

Leistungsverzeichnis

Anliegend übersenden wir Ihnen ein Leistungsverzeichnis mit der Bitte um Abgabe Ihres Angebotes.

201901

Sägemühle

**Neubau von 15 MFH mit zwei
Tiefgaragen und Technikzentrale
Elz-Insel Kappel-Grafenhausen**

Leistungsbeschreibung

LV 3270 Tischlerarbeiten/ Türen

Art der Ausschreibung

Freihändige Vergabe

Submission

16.02.2024

**Harter+Kanzler & Partner PartGnbB
Gretherstr. 8
79098 Freiburg**

Datum / Seiten

30.01.2024 / 19

Deckblatt des Leistungsverzeichnisses -1-

Angaben zum Leistungsverzeichnis

Projekt: Sägemühle

LV 3270 Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Freihändige Vergabe

Bauvorhaben

Sägemühle
Neubau von 15 MFH mit zwei
Tiefgaragen und Technikzentrale
Elz-Insel Kappel-Grafenhausen

Bauherr

(Anspr.: Karl-Heinz Steiert, Birgit Bau...

Karl-Heinz-Steiert Grundstücks GbR
Talstraße 67
79263 Simonswald

Telefon

Fax

Planverfasser

Harter + Kanzler & Partner PartGmbB
Freie Architekten
Gretherstraße 8
79098 Freiburg

Telefon 0761 / 150 669-0

Fax 0761 / 150 669-30

saegemuehle@harter-kanzler.de

Bauleitung

Harter + Kanzler & Partner PartGmbB
Freie Architekten
Gretherstraße 8
79098 Freiburg

Telefon 0761 / 150 669-0

Fax 0761 / 150 669-30

saegemuehle@harter-kanzler.de

Währung / Steuer

Alle Angaben in EUR.

Mehrwertsteuersatz: 19,0 %

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.
Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort.

Gesamtsumme

Nach der Prüfung

Vor der Prüfung

Angebotssumme, Netto EUR

..... EUR

MWSt. (19,0 %). EUR

..... EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt. EUR

..... EUR

.....
(Ort und Datum)

.....
(Ort und Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Ausschreiber - Geprüft

.....
(Stempel und Unterschrift)

Anbieter - Geprüft

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

Seitenangaben des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

Projekt-Nr.: 201901

LV 3270 Tischlerarbeiten/ Türen

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	- Seite -
3270	LV	Tischlerarbeiten/ Türen	1
	
		Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299	4
	
		ATV Tischlerarbeiten DIN 18355	8
	
		Nachweise / Dokumentation	9
	
		Baustellenordnung	10
	
		Vertragsbedingungen	12
	
		Anlagen zum LV	13
	
01	Gewerk	Holz-Türblatt für Stahl-Umfassungszarge	14
02	Gewerk	Beschläge für Türblätter	16
03	Gewerk	Sonstiges	17
04	Gewerk	Stundenlohnarbeiten	17
04.01	Titel	Lohn/Geräte	17
	
Zusammenfassung der Gliederungspunkte			(Letzte Seite: 19) 19
	

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

0.1 Angaben zur Baustelle

0.1.1 Baustellenadresse

Elzinsel Kappel in Kappel-Grafenhausen
Mühlenstraße / Am Mühlenrain / Eisenbahnstraße
77966 Kappel-Grafenhausen

0.1.2 Lage und Zugang zur Baustelle

Das ca. 11.000m² große Baugelände liegt zwischen Mühlen- und Eisenbahnstraße und wird einseitig von der Elz flankiert, dreiseitig von einem kleinen Umlenkkanal begrenzt. Die Zu- und Abfahrt erfolgt über eine erneuerte Brücke über die Elz von der Mühlenstraße von Osten aus und / oder über eine Brücke über den Umlenkkanal von der Eisenbahnstraße von Westen aus. Die erneuerte und bis zur Fertigstellung des Areals im Grundausbau vorhandene Verbindungsstraße heisst zukünftig "Am Mühlenrain". Gemäß der Straßenverkehrsordnung ist es verboten öffentliche Straßen im Rahmen des Baustellenverkehrs zu verunreinigen. Verschmutzungen sind unverzüglich zu beseitigen. Verstöße gegen dieses Verbot werden als Ordnungswidrigkeit gemäß § 24 des Straßenverkehrsgesetzes, § 49 Abs. 1 Nr. 27 der Straßenverkehrsordnung verfolgt und geahndet.

