

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลุกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
1) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย					
บ้านไม้					
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	11,300	13,000	14,600	
102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	13,500	14,100	15,600	
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	10,100	12,300	14,100	
บ้านตึก					
*104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	12,200	13,900	15,800	
*105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	11,300	13,100	15,100	
105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)	ตร.ม.	23,400	26,500	31,800	
106 บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	12,400	14,450	17,500	
107 บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	ตร.ม.	10,300	12,200	14,000	
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 - 4 ชั้น	ตร.ม.	10,000	11,500	13,000	
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้					
109 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	9,400	11,350	13,900	
บ้านทรงไทย					
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)	ตร.ม.	14,400	15,600	17,200	
110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)	ตร.ม.	21,700	24,900	28,600	
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	13,100	13,700	15,300	
2) ประเภททาวน์เฮ้าส์					
201 ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	8,600	10,400	12,300	
202 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,500	10,200	12,100	
203 ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	ตร.ม.	9,200	11,400	13,000	
204 ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	10,000	12,000	13,800	
205 ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	10,500	12,600	14,400	
3) ประเภทห้องแถว					
301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	6,700	8,000	8,800	
302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,500	7,800	8,500	
303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,900	8,500	8,900	
4) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์					
401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	7,400	8,400	9,300	
402 ตึกแถว 2 ชั้น, 2 ชั้น (มีชั้นลอย), 2 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,200	9,600	11,000	
403 ตึกแถว 3 ชั้น, 3 ชั้น (มีชั้นลอย), 3 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,600	10,100	12,100	
404 ตึกแถว 4 ชั้น, 4 ชั้น (มีชั้นลอย), 4 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	9,400	10,700	12,800	
5) อาคาร อื่นๆ (เป็นราคาค่าก่อสร้างต่อตารางเมตร ที่ยังไม่รวมลิฟท์และบันไดเลื่อน)					
501 โกดังเก็บของ กรณีตอกเข็มรองรับ					
- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม	ตร.ม.	8,700	10,400	12,500	
- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม	ตร.ม.	8,200	9,600	10,900	
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม	ตร.ม.	7,800	9,200	10,400	
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	7,600	8,700	9,900	
501.1 โกดังเก็บของ กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ					
- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม	ตร.ม.	7,200	8,200	9,900	
- พื้นที่ตั้งแต่ 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม	ตร.ม.	7,000	8,000	9,600	
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม	ตร.ม.	6,800	7,600	8,900	
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 - ตร.ม ขึ้นไป	ตร.ม.	6,600	7,400	8,500	

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลุกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
501.2 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีตอกเข็มรองรับ	ตร.ม.	13,800	15,900	19,100	
501.3 โกดังเก็บของ (พิเศษ) กรณีไม่ตอกเข็มรองรับ	ตร.ม.	12,200	13,800	15,900	
502 โรงงานอุตสาหกรรม					
- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.	ตร.ม.	9,300	10,700	12,600	
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,999 ตร.ม.	ตร.ม.	11,000	13,200	15,900	
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	13,300	15,800	19,000	
503 ห้างค้าปลีก					
- ห้างค้าปลีกพื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.	ตร.ม.	15,000	16,500	17,500	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 3,000-5,000 ตร.ม.	ตร.ม.	18,700	20,800	23,200	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 5,001-9,999 ตร.ม.	ตร.ม.	22,100	24,500	27,200	
- ห้างค้าปลีก พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	23,200	25,500	28,000	
504 เรือนคนใช้/ ห้องครัว	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
505 โรงจอดรถยนต์	ตร.ม.	3,300	3,700		
506 อาคารเรียน					
- อาคารตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	8,400	10,300	11,900	
- อาคารตึกสูง 2 ชั้น	ตร.ม.	8,300	9,500	10,900	
- อาคารตึกสูง 3 - 5 ชั้น	ตร.ม.	10,200	11,700	13,500	
- อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น	ตร.ม.	11,700	13,400	17,000	
507 อาคารสำนักงาน					
- อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตร.ม.	12,400	13,000	14,000	
- อาคารตึก สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	21,200	23,300	28,000	
- อาคารตึกสูง 6 - 8 ชั้น	ตร.ม.	23,400	25,700	30,800	
- อาคารตึกสูง 9 - 15 ชั้น	ตร.ม.	25,700	28,300	34,000	
- อาคารตึกสูง 16 - 25 ชั้น	ตร.ม.	28,300	31,200	37,400	
- อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	31,200	34,400	41,200	
508 ภัตตาคาร/ร้านอาหาร	ตร.ม.	(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			
509 ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall)					
- อาคารตึก สูงไม่เกิน 4 ชั้น	ตร.ม.	18,000	25,400	29,700	
- อาคารตึกสูง 5 - 8 ชั้น	ตร.ม.	20,200	26,500	31,800	
510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง					
- หลังคาคลุมเกาะจ่ายน้ำมัน	ตร.ม.	5,300	6,400	7,400	
- คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังคาคลุม					
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร	ถัง	300,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร	ถัง	400,000			
- ถังน้ำมันใต้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)	ถัง	550,000			
- ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)	ตร.ม.	10,600	11,100	11,700	
- ส่วนบริการสะดวกซื้อ	ตร.ม.	15,000	16,500	17,500	
- ร้านกาแฟพร้อมป้ายร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์	ตร.ม.	15,900	19,000	21,000	
- ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)	ตร.ม.	7,400	8,500	9,500	
- ป้าย Highway Sign สูง 16-20 เมตร	ชุด	500,000	600,000	700,000	
511 ตลาดสด					
- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตร.ม.	6,500	7,500	9,100	
- พื้นที่ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป	ตร.ม.	6,300	7,300	8,800	
512 โฮมออฟฟิศ					
- อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	13,200	13,800	14,800	
- อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย	ตร.ม.	14,800	15,500	16,400	
- อาคารตึก 5 ชั้น	ตร.ม.	16,600	17,400	18,200	

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
513 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์					
- โรงเรือนสุกร แบบปิด	ตร.ม.	3,400	4,400	5,300	
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด	ตร.ม.	3,300	4,000	4,900	
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์ออดี้	ตร.ม.	15,300	16,900	18,500	
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์	ตร.ม.	10,000	10,900	12,000	
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด	ตร.ม.	2,100	2,600	3,200	
514 อู่ซ่อมรถ					
อู่ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)	ตร.ม.	6,700	8,600	11,700	
อู่ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)	ตร.ม.	5,000	6,800	8,100	
515 ป้อมยาม	ตร.ม.	6,400	13,800	18,000	
516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์					
ส่วนบริการตรวจ - เช็ก - ซ่อมรถยนต์	ตร.ม.	7,300	8,800	10,600	
ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์	ตร.ม.	13,400	15,900	19,100	
517 อาคารจอดรถยนต์ - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.					
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	11,100	11,900	14,400	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น	ตร.ม.	13,300	14,800	17,400	
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)	ตร.ม.	24,400	24,800		
- อาคารจอดรถยนต์ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)	ตร.ม.	29,800	32,800		
518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน
519 อาคารโรงพยาบาล เป็นอาคาร Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า	ตร.ม.				ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน
520 โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	23,400	25,700	30,700	
- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น	ตร.ม.	25,700	28,200	34,000	
- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น	ตร.ม.	28,200	31,200	37,400	
- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น	ตร.ม.	31,200	34,200	41,100	
- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	34,300	37,700	45,400	
**521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	14,900	18,000	21,200	
- โรงแรม 6-8 ชั้น	ตร.ม.	19,100	21,000	23,100	
- โรงแรม 9-15 ชั้น	ตร.ม.	23,300	25,700	28,300	
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป	ตร.ม.	26,500	29,200	32,100	
522 อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)					
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 5 ชั้น	ตร.ม.	13,300	15,300	17,600	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 6-8 ชั้น	ตร.ม.	15,600	18,000	20,700	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 9-15 ชั้น	ตร.ม.	18,000	21,400	25,700	
- อพาร์ทเมนต์ - อาคารพักอาศัย 16-25 ชั้น	ตร.ม.	21,400	24,600	27,100	
523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)	ตร.ม.	12,700	15,900	19,100	
524 โรงยิมเนกประสงค์					
- โรงยิมเนกประสงค์ ความสูงไม่เกิน 9.00 เมตร	ตร.ม.	11,800	14,200	17,000	
- โรงยิมเนกประสงค์ ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร	ตร.ม.	14,300	17,000	20,500	
- โรงยิมเนกประสงค์ ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร	ตร.ม.	17,100	20,500	24,600	
525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง	ตร.ม.	7,400	10,600		
526 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม					
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจำหน่ายน้ำมัน)	ตร.ม.	14,900	19,100	22,400	
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด / สาธารณะ	ตร.ม.	13,100	16,400	19,700	
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา	ตร.ม.	11,300	14,200	17,100	
527 อาคารไคร์ฟกอล์ฟ					
- อาคารชั้นเดียว	ตร.ม.	7,300	8,500	10,900	
- อาคาร 2 ชั้น	ตร.ม.	8,700	10,400	12,400	

**บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567**

รายการ		หน่วย	ราคา/หน่วย			
			ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)						
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียมไม่เกิน 5 ชั้น		ตร.ม.	14,300	17,000	19,100	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 6-8 ชั้น		ตร.ม.	15,900	19,100	22,300	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 9-15 ชั้น		ตร.ม.	18,000	21,200	24,400	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 16-25 ชั้น		ตร.ม.	21,200	25,500	29,700	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 26-35 ชั้น		ตร.ม.	22,500	26,500	31,000	
- อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม 36-42 ชั้น		ตร.ม.		31,800	37,100	
529 ลิฟท์						
ผู้โดยสาร		ราคา/หน่วย (บาท)				
- < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		1,900,000				
- 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,200,000				
- 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)		2,200,000				
- 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		5,500,000				
- 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		6,600,000				
- > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,000 ก.ก. ความเร็ว 210 (เมตร/นาที)		8,500,000				
ขนของ/ พนักงานดับเพลิง		ราคา/หน่วย (บาท)				
- < 5 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,300,000				
- 6 - 8 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		2,450,000				
- 9 - 15 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 60 (เมตร/นาที)		4,000,000				
- 16 - 25 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 90 (เมตร/นาที)		4,500,000				
- 26 - 35 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 120 (เมตร/นาที)		6,000,000				
- > 36 ชั้น กำลังบรรทุก 1,600 ก.ก. ความเร็ว 150 (เมตร/นาที)		8,500,000				
6) ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ						
601 รั้วต่างๆ						
รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)						
- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ		ตร.ม.	1,900			
- กำแพงอิฐบล็อกเขาวงกตแต่งแนว		ตร.ม.	1,700			
- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)		ตร.ม.	2,100			
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป		ตร.ม.	2,100			
รั้วลวดหนาม		ตร.ม.	450			
รั้วแผ่น Metal Sheet		ตร.ม.	850			
รั้วลวดถัก		ตร.ม.	1,200			
รั้วไม้		ตร.ม.	2,300			
รั้วเหล็กดัด		ตร.ม.	3,200			
รั้วอัลลอย		ตร.ม.	6,300			
รั้วสแตนเลส		ตร.ม.	8,000			
602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร (ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)		เมตร	11,600			
603 สระว่ายน้ำ						
- ขนาด 25x50 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)		ตร.ม.	16,400	19,700	23,600	
- ขนาด 25x12.5 เมตร (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)		ตร.ม.	15,600	18,700	22,500	
- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)		ตร.ม.	15,900	18,000	20,700	
604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)						
- สนามเทนนิส 1		สนามละ	1,880,000			
- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน		สนามละ	1,560,000	1,650,000		

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนสิงปลุกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)					
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร					
Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	145,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	147,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	159,000			
Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	130,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	131,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	140,000			
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร					
Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	154,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	156,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	170,000			
Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	138,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	140,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	147,000			
- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร					
Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	169,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	171,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	185,000			
Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)					
- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร	เมตร	150,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร	เมตร	151,000			
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร	เมตร	160,000			
606 ลานคอนกรีต					
- หนา 0.10 เมตร	ตร.ม.	530			
- หนา 0.15 เมตร	ตร.ม.	800			
607 ถนนคอนกรีต					
- หนา 0.15 เมตร	ตร.ม.	900			
- หนา 0.20 เมตร	ตร.ม.	1,200			
- หนา 0.25 เมตร	ตร.ม.	1,400			
608 ถนนลาดยาง					
- Single Surface	ตร.ม.	520			
- Double Surface	ตร.ม.	730			
- Asphaltic Concrete	ตร.ม.	880			
609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)					
- ขนาด ø 0.40 เมตร	เมตร	1,100			
- ขนาด ø 0.60 เมตร	เมตร	1,900			
- ขนาด ø 0.80 เมตร	เมตร	3,200			
- ขนาด ø 1.00 เมตร	เมตร	4,200			

**บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2566 - 2567**

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	หมายเหตุ
610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาปิด คสล.)					
- ขนาด ๑ 0.40 เมตร	บ่อ	5,300			
- ขนาด ๑ 0.60 เมตร	บ่อ	8,200			
- ขนาด ๑ 0.80 เมตร	บ่อ	10,600			
- ขนาด ๑ 1.00 เมตร	บ่อ	12,700			
611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert) (คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)					
- ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร	เมตร	14,100			
- ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร	เมตร	14,400			
- ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร	เมตร	14,600			
- ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร	เมตร	15,400			
612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง					
ประเภทดอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต	เมตร	22,300	38,200-44,500	55,100-77,400	
ประเภท SHEET PILE คอนกรีต	เมตร	119,800	166,400	200,300	
613 ทำเทียมเรือ (คสล.ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)					
- ริมแม่น้ำ	ตร.ม.	12,700	15,900	21,200	ไม่รวมกันกระแทก
- ริมทะเล	ตร.ม.	21,200	31,800	36,000	ไม่รวมกันกระแทก
614 บ่อตรวจสอบน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)					
- ขนาด Ø 0.60 เมตร	บ่อละ	10,100	12,100		
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	บ่อละ	15,100	18,100		
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	บ่อละ	21,800	26,100		

บัญชีกำหนดมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ได้มีการกำหนดราคาไว้ 3 ระดับ คือ

ระดับราคาต่ำ ระดับราคาปานกลาง และระดับราคาสูง ตามคุณภาพและระดับราคาของวัสดุที่ใช้ และคุณภาพฝีมือแรงงาน

ระดับราคาต่ำ หมายถึง ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่สร้างด้วยวัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพชนิดธรรมดาและราคาต่ำ รูปแบบของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง มิได้มุ่งเน้นความงามด้านสถาปัตยกรรม ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานทั่วไป

ระดับราคาปานกลาง หมายถึง ราคาต่อก่อสร้างต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ในท้องตลาดทั่วไป ที่มีคุณภาพและราคาปานกลาง ฝีมือแรงงานตามมาตรฐานวิชาชีพที่ดี เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป รูปแบบโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเกณฑ์ดี

ระดับราคาสูง หมายถึง ราคาต่อหน่วยของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ที่สร้างและตกแต่งด้วยวัสดุ-อุปกรณ์ที่มีคุณภาพดี หรือใช้วัสดุชนิดพิเศษ ที่มีคุณภาพและราคาสูง หรือใช้วัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ การก่อสร้างฝีมือประณีตหรือใช้เทคนิคในการก่อสร้างพิเศษ มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงาม มุ่งเน้นการตกแต่งให้สวยงาม

กรณีที่มีการก่อสร้างโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้วัสดุและอุปกรณ์ประกอบอาคารและรูปแบบอาคาร มีคุณภาพด้อยกว่าระดับราคาในแต่ละประเภท ของสิ่งปลูกสร้างในบัญชานั้น ให้คิดมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นตามสภาพที่เป็นจริง

ในการพิจารณา ระดับราคาเพื่อคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ทำการประเมิน ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพ และฝีมือแรงงาน ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดการก่อสร้างตามรายการที่กำหนดไว้ทุกประการ ก็ได้

กรณีประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่จะคำนวณมูลค่า ไม่ตรงกับชื่อประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในตารางบัญชีให้นำราคาตามตารางกำหนดมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบและการใช้สอยคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้นได้

ข้อพิจารณา

1. **ราคาตามบัญชี** หมายถึง ค่าวัสดุต่างๆ (ในงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบประกอบอาคาร) ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ก่อสร้าง ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และสมทบกองทุน ต่างๆ โดยไม่รวมค่าดอกเบี้ยลงทุนก่อสร้าง ค่าบริหารโครงการ ค่าออกแบบ ค่าควบคุมงาน ค่าโฆษณา-ประชาสัมพันธ์ และค่าบริหารการขาย เป็นราคาต่อหนึ่งหน่วยของพื้นที่อาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างโดยรวม (รวมชองบันไดชองลิฟต์ พื้นที่ส่วนกลาง) โดยมาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ
2. **ราคาค่าก่อสร้างเฉลี่ยต่อตารางเมตร** ไม่รวมค่ากำแพงกันดินในระหว่างการก่อสร้าง (Sheet pile) หรือกรรมวิธีในการก่อสร้าง ที่ต้องใช้เทคนิคพิเศษไปจากการก่อสร้างทั่วไป
3. **ราคาต่อตารางเมตร** คิดเฉพาะในขอบเขตโครงสร้างอาคารเป็นหลัก เช่นพื้นที่ซีกล่างหรือที่จอดรถยนต์เฉพาะที่มีหลังคาคลุม รวมทั้งระเบียงชั้นบน ส่วนพื้นที่ซีกล่าง ระเบียงชั้นล่างหรือพื้นที่ถนนที่ยื่นออกจากตัวบ้านไม่นับรวมในพื้นที่ก่อสร้างนี้
4. **ราคาต่อตารางเมตร** เป็นราคาที่เฉพาะในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นสำคัญ ในพื้นที่อื่นอาจปรับเปลี่ยนได้ตาม ราคาวัสดุ ค่าขนส่ง ค่าแรงงานและค่าครองชีพในท้องถิ่นที่เปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีอยู่หรือหายหรือไม่ในท้องถิ่นนั้น ตลอดจนสภาพ การรับน้ำหนักของดินซึ่งบางแห่งอาจไม่ต้องตอกเสาเข็ม
5. **ราคาต่อตารางเมตร** อาจสูงหรือต่ำกว่าราคาที่มีการรับเหมากันได้เพราะราคารับเหมาขึ้นอยู่กับการแข่งขันอาจไม่สอดคล้องกับ ความเป็นจริง ส่วนราคาต่อตารางเมตรนี้มาจากพื้นฐานการถอดแบบก่อสร้าง ตามราคาวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงานตามปกติ
6. **ความหมายของสัญลักษณ์เพิ่มเติม**
 - (*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้าน ให้พิจารณาตามความเหมาะสม
 - (**) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงโรงแรมที่เป็นวิลล่าแยกที่พักเป็นหลัง เฟอร์นิเจอร์ที่ติดตั้ง ลอยตัว และอุปกรณ์ในห้องพัก

บัญชีราคาค่าเสื่อม

การคิดค่าเสื่อมราคา ให้คิดหักตามอัตราร้อยละของราคาค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ (ดูตารางบัญชี)

1. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทตึก (คอนกรีตเสริมเหล็ก)**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี
 - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน
2. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี
 - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 15 ร้อยละ 4 ต่อปี
 - ปีที่ 16 ถึงปีที่ 21 ร้อยละ 5 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 22 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน
3. **โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประเภทไม้**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 3 ต่อปี
 - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 19 ร้อยละ 5 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 20 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 90 ตลอดอายุการใช้งาน
4. **โรงงานและโกดังรูปแบบเก่า**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 2 ต่อปี
 - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 33 ร้อยละ 2.5 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 34 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 80 ตลอดอายุการใช้งาน
5. **คลังสินค้า**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 ร้อยละ 1 ต่อปี
 - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 42 ร้อยละ 2 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 43 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 76 ตลอดอายุการใช้งาน
6. **ส่วนโค้งหลังคาคลุม ส่วนควบ**
 - หักค่าเสื่อม ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ร้อยละ 2 ต่อปี
 - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 29 ร้อยละ 3 ต่อปี
 - ตั้งแต่ปีที่ 30 เป็นต้นไป หักค่าเสื่อมร้อยละ 85 ตลอดอายุการใช้งาน

การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างมีการปรับปรุงใหม่ให้นับอายุอาคารตามอายุประสิทธิภาพ (Effective Age) โดยพิจารณาจากการประมาณการต้นทุนที่ใช้ในการปรับปรุงอาคารซึ่งทำให้อาคารตามสภาพมีอายุลดลง
2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่าการก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกให้และใช้ปีใบอนุญาต อ.1 หมาดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิคหรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่ โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3



สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
 ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

อายุอาคาร ประเภท	อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและอัตราร้อยละของค่าเสื่อม																																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
ประเภทตึก (คอนกรีตเสริมเหล็ก, โครงสร้างเหล็ก) หักค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้ หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักค่าเสื่อมร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90% ตลอดอายุการใช้งาน																																		
โรงงานและ โกดังรูปแบบเก่า หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22.5	25	27.5	30	32.5	35	37.5	40	42.5	45	47.5	50	52.5	55	57.5	60	62.5	65	67.5	70	72.5	75	77.5	80% ตลอดอายุการใช้งาน																				
คลังสินค้า หักค่าเสื่อมร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76%ตลอดอายุการใช้งาน											
ส่วนโล่งหลังคาคลุม ส่วนควบ หักค่าเสื่อมร้อยละ	2	4	6	8	10	13	16	19	22	25	28	31	34	37	40	43	46	49	52	55	58	61	64	67	70	73	76	79	82	85% ตลอดอายุการใช้งาน																								

หมายเหตุ :

การนับอายุโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

1. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาต ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่ปลูกสร้างแล้วเสร็จเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
2. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ให้นับตั้งแต่ปีตามหลักฐานที่ปรากฏหรือพิสูจน์พบว่ามี การก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ.ใด ให้นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยนับตามปีปฏิทิน
3. โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ให้นับตั้งแต่ปีที่หยุดการก่อสร้างโดยอ้างอิงจากใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้ และใช้ปีที่ใบอนุญาต อ.1 หมดอายุลงเป็นปีเริ่มนับหนึ่ง จนถึงปีที่มีการคิดคำนวณมูลค่าโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนั้น การนับจำนวนปีให้นับตามปีปฏิทิน
4. การหักค่าเสื่อมราคาสะสมจากราคาค่าก่อสร้างทดแทนใหม่ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จะพิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพ (Physical deterioration) ความล้าสมัยทางเทคนิค หรือจากการใช้งาน (Functional or Technical obsolescence) และปัจจัยแวดล้อมภายนอก (Economic or External obsolescence) ตารางกำหนดอัตราค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างนี้ พิจารณาค่าเสื่อมทางกายภาพเป็นหลักสำหรับสิ่งปลูกสร้างที่มีการบำรุงรักษาอย่างปกติ
5. คลังสินค้ามีอัตราค่าเสื่อมเหมือนกับอาคาร คสล. ใช้กับอาคาร Logistic รุ่นใหม่ โครงสร้างเป็นอาคาร คสล. ใช้เก็บสินค้ารับน้ำหนักได้มาก ไม่มีส่วนการผลิตในอาคาร และมีพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานในการประเมินให้เทียบเคียงกับหมวด 501.2 และ 501.3

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,300	13,000	14,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ดง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ดง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ดง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นอิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและฉิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ติดทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรตดี)
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟาลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

102 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
13,500	14,100	15,600	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่ พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ(ไม่นับเป็นพื้นที่อาคาร)
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงสังกะสี หรือกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ตัดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรูกระเบื้องแผ่นเรียบ หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี, หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและผิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราวน้ำ (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เดินสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
103 บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
10,100	12,300	14,100	ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตทกลี้นกลาง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกลี้นกลาง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตทกลี้นกลาง หรือเสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคราไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคราไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคราไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคราไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคราไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคราไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
		ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตเป็นพื้นขัดมัน	ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิกขนาด8-12 นิ้ว	ฉิวพื้นชั้นล่างส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-เคราไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ	-เคราไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ	-เคราไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวดั้งหรือ
		ฉนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	ฉนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	ฉนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปทั้งตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน,
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*104 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
12,200	13,900	15,800	ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
			(*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้าน ให้พิจารณาตามความเหมาะสม

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตทกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรวดผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ฉิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีอะคริลิก
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรตทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรตอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบ่อดักไขมัน, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบ่อดักไขมัน, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดปูน สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวนไลท์บางส่วน สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
*105 บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
11,300	13,100	15,100	ให้ข้อังค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
			(*) ราคาในหมวดนี้เป็นราคาค่าก่อสร้างในลักษณะการพัฒนาโครงการหมู่บ้าน หากเป็นกรณีก่อสร้างที่ไม่ใช่การพัฒนาโครงการหมู่บ้าน ให้พิจารณาตามความเหมาะสม

รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา				
ลำดับ	รายการ	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต8มม.,ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต8มม, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต12มม, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี
			ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางสวน	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โฉกโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
105.1 บ้านพักอาศัยตึก 2-4 ชั้น (พิเศษ)		23,400	26,500	31,800	

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา3-5เมตร	-เสา,คาน,พื้น คอนกรีตเสริมเหล็กช่วงเสา4-6เมตร
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องนิวลسترหรือเทียบเท่า	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องเซรามิกหรือเทียบเท่า
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับบางส่วนทาสี	ยิปซัมฉาบเรียบโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เล่นระดับและทำหลุมฝ้าทาสี
			มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูงประมาณ 3 เมตร	มีบัวฝ้าเพดาน ระดับฝ้าสูง3เมตรมีพื้นที่โถงสูง
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิกแผ่นใหญ่หรือแกรนิตในประเทศหรือ	-ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดมาตรฐานหรือเทียบเท่า,	-ฉิวพื้นปูด้วยหินอ่อนหรือหินแกรนิตจากต่างประเทศขนาดสั่งตัดหรือ
		เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง	บัวเชิงผนังไม้แดงหรือมะค่า	เทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้มะค่า
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้4x14ไม้แดงหรือเทียบเท่า, บัวเชิงผนังไม้	-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้ปาร์เก้มะค่าหรือสักขนาด4x14นิ้วหรือเทียบเท่า	-ชั้นบนฉิวพื้นปูไม้เข้กลิ่นขนาด 6"-8" , บัวเชิงผนังไม้แดงหรือไม้มะค่า
			บัวไม้แดงหรือไม้มะค่า	
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น บางส่วนก่ออิฐเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบ	ผนังก่ออิฐครึ่งแผ่นและเต็มแผ่นฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิก	ผนังก่ออิฐเต็มแผ่นเป็นส่วนใหญ่ฉาบปูนเรียบทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนัง
		ทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนังภายนอกบางส่วนกรุกระเบื้องและบัวปูน	ทาสีน้ำอะคริลิก ฉิวผนังภายนอกบางส่วนกรุกระเบื้องและบัวปูน	ภายนอกโดยรอบกรุหินหรือวัสดุเทียบเท่าและบัวปูนขนาดใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งและไม้สักบานทึบ	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบ	-วงกบไม้แดง บานประตูไม้สักบานทึบขนาดใหญ่
		หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมสีขาวหรือดำหรือUPVC กระจกสี บานมีขนาดใหญ่
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบถึงฝ้า	ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดใหญ่ถึงฝ้า	ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุหินอ่อนหรือเทียบเท่าถึงฝ้า
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก มีอ่างอาบน้ำ,	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูหินอ่อนหรือเทียบเท่า, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพ
		(เกรดทั่วไป)	มีเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าTOPหินแกรนิต (เกรดอย่างดี)	เกรดดีมาก,มีอ่างอาบน้ำขนาดใหญ่
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้แดง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	- บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/สแตนเลส	บันได ค.ส.ล.ฉิวพื้นไม้มะค่า/สัก ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้สัก/ สแตนเลส
10	ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/ไฟดาวนไลท์	-โคมไฟฟ้ดาวนไลท์/ โคมไฟประดับที่มีความหรูหรา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVCฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่ออลูมิเนียมฝังผนัง, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อเท็จจริงประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
106 บ้านพักอาศัยตึก 3-4 ชั้น (ทั่วไป)		12,400	14,450	17,500	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉนวน	-ฉนวนปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉนวนปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉนวนปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
		-ชั้นบนฉนวนปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม., ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉนวนปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 8 มม, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉนวนปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต 12 มม, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ฝั้วปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฝั้วปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล. ฝั้วปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขภัณฑ์, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปถังตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก, ไฟดาวน์ไลท์บางส่วน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ
107	บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	10,300	12,200	14,000	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือ เสาคอนกรีตอัดแรง ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้หรือเหล็กชุบสังกะสีกรวดผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรวดผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้ากรวดผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้ากรวดผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ดิตบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ดิตบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ดิตบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ฉิวผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีอะคริลิก
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				โฉกโครก อ่างล้างหน้า โดปัสสาวะชาย ครัวถ้วน
9	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปทองตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดุนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลต์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องดัดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
11	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
108 บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2-4 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ
10,000	11,500	13,000	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนีย, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องโมเนียสีพิเศษ
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง/ไม้เทียม, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
		หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้, ติดบัวเชิงผนัง	-ฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/แกรนิตไทยหรือจีน, ติดบัวเชิงผนัง
		-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก/พื้นไม้ลามิเนต8มม.,ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต8มม, ติดบัวเชิงผนัง	-ชั้นบนฉิวพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้/พื้นไม้ลามิเนต12มม, ติดบัวเชิงผนัง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิกเกรดดี
			ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเซาะร่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็ง/บานทึบไม้สักลูกฟักบางส่วน	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สักบานทึบ/ อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจกหรือ
			กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อดุน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลท์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
109 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น		9,400	11,350	13,900	
ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet	
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง	
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็ง หรือพื้นคอนกรีต	
		-ผิวพื้นที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นที่กระเบื้องแกรนิตโต้	
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	
		-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง,ฝาไม้เนื้อแข็ง	
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้แดง ประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ	
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, ส้วมนั่งยองหรือนั่งราบราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉชักโครก (เกรตทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี	
				โฉชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน	
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งปอดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อตกขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดปานกลาง	
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวน์ไลท์บางส่วน	
		สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
110 บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,400	15,600	17,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกลเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกลเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกลเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป พื้นชั้นล่างเป็นพื้นดิน	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่ พื้นชั้นล่างเทคอนกรีตผิวขัดหยาบ
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ เรียบทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นไม้ขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ผิวพื้นไม้ขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
6	ผนังและผิวผนัง	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้แดง ติดทับซ้อนตามแนวตั้งหรือ แนวนอน ทาน้ำมันยูรีเทน ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้เนื้อแข็งบานทึบ หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประดับบานทึบไม้สักลูกฟัก หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถส้วมนั่งยอง ราคาน้ำ (เกรดทั่วไป)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม. พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขากิจา, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เติลลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	-ท่อเมนประปา PVC ฝั่มผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	-ท่อเมนประปา PVC ฝั่มผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เติลสายลอย	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เติลสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ฝั่มฟ้า/ติลลอยหรือโคมดาวนไลท์ สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย สายไฟ เติลสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดพิเศษ	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

110.1 บ้านทรงไทย (พิเศษ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
21,700	24,900	28,600	ให้เชื่อกันประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม/คอนกรีตหกเหลี่ยม/คอนกรีตอัดแรง, ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้รัง)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)	- เสา ,คาน ,พื้น, เป็นไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง, ไม้ประดู่)
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลัง	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)	- โครงสร้างหลังคาไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้แดง)
	(มีรูปทรงความลาดเอียงสวยงาม)	- จั่ว/ เชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เนื้อแข็ง)	- จั่ว/ เชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง)	- จั่ว/ เชิงชาย /ระแนง/ตะพานหนู/ปั้นลม (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)
		- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ, ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ, ดินเผา)	- วัสดุหลังคา - (กระเบื้องเคลือบ, ดินเผา)
4	ฝ้าเพดาน	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง)	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง)	- คร่าไม้เนื้อแข็ง - (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง, ไม้สัก)
5	พื้น และผิวพื้น	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้เนื้อแข็ง (ไม้เต็ง, ไม้รัง, ไม้แดง)	- พื้น และผิวพื้น เป็น ไม้แดง, ไม้มะค่า, ไม้สัก	- พื้น และผิวพื้น เป็นไม้มะค่า, ไม้สัก
		- ขนาด หน้า 4-6 นิ้วหนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้า 8- 12 นิ้วหรือหนา 1 นิ้ว ยาว 3 เมตร (ขนาดมาตรฐาน)	- ขนาด หน้ากว้าง 12 นิ้วหนา 1.5 นิ้ว(หรือมากกว่า)
				ยาว 3 เมตร หรือยาวมากกว่า
6	ผนัง และผิวผนัง	- โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้เต็ง, ไม้แดง หน้า 4 นิ้วหนา 1/2 นิ้ว	- โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้แดง, ไม้มะค่า หน้า 6 นิ้วหนา 3/4 นิ้ว	- โครงไม้เนื้อแข็ง - ผิวผนังไม้สัก หน้า 6 นิ้วหนา 3/4 นิ้ว
		ยาว 1-2 เมตร ติดซ้อนเกล็ด 2 ด้าน ทาสีสำหรับทาไม้	ยาว 2-3 เมตรติดซ้อนเกล็ด 2 ด้าน ทาสียอมไม้	ยาว 2-3 เมตรติดซ้อนเกล็ด 2 ด้าน ทาสียอมไม้
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตู-หน้าต่างไม้เนื้อแข็งลูกฟักบานทึบ	วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ	วงกบไม้แดง บานประตู-หน้าต่างไม้สักลูกฟักบานทึบ
		หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดทั่วไป	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก ,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี	- ห้องน้ำ ปูกระเบื้องเซรามิก,ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดีมาก
		โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ	โถชักโครก ,อ่างหน้าหน้า โถปัสสาวะชาย และอุปกรณ์ครบ
9	บันได, ลูกกรง, และราวบันได	- บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	- บันได-ราวบันได ไม้แดง, ลูกกรงไม้สัก, ไม้แดง กลึงลวดลาย	- บันได-ราวบันได ไม้มะค่า, ไม้สัก, ลูกกรงไม้สัก, กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก	- ท่อเมน ประปา PVC. (เดินร้อย เก็บผนัง) ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก
		(ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี	(ตามมาตรฐาน) ถังบำบัดน้ำเสีย, บ่อดักขยะ/ไขมัน อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ดวงโคม	- สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)	- สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า (มาตรฐานดี) ดวงโคม(มาตรฐานดี)
		ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	ฝังใต้/ติดลอย มีสายกราวด์ มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
12	งานสีอาคาร	- ทาสีอะคริลิก ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะคริลิก ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ	- ทาสีอะคริลิก ,ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ คุณภาพเกรดสูงพิเศษ

รายละเอียดรายการก่อสร้าง
111 บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,100	13,700	15,300	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอ.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็งมีความลาดเอียงมาก มุงกระเบื้องดินเผา
		เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย,ปั้นลม ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็งกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
5	พื้นและผิวพื้น	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็งทั่วไป หรือพื้นคอนกรีต	-พื้นชั้นบน คาน-ตง-พื้น ไม้เนื้อแข็ง,ไม้แดง หรือพื้นคอนกรีต
		-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเซรามิกหรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ	-ผิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีต ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก
		-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง, ไม้ยาง	-ส่วนผนังไม้เคร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝาไม้เนื้อแข็ง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูบานไม้เนื้อแข็งบานทึบ
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดอย่างดี
				มี โฉกโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูไม้เนื้อแข็งลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขากิจาบล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อกรอง-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปต่อตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,โคมไฟดาวน์ไลท์บางส่วน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย/ฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

2 รายละเอียดรายการก่อสร้าง				ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง		
201 ประเภททาวนเฮ้าส์ชั้นเดียว	8,600	10,400	12,300	
202 ทาวนเฮ้าส์ 2 ชั้น	8,500	10,200	12,100	
203 ทาวนเฮ้าส์ 3 ชั้น	9,200	11,400	13,000	
204 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	10,000	12,000	13,800	
205 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	10,500	12,600	14,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น /หลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/ เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/เหล็กรูปพรรณมุงกระเบื้องโมเนีย
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	หรือ Metal Sheet เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet เชิงชาย
				ไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก, ฝ้าได้ขยายคาเคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-เคร่าไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ท้องพื้น หรือโครงฝ้าอลูมิเนียม T-Bar	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ฉาบรอยต่อเรียบทาสี
		วางแผ่นอิฐยิปซัมบอร์ดทาสี		
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรุกระเบื้องเคลือบไม่เกิน12"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไปหรือพื้นหินขัดหรือ	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.หรือ
			พื้นกระเบื้องยางลายไม้	ปูพื้นไม้ลามิเนตหนา12มม.
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก ,ผนังภายนอกและด้านหน้า
			ผนังภายนอกและด้านหน้าตกแต่งฉิวผนัง	ตกแต่งฉิวผนัง/รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ฉิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ฉิวปูไม้เนื้อแข็งหรือชั้นบันไดไม้เทียม,ลูกกรงบันได/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก,ไฟดาวนไลต์บางส่วน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องฝังผนัง
		สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

