

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Эстейт Инвест»



/Дмитров И.В./

«13» августа 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Карат-91»



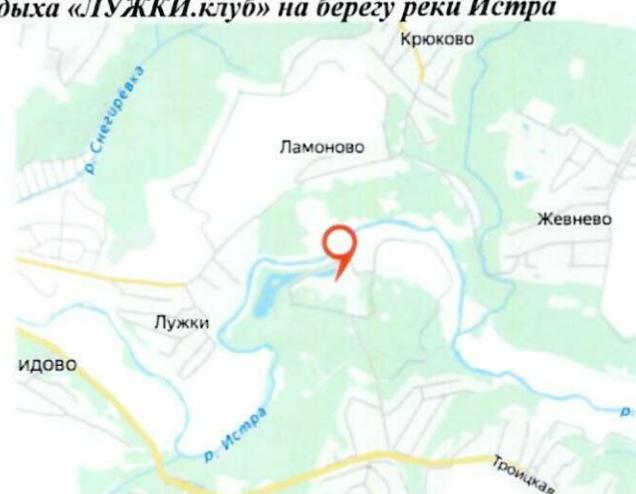
/Лучников В.М./

«13» августа 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерных изысканий
№ ТЗ-ИИ-25-13

Техническое задание составлено в соответствии с СП 47.13330.2016 п. 4.15

1. Общие сведения	
1.1 Наименование объектов	<p>Дом отдыха «ЛУЖКИ.клуб»: сети электроснабжения 0.4кВ; сети электроснабжения 0.4кВ (<i>V этап строительства</i>); сети наружного освещения; сети водоснабжения; сети водоснабжения (<i>V этап строительства</i>); сети хозяйственно-бытовой канализации; сети хозяйственно-бытовой канализации (<i>V этап строительства</i>); сети канализации поверхностного стока (<i>I этап строительства</i>). Реконструкция; сети канализации поверхностного стока (<i>V этап строительства</i>); сети теплоснабжения (<i>V этап строительства</i>); слаботочная канализация с кабельными сетями связи; слаботочная канализация с кабельными сетями связи (<i>V этап строительства</i>).</p>
1.2 Адреса объектов	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: - 50:08:0050123:238 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок №2; - 50:08:0050123:915 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок №3в; - 50:08:0050123:916 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок №3; - 50:08:0050123:917 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок №3б; - 50:08:0050123:918 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок №3с;</p>

		<p><i>участок №1;</i> <i>- 50:08:0050123:919 по адресу: Российской Федерации, Московская область, муниципальный округ Истра, городской округ Истра, территория дома отдыха ЛУЖКИ.клуб, земельный участок 3а.</i></p>
1.3	Основание для выполнения работ	<i>Договор №1375 от «13» августа 2025 г.</i>
1.4	Вид градостроительной деятельности	<i>Архитектурно-строительное проектирование, новое строительство.</i>
1.5	Застройщик	<p><i>АО «Эстейт Инвест» 129090, город Москва, Большая Спасская ул., д.25 строение 1 ИИН 7708825851 ОГРН 5147746363727</i></p>
1.6	Проектная организация	<p><i>ООО «АБС» 143003 г. Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Северная, д.62А ИИН 7729411883, ОГРН 1027739356831 Ответственный представитель: Галина Рыбальченко +7(916)980-60-96</i></p>
1.7	Исполнитель	<p><i>ООО «Карат-91» 125040, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.11 ИИН 7714008752, ОГРН 1027739580406 Ответственный представитель: Юрий Лучников +7(916)656-78-15</i></p>
1.8	Местоположение и границы площадки	<p><i>Территория обследования расположена в муниципальном округе Истра, в 10 км на юго-восток от г. Истра и в 1.5 км на северо-запад от дер. Аносино. Участок расположен на закрытой территории дома отдыха «ЛУЖКИ.клуб» на берегу реки Истра</i></p> 
2.	Сведения об объекте	
2.1	Назначение	<i>Инженерные сети (непроизводственное)</i>
2.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры	<i>Нет</i>
2.3	Наличие опасных производственных процессов	<i>Отсутствуют</i>
2.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	<ul style="list-style-type: none"> <i>- Степень огнестойкости – I;</i> <i>- Класс конструктивной пожарной опасности здания – C0;</i> <i>- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф.1</i>
2.5	Помещения с постоянным	<i>-</i>