0.1.3 Gebäudebeschreibung

- Allgemeine Baubeschreibung

Das Areal gliedert sich in einen Nord- und einen Südbereich.

Im Norden entstehen insgesamt sechs Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage (Mittelgarage), wovon ein Gebäude (Haus 5) die Technikzentrale mit Holz-Hackschnitzel-Bunker und -Heizung sowie Gas-Brennwerttherme als Redundanz für die Nachwärmeversorgung beherbergt.

Im Süden entstehen neun Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage (Mittelgarage) und einem Verbindungsbau zum alten, zu sanierenden Sägewerk an der Elz. Mit dem Verbindungsbau werden die beiden bestehenden Wasser-Turbinen zur Stromerzeugung eingehaust.

Schlussendlich wird das neue Geländeniveau im Mittel ca. 1,50m über dem jetzigen Bestandsniveau liegen, so dass fast keine Erdmassen zu entsorgen sind.

Östlich der Elz liegt ein ebenfalls zu sanierendes, jedoch außer Betrieb befindliches Sägewerk.

Die zweigeschossigen Gebäude mit Satteldach und identischer Grundstruktur dienen alle Wohnzwecken und verfügen jeweils über drei bis sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe. Traufseitig gibt es im EG und 1.OG durchgängige Stahlbeton-Balkone.

-Gebäudekonstruktion

Die Tragstruktur besteht aus einem aussteifenden Treppenhauskern, Wohnungstrennwänden und massiven Außenwänden sowie aus Innenwänden und teils Innenstützen. Die gesamte Konstruktion wird bis UK Decke über KG und einschließlich der TG-Decke in WU-Beton ausgeführt. Die Treppenhauskerne werden Treppenhaus-seitig in Sichtbeton belassen.

- Gründung

Die Gebäude und Tiefgarage erhalten eine tragende Plattengründung. Aufgrund des hohen Grundwasserstandes ist eine Grundwasserabsenkung als offene Wasserhaltung durchzuführen.

- Wände

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

Die massiven Wände werden verputzt bzw. gespachtelt, mit einem Malervlies belegt und weiß gestrichen. Die nichttragenden Trennwände werden in Trockenbauweise hergestellt, gespachtelt, mit einem Malervlies belegt und weiß gestrichen. Die Treppenhäuser werden Treppenhaus-seitig in Sichtbeton hergestellt.

- Decken

Die Decken in den Wohnugen und Treppenhäusern werden verputzt bzw. gespachtelt, mit einem Malervlies belegt und weiß gestrichen.

- Fassade und Dach

Die geschlossenen Fassadenflächen werden mit einer gedämmten und hinterlüfteten Holzfassade bekleidet. Die tragenden Außenwände und Stützen werden in Mauerwerk, nach statischer Erfordernis auch teils in Stahlbeton hergestellt.

Die Einzelfenster sind als Holz-Konstruktion konzipiert.

Der Sonnenschutz erfolgt mit außenliegenden, motorisch gesteuerten Senkrechtmarkisen. Die Satteldächer erhalten eine Ziegeleindeckung, die Flachdachflächen werden extensiv begrünt.

0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Die Mühlen- und Eisenbahnstraße für Zu- und Abfahrt zur Baustelle. Alle Verkehrswege sind ständig frei zu halten.

