



Sbírka zákonů a mezinárodních smluv

ČESKÁ REPUBLIKA

Zpřístupněna dne 18. listopadu 2025

Vyhláška č. 467/2025 Sb.

**Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb.,
o stanovení podmínek požární bezpečnosti
a výkonu státního požárního dozoru
(vyhláška o požární prevenci),
ve znění pozdějších předpisů**

467
VYHLÁŠKA
ze dne 6. listopadu 2025,

**kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb.,
o stanovení podmínek požární bezpečnosti
a výkonu státního požárního dozoru
(vyhláška o požární prevenci),
ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo vnitra stanoví podle § 101 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 203/1994 Sb., zákona č. 237/2000 Sb., zákona č. 320/2015 Sb., zákona č. 229/2016 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 415/2021 Sb., k provedení § 6c, § 15 odst. 2, § 16 odst. 4, § 24 odst. 2 a § 31a zákona:

Čl. I

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., vyhlášky č. 19/2021 Sb. a vyhlášky č. 377/2021 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 1 se za slova „ověřené stavebním úřadem“ vkládají slova „nebo dokumentace, která nemusí být zpracována projektantem (dále jen „neautorizovaná dokumentace“) a je ověřena stavebním úřadem, popřípadě dokumentace pro provádění stavby (dále jen „prováděcí dokumentace“)“.
2. Poznámka pod čarou č. 5 zní:
„⁵⁾ Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.“.
3. V § 2 odst. 4 se na konci textu písmene g) doplňují slova „, vypínací prvek Central stop a Total stop“.
4. V § 5 odst. 6 se slova „Je-li podmínkami územního rozhodnutí stanoveno“ nahrazují slovem „Při“ a slova „dokumentace pro provádění stavby podle zvláštního právního předpisu¹²⁾ (dále jen „prováděcí dokumentace“),“ se nahrazují slovy „prováděcí dokumentace¹²⁾“.
5. Poznámka pod čarou č. 12 zní:
„¹²⁾ § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.“.
6. V § 6 odst. 1 se za slova „projektové dokumentace“ vkládají slova „nebo ověřené neautorizované dokumentace“.
7. V § 7 odst. 2 se za slova „projektové dokumentace“ vkládají slova „, ověřené neautorizované dokumentace“.
8. V § 7 odst. 4 se za slova „projektová dokumentace“ vkládají slova „, ověřená neautorizovaná dokumentace“.
9. V § 8 odst. 1 se za slova „projektové dokumentaci“ vkládají slova „, ověřené neautorizované dokumentaci“.

10. V § 9 odst. 2 se za slova „projektová dokumentace“ vkládají slova „nebo ověřená neautorizovaná dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace“.
11. V § 16 odst. 3 písm. a) se za slova „projektová dokumentace,“ vkládají slova „ověřená neautorizovaná dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace,“.
12. V § 17 odst. 2 se slovo „stavby“ nahrazuje slovy „ověřené neautorizované dokumentaci, popřípadě prováděcí dokumentaci“ a za slova „Pokud v ověřené projektové dokumentaci“ se vkládají slova „, v ověřené neautorizované dokumentaci, popřípadě prováděcí dokumentaci“.
13. V § 17 odst. 4 se slovo „stavby“ nahrazuje slovy „, ověřené neautorizované dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace“ a za slova „projektovou dokumentací“ se vkládají slova „, ověřenou neautorizovanou dokumentací, popřípadě prováděcí dokumentací“.
14. V § 36 se doplňuje odstavec 3, který zní:

„(3) Podpis osoby, která školení provedla, proškolené osoby podle odstavce 1 a osoby, která se zúčastnila odborné přípravy podle odstavce 2, se nevyžaduje v případě, že je záznam o provedeném školení, případně odborné přípravy vyhotoven v elektronickém systému, který zabezpečuje, že záznamy jsou prováděny systematicky a posloupně a jsou chráněny proti změnám, přičemž jejich součástí je průkazná informace o účasti jak školitele, tak proškolených osob.“.
15. § 41 včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 32 a 42 zní:

„§ 41

Požárně bezpečnostní řešení

- (1) Požárně bezpečnostní řešení obsahuje
 - a) textovou část,
 - b) výkresovou část.
- (2) Součástí požárně bezpečnostního řešení je v případě prokázání splnění požadavků technických podmínek požární ochrany
 - a) výpočtem část výpočtová,
 - b) aplikací postupu odlišného od postupu, který stanoví česká technická norma nebo jiný technický dokument upravující podmínky požární ochrany (dále jen „odlišný postup“) část speciální, která obsahuje
 1. stanovení rozsahu, v jakém je odlišný postup aplikován,
 2. uvedení metod a okrajových podmínek, použitého softwaru, nebo jiných specializovaných nástrojů, vstupních dat a podmínek použitých pro prokázání splnění technických podmínek požární bezpečnosti stavby.
- (3) Textová část požárně bezpečnostního řešení obsahuje
 - a) seznam podkladů použitých pro zpracování, včetně jejich identifikace,
 - b) uvedení kategorie stavby z pohledu požární bezpečnosti včetně určujících kritérií a charakteristik pro zařazení stavby do kategorie podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva,

- c) popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, počtu nadzemních a podzemních podlaží, celkové výšky stavby, zastavěné plochy, účelu užívání a umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě,
 - d) s přihlédnutím ke stavebnímu řešení návrh koncepce požární bezpečnosti, zhodnocený podle souboru norem požární bezpečnosti při stanovení
 1. požární výšky stavby,
 2. počtu osob ve stavbě,
 3. konstrukčního systému stavby,
 4. způsobu využití stavby,
 5. použitých předpisů a norem.
- (4) Textová část požárně bezpečnostního řešení u dokumentace pro povolení stavby, zařízení nebo udržovacích prací, nebo dokumentace pro rámcové povolení³²⁾, nad rámec požadavků odstavce 3 obsahuje
- a) popis a stanovení požadavku na technologie a provoz, včetně uvedení limitního množství nebezpečných látek,
 - b) návrh rozdelení stavby do požárních úseků, včetně jejich označení podle české technické normy ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb, stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
 - c) stanovení požadavků na stavební konstrukce a požární uzávěry z hlediska požární odolnosti, třídy reakce na oheň, odkapávání a odpadávání v podmínkách požáru, nebo jiných z hlediska požární bezpečnosti nezbytných požadavků,
 - d) návrh koncepce únikové nebo evakuační cesty, požadavky na její typ, provedení a stanovení kapacity hlediska počtu osob nebo zvířat, pro které je určena,
 - e) možnost provedení požárního zásahu v rozsahu popisu a zhodnocení
 1. přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
 2. požadavku na zřízení zásahové cesty,
 3. způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně umístění vnějšího odběrního místa, popřípadě stanovení požadavku na zabezpečení jiného hasebního prostředku u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku,
 4. umístění napojovacího bodu požární techniky na samočinné stabilní hasicí zařízení a nezavodněné požární potrubí,
 5. umístění stavby a nástupní plochy mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodičem bez izolace pro možné provedení bezpečného zásahu,
 6. zdroje napájení elektrické energie, způsobu bezpečného vypínání elektrické energie v případě požáru, včetně systému vypínání výroben elektřiny a úložiště elektrické energie,
 - f) stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru, a ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům vzájemné zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností,

- g) popis a stanovení požadavku na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením a vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením, stanovení podmínek a návrh způsobu jeho umístění a instalace do stavby a způsob napájení,
- h) návrh požárně bezpečnostního zařízení podle písmene g) obsahuje způsob a důvod vybavení stavby požárně bezpečnostním zařízením, určení jeho druhu, popřípadě vzájemných vazeb, a vazeb na jiná technická zařízení,
- i) návrh vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení podle písmene g) nad rámec požadavků uvedených v písmenu h) obsahuje
 1. vymezení chráněného prostoru, určení technického a funkčního požadavku na provedení vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení,
 2. stanovení požadavku na umístění hlavního řídicího, ovládacího a informačního prvku,
 3. stanovení požadavku na obsah prováděcí dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení v případě souběhu dvou a více vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení obsahuje požární scénář, který zohlední jejich vzájemné vazby.

