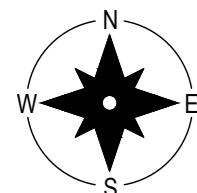


OSRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ
z usługami towarzyszącymi

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:500

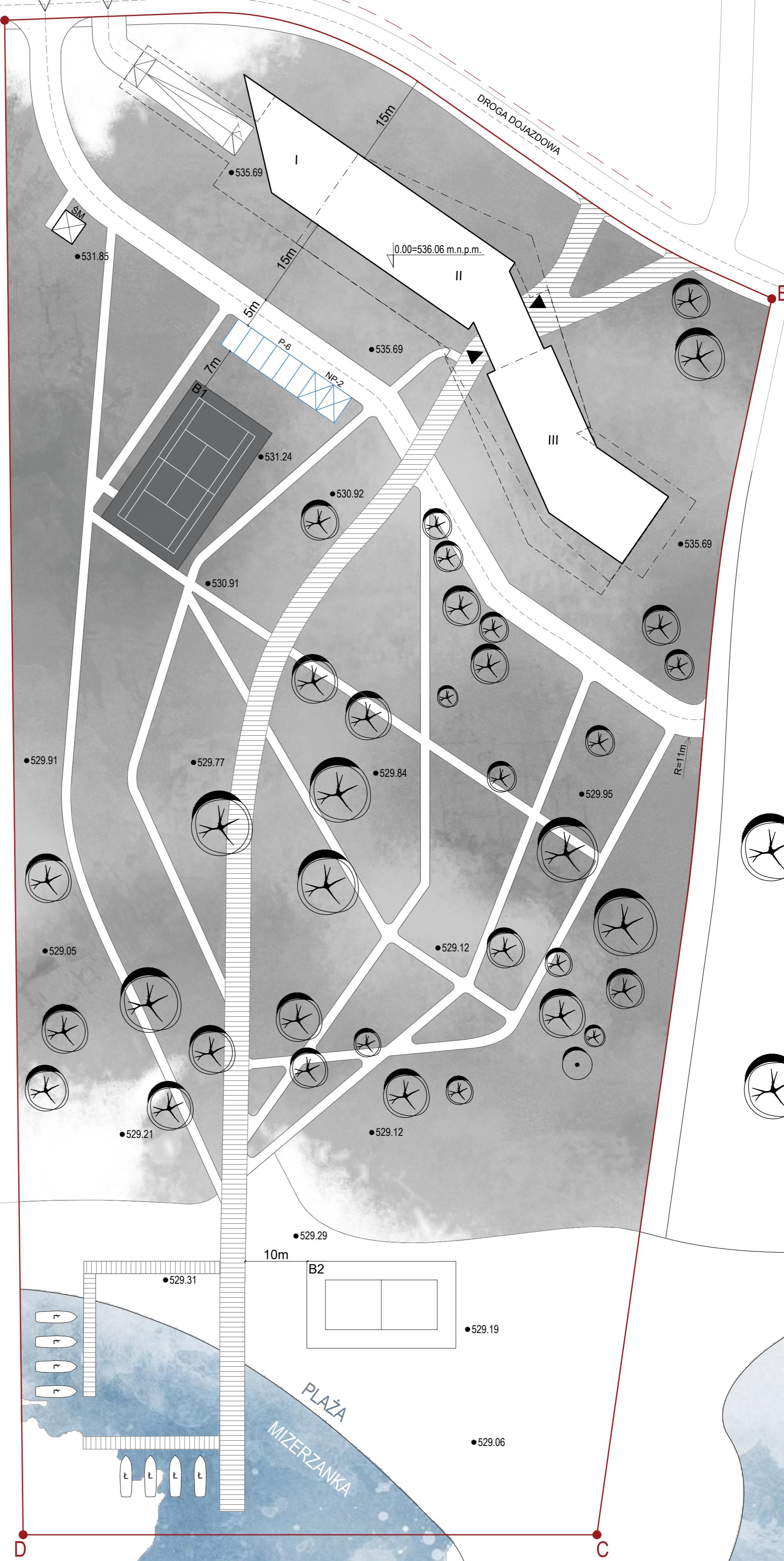


BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA INWESTYCJI A-D	25130,67 m ² , 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1676,80 m ² , ≈ 6,7%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA TERENU	19 684,80 m ² , ≈ 78,3%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
TARASÓW ZIELONYCH	248,75 m ²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	3769,07 m ² , ≈ 15,0%
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,193 ≈ 0,19
POWIERZCHNIE CAŁKOWITA	4856,98 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	3981,34 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA GARAżu	1642,60 m ²
KUBATURA	15827,98 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	14,7 m
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE	8 MIEJSC
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W GARAżu PODZIEMNYM	52 MIEJSCA

LEGENDA

- GRANICA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY PARTER BUDYNKU
- PROJEKTOWANE PIĘTRA BUDYNKU
- PROJEKTOWANY PARKING PODZIEMNY
- III LICZBA KONDYGNACJI
- NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- CHODNIKI
- DESKI KOMPOZYTOWE
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- P-1 MIEJSCE PARKINGOWE
- P-2 MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
- ISTNIEJĄCA ROŚLINNOŚĆ WYSOKA
- ROŚLINNOŚĆ NISKA (TBC)
- JEZIORO MIZERZANKA (TBC)
- B1 KORT TENISOWY
- B2 BOISKO DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ▷ ZJAZD Z DROGI
- Ł ZACUMOWANE ŁODZIE
- RZĘDNE TERENU

