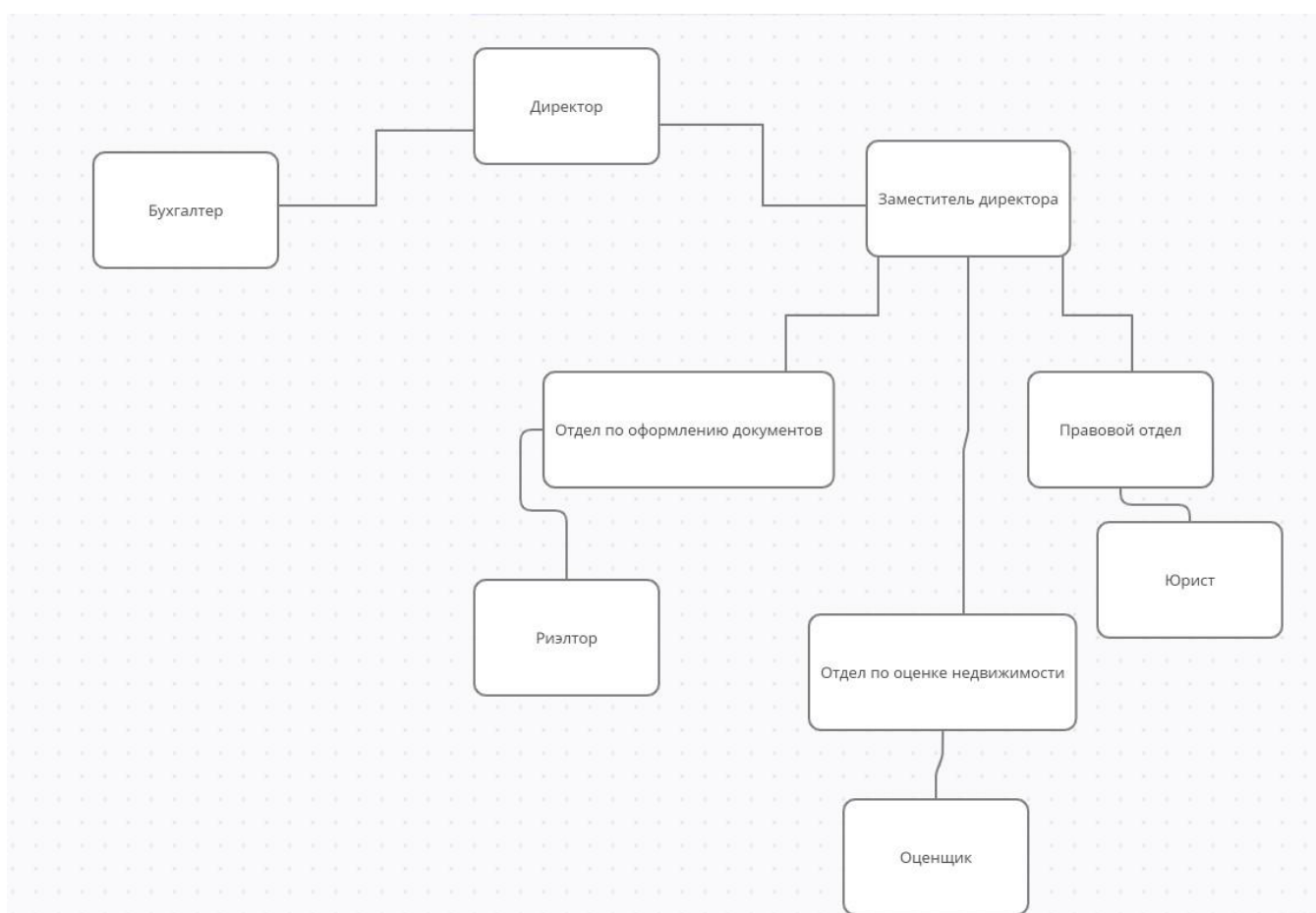


# Студента группы 18-ИС-13 Пивень Ростислава

## Разработка ИС «Агентство продажи недвижимости»

**Проектное решение** – это комплекс текстовых и графических документов, необходимых для реализации технических решений по устранению выявленных недостатков, дефектов, повреждений, прочих нарушений договорной, проектной и нормативной документации отдельных строительных конструкций на небольших площадях, а также при ремонте или прокладке инженерных сетей небольшой протяженности.

**Структура управления предприятием** - это состав управленческих подразделений и их взаимосвязи. Структура аппарата управления, дополненная связями и взаимодействиями отдельных органов управления, называется организационной структурой управления.



Технология осуществления риэлторской деятельности сводится к следующим основным этапам:

1. Получение заявки:

- а) изучение характера и объема предстоящих работ на основе анализа заявленных заказчиком подробностей по объекту недвижимости;
- б) формулирование ограничительных условий.

2. Предварительный осмотр объекта и заключение договора:

- а) конкретизация предмета договора и подготовка его к подписанию;
- б) составление плана выполнения работ по договору.

3. Сбор и анализ данных об объекте:

- a) сбор документов об объекте недвижимости и подтверждение достоверности, актуальности и полезности собранной информации, необходимой для проведения конкретной сделки с недвижимостью;
- b) представление заказчику отчета о проделанной работе и информирование о степени готовности всех субъектов к оформлению сделки.

4. Юридическое сопровождение сделки:

- a) формирование комплекта документов, их исследование и подтверждение юристом законности проводимой сделки;
- b) определение рисков, сопутствующих сделке;
- c) ознакомление заказчика с документами и материалами, представляемыми для оформления сделки, согласование условий и техники проведения сделки.

5. Проведение сделки с недвижимостью и оплата услуг риелтора:

- a) проведение сделки с недвижимостью и документальное оформление её результатов;
- b) оформление акта сдачи-приемки работ, выполненных по договору об оказании услуги;
- c) оплата услуг риелтора за выполненную работу.