- (5) Textová část požárně bezpečnostního řešení v rámci prováděcí dokumentace, požárně bezpečnostního řešení ke změně v užívání stavby a požárně bezpečnostního řešení ke změně dokončené stavby nad rámec požadavků odstavce 3 obsahuje
 - a) popis technologie a provozu, včetně uvedení navrhovaného množství nebezpečných látek,
 - b) rozdelení stavby do požárních úseků, včetně jejich označení podle české technické normy ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb, stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků,
 - c) popis a zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti, včetně zhodnocení případného opatření zvyšujícího požární odolnost stavební konstrukce, popis a zhodnocení navržených stavebních výrobků a stavebních konstrukcí z pohledu třídy reakce na oheň, odkapávání a odpadávání v podmínkách požáru, nebo jiných z hlediska požární bezpečnosti nezbytných požadavků,
 - d) popis a zhodnocení způsobu evakuace osob, zvířat a popřípadě majetku, stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení,
 - e) možnost provedení požárního zásahu v rozsahu popisu a zhodnocení
 1. přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku,
 2. vnitřní a vnější zásahové cesty a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a dalších záchranných prací,
 3. způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně způsobu umístění vnitřního a vnějšího odběrního místa, popřípadě zhodnocení způsobu zabezpečení jiného hasebního prostředku u stavby, kde nelze použít vodu jako hasební látku,
 4. umístění napojovacího bodu požární techniky na samočinné stabilní hasicí zařízení a nezavodněné požární potrubí,

5. umístění stavby a nástupní plochy mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodičem bez izolace pro možné provedení bezpečného zásahu,
 6. zdroje napájení elektrické energie, způsobu bezpečného vypínání elektrické energie v případě požáru, včetně systému vypínání výroben elektřiny a úložiště elektrické energie,
- f) stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru, a ve vztahu k jednotlivým požárním úsekům téhož objektu, okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům vzájemné zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností,
- g) popis a zhodnocení požadavku na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením a vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením, stanovení podmínek a návrh způsobu jeho umístění a instalace do stavby a způsob napájení,
- h) návrh požárně bezpečnostního zařízení podle písmene g) obsahuje způsob a důvod vybavení stavby požárně bezpečnostním zařízením, určení jeho druhu, popřípadě vzájemných vazeb, a vazeb na jiná technická zařízení,
- i) návrh vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení podle písmene g) nad rámec požadavků uvedených v písmenu h) obsahuje další požadavky uvedené v příloze č. 7 k této vyhlášce. Požárně bezpečnostní řešení v případě souběhu dvou a více vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení obsahuje požární scénář, který zohlední jejich vzájemné vazby a ovlivnění,
- j) popis a zhodnocení navrženého technického zařízení stavby, popřípadě technologického zařízení z hlediska požadavku požární bezpečnosti,
- k) zhodnocení navrženého elektrického zařízení, včetně zhodnocení všech zdrojů napájení elektrické energie, kabelových tras a zhodnocení způsobu vypínání elektrické energie v případě požáru,
- l) stanovení počtu a druhů hasicích přístrojů, popřípadě dalšího věcného prostředku požární ochrany a stanovení požadavku na jeho umístění,
- m) rozsah a způsob rozmístění výstražné a bezpečnostní značky a tabulky⁴²⁾, včetně vyhodnocení nutnosti označení místa, na kterém se nachází věcný prostředek požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.
- (6) Výkresová část požárně bezpečnostního řešení je zpracována v rozsahu a podrobnosti podle české technické normy ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb a obsahuje
- a) grafické označení požárních úseků včetně uvedení stupně požární bezpečnosti,
 - b) požadovanou požární odolnost stavební konstrukce a požárního uzávěru včetně funkčního vybavení,
 - c) vyznačení směru úniku, východu na volné prostranství a celkového počtu osob, které tento východ užívají,
 - d) umístění požárního a evakuačního výtahu,
 - e) vyznačení prostoru chráněného elektrickou požární signalizací, zařízením pro detekci hořlavých plynů a par, automatickým protivýbuchovým zařízením, zařízením pro odvod kouře a tepla, stabilním, polostabilním a doplňkovým hasicím zařízením, a lokálním hasicím zařízením,