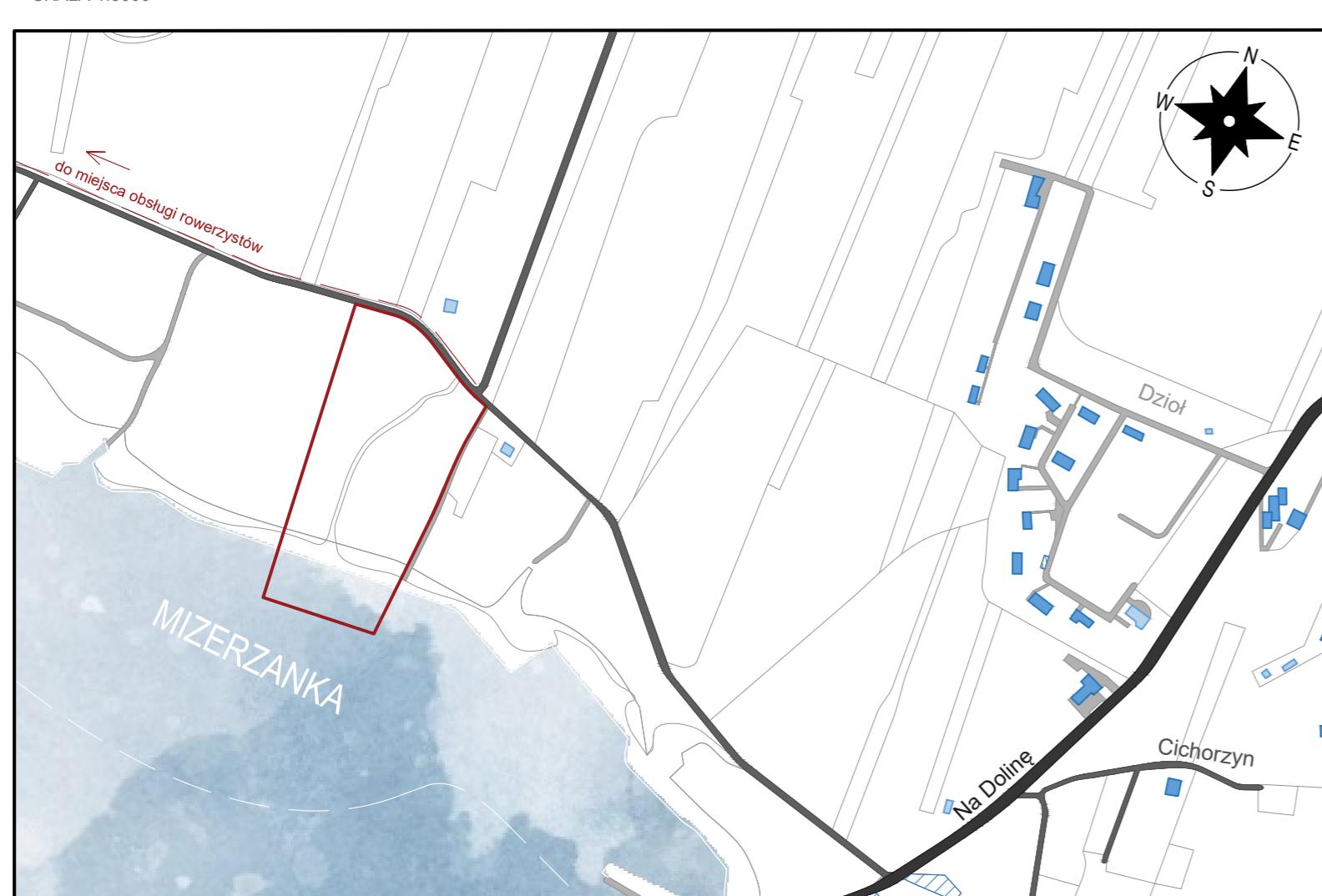


OPIS

Przedstawiony plan zagospodarowania terenu to kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy, silnie zintegrowany z przyrodą oraz bliskim dostępem do wody - konkretnie do jeziora Mizerzanka. Budynek znajduje się na północnej części inwestycji w pobliżu drogi. Główny wejście zarysowało istniejąca ścieżka przebiegająca przez teren inwestycji, jest ona również osią kompozycyjną całego założenia, dodatkowo zaakcentowana odmiennym materiałem - deskami kompozytowymi. Układ ścieżek jest nieregularny, prowadzony przez istniejące drzewa. Na końcu znajduje się projektowania przystań żeglarska z łódkami, które można wypożyczyć w celach noclegowych. Na terenie znajduje się niewielki parking składający się z 8 stanowisk postojowych, główny parking znajduje się w garażu podziemnym mieszczącym 51 stanowisk. Na południe od parkingu widoczne są boiska sportowe do koszykówki oraz kort tenisowy.