0.1.5 freizuhaltende Flächen

Auf dem Baugrundstück sind alle Lager-, Park- und Containerstellflächen zu platzieren.

0.1.6 Transporteinrichtungen, -wege

Die Möglichkeiten des Materialtransports sind dem BE-Plan zu entnehmen. Die An- und Abfahrt richtet sich nach dem jeweils aktuellen Baustelleneinrichtungsplan. Bauseits wird um das gesamte Baugelände ein Bauzaun aufgestellt. In diesem Bauzaun wird zur Mühlen- und Eisenbahnstraße je ein ca. 4 m breites Zufahrtstor eingelassen. Alle zu lagernden Materialien, Stoffe sind zwingend innerhalb des Bauzauns zu lagern. Das Abladen von LKW, Transportern, etc. muss innerhalb des Bauzauns erfolgen. Maschinen und Hebezeuge sind ebenfalls innerhalb des Bauzauns aufzustellen. Auf der Einrichtungsfläche sind in Abstimmung mit der Bauleitung nur Einrichtungen, die zur Durchführung der Maßnahme erforderlich sind, unterzubringen. Es ist erforderlich Material kontinuierlich zu liefern bzw. abzufahren.

0.1.7 Anschlüsse

Versorgung mit Baustrom und Bauwasser. Bauseits wird für die Bauzeit eine Baustromanlage an der im Sommer 2022 neu installierten Trafostation eingerichtet. Gleichzeitig wird ein Bauwasseranschluß auf dem Baufeld errichtet.

0.1.8 Flächen und Räume zur Mitbenutzung

Im Bereich der eingezäunten Baustelleneinrichtung ist die Materiallagerung nach vorheriger Abstimmung mit der Bauüberwachung möglich.

0.1.9 Baugrund

Angaben zum Baugrund sind, soweit für die Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich, dem Baugrundgutachten vom 28.05.2020 von Geoconsult Ruppenthal zu entnehmen.

0.1.10 Hydrologie

Angaben zum Baugrund sind, soweit für die Ausführung der vertraglichen Leistung erforderlich, dem Baugrundgutachten vom 28.05.2020 sowie dem hydrogeologischen Antrag vom 09.12.2021 zu entnehmen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

0.1.11 Besondere umweltrechtlichen Vorschriften

Störungen auf Umwelt und Natur aus den eigenen Leistungen heraus sind auf ein Minimum zu begrenzen.

Verunreinigungen der Gewässer sind unbedingt und komplett zu vermeiden, weil westlich das FFH-Habitat "Taubergießen" anschliesst.

Weiter ist der Schutz des 5m breiten Gewässerrandstreifens zu gewährleisten. Zur Elz ist aus diesem Grunde bauseits ein Bauzaun zu stellen.

Zum Schutz der Fledermäuse dürfen zwischen März und November keine nächtlichen Bauarbeiten und auch keine nächtliche Beleuchtung der Baustelle stattfinden. "Nächtlich" bezieht sich auf die Aktivitätszeit der Fledermäuse, die etwa 30 Minuten vor Sonnenuntergang beginnt und 15 Minuten vor Sonnenaufgang endet.

0.1.12 Besondere Vorgaben zur Entsorgung

Das Entsorgen von Abfall hat gemäß VOB zu erfolgen. Wird vom Auftragnehmer, trotz Aufforderung, diese Nebenleistung nicht oder unzureichend erbracht, so werden die Leistungen bauseits ausgeführt und die Kosten bei den Verursachern in Abzug gebracht.

0.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle

Die Baustelle liegt in gemischter Bebauung im Zentrum von Kappel.

Der AN ist verpflichtet, vermeidbare Geräusche zu verhindern und unvermeidbare Geräusche auf ein Mindestmaß zu beschränken. Die in den gültigen Gesetzen und Verordnungen und VDI-Richtlinien festgelegten Lärmgrenzwerte in dBA dürfen nicht überschritten werden. Richtwerte gem. TA-Lärm sind einzuhalten. Das betreiben von Brecheranlagen ist nicht gestattet.