3 ประเภทห้องแถว

301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว

302 ห้องแถวไม้ 2 ชั้น

303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,700	8,000	8,800	
6,500	7,800	8,500	
6,900	8,500	8,900	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม	-เสาเข็มไม้เบญจพรรณ/เสาคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง หรือเสา คอร. ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็งเบญจพรรณทั่วไป	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้เต็ง ไม้ยาง	-เสา คาน ตง พื้น ไม้เนื้อแข็ง ไม้แดง ไม้ประดู่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ หรือMetal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้าไม้ตีทับซ้อน หรือกรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-คร่าไม้เนื้อแข็ง กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ ทาสี
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน	-ฉิวพื้นไม้ชั้นบนขัดเรียบทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน
		ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเคลือบ	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องเซรามิก	ฉิวพื้นส่วนที่เป็นคอนกรีตปูทับด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้
6	ผนังและฉิวผนัง	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้ยาง, ไม้สำเร็จรูป ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
		แนวนอน ทาเชลแล็ก, น้ำมันวานิช	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	แนวนอน ทาสีรักษาเนื้อไม้ ด้านในกรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	วงกบไม้เนื้อแข็งหรือไม้แดง ประตูบานไม้บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60 ม.โดยรอบ,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถส้วมนั่งยอง ราดน้ำ	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
		ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดทั่วไป)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดอย่างดี)	ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดคุณภาพและราคา(เกรดดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้เนื้อแข็งกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกราะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด	ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, เชลแล็ก, แล็กเกอร์, น้ำมันวานิช เกรดมาตรฐาน	-ทาสีรักษาเนื้อไม้, หรือทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ เกรดมาตรฐาน	-ทาน้ำยาเคลือบแข็งยูรีเทน, หรือวัสดุชนิดดีมีคุณภาพ เกรดมาตรฐาน

4 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 401 ประเภทตึกแถวชั้นเดียว
402 ตึกแถว 2 ชั้น,2 ชั้น (มีชั้นลอย),2 ชั้นครึ่ง
403 ตึกแถว 3 ชั้น,3 ชั้น (มีชั้นลอย),3 ชั้นครึ่ง
404 ตึกแถว 4 ชั้น,4 ชั้น (มีชั้นลอย),4 ชั้นครึ่ง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,400	8,400	9,300	
8,200	9,600	11,000	
8,600	10,100	12,100	
9,400	10,700	12,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.	-เสา คาน พื้น ค.ส.ล.
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง/โครงเหล็กรูปพรรณมุงสังกะสี	หลังคาาดาดฟ้า ค.ส.ล.	หลังคาาดาดฟ้า ค.ส.ล.
		หรือกระเบื้องลอนต่างๆ		
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบ
		หรือฉาบปูนขัดเรียบได้ทั้งพื้น	หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	ฉาบรอยต่อเรียบทาสี
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดมันเรียบ/ปูกระเบื้องยางหรือกรกระเบื้องเคลือบไม่เกิน10"	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเคลือบขนาด 12นิ้วขึ้นไป	-ฉิวพื้นกรุกระเบื้องเซรามิกขนาด 60*60 ซม.
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค, ผนังภายนอกและด้านหน้า
				รูปแบบอาคารสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือกรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมอบสีลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูฉิวพื้น, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ฉิวขัดมัน, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก.,	-บันไดค.ส.ล.ฉิวปูกระเบื้องเซรามิก.,
			ราวบันไดลูกกรงเหล็กมือจับไม้เนื้อแข็ง	ราวบันไดลูกกรงเหล็กมือจับไม้เนื้อแข็ง
10	ประปา, สุขากิจบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501 โถงเก็บของ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
8,700	10,400	12,500
8,200	9,600	10,900
7,800	9,200	10,400
7,600	8,700	9,900

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน หรือ Spun pile
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ.ร. หรือพื้นสำเร็จรูป
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2. แต่ไม่เกิน 2,000 kg/m2	-พื้นรับน้ำหนักได้ 2,000kg/m2.แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 10-20 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุมุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า / EPOXY
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโถง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติกใส	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย มีสายกราวด์
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.1 โถงเก็บของ

กรณีไม่ตอกเข็มรองรับพื้น

- พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 301 ตร.ม ถึง 1,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 1,001 ตร.ม ถึง 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต 2,001 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
7,200	8,200	9,900
7,000	8,000	9,600
6,800	7,600	8,900
6,600	7,400	8,500

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน ในส่วนของสำนักงานไปดูรายละเอียดใน 507

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม
		-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)
		-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.
		-ตอม่อ ค.ส.ล.	-ตอม่อ ค.ส.ล.	-ตอม่อ ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
2	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป	-ขึ้นอยู่กับกรบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป
			แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.	แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา
		น้อยกว่า 10 เมตร	10-20 เมตร	10- 20 เมตร ขึ้นไป
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน
			กันความร้อน	กันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดหยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไมทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโถง	-งานประตูบานม้วน ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก	-งานประตูบานม้วน ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซ่รอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ดัดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

Handwritten signature

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.2 โกดังเก็บของ พิเศษ

กรณีตอกเข็มรองรับพื้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,800	15,900	19,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน	เสาเข็มตอกรูปหน้าตัดตัวโอหรือสี่เหลี่ยมตัน
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ. หรือพื้นสำเร็จรูป	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.หรือ คอ. หรือพื้นสำเร็จรูป
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 15- 20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ1เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา1นิ้ว
		หนา5 มม.		
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENEER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

501.3 โกดังเก็บของ พิเศษ
กรณีไม่ต่อกั้นรองรับพื้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,200	13,800	15,900	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	เสาเข็มตอรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)	เสาเข็มตอรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)	เสาเข็มตอรูปหน้าตัดตัวไอหรือสี่เหลี่ยมตัน(เฉพาะเสารับอาคาร)
		-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.	-ฐานราก ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.
		-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.	-โครงสร้างพื้น ค.ส.ล.
2	การรับน้ำหนักพื้น	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 3,000 kg/m2.	-พื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 5,000 kg/m2.
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา(SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 15-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-25 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 26-30 เมตร
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
5	ระดับพื้น	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร	-ยกสูงเหนือระดับดินประมาณ 0.5เมตร
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนชนิด PE	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว
		หนา5 มม.		
7	ผิวพื้น	-พื้น FLOOR HARDENEER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENEER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUบางส่วน	-พื้น FLOOR HARDENEER รวมกับพื้น EPOXYหรือPUเป็นส่วนใหญ่
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังบางส่วนด้วยวัสดุดูสวยงาม	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี มีการกรุผนังส่วนใหญ่ด้วยวัสดุดูสวยงาม
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
10	ระบบระบายอากาศ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay	-โคมไฟ High-Bay

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

502 โรงงานอุตสาหกรรม

- พื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 2,001 ถึง 9,900 ตร.ม
- พื้นที่ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
9,300	10,700	12,600	หมายเหตุ ไม่รวมพื้นที่สำนักงาน และไม่รวมพื้นที่ลานขึ้น-ลงสินค้า (ลาน Loading)
11,000	13,200	15,900	
13,300	15,800	19,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มตอก เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า,เป็นพื้น EPOXY หรือPU บางส่วน
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด
		เปิด/ปิด ด้วยลูกรอกหลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด	ด้วยลูกรอกหรือมอเตอร์หลายชุด
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 1,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 1,001 กก. แต่ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก.ต่อ ตร.ม.ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 3,000 กกต่อ ตร.ม.
8	ระยะช่วงเสา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 10 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 11-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 11-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน	มีระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรในโรงงาน
		-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบสุขาภิบาล	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน	มีระบบสุขาภิบาลรองรับการใช้งานในโรงงาน
13	การขนถ่ายสินค้า	-รถบรรทุกสินค้าไม่สามารถเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้	-รถบรรทุกสินค้าเข้าขนถ่ายสินค้าภายในโรงงานได้

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

503 ห้างค้าปลีก

- พื้นที่น้อยกว่า 3,000 ตร.ม.
- พื้นที่ 3,000 - 5,000 ตร.ม
- พื้นที่ 5,001 - 9,999 ตร.ม
- พื้นที่ 10,000 ตร.ม ขึ้นไป


ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
15,000	16,500	17,500	
18,700	20,800	23,200	
22,100	24,500	27,200	
23,200	25,500	28,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณมุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นส่วนใหญ่เป็นพื้นEPOXY หรือPU หรือเทียบเท่า
			บางส่วนเป็นพื้นEPOXY หรือPU	
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีน้ำหรือผนัง Metal Sheet มีการตกแต่งวัสดุผนังภายนอกเพื่อความสวยงาม
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก
		-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกรอก		
7	การรับน้ำหนักของพื้น	-พื้นรับ นน.ได้ไม่เกิน 2,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 2,001 กก. แต่ไม่เกิน 3,000 กก. ต่อ ตร.ม	-พื้นรับ นน.ได้ตั้งแต่ 3,001 กก.ขึ้นไป
8	ระยะช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 12 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 13-20 เมตร	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคตั้งแต่ 21-30 เมตร
9	ความสูงของอาคาร	-สูงไม่เกิน 9 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร	-สูงตั้งแต่ 13-15 เมตร
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit	สายไฟเดินใน ท่อหรือ Electrical conduit
12	ระบบปรับอากาศ	ติดตั้งระบบปรับอากาศ20%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ50%ของพื้นที่	ติดตั้งระบบปรับอากาศ80%ของพื้นที่

น.พ.

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
504 เรือนคนใช้/ห้องครัว

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
				

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
505 โรงจอดรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,300	3,700		

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	
4	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
5	ฉิวพื้น	- ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	- ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง	
6	ผนังและฉิวผนัง	- ไม่มี	- ไม่มี	
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- ไม่มี	- ไม่มี	

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 506 อาคารเรียน
- อาคารตึกชั้นเดียว
 - อาคารตึกสูง 2 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 3-5 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
8,400	10,300	11,900	
8,300	9,500	10,900	
10,200	11,700	13,500	
11,700	13,400	17,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี	-โครงไม้เนื้อแข็ง/เหล็กชุบสังกะสี กรุด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้น ขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือขัดมันเรียบลงฝุ่นสีหรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น กระเบื้องเซรามิกขนาด 60x60 ซม. หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะร่องแตงแนว ทาสีน้ำ	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้เนื้อแข็งลูกฟัก	-วงกบไม้แดง, ประตูบานไม้เนื้อแข็งบาน/งานอะลูมิเนียมกระจก/
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก/งานอะลูมิเนียมกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผิวพื้น, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง/ค.ส.ล.ผิวขัดมัน, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก.,	-บันไดค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิก.,
			ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีข้อจับไม้เนื้อแข็ง	ราวบันไดลูกกรงเหล็กมีข้อจับไม้เนื้อแข็ง
10	ประปา, สุขภัณฑ์,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกราะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ เดินสายลอย	สายไฟเดินสายลอย, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 507 อาคารสำนักงาน
- อาคารส่วนสำนักงานในโรงงาน/โกดัง สูงไม่เกิน 3 ชั้น
 - อาคารตึกสูงไม่เกิน 5 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 6-8 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 9-15 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 16-25 ชั้น
 - อาคารตึกสูง 26 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,400	13,000	14,000	
21,200	23,300	28,000	
23,400	25,700	30,800	
25,700	28,300	34,000	
28,300	31,200	37,400	
31,200	34,400	41,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า8 เมตร	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า9 เมตร	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก ช่วงเสาห่างกันไม่น้อยกว่า9เมตร
3	โครงสร้างหลังคา-มุงหลังคา	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.	-โครงสร้างหลังคาเป็นค.ส.ล.
4	ฝ้าเพดาน	-ฝ้าท้องพื้น ค.ส.ล.	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้าอ๊อบซึม	-ฝ้าโครงเคร่าที่บาร์แผ่นฝ้าอลูมิเนียม
5	ฉนวน	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า	-ฉนวนกันความร้อนหรือฉนวนใยหินในส่วนพื้นที่เช่า
		พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยาง	พื้นที่ส่วนกลางปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 60x60 ซม.	พื้นที่ส่วนกลางปูหินอ่อนหรือหินแกรนิตขนาดตามมาตรฐาน
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหรือผนังคอนกรีตสำเร็จรูปทาสี ผนังกรอบรอบ
		ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน50%	ผนังกรอบรอบอาคารมีผนังกระจกไม่เกิน80%บางส่วนกรุด้วย	อาคารเป็นผนังกระจก CURTAIN WALL ทั้งอาคารเป็นส่วนใหญ่
			อะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า	บางส่วนกรุด้วยอะลูมิเนียมคอมโพสิตหรือวัสดุเทียบเท่า
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็ง บานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บานทึบไม้สัก/บานทึบไม้สัก	-วงกบไม้เนื้อแข็งหรืออะลูมิเนียม และวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัด/บานทึบไม้
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	ฟัก/บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ กรอบบาน	สัก/ลูกฟูก/บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างไม้สักบานทึบ
			ไม้สัก/ลูกฟูก/บานเลื่อนกระจกกรอบอะลูมิเนียม	กรอบบานไม้สัก/ลูกฟูก/บานเลื่อนกระจกกรอบ อะลูมิเนียม
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำฉนวนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ	-ห้องน้ำฉนวนและผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 8x8 นิ้ว หรือ 12x12 นิ้ว	-ห้องน้ำฉนวนและผนังปูกระเบื้องเซรามิกขนาดใหญ่ หรือกระเบื้อง
		12 x 12 นิ้ว โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้าแบบแขวนลอย	ตูส้วมงาม โถส้วมเป็นชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์	แกรนิต/ตูส้วมงาม โถส้วมชักโครก อ่างล้างหน้ามีเคาน์เตอร์
			ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป	ผนังกันห้องส้วมสำเร็จรูป
9	ประปา, สุขภัณฑ์,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อน้ำทิ้ง PVC
		ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบดับเพลิง	-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ มีระบบอัดอากาศในบันไดหนีไฟ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ควบคุม	-คอมไฟฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-คอมไฟฟฟลูออเรสเซนต์คอมสโตนแสดงชัดเจน	-คอมไฟฟฟลูออเรสเซนต์คอมสโตนแสดงชัดเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์
		สายไฟ Electrical conduit, มีระบบตรวจเช็ควัน/	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
		ความร้อนตามกฎหมาย	มีระบบตรวจเช็ควันและความร้อน	มีระบบตรวจเช็ควันและความร้อน,มีระบบเสียงส่วนกลาง
12	ระบบปรับอากาศ	-มีระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE ในพื้นที่สำนักงาน	-มีระบบปรับอากาศแบบ PACKAGE AIR COOLหรือแบบรวมศูนย์	-มีระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์
13	ระบบขนส่งทางติง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)
14	การรับรองมาตรฐานจาก LEED, WELL	ไม่รวม	ไม่รวม	มีบางส่วนเข้าเกณฑ์

