


CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ DU THUYỀN - SÂN GOLF FLC BISCOM
FLC BISCOM CRUISE - GOLF COURSE INVESTMENT COMPANY LIMITED

CONTACT

 Tòa nhà FLC Landmark, ngõ 5 đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

 02436463999







COMPANY PROFILE

Registration Code 0108725989

Incorporated Date 2019-05-04T00:00:00

Legal Form One member limited liability company

Operation Status true

Business Size Medium-sized Enterprise

Legal Representative -ĐỖ VIỆT HÙNG
-Nationality:
-ID No./Passport No.: 001080028341
-Date of birth:

REGISTERED BUSINESS ACTIVITIES

- Operation of sports facilities
- Mining of other non-ferrous metal ores
- Mining of precious metals ores
- Quarrying of stone, sand and clay
- Support activities for other mining and quarrying

 Rank:

 40 employees

 Charter Capital(VND)
282671590020

 Latest Update
2024-12-31T00:00:00

OWNERSHIP STRUCTURE

CORPORATE HOLD

Name	Amount(VND million)	Ownership(%)	Update Date
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN FLCHOMES	499999999.8	100	2024-12-31T00:00:00

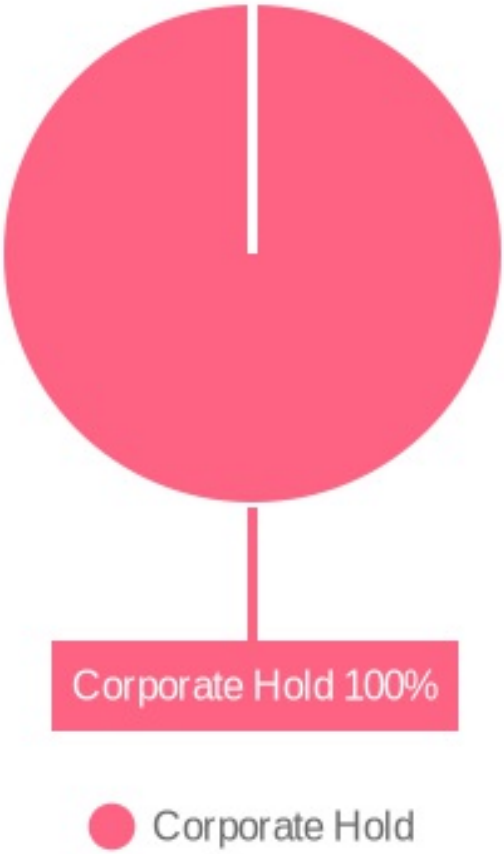
PRIVATE HOLD

The company's ownership structure has not been updated.

FOREIGN HOLD

The company's ownership structure has not been updated.

OWNERSHIP STRUCTURE CHART



COMPANY PROFILE

BRANCHES/REPRESENTATIVE OFFICES

No	Tax Code	Name	Address
1	0300942001-045	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐIỆN LỰC MIỀN NAM	Số 16, Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân phú, Hồ Chí Minh
2	0300942001-044	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN LƯỚI ĐIỆN MIỀN NAM	16 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân phú, Hồ Chí Minh
3	0300942001-008	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - CÔNG TY CÔNG NGHỆ THÔNG TIN ĐIỆN LỰC MIỀN NAM	16 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân phú, Hồ Chí Minh
4	0300942001-040	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN NAM	16 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân phú, Hồ Chí Minh
5	0300942001-028	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC NINH THUẬN	Đường 16/4, Phường Mỹ Hải, Thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ninh Thuận
6	0300942001-030	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC SÓC TRĂNG	113 Lê Hồng Phong, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, Sóc Trăng
7	0300942001-009	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - CÔNG TY THÍ NGHIỆM ĐIỆN MIỀN NAM	22 Bis Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Hồ Chí Minh
8	0300942001-041	CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH - TRUNG TÂM CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG	12 Thi Sách, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh
9	0300942001-023	CÔNG TY ĐIỆN LỰC AN GIANG	Số 13 Lê Văn Nhung, Phường Mỹ Bình, Thành phố Long Xuyên, An Giang
10	0300942001-029	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẠC LIÊU	Số 39, đường Tôn Đức Thắng, Khóm 7, Phường 1, Thành Phố Bạc Liêu, Bạc Liêu
11	0300942001-026	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÀ RỊA - VŨNG TÀU	Số 60 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu
12	0300942001-019	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẾN TRE (ĐỔI TÊN TỪ ĐIỆN LỰC BẾN TRE)	Số 450F, Quốc lộ 60, ấp 1, Xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre, Bến Tre
13	0300942001-	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH DƯƠNG	Số 233, Đường 30 Tháng 4, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ

	014		Dầu Một, Bình Dương
14	0300942001-011	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH PHƯỚC	Số 905 quốc lộ 14, Khu phố 1, Phường Tiến Thành, Thành Phố Đồng Xoài, Bình Phước
15	0300942001-012	CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH THUẬN	Đại lộ Tôn Đức Thắng, , , Bình Thuận
16	0300942001-025	CÔNG TY ĐIỆN LỰC CÀ MAU	Số 01, đường số 04, KĐT cửa ngõ Đông Bắc, Phường 5, Thành phố Cà Mau, Cà Mau
17	0300942001-018	CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐỒNG THÁP	Số 248, Lê Đại Hành, Phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp
18	0300942001-035	CÔNG TY ĐIỆN LỰC HẬU GIANG	Số 81 đường Võ Văn Kiệt, khu vực 2, Phường V, Thành phố Vị Thanh, Hậu Giang
19	0300942001-024	CÔNG TY ĐIỆN LỰC KIÊN GIANG	Số 77, đường Cô Bắc, Phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang
20	0300942001-013	CÔNG TY ĐIỆN LỰC LÂM ĐỒNG	Số 02, Hùng Vương, Phường 10, Thành phố Đà Lạt, Lâm Đồng
21	0300942001-017	CÔNG TY ĐIỆN LỰC LONG AN	Số 168 Tuyến tránh, Phường 4, Thành phố Tân An, Long An
22	0300942001-015	CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂY NINH	Số 607, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 2, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh
23	0300942001-022	CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ CẦN THƠ	06, Nguyễn Trãi, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ
24	0300942001-020	CÔNG TY ĐIỆN LỰC TIỀN GIANG	Số 07 đường Học Lạc, Phường 8, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang
25	0300942001-027	CÔNG TY ĐIỆN LỰC TRÀ VINH - TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH	Số 02, Hùng Vương, Khóm 1, Phường 4, Thành phố Trà Vinh, Trà Vinh
26	0300942001-021	CÔNG TY ĐIỆN LỰC VĨNH LONG	Số 26 đường Hoàng Thái Hiếu, Phường 1, Thành phố Vĩnh Long, Vĩnh Long
27	0300942001-047	CÔNG TY TƯ VẤN ĐIỆN MIỀN NAM - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM TNHH	16 Âu Cơ , Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân phú, Hồ Chí Minh
28	0300942001-010	TRUNG TÂM ĐIỀU ĐỘ HỆ THỐNG ĐIỆN	5 Trần Chánh Chiếu, Phường 07, Quận 3, Hồ Chí Minh