Die Staubentwicklung ist durch geeignete Maßnahmen wie z.B. Berieselung zu minimieren. Die Vorgaben der TRGS 559 sind einzuhalten.

0.1.14 Baumschutz

Es sind keine schützenswerten Bäume mehr auf dem Grundstück vorhanden.

0.1.15 Bestandsmedien

Die im Baufeld vorhandenen Medienleitungen sind dem Bestandsmedienplan zu entnehmen. Schächte und Hydranten dürfen nicht überbaut werden.

0.1.16 Hindernisse im Bereich der Baustelle

keine

0.1.17 Kampfmittel

Grundlage der Kalkulation ist die Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung von Fa. Hettmannsberger. In Abstimmung mit der Kampfmittelsuche wurde folgendes Vorgehen vereinbart und ist Kalkulationsgrundlage:

Die Luftbildauswertung hat keine Anhaltspunkte für das Vorhandensein von Sprengbomben-Blindgängern innerhalb des Untersuchungsgebietes ergeben.

Gemäß Gutachten sind nach dezeitigem Kenntnisstand in Bezug auf Sprengbomben-Blindgänger keine weiteren Maßnahmen erforderlich. Die Erkundungs- und Bauarbeiten können diesbezüglich ohne weitere Auflagen durchgeführt werden.

0.1.18 Besondere Maßnahmen gemäß Baustellenverordnung

Für die Baustelle wurde ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator bestellt.

Es gilt die Baustellenordnung, die jedem Baustellenbeteiligten zur Kenntnis gegeben wird und entsprechend zu beachten ist.

0.1.19 Besondere Anordnungen und Vorschriften von Medienträgern

keine

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

0.1.20 Schadstoffbelastungen

Ggf. vorhandene Belastungen sind in den Leistungspositionen aufgeführt.

0.1.21 AG-seitige Vorarbeiten

Die Bestandgebäude sind bis auf das Mühlengebäude abgebrochen, das Mühlengebäude selbst wird im 1. Quartal 2023 teil-abgebrochen.

0.1.22 Arbeiten anderer Unternehmer

Zum Zeitpunkt der Arbeiten sind auch folgende Gewerke am Bau tätig:

Frühjahr 2023: Abbrucharbeiten Mühlengebäude

Ab Frühjahr 2023: Folgegewerke

0.2 Angaben zur Ausführung

Projektbezogene Angaben zur Ausführung erfolgen in den jeweiligen beigegefügt ATV's innerhalb der Gewerke.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299

Allgemeine technische Vertragsbedingungen (ATV) Tischlerarbeiten DIN 18355 Teil C

0.1 Angaben zur Baustelle

Lage und Zugang zur Baustelle siehe "Allgemeine Regelung für Bauarbeiten jeder Art - DIN 18299".

Bauseits steht kein Kran zur Verfügung.

Nicht alle Gebäudeseiten sind mit Tiefladern anfahrbar, siehe Lageplan anbei. Die TG-Decke ist nur mit leichten Gerät überfahrbar.

0.2 Angaben zur Ausführung

0.2.1

Türblätter in bauseitigen Stahlzargen nach Allgemein- und Positionsbeschreibung.

0.2.2

Ausführung nach örtlichem Aufmaß.

0.2.3 - 0.2.4

Türblätter nach Allgemein- und Positionsbeschreibung.

0.2.5

Die Türblätter werden an bereits eingebaute Stahlzargen mit zwei Bändern montiert.

0.2.6

Angaben hierzu werden bei Bedarf im Allgemeinbeschreibung bzw. in den einzelnen Positionen aufgeführt.

0.2.7

Stumpfer Anschlag.

0.2.8 - 0.2.23

Angaben hierzu werden bei Bedarf im Allgemeinbeschreibung bzw. in den einzelnen Positionen aufgeführt.