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY I KOMUNIKACJI

SKALA 1:5000



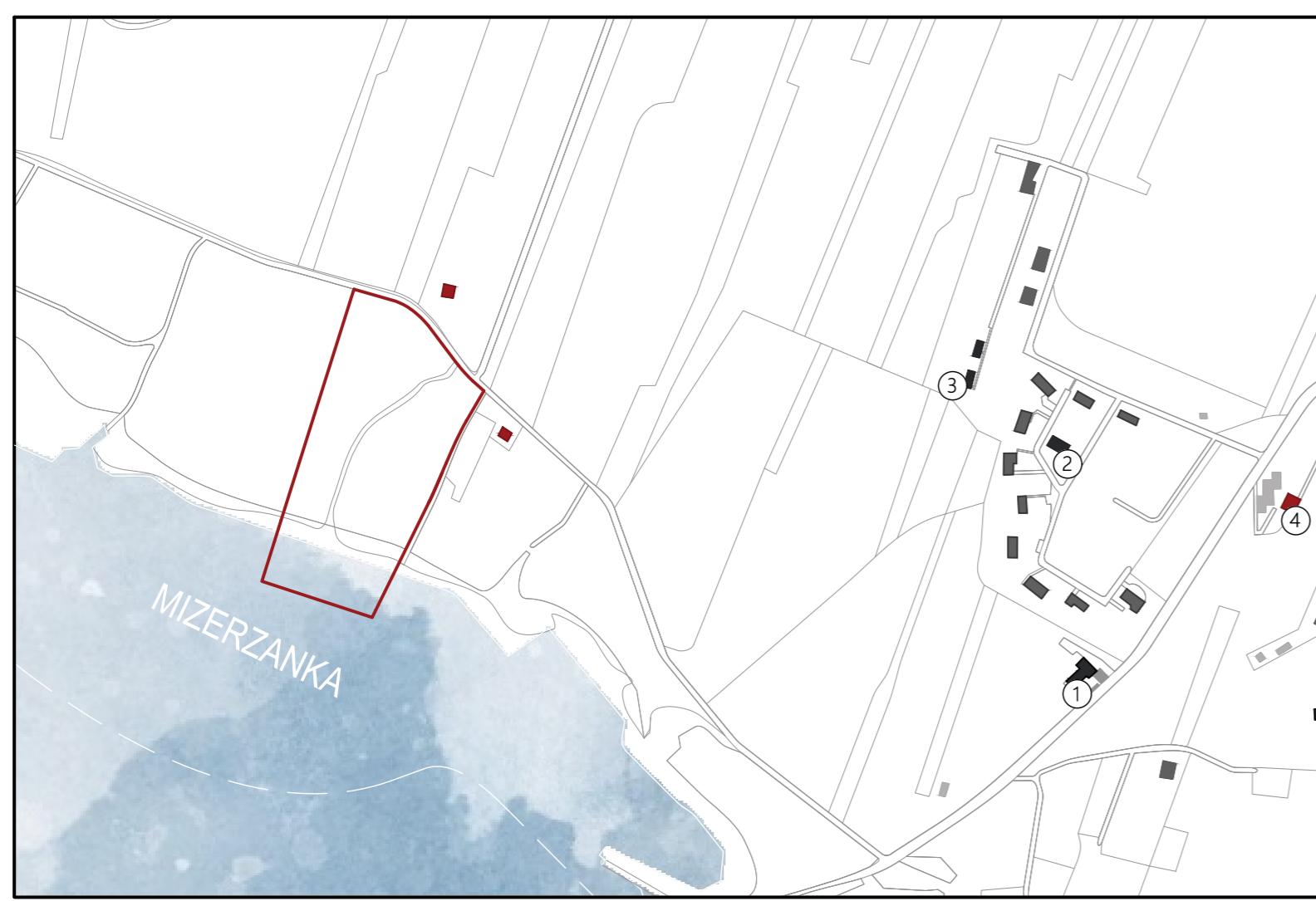
LEGENDA

- GRANICA INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK
- DROGA O MAŁYM NATĘŻENIU RUCHU
- DROGA O ŚREDNIM NATĘŻENIU RUCHU
- DROGA O DUŻYM NATĘŻENIU RUCHU

- PARKINGI
- BUDYNKI O WYSOKOŚCI 1 KONDYGNACJI
- BUDYNKI O WYSOKOŚCI 2 KONDYGNACJI
- DROGA ROWEROWA

ANALIZA FUNKCJI

SKALA 1:5000



LEGENDA

- GRANICA INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK
- BUDYNKI TECHNICZNE/GOSPODARCZE
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- OBIEKTY USŁUGOWE

- BAZY NOCLEGOWE
- ① DOM PODRÓŻNIKA
- ② CHATA CZORSZTYN
- ③ CICHE POLE
- ④ YKP NOWY TARG

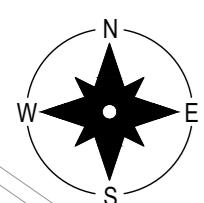


POLITECHNIKA
RZESZOWSKA
im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA

OSRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ
z usługami towarzyszącymi

RZUT PARTERU

SKALA 1:200



Główne wejście do budynku jest łatwo rozpoznawalne - usytuowano je na przedłużeniu pobliskiej ulicy. Prowadzi ono do eleganckiego lobby, z którego użytkownicy mogą pójść w dwie strony. Na północnym-zachodzie od wejścia głównego znajduje się siłownia, natomiast w drugą stronę zaprojektowane zostały sklep zielarski oraz liczne pomieszczenia związane z odnową biologiczną i popularnymi zabiegami. Terapie wykorzystywane są w leczeniu wielu schorzeń ortopedycznych i neurologicznych. Pomagają przy różnych dolegliwościach bólowych oraz łagodzą skutki urazów np. gojenie się blizn. W budynku użytkownicy mogą doświadczyć pinoterapii (masaż tępymi narzędziami zwany pinami), floatingu oraz masażu klasycznego sprzyjającego regeneracji ciała.