29	0300942001-042	TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH SCADA - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM	12 Thi Sách, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh
30	0300942001-005	XÍ NGHIỆP XÂY LẮP ĐIỆN	16 Âu Cơ, Phường 14, Quận Tân Bình, Hồ Chí Minh

COMPANY PROFILE

SUBSIDIARIES

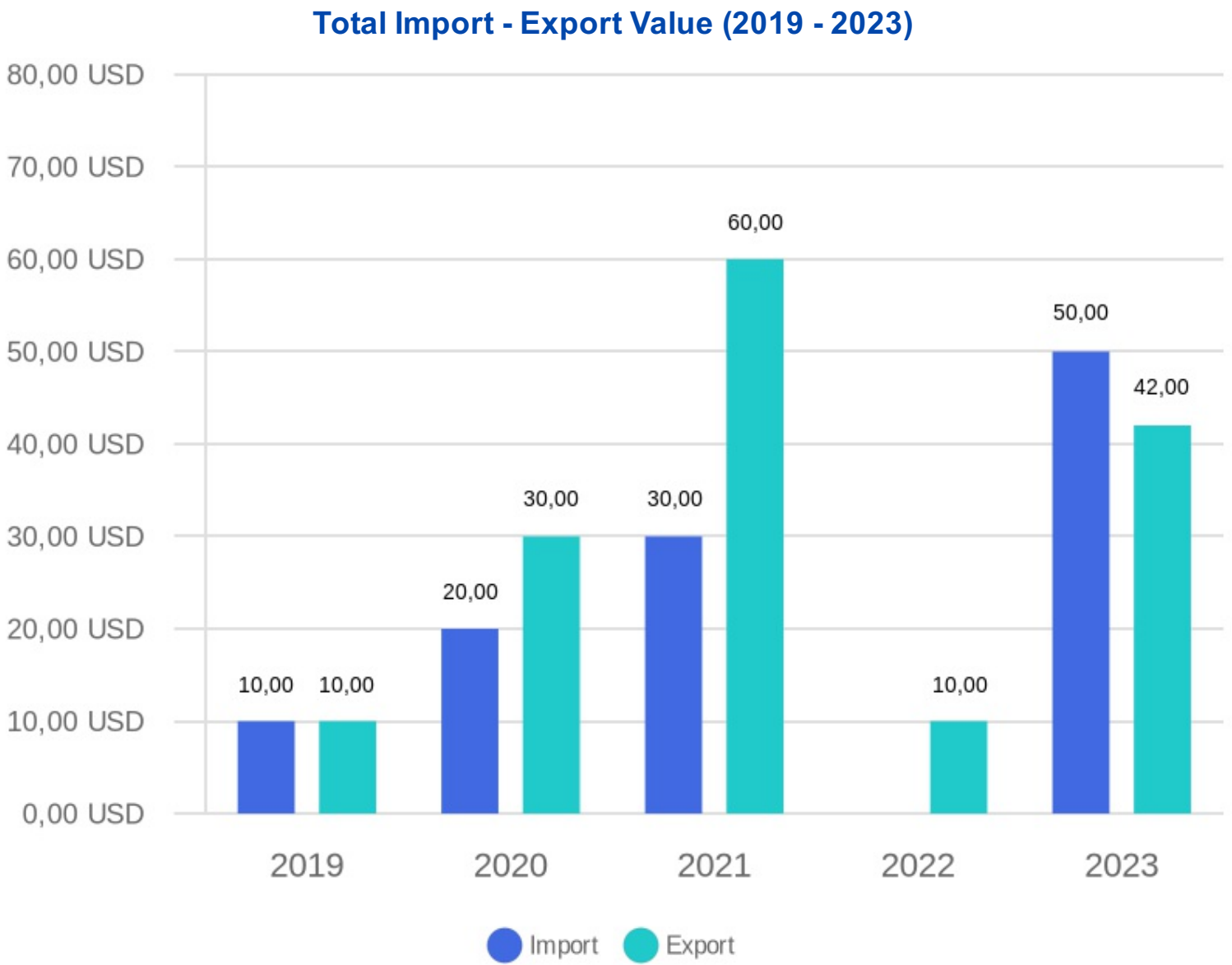
No	Tax Code	Name	Ownership	RegisteredBusinessActivities
1	3600432744	DONG NAI POWER COMPANY LIMITED	100	Electricity transmission and distribution - 3512
2	3600432744	DONG NAI POWER COMPANY LIMITED	100	Electricity transmission and distribution - 3512