0.2.24

Die Oberflächen sind zu bemustern.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen
ATV Tischlerarbeiten DIN 18355

Projekt-Nr.: 201901

4. Nachweise / Dokumentation:

Nachweise / Dokumentation:

Folgende Nachweise, Bestandsunterlagen und Revisionspläne sind vom Auftragnehmer zu fertigen und bei der Abnahme vorzulegen:

- a) Zusammenstellung der notwendigen Nachweise / Prüfzeugnisse
- b) Zusammenstellung der eingebauten Produkte mit Herstellerverzeichnis
- c) Bei Bedarf Wartungs- und Pflegehinweise

Alle geforderten Unterlagen und Pläne sind digital im PDF Format mit Hinweis zum Bauvorhaben, AN und Inhalt zu übergeben. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen.

Werden die vorstehend aufgeführten Unterlagen vom Auftragnehmer nicht rechtzeitig (zur Abnahme) vorgelegt, wird bei der Schlußrechnung ein entsprechender Betrag einbehalten. Bei fehlenden wesentlichen Nachweise / Prüfzeugnisse etc. zur ausgeführten Leistungen, wird die Abnahme verweigert.

Ende Gliederungspunkt, Nachweise / Dokumentation !

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen
Nachweise / Dokumentation

Projekt-Nr.: 201901

1. Hausrecht

Der AG hat auf der Baustelle einzig und allein das absolute, uneingeschränkte Hausrecht. Es wird ergänzend durch seine Bauüberwachung bzw. dessen Beauftragten wahrgenommen.

2. Ausführungsanweisungen

Den Anweisungen und Hinweisen des AG, auch bei der Ausführung der Lieferungen und Leistungen des AN, ist sofort Folge zu leisten. Bei Nichteinhaltung und Verstößen gegen die Baustellenordnung durch den AN sind die betreffenden Personen unverzüglich von der Baustelle zu entfernen. Dies gilt auch für Arbeitskräfte des AN, die sich für ihre auszuführende Tätigkeit als ungeeignet erweisen.

3. Bauleitung und Aufsichtspersonal

Die Sprache auf der Baustelle ist deutsch.

Während aller Arbeiten des AN auf der Baustelle muß daher ein deutsch sprechender Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, Anordnungen der Bauleitung entgegenzunehmen und weisungsberechtigt die erforderlichen Maßnahmen ergreifen kann. Er nimmt an den Baustellenbesprechungen teil und darf nur mit Zustimmung des AG ausgetauscht werden. Die Vollmacht muß der Bauleitung in Schriftform vorliegen.

Beschäftigt der AN Arbeitskräfte, die die deutsche Sprache nicht beherrschen, so hat der AN sicherzustellen, daß stets eine Person anwesend ist, die übersetzen kann und so Anordnungen des AG bzw. dessen Bauleitung verantwortlich annehmen und weitergeben kann.

Die Fachbauleiteranzeigen sind dem AG bzw. dessen Bauleitung vor Arbeitsaufnahme einzureichen. Dieser Fachbauleiter ist für die technisch einwandfreie und unfallfreie Ausführung verantwortlich. Seine Verantwortung erstreckt sich auch auf die Überwachung der Einhaltung sämtlicher Vorschriften in neuester Fassung und der Auflagen und Vorschriften des Bauordnungsamtes.

4. Baustellenberichte

Bautagesberichte sind vom AN einmal wöchentlich und nach Arbeitstagen getrennt dem AG bzw. dessen Objektüberwachung vorzulegen

5. Schutz Dritter

Der AN ist verpflichtet, strikt darauf zu achten, daß sämtliche Vorschriften, die dem Schutz von Personen, Sachen und Rechten dienen, eingehalten werden.

