Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования

«Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова»

Кафедра вычислительной техники

Лабораторная работа № 2

**Создание модели бизнес-процессов TO-BE**

Вариант 9

Выполнил: Иванов В.С.

студент группы ИВТ-41-22

Проверил: кандидат технических наук

Ржавин Вячеслав Валентинович

Чебоксары, 2025

Контекстная диаграмма

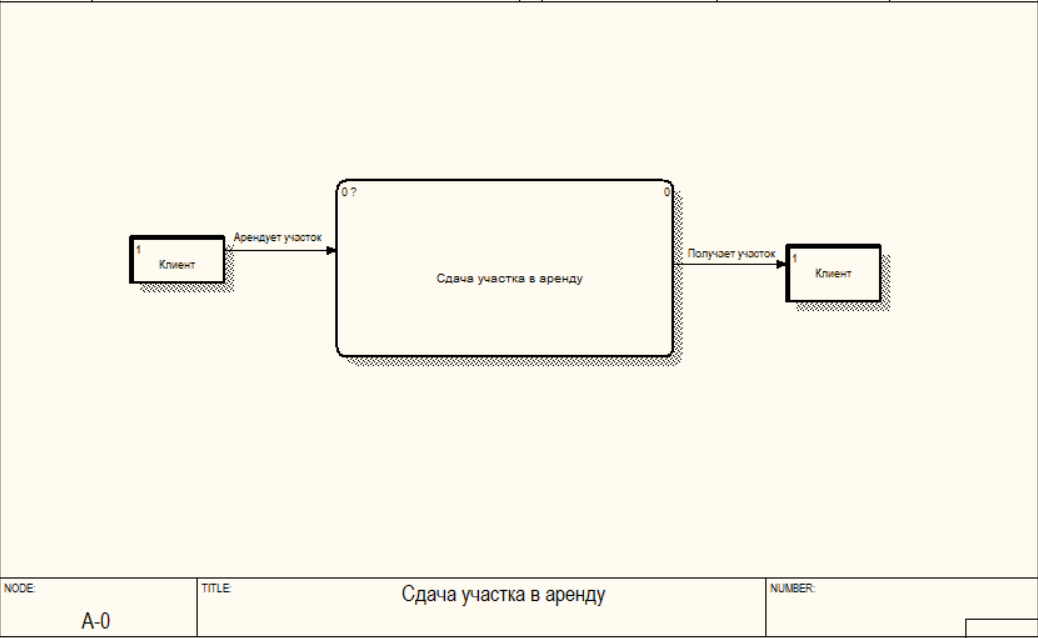
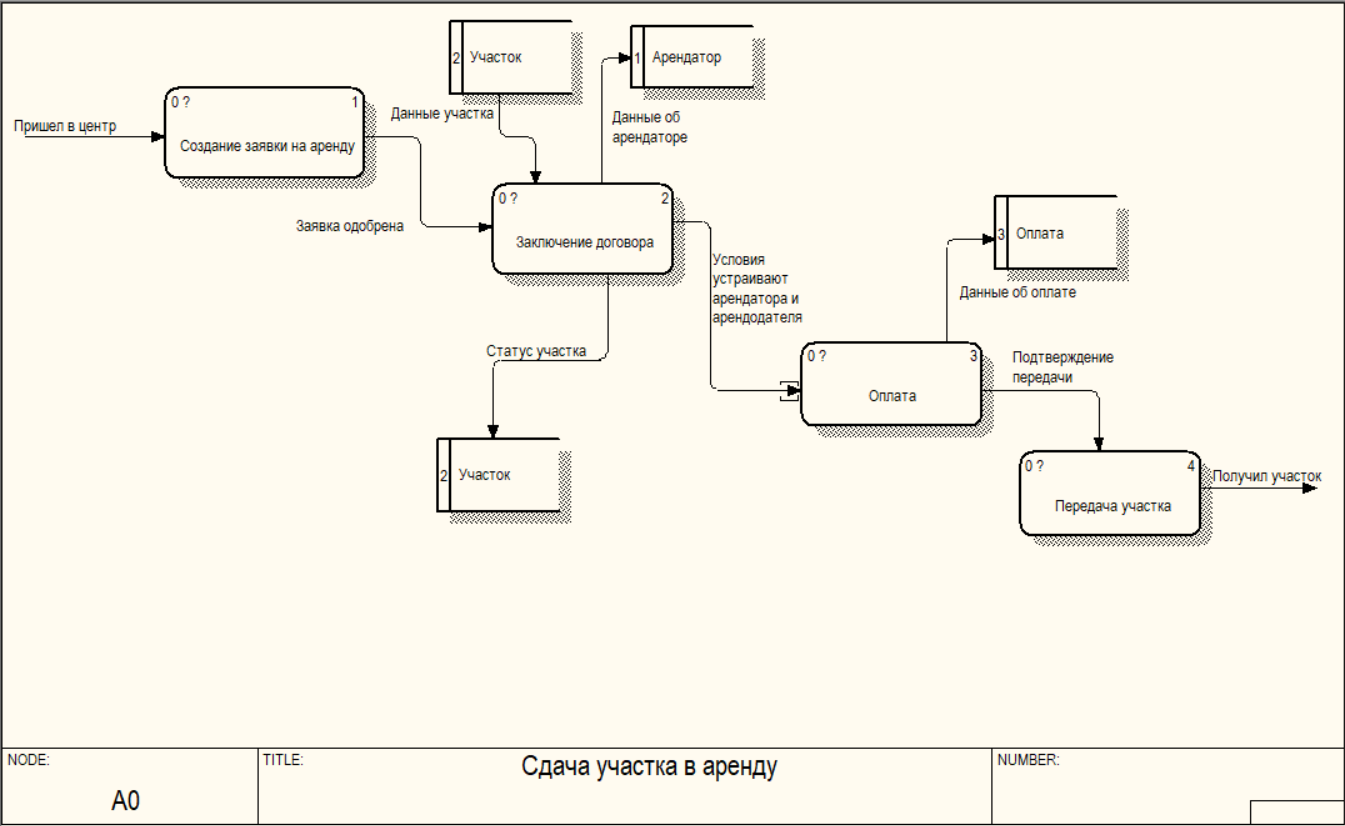
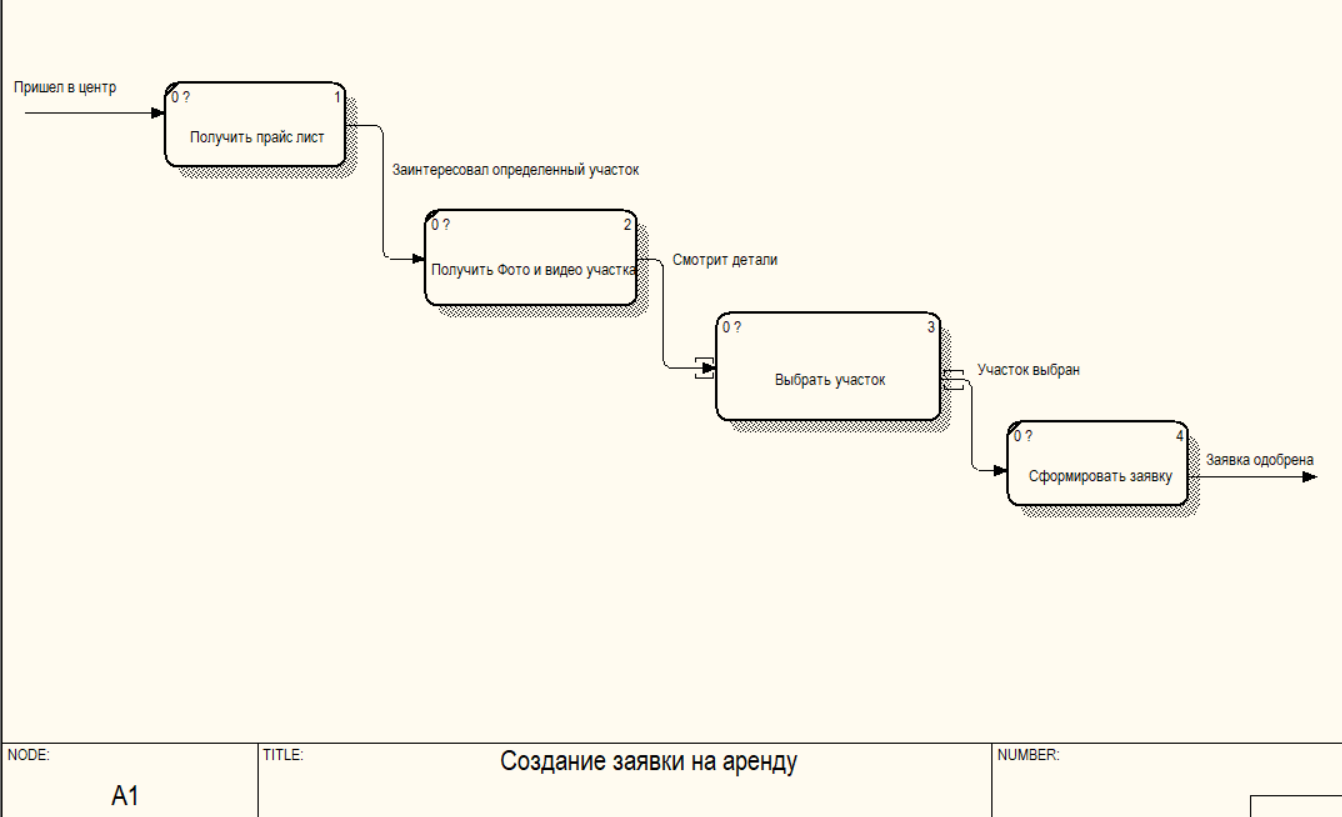
****