COMPANY PROFILE

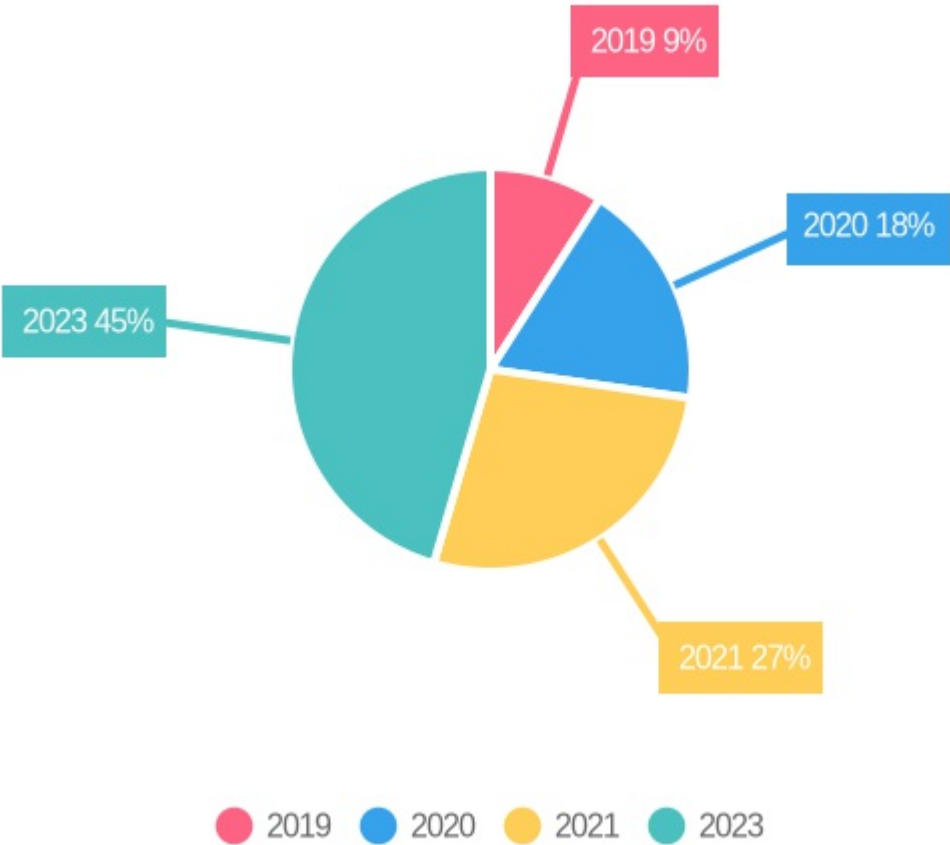
AFFILIATES

No	Tax Code	Name	Ownership	RegisteredBusinessActivities
1	1100883174	VINASINO ELECTRICAL EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY	50	-
2	4400415302	SONG BA HA HYDRO POWER JOINT STOCK COMPANY	7.21	Electric power generation, transmission and distribution - 3510

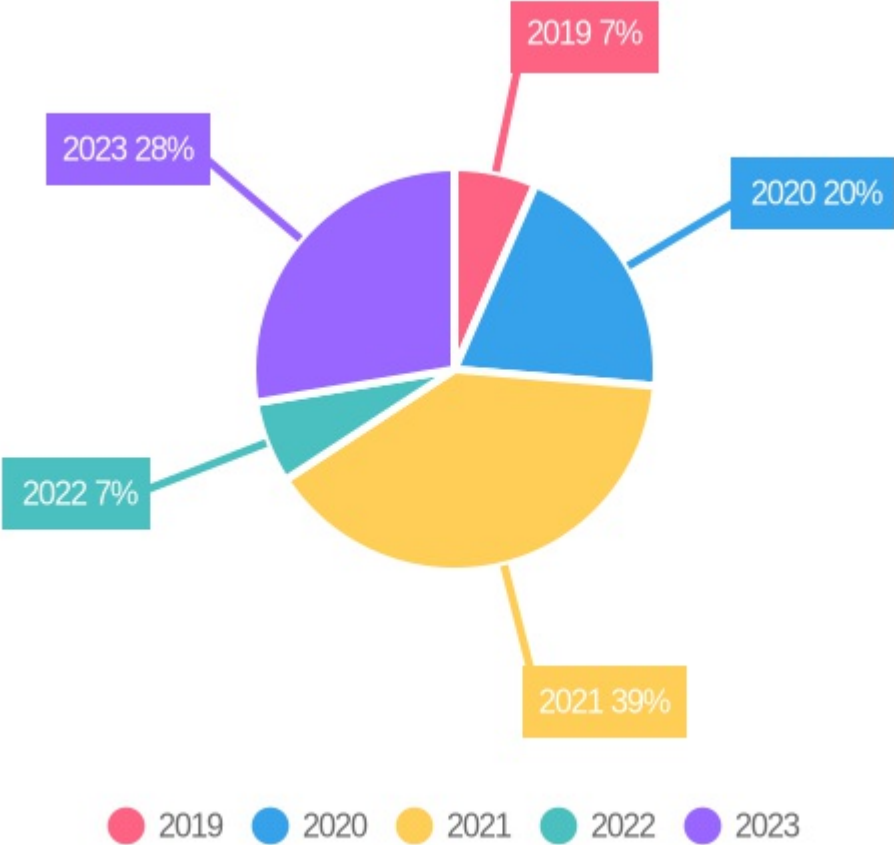
EXPORT - IMPORT



IMPORT



EXPORT



FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SHEET

Title	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
A – SHORT-TERM ASSETS	236.752.727.676,00	233.783.590.117,00	228.100.824.988,00
I. Cash and cash equivalents	15.401.195.562,00	7.907.038.372,00	5.551.542.243,00
1. Cash	15.401.195.562,00	7.907.038.372,00	5.551.542.243,00
2. Cash equivalents	0,00	0,00	0,00
II. Short-term investments	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
1. Trading securities	0,00	0,00	0,00
2. Allowances for decline in value of trading securities	0,00	0,00	0,00
3. Held to maturity investments	40.000.000,00	40.000.000,00	40.000.000,00
III. Short-term receivables	199.268.912.787,00	200.496.861.732,00	195.477.932.685,00
1. Short-term trade receivables	6.055.440.685,00	5.968.798.579,00	12.995.920.595,00
2. Short-term prepayments to suppliers	13.000.875.793,00	15.161.422.572,00	802.411.390,00
3. Short-term intra-company receivables	0,00	0,00	0,00
4. Receivables under schedule of construction contract	0,00	0,00	0,00
5. Short-term loan receivables	0,00	0,00	0,00
6. Other Short-term receivables	180.270.797.237,00	179.455.365.109,00	181.662.033.990,00
7. Short-term allowances for doubtful debts	-74.189.076,00	-106.906.576,00	0,00
8. Shortage of assets awaiting resolution	15.988.148,00	18.182.048,00	17.566.710,00
IV. Inventories	16.752.088.230,00	18.029.495.158,00	14.847.750.065,00
1. Inventories	16.752.088.230,00	18.029.495.158,00	14.847.750.065,00

2. Allowances for decline in value of inventories	0,00	0,00	0,00
V. Other current assets	5.290.531.097,00	7.310.194.855,00	12.183.599.995,00
1. Short-term prepaid expenses	1.896.327.841,00	2.397.850.035,00	1.967.513.871,00
2. Deductible VAT	3.394.203.256,00	4.912.344.820,00	10.216.086.124,00
3. Taxes and other receivables from government budget	0,00	0,00	0,00
4. Government bonds purchased for resale	0,00	0,00	0,00
5. Other current assets	0,00	0,00	0,00
B – LONG-TERM ASSETS	287.200.208.625,00	295.088.103.559,00	352.063.934.195,00
I. Long-term receivables	0,00	0,00	0,00
1. Long-term trade receivables	0,00	0,00	0,00
2. Long-term prepayments to suppliers	0,00	0,00	0,00
3. Working capital provided to sub-units	0,00	0,00	0,00
4. Long-term intra-company receivables	0,00	0,00	0,00
5. Long-term loan receivables	0,00	0,00	0,00
6. Other long-term receivables	0,00	0,00	0,00
7. Long-term allowances for doubtful debts	0,00	0,00	0,00
II. Fixed assets	91.751.234.237,00	97.631.900.167,00	109.103.931.753,00
1. Tangible fixed assets	91.261.939.557,00	97.075.911.977,00	108.330.622.133,00
- Historical costs	142.639.667.430,00	137.050.840.035,00	136.511.954.334,00
- Accumulated depreciation	-51.377.727.873,00	-39.974.928.058,00	-28.181.332.201,00
2. Finance lease fixed assets	0,00	0,00	0,00
- Historical costs	0,00	0,00	0,00
- Accumulated depreciation	0,00	0,00	0,00