	прибыванием людей	
2.6	Уровень ответственности	<i>Нормальный (КС-2)</i>
2.7	Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	<i>Нет данных</i>
2.8	Наличие опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на участке	<i>Нет</i>
3.	Проектируемые объекты	
3.1	Перечень объектов реконструкции	<i>сети электроснабжения 0.4кВ; сети электроснабжения 0.4кВ (V этап строительства); сети наружного освещения; сети водоснабжения; сети водоснабжения (V этап строительства); сети хозяйственно-бытовой канализации; сети хозяйственно-бытовой канализации (V этап строительства); сети канализации поверхностного стока (I этап строительства). Реконструкция; сети канализации поверхностного стока (V этап строительства); сети теплоснабжения (V этап строительства); слаботочная канализация с кабельными сетями связи; слаботочная канализация с кабельными сетями связи (V этап строительства).</i>
4.	Инженерные изыскания	
4.1	Виды инженерных изысканий	<i>Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания</i>
4.2	Цели и задачи инженерных изысканий	<i>Инженерные изыскания выполняются с целью комплексного изучения условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов архитектурно-строительного проектирования, строительства зданий и сооружений. Задачи ИИ определены видом разрабатываемой градостроительной документации – подготовка проектной документации – и особенностями природной и техногенной обстановки территории изысканий.</i>
4.3	Этап инженерных изысканий	<i>Инженерные изыскания для подготовки проектной документации выполняются в один этап.</i>
4.4	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<p><i>- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; Актуализированная редакция СНиП 11-02-96</i></p> <p><i>Инженерно-геологические изыскания:</i> <i>- СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;</i> <i>- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;</i></p> <p><i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</i> <i>Инженерно-гидрометеорологические:</i></p> 

		<p>- СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>Инженерно-экологические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Инструкция про проведение инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов в г. Москве.; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»; - СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; - Приказ Минприроды России «Об утверждении Критерии отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» № 536 от 04.12.2014; - МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
4.5	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Внутренний контроль осуществляется в соответствии с утвержденной заказчиком программой работ.</p> <p>Внешний контроль осуществляется заказчиком.</p>
5.	Требования к материалам изысканий	
5.1	Состав отчетной документации по изысканиям	<p>Результатами инженерных изысканий являются «Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий», «Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий», «Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, содержащие сведения и данные в соответствии с СП 47.13330.2016. Исполнитель передает заказчику 1 экземпляр в электронном виде на цифровом носителе либо по электронной почте.</p>
5.2	Сроки выполнения изысканий	40 календарных дней

5.3	Формат материалов, передаваемых в электронном виде	<i>Технические отчеты: PDF, DOC, RTF Топографические планы и графические материалы: DWG, PDF</i>
6.	Дополнительные сведения для инженерно-геологических изысканий	
6.1	Конструкция инженерных сетей	<i>см. приложение 1</i>
6.2	Заглубление инженерных сетей/тип фундамента (основания)	
6.3	Способ прокладки/конструкция котлована	
6.9	Планировочные отметки поверхности	148.50 – 155.90
6.10	Допустимые осадки зданий и сооружений	В соответствии с СП 22.13330.2016
6.11	Сведения о техногенных воздействиях на геологическую среду	Нет данных
6.12	Сведения о факторах, обуславливающих возможные изменения инженерно-геологических условий при строительстве и эксплуатации объектов	Отсутствуют
6.13	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Отсутствуют
6.14	Дополнительные требования к инженерно-геологическим изысканиям	Отсутствуют
7.	Дополнительные сведения для инженерно-экологических изысканий	
7.1	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Нет данных
7.2	Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.)	Нет данных
7.3	Виды, количество, токсичность, система сбора, складирования и утилизации отходов:	Нет данных
7.4	Максимальная глубина ведения земляных работ	<i>см. приложение 1</i>
8.	Приложения к техническому заданию, а также перечень материалов, передаваемых заказчиком во временное пользование	
8.1	Приложения к заданию	<i>Приложение 1. Характеристики инженерных сетей</i>
8.2	Перечень передаваемых материалов	-



Характеристики проектируемых сооружений

Все высоты и заглубления приведены относительно отметки 0,000, абсолютная отметка которой указана под наименованием сооружения

Линейные сооружения						
№	Наименование	Материал (марка трубы, кабеля и тд.)	Заглубление прокладки/конструкция котлована	Тип фундамента (основания)	Этап	Протяженность
1	Сети электроснабжения 0,4кВ	ВБШвнг(А) и ВБГнг(А)	до 1,0 м открытый	песчаное основание	I этап V этап	332,20 1111,30 186,90
2	Сети наружного освещения	ВББШвВ	до 1,0 м открытый	песчаное основание		1436,10 98,70
3	Сети водоснабжения	Труба ПЭ100 SDR17, DN63-250	1,6 – 6,5 м ГНБ/открытый	песчаная основание	I этап V этап	48,10 623,20 360,90
4	Хозяйственно-бытовая канализация К1 (К1Н)	Труба ПЭ100 SDR17, DN63-110, ПВХ SN4	1,5 – 6,5 м ГНБ/открытый	песчаная основание	I этап V этап	75,90 626,60 459,50
5	Канализация поверхностного стока К2 (К2Н)	Труба ПЭ100 SDR17? DN110-280 PRAGMA DN/ID 400 SN8	1,3 – 6,5 м ГНБ/открытый	песчаное основание	I этап V этап	34,00 247,00 110,18
6	Сети теплоснабжения	Труба э/св 219/315 ППУ ПЭ СОДК89*3,5/160	1,0-3,0 м открытый	песчаное основание		321,00 53,40
7	Сети слаботочной канализации	ОКСТЦ-10-01-0,22-96(2,7)	до 1,0 м ГНБ/открытый	песчаное основание	I этап V этап	303,10 112,30