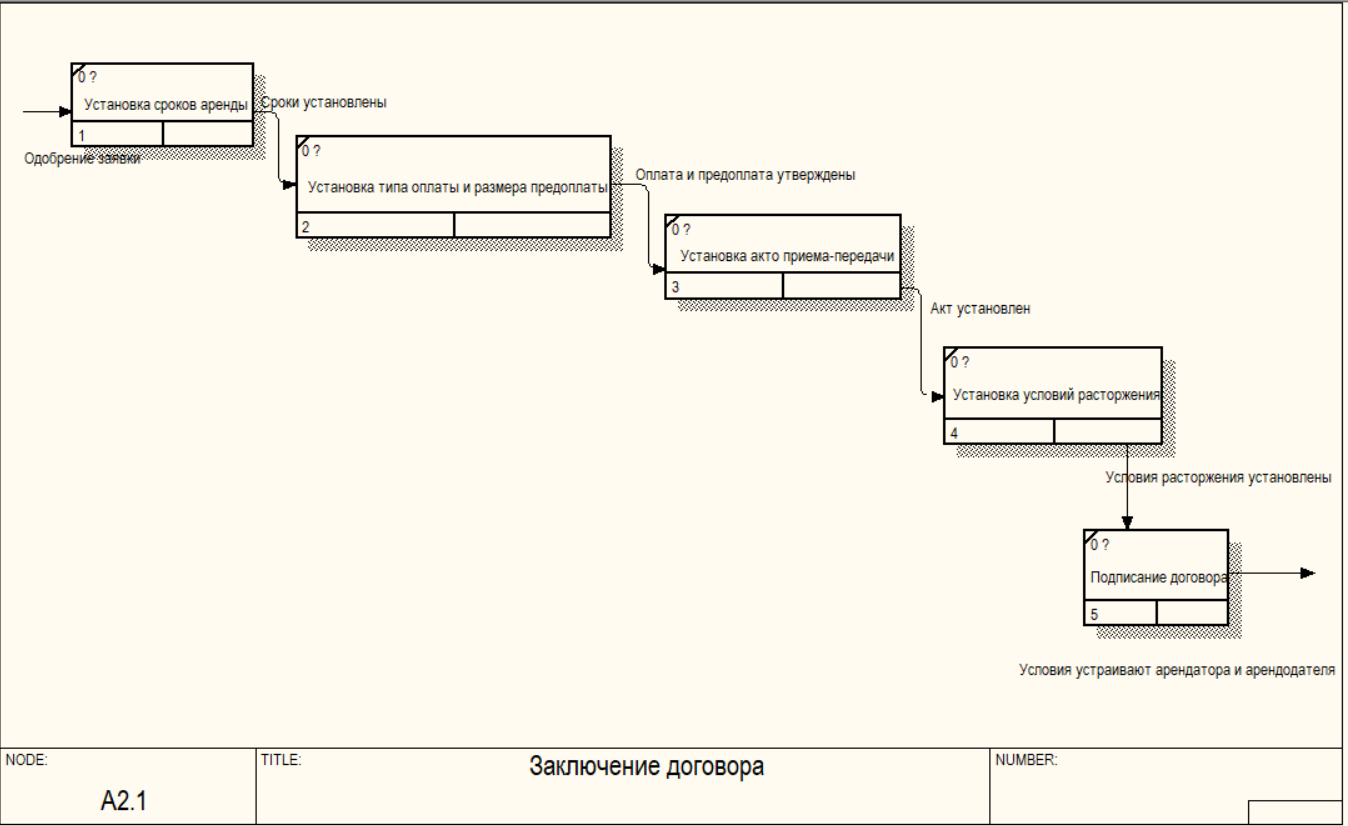
Диаграмма декомпозиции

Декомпозиция для системы “Сдача участка в аренду”