3. Intangible fixed assets	489.294.680,00	555.988.190,00	773.309.620,00
- Historical costs	1.518.981.381,00	1.429.981.381,00	1.429.981.381,00
- Accumulated depreciation	-1.029.686.701,00	-873.993.191,00	-656.671.761,00
III. Investment properties	0,00	0,00	0,00
- Historical costs	0,00	0,00	0,00
- Accumulated depreciation	0,00	0,00	0,00
IV. Long-term assets in progress	1.959.055.686,00	162.981.333,00	104.648.000,00
1. Long-term work in progress	0,00	0,00	0,00
2. Construction in progress	1.959.055.686,00	162.981.333,00	104.648.000,00
V. Long-term investments	67.710.321.932,00	67.710.321.932,00	67.463.764.629,00
1. Investment in subsidiaries	0,00	0,00	0,00
2. Investments in joint ventures and associates	0,00	0,00	0,00
3. Investments in equity of other entities	70.000.000.000,00	70.000.000.000,00	70.000.000.000,00
4. Allowances for long-term investments	-2.289.678.068,00	-2.289.678.068,00	-2.536.235.371,00
5. Held to maturity investments	0,00	0,00	0,00
VI. Other long-term assets	125.779.596.770,00	129.582.900.127,00	175.391.589.813,00
1. Long-term prepaid expenses	125.779.596.770,00	129.582.900.127,00	175.391.589.813,00
2. Deferred income tax assets	0,00	0,00	0,00
3. Long-term equipment and spare parts for replacement	0,00	0,00	0,00
4. Other long-term assets	0,00	0,00	0,00
TOTAL ASSETS	523.952.936.301,00	528.871.693.676,00	580.164.759.183,00
C – LIABILITIES	274.444.609.713,00	220.452.117.583,00	232.244.896.242,00
I. Short-term liabilities	222.786.008.840,00	171.528.609.012,00	191.795.505.476,00
1. Short-term Trade payables	112.195.349.122,00	121.627.817.701,00	152.951.291.276,00

2. Short-term prepayments from customers	7.206.060.812,00	7.554.961.875,00	5.952.689.698,00
3. Taxes and other payables to government budget	7.263.134.171,00	7.917.520.984,00	5.705.750.684,00
4. Payables to employees	11.883.128.243,00	10.095.010.342,00	10.451.565.209,00
5. Short-term accrued expenses	70.829.612.042,00	10.101.421.947,00	739.975.211,00
6. Short-term intra-company payables	0,00	0,00	0,00
7. Payables under schedule of construction contract	0,00	0,00	0,00
8. Short-term unearned revenues	7.103.610.336,00	8.158.415.918,00	7.389.158.098,00
9. Other Short-term payments	6.305.114.114,00	6.073.460.245,00	8.605.075.300,00
10. Short-term borrowings and finance lease liabilities	0,00	0,00	0,00
11. Short-term provisions	0,00	0,00	0,00
12. Bonus and welfare fund	0,00	0,00	0,00
13. Price stabilization fund	0,00	0,00	0,00
14. Government bond purchased for resale	0,00	0,00	0,00
II. Long-term liabilities	51.658.600.873,00	48.923.508.571,00	40.449.390.766,00
1. Long-term trade payables	0,00	0,00	0,00
2. Long-term prepayments from customers	0,00	0,00	0,00
3. Long-term accrued expenses	0,00	0,00	0,00
4. Intra-company payables for operating capital received	0,00	0,00	0,00
5. Long-term intra-company payables	0,00	0,00	0,00
6. Long-term unearned revenues	51.658.600.873,00	48.923.508.571,00	40.449.390.766,00
7. Other Long-term payables	0,00	0,00	0,00

8. Long-term borrowings and finance lease liabilities	0,00	0,00	0,00
9. Convertible bonds	0,00	0,00	0,00
10. Preference shares	0,00	0,00	0,00
11. Deferred income tax payables	0,00	0,00	0,00
12. Long-term provisions	0,00	0,00	0,00
13. Science and technology development fund	0,00	0,00	0,00
D – OWNER'S EQUITY	249.508.326.588,00	308.419.576.093,00	347.919.862.941,00
I. Owner's equity	249.508.326.588,00	308.419.576.093,00	347.919.862.941,00
1. Contributed capital	500.000.000.000,00	500.000.000.000,00	500.000.000.000,00
- Ordinary shares with voting rights	500.000.000.000,00	500.000.000.000,00	500.000.000.000,00
- Preference shares	0,00	0,00	0,00
2. Capital surplus	0,00	0,00	0,00
3. Conversion options on convertible bonds	0,00	0,00	0,00
4. Other capital	0,00	0,00	0,00
5. Treasury shares	0,00	0,00	0,00
6. Differences upon asset revaluation	0,00	0,00	0,00
7. Exchange rate differences	0,00	0,00	0,00
8. Development and investment funds	0,00	0,00	0,00
9. Enterprise reorganization assistance fund	0,00	0,00	0,00
10. Other equity funds	0,00	0,00	0,00
11. Undistributed profit after tax	-250.491.673.412,00	-191.580.423.907,00	-152.080.137.059,00
- Undistributed profit after tax brought forward	-191.580.423.907,00	-149.543.901.688,00	-66.105.891.261,00
- Undistributed profit after tax for the	-58.911.249.505,00	-42.036.522.219,00	-85.974.245.798,00

current year			
12. Capital expenditure funds	0,00	0,00	0,00
II. Funding sources and other funds	0,00	0,00	0,00
1. Funding sources	0,00	0,00	0,00
2. Funds used for fixed asset acquisition	0,00	0,00	0,00
TOTAL RESOURCES	523.952.936.301,00	528.871.693.676,00	580.164.759.183,00

FINANCIAL STATEMENTS

INCOME STATEMENT (UNIT: VND)

