

ใบสรุปผลการประเมินค่าทั่วไปสำหรับผู้ดูแลองค์กรไทย ประจำ (บหกน)

ชื่อสุก้า :

นางสาวอรุณรัตน์ ไชยนิจนา

รายงาน เลขที่

PA661203499

สาขาที่ต้องคำขอ

ทีมบริหารความสัมพันธ์ลูกค้า ถนนหน้าเมือง ช่อนแก่น ที่ชุม 9

หักภาษี ประกันภัย :

หักหุ้นส่วนค่าคลาชของหลักประกันค่าทั่วไป ประกันภัยชั่วคราว

มูลค่าคลาชของทั่วไป

2,511,620.00

บาท

สองล้านห้าแสนหกหมื่นห้าสิบบาทถ้วน

รายการรายรับรายจ่ายทั่วไปที่ไม่ใช่ค่าใช้จ่าย

- | | | |
|--|------------------------------|--|
| 1. ที่ดึํงที่วางจากภายนอกสถานที่ หรือสุสาน ไม่เกิน 100.00 เมตร | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 2. ทรัพย์สินที่ได้รับซื้อในเขตบ้าน หรือเขตอุทกามและชาติ | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 3. ที่ดินทั่วไปสำหรับการปลูกอสังหาริมทรัพย์ หรือมีห้องพักห้องนอน | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 4. ทรัพย์สินเป็นคืนแลก ห้องชุด หัวน้ำเข้าสี บ้านแพด ที่ไม่มีโครงสร้างห้อง หรือไม่มีบันไดขึ้นลง | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 5. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินหลักประกันที่รับเงินมีการทำประเบียน | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 6. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินหลักประกันที่รับเงินมีการเปลี่ยนห้องพักอาศัย | <input type="checkbox"/> ใช่ | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช่ |
| 7. สัดส่วนอสังหาริมทรัพย์ที่ปลูกสร้าง ต่อราคานุสค่าคลาธรรมของทั่วไป = <u>68.15%</u> | | |
| 8. เศษที่ที่ดึํงของหลักประกัน - <u>58</u> | | |
| 9. การประกอบธุรกิจ/การใช้ประโยชน์ ของหลักในบัญชีบัน - <u>ที่อยู่อาศัย</u> | | |

ທັນສິນທີ 1 ທັນສິນເຫດ 4005

| | | ວາງຄະປະມືນ |
|---------------|---|---------------------|
| 1. | ນ.ສ. 3 ລາຍທີ 4005 ໜ້ອທີ 1-0-0.00 ໄຣ ທີ່ຕັ້ງ ຕ. ບ້ານແຍດ ອ. ບ້ານແຍດ ຈ. ຂອນແກ່ນ ຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ ນາງທ່ຽກ ໄຂຍບູນຫາ | 800,000.00 |
| 2. | ສ.ປ.(1) ບ້ານເດືອວ ພනາດ 156.25 ຕຮ.ມ. ທີ່ຕັ້ງ ຕ. ບ້ານແຍດ ອ. ບ້ານແຍດ ຈ. ຂອນແກ່ນ ຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ ໃນສາມາດດໍວຈສອບຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ລຶ່ງປຸກສ້າງ | 918,750.00 |
| 3. | ສ.ປ.(2) ເພິງ ພනາດ 277.50 ຕຮ.ມ. ທີ່ຕັ້ງ ຕ. ບ້ານແຍດ ອ. ບ້ານແຍດ ຈ. ຂອນແກ່ນ ຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ ໃນສາມາດດໍວຈສອບຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ລຶ່ງປຸກສ້າງ | 649,350.00 |
| 4. | ສ.ປ.(3) ເພິງ ພනາດ 92.00 ຕຮ.ມ. ທີ່ຕັ້ງ ຕ. ບ້ານແຍດ ອ. ບ້ານແຍດ ຈ. ຂອນແກ່ນ ຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ ໃນສາມາດດໍວຈສອບຜູ້ອໍອຽມສຶກທີ່ລຶ່ງປຸກສ້າງ | 143,520.00 |
| ຮັມວາງຄະປະມືນ | | 2,511,620.00 |

ຮັມວາງຄະປະມືນທີ່ຈັດ ເປັນເລີນ **2,511,620.00**

(ສອງລ້ານທັນແນນທີ່ຈັດຢັ້ງຢືນທັກຂອຍເລີນບາກໄກ້)

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เลขที่ใบคำขอ

10594860

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทลินที่อ

สัญเชื้อทั่วไป(ค.-หนาแน่น)

วงเงิน/ภาระหนี้

1,540,000.00 บาท

ชื่อหน่วยงานธนาคาร

ที่นับบริหารความเสี่ยงทั่วโลกค้า ถนนหน้าเมือง ขอนแก่น ที่ม 9

ชื่อสูก้า

นางสาวกร ใจปักษา

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

| | | | | |
|------------------------|------------------------|-----------|---------------|-----|
| ที่ดิน | บ.ส. 3 ก | 4005 | ลง | 41ก |
| หน้าที่ | 5 | เลขที่ดิน | 622 | |
| ระหว่างรูปถ่ายทางอากาศ | <u>บ้านที่นั่งตั้ง</u> | หมายเลขอ | <u>5541II</u> | |
| เนื้อที่ | <u>1-0-0.00 ไร่</u> | แผนที่ | <u>40</u> | |

ลักษณะที่ดิน สีงปุกสร้าง ลักษณะที่ดิน 3 หลัง ตามเอกสารแนบ

รายละเอียดการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

| มูลค่าประเมินครั้งก่อนเมื่อ 04/03/2016 | ครัว / ครัว. ละ(บาท) | เนื้อที่ | จำนวนเงิน(บาท) |
|--|----------------------|--------------|--|
| ที่ดิน | 2,000.00 | | 800,000.00 |
| สีงปุกสร้าง | | | 1,970,380.00 |
| มูลค่าประเมินตอนมาหากับจุบัน | ครัว / ครัว. ละ(บาท) | เนื้อที่ | จำนวนเงิน(บาท) |
| ที่ดิน | 2,000.00 | 1-0-0.00 ไร่ | 800,000.00 |
| สีงปุกสร้าง | | | 1,711,620.00 |
| รวมมูลค่าทรัพย์สิน | | | 2,511,620.00 |
| หักภาษี : C | | | (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน) |

วันที่ส่งราช

12/01/2024

ลงชื่อ

ผู้ประเมิน

หมายเหตุ

โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากเอกสารแนบ

(นายจิรศิทธิ์ รัตนภานกชัย)

รายละเอียดเพิ่มเติม

ทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์ในด้านที่อยู่อาศัย ต. บ้านแซด อ. บ้านแซด จ. ขอนแก่น โฉนดที่ดินเลขที่ 4005 1-0-0.00 ไร่ สภาพที่ดิน ดินแมลว ระดับถนนปะยาง ณ - เมตร สาธารณูปโภคพื้นฐาน ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์

| | | |
|---|----------|------------------|
| ตัว. ละ 2,000.00 บาท | เป็นเงิน | 800,000.00 บาท |
| ส.ป.(1) บ้านพักอาศัย คลส.1 ชั้น ขนาด 156.25 ตร.ม. เลขที่ 58 | เป็นเงิน | 918,750.00 บาท |
| ตัว. ละ 5,880.00 บาท | เป็นเงิน | 649,350.00 บาท |
| ส.ป.(2) เพิงอเนกประสงค์1 ชั้น ขนาด 277.5 ตร.ม. เลขที่ - | เป็นเงิน | 143,520.00 บาท |
| ตัว. ละ 2,340.00 บาท | เป็นเงิน | 1,711,620.00 บาท |
| ส.ป.(3) เพิงอเนกประสงค์1 ชั้น ขนาด 92 ตร.ม. เลขที่ - | เป็นเงิน | 2,511,620.00 บาท |
| ตัว. ละ 1,560.00 บาท | เป็นเงิน | 143,520.00 บาท |
| รวมราคาก่อสร้าง รวมราคาก่อสร้าง ห้องสีน้ำเงิน | เป็นเงิน | 1,711,620.00 บาท |
| รวมราคาก่อสร้าง รวมราคาก่อสร้าง ห้องสีน้ำเงิน | เป็นเงิน | 2,511,620.00 บาท |
| คงเหลือ | | ผู้ประเมิน |
| (นายจิรลักษ์ รัตนรงกษ์) | | |

ໜາຍເຫຼືອ :

วิธีการประเมินที่ใช้ :

ในการประเมินครั้งนี้ บริษัท โพเกอร์ส แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด เลือกใช้วิธีประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับลักษณะของห้องรับแขก คือ วิธีต้นทุน (Cost Approach) เนื่องจากมีข้อมูลเบริทที่บารากาดาถูกขอที่ตั่งที่เหมาะสม และสิ่งปลูกสร้างรูปทรงอโศก สามารถเลือกที่ดีแล้วในเมืองรายงานประเมินแล้ว

การวิเคราะห์ทรัพย์สินด้านการใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุด :

บริษัทฯ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีความเห็นว่าการใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดของทรัพย์สิน คือ บ้านพักอาศัย

รายละเอียดเพิ่มเติมของข้อมูลราคากลาง

S1 เป็นราคาจากการสอบทานกำหนันเสาร์ ได้ข้อมูลว่า ที่ดินเนื้อที่ 1-0-00 ไร่ ปัจจุบันจะซื้อ-ขายกันในราคาว่าไร่ละ 800,000.-บาท ตารางวาละ 2,000.-บาท พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นราคานี้เหมาะสม

- สภาพแวดล้อมและทำเลที่ตั้งใกล้เคียงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

S2 เป็นรากจากภาระส่วนบุคคลที่อยู่บ้านทวี ได้ข้อมูลว่า ที่ดินเนื้อที่ 1-0-00 ไร่ ปัจจุบันจะซื้อ-ขายกันในราคาระล 800,000.-บาท ตารางวาละ 2,000.-บาท พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นรากที่เหมาะสม

- สภาพแวดล้อมและทำเลที่ตั้งใกล้เคียงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

53 เป็นรายการการสอนตามที่อยู่บ้านค้าพารณ์ ได้ซ้อมล่า ที่เดินเนื้อที่ 0-20 ไร่ ปัจจุบันจะซื้อขายกันในราคางานละ 300,000.-บาท ตารางวาละ 3,000.-บาท พิจารณาแล้วเที่น่าว่าเป็นราคาก็เพิ่มพอสม

- ดีกว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เนื่องจากที่ดินอยู่ติดถนนสายรอง

สรุป จากการเรียนรู้เบื้องต้นมูล得知ว่า S1 จะมีขนาดที่เดิน ลักษณะทางกายภาพ สภาพแวดล้อม และทำเลที่ตั้ง ใกล้เคียงทั้งหมดที่ประเมิน การประเมินค่ารั้งจี้ให้ใช้ S1 เป็นเกณฑ์