6. Sicherheits- und Gesundheitsschutz

Die Bauherrschaft hat zur Wahrnehmung ihrer Pflicht i.S. EG-Richtlinie 92/57/EWG einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator beauftragt. Der AN hat einen weisungsbefugten Ansprechpartner für Sicherheitsfragen i.S. der o.g. Richtlinie für die gesamte Ausführungs-zeit der beauftragten Leistungen zu benennen. Diese Person ist dem AG bzw. dessen Bauleitung sowie dem SiGeKo spätestens 10 Arbeitstage vor Ausführungsbeginn zu benennen.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Baustellenordnung

Die Grundregeln der Sicherheit und des Gesundheits- schutzes auf Baustellen (siehe Aufstellung im hier nachfolgenden Text "Sicherheits- und Gesundheits- schutz") werden als vertraglich geschuldete Mindestpflichten des AN fest vereinbart.

7. Schall- und Immissionsschutz

Die allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm ist zu beachten (Bundesimmissionsschutzgesetz). Die zum Einsatz kommenden Baumaschinen und Einrichtungen müssen dem Stand der Luftreinhalte- und Lärmbekämpfungstechnik entsprechen. Die Baustelle ist so einzurichten, daß die Möglichkeiten zur Minderung des Baulärms voll ausgeschöpft werden.

Die Vorgaben der VDI-Norm 2058TA-Lärm "Beurteilung von Arbeitslärm in der Nachbarschaft" sowie des "Merkblatt zum Schutz gegen Baulärm" sind zu beachten.

8. Arbeitszeit

Die Regelarbeitszeit auf der Baustelle ist von Montag bis Freitag zwischen 6 h und 20 h festgesetzt. Werden seitens des AN zur Einhaltung der vertraglichen Ausführungsfristen Wochenendarbeit und/ oder Mehrschichtbetrieb als nötig erachtet, hat er nach erfolgter Absprache mit der Bauleitung eigenverantwortlich die hierfür nötigen Schritte zur Erlangung der behördlichen Genehmigungen einzuleiten und die Genehmigungsunterlagen unaufgefordert und vor Aufnahme des beabsichtigten Sonderarbeitstaktes bei der Bauleitung vorzulegen. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht.

9. Baustellenunterkünfte

Im Rahmen der Baustelleneinrichtung können auf dem Baugelände unter Beachtung des Baustelleneinrichtungsplanes und den Anweisungen der Bauleitung lediglich Tagesunterkünfte (Pausen- und Aufsichts-Container) sowie Materiallager eingerichtet werden. Zuwiderhandlungen werden zur Anzeige gebracht und haben einen sofortigen Baustellenverweis zur Folge.

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen
Baustellenordnung

Projekt-Nr.: 201901

Grundlage ist die VOB. Siehe auch Anlage KEV!

Vertrags-/Lieferbedingungen/AGB des Bieters/AN haben keine Gültigkeit.

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe

Abgabetermin: 16.02.2024, 10:00 Uhr

Zuschlagsfrist: 29.03.2024

Ausführungsbeginn: März 2024

Ausführungsende: Juni 2025

Abgabeort: Harter+Kanzler&Partner PartGmbB
Freie Architekten
Gretherstraße 8
79098 Freiburg
saegemuehle@harter-kanzler.de
0761 150669-17

Ansprechpartner: Herr T. Fischenbeck
Frau T. Wetter
Frau K. Hake

Abzüge werden vorgenommen für:

Bauwasser: 0,25%
Baustrom: 0,25%
Bauleistungsversicherg. 0,50%
SB Bauleist.versicherg. 2.500€

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen

Projekt-Nr.: 201901

Vertragsbedingungen

01_ GRUNDRISSSE:

- 240108_A5G_U_-01_0500-Grundriss UG Übersicht.pdf
- 240108_A5G_U_00_1500-Grundriss EG Übersicht.pdf
- 240108_A5G_U_01_2500-Grundriss 1.OG Übersicht.pdf
- 240108_A5G_U_02_3500-Grundriss 2.OG Übersicht.pdf