Title	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
1. Revenues from sales and services rendered	282.671.590.020,00	251.553.481.488,00	159.434.800.404,00
2. Revenue deductions	0,00	0,00	0,00
3. Net revenues from sales and services rendered	282.671.590.020,00	251.553.481.488,00	159.434.800.404,00
4. Cost of goods sold	272.830.237.737,00	235.701.251.247,00	199.724.906.952,00
5. Gross profit from sales and services rendered	9.841.352.283,00	15.852.230.241,00	-40.290.106.548,00
6. Financial income	30.194.871,00	15.286.056,00	7.186.182,00
7. Financial expenses	0,00	2.289.678.068,00	0,00
- In which: Interest expenses	0,00	0,00	0,00
8. Selling expenses	16.533.055.902,00	17.792.496.543,00	16.197.677.490,00
9. General and administration expenses	47.064.659.166,00	40.121.558.695,00	30.831.100.839,00
10. Net revenue from operation activities	-53.726.167.914,00	-44.336.217.009,00	-87.311.698.695,00
11. Other incomes	3.066.982.933,00	2.402.122.337,00	2.390.911.855,00
12. Other expenses	8.252.064.524,00	102.427.547,00	1.053.458.958,00
13. Other profits/(loss)	-5.185.081.591,00	2.299.694.790,00	1.337.452.897,00
14. Total net profit before tax	-58.911.249.505,00	-42.036.522.219,00	-85.974.245.798,00
15. Current corporate income tax expenses	0,00	0,00	0,00
16. Deferred corporate income tax expenses	0,00	0,00	0,00
17. Profits after enterprise income tax	-58.911.249.505,00	-42.036.522.219,00	-85.974.245.798,00
18. Diluted earnings per share	0,00	0,00	0,00

FINANCIAL STATEMENTS

CASH FLOW STATEMENT (UNIT: VND)

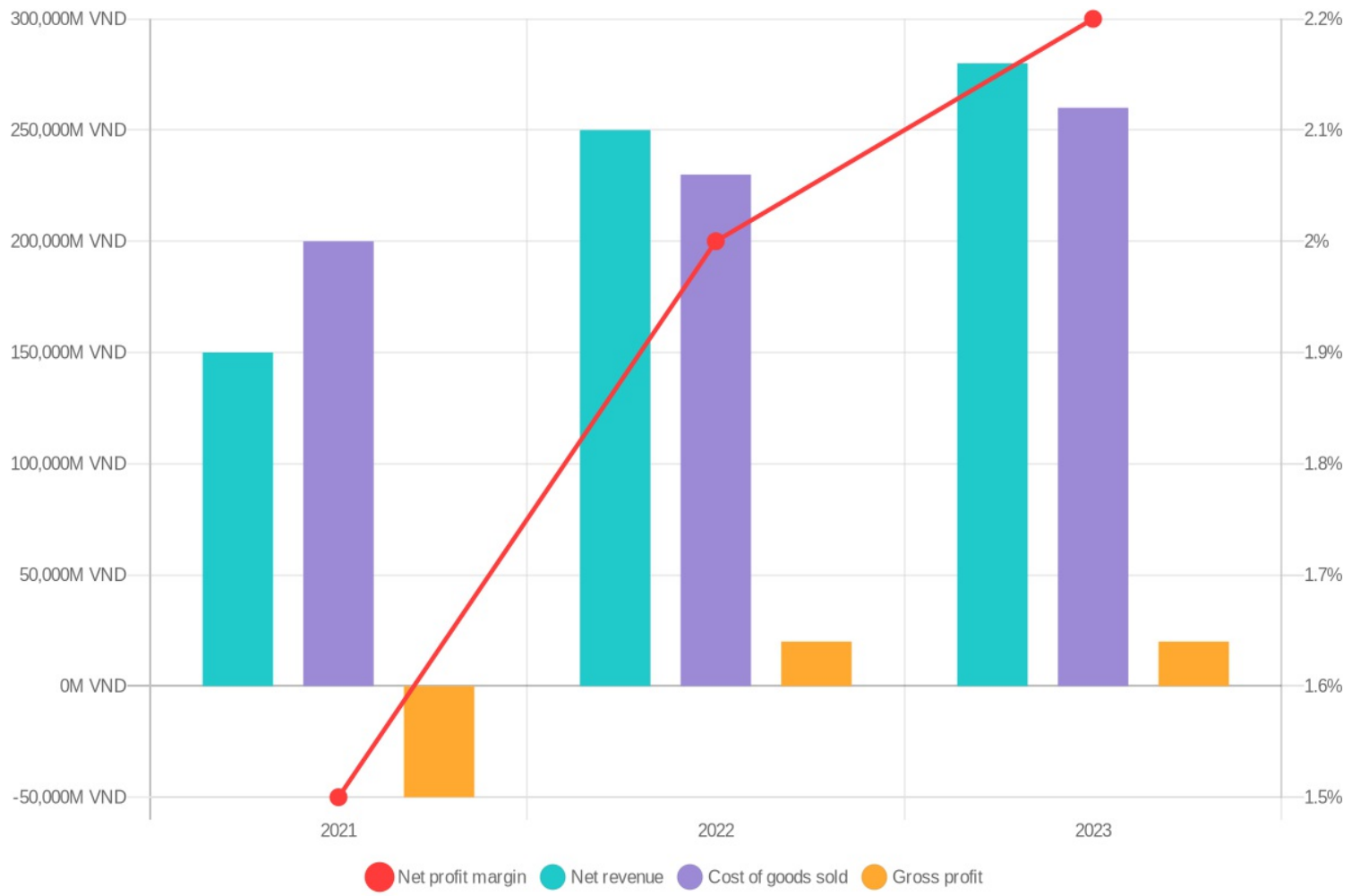
Title	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
I. Cash Flows From Operating Activities			
1. Profit before tax	-58.911.249.505,00	-42.036.522.219,00	-85.974.245.798,00
2. Adjustment for			
- Depreciation of fixed assets and investment properties	11.558.493.325,00	12.010.917.287,00	11.229.123.901,00
- Provisions	-32.717.500,00	2.396.584.644,00	0,00
- Gain (losses) on exchange rate differences from revaluation of accounts derived from foreign currencies	0,00	0,00	0,00
- Gain (losses) from investing activities	-30.194.871,00	-15.286.056,00	-125.827.154,00
- Interest expenses	0,00	0,00	0,00
- Other adjustments	0,00	0,00	0,00
3. Operating Profit Before Changes In Working Capital	-47.415.668.551,00	-27.644.306.344,00	-74.870.949.051,00
- Increase (decrease) in receivables	2.778.808.009,00	177.905.681,00	-127.520.305.083,00
- Increase (decrease) in inventories	1.277.406.928,00	-3.181.745.093,00	6.823.562.730,00
- Increase (decrease) in payables (exclusive of interest payables, enterprise income tax payables)	53.992.492.130,00	-11.792.778.659,00	-62.839.359.236,00
- Increase (decrease) in prepaid expenses	4.304.825.551,00	45.378.353.522,00	-40.134.246.739,00
- Increase (decrease) in trading securities	0,00	0,00	0,00
- Interest paid	0,00	0,00	0,00
- Enterprise income tax paid	0,00	0,00	0,00
- Other receipts from operating activities	0,00	0,00	0,00
- Other payments on operating activities	0,00	0,00	0,00