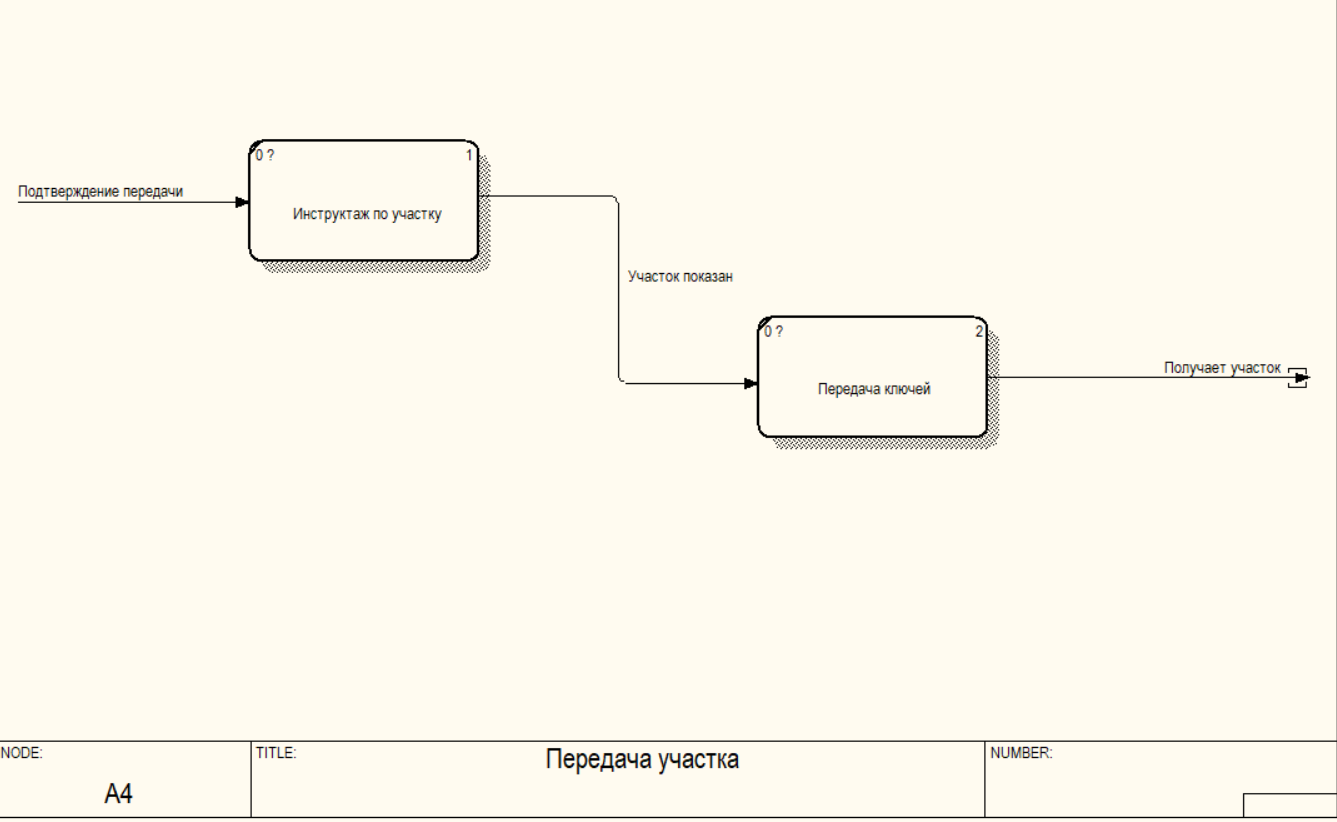


Декомпозиция для подсистемы “Создание заявки на аренду”  


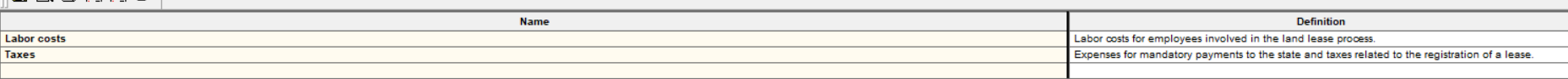