02_ SCHNITTE:

- 221201_A5S-NO- 12-7000-Schnitte Nord 12 längs.pdf
- 221201_A5S-NO-AB-7001-Schnitte Nord AB quer.pdf

03_ ANSICHTEN STAND BAUANTRAG:

- 211130_A4A_U_ W_8000-Ansichten Lang.pdf
- 211130_A4A_U_ N_8001-Ansichten Kurz.pdf

04_ LAGE- UND ÜBERSICHTSPLÄNE:

- 220505_A4G_U_00_1099-Übersichtsplan 1_500.pdf

05_ BAUZEITENPLAN:

- 231023 Sägemühle Bauzeitenplan #5.1

Leistungsverzeichnis

Vorspanntext des Leistungsverzeichnisses

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen
Anlagen zum LV

Projekt-Nr.: 201901

TVB - Türblatt für Stahlumfassungszarge

Text

Technische Vorbemerkungen

Türblatt als stumpf einschlagende Türe mit Einfachfalz und Drückergarnitur. Montiert an die bauseits verbauten Stahlzargen, vorgerichtet für zwei Bänder.

TÜRBLATT:

- Mittellage Röhrenspankern
- Türblattdicke ca. 40mm
- Flächengewicht ca. 17 kg/qm
- Klimaklasse I, Beanspruchungsgruppe M, Toleranzklasse 2

OBERFLÄCHE:

- weiß lackiert, ähnlich RAL 9016
- PU-Lack auf Grundierfolie
- Türblattkanten lackiert mit fugenloser Falzkante

BESCHLÄGE

- verstellbare Bänder, 2-tlg., vernickelt.
- vorgerichtet für Einsteckschloss, 1-tourig
- vorgerichtet für Edelstahl-Rosettengarnitur

Achtung: Sämtliche Türblätter sind so einzubauen, dass ein Bodenspalt von ca. 10mm für die mechanische Wohnraumlüftung gegeben ist!

01.1

Position

Türelement 875 x 2.125 mm

Liefern und Einbauen von Innentür-Elementen gemäß vorstehender Beschreibung.

Elementgröße für Richtmaß:
875 x 2.125 mm

Angebotenes Fabrikat/Typ:
'.....'

140**St**

EP

GP

01.2

Position

Türelement 750 x 2.125 mm

Wie Position 01.1 jedoch:

Elementgröße für Richtmaß:
750 x 2.125 mm

Angebotenes Fabrikat/Typ:
'.....'

1**St**

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Sägemühle

3270 LV Tischlerarbeiten/ Türen Projekt-Nr.: 201901
 01 Gewerk Holz-Türblatt für Stahl-Umfassungszarge

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.3

Position

Türelement 625 x 2.000 mm

Wie Position 01.1 (Seite 14) jedoch:
mit absenkbarer Bodendichtung.

Elementgröße für Richtmaß:
625 x 2.000 mm

Angebotenes Fabrikat/Typ:
'.....'

1	St	EP	GP
----------	-----------	----------	----------

01.4

Position

Feuchtraum-Türelement 875 x 2.125 mm

Wie Position 01.1 (Seite 14) jedoch:

mit zusätzlichem Feuchteschutz und Klimaklasse II.

Angebotenes Fabrikat/Typ:
'.....'

75	St	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

01.5

Grundposition

Feuchtraum-Türelement 750 x 2.125 mm

ZZ:001.0

Wie Position 01.1 (Seite 14) jedoch:

mit zusätzlichem Feuchteschutz und Klimaklasse II.

Elementgröße für Richtmaß:
750 x 2.125 mm

Angebotenes Fabrikat/Typ:
'.....'

11	St	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

01.6

Wahlposition

HPL-Beschichtung

ZZ:001.1

Alternativposition für Oberflächen:

alle Türblätter der vorstehenden Positionen (01.1 - 01.5)
mit HPL-Beschichtung.