Net cash flows from operating activities	14.937.864.067,00	2.937.429.107,00	-298.541.297.379,00
II. Cash Flows From Investing Activities			
1. Expenditures on purchase and construction of fixed assets and long-term assets	-7.473.901.748,00	-597.219.034,00	-638.084.960,00
2. Proceeds from disposal or transfer of fixed assets and other long-term assets	0,00	0,00	0,00
3. Expenditures on loans and purchase of debt instruments from other entities	0,00	0,00	0,00
4. Proceeds from lending or repurchase of debt instruments from other entities	0,00	0,00	0,00
5. Expenditures on equity investments in other entities	0,00	0,00	0,00
6. Proceeds from equity investment in other entities	0,00	0,00	0,00
7. Proceeds from interests, dividends and distributed profits	30.194.871,00	15.286.056,00	7.186.182,00
Net cash flows from investing activities	-7.443.706.877,00	-581.932.978,00	-630.898.778,00
III. Cash Flows From Financial Activities			
1. Proceeds from issuance of shares and receipt of contributed capital	0,00	0,00	300.000.000.000,00
2. Repayment of contributed capital and repurchase of stock issued	0,00	0,00	0,00
3. Proceeds from borrowings	0,00	0,00	0,00
4. Repayment of principal	0,00	0,00	0,00
5. Repayment of financial principal	0,00	0,00	0,00
6. Dividends or profits paid to owners	0,00	0,00	0,00
Net cash flows from financial activities	0,00	0,00	300.000.000.000,00
Net cash flows during the fiscal year	7.494.157.190,00	2.355.496.129,00	827.803.843,00
Cash and cash equivalents at the beginning of fiscal year	7.907.038.372,00	5.551.542.243,00	4.723.738.400,00
Effect of exchange rate fluctuations	0,00	0,00	0,00

Cash and cash equivalents at the end of fiscal year	15.401.195.562,00	7.907.038.372,00	5.551.542.243,00
---	-------------------	------------------	------------------

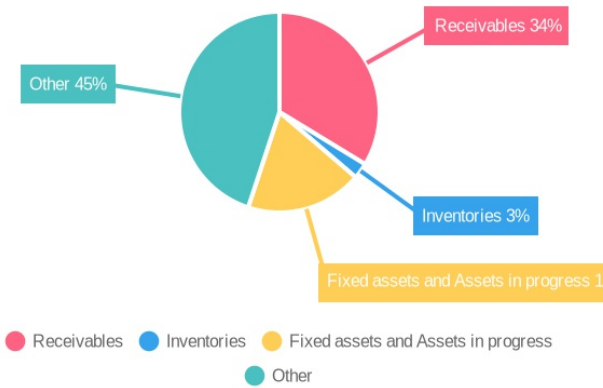
FINANCIAL HIGHLIGHT

Contributed capital	249508326588
Net Revenue	282671590020
Net Profit	-53726167914
Total Assets	523952936301
Owner's Equity	249508326588
ROE	-21.12
ROA	-11.19
Update period	31/12/2023

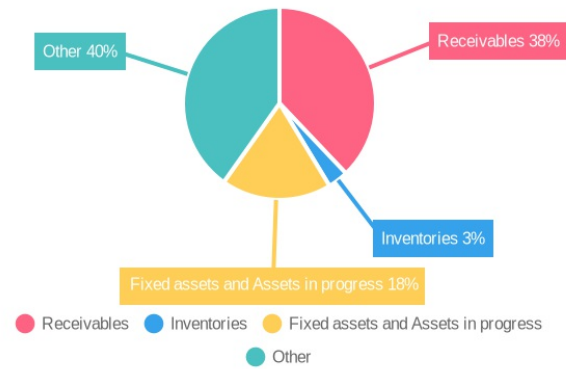


ASSET BREAKDOWN

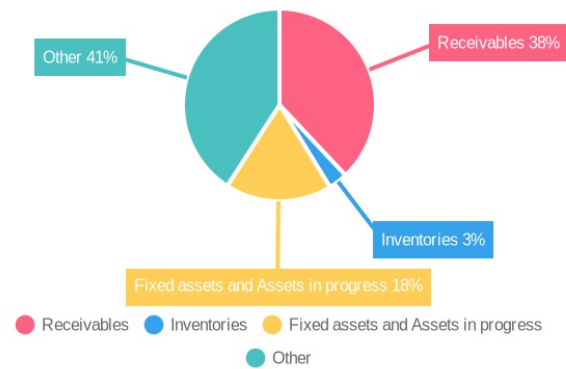
2021



2022

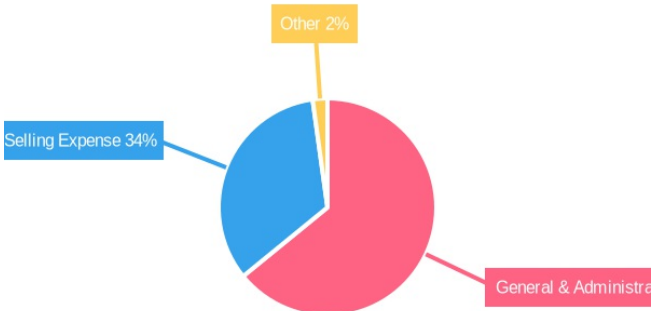


2023



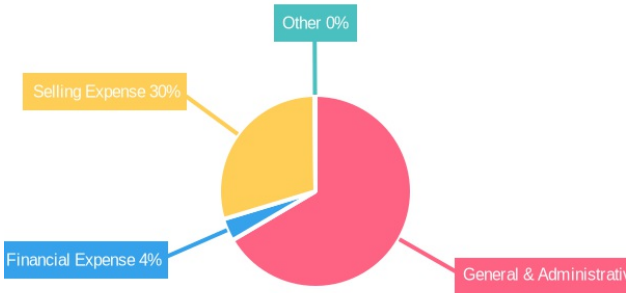
EXPENSE BREAKDOWN

2021



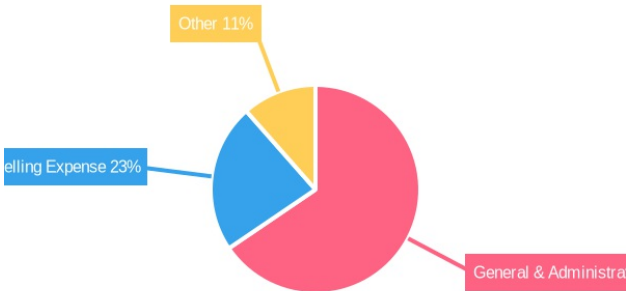
General & Administrative Expense Selling Expense Other