ໜມາຍເຫດ

- ผู้ประเมินได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคที่ เชิงปริมาณ เพื่อที่ต้องโน้มน้าว หรือโน้มเบร์เกล็ก เนื่องจากทรัพย์สินแล้ว ไม่พบว่ามีการซื้อขายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงให้ข้อมูลเสนอราคานี้ หรือประกาศขายทรัพย์สินที่มีศักยภาพและถูกอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่สุดกันทั้งทรัพย์สินที่ประเมินค่าน้ำให้ในการเคราะห์ที่ปรับเปลี่ยน

- ได้รับรางวัลที่ตั้งจากภาระ และเอกสารลิฟต์, สัญญาเชื้อชาติ และถ่ายสำเนา ที่สำนักงานที่ดินหัวข้อดอนแก่น สาขาบ้านไผ่ และเทียบบันทึกที่เงินแมวบานว่าที่ดินทั้งหลังยังคงสภาพเดิมไว้ จุดมุ่งหมายห่าง จุดโดยยึดจากถนนเส้นทางทั่วไป ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 55 เมตร (จุดโดยยึดที่ 1) และจุดโดยยึดจากซอยไม่มีชื่อ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 245 เมตร (จุดโดยยึดที่ 2) พื้นที่ได้แบ่งเอกสารต่อไปนี้แล้ว

- ขอรับรองว่าสำเนาเอกสารลิขสิทธิ์ในรายงานการประเมิน มีรายละเอียดข้อความตรงตามเอกสารลิขสิทธิ์ฉบับล้านักงานที่ได้ใน

- จากการตรวจสอบทราบพบว่าทรัพย์สินไม่ได้อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

- จากการตรวจสอบในเว็บไซต์ "http://forestinfo.forest.go.th/National_Forest.aspx" แล้วพบว่าพื้นที่สินธุในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

- จากการตรวจสอบในเว็บไซต์ "http://dsi-map.go.th/" พบว่าปัจจุบันตรวจสอบไม่ได้ในรั้วป่าเจ้าเงี้ยเว้ป่าไซต์ "https://change.forest.go.th/" ในการตรวจสอบแทน จากการตรวจสอบพบว่าทรัพยากรืนไม่อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ, เขตคิดมูลรั่งคันเอง และเขตป่าชายเลน แต่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ, เขตป่าไม้อการ และเขตป่ารกทึบ

- จากการตรวจสอบในเว็บ "https://change.forest.go.th/" และ "https://forestinfo.forest.go.th/forest_map.aspx?id=F1.012" พบว่า รหัสพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ป่า公共资源แห่งชาติ ป่าหานองเม็กและป่าลุมพุกออกเป็นราชกิจจาบุนนาคฯ ฉบับพิเศษ หน้า 17 เล่ม 89 ตอนที่ 201 วันที่ 30 ธันวาคม 2515 ให้ไว้ วันที่ 27 ธันวาคม 2515, ป้ายี้ ตรากรป่าหานองเม็กและป่าลุมพุก มีผลตั้งแต่รัฐธรรมเนติ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2504, เอกซ์เพรสส์ที่ดิน ซึ่งออกเป็นราชกิจจาบุนนาคฯ ฉบับพิเศษ หน้า 37 เล่ม 110 ตอนที่ 204 วันที่ 8 ธันวาคม 2536 ให้ไว้ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 จากการตรวจสอบหัวข้อสิ้น น.ส. 3 ก เลขที่ 4005 แบ่งแยกมาจากเอกสาร น.ส. 3 ก เลขที่ 2336 และออกมานจาก ส.ค. 1 เลขที่ 37 ออกเป็นเอกสารสิทธิ์ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2498 ดังนั้นเอกสารดังกล่าวมีการออกเอกสารก่อน ประกาศเป็นเขตป่า公共资源แห่งชาติ ป่าหานองเม็กและป่าลุมพุก, ป่าไม้การป่าหานองเม็กและป่าลุมพุก และเขตป่าปูรีปุทติด (ไปrogดูเอกสารแนบ) ประกอบกัน)

- เนื่องบิรชี้ซึ่งเคยประเมินค่าทาวร์อย์ที่ประเมินค่าไว้ในทรัพย์สินที่ดิน 5922537-1/1 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2559 ประเมินค่าให้ในราคาร่วม 2,770,380.-บาท แบ่งเป็นส่วนที่ดิน 800,000.-บาท ตราชากาล 2,000.-บาท และส่วนสิ่งปลูกสร้าง 1,970,380.-บาท

- จากการเบรียบเทียบราคากลางด้วยที่นี่ได้ว่าราคากลางในปัจจุบันยังไม่มีการปรับขึ้น จึงเห็นควรยืนยันราค่าประเมิน
ดิม ส่วนสิ่งปลูกสร้างบริษัทฯ มีการหักค่าเสื่อมแบบบั้นปลาย ตามหลักเกณฑ์ของสมาคมฯ

หมายเหตุสิ่งปลูกสร้าง 1

- มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นได้พิจารณารวมถึงส่วนของงานระบบไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์ ไว้แล้ว
- ไม่สามารถเข้าสำรวจภายใน และถ่ายภาพภายในได้เนื่องจากผู้ที่ก่อตั้งไม่อนุญาต รายละเอียดภายในขนาด
สิ่งปลูกสร้างและเลขที่บ้านได้จากการอ้างอิงจากแบบสำรวจเดิมตามรหัสเรื่อง 5922537-1/1

หมายเหตุสิ่งปลูกสร้าง 2

- มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นได้พิจารณารวมถึงส่วนของงานระบบไฟฟ้า ไว้แล้ว
- ไม่สามารถเข้าสำรวจภายใน และถ่ายภาพภายในได้เนื่องจากผู้ที่ก่อตั้งไม่อนุญาต รายละเอียดภายในขนาด
สิ่งปลูกสร้างได้จากการอ้างอิงจากแบบสำรวจเดิมตามรหัสเรื่อง 5922537-1/1

หมายเหตุสิ่งปลูกสร้าง 3

- มูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นได้พิจารณารวมถึงส่วนของงานระบบไฟฟ้า ไว้แล้ว
- ไม่สามารถเข้าสำรวจภายใน และถ่ายภาพภายในได้เนื่องจากผู้ที่ก่อตั้งไม่อนุญาต รายละเอียดภายในขนาด
สิ่งปลูกสร้างได้จากการอ้างอิงจากแบบสำรวจเดิมตามรหัสเรื่อง 5922537-1/1

รายละเอียดทรัพย์สิน

รหัสเรื่อง

PA661203499

ลำดับที่ติด

1

ประเภทเอกสารลิ๊ง

บัญชี

1. รายละเอียดเอกสารลิ๊ง

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------------------|---|-------------------|---------|------------------|-------|--------------|
| 1.1 | เอกสารลิ๊ง เลขที่ | <u>4005</u> | เลข | <u>41ก</u> | หน้าที่ | <u>5</u> | | |
| | เลขที่ลิ๊ง | <u>622</u> | แม่นที่ | <u>40</u> | | | ตัวบล | <u>บัญชี</u> |
| | หมายเลขอ | <u>55411</u> | เนื้อที่ | <u>1-0-00 1/2</u> | | | อ้างอ | <u>บัญชี</u> |
| | ระหว่างรูปถ่ายทางอากาศชื่อ | <u>บ้านหันดัง</u> | | | จังหวัด | <u>ขอนแก่น</u> | | |
| 1.2 | ระยะเวลาได้รับมาและเขตติดต่อ | | | | | | | |
| | หลักฐานและหมายเลขอ | <u>ไม่พบ</u> | | | | | | |
| | หมายเลขอปบ/หมายเหตุ | | หมายเหตุ | | | | | |
| 1.3 | สภาพที่ดิน | | ถนนล้ำ | | | | | |
| 1.4 | ทำเล | | ที่อยู่อาศัย | | | | | |
| 1.5 | ความต้องการในการซื้อขายและให้เช่า | | ประเทศไทย | | | | | |
| | ก. สภาพพื้นที่ดิน | | รดบนต.เข้าสิง | | | | | |
| | ข. ติดถนน / ซอย | <u>ไม่มีชื่อ</u> | | | สภาพ | <u>ด.ส.ล 4 ม</u> | | |
| | ลักษณะทางด้านออก | | สาธารณูปโภค | | | | | |
| | ค. สาธารณูปโภค | | ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์ | | | | | |
| 1.6 | การให้เช่า | | ที่อยู่อาศัย | | | | | |
| 1.7 | ภาระผูกพัน | | ติดจำนำลง, บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) | | | | | |
| 1.9 | ภาระและลิ๊งฯ เนื่องที่ดิน (ร่าง) | <u>ไม่มี</u> | | | | | | |

รายละเอียดทรัพย์สิน

| รหัสเรื่อง | <u>PA661203499</u> | | สำตับสิ่งปลูกสร้าง 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---|------------|---|---|----------------------------------|--|-----------|----------|------|------|--------|--|--|
| 2.1 | ผู้อ้อมลิฟท์ <u>ไม่สามารถตรวจสอบผู้อ้อมลิฟท์สิ่งปลูกสร้าง</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ <u>4005</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | สิ่งที่ไม่สิ่งปลูกสร้างกับสิ่งที่ดิน <u>ไม่สามารถตรวจสอบผู้อ้อมลิฟท์สิ่งปลูกสร้าง</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ <u>58</u> | หน้าบ้าน <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | หมู่ที่ <u>0</u> ตำบล <u>คำมีด</u> | ตำบล <u>คำมีด</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ซอย <u>ไม่มี</u> อำเภอ <u>ป่าแดด</u> | อำเภอ <u>ป่าแดด</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ถนน <u>สายบ้านแยก-โคกกล่อง (ชก.3027)</u> จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> | จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง <u>บ้านพักอาศัย คลส.</u> | ปัจจุบันมาประมาณ <u>13 ปี</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | จำนวนชั้น <u>1 ชั้น</u> คิดเป็นส่วนที่ต่อสร้างโดยประมาณ <u>156.25 ตารางเมตร</u> | ผลงานการก่อสร้าง <u>100.00 %</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | รายละเอียดที่ย้ายกับอาคาร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>ชั้นที่</th> <th>ประเภทห้อง</th> <th>จำนวนห้อง</th> <th>ลักษณะที่นี่</th> <th>ประเภทที่นี่</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>พื้นที่รวม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว</td> <td></td> <td>กระเบื้อง</td> <td>สีเหลือง</td> <td>12.5</td> <td>12.5</td> <td>156.25</td> </tr> </tbody> </table> | ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะที่นี่ | ประเภทที่นี่ | X | Y | พื้นที่รวม | 1 | 1 | 1 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว | | กระเบื้อง | สีเหลือง | 12.5 | 12.5 | 156.25 | | |
| ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะที่นี่ | ประเภทที่นี่ | X | Y | พื้นที่รวม | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 ห้องนอน, 2 ห้องน้ำ, 1 ห้องครัว | | กระเบื้อง | สีเหลือง | 12.5 | 12.5 | 156.25 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | โครงสร้างทั่วไป | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | เสา <u>คลส.</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โครงสร้าง <u>คลส.</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | พื้น <u>คลส., คลส.กระเบื้อง</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | บันได <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายนอก <u>จากปูนเรียบ, ก่ออิฐ / อิฐสีอ่อน, ทาสี</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายใน <u>จากปูนเรียบ, ทาสี</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผ้าเพดาน <u>ไมซ์ซัมบอร์ด</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โครงหลังคา <u>เหล็ก</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | วัสดุมุง <u>เหล็กเคลือบหรือเคลือบ</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | รั้วบริเวณ <u>เหล็ก</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | สภาพอาคาร <u>เข้าสู่การจำได้</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | ภาระที่ดิน <u>ติดกับบ้าน, บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จ้าวัด (มหาชน)</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | หมายเหตุ <u>(โปรดดูรายละเอียดหน้าความเห็นเพิ่มเติม)</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