Декомпозиция для подсистемы “Заключение договора”



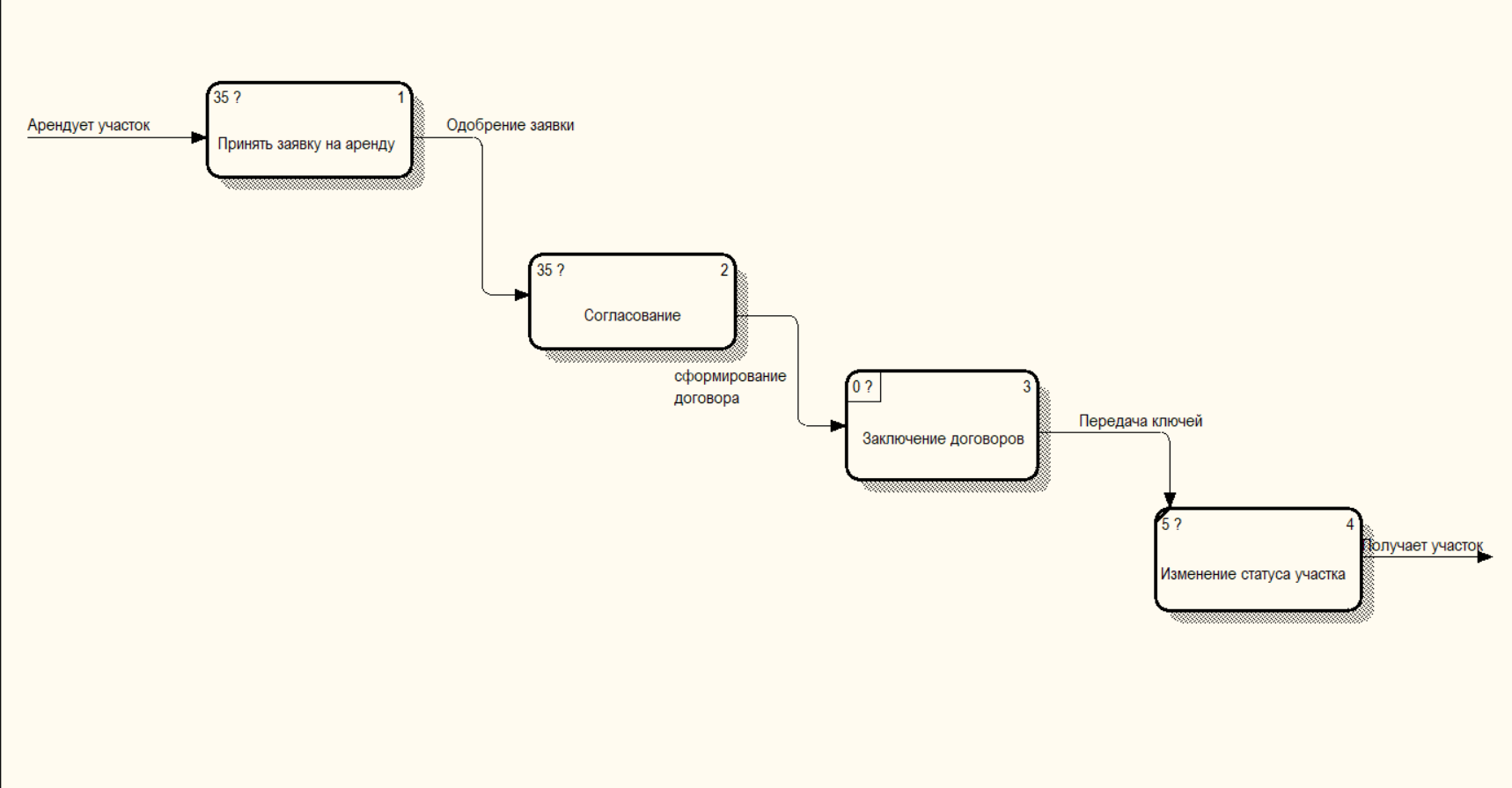
Декомпозиция для подсистемы “Передача участка”