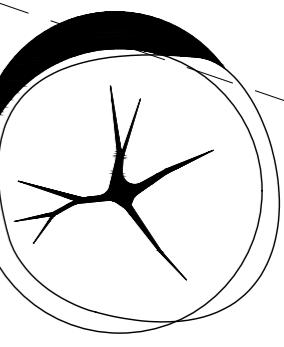
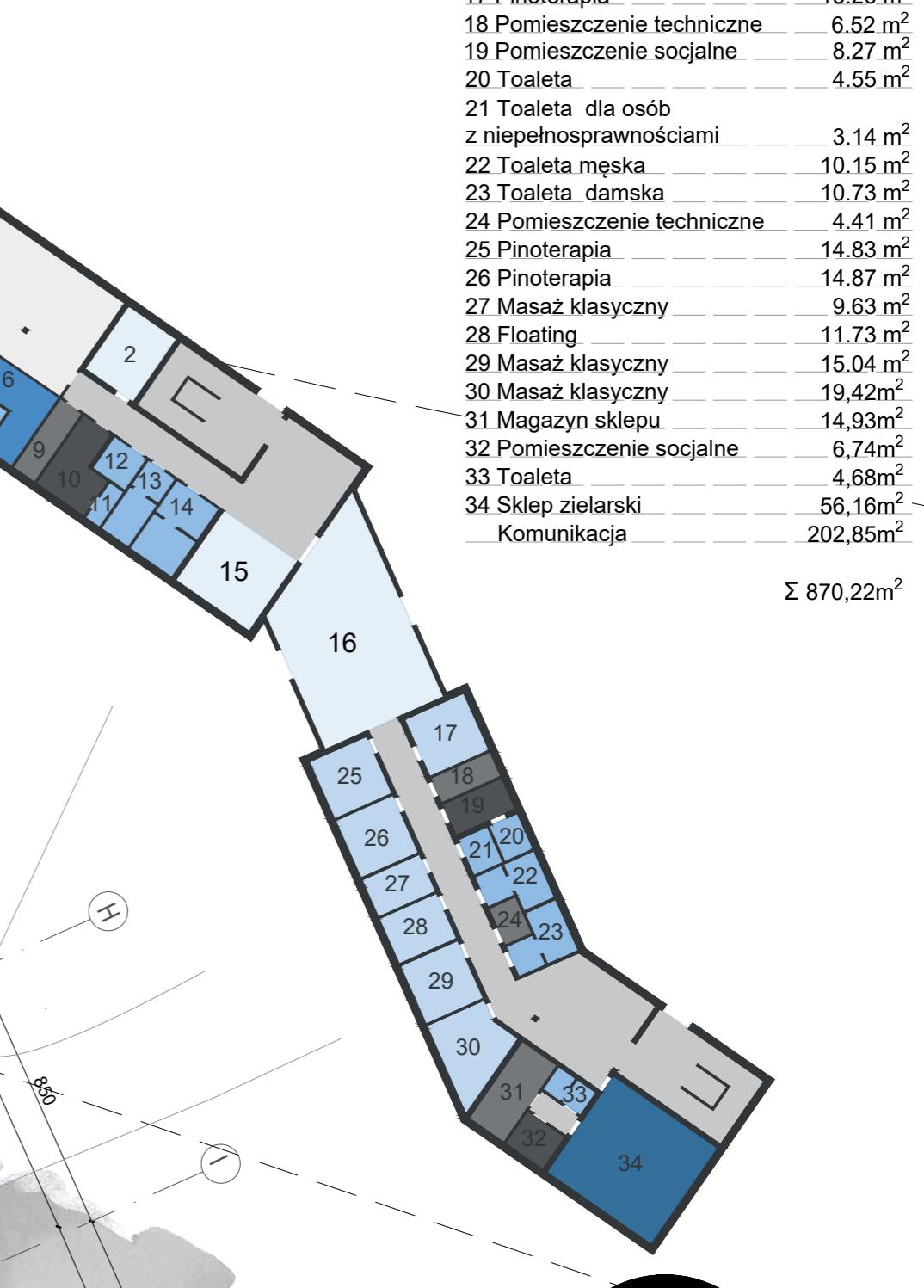
SCHEMAT PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Sklep zielarski	1. Sala siłowni	256.17 m ²
Szatnie	2. Szatnia	16.86 m ²
Toalety	3. Szatnia męska	19.20 m ²
Sale terapeutyczne	4. Prysznice	4.73 m ²
Administracja	5. Toaleta	4.73 m ²
Siłownia	6. Szatnia damska	19.62 m ²
Komunikacja	7. Toaleta	4.73 m ²
Techniczne	8. Prysznice	4.73 m ²
Pomieszczenia socjalne	9. Pomieszczenie gospodarcze	8.11 m ²
	10. Pomieszczenie socjalne	14.54 m ²
	11. Toaleta	2.77 m ²
	12. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	5.71 m ²
	13. Toaleta damska	10.37 m ²
	14. Toaleta męska	16.00 m ²
	15. Poczekalnia	28.98 m ²
	16. Informacja z poczekalnią	91.18 m ²
	17. Pinoterapia	15.26 m ²
	18. Pomieszczenie techniczne	6.52 m ²
	19. Pomieszczenie socjalne	8.27 m ²
	20. Toaleta	4.55 m ²
	21. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	3.14 m ²
	22. Toaleta damska	10.15 m ²
	23. Toaleta damska	10.73 m ²
	24. Pomieszczenie techniczne	4.41 m ²
	25. Pinoterapia	14.83 m ²
	26. Pinoterapia	14.87 m ²
	27. Masaż klasyczny	9.63 m ²
	28. Floating	11.73 m ²
	29. Masaż klasyczny	15.04 m ²
	30. Masaż klasyczny	19.42 m ²
	31. Magazyn sklepu	14.93 m ²
	32. Pomieszczenie socjalne	6.74 m ²
	33. Toaleta	4.68 m ²
	34. Sklep zielarski	56.16 m ²
	Komunikacja	202.85 m ²
		Σ 870.22 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