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

508 ภัตตราคาร/ร้านอาหาร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	<p>ในการพิจารณา ให้ผู้บังคับการพิจารณาโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้</p>
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

[illegible]

N. J.

5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
	509 ห้างสรรพสินค้า (Department Store)/ศูนย์การค้า (Shopping Mall)				
	อาคารตึกสูงไม่เกิน 4 ชั้น	18,000	25,400	29,700	
	อาคารตึกสูง 5-8 ชั้น	20,200	26,500	31,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นบางส่วน	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็กมีช่องเปิดพื้นขนาดใหญ่
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-หลังคา ค.ส.ล	-หลังคา ค.ส.ล
4	ฝ้าเพดาน	-ท้องพื้น ค.ส.ล.	-ยิปซัมทีบาร์/ยิปซัมฉาบเรียบทาสี	-ยิปซัมฉาบเรียบทาสี มีหลุมฝ้าเล่นระดับบางส่วน
5	ฉนวน	-ฉนวนขี้ดินมึนเรียบปูกระเบื้องยาง	-ฉนวนปูกระเบื้องเซรามิก	-ฉนวนปูกระเบื้องเซรามิก, กระเบื้องแกรนิตโต บางส่วนปูหินแกรนิตหรือ วัสดุเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบทาสี, ผนัง Metal Sheet หรือผนังกระฉก
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็งและวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สัก	-วงกบไม้แดงหรือมะค่า และวงกบอะลูมิเนียม ประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้
		หน้าต่างอะลูมิเนียมกระฉกใส	ลูกฟัก/บานเลื่อนกระฉกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือ	สักลูกฟัก/บานเลื่อนกระฉกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างบานกระทุ้งหรือบานเลื่อน
			กรอบอะลูมิเนียม	อะลูมิเนียม
8	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
9	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/ตัวรับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินสายแบบลอย	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches
10	ระบบปรับอากาศ	-แบบแยกส่วน	-แบบรวมศูนย์	-แบบรวมศูนย์
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

ก. ๒๕

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

510 สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- หลังอาคารหมู่เกาะจำวน้ำมัน
 - คิดพื้นที่ใช้สอยตามขอบเขตหลังอาคาร
 - ถึงน้ำมันได้ดินสองชั้น ขนาด 15,000 ลิตร
 - ถึงน้ำมันได้ดินสองชั้น ขนาด 20,000 ลิตร
 - ถึงน้ำมันได้ดินสองชั้น ขนาด 30,000 ลิตร (น้ำมัน E85 1 ช่อง)
 - ส่วนบริการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง (หลุมเปลี่ยนถ่าย)
 - ส่วนบริการสะดวกซื้อ
 - ร้านกาแฟพร้อมบริการร้านกาแฟและโลโก้สัญลักษณ์
 - ร้าน/ศูนย์จำหน่ายอาหาร (เปิดโล่ง)
- ป้าย Highway Sign สูง 16-20 เมตร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อองค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการ ทุกประการก็ได้
5,300	6,400	7,400	
			** รายละเอียดการออกแบบและก่อสร้างใช้มาตรฐานกรมธุรกิจพลังงานและกรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ
300,000			
400,000			
550,000			
10,600	11,100	11,700	
15,000	16,500	17,500	
15,900	19,000	21,000	
7,400	8,500	9,500	
500,000	600,000	700,000	

[illegible]

N. J.

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

511 ตลาดสด

- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.
- พื้นที่ตั้งตั้ง 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้ ** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
6,500	7,500	9,100	
6,300	7,300	8,800	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ค่อม	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet	-โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องลอน / Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5	ฉิวพื้น	- ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ / ฉิวพื้นปูกระเบื้อง	- ยกพื้นสูง ฉิวพื้นปูกระเบื้อง
6	ผนัง / การกันแฉง	- ไม่มี	- ทำเคาน์เตอร์ชาย	- กันล๊อค / ทำเคาน์เตอร์ชาย
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- มีไฟฟ้าติดตามล๊อค/แฉง	- มีไฟฟ้าติดตามล๊อค/แฉง
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- มีประปาติดตามล๊อค/แฉง / ระบบดักไขมัน	- มีประปาติดตามล๊อค/แฉง / ระบบดักขยะ/ดักไขมัน

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

512 โคมออฟฟิศ

อาคารตึก 3 ชั้น, 3 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 4 ชั้น, 4 ชั้น มีชั้นลอย

อาคารตึก 5 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
13,200	13,800	14,800	
14,800	15,500	16,400	
16,600	17,400	18,200	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-โครงคร่าวที่บาร้างแผ่นยิปซัมทาสี	-โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบ ทาสี,	-โครงเหล็กชุบสังกะสีกรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี
5	ฉนวน	-ฉนวนขี้เถ้าหรือขี้เถ้าอัดแน่นอัดปูกระเบื้องยาง	-ฉนวนปูกระเบื้องเซรามิกขนาด60x60 ซม.	-ฉนวนปูกระเบื้องเซรามิกขนาด60x60 ซม./ชั้นล่างบางส่วนปูหินแกรนิต
6	ผนังและฉนวน	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี ผนังหน้าอาคารมีรูปแบบสวยงาม
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สังเคราะห์
		หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หน้าต่างอะลูมิเนียมอลูมิเนียมกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบไม่มีวัสดุกรุผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบเรียบปูกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		ไม่มีวัสดุปูผนัง, โถชักโครก (เกรดทั่วไป)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก (เกรดอย่างดี)	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก (เกรดดี)
9	บันได, ลูกกรงบันได, และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผนังปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก
10	ประปา, สุขภัณฑ์,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง
		สายไฟ เดินสาย Electrical conduit	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
12	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)	(ดูรายละเอียดใน 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

513 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์

- โรงเรือนสุกร แบบปิด
- โรงเรือนไก่ไข่ แบบปิด
- สำนักงานและห้องอาบน้ำฆ่าเชื้อ พร้อมอุปกรณ์สเปรย์อัตโนมัติ
- โรงฆ่าเชื้อรถยนต์ พร้อมอุปกรณ์
- โรงเลี้ยงสัตว์ แบบเปิด

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
3,400	4,400	5,300	
3,300	4,000	4,900	
15,300	16,900	18,500	
10,000	10,900	12,000	
2,100	2,600	3,200	

** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น

** หากรายละเอียดอาคารใดไม่สอดคล้องกับการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ) และแบบแปลนอีกครั้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- ไม่มีเสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ / โครงถัก, มุงกระเบื้องลอนต่างๆ
			/ Metal Sheet	/ Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	- ไม่มี	- ไม่มี	- Metal Sheet / ฝ้า PU
5	ระดับพื้น / ผิวพื้น	- ดินบดอัด / พื้นวางบนดิน	- คอนกรีตหล่อบนพื้น / ยกพื้นสูง	- ยกพื้นสูง
6	ผนัง / การกันคอก	- ไม่มีผนัง / ผนังตาข่าย (ไก่)	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / Metal Sheet	- ผนังก่ออิฐบล็อก สูง 0.8-1 เมตร / กันคอกภายใน
8	ระยะช่วงเสา	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา น้อยกว่า 5 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา 5-6 เมตร	- ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคาดั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
9	ความสูงของอาคาร	- สูงไม่เกิน 4 เมตร	- สูงตั้งแต่ 4-6 เมตร	- สูงตั้งแต่ 6 เมตร ขึ้นไป
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
11	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

- 514 **อุ้ซ่อมรถ**
- อุ้ซ่อมรถ (มีผนัง/ประตูรอบอาคาร)
- อุ้ซ่อมรถ (ไม่มีผนัง)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อบังคับประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,700	8,600	11,700	
5,000	6,800	8,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-ไม่ตอกเสาเข็ม	-ไม่ตอกเสาเข็ม	-ไม่ตอกเสาเข็ม
		-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม	-งานบดอัดดินเดิม
		-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)	-งานวัสดุรองพื้น (หินคลุก,ลูกรัง)
		-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.	-งานฐานราก ค.ส.ล.
		-ตอม่อ ค.ส.ล.	-ตอม่อ ค.ส.ล.	-ตอม่อ ค.ส.ล.
		-โครงสร้างเสา ค.ส.ล.	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างเสา ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-โครงสร้างคาน ค.ส.ล.	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างคาน ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		-งานโครงสร้างพื้นวางบนดิน (GS) หนาไม่เกิน 0.15 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.20-0.25 m.	-งานโครงสร้างวางบนดิน (GS) หนา 0.25 m. ขึ้นไป
2	การรับน้ำหนักพื้น	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 1,000 kg/m2.	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 1,000 kg/m2. ขึ้นไป	-ขึ้นอยู่กับการบดอัดและพื้นรับน้ำหนักได้ 2,000 kg/m2. ขึ้นไป
			แต่ไม่เกิน 2,000kg/m2.	แต่ไม่เกิน 3,000 kg/m2
3	ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา (SPAN)	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา	-ความยาวช่วงเสารับโครงหลังคา
		น้อยกว่า 10 เมตร	10-20 เมตร	20 เมตร ขึ้นไป
4	ความสูงเสา	-สูงไม่เกิน 6 เมตร	-สูงตั้งแต่ 7-10 เมตร	-สูงตั้งแต่ 10-12 เมตร
5	ระดับพื้น	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน	-พื้นอยู่ระดับดิน
6	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ
		-มุงด้วยแผ่นMetal Sheet	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน	-มุงด้วยแผ่นMetal Sheetพร้อมติดแผ่นฉนวน
			กันความร้อน	กันความร้อน
7	ผิวพื้น	-พื้นขัดหยาบหรือขัดมัน	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า	-พื้น FLOOR HARDENER หรือเทียบเท่า
8	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก	-ผนังMetal Sheet, LOUVER หรือผนังก่อคอนกรีตบล็อก
		ฉาบปูนเรียบ เชาะร่องไม่ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี	ฉาบปูนเรียบ เชาะร่อง ทาสี หรือผนังค.ส.ล.ฉาบเรียบ ทาสี
9	งานประตูทางเข้าโกดัง	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วน ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบโซรอก	-งานประตูบานม้วนแบบหนา ติดตั้งเปิด-ปิด ด้วยระบบมอเตอร์
			หรือระบบมอเตอร์	
10	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มี	-มี LOUVER รอบ	-มี LOUVER รอบ และ Monitor
11	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
12	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกหรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย	สวิทซ์และเต้ารับแบบกล่องติดลอย
		เดินสายไฟลอย	เดินสายไฟลอย ติดตั้ง SAFETY SWITCHES	เดินสายไฟลอยแบบร้อยท่อ ติดตั้ง SAFETY SWITCHES

