

## ATTESTATION D'ASSURANCE

**2018R**

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE MODIFIE, N'ÉTEND OU N'ALTÈRE D'AUCUNE MANIÈRE LA GARANTIE ÉTABLIE DANS LES POLICES ÉNUMÉRÉES CI-APRÈS. ELLE N'EN REPRÉSENTE QUE LE RÉSUMÉ À TITRE D'INFORMATION SANS CONFÉRER DE DROIT AU DÉTENTEUR; ELLE EST ÉTABLIE ÉTANT ENTENDU QUE LES DROITS ET OBLIGATIONS DES PARTIES SONT RÉGIS PAR LE OU LES CONTRATS ORIGINAUX MODIFIÉS PAR AVENANT LE CAS ÉCHÉANT. LES LIMITES INDICQUÉES PEUVENT AVOIR ÉTÉ RÉDUITES PAR LE RÉGLEMENT DE SINISTRES.

Le présent certificat est émis à:

À QUI DE DROIT

Nom et adresse de l'Assuré:

**SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES URBANO PHASE 1**  
255, rue Bellevue  
Sherbrooke, Québec J1J 0B1

Genre d'assurance	Assureur	No de police	Date d'échéance	Garanties	Limites de responsabilité - \$ CAD
Biens	Compagnie d'assurance Allianz risques mondiaux E.-U. Economical, Compagnie Mutuelle d'Assurance Travelers Compagnie d'assurance du Canada	1535838-132	1 <sup>er</sup> octobre 2019	Formule étendue incluant refoulement des égouts, inondation, tremblement de terre, sujet aux conditions, limitations et exclusions de la police.  Base d'évaluation : Coût de reconstruction à neuf	39 548 987 \$ Bâtiment et garages 206 000 \$ Contenu 297 049 \$ Frais communautaires - 12 mois  Franchise : 10 000 \$ Toutes pertes, sauf : 25 000 \$ Refoulement des égouts 25 000 \$ Dommages par eau 25 000 \$ Inondation 5% min. 100 000 \$ Tremblement de terre
Bris des équipements	Aviva Compagnie d'Assurance du Canada	1535838-132	1 <sup>er</sup> octobre 2019	Formule étendue, sujet aux conditions, limitations et exclusions de la police	Selon les limites de la police des biens  Franchise : 1 000\$
Assurance responsabilité civile générale	Intact Assurance	1535838-132	1 <sup>er</sup> octobre 2019	Responsabilité civile pour les dommages corporels, dommages matériels et préjudice personnel, assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police	20 000 000 \$ Par événement 20 000 000 \$ Préjudice imputable publicité et préjudice personnel 20 000 000 \$ Produits et travaux complétés - n/a Limite globale annuelle Franchise : 500\$ dommages matériels et blessures corporelles
Assurance responsabilité des administrateurs d'immeubles en copropriété	Intact Assurance	1535838-132	1 <sup>er</sup> octobre 2019	Responsabilité civile des administrateurs d'immeubles en copropriété, assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police	5 000 000 \$ Par sinistre et période d'assurance Franchise : 500\$

### Description des opérations et autres commentaires

**EMPLACEMENT/RÉFÉRENCE :** Bâtiment au 255, rue Bellevue, Sherbrooke, Québec J1J 0B1  
Toutes activités usuelles aux opérations de l'assuré

**GPL ASSURANCE INC.**

*Marie-Claude Lafrance*

Signé par : Marie-Claude Lafrance  
Courtier en assurance de dommages

Fait à Laval, 9 octobre 2018  
Préparé par : mcl