2022



General & Administrative Expense Financial Expense
Selling Expense Other

2023

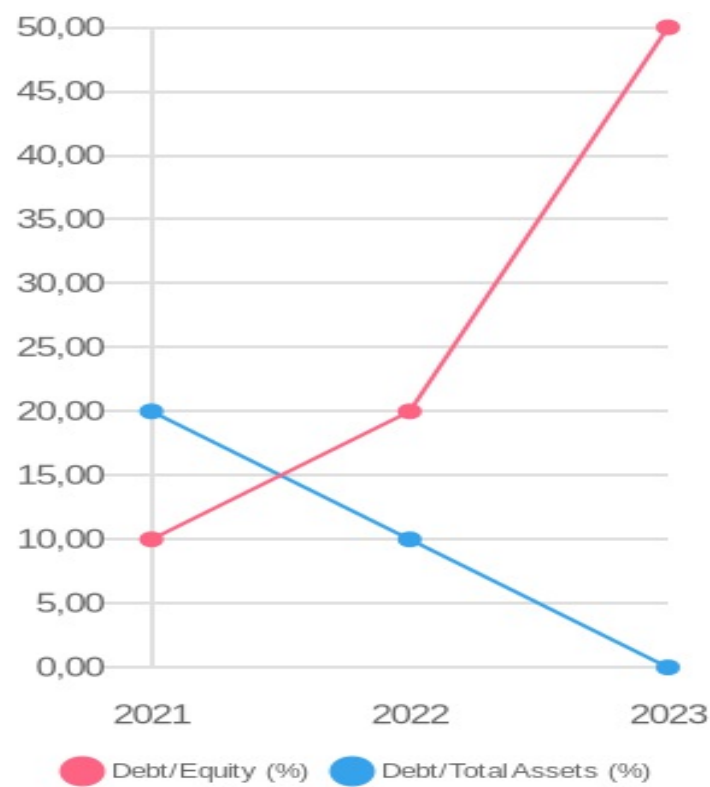


General & Administrative Expense Selling Expense Other

FINANCIAL ANALYSIS

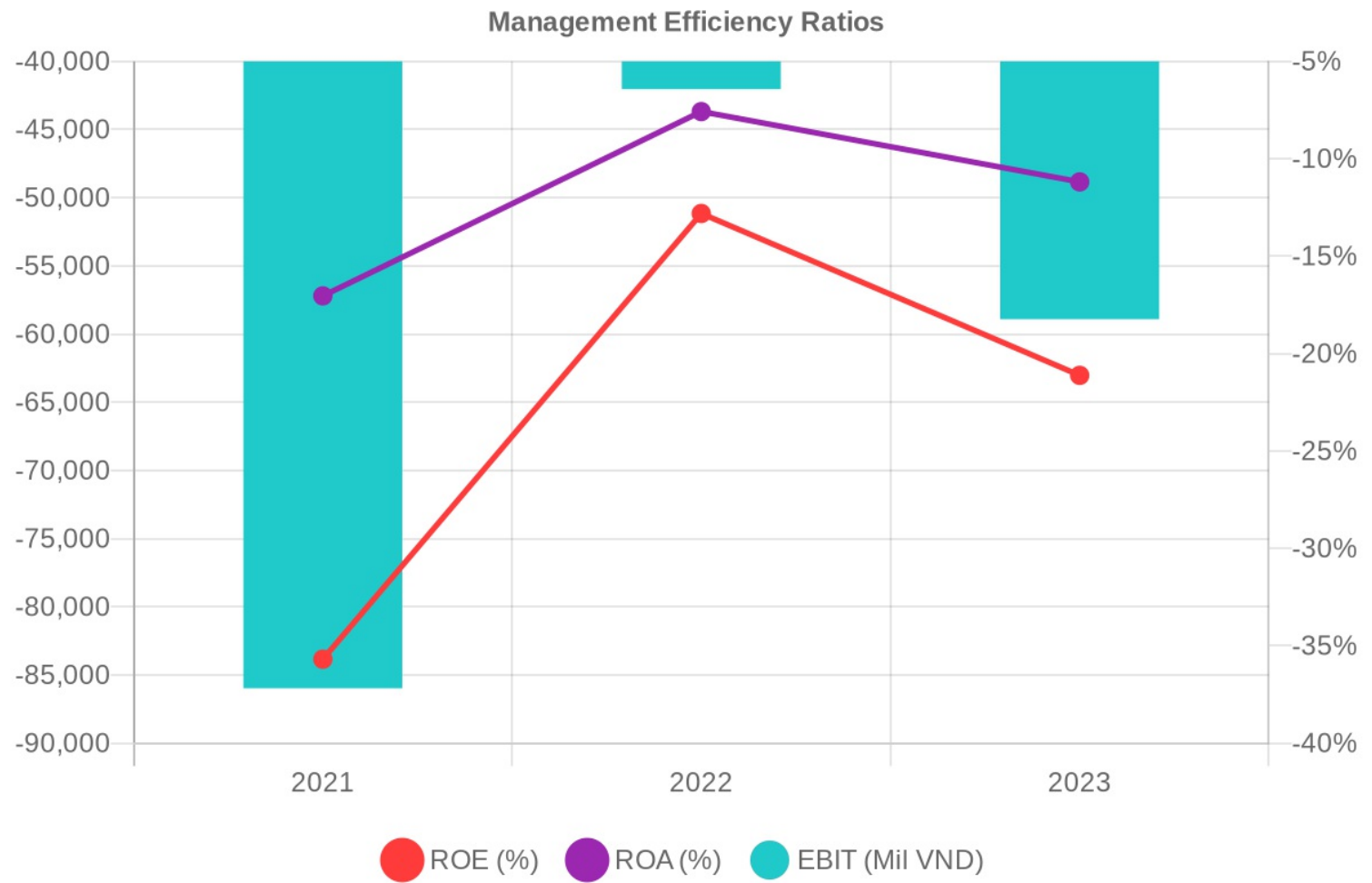
FINANCIAL HEALTH RATIOS

Year	2021	2022	2023
Debt/Equity (%)	10,00	20,00	50,00
Debt/Total Assets (%)	20,00	10,00	0,00