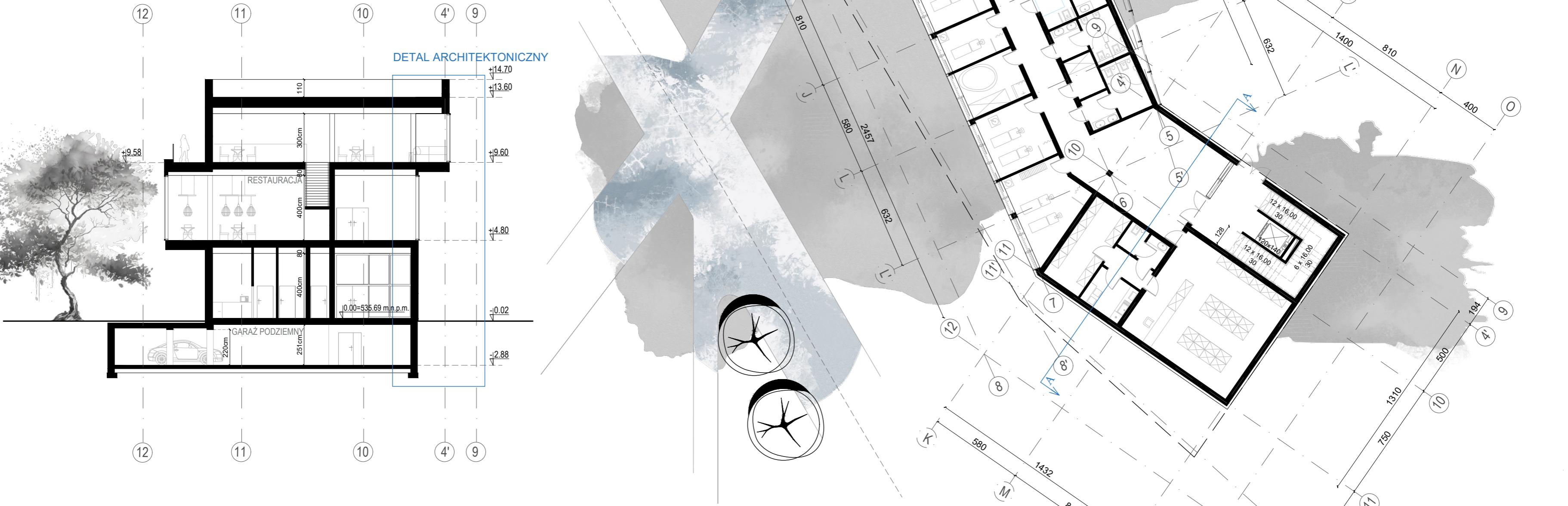
1. Sala siłowni	256.17 m ²
2. Szatnia	16.86 m ²
3. Szatnia męska	19.20 m ²
4. Prysznice	4.73 m ²
5. Toaleta	4.73 m ²
6. Szatnia damska	19.62 m ²
7. Toaleta	4.73 m ²
8. Prysznice	4.73 m ²
9. Pomieszczenie gospodarcze	8.11 m ²
10. Pomieszczenie socjalne	14.54 m ²
11. Toaleta	2.77 m ²
12. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	5.71 m ²
13. Toaleta damska	10.37 m ²
14. Toaleta męska	16.00 m ²
15. Poczekalnia	28.98 m ²
16. Informacja z poczekalnią	91.18 m ²
17. Pinoterapia	15.26 m ²
18. Pomieszczenie techniczne	6.52 m ²
19. Pomieszczenie socjalne	8.27 m ²
20. Toaleta	4.55 m ²
21. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	3.14 m ²
22. Toaleta damska	10.15 m ²
23. Toaleta damska	10.73 m ²
24. Pomieszczenie techniczne	4.41 m ²
25. Pinoterapia	14.83 m ²
26. Pinoterapia	14.87 m ²
27. Masaż klasyczny	9.63 m ²
28. Floating	11.73 m ²
29. Masaż klasyczny	15.04 m ²
30. Masaż klasyczny	19.42 m ²
31. Magazyn sklepu	14.93 m ²
32. Pomieszczenie socjalne	6.74 m ²
33. Toaleta	4.68 m ²
34. Sklep zielarski	56.16 m ²
Komunikacja	202.85 m ²
	Σ 870.22m ²

SCHEMAT FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY



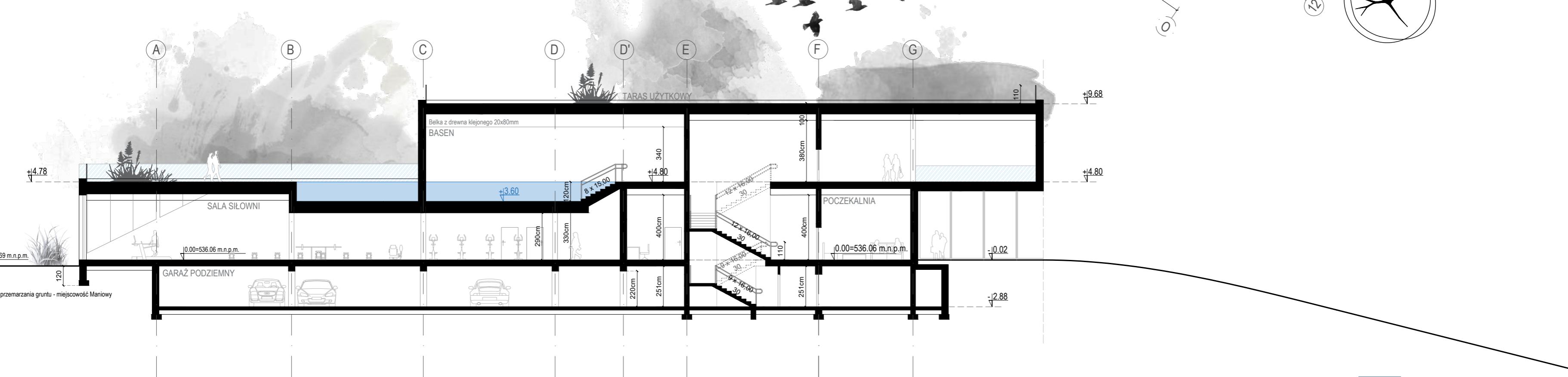
PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:200



PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:200

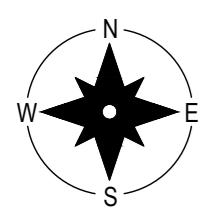


**POLITECHNIKA
RZESZOWSKA**
im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA

OSRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ
z usługami towarzyszącymi

RZUT I PIĘTRA

SKALA 1:200



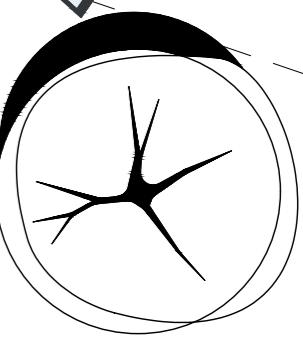
Na rzucie pierwszego piętra najbardziej charakterystycznym elementem jest antresola ukazująca looby na parterze. Na północy zaprojektowany został basen kryty, sauny: parowa i fińska, a także szatnie męskie oraz damskie wraz z odpowiednią ilością toalet i pryszniców. Dodatkowo ulokowano tu taras użytkowy z kolejnym basenem, a także z jacuzzi. Na południu, po przeciwniej stronie budynku zaprojektowana została restauracja z wygodnymi siedziskami i przepięknym widokiem zwróconym w stronę jeziora Mizeranka oraz roślinności wysokiej.

SCHEMAT PRZECZNIKA POMIESZCZEŃ

- Basen/sauny
- Szatnie
- Toalety
- Restauracja
- Zaplecze restauracji
- Komunikacja
- Techniczne
- Pomieszczenia socjalne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	
1 Sala basenowa	181.69 m ²
2 Toaleta	10.32 m ²
3 Prysznice	9.73 m ²
4 Szatnia męska	18.35 m ²
5 Szatnia damska	18.41 m ²
6 Prysznice	9.73 m ²
7 Toaleta	10.32 m ²
8 Pomieszczenie schładzające	6.29 m ²
9 Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	4.80 m ²
10 Toaleta damska	9.53 m ²
11 Toaleta męska	14.68 m ²
12 Sauna fińska	11.47 m ²
13 Sauna parowa	11.44 m ²
14 Pomieszczenie socjalne	10.89 m ²
15 Toaleta	4.30 m ²
17 Kuchnia brudna	16.87 m ²
18 Kuchnia czysta	31.27 m ²
19 Rozdzielnia kuchenna	7.78 m ²
20 Zmywalnia	7.80 m ²
21 Pomieszczenie gospodarcze	5.16 m ²
22 Chłodnia	6.86 m ²
23 Magazyn brudny	6.86 m ²
24 Magazyn czysty	6.59 m ²
25 Magazyn dodatkowy	4.77 m ²
26 Dolna sala restauracji	183.60 m ²
27 Toaleta damska	17.99 m ²
28 Pomieszczenie techniczne	3.70 m ²
29 Toaleta damska	10.93 m ²
30 Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	7.48 m ²
Komunikacja	510.52m ²
$\Sigma 1160.13m^2$	