11.95

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
515 ป้อมยาม

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
6,400	13,800	18,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
2	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ	-โครงหลังคา ค.ส.ล.
		-มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-มุงกระเบื้องลอนคู่ หรือ Metal Sheet หรือ ค.ส.ล.	-มุงซีแพคโมเนีย หรือ Metal Sheet
		เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก	เชิงชายไม้เนื้อแข็ง+ปิดนก
3	ฝ้าเพดาน	-โครงไม้เนื้อแข็ง, แผ่นฝ้ากรุวัสดุแผ่นเรียบต่างๆ	-โครงเหล็กชุบสังกะสี แผ่นฝ้าวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อเรียบทาสี	-โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุทับด้วยวัสดุแผ่นเรียบฉาบรอยต่อ
			หรือโครงฝ้าอะลูมิเนียม T-Bar วางแผ่นยิปซัมบอร์ดทาสี	มีการเล่นระดับหรือตกแต่งหลุมฝ้าเพดาน
		ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้ติดไม้ระแนง	ฝ้าได้ขยายคาโครงไม้ติดไม้ระแนง
4	ฉิวพื้น	-ปูด้วยกระเบื้องเคลือบ	-ปูด้วยกระเบื้องเซรามิก	-ปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต
5	ผนังและฉิวผนัง	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิก	-ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ
			ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จ	
6	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	- วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	- วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระฉก	-วงกบกรอบบานอะลูมิเนียม / กระฉก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระฉก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระฉกใส	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระฉก
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	- โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้าแบบกล่องติดลอย
		ไม่มีสายกรวดสายไฟ เดินสายลอย	มีสายกรวด สายไฟเดินร้อยท่อ PVC	มีสายกรวด สายไฟเดินร้อยท่อ PVC
8	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก	-ทาสีน้ำอะคริลิก ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้หรือเหล็ก
		เกรตมาตรฐาน	เกรตพิเศษ	เกรตสูงพิเศษ
9	งานเปิดเตล็ด		-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสังกะสี	-ติดตั้งรางรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝนสแตนเลส
			-ห้องน้ำ	-ห้องน้ำ
				-ระบบปรับอากาศ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

516 ศูนย์บริการรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์

ส่วนบริการตรวจ - เช็ก - ซ่อมรถยนต์

ส่วนโชว์รูมขายรถยนต์

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,300	8,800	10,600	
13,400	15,900	19,100	** รายละเอียดดังกล่าวเป็นรายละเอียดเบื้องต้นที่สอดคล้องกับราคากลางที่แนบมาเท่านั้น
			** รายละเอียดอาคาร ให้ตรวจสอบประมาณการค่าก่อสร้าง (BOQ), แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนอีกครั้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	- เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก	- โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	- โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ/โครงถัก มุงกระเบื้องลอนต่างๆ / Metal Sheet	-โครงถัก/โครงหลังคาโค้ง มุงกระเบื้องซีแพคโมเนียบางส่วน / Metal Sheet
4	ฝ้าเพดาน	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงเหล็ก	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบเล่นระดับ โครงเหล็ก
5	พื้น / ผิวพื้น	- ปูกระเบื้อง	- ปูกระเบื้อง / แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	- พื้นเล่นระดับ ปูกระเบื้อง / แกรนิต / หินอ่อน
6	ผนัง	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระຈ	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสีผนัง / กระຈ ด้านหน้ากระຈเปลี่ยน	- ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี / กระຈสูงเกินกว่า 4 เมตร
			สูงไม่เกิน 4 เมตร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต	รอบอาคาร พร้อมตกแต่งผนังโดยใช้อะลูมิเนียมคอมโพสิต
7	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
8	ระบบประปา / ระบบระบายน้ำ	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
9	ระบบลิฟต์	- ไม่มี	- ไม่มี	- ลิฟต์บรรทุก (ลิฟต์ยกรถ)
10	ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศเฉพาะสำนักงาน	- ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

517 อาคารจอดรถยนต์-ที่จอดรถยนต์ในอาคาร ค.ส.ล.

- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนบนดิน ค.ส.ล. 6-10 ชั้น
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (1-2 ชั้น)
- อาคารจอดรถยนต์ ส่วนใต้ดิน ค.ส.ล. (3-4 ชั้น)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,100	11,900	14,400	
13,300	14,800	17,400	
24,400	24,800		
29,800	32,800		

ราคาสูงไม่มีราคาควรตัดทิ้ง

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล.หรือค.อ.ร. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
		กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	กรณีส่วนใต้ดิน ไม่เกิน2ชั้นใช้ระบบป้องกันดินแบบ Sheet -Pile	
		ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	ตั้งแต่3ชั้นขึ้นไปใช้ระบบป้องกันดินแบบ Diaphragm Wall	
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาค.ส.ล.หรือ ค.อ.ร.	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	ไม่มี	ไม่มี	
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังกันตกค.ส.ล.สูงประมาณ1เมตร ทาสี	ผนังกันตกค.ส.ล.สูงประมาณ1เมตรทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
7	ทางขึ้นลงระหว่างชั้น	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน
8	อุปกรณ์นับจำนวนรถจอด	-ไม่มี	- แบบมาตรฐาน	- แบบมาตรฐาน / ระบบประมวลผลแสดงที่ว่างที่เหลือ
9	ระบบดับเพลิง	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย
		สายไฟ Electrical conduit	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches
11	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)	มี (ดูรายละเอียด 529)

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
518 อาคารธุรกิจ (ไม่รวมที่จอดรถ)

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
(ใช้ราคาตามรูปแบบอาคารที่ใกล้เคียงมาเปรียบเทียบ)			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

519 อาคารโรงภาพยนตร์ เป็นอาคาร
Stand alone ไม่อยู่ในห้าง/ศูนย์การค้า

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ใช้ราคาเทียบเคียงกับอาคารที่มีรูปแบบใกล้เคียงกัน			

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

17.95

5	รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ข้อังค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
520	โรงพยาบาล (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)				
	- โรงพยาบาล ไม่เกิน 5 ชั้น	23,400	25,700	30,700	
	- โรงพยาบาล 6-8 ชั้น	25,700	28,200	34,000	
	- โรงพยาบาล 9-15 ชั้น	28,200	31,200	37,400	
	- โรงพยาบาล 16-25 ชั้น	31,200	34,200	41,100	
	- โรงพยาบาล 26 ชั้น ขึ้นไป	34,300	37,700	45,400	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	หลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม
		หรือหลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	พร้อมลานจอดเฮลิคอปเตอร์
4	ฝ้าเพดาน	- ยิปซัมบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน	-ฉิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน	-ฉิวพื้น กระเบื้องยางไวนิลชนิดม้วน
			-หรือปูลามิเนต หรือ แกรนิโต้ หรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้นปูด้วยเซรามิกขนาดใหญ่ แกรนิโต้/หินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
			(Curtain Wall)	(Curtain Wall)
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักหรือเทียบเท่าลูกฟักกระจก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	กรอบอะลูมิเนียมชนิดหนาหน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจก หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุฉิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉชักโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉชักโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุฉิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉชักโครกพร้อม
				ระบบฉิดน้ำอัดโนมิติ (เกรดดีมาก)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงบันได/ราวบันได ไม้เนื้อแข็ง	-บันไดไม้เนื้อแข็ง, ลูกกรงไม้สักกลึงลวดลาย/ราวบันไดไม้เนื้อแข็ง	-บันได-ราวบันได ไม้แดง, มะค่า ลูกกรงไม้สัก,ไม้แดง กลึงลวดลาย หรือ สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PPR ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE	-ท่อเมนประปา PPR ผึงผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก HDPE
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	-มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือขาสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	(MDB: Main Distribution Board) มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร
				(Emergency Lighting System) และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	มีลิฟต์ในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	มีลิฟต์และบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)	ระบบลิฟต์ ความเร็วสูง แยกลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ขนส่งเตียงคนไข้
				มีระบบบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)	ระบบเรียกพยาบาลจากเตียงคนไข้ (Nurse Call System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบกระจายเสียงในอาคาร (Sound System)
			หรือระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
			ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพบางส่วนในอาคาร	ระบบท่อส่งก๊าซ Oxygen ทางกายภาพทุกชั้นในอาคาร

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

**521 โรงแรม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- โรงแรม ไม่เกิน 5 ชั้น
- โรงแรม 6-8 ชั้น
- โรงแรม 9-15 ชั้น
- โรงแรม 16 ชั้น ขึ้นไป

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,900	18,000	21,200	(**) ราคาในหมวดนี้ไม่รวมถึงโรงแรมที่เป็นวิลล่าแยกที่พักเป็นหลักเฟอร์นิเจอร์ที่ติดตั่งจริง ลอยตัว และอุปกรณ์ในห้องพัก
19,100	21,000	23,100	
23,300	25,700	28,300	
26,500	29,200	32,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โฉมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรุวัสดุผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ฝ้าปั้มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าปั้มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าปั้มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม ฝ้าไม้
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูพรม หรือ แกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
				บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม (Curtain Wall)
			ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรุวัสดุผนังราคาปานกลาง	ส่วนห้องพัก ห้องโถงมีการตกแต่งผนัง หรือกรุวัสดุผนังอย่างดี
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัด/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอลิซนิตหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครกพร้อม
				ระบบฉีบน้ำอัดโนมิติ (เกรดดีมาก)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง/พรม ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ	-บันได ค.ส.ล. ผิวหินอ่อน/หินแกรนิตต่างประเทศ
			ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	ลูกกรงบันไดเหล็กดัดอิตาลี/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
				ท่อน้ำประปา มีระบบน้ำเย็นและน้ำร้อนในอาคาร (Cool and Hot Water System)
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
		ตามกฎหมาย	-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือขาสปริงเหล็ก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อย้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อย้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
				(MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	มีลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	(High Speed Elevator) หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone
				หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร (ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

522 อพาร์ทเมนต์-อาคารพักอาศัยรวม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16-25 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
13,300	15,300	17,600
15,600	18,000	20,700
18,000	21,400	25,700
21,400	24,600	27,100

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โฉน	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉน หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโฉน ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาคาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรวดผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ีบซ์บอร์ดทึบหรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ีบซ์บอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ีบซ์บอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิก หรือเทียบเท่า	ผิวพื้นปูพรม หรือ ลามิเนต หรือ แกรนิต หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วย ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
			(Curtain Wall)	(Curtain Wall)
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์/บานทึบไม้สังเคราะห์
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟูกกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟูกกระจก
		หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หรือบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครกพร้อม
				ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ (เกรดดี)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวพื้นหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ,ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขภัณฑ์,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝัผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
			-มีระบบดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)

Handwritten signature or mark.