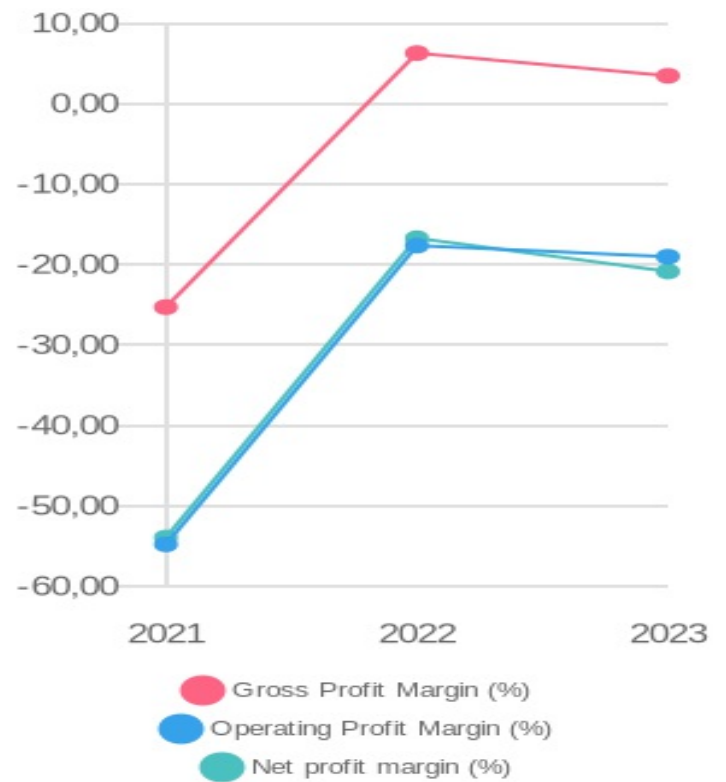
MANAGEMENT EFFICIENCY RATIOS

Year	2021	2022	2023
ROE (%)	-35,69	-12,81	-21,12
ROA (%)	-17,04	-7,58	-11,19
EBIT (Mil VND)	-85.974,25	-42.036,52	-58.911,25



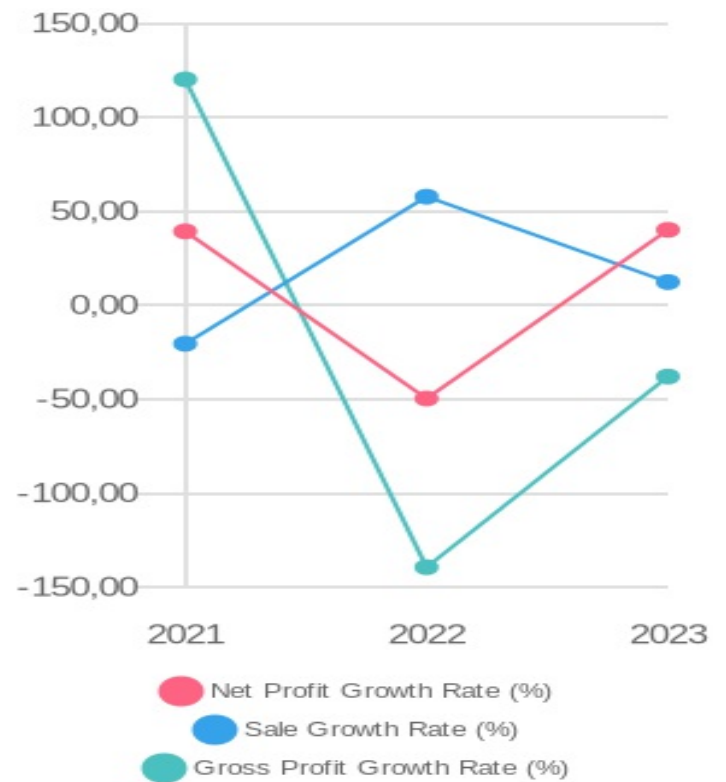
PROFITABILITY RATIOS

Year	2021	2022	2023
Gross Profit Margin (%)	-25,27	6,30	3,48
Operating Profit Margin (%)	-54,76	-17,62	-19,01
Net profit margin (%)	-53,92	-16,71	-20,84



GROWTH RATIOS

Year	2021	2022	2023
Net Profit Growth Rate (%)	39.33	-49.62	40.14
Sale Growth Rate (%)	-20.45	57.78	12.37
Gross Profit Growth Rate (%)	120.2	-139.35	-37.92



INDUSTRY INDICATORS

Industry Data	CAGR(%)	2023	2022	2021
Industry revenue (VND million)	106.23	3.593.171.330.402,00	992.992.581.960,00	844.836.102.003,00
Number of companies	64.89	1.664,00	682,00	612,00
Number of employees	66.96	14.655,00	5.498,00	5.257,00
Import Value (USD)	28.32	2.489.330,43	1.515.675,00	1.511.845,88
Export Value (USD)	255.8	269.900,00	NaN	21.320,00

KEY PLAYER ANALYSIS

Company Name	Sales volume (VND billion)	Net income (VND billion)	ROA (%)	ROE (%)	Liability to Equity (%)
LONG THANH GOLF INVESTMENT AND TRADING JOINT - STOCK COMPANY	658.358.030.529,00	37.788.478.435,00	0.15	0.47	
FLC SAMSON GOLF & RESORT LIMITED COMPANY	265.762.420.625,00	-106.820.884.973,00	-98.66	20.98	
	253.715.089.147,00	-2.357.745.075,00	0.09	0.13	
THUY NGOC SERVICES COMPANY LIMITED	219.440.300.008,00	-4.978.867.461,00	-5.21	-22.23	
FLC HALONG INVESTMENT AND DEVELOPMENT LIMITED COMPANY	216.043.349.849,00	-204.688.259.506,00	-19.57	92.88	
DK ENC VIETNAM JOINT STOCK COMPANY	181.904.550.074,00	-8.830.202.305,00	-0.52	-3.69	
BECAMEX BINH DUONG FOOTBALL CLUB JOINT STOCK COMPANY	148.490.857.218,00	205.819.845,00	0.12	-2.21	
NNP INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	141.488.139.677,00	6.525.047.473,00	1.09	1.44	
JEONGSAN VINA CO.,LTD	135.575.390.862,00	12.290.567.946,00	1.41	1.88	
GOLF DAILAI JOINT STOCK COMPANY	130.186.961.969,00	8.645.349.475,00	1.78	1.81	