Стоимостный анализ



Определяем стоимость для каждого процесса



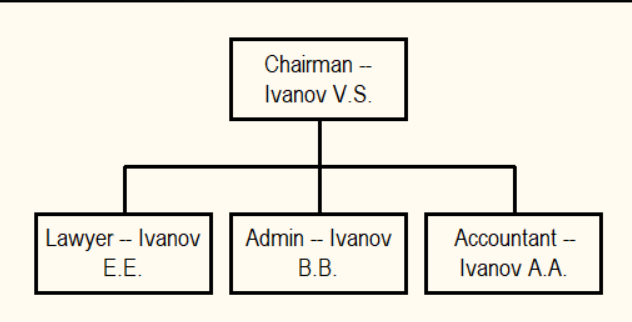
Список UDP для модели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование UDP | Тип | Значение | Ключевое слово |
| Срок согласования | Integer | День | Ресурс |
| Шаблон Договора | Command | Файлы формата .doc или .pdf | Документы |
| Цена | Real Num | Число | Цена |
| Ответственный | Text list | Юрист, бухгалтер, администратор | Ответственный |

Значения UDP для модели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональный блок |  | | | |
| Срок согласования | Шаблон договора | Цена | Ответственный |
| Создание заявки на аренду | 2.1 | - | 27,20$ | Бухгалтер |
| Заключение договора | 2.5 | - | 30$ | Юрист |
| Оплата | 0.5 | - | 6$ | Юрист, бухгалтер |
| Передача участка | 1 | - | 12$ | Арендодатель |

Организационная диаграмма



Словарь данных

@ИМЯ: Прайс лист

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /документ с перечнем цен на аренду участков/

@ИМЯ: Фото и видео участка

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /визуальные материалы участка/

@ИМЯ: Выбранный участок

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /идентификатор участка, выбранного для аренды/

@ИМЯ: Заявка на аренду

@ТИП: групповой поток

@БНФ: ВЫБРАННЫЙ УЧАСТОК + СРОК АРЕНДЫ

@ИМЯ: Договор аренды

@ТИП: групповой поток

@БНФ: УСЛОВИЯ АРЕНДЫ + ДАННЫЕ СТОРОН + ПОДПИСИ

@ИМЯ: Условия аренды

@ТИП: групповой поток

@БНФ: СРОК АРЕНДЫ + ТИП ОПЛАТЫ + РАЗМЕР ПРЕДОПЛАТЫ + УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

@ИМЯ: Акт приема-передачи

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /документ, подтверждающий передачу участка арендатору/

@ИМЯ: Оплата

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /финансовая транзакция за аренду участка/

@ИМЯ: Инструктаж по участку

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /устные или письменные указания по использованию участка/

@ИМЯ: Передача ключа от участка

@ТИП: дискретный поток

@БНФ: /Передача физического ключа/

Спецификация ключевых процессов.

