



**Syndicat des copropriétaires
Démo Inc. Phase 8
2222, Démorue
Démoville, (Québec)**

Plan de gestion de l'actif

Préparé par: Les Entreprises XYZ Inc.
2222, rue XYZ
Démoville, (Québec)



1 – Terrain - aménagements d'emplacement (G 10 à G 60)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur :

- 1.1 Chaussées et aires de stationnement (G 1010 à G 1020)
 - 1.1.1 Revêtement de chaussée - béton bitumineux (G 1011)
 - 1.1.2 Bordures - béton coulé sur place (G 1021)
- 1.2 Surfaces piétonnières (G 2010 à G 2030)
 - 1.2.1 Voies piétonnières - béton (G 2011)
 - 1.2.2 Voies piétonnières - pavés imbriqués (G 2013)
- 1.3 Aménagement du terrain (G 3010 à G 3020)
 - 1.3.1 Clôture - aluminium émaillé (G 3017)
 - 1.3.2 Clôture - acier enduit de polyester (G 3018)
 - 1.3.3 Murets de soutènement - blocs en béton (G 3022)
 - 1.3.4 Mur de soutènement - béton coulé sur place (G 3025)
- 1.4 Aménagements paysagers (G 4010 à G 4070)
 - 1.4.1 Arbres, plantes et couvre-sol (G 4021)
 - 1.4.2 Panneau de signalisation (G 4051)
- 1.5 Services de mécanique sur l'emplacement (G 5030)
 - 1.5.1 Puisards et drains (G 5031)
 - 1.5.2 Réseaux enfouis (G 5034)
- 1.6 Électricité sur l'emplacement (G 6010 à G 6090)
 - 1.6.1 Éclairage extérieur - qualité commerciale (G 6022)

1.1.1 Revêtement de chaussée - béton bitumineux (G 1011)

Partie 1 – Description de l'élément

Composition de l'élément

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.





Localisation de l'élément

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge.



Historique des interventions

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge.

Partie 2 – Évaluation de la condition de l'élément

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge :

1- Fissure transversale

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge.



Partie 3 – Entretien

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge

Recommandation d'entretien (G1011)	
1.1.1a	
Nettoyer les surfaces du revêtement de chaussée en béton bitumineux.	
Fréquence :	Au moins une fois par année.
Mois :	Avril
Effectué par :	Copropriété
Payé par :	Copropriété

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat

Recommandation d'entretien (G1011)	
1.1.1b	
Appliquer un protecteur sur les surfaces du revêtement de chaussée en béton bitumineux.	
Fréquence :	Tous les 4 ans.
Mois :	Mai
Effectué par :	Copropriété
Payé par :	Copropriété



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge

Recommandation d'entretien (G1011)	
1.1.1c	
Refaire le marquage sur les surfaces du revêtement de chaussée en béton bitumineux.	
Fréquence :	Tous les 4 ans.
Mois :	Mai
Effectué par :	Copropriété
Payé par :	Copropriété

Partie 4 – Maintenance

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge.

M1) Provision pour colmater les fissures et pour réparer le revêtement de chaussée en béton bitumineux.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge

1.1.1 M1		G 1011
Coût actuel et occurrence de l'intervention		
Budget d'intervention		14 844 \$
Efforts et contingences	0%	0 \$
Administration & profits	10%	1 484 \$
Honoraires	7%	1 143 \$
Taxes	15%	2 621 \$
Total		20 093 \$
% assumé par la copropriété	100,0%	20 093 \$
Cycle d'intervention en année		12
Première intervention		2028
Deuxième intervention		2040

Partie 5 – Réparations et remplacements

R1) Appliquer une nouvelle couche d'asphalte sur les surfaces du revêtement de chaussée en béton bitumineux.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge

1.1.1 R1		G 1011
Coût actuel et occurrence de l'intervention		
Budget d'intervention		40 080 \$
Efforts et contingences	0%	0 \$
Administration & profits	10%	4 008 \$
Honoraires	7%	3 086 \$
Taxes	15%	7 076 \$
Total		54 250 \$
% assumé par la copropriété	100,0%	54 250 \$
Cycle d'intervention en année		24
Première intervention		2040

R2) Refaire l'infrastructure et remplacer le revêtement de chaussée en béton bitumineux.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborumge

1.1.1 R2		G 1011
Coût actuel et occurrence de l'intervention		
Budget d'intervention		86 098 \$
Efforts et contingences	0%	0 \$
Administration & profits	10%	8 610 \$
Honoraires	7%	6 630 \$
Taxes	15%	15 201 \$
Total		116 537 \$
% assumé par la copropriété	100,0%	116 537 \$
Cycle d'intervention en année		50
Première intervention		2066