รายละเอียดทรัพย์สิน

| รหัสเรื่อง | <u>PA661203499</u> | | สำตับสิ่งปลูกสร้าง 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|----------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---|------------|---|---|---------------|--|---------|----------|----|------|--------|--|--|
| 2.1 | ผู้อ้อมลิฟท์ <u>ไม่สามารถตรวจสอบผู้อ้อมลิฟท์สิ่งปลูกสร้าง</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ <u>4005</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | สิ่งที่ไม่สิ่งปลูกสร้างกับสิ่งที่ดิน <u>ไม่สามารถตรวจสอบผู้อ้อมลิฟท์สิ่งปลูกสร้าง</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | สิ่งปลูกสร้าง เลขที่ <u>-</u> | หน้าบ้าน <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | หมู่ที่ <u>0</u> ตำบล <u>คำมีด</u> | ตำบล <u>คำมีด</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ซอย <u>ไม่มี</u> อำเภอ <u>ป่าแดด</u> | อำเภอ <u>ป่าแดด</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ถนน <u>สายบ้านแยก-โคกกล่อง (ชก.3027)</u> จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> | จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง <u>เพิงองค์ประกอบสร้าง</u> | ปัจจุบันมาประมาณ <u>2 ปี</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | จำนวนชั้น <u>1 ชั้น</u> คิดเป็นส่วนที่ต่อสร้างโดยประมาณ <u>277.50 ตารางเมตร</u> | ผลงานการก่อสร้าง <u>100.00 %</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | รายละเอียดที่ย้ายกับอาคาร | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>ชั้นที่</th> <th>ประเภทห้อง</th> <th>จำนวนห้อง</th> <th>ลักษณะที่นี่</th> <th>ประเภทที่นี่</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>พื้นที่รวม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 ปล่องเสื่อง</td> <td></td> <td>คงการ์ด</td> <td>สีเหลือง</td> <td>15</td> <td>18.5</td> <td>277.50</td> </tr> </tbody> </table> | ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะที่นี่ | ประเภทที่นี่ | X | Y | พื้นที่รวม | 1 | 1 | 1 ปล่องเสื่อง | | คงการ์ด | สีเหลือง | 15 | 18.5 | 277.50 | | |
| ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะที่นี่ | ประเภทที่นี่ | X | Y | พื้นที่รวม | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 ปล่องเสื่อง | | คงการ์ด | สีเหลือง | 15 | 18.5 | 277.50 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | โครงสร้างทั่วไป | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | เสา <u>เหล็ก</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โครงสร้าง <u>เหล็ก</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | พื้น <u>คลส.</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | บันได <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายนอก <u>เหล็กเคลือบหรือเคลือบ</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายใน <u>-</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|--------------|---|
| | ผู้เดพดาน | - |
| | โครงสร้างค่า | เหตุลักษณะ |
| | วัสดุคง | เหตุลักษณะเคลื่อนย้าย |
| | รั้วบริเวณ | เหตุลักษณะ |
| 2.7 | สภาพอาคาร | พื้นที่สำรวจไม่ได้ |
| 2.8 | ภาระภายนอก | ติดจานอง, บริษัท ธนาการกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| | หมายเหตุ | (โปรดดูรายละเอียดหน้าความเห็นเพิ่มเติม) |

รายละเอียดทรัพย์สิน

| รหัสเรื่อง | PA661203499 | ลำดับลิสต์ปักสี | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|---|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|------------|---|---|-------------|--|-----------|------------|---|----|-------|--|--|
| 2.1 | ผู้ให้กรรมสิทธิ์ | ไม่สามารถตรวจสอบบัญชีกรรมสิทธิ์ลงปักสี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ | 4005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | ลักษณะที่ดิน | ไม่สามารถตรวจสอบบัญชีกรรมสิทธิ์ลงปักสี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | ลักษณะรั้ง เสาฯ | - | หมู่บ้าน | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | หน้าที่ | 0 | ตัวบล็อก | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ซอย | บ้านเดี่ยว | อัมนาอุ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ถนน | สายบ้านเมือง-โคกกระ (ถก.3027) | จังหวัด | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ | - | ชุมชน | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | เพิงองเนกประสงค์ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | จำนวนชั้น | 1 ชั้น | ปักสีร่างมาประมาณ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้างโดยประมาณ | 92.00 ตารางเมตร | ผลงานการก่อสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | รายละเอียดที่ยกให้อาการ | | 100.00 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>ชั้นที่</th> <th>ประเภทห้อง</th> <th>จำนวนห้อง</th> <th>ลักษณะห้อง</th> <th>ประเภทห้อง</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>พื้นที่รวม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1 ปล่อยเล่น</td> <td></td> <td>ค่อนครึ่ด</td> <td>สี่เหลี่ยม</td> <td>4</td> <td>23</td> <td>92.00</td> </tr> </tbody> </table> | ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะห้อง | ประเภทห้อง | X | Y | พื้นที่รวม | 1 | 1 | 1 ปล่อยเล่น | | ค่อนครึ่ด | สี่เหลี่ยม | 4 | 23 | 92.00 | | |
| ลำดับ | ชั้นที่ | ประเภทห้อง | จำนวนห้อง | ลักษณะห้อง | ประเภทห้อง | X | Y | พื้นที่รวม | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 ปล่อยเล่น | | ค่อนครึ่ด | สี่เหลี่ยม | 4 | 23 | 92.00 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 | โครงสร้างทั่วไป | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | เสา | เหตุลักษณะ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โครงสร้าง | เหตุลักษณะ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | พื้น | คละ,, ดิน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | บันได | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายนอก | เหตุลักษณะเคลื่อนย้าย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผนังภายใน | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ผู้เดพดาน | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | โครงสร้างค่า | เหตุลักษณะ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | วัสดุคง | เหตุลักษณะเคลื่อนย้าย | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | รั้วบริเวณ | เหตุลักษณะ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | สภาพอาคาร | พื้นที่สำรวจไม่ได้ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | ภาระภายนอก | ติดจานอง, บริษัท ธนาการกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | หมายเหตุ | (โปรดดูรายละเอียดหน้าความเห็นเพิ่มเติม) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่สัมภาน์การจัดการหัวข้อ

หัวข้อประยุกต์ใช้ในสิ่งของ เช่น บริการ, เว็บไซต์, แอปฯ ฯลฯ

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทหัวข้อสิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

| หัวข้อ | มาตรฐาน | | | | | % | คะแนน | |
|---|--|---|--|---|---|---|-------|----|
| | 10 | 8 | 6 | 4 | 0 | | | |
| 1. ทำเลที่ตั้ง (สภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้งที่พักอาศัย) | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> อยู่นัด居จังหวัดพื้นที่พัฒนาและดำเนินการที่สำคัญในบริเวณนั้น | <input type="checkbox"/> อยู่นัด居จังหวัดพื้นที่พัฒนาและดำเนินการที่สำคัญในบริเวณนั้น | <input checked="" type="checkbox"/> อยู่ในเขตเมืองพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม (เช่น ชุมชนเมืองที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม) | <input type="checkbox"/> อยู่ในเขตเมืองพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม (เช่น ชุมชนเมืองที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม) | <input type="checkbox"/> อยู่ในเขตเมืองพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม (เช่น ชุมชนเมืองที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม) | <input type="checkbox"/> อยู่ในเขตเมืองพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม (เช่น ชุมชนเมืองที่อยู่อาศัย หรืออุดหนาทรม) | 20 | 12 |
| 2. การใช้ประโยชน์สูงสุด (พิจารณาการใช้ประโยชน์สูงสุดตามที่นี่ได้สิ่งมีอย่างหนาท หรือพิจารณาจากการใช้ประโยชน์สูงสุดตามที่กำหนดให้ไว้) | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ด้านพัฒนาและด้านสังคม หรืออยู่ในพื้นที่สีแดง / สนับสนุน | <input checked="" type="checkbox"/> พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ด้านพัฒนาและด้านสังคม หรืออยู่ในพื้นที่สีสังคม / สนับสนุน | <input type="checkbox"/> พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ในด้านอุดหนาทรม หรืออยู่ในพื้นที่สีเขียว | <input type="checkbox"/> พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ในด้านอุดหนาทรม หรืออยู่ในพื้นที่สีเขียว | <input type="checkbox"/> ใช้ประโยชน์ได้ยาก หรืออยู่ในที่ดินที่สีเขียว (นอกเหนือจากที่กล่าวไว้ในหัวข้อคะแนน 4-10) | <input type="checkbox"/> ใช้ประโยชน์ได้ยาก หรืออยู่ในที่ดินที่สีเขียว (นอกเหนือจากที่กล่าวไว้ในหัวข้อคะแนน 4-10) | 15 | 12 |
| 3. แนวโน้มความเจริญ | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ชุมชนขนาดใหญ่มีประชากรมาก | <input type="checkbox"/> ชุมชนขนาดค่อนข้างใหญ่ | <input type="checkbox"/> ชุมชนขนาดปานกลาง | <input checked="" type="checkbox"/> ชุมชนขนาดเล็ก มีประชากรไม่มาก | <input type="checkbox"/> ชนบท มีประชากรน้อยมาก | <input type="checkbox"/> ชนบท มีประชากรน้อยมาก | 10 | 4 |
| 4. สภาพหัวข้อสิน (หากเลือกปลูกสร้างต้องการปรับปรุงซ่อมแซมก่อนใช้งาน หรือติดต่อผู้ร่วมงาน ที่เป็นอุปสรรคในการใช้ประโยชน์ เช่น ที่ดินเป็นภูเขาหรือเนินเขา ที่ดินเป็นป่าไม้ หรือแม่น้ำ ที่ดินเป็นที่ดินสาธารณะ ให้พิจารณาลงจากเดิม 2 ระดับ) | | | | | | | | |
| กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง | <input type="checkbox"/> สภาพอาคาร 91-100% | <input type="checkbox"/> สภาพอาคาร 80-90% | <input checked="" type="checkbox"/> สภาพอาคาร 50-79 % | <input type="checkbox"/> สภาพอาคาร < 50 % | <input type="checkbox"/> ชำรุดทรุดโทรมขาดการดูแลรักษา | <input type="checkbox"/> ชำรุดทรุดโทรมขาดการดูแลรักษา | 15 | 9 |
| 5. สาธารณูปโภคที่ดีที่สุด (พิจารณาจากสถานะอยู่ในด้านหน้าที่ตั้งที่พักอาศัย) | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> มีระบบไฟฟ้า ประจำ/บ้าน โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> มีระบบไฟฟ้า ประจำ/บ้าน โทรศัพท์ | <input type="checkbox"/> มีระบบไฟฟ้า ประจำ/บ้าน | <input type="checkbox"/> มีระบบไฟฟ้าอย่างดีเยี่ยม | <input type="checkbox"/> ไม่มีสาธารณูปโภคใดๆ | <input type="checkbox"/> ไม่มีสาธารณูปโภคใดๆ | 15 | 12 |
| 6. ความหมาย | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> ติดถนนสายหลัก | <input type="checkbox"/> ติดถนนสายรอง | <input checked="" type="checkbox"/> ติดถนนช่อง / ซอยแยก | <input type="checkbox"/> ทางเดินทางทั่วไป/ถนนที่ไม่สามารถเดินทางได้ เช่น ทางเดินทางที่ต้องเดินทางไปทางแม่น้ำ-คลอง-หนอง | <input type="checkbox"/> ที่ดิน ไม่มีทางเข้า - ออก | <input type="checkbox"/> ไม่มีทางเข้า - ออก | 15 | 9 |
| 7. สถานที่จอดรถ | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> มีที่จอดรถได้มาตรฐาน | <input type="checkbox"/> มีที่จอดรถยังดี แต่มาตรฐานแต่ไม่เพียงพอ | <input checked="" type="checkbox"/> มีที่จอดรถดีมาก | <input type="checkbox"/> ต้องอาศัยสถานที่ใกล้เคียง เป็นที่จอดรถ | <input type="checkbox"/> ไม่มีที่จอดรถยังดี | <input type="checkbox"/> ไม่มีที่จอดรถยังดี | 5 | 3 |
| 8. การอนุมัติที่ทุกประการ รวมถึงการตรวจสอบศึกษาเรื่องอุบัติเหตุที่สำคัญที่สุด | | | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการอนุมัติโดยฯ | <input type="checkbox"/> - | <input type="checkbox"/> - | <input type="checkbox"/> - | <input type="checkbox"/> มีการอนุมัติ | <input type="checkbox"/> มีการอนุมัติ | 5 | 5 |
| เกณฑ์การพิจารณา เกรดหัวข้อ | เกรด A (86-100 คะแนน) | เกรด B (71-85 คะแนน) | เกรด C (56-70 คะแนน) | เกรด D (0-55 คะแนน) | | | C | 66 |