@ВХОД: Запрос на аренду (инициирующее событие)

@ВЫХОД: Прайс лист

@СПЕЦПРОЦ 1.1 Получить прайс-лист

ВЫПОЛНИТЬ запросить ПРАЙС ЛИСТ

ЕСЛИ ПРАЙС ЛИСТ получен ТО

ВЫПОЛНИТЬ просмотреть прайс лист

ИНАЧЕ

ВЫПОЛНИТЬ пожаловаться

КОНЕЦЕСЛИ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Запрос на визуализацию участка

@ВЫХОД: Фото и видео участка

@СПЕЦПРОЦ 1.2 Получить медиаматериалыэ

ВЫПОЛНИТЬ запросить ФОТО И ВИДЕО понравившегося участка

ЕСЛИ файлы получены ТО

ВЫПОЛНИТЬ просмотреть медиаматериалы участка

ИНАЧЕ

ВЫПОЛНИТЬ повторить запрос

КОНЕЦЕСЛИ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Прайс лист, Фото и видео участка

@ВЫХОД: Выбранный участок

@СПЕЦПРОЦ 1.3 Выбор участка

ВЫПОЛНИТЬ предоставить клиенту ПРАЙС ЛИСТ и ФОТО/ВИДЕО

ПОКА клиент не подтвердит выбор УЧАСТКА

ВЫПОЛНИТЬ консультировать по параметрам участков

КОНЕЦПОКА

ВЫПОЛНИТЬ зафиксировать ВЫБРАННЫЙ УЧАСТОК

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Выбранный участок, Данные арендатора

@ВЫХОД: Заявка на аренду

@СПЕЦПРОЦ 1.4 Создание заявки

ВЫПОЛНИТЬ внести ДАННЫЕ АРЕНДАТОРА в форму

ВЫПОЛНИТЬ добавить ВЫБРАННЫЙ УЧАСТОК в заявку

ЕСЛИ все обязательные поля заполнены ТО

ВЫПОЛНИТЬ сохранить ЗАЯВКУ НА АРЕНДУ

ИНАЧЕ

ВЫПОЛНИТЬ запросить недостающие данные

КОНЕЦЕСЛИ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Заявка на аренду

@ВЫХОД: Договор аренды

@СПЕЦПРОЦ 1.5 Подписание договора

ВЫПОЛНИТЬ сгенерировать ДОГОВОР АРЕНДЫ на основе ЗАЯВКИ

ЕСЛИ клиент согласен с условиями ТО

ВЫПОЛНИТЬ подписать ДОГОВОР

ИНАЧЕ

ВЫПОЛНИТЬ скорректировать условия и повторить процесс

КОНЕЦЕСЛИ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Договор аренды, Реквизиты оплаты

@ВЫХОД: Оплата (подтверждение платежа)

@СПЕЦПРОЦ 1.6 Проведение оплаты

ВЫПОЛНИТЬ сформировать счет на основе ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ВЫПОЛНИТЬ предоставить реквизиты для банковского перевода

ВЫПОЛНИТЬ сохранить подтверждение ОПЛАТЫ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Подписанный договор, Оплата

@ВЫХОД: Инструктаж по участку

@СПЕЦПРОЦ 1.7 Проведение инструктажа

ЕСЛИ клиент на месте ТО

ВЫПОЛНИТЬ провести инструктаж

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ

@ВХОД: Акт приема-передачи, Подтверждение инструктажа

@ВЫХОД: Ключи от участка

@СПЕЦПРОЦ 1.8 Передача ключей

ВЫПОЛНИТЬ вручить КЛЮЧИ

@КОНЕЦ СПЕЦПРОЦ