

# **ROOM MANAGEMENT SYSTEM, CASE STUDY OF PAITHONG APARTMENT**

ระบบการจัดการห้องพัก กรณีศึกษา หอพักไผ่กงอพาร์ทเม้นท์



# กิจกรรมและความสำคัญ

เนื่องจากในปัจจุบันมีการเปิดธุรกิจเกี่ยวกับห้องเช่าเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการซ้ำซ้อนของข้อมูล การสูญเสียของข้อมูล และเอกสารปัญหาเกี่ยวกับการบันทึกข้อมูลการเช่า

ดังนั้นจึงเกิดแนวคิดที่จะจัดทำระบบบริหารจัดการหอพัก โดยใช้คอมพิวเตอร์เข้ามาช่วยจัดการข้อมูลต่างๆเพื่อพัฒนาระบบการทำงานที่มีความซับซ้อนให้เป็นระบบเบียนและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

# วัตถุประสงค์

- ช่วยในการจัดหมวดหมู่ของข้อมูลเพื่อให้ง่ายต่อการใช้งาน
- เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าของห้องพักในการเช็คสถานะของห้องพัก ว่าว่างหรือไม่ เดือนหน้าจะมีห้องที่หมดสัญญาภัยห้อง
- เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าในการแจ้งซ่อม สามารถแจ้งได้ตลอดเวลา



# REQUIREMENT

- ข้อมูลห้องพัก

ระบบสามารถเพิ่ม ลบ แก้ไขข้อมูลห้องพักได้ สามารถค้นหาข้อมูลห้องพักจากหมายเลขห้องได้ และ สามารถแสดงข้อมูลห้องพัก ประเภทห้องพักและแสดงสถานะห้องพักได้