SCHEMAT FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY



ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA 1:250



ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA 1:250

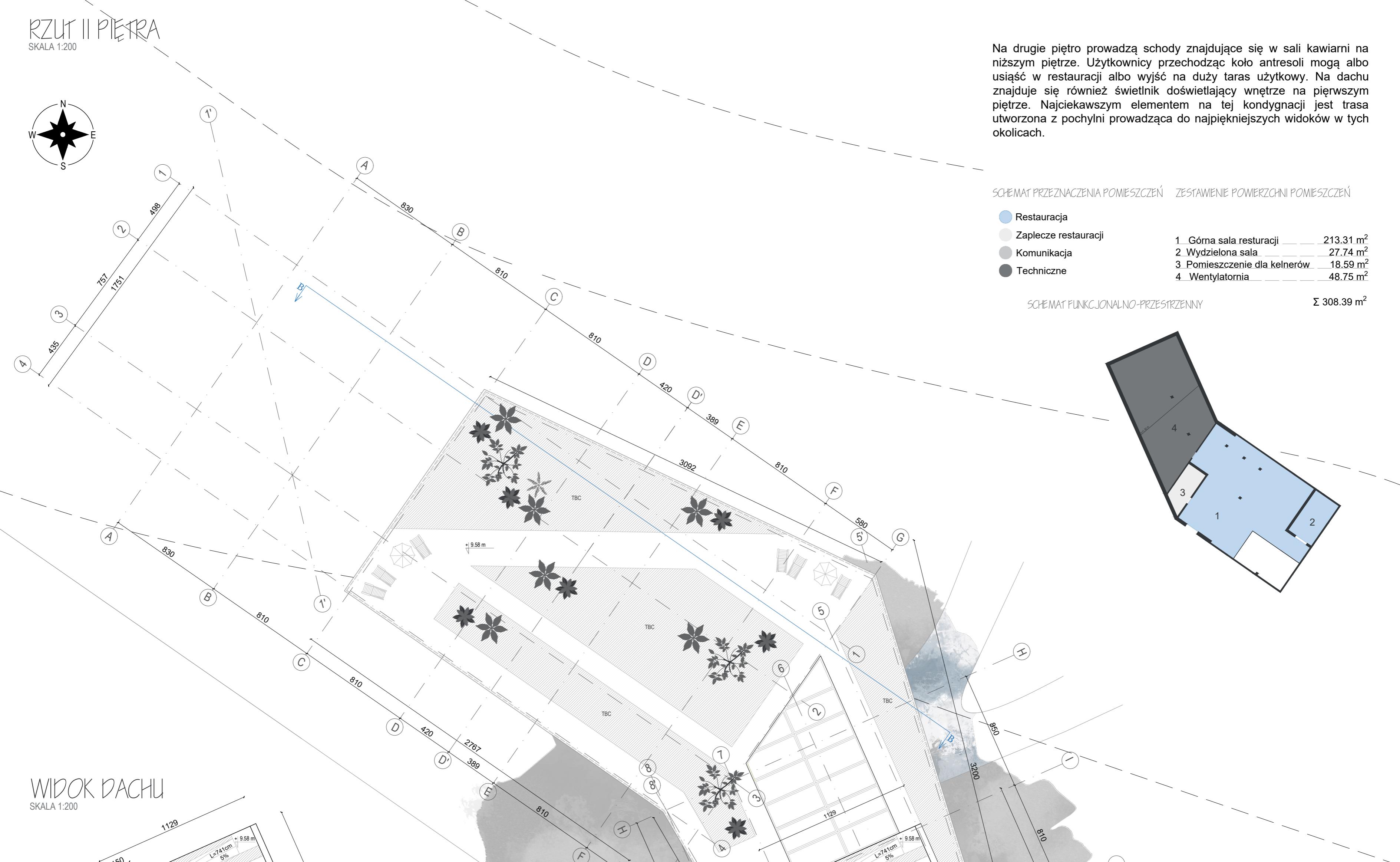
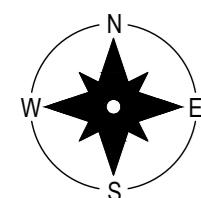


OSRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ
z usługami towarzyszącymi

PROMOTOR: DR. INŻ. ARCH. IGOR LABUDA

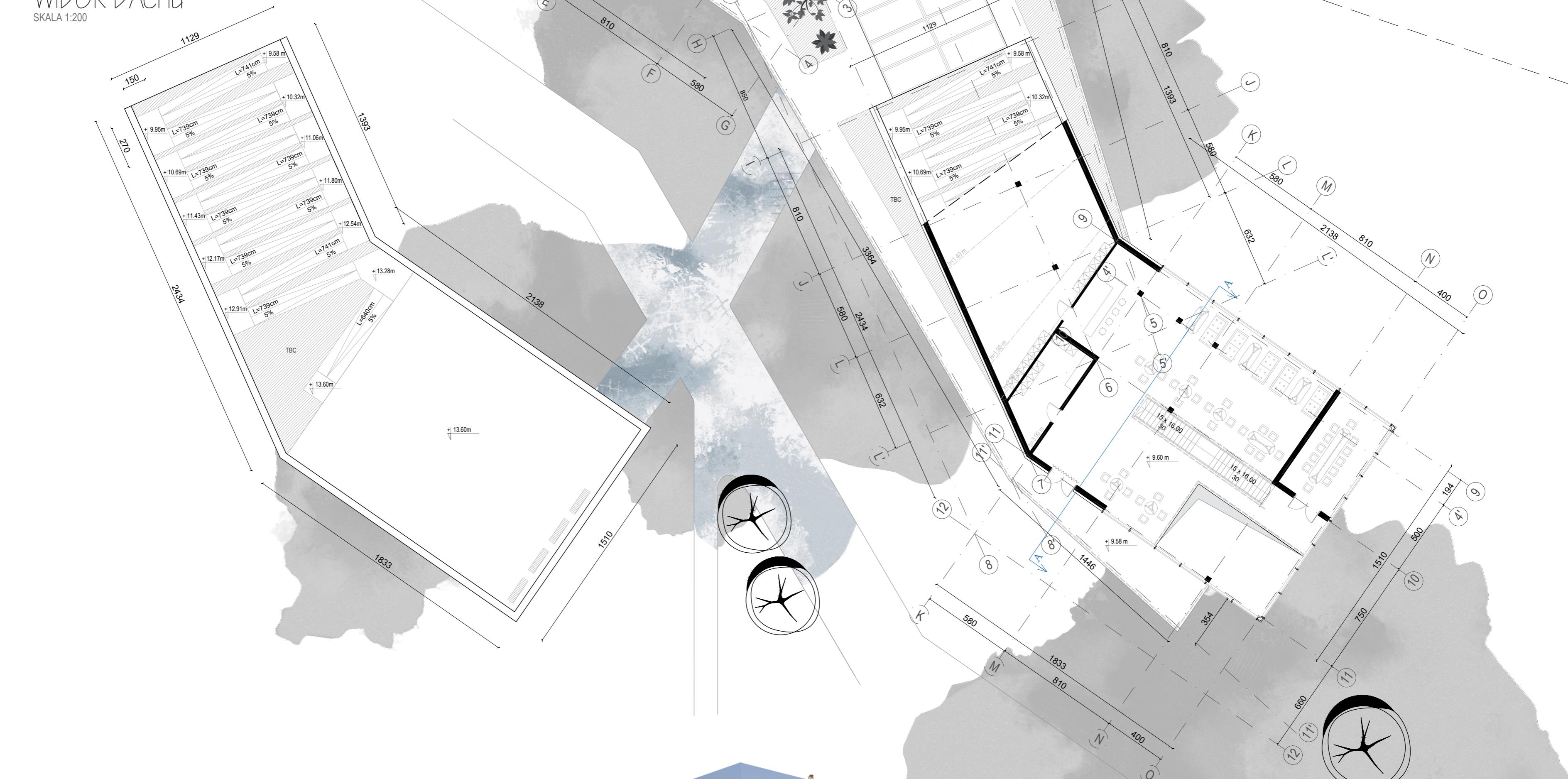
RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:200