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงชัดเจน
		สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิตช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
				(MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร
				(ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสารอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

523 สโมสร (ในโครงการที่อยู่อาศัย)

			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
12,700	15,900	19,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอร.รูปตัวไอ หรือสี่เหลี่ยมตัน ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.	-เสาเข็ม คอร.หรือเสาเข็มเจาะ ฐานราก-ตอม่อ ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก	-เสา คาน พื้น คอนกรีตเสริมเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาไม้เนื้อแข็ง มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนคู่, หรือ Metal Sheet	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงซีแพคโมเนีย,หรือ Metal Sheet
		เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้กรุวัสดุแผ่นเรียบ	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง	เชิงชาย ไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าใต้ชายคาคร่าไม้ติดไม้ระแนง
4	ฝ้าเพดาน	- อีปซัมบอร์ดทึบหรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีปซัมบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีปซัมบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเคลือบ, บัวเชิงผนังกระเบื้องเคลือบ	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องเซรามิก, บัวเชิงผนังกระเบื้องเซรามิก	-ฉิวพื้นปูด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้/หินแกรนิต, บัวเชิงผนังไม้เนื้อแข็ง
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำอะคริลิค	-คร่าไม้เนื้อแข็ง, ฝ้าไม้แดง, ไม้สัก ตีทับซ้อนตามแนวดิ่งหรือ
			ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง	ผนังภายนอกเขาช่องแต่งแนว หรือติดคิ้วบัวปูนสำเร็จรูปติดผนัง
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก	-วงกบไม้เนื้อแดง, มะค่า ประตูบานไม้อัดสัก/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างไม้เนื้อแข็งบานทึบ หรือกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก	หน้าต่างไม้สักบานทึบ หรือกรอบบานไม้สักลูกฟักกระจก
			หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส	หรือวงกบ/ กรอบบานประตู-หน้าต่าง อะลูมิเนียมลูกฟักกระจกใส
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก,	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		พื้นห้องน้ำปูกระเบื้องเคลือบขนาดเล็ก, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, ติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพเกรดดี
				มีราคาสูง โถชักโครก อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะชาย ครบถ้วน
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได เหล็กรูปพรรณ	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส	-บันได ค.ส.ล. ลูกกรงบันได/ราวบันได สแตนเลส
10	ประปา, สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถังซีเมนต์สำเร็จรูปท้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก ติดเพดาน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติกแบบกลมหรือสี่เหลี่ยม อัดนูน	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบตะแกรงอะลูมิเนียม ฝังฝ้า/ติดลอย
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ PVC, ติดตั้ง Safety Switches
12	งานทาสีอาคาร	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดมาตรฐาน	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดพิเศษ	-ทาสีน้ำอะคริลิค ทาสีน้ำมันชนิดทาไม้ หรือเหล็ก เกรดสูงพิเศษ

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

524 โรงยิมเนกประสงค์

- ความสูงไม่เกิน 9 เมตร
- ความสูง 9.01 ถึง 12.00 เมตร
- ความสูง 12.01 ถึง 16.00 เมตร

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
11,800	14,200	17,000	
14,300	17,000	20,500	
17,100	20,500	24,600	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ผิวพื้น	-ผิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้น Floor hardener หรือเทียบเท่า
5	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกเจาะช่องแต่งแนว ไม่ทาสี	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ หรือผนัง Metal Sheet
6	ประตู	-วงกบ-บานเป็นอะลูมิเนียม ลูกฟักกระจก	-ประตูเป็นเหล็กยึดหรือบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอก	-ประตูเหล็กบานม้วน ติดตั้งอุปกรณ์เปิด/ปิด ด้วยลูกกรอกหรือมอเตอร์
8	ระยะช่วงเสา			
9	ความสูงของอาคาร			
8	ระดับพื้น	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นอยู่ระดับดิน (on ground)	-ระดับพื้นยกสูง
9	ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ	-มีระบบระบายอากาศ
10	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
11	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, ไม่มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายร้อยท่อ, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

525 อาคารตรวจสภาพน้ำ-
บำบัดน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
7,400	10,600	—	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

526 อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม

ห้องน้ำ/ห้องส้วม (สถานีจ่ายน้ำมัน)

ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในตลาด/สาธารณะ

ห้องน้ำ/ห้องส้วม ในสถานศึกษา

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	ในการพิจารณา
			ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
14,900	19,100	22,400	หมายเหตุ
13,100	16,400	19,700	กรณีที่มีการต่อเติมห้องน้ำในอาคาร
11,300	14,200	17,100	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงกระเบื้องลอนต่างๆ	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน	-โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ มุงด้วย Metal Sheet มีฉนวนกันความร้อน
4	ฝ้าเพดาน	-เคราไม้น้ำแข็ง, แผ่นฝ้ากรุกระเบื้องแผ่นเรียบ	- อีพซึ่มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- อีพซึ่มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ฉิวพื้น	-ฉิวพื้นขัดหยาบ หรือขัดมันเรียบ	-ฉิวพื้นเซรามิก หรือเทียบเท่า	-ฉิวพื้น เซรามิกหรือกระเบื้องเคลือบ60x60ซม.
6	ผนังและฉิวผนัง	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ปูเซรามิก	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อกฉาบปูนเรียบ ทาสีน้ำ
		-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบไม่มีวัสดุกรุฉิวผนัง, พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูง 1.60ม.	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง ประตูบานไม้สังเคราะห์
		หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก	หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมกระจก	หน้าต่างกรอบบานไม้เนื้อแข็งลูกฟักกระจกหรืออะลูมิเนียมอบสีกระจก
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเคลือบ, โถชักโครก	พื้นห้องน้ำ ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิก, โถชักโครก
9	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC เดินลอย ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		บ่อเกรอะ-บ่อซึม ถึงซีเมนต์สำเร็จรูปห้องตลาด ติดตั้งบ่อดักไขมัน	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์คุณภาพปานกลาง	ถังบำบัดน้ำเสีย, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน, อุปกรณ์ชนิดดี
10	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์โคมสะท้อนแสงชนิดเงา
		สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์	สวิทช์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบกล่องติดลอย, มีสายกราวด์
		เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินสายElectrical conduit, ติดตั้ง Safety Switches

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

528 อาคารชุดพักอาศัย คอนโดมิเนียม (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)

- อาคารตึก ไม่เกิน 5 ชั้น
- อาคารตึก 6-8 ชั้น
- อาคารตึก 9-15 ชั้น
- อาคารตึก 16-25 ชั้น
- อาคารตึก 26-35 ชั้น
- อาคารตึก 36-42 ชั้น

ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
14,300	17,000	19,100
15,900	19,100	22,300
18,000	21,200	24,400
21,200	25,500	29,700
22,500	26,500	31,000
	31,800	37,100

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม-ฐานราก-ตอม่อ	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็ม เสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.	-เสาเข็มเสาคอนกรีต ฐานราก ค.ส.ล.
2	โครงสร้าง	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก	-โครงสร้างทั่วไปเป็น ค.ส.ล. หรือเหล็ก
3	โครงหลังคา-มุงหลังคา	-โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้องลอน หรือ โมเนีย	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย หรือเทียบเท่า	โครงหลังคาเหล็ก มุงกระเบื้องโมเนีย ใช้วัสดุอย่างดี
		หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม	หรือหลังคาตาดฟ้า ค.ส.ล. แบบกันซึม หรือกรวดผิวพื้น
4	ฝ้าเพดาน	- ฝ้าขั้มบอร์ดที่บาร์หรือฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ โครงคร่าวอะลูมิเนียม	- ฝ้าขั้มบอร์ดฉาบเรียบ เล่นระดับ หรือแต่งหลุม โครงคร่าวอะลูมิเนียม
5	ผิวพื้น	-ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิกหรือกระเบื้องยางลายไม้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปู ลามิเนตหนา12มม. หรือ แกนรีโต้ หรือเทียบเท่า	-ผิวพื้นปูด้วยแผ่นไม้ ปาร์เก้ไม้ เซรามิกแผ่นใหญ่ หรือหินแกรนิต หรือเทียบเท่า,
			พื้นส่วนกลางตกแต่งสวยงาม	พื้นส่วนกลางตกแต่งหรูหรา
6	ผนังและผิวผนัง	-ผนังก่อคอนกรีตบล็อก ฉาบปูนเรียบ ทาสี	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี และหรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียมขนาดใหญ่	-ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี และ/หรือผนังกระจกกรอบอะลูมิเนียม
				(Curtain Wall)เป็นส่วนใหญ่
7	วงกบ-ประตู-หน้าต่าง	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัด/ไม้เนื้อแข็งบานทึบ/บาน PVC	-วงกบไม้เนื้อแข็ง บานประตูไม้อัดสัก/บานทึบไม้สังเคราะห์	-วงกบไม้เนื้อแดง, ประตูบานไม้สังเคราะห์ขนาดใหญ่/บานทึบไม้สักลูกฟัก
		หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียม	หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสี	หน้าต่างบานกระจกกรอบบานอะลูมิเนียมอบสีชนิดหนา
8	สุขภัณฑ์ /ห้องน้ำ-ห้องส้วม	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ กรุผิวผนังบางส่วน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน	-ห้องน้ำผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบกรุกระเบื้องเคลือบสูงจรดฝ้าเพดาน
		วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดทั่วไป)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกหรือเทียบเท่า, โฉกโครก (เกรดอย่างดี)	วัสดุผิวพื้นปูเซรามิกอย่างดี หรือแกรนิต หรือเทียบเท่า, โฉกโครกพร้อม
				ระบบฉีบน้ำอัดโนมิติ,อ่างอาบน้ำ (เกรดดีมาก)
9	บันได,ลูกกรงบันได,และราวบันได	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันได/ราวบันไดเหล็ก	-บันได ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้อง ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้	-บันได ค.ส.ล.ผิวปูหินอ่อน/หินแกรนิตในประเทศ,ลูกกรงบันไดเหล็ก/ราวบันไดไม้
10	ประปา, สุขาภิบาล,	-ท่อเมนประปา PVC ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC	-ท่อเมนประปา PVC ฝังผนัง ท่อระบายน้ำ/ท่อโสโครก PVC
		ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, มีบ่อดักขยะ/ไขมัน	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพปานกลาง	มีบ่อดักขยะ/ไขมัน คุณภาพดี
			มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)	มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (activated sludge)

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
11	ระบบดับเพลิง	- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามกฎหมาย	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- มีระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
			-มีระบบตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคาร (Firehose cabinet)	-มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สปริงเกอร์ เครื่องตรวจจับควัน และ สัญญาณเตือนไฟ
			พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)	(Sprinkler, Smoke detector and Fire alarm)
			และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร	พร้อมระบบปั้มน้ำดับเพลิง (Fire pump)
			หรือ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติบางส่วนในอาคาร	และ ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดในอาคารทุกชั้น (Firehose cabinet)
12	ระบบไฟฟ้า-อุปกรณ์ดวงโคม	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ครอบพลาสติก/หรือพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED ครอบพลาสติก	-โคมไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือ LED หรือ โคมสะท้อนแสงขัดเงา
		สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบลอยหรือฝังผนัง	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์	สวิตซ์ไฟฟ้า/เต้ารับไฟฟ้า แบบฝังผนัง, มีระบบสายกราวด์
		สายไฟเดินลอย หรือ เดินท่อร้อยสายไม่ฝังผนัง	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches	สายไฟเดินท่อร้อยสายฝังผนังหรือฝ้าเพดาน, ติดตั้ง Safety Switches
			มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินในอาคาร Uninterruptible Power Supply (UPS)	มีระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางอัตโนมัติ (Lighting Control System)
			มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)	มีระบบแสงสว่างฉุกเฉินในอาคาร (Emergency Lighting System)
			พร้อมตู้ควบคุมไฟ (MDB: Main Distribution Board)	มีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator Set) พร้อมตู้ควบคุมไฟ
				(MDB: Main Distribution Board)
				และมีหม้อแปลงไฟฟ้าในอาคาร (Transformer)
13	ระบบขนส่งทางตั้ง (ลิฟต์)	ไม่มีลิฟต์ หรือมีลิฟต์ขนาดเล็กในอาคาร	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก	แยกลิฟต์บริการ และลิฟต์โดยสารสำหรับผู้เข้าพัก
		(ดูรายละเอียด 529)	(ดูรายละเอียด 529)	มีระบบลิฟต์ความเร็วสูงในอาคาร (High Speed Elevator)
				หรือแยกระบบลิฟต์ High Zone และ Low Zone หรือ มีบันไดเลื่อนในอาคาร
				(ดูรายละเอียด 529)
14	งานระบบอื่นๆ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV (Closed Circuit TV System)
		ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)	ระบบเสอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)
		ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)	ระบบโทรศัพท์แบบตู้สาขา (PABX System)
		ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	มีระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
			และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)	ระบบปรับอากาศแบบหล่อเย็นจากส่วนกลาง (Water Cooled chiller)
				ระบบท่อส่งก๊าซ LPG สำหรับร้านอาหารและห้องครัว

5 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
529 ระบบลิฟต์โดยสาร (Elevator)

ในการพิจารณา ใช้ราคาของลิฟต์ที่มีระดับคุณภาพสูงเป็นเกณฑ์

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา			
		Lift ใช้งาน	กำลังบรรทุก (กิโลกรัม)	ความเร็ว Lift (เมตร/นาที)	ราคา/หน่วย (บาท)
1	< 5 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	1,900,000
2	6 - 8 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	60	2,200,000
3	9 - 15 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	150	2,200,000
4	16 - 25 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	5,500,000
5	26 - 35 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	6,600,000
6	> 36 ชั้น	ผู้โดยสาร	1,000	210	8,500,000
7	< 5 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,300,000
8	6 - 8 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	2,450,000
9	9 - 15 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	60	4,000,000
10	16 - 25 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	90	4,500,000
11	26 - 35 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	120	6,000,000
12	> 36 ชั้น	ขนของ/ พนักงานดับเพลิง	1,600	150	8,500,000

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

601 รั้วคอนกรีต (ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี stayed ผูกยึด)

- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ
- กำแพงอิฐบล็อกเขาสระร่องแต่งแนว
- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)
- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป

รั้วลวดหนาม

รั้วแผ่น Metal Sheet

รั้วลวดถัก

รั้วไม้

รั้วเหล็กดัด

รั้วอัลลอย

รั้วสแตนเลส

ราคา/ตร.ม.