WQS

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเกษาทรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมปลูกสร้าง

ประเภท WQS

ที่ดินปลูก

| ปัจจัย (Factor) ภาคชีวภาพคล่องตัว | น้ำหนัก (Weight) % | ชั้นผู้ (1) | ชั้นผู้ (2) | ชั้นผู้ (3) | ทรัพย์สิน (SP) |
|---|--------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | | 2,000.00 บาท | 2,000.00 บาท | 3,000.00 บาท | 2,000.00 |
| ก - ปัจจัยสำคัญกับที่ดิน | | | | | |
| - ที่ดัง ติดถนนมห末/ซอย (ห่างจากถนนใหญ่) ย่านการค้า ชุมชนหนาแน่น ฯลฯ | 20 | 3 | 3 | 5 | 3 |
| - สภาพผิวน้ำท่าทาง ความกว้าง เขตทาง (เมตร) | 5 | 4 | 4 | 6 | 4 |
| - สีที่ใช้ในการใช้ทางเข้าออก | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| - เนื้อที่ดิน - ขนาด หน้ากว้าง รูปทรง ความลึก | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| - สภาพดินปะเทщ (ที่สูง ที่ต่ำ ที่เป็น เส้นทางน้ำ ฯลฯ) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| - ภารณฑิน การปรับปรุงที่ดิน (สูง/ต่ำ กว่าถนน-เมตร) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| - อาณาเขตติดต่อที่ดิน ผลกระทบเชิงบวก/ลบ | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 |
| - การใช้ประโยชน์ในที่ดินปัจจุบัน หรือในอนาคต | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 |
| - ประเภทเอกสารสิทธิ์ | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ข - ปัจจัยสำคัญ ด้านข้อกฎหมายที่ไม่ผลกระทบ | | | | | |
| - ผู้เชื่อมโยงประเทศไทย / บริเวณ / ข้อกำหนดสำคัญ | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| - กฎหมายควบคุมอาคาร/กฎหมายที่ดิน/เฉพาะบริเวณ ฯลฯ | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| - ผลกระทบจากกฎหมายอื่น/การอนุสิทธิ์/อื่น ๆ (ถ้ามี) | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ค - ปัจจัยสำคัญ ด้านทำเลที่ดัง การคมนาคม สภาพแวดล้อม | | | | | |
| - สภาพทำเลที่ดัง ความเจริญ สาธารณูปโภค สาธารณูปการที่มี | 5 | 3 | 3 | 5 | 3 |
| - ความสะดวกในการคมนาคม ทางด่วน รถไฟฟ้า ฯลฯ | 10 | 3 | 3 | 7 | 3 |
| - สภาพแวดล้อม ที่เป็น บวก/ลบ ต่อชุมชน | 5 | 5 | 5 | 7 | 5 |
| ง - ปัจจัยสำคัญ ด้านมหภาคและผลตอบลัษณะทัศน์ สภาพแวดล้อม | | | | | |
| - ปัจจัยหลัก ด้านมหภาคและผลตอบลัษณะทัศน์ สภาพแวดล้อม | 5 | 5 | 5 | 7 | 5 |
| รวม | 100 | 5.3 | 5.3 | 6.7 | 5.3 |
| คะแนนค่าเฉลี่ย (Mean Score) | | 5.88 | 5.88 | 7 | 5.88 |
| คะแนนมาตรฐาน (STD Score) | | 2.99 | 2.99 | 2.22 | 2.99 |
| คะแนนร่วงน้ำหนัก (Weighted Score) | | 5.3 | 5.3 | 6.7 | 5.3 |
| ราคาที่ดังการประเมิน (Indicated Value) | | 2,000.00 | 2,000.00 | 2,373.13 | |
| อัตราอ่อนตัวน้ำหนัก (Weighted Ratio) | | 0.36 | 0.36 | 0.28 | |
| ค่าอ่อนตัวน้ำหนัก (Weighted Value) | | 716.58 | 716.58 | 672.60 | |

| Regression | Coefficient | Std error | T Stat | R sqd (%) | Std Err Est | F Ratio |
|------------|-------------|-----------|--------|-----------|-------------|----------|
| Intercept | 587.43 | 2.30 | 254.40 | 100.00 | 4.54 | 3,866.44 |
| WQS Slope | 266.52 | 4.28 | 62.18 | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|----------|--------|----------|---|------|-----------------|
| มูลค่าทรัพย์สิน = | 587.43 | + | 266.52 | X | 5.30 | +/- Std Err Est |
| | 1,999.99 | +/- | 4.54 | | | |
| Lower | | Upper | | | | |
| | 1,995.45 | สีเงิน | 2,004.54 | | | |
| มูลค่าประมาณ = | 2,000.00 | สีเงิน | 2,000.00 | | | |
| มูลค่าทรัพย์สินประเมิน = | 2,105.76 | | | | | |
| สรุปมูลค่าทรัพย์สินประเมิน = | 2,000.00 | | | | | |

WQS Remark

WQS Rsq Remark

จากการวิเคราะห์เบรย์บเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลคลาด กับทรัพย์สินที่ประเมิน น้ำไปเวเคราะห์และให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.)
ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ด้านบนนี้