228	St	EP	* nur Einheitspreis *
------------	-----------	----------	-----------------------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Sägemühle

3270	LV	Tischlerarbeiten/ Türen	Projekt-Nr.: 201901
01	Gewerk	Holz-Türblatt für Stahl-Umfassungszarge	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Gewerk 01 Holz-Türblatt für Stahl-Umfassungszarge

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 19.

02.1
Position

Beschläge für Zimmertüren

bestehend aus:

- Buntbart-Einsteckschloss, Klasse 1, 1-tourig, je 1 Schlüssel
- Edelstahl-Rosettengarnitur

Türdrücker:

FSB 1076, Edelstahl feimatt gebürstet o.glw.

Angebotenes Produkt:

'.....'

133 St EP GP

***Bedarfspos.

02.2
Position

Beschläge für Zimmertür

Wie Position 02.1 jedoch:

bestehend aus:

- Profilzylinderschloss, 1-tourig, inkl. Schlüssel
- Edelstahl-Rosettengarnitur

1 St EP * nur Einheitspreis *

02.3
Position

Beschläge für Bad- und WC-Türen

Wie Position 02.1 jedoch:

bestehend aus:

- WC-Einsteckschloss, Klasse 1, 1-tourig
- Edelstahl-WC-Rosettengarnitur

95 St EP GP

Gewerk 02 Beschläge für Türblätter

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 19.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Sägemühle

3270 **LV** **Tischlerarbeiten/ Türen**
 03 Gewerk Sonstiges

Projekt-Nr.: 201901

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.1

Position

Türstopper

Türstopper für Wandbefestigung für alle Türen.

- Farbe: weiß
- Material: Kunststoff
- ø ca. 40 mm

Bummsinchen o.glw.

Angebotenes Produkt:

'.....'

228**St**

EP

GP

Gewerk 03 Sonstiges

MWSt. (19,0 %)

Gesamtsumme inkl. MWSt.

LV-Gesamtaufstellung: Seite 19.

Stundenlohnarbeiten

Text

Stundenlohnarbeiten müssen vom Auftragnehmer oder seinem Bevollmächtigten vor Ausführung genehmigt werden. Stundenlohnzettel sind für jeden Kalendertag getrennt aufzustellen und sind der Objektüberwachung täglich in doppelter Fertigung zur Anerkennung vorzulegen. Die Stundenverrechnungssätze sind einschl. Unternehmerzuschlag, Sozialkassenbeitrag, Vermögensbildung, Lohnnebenkosten usw. einzusetzen.

04.01.1

Position

Polier/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Polier/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

15**h**

EP

GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Sägemühle

3270	LV	Tischlerarbeiten/ Türen	Projekt-Nr.: 201901
04	Gewerk	Stundenlohnarbeiten	
04.01	Titel	Lohn/Geräte	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.01.2	Facharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge		
Position	Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
40	h	EP	GP

04.01.3	Bauhelfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge		
Position	Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
15	h	EP	GP

Titel 04.01 Lohn/Geräte	.....
MWSt. (19,0 %)	.....
Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....
LV-Gesamtaufstellung: Seite 19.	

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:	
Gewerk 04 Stundenlohnarbeiten	.....
MWSt. (19,0 %)	.....
Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....
LV-Gesamtaufstellung: Seite 19.	

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Sägemühle

Projekt-Nr.: 201901

LV 3270 Tischlerarbeiten/ Türen

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Gewerk	Holz-Türblatt für Stahl-Umfassungszarge	.....
02	Gewerk	Beschläge für Türblätter	.....
03	Gewerk	Sonstiges	.....
04	Gewerk	Stundenlohnarbeiten	.....
04.01	Titel	Lohn/Geräte	.....
Gesamtsumme		LV 3270 Tischlerarbeiten/ Türen	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	.....