# REQUIREMENT

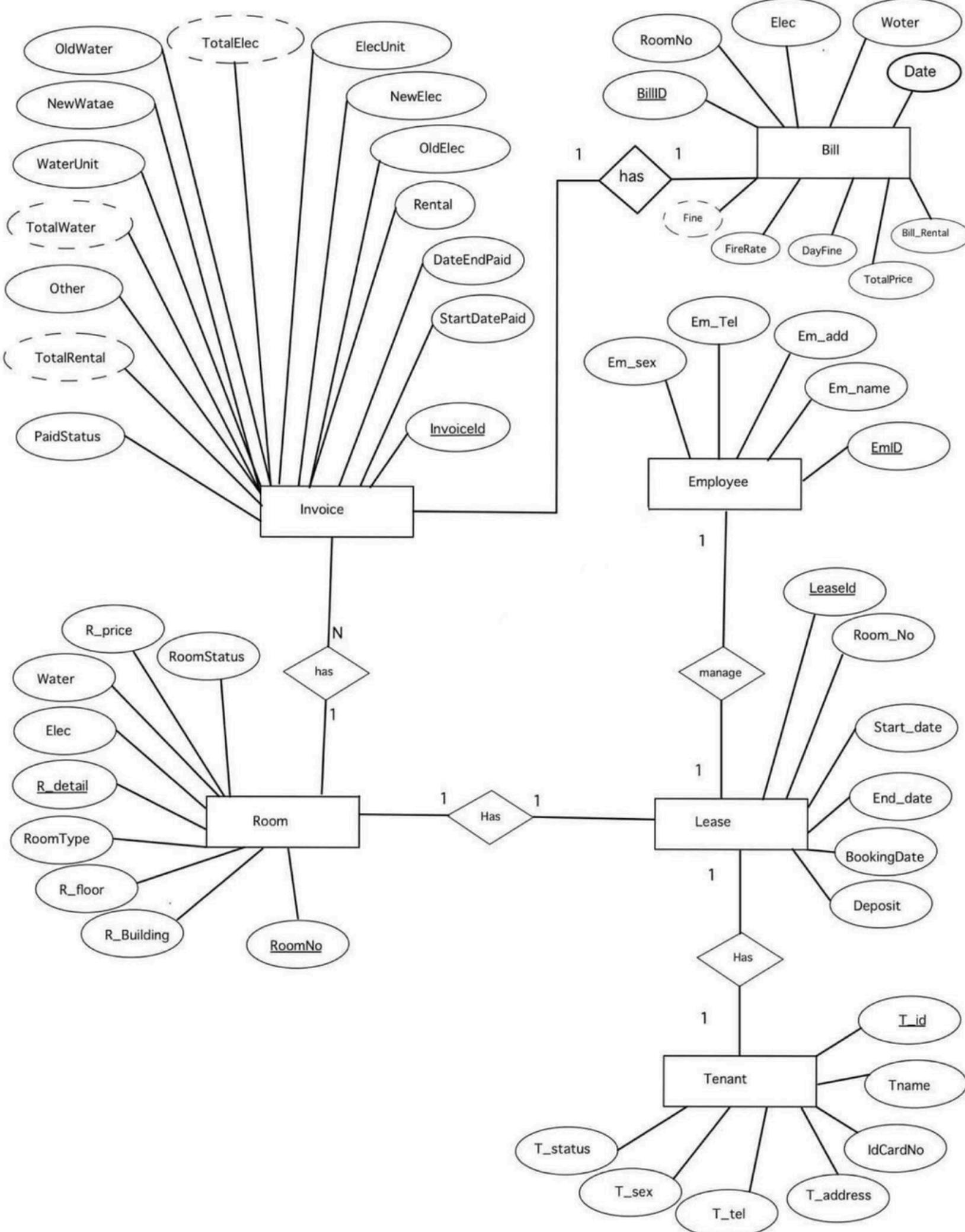
- ข้อมูลใบแจ้งหนี้

ระบบสามารถดูค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือนของผู้เช่าแต่ละคนได้ เมื่อผู้เช่าชำระเงินแล้วสามารถเช็คสถานะการชำระเงินได้ และระบบสามารถคำนวณค่าใช้จ่ายต่อเดือนทั้งหมดได้

- ข้อมูลตึกของหอพัก

ระบบสามารถดูข้อมูลข้อมูลแม่บ้านประจำแต่ละตึกได้





# RELATIONAL MODEL

Tenant (T\_id (Primary Key), Tname, idCardNo, T\_address, T\_tel, T\_sex, T\_status)

Lease (Id (Primary Key), Start\_date, End\_date, BookingDate, Deposit, T\_id (Foreign Key), EmID (Foreign Key),  
RoomNo (Foreign Key))

Employee (EmID (Primary Key), Em\_name, Em\_add, Em\_Tel ,Em\_sex)

Room (RoomNo (Primary Key), R\_Building, R\_floor, RoomType, R\_detail, Elec, Water, R\_price, RoomStatus,  
LeaseID (Foreign Key))

Invoice (InvoicId (Primary Key), StartDatePaid, DateEndPaid, Rental, ElecMeterOld, ElecMeterNew, ElecUnit,  
TotalElec, WaterMeterOld, WaterMeterNew, WaterUnit, TotalWater, Other, FineDay, Fine, TotalRental, DayPaid,  
PaidStatus, RoomNo (Foreign Key))

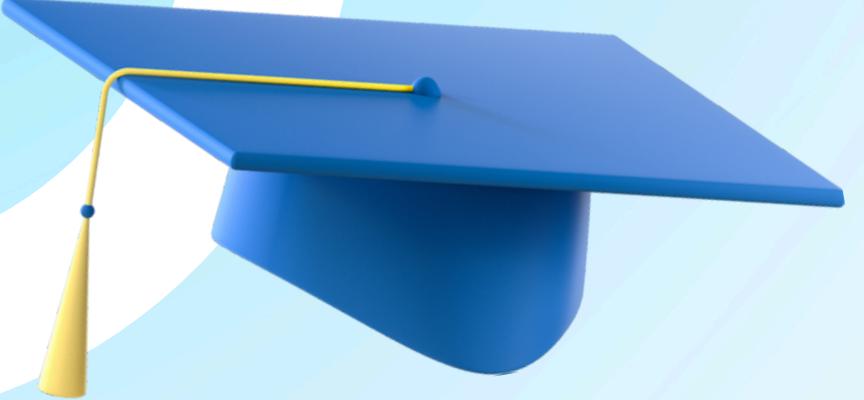
Bill(BillId,RoomNo,Elec,Woter,Date,Bill\_Rental,FireRate,Fine,DayFine,TotalPrice)

# สมาชิกในกลุ่ม

653380199-3  
653380198-5  
653380208-8  
653380319-9  
653380316-6  
653380346-6  
653380348-2

นายแทนไทย อรหันดา  
นางสาวทักษพร มูลมนี  
นางสาวพิพัชสร มิตรเจริญรัตน์  
นางสาวกัญญาพร ผิวนวล  
นางสาววริณี อนุสุเรนทร์  
นางสาวสร้อยทองแท้ อุ้ย nok  
นางสาวศรียิกา อาจยางคำ

ทำหน้าที่ เขียน ER  
ทำหน้าที่ ทำรูปเล่ารายงาน  
ทำหน้าที่ ทำรูปเล่ารายงาน , ทำสไลด์  
ทำหน้าที่ ทำรูปเล่ารายงาน  
ทำหน้าที่ ทำเว็บไซต์ , ทำฐานข้อมูล  
ทำหน้าที่ ทำรูปเล่ารายงาน , ทำสไลด์  
ทำหน้าที่ เขียน ER , ทำฐานข้อมูล



# THANK YOU

FOR YOUR ATTENTION