การประเมินค่าทรัพย์สินโดยวิธีทั่วไป

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมปลูกสร้าง

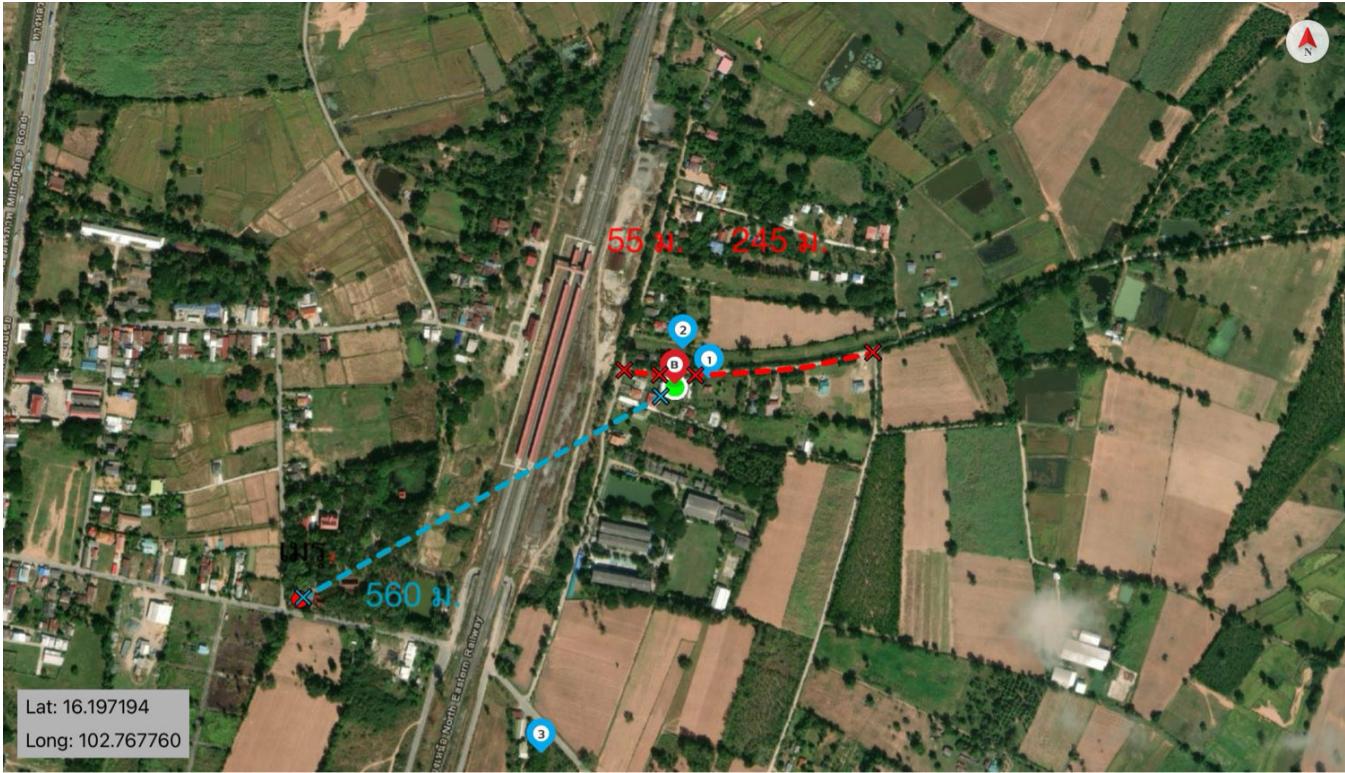
| รายการ | พื้นที่ | ต้นทุนทดแทนในปี | | อายุ (ปี) | การติดตามมูลค่า | | | มูลค่าทรัพย์สิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ราคาร่อที่ปัจจุบัน หลังหักค่าเสื่อม (บาท/ตร.ม.) |
|-------------------------------------|---------|-----------------|--------------|--------------|--|----------|------------|--|---|
| | | หน่วยละ | รวม (บาท) | | ค่าเสื่อม | ส่วน (%) | รวม (บาท) | | |
| 1. บ้านเดี่ยว (58) | | | | | | | | | |
| 1. พื้นที่ใช้สอยภายใน | 156.25 | 7,000.00 | 1,093,750.00 | 13 | ประมาณ ตึก(คงกิจกรรมเพลิงหลัง,โครงสร้าง เหล็ก) | 16% | 175,000.00 | 918,750.00 | 5,880.00 |
| รวม (100 %) | 156.25 | | | | | | | 918,750.00 | 5,880.00 |
| 2. เฟ็ง (-) | | | | | | | | | |
| 1. พื้นที่ใช้สอยภายใน | 277.50 | 3,000.00 | 832,500.00 | 9 | ส่วนโถงหลังคาดคุณ,ส่วนควบ | 22% | 183,150.00 | 649,350.00 | 2,340.00 |
| รวม (100 %) | 277.50 | | | | | | | 649,350.00 | 2,340.00 |
| 3. เฟ็ง (-) | | | | | | | | | |
| 1. พื้นที่ใช้สอยภายใน | 92.00 | 2,000.00 | 184,000.00 | 9 | ส่วนโถงหลังคาดคุณ,ส่วนควบ | 22% | 40,480.00 | 143,520.00 | 1,560.00 |
| รวม (100 %) | 92.00 | | | | | | | 143,520.00 | 1,560.00 |
| มูลค่าสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม | 525.75 | | | | | | | 1,711,620.00 | |

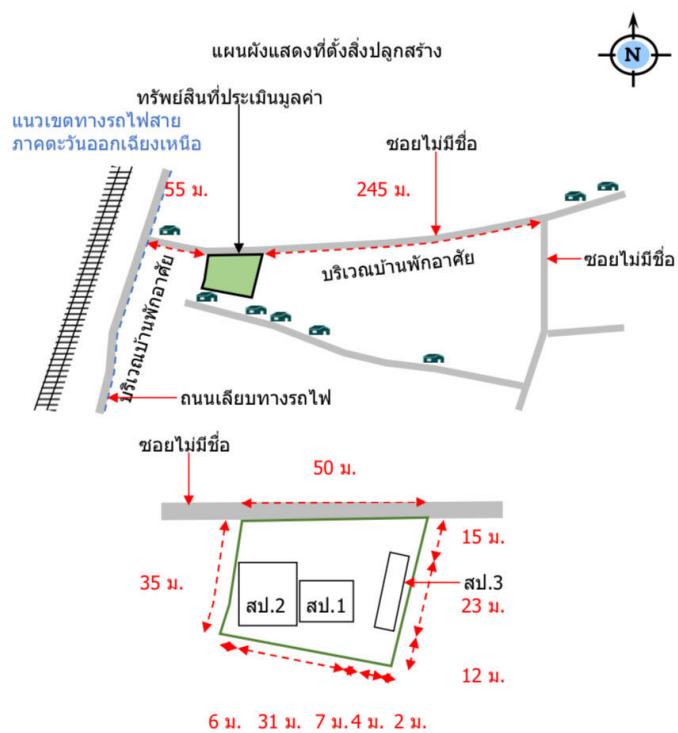
ข้อมูลรายการคลอด

| รหัสเรื่อง | PA661203499 | ประเภททรัพย์สิน | ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | |
|--|---|---|--|---|
| รายละเอียด | ชื่อคลองที่ 1 | ชื่อคลองที่ 2 | ชื่อคลองที่ 3 | ทรัพย์สินที่ประเมินราคา |
| ประเภททรัพย์สิน | นส.3 ก. | นส.3 ก. | นส.3 ก. | โฉนดที่ดิน |
| ขนาดอาคารประมาณ กว้างยาวและ ชื่อคลอดคลอด |  12/01/2567 |  12/01/2567 |  12/01/2567 |  12/01/2567 |
| ลักษณะความสะอาด | ไม่ร่มี | ไม่ร่มี | ไม่ร่มี | ไม่ร่มี |
| สภาพ | ปานกลาง | ปานกลาง | ปานกลาง | ปานกลาง |
| ชื้อปั้นหินจากญาณาย | ซื้อปั้นหินจากญาณาย | ซื้อปั้นหินจากญาณาย | ซื้อปั้นหินจากญาณาย | ซื้อปั้นหินจากญาณาย |
| เนื้อที่ดินประมาณ | 400.00 ตร.ว. | 400.00 ตร.ว. | 200.00 ตร.ว. | 400.00 ตร.ว. |
| ท่าเลี้ยวซ้าย | ท่าเลี้ยวซ้ายอยู่ทางหน้าแนวถนน ติด ช.ไม่มีชื่อ | ท่าเลี้ยวซ้ายอยู่ทางหน้าแนวถนน ติด ช.ไม่มีชื่อ | ท่าเลี้ยวซ้ายอยู่ทางหน้าแนวถนน ติด ถ.สายบ้านหยด-โคกก่อง (ชก.3027) | ท่าเลี้ยวซ้ายอยู่ทางหน้าแนวถนน ติด ช.ไม่มีชื่อ |
| การคมนาคม/สภาพทั่วไป | ค.ส.ล 4 เมตร | ค.ส.ล 4 เมตร | ลาดยาง 6 เมตร | ค.ส.ล 4 เมตร |
| การใช้ประโยชน์ของที่ดิน | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย |
| สถานะปูบ้านผ่าน | มีไฟฟ้า, มีประปา, ไม่มีท่อระบายน้ำ | มีไฟฟ้า, มีประปา, ไม่มีท่อระบายน้ำ | มีไฟฟ้า, มีประปา, ไม่มีท่อระบายน้ำ | มีไฟฟ้า, มีประปา, ไม่มีท่อระบายน้ำ |
| สภาพแวดล้อม | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย | ที่อยู่อาศัย |

| รายละเอียด | ข้อมูลที่ 1 | ข้อมูลที่ 2 | ข้อมูลที่ 3 | หัวขอเป็นที่ประเมินราคา |
|---------------------------------------|---|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| ลักษณะรูปแบบที่ติด | รูปสี่เหลี่ยมคางหมู | รูปสี่เหลี่ยมคางหมู | รูปคล้ายเหลี่ยม | รูปสี่เหลี่ยมคางหมู |
| ขนาดหน้ากว้าง/สือ ของที่ติด ประมาณ | ติดถนน 35 เมตร/ขนาด 35x45.71 เมตร | ติดถนน 35 เมตร/ขนาด 35x45.71 เมตร | ติดถนน 16 เมตร/ขนาด 16x50 เมตร | ติดถนน 50 เมตร/ขนาด 50x32 เมตร |
| ลักษณะทางกายภาพ และ สภาพที่ติด | เสมอระดับถนน | เสมอระดับถนน | เสมอระดับถนน | เสมอระดับถนน |
| สภาพคล่อง | ปานกลาง | ปานกลาง | ปานกลาง | ปานกลาง |
| ราคารีไฟแนนซ์ | 2,000.00 บาท | 2,000.00 บาท | 3,000.00 บาท | |
| สถานะ | ขายแล้ว | ขายแล้ว | ขายแล้ว | |
| วันที่ทราบเบื้องต้นครั้งก่อน | 12/01/2567 | 12/01/2567 | 12/01/2567 | |
| วันที่ทราบเบื้องต้นครั้งนี้ | 12/01/2567 | 12/01/2567 | 12/01/2567 | 12/01/2567 |
| แหล่งที่มาของข้อมูล | เจ้าของทรัพย์สิน ก้านแม่สาร โทร.087-2867752 | เจ้าของทรัพย์สิน พญาหวี โทร.083-1517334 | ตัวแทนขาย พญาคำพรรรณ โทร.085-9270489 | |







รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทรัฐบาล

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทร้ายสิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(บ. ก. ก.)



หนังสือรับรองการท่าประปะชั้น

ของที่ดินที่จ้าวจากมาเพรากกฎหมายที่ดิน

ตัวแหน่งที่ดิน

ทะเบียน 4005

ที่ดิน บ้านเอก เลขที่ 4005

ที่ดิน บ้านเอก เล่ม 410 410 หน้า 55

ที่ดิน บ้านเอก เลขที่ 622

ที่ดิน บ้านเอก บ้านใหม่ เลขที่ 42

2. นางอุรัสยา ภูมิธรรม หนังสือรับรองการท่าประปะชั้นบัญชีที่ดิน 5541 แผ่นที่ 40

3. นายกานต์ ชัยมักกอก วงศ์เจน สุ่นศักดิ์ ใบบ. บ้านเอกที่ 42

ที่ดิน 1 ที่ดิน บ้านเอก ช้าเกะ บ้านเอก ที่ดิน บ้านเอก

ให้ตรวจสอบและได้ที่บัญชีที่ดินและที่ดินและที่ดินและที่ดินและที่ดิน

จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน ภารากา

(ที่ดิน)

