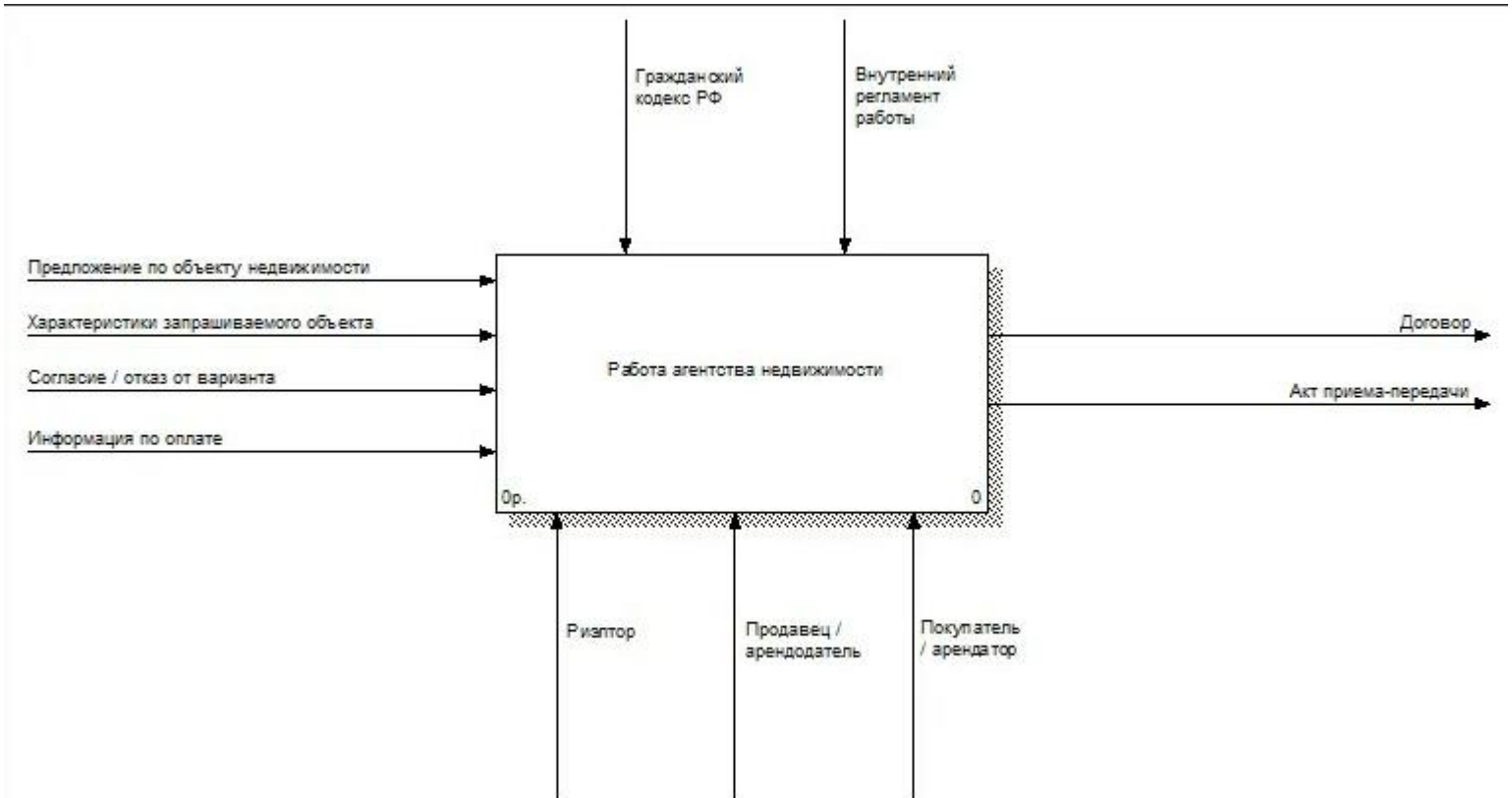


Подготовка материала по теме
Выполнение предпроектного обследования.
Описание предметной области (по теме курсовой работы) IDEF0