SKALA 1:200



WIBOK DACHU
SKALA 1:200

SKALA 1:20



Na drugie piętro prowadzą schody znajdujące się w sali kawiarni na niższym piętrze. Użytkownicy przechodząc koło antresoli mogą albo usiąść w restauracji albo wyjść na duży taras użytkowy. Na dachu znajduje się również świetlnik doświetlający wnętrze na pierwszym piętrze. Najciekawszym elementem na tej kondygnacji jest trasa utworzona z pochylni prowadząca do najpiękniejszych widoków w tych okolicach.

SCHEMAT PRZENIACZENIA POMIESZCZEŃ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

- | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|
|  Restauracja | | |
|  Zaplecze restauracji | 1 Górná sala resturacji | 213.31 m ² |
|  Komunikacja | 2 Wydzielona sala | 27.74 m ² |
|  Techniczne | 3 Pomieszczenie dla kelnerów | 18.59 m ² |
| | 4 Wentylatornia | 48.75 m ² |

SCHEMAT FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Σ 308.39 m²

OSRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ

z usługami towarzyszącymi

ZNEJ
szacymi

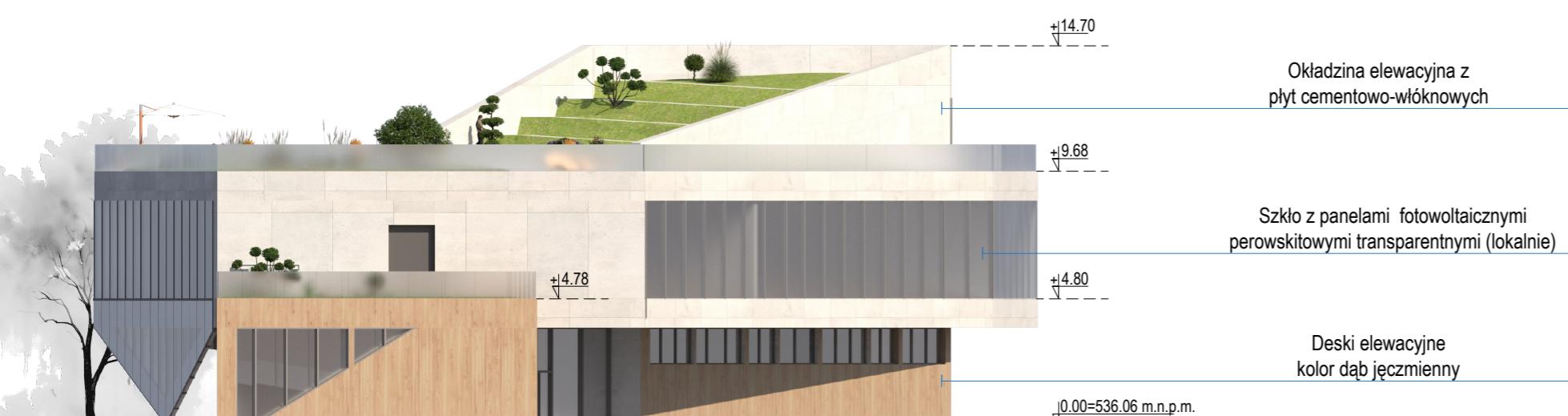
ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:250

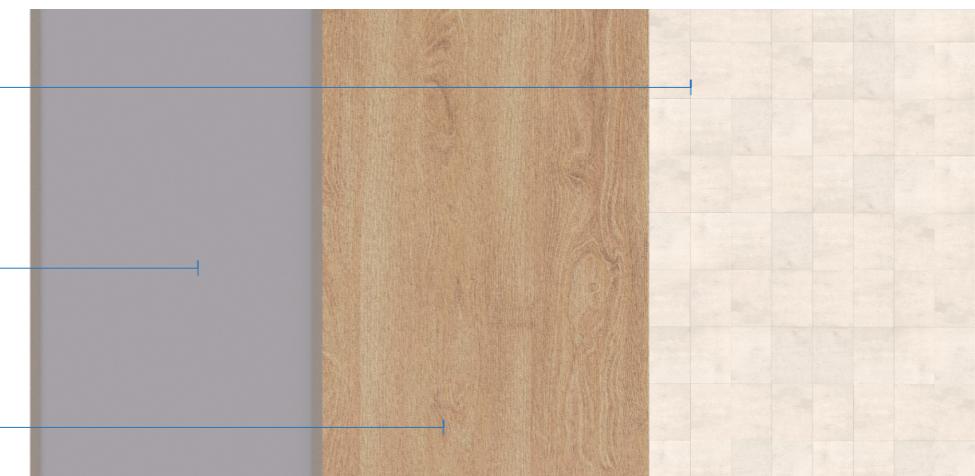


ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA 1:250



PALETA MATERIAŁÓW



WIZUALIZACJE



OŚRODEK ODNOWY BIOLOGICZNEJ
z usługami towarzyszącymi

RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO

SKALA 1:200