รปภ. พัฒนาศักดิ์

หากการสำรวจทางรัฐบาล 1:5000

หากการสำรวจ 1:5000

ฉบับที่

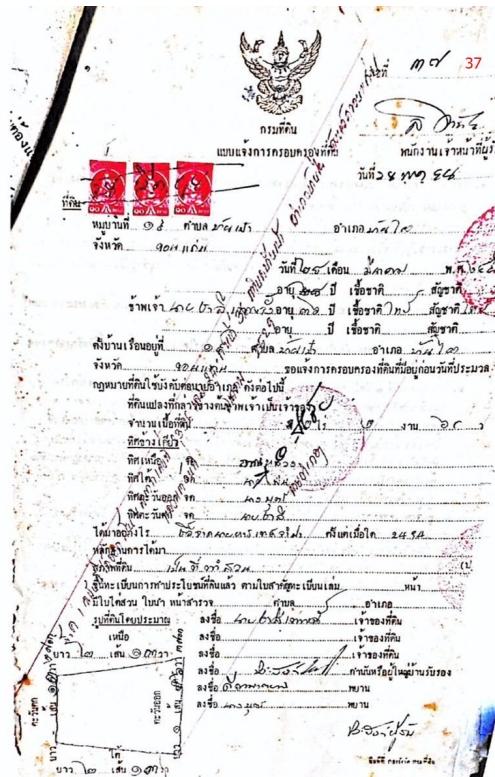
| | | | | | | |
|------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|
| วันที่ ๓ กันยายน | ราย | ๑.นายอุไรรัตน์ คงอันเงิน | นางกัตติกร ใจมีนา | ๑ | - | - |
| ว.ศ. ๒๕๕๓ | | ๒. นายกนกพงษ์ชาราชวงศ์ กองอันเงิน | | | | |
| วันที่ ๓๐ มีนาคม | จำนวน | นางกัตติกร ใจมีนา | บริษัท ธนาการภิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับซื้อขาย) | ๑ | - | - |
| พ.ศ. ๒๕๕๔ | เก็บประทับ | | | | | |
| วันที่ ๘ สิงหาคม | จำนวนเจ้าของ | นางกัตติกร ใจมีนา | บริษัท ธนาการภิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับซื้อขาย) | ๑ | - | - |
| พ.ศ. ๒๕๕๕ | กรรมสิทธิ์ | | | | | |
| วันที่ ๘ มกราคม | ชื่อเจ้าของ นามสกุล ใจมีนา | บริษัท ธนาการภิกรไทย จำกัด | ๑ | - | - | - |
| พ.ศ. ๒๕๕๖ | ผู้รับซื้อขาย | | (มหาชน) (ผู้รับซื้อขาย) | | | |
| วันที่ ๒๙ มีนาคม | จำนวน | นางกัตติกร ใจมีนา | บริษัท ธนาการภิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับซื้อขาย) | ๑ | - | - |
| พ.ศ. ๒๕๕๙ | นำเข้าซื้อ | | | | | |

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

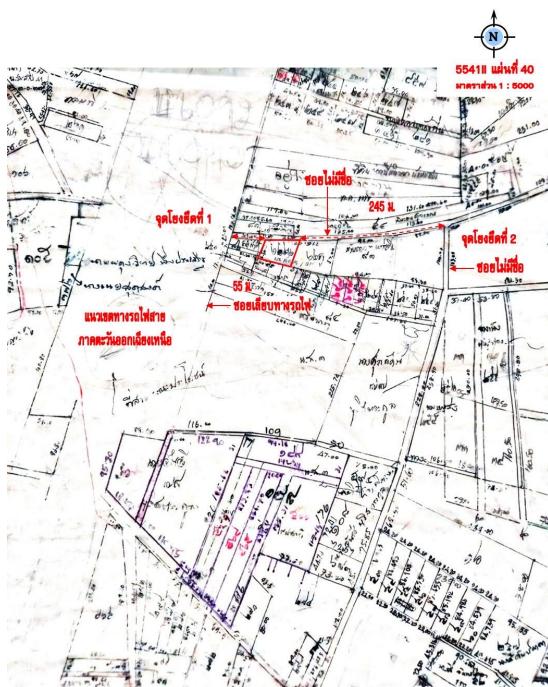
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



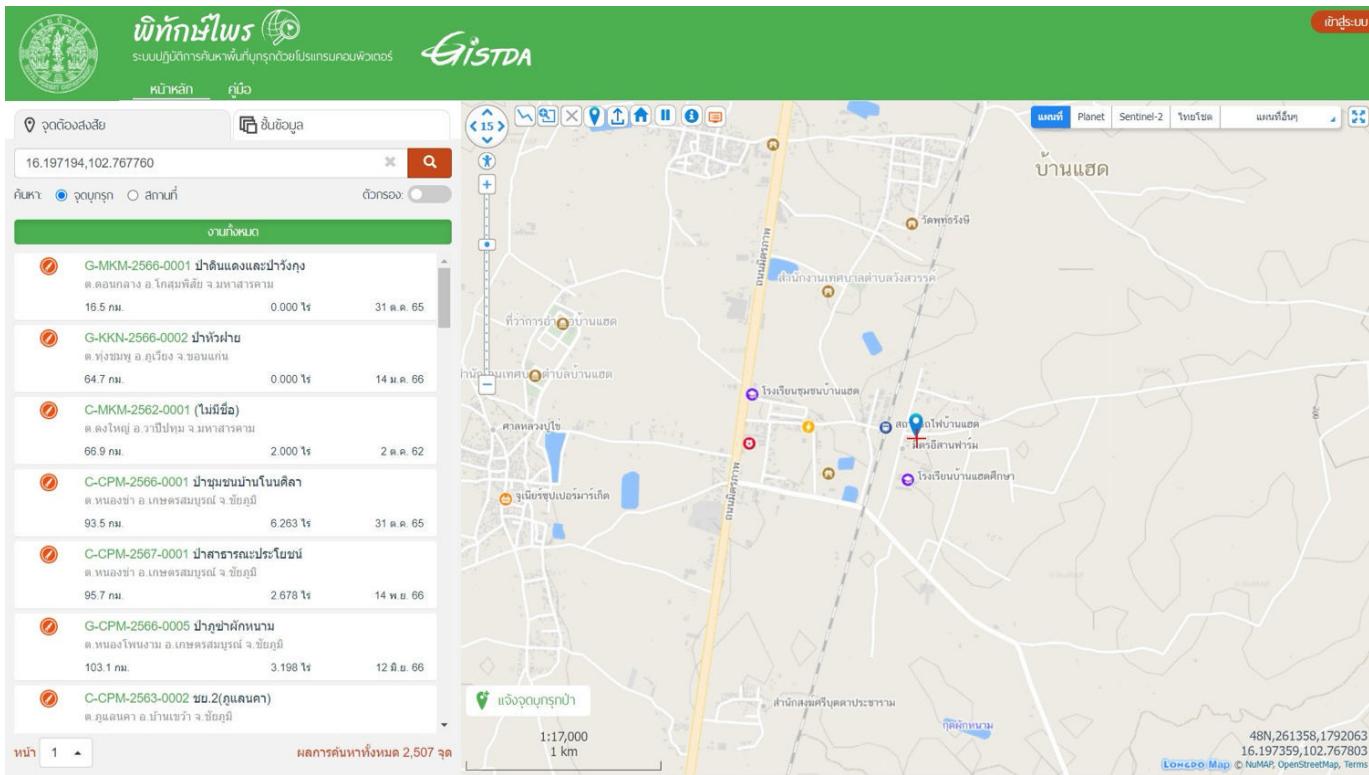
แผนที่ฝืนป่า

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทเรียบเรียง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

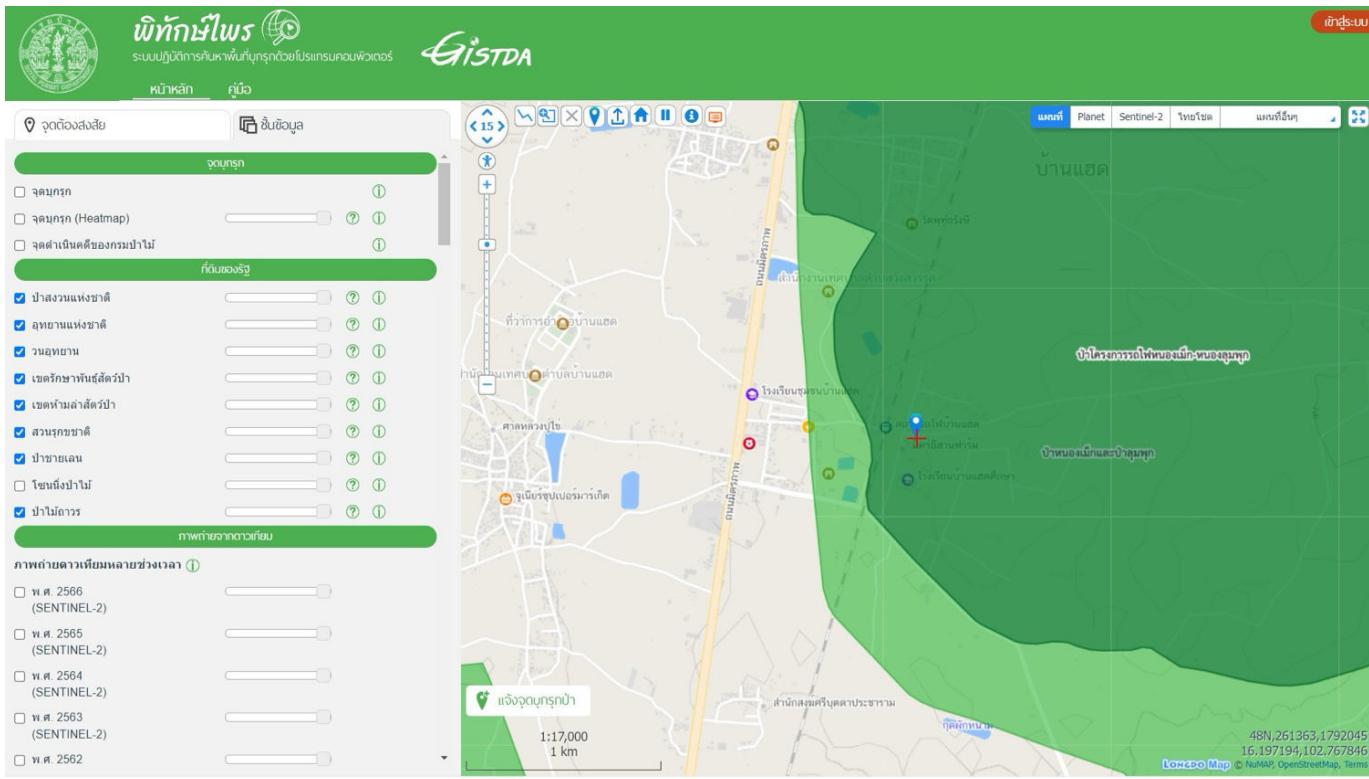


รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภทรัฐบาล

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

The screenshot shows a map of Bangkok, Thailand, with various flood-related overlays. On the left, there's a sidebar with filters for different types of flooding and duration. The main map area has several yellow and orange shaded regions indicating flood risk. A legend at the bottom left identifies these colors: light yellow for 'เส้นทางน้ำท่วม' (Flooded route), medium yellow for 'พื้นที่น้ำท่วม' (Flooded area), and orange for 'พื้นที่น้ำท่วมลึก' (Deeply flooded area). A red crosshair marks a specific location. The top right corner displays coordinates: 48N, 261331, 1792046 and 16.197194, 102.767546. The bottom right corner includes credits for 'LONDOO Map © NuMAP, OpenStreetMap, Terms'.