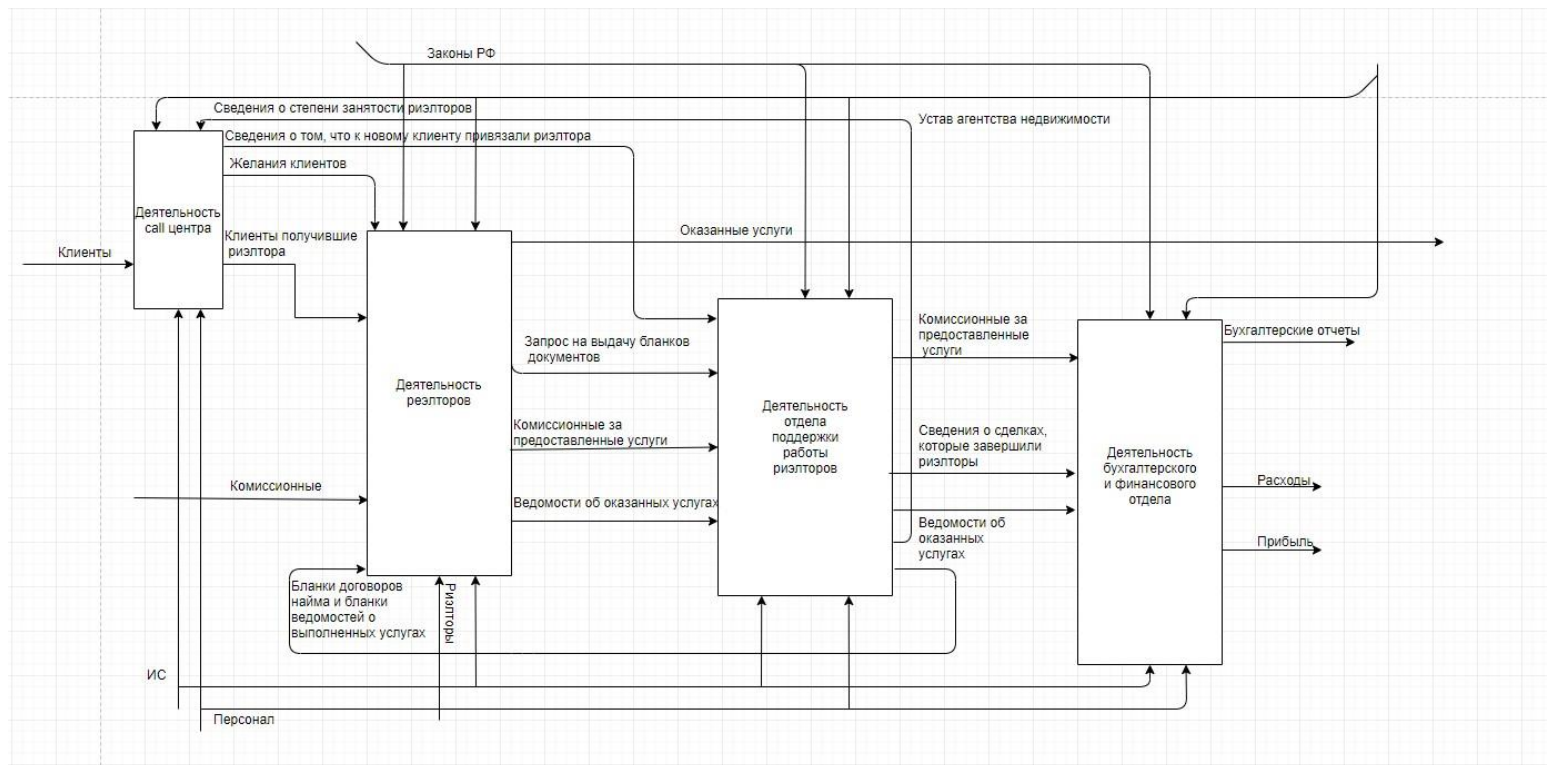
Студента группы 18-ИС-13 Пивень Ростислава
Разработка ИС «Агентство продажи квартир»

В данной работе я составил IDEF0 по своей теме “Агентство продажи квартир”

ТОР Диаграмма



Эта модель показывает как работает агентство для которого нужно было разработать ИС



1) Вся компания действует по законам РФ

2) Клиент звонит в Call-центр

3) Клиенты которые получили риэлтора после звонка связываются с ним

4) Риэлтор должен связаться с юристами и обговорить комиссионные за квартиру и за сделку в целом

5) Юрист должен составить ведомость и договор о сделке

6) После отчетов и ведомости дело переходит бухгалтерам, которые рассчитывают прибыль и расходы агентства, а так же составляют бух. отчет

Агентство недвижимости занимается продажей и сдачей в аренду объектов недвижимости по договорам с их собственниками. Агентство управляет объектами недвижимости как физических, так и юридических лиц. Собственник может иметь несколько объектов. В случае покупки или аренды клиент может произвести осмотр объекта. Информация по всем

объектам недвижимости храниться в каталоге. Агентство недвижимости включает в себя риелторов и других сотрудников агентства. Риелтор -- посредник при заключении торговой сделки по операциям с жильем или другими видами недвижимости. Риелторы помогут подобрать наиболее оптимальный вариант покупки или аренды нежилого помещения. Спектр предложений весьма широк:

- цеховые и складские помещения, ангары;
- коммерческая недвижимость, в частности офисы и офисные помещения;
- торговые площади;
- земельные участки.

Бухгалтерия ведет расчет с клиентами по выполненным услугам, а также осуществляет бухгалтерский и кадровый учет. Директор руководит работой всего агентства.