1,900
1,700
2,100
2,100
450
850
1,200
2,300
3,200
6,300
8,000

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและมีแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	รั้วคอนกรีต	มีเสาเข็ม
	- กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ	กำแพงอิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงอิฐบล็อกเขาสระร่องแต่งแนว	กำแพงอิฐบล็อกเขาสระร่องแต่งแนว คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ)	กำแพงก่ออิฐโชว์แนว (อิฐมอญ) คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
	- กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป	กำแพงผนังคอนกรีตสำเร็จรูป คานและเสา ค.ส.ล. ความสูงไม่เกิน 2 เมตร มี Stayed ผูกยึด
2	รั้วลวดหนาม	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดหนาม Wire Bulb Fence
3	รั้วแผ่น Metal Sheet	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป แผ่น Galvanized Metal Sheet
4	รั้วลวดถัก	เสาคอนกรีตสำเร็จรูป ลวดถัก Galvanized Chain Link Fence
5	รั้วไม้	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม ตัวไม้ ไซ้ไม้เนื้อแข็ง
6	รั้วเหล็กดัด	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กดัดทาสีกันสนิม
7	รั้วอัลลอย	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้วเหล็กอัลลอย
8	รั้วสแตนเลส	คานและเสา ค.ส.ล. มีเสาเข็ม รั้ว Stainless Steel

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง
602 กำแพงกันดิน สูง 2.00 เมตร
(ไม่รวมรั้วบนกำแพงและดินถม)

ราคา/ตร.ม.	ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
11,600	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	โครงสร้าง	เสา คาน ค.ส.ล. มีเสาเข็ม
2	ผนัง	ค.ส.ล.

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

603 สระว่ายน้ำ

- ขนาด 25x50 เมตร
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- ขนาด 25x12.5 เมตร
(ความลึก 1.5 - 2 เมตร)
- Free Shape ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม.
ขึ้นไป (ความลึก 1.5 - 2 เมตร)

ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
16,400	19,700	23,600	งานต่อตารางเมตรรวมระบบอุปกรณ์สระว่ายน้ำด้วย
15,600	18,700	22,500	
15,900	18,000	20,700	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้าง	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.	ฐานราก ค.ส.ล. โครงสร้างเสา พื้น ผนัง ค.ส.ล.
2	ผิวพื้น	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
3	ผนังในสระว่ายน้ำ	กระเบื้อง	กระเบื้อง	กระเบื้อง
4	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	คลอรีน /Filter	คลอรีน /Filter	น้ำเกลือ /Filter

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร	
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง

604 สนามเทนนิส (สนามกลางแจ้ง)

- สนามเทนนิส 1
- สนามเทนนิส 3 สนามติดกัน

1,880,000	
1,560,000	1,650,000

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	พื้น	พื้น ค.ส.ล.	พื้น ค.ส.ล.
2	พื้นผิวสนามเทนนิส	ตามมาตรฐาน กทท.	ตามมาตรฐาน กทท./ITF
			International Tennis Federation
3	ระบบระบายน้ำ	มี	มี

11.94

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

605 สะพานคอนกรีต (มาตรฐานกรมทางหลวง/ทางหลวงชนบท)

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 7 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

145,000

147,000

159,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

130,000

131,000

140,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 8 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

154,000

156,000

170,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

138,000

140,000

147,000

- สะพาน ค.ส.ล. ผิวจราจร กว้าง 9 เมตร

Slab Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

169,000

171,000

185,000

Plank Girder Type (ช่วงห่างของตอม่อช่วงที่กว้างที่สุดไม่เกิน 10 เมตร)

- ทางเท้าข้างละ 0.50 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร
- ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร

150,000

151,000

160,000

ในการพิจารณา ให้ใช้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	งานฐานราก	เสาเข็ม ค.ส.ล./Spun Pile / Prestressed Concrete Pile
2	มาตรฐานการออกแบบก่อสร้างสะพาน	มาตรฐานกรมทางหลวง / กรมทางหลวงชนบท
3	คุณภาพการก่อสร้าง	มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/ตารางเมตร

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

606 ลานคอนกรีต

- หน้า 0.10 เมตร
- หน้า 0.15 เมตร

530
800

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ลานคอนกรีต	ทรายหยาบ/ ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	โครงสร้างลานคอนกรีต	ค.ส.ล. / ตะแกรงลวดเหล็ก

17.75

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

607 ถนนคอนกรีต

- หน้า 0.15 เมตร
- หน้า 0.20 เมตร
- หน้า 0.25 เมตร

ราคา/ตารางเมตร
900
1,200
1,400

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ทรายหยาบ/ ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ถนนคอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็ก

(Handwritten signature)

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

608 ถนนลาดยาง

- Single Surface
- Double Surface
- Asphaltic Concrete

ราคา/ตารางเมตร
520
740
880

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	Subbase / Base ถนน	ลูกรัง / หินคลุก บดอัดแน่น
2	ผิวทาง	Single Surface Treatment /Double Surface Treatment / Asphaltic Concrete



6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

609 ท่อระบายน้ำ (รวมค่าแรงและวัสดุอื่นๆ)

- ขนาด ๘ 0.40 เมตร
- ขนาด ๘ 0.60 เมตร
- ขนาด ๘ 0.80 เมตร
- ขนาด ๘ 1.00 เมตร

1,100

1,900

3,200

4,200

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองท่อระบายน้ำ	ทรายหยาบอัดแน่น
2	ท่อระบายน้ำ	ท่อ ค.ส.ล.
3	วัสดุถมข้างท่อ	ทรายหยาบอัด

รายละเอียดรายการก่อสร้าง	ราคา/บ่อ
610 บ่อพัก ค.ส.ล. (รวมฝาปิด ค.ส.ล.)	
- ขนาด Ø 0.40 เมตร	5,300
- ขนาด Ø 0.60 เมตร	8,200
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	10,600
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	12,700

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้บ่อพัก	ทรายหยาบบดอัดแน่น
2	วัสดุถมรองข้าง	ทรายหยาบบดอัด
3	โครงสร้างบ่อพัก	คอนกรีตเสริมเหล็ก

รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร

611 ท่อลอดเหลี่ยม ค.ส.ล. (Box Culvert)

(คิดเฉพาะผิวด้านบนที่รับการจราจรไม่รวมงานถมหลังท่อ)

- ขนาดท่อ 1.20 x 1.20 เมตร	14,100
- ขนาดท่อ 1.50 x 1.50 เมตร	14,400
- ขนาดท่อ 1.80 x 1.80 เมตร	14,600
- ขนาดท่อ 2.10 x 2.10 เมตร	15,400

ในการพิจารณา : ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา
1	วัสดุรองใต้ท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัดแน่น
2	วัสดุถมข้างท่อลอดเหลี่ยม	ทรายหยาบอัด
3	โครงสร้างท่อลอดเหลี่ยม	คอนกรีตเสริมเหล็ก

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/เมตร			ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	

612 เชื้อนคอนกรีตป้องกันตลิ่ง

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต
2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

22,300	38,200-44,500	55,100-77,400
119,800	166,400	200,300

1. ประเภทตอกเสาเข็มเสียบแผ่นคอนกรีต

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)	คอนกรีตอัดแรง(ค.อ.ร.)
2	ช่วงเสา	มากกว่า 2.00 เมตร	1.50-2.00 เมตร	น้อยกว่า 1.50 เมตร
3	ความยาวเสาเข็ม	น้อยกว่า 10 เมตร	10-15 เมตร	มากกว่า 15 เมตร
4	ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง	มากกว่า 3 เมตร	2-3 เมตร	น้อยกว่า 2 เมตร
5	ความยาว Stayed ยึดหลัง	น้อยกว่า 2 เมตร	2-3 เมตร	มากกว่า 3 เมตร
6	ความลึกของแผ่นเสียบคอนกรีต	น้อยกว่า 3 เมตร	3-5 เมตร	มากกว่า 5 เมตร

2. ประเภท Sheet Pile คอนกรีต

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	ความยาว Sheet Pile	น้อยกว่า 10 เมตร	10-15 เมตร	ยาวกว่า 15 เมตร
2	ระยะห่าง Stayed ยึดหลัง	ไม่มี Stayed	3 เมตรขึ้นไป	น้อยกว่า 3 เมตร
3	ความยาวคาน Stayed	ไม่มีคาน Stayed	น้อยกว่า 3 เมตร	3 เมตรขึ้นไป

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

613 ทำเทียบเรือ (ค.ส.ล. ไม่รวมอุปกรณ์กันกระแทก)

ริมแม่น้ำ

ริมทะเล

- ริมแม่น้ำ

ราคา/ตารางเมตร			ในการพิจารณา ให้ข้อสรุปประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง	
12,700	15,900	21,200	
21,200	31,800	36,000	

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำ I	- เสาค้ำ สี่เหลี่ยมตัน	- เสาค้ำ SPUN
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น HOLLOWCORE	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้นหล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ไม่มี	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 10 เมตร	- 10 - 15 เมตร	- เกิน 15 เมตร
5	ระยะลำแม่น้ำ	- ไม่ล้ำ	- ไม่เกิน 20 เมตร	- เกิน 20 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 1,000 Kg/m ²	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m ²	- เกิน 3,000 Kg/m ²
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 2,500 ตัน	- ไม่เกิน 5,000 ตัน	- เกิน 5,000 ตัน
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- ไม่มี
9	ระบบกันกระแทก	- ไม่รวม	- ไม่รวม	- ไม่รวม

- ริมทะเล

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา		
		ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง	ราคาสูง
1	โครงสร้างฐานราก	- เสาค้ำ SPUN	- เสาค้ำ SPUN	- เสาค้ำ SPUN , เสาค้ำเหล็ก
2	โครงสร้างทำเทียบเรือ	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้น PLANK GIRDER	- พื้นหล่อในที่
3	Stayed ค้ำยัน	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.	- ค.ส.ล.
4	ระดับน้ำหน้าท่าเรือ	- ไม่เกิน 10 เมตร	- ไม่เกิน 20 เมตร	- เกิน 20 เมตร
5	ระยะลำทะเล	- ไม่เกิน 10 เมตร	- ไม่เกิน 15 เมตร	- เกิน 15 เมตร
6	น้ำหนักบรรทุกบนทำเทียบเรือ	- ไม่เกิน 3,000 Kg/m ²	- ไม่เกิน 5,000 Kg/m ²	- เกิน 5,000 Kg/m ²
7	ความสามารถในการรับเรือ	- ไม่เกิน 5,000 ตัน	- ไม่เกิน 15,000 ตัน	- เกิน 15,000 ตัน
8	อุปกรณ์ที่อยู่บนทำเทียบเรือ	- ไม่มี	- ไม่มี	- ไม่มี
9	ระบบกันกระแทก	- ไม่รวม	- ไม่รวม	- ไม่รวม

11.75

6 รายละเอียดรายการก่อสร้าง

ราคา/บ่อ	
ราคาต่ำ	ราคาปานกลาง

ในการพิจารณา ให้ใช้องค์ประกอบโดยรวมของราคาวัสดุ คุณภาพและฝีมือแรงงานที่เห็นได้ชัดเจนว่ามีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของอาคาร ทั้งนี้ไม่จำเป็นต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายการทุกประการก็ได้

614 บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (สำหรับโครงการบ้านพักอาศัย)

- ขนาด Ø 0.60 เมตร	10,100	12,100
- ขนาด Ø 0.80 เมตร	15,100	18,100
- ขนาด Ø 1.00 เมตร	21,800	26,100

ลำดับ	รายการ	รายละเอียดการก่อสร้าง ตามระดับคุณภาพราคา	
1	วัสดุรองบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัดแน่น	ทรายหยาบบดอัดแน่น
2	โครงสร้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ค.ส.ล.	ค.ส.ล.
3	วัสดุถมข้างบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ	ทรายหยาบบดอัด	ทรายหยาบบดอัด
4	ฝาปิดบ่อ	ฝาคอนกรีต	ฝาเหล็กหล่อ