แผนที่ป่าสัก

รหัสเรื่อง

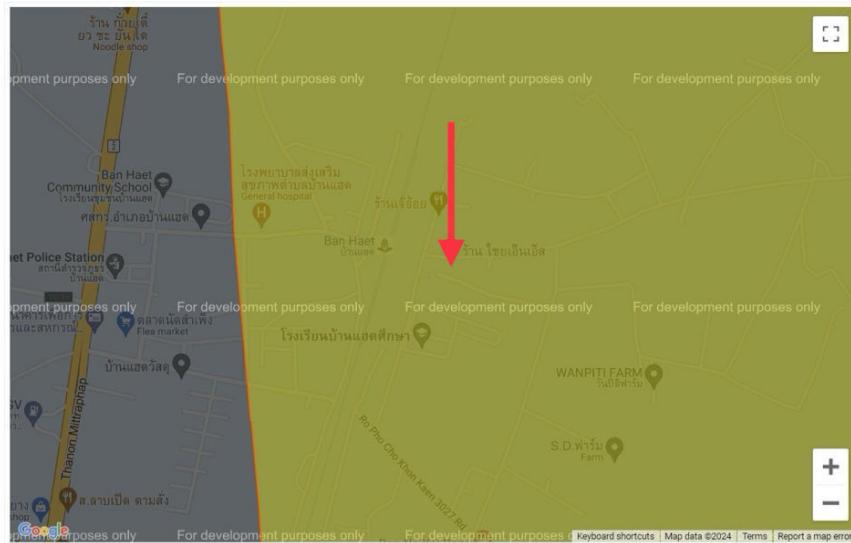
PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



แผนที่ป่าสักวนแห่งชาติ บ้านหนองเม็กและป่าอุนทุก ต.ในเมือง บ้านใหม่ บ้านเป้า โคกสำราญ อ.บ้านใหม่ จ.ชลบุรี



WGS1984 Zone47N : E=902378.6352316525,N=1794440.562724961

ดำเนินการจดทะเบียน | ข้อมูลมาตรา

ศูนย์เพื่อไปยังสถานที่และทำการสืบสาน กรมป่าไม้
61 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดਆว แขวงจุฬารัตน์ กรุงเทพฯ 10900

จำนวนครั้งที่เข้าชม : 0484194

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับพิเศษ หน้า ๑๑
เดือน ก.ค. พ.ศ. ๒๕๖๘ ราชกิจจานุเบนถยา ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๙๔ (พ.ศ. ๒๕๖๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้มีกำหนดเมืองและป่าอุบลพุก ในท้องที่ตำบลบ้านเม้า ตำบลโคกคำราуж ตำบลบ้านไผ่ และตำบลในเมือง จำนวนบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นป่าสงวนแห่งชาติ

ให้วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พลอากาศเอก ทวี ฉลุยภักดี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

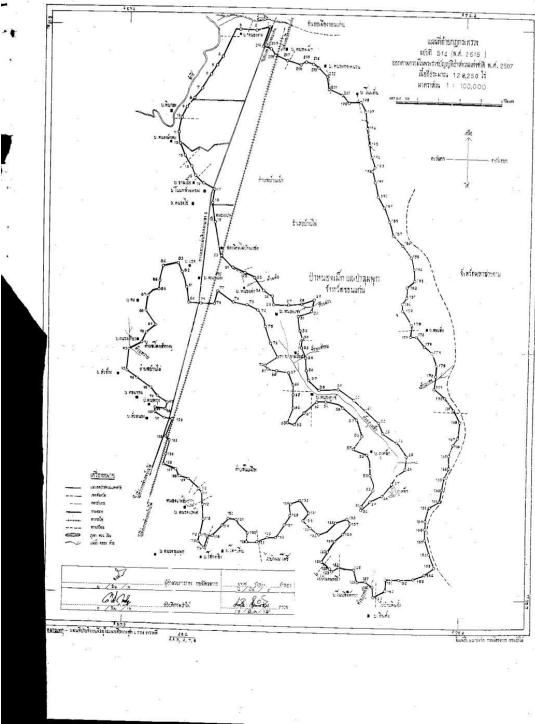
แผนที่เดินป่า

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพยากร

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง



รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับพิเศษ หน้า ๑๙

ເລີ່ມ ອົບ ດອນທີ່ ๒๐๓ ຮາຊກິຈຈານເບກຍາ ๓๐ ຂັນວາຄມ ໨៥៥

หมายเหตุ — เหตุผลในการประการที่ถูกยกกระหงรวมมันนี้ คือ เมื่อจาก
ป้า娘家เมืองและบ้านทุก ในเรื่องที่ต้องบันทึก เป็น ศักดิ์โภคสำราญ
ตัวบันทึกได้ และส่วนในเมือง อีกบ้านใด ก็ได้ จังหวัดของตนกัน มี
ไม่แต่ 「น้ำเต็ง」 「น้ำล่วง」 「น้ำรั้ง」 และไม่ใช่โดยอิสระที่เกี่ยวกับงานหนทาง และ
มีช่องเป็นกับทัวร์ภารกิจธรรมชาติอื่นด้วย สมควรให้เป็นปีกีฬา wenya และหาก
เที่ยวรักษาสภาพที่นี่ ไม่ ของบัน และทรัพยากรธรรมชาติอื่นไว้ จึงจะเป็น
ต้องออกกฎหมายหงรวมมันนี้

| ລຳຫັບທີ່ | ຊື່ບໍລິການພົກພະຊຸມຄວ້າ | ຄະນະຊຸມນາຄົມເມືອງຫຼັກ | ພົກພະການການພົມເກົ່ານິນ | ນາມຫຼຸດ |
|----------|---|--|--|--------------------------------|
| 20. | ບໍ່ມາຮ່າງ | 14 ພ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 21. | ບໍ່ມາຮ່າງ | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 22. | ບໍ່ມາໄດ້ການຮອດໄຟຖຸຽນວ່າ (ນາມຫຼຸດ 2) | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 23. | ບໍ່ມາໄດ້ການຮອດໄຟຖຸຽນວ່າ - ມູນຖຸ | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 24. | ບໍ່ມາໄດ້ການຮອດໄຟຖຸຽນວ່າທີ່ບໍ່ມີ | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 25. | ບໍ່ມາໄດ້ການຮອດໄຟຖຸຽນວ່າ (ນາມຫຼຸດ 1) | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 26. | ບໍ່ມາໄດ້ກົງຕິທິນ (ນາມຫຼຸດ 22) | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) | - |
| 27. | ບໍ່ມາໄດ້ຮັບຮ້ານນາມນາມ - ບ້ານດຸດຕົກ | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |
| 28. | ບໍ່ມາທີ່ສະຄອນຫຼັກບໍ່ມີບໍ່ນຸ່ມນາມ - ບ້ານພ່າວິດ | 14 ວ.ນ. 2504 12 ວ.ນ. 2506 20 ປ.ນ. 2536 | - 4/2505 (7 ພ.ນ. 2505) 1/2535 (31 ພ.ນ. 2535) | ຕອບ. 3/2538 11 ພ.ນ. 2538 |

ผู้ดูแลที่ดิน หน้า ๓๙
ผู้ดูแลที่ดินที่ ๒๐๘
ราชกิจจานุเบกษา ๔ ขั้นตอน ๒๕๖๗



พระราชบัญญัติ

กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลในสมบูรณ์ ตำบลบ้านแพะ ตำบลไก่ดาวร้าย ตำบลหนองแขวง ตำบลบ้านไผ่ และตำบลในเมือง อําเภอบ้านไผ่ จังหวัดชลบุรี
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๗

กฎหมายดังต่อไปนี้

ให้ไว้ ๘ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เป็นปีที่ ๔๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลในสมบูรณ์ ตำบลบ้านแพะ ตำบล
ไก่ดาวร้าย ตำบลหนองแขวง ตำบลบ้านไผ่ และตำบลในเมือง อําเภอบ้านไผ่ จังหวัดชลบุรี
ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๒๕
วรรคหนึ่ง เพ่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๐๔ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ
ให้ตราพระราชบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบล
ในสมบูรณ์ ตำบลบ้านแพะ ตำบลไก่ดาวร้าย ตำบลหนองแขวง ตำบลบ้านไผ่ และตำบลในเมือง
อําเภอบ้านไผ่ จังหวัดชลบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา^{เป็นต้นไป}

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

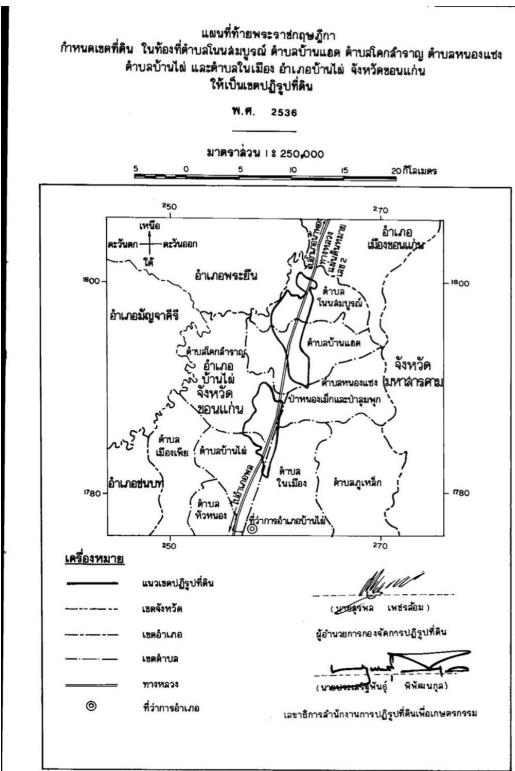
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับที่ หน้า ๑๘
ราชกิจจานุเบกษา ๙ ธันวาคม ๒๕๓๖

มาตรา ๓ ให้ตั้งในท้องที่ด้านในในสมบูรณ์ ด้านบนและ ด้านล่างได้ร้าวๆ ด้านบนของแขวง ด้านบนได้ และจะตั้งในเมือง อังกฤษไม่ใช่ จังหวัดชนบทนั้น ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหินแห่งมีด และป่าอุบลฯ นางสาว กานดาภรณ์เดชานันทน์ทักษิรประถุภักดี ปืนเชลกปฏิรูปให้เพื่อ

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการ大臣พระราชนัดดาถูกยื่น

ผู้วันบนองพระบรมราชโองการ
ชวน หลีกภัย^๔
นายกรัฐมนตรี



รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ฉบับพิเศษ หน้า ๓๕
ราชกิจจานุเบกษา ๙ ธันวาคม ๒๕๓๔