- f) umístění vnitřního a vnějšího odběrního místa požární vody,
 - g) vyznačení požárně nebezpečného prostoru stavby a sousedního objektu, přístupové komunikace, nástupní plochy pro požární techniku a zásahové cesty, včetně napojovacího bodu požární techniky na samočinné stabilní hasicí zařízení, nebo na nezavodněné požární potrubí.
- (7) Výkresová část požárně bezpečnostního řešení v rámci dokumentace podle odstavce 5 nad rámcem požadavků odstavce 6 obsahuje
- a) umístění hlavního vypínače elektrické energie, vypínačového prvku Central stop a Total stop,
 - b) směr úniku osob z požárního úseku a počet osob připadající na únikovou cestu,
 - c) umístění požárně bezpečnostního zařízení a věcného prostředku požární ochrany.
- (8) Rozsah zpracování a obsah požárně bezpečnostního řešení může být v případě změny stavby skupiny I nebo II podle české technické normy ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb omezen, a to v rozsahu prováděné změny. Vždy však musí být dostatečným podkladem pro posouzení požární bezpečnosti navrhované stavby.
- ³²⁾ § 157 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁴²⁾ Například ČSN EN ISO 7010 Grafické značky – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky.“.
16. V § 48 písm. c) se za slova „ověřené projektové“ vkládají slova „dokumentace, ověřené neautorizované dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace“.
17. V § 50 odst. 1 se na konci textu písmene d) doplňují slova „, ověřené neautorizované dokumentace, popřípadě prováděcí dokumentace“.
18. Doplňuje se příloha č. 7, která zní:

„Příloha č. 7

Další požadavky pro návrh vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení

Pol.	Druh vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení	Požadavky pro návrh vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení
1.	Elektrická požární signalizace a zařízení dálkového přenosu	Vymezení požadavků podle české technické normy uvedené v příloze č. 1 část 1 bod 14 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
2.	Zařízení pro detekci hořlavých plynů a par	Vymezení chráněných prostor Stanovení signalizace poplachu Popis systému, umístění ústředny (vyhodnocovací jednotky) Požadavek na detekované koncentrace Požadavek na navazující činnosti jiných systémů Stanovení požadavků na napájení

		Vymezení chráněných prostor
		Druh hasicího zařízení a typ hasiva
		Stanovení požadované doby činnosti
3.	Stabilní a polostabilní hasicí zařízení a lokální hasicí zařízení	Stanovení požadavků na umístění hlavních řídicích, ovládacích a informačních prvků
		Charakter rozhodujících prvků systému (hlavice)
		Stanovení požadavků na napájení
4.	Automatické protivýbuchové zařízení	Stanovení požadavků na vybavení stavby prvky aktivní a pasivní protivýbuchové prevence
5.	Zařízení pro odvod kouře a tepla	Stanovení druhu zařízení pro odvod kouře a tepla Členění požárních úseků do kouřových sekcí a způsob jejich oddělení Požadovaná doba funkčnosti Stanovení požadavků na umístění hlavních řídicích, ovládacích a informačních prvků Popis ovládání jednotlivých částí systému a princip otevřání příslušné kouřové sekce Stanovení požadavků na napájení
6.	Požární klapky	Požadavky na požární odolnost Stanovení způsobu ovládání a popis jejich umístění
7.	Požární a evakuační výtahy	Stanovení počtu výtahů Požadovaná doba funkčnosti, stanovení požadavků na technické parametry (rychlosť, rozměry, způsob ovládání, materiálové provedení kabiny, apod.) Stanovení požadavků na napájení

Čl. II

Přechodné ustanovení

Požárně bezpečnostní řešení předložené v rámci stavebního řízení nebo při podání žádosti o závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, a to včetně navazujícího řízení nebo postupů podle stavebního zákona, přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se posoudí podle dosavadních právních předpisů.

Čl. III

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ministr:

Mgr. Bc. Rakušan v. r.

ISSN 3029-5092

Vydavatel: Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7 • Redakce Sbírky zákonů a mezinárodních smluv: Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, poštovní schránka 155/SB, 140 21, Praha 4, telefon: 974 817 289, e-mail: sbirka@mv.gov.cz • Sazba: Tiskárna Ministerstva vnitra, Bartuňkova 1159/4, poštovní schránka 10, 149 00 Praha 11-Chodov • Právně závazná elektronická verze Sbírky zákonů a mezinárodních smluv je k dispozici na www.e-sbirka.cz • Tištěnou verzi částky Sbírky zákonů a mezinárodních smluv lze objednat u Tiskárny Ministerstva vnitra, telefon: 974 887 312, e-mail: info@tmv.cz, www.tmv.cz • Předplatné je od 1. 1. 2024 ukončeno.