หมายเหตุ - เหตุผลในการนำรากชาเขียวมาขยายต้นอย่างนี้ คือ เมื่อเวลาไปที่ฟาร์มแล้วในสมัยนี้ ลักษณะบ้านเรือน ต้นไม้ใหญ่ต่างๆ ด้านนอกของเมือง ด้านบนไม่ได้ และด้านล่างไม่มีเมือง อีกอย่างหนึ่งได้ จัดทำข้อสอนเกี่ยวกับการปลูกพืชที่เป็นภัยต่อเกษตรกรรมของประเทศไทย หรือที่สำคัญที่สุดคือที่ต้องห้ามนำพืชเชิงพาณิชย์เข้ามาเพาะปลูกในประเทศไทย แต่โดยทั่วไปแล้ว ไม่ได้มีการห้ามนำพืชเชิงพาณิชย์เข้ามาเพาะปลูกในประเทศไทย แต่ในส่วนของพืชที่เป็นภัยต่อเกษตรกรรมในประเทศไทย เช่น กะหล่ำปลี กะหล่ำดอก กะหล่ำเหลือง กะหล่ำแคร์ เป็นต้น จึงถูกห้ามนำเข้ามาเพาะปลูกในประเทศไทย

ภาพถ่าย

รหัสเชื่อม

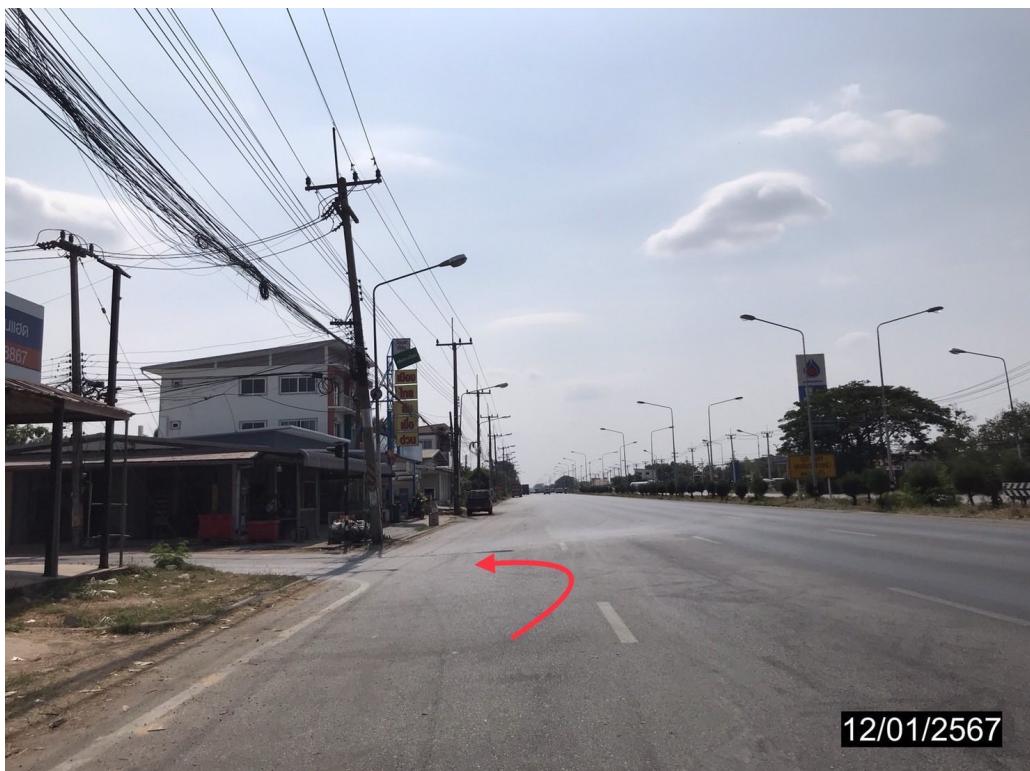
PA661203499

ประนาทพิพัฒน์สิน

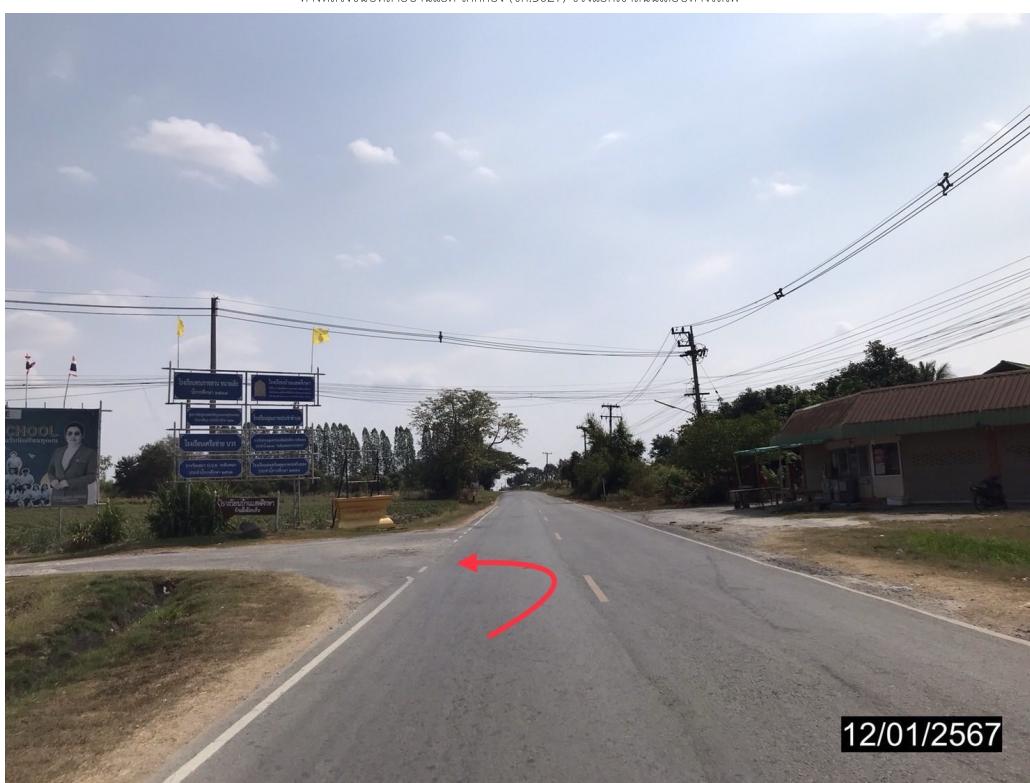
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ภาพถ่าย จุดถ่ายภาพ

ถนนมีติรภพ (ทล.2) ช่วงแยกเข้าทางหลวงชนบทสายบ้านแพด-โคกกระ (ขก.3027)



ทางหลวงชนบทสายบ้านแพด-โคกกระ (ขก.3027) ช่วงแยกเข้าถนนเลียบทางรถไฟ



รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททั่วไป

ที่ดินพร้อมลังปุกสว่าง

ภาพถ่าย จุดที่อยู่ภาพ

ถนนเลียบทางรถไฟ ช่วงแยกเข้าที่ตั้งทรัพย์สิน



ซอยไม่มีชื่อ ที่ผ่านด้านหน้าทรัพย์สิน



ภาพถ่าย

รหัสเรื่อง

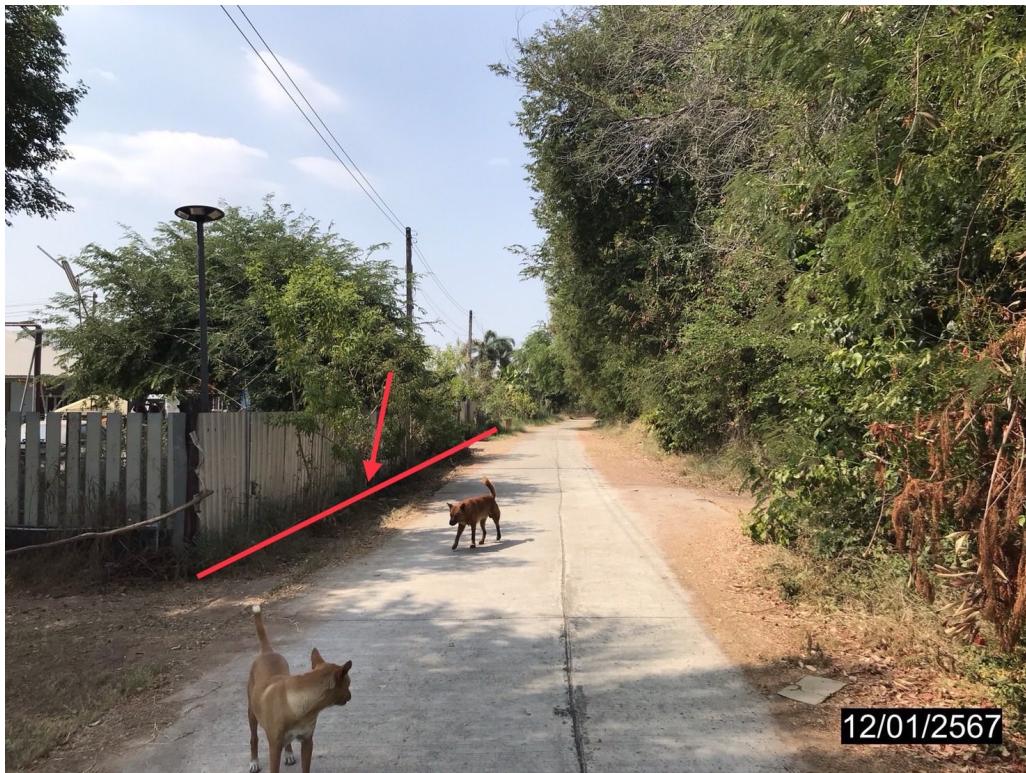
PA661203499

ประ寡ท์พยัลิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ภาพถ่าย จุดถ่ายภาพ

สภาพแวดล้อมบริเวณด้านหน้าที่พยัลิน



สภาพแวดล้อมบริเวณด้านหน้าที่พยัลิน



ภาพถ่าย

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททั่วไป

ที่ดินพร้อมลังปลูกสร้าง

ภาพถ่าย จุดที่อยู่ภาพ

สภาพแวดล้อมบริเวณด้านหน้าทรัพย์สิน



สภาพเบื้องต้นด้านหน้าทรัพย์สิน



ภาพถ่าย จุดถ่ายภาพ

สี่ปุกสร้าง 1



สี่ปุกสร้าง 2



ภาพถ่าย จุดที่อยู่ภาพ

สิ่งปลูกสร้าง 3



จุดไม่ง่ายดี 1 จุดโดยง่ายติดกับถนนเลียบทางรถไฟ ระยะประมาณ 55 เมตร



ภาพถ่าย

รหัสเรื่อง

PA661203499

ประเภททั่วไป

ที่ดินพร้อมลังปลูกสร้าง

ภาพถ่าย จุดที่อยู่ภาพ

จุดอยู่ยืดที่ 2 จุดอยู่ยืดจากซอยนี้มีชื่อ ระยะประมาณ 245 เมตร



Image