



<b>СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ</b> Платательщик: Лопатков Д.Г. Адрес: обл Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, ул Шувалова, д. 13/10, кв.259 Лицевой счет <b>4785903605689</b>  <b>ЕЛС (ГИС ЖКХ) 80НК306808</b>		Получатель платежа <b>ООО Оптима Сервис</b> ИНН 7801279318, КПП 784201001 Банковские реквизиты: 40702810055040016030	Тел. бухгалтера: 493-79-77 Часы приема бухгалтера: каждую среду с 12-30 до 20-00 (без обеда) kraskibuh@nev-al.net (почта бухгалтерии)
Расч.период <b>Март 2023</b>	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		
Сумма к оплате <b>3222р 11к</b>	к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Подпись плательщика		



<b>СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ</b> Платательщик: Лопатков Д.Г. Адрес: обл Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, ул Шувалова, д. 13/10, кв.259  Лицевой счет: <b>4785903605689</b> Начислено: 3222.11 <b>Благодарим Вас за своевременную оплату!</b> К оплате за Март 2023 Площадь - 30.70 кв.м ; Зарегистрировано - 0 ; Проживает - 0		
--	---	--

вид платежа	ед. изм.	размер платы	норматив/расход		сумма	льгота	перерасч.	начислено	
			инд.	общ. дом.					
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ									
Диспетчеризация	м2	3,57		30,7	109,60	-	-	109,60	Пл.дома: 8844,50 кв.м Жил.пл.дома: 8247,30 кв.м Нежил.пл.дома: 597,20 кв.м Отапл.пл.дома.: 4236,30 кв.м Площ.общ.имущ.: 3510,20 кв.м  Индивид. приборы учета ХВС: 257-257=0 куб.м ГВС: 131-131=0 куб.м ЭЛ: день 4354-4353 = 1 кВт/ч ЭЛ: ночь 1754-1753 = 1 кВт/ч  Нормативы потребления КУ: ХВС: 4,59 куб.м./чел. ГВС: 2,97 куб.м./чел.
Обслуживание системы вентиляции	м2	1,88		30,7	57,72	-	-	57,72	
Обслуживание контейнерной площадки	м2	0,50		30,7	15,35	-	-	15,35	
Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,80		30,7	24,56	-	-	24,56	
Паспортно-регистрационное обслуживание	м2	0,61		30,7	18,73	-	-	18,73	
Содержание АИТП	м2	1,27		30,7	38,99	-	-	38,99	
Содержание АППЗ	м2	1,21		30,7	37,15	-	-	37,15	
Содержание и ремонт ПЗУ	м2	0,97		30,7	29,78	-	-	29,78	
Содержание общего имущ. МКД и ТО инженерных систем	м2	8,18		30,7	251,13	-	-	251,13	
Содержание придомовой территории	м2	3,14		30,7	96,40	-	-	96,40	
Текущий ремонт общего имущества	м2	5,00		30,7	153,50	-	-	153,50	
Техническое обслуживание лифтов	м2	3,43		30,7	105,30	-	-	105,30	
Уборка лестничных клеток	м2	6,04		30,7	185,43	-	-	185,43	
Услуги по управлению	м2	4,25		30,7	130,48	-	-	130,48	
Эксплуатация общедомовых приборов учета	м2	0,90		30,7	27,63	-	-	27,63	
Электроснабжение на ОДН	кВт.ч	4,04		36,338	146,81	-	-	146,81	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**									
Водоотведение	м3	69,11			-	-	-	-	
Обращение с ТКО	м2	920,70	0.2094		192,80	-	-	192,80	
Отопление	Гкал	2717,23	0.584933		1589,40	-	-	1589,40	
Тепловая энергия на пр-во ГВС	Гкал	1231,15			-	-	-	-	
Холодное водоснабжение	м3	58,43			-	-	-	-	
Холодное водоснабжение на нужды ГВС	м3	58,43			-	-	-	-	
Электрос энергия (день)	кВт.ч	4,26			4,26	-	2,65	6,91	
Электрос энергия (ночь)	кВт.ч	2,32	1		2,32	-	2,12	4,44	
Электрос энергия (одноставочная)	кВт.ч	4,04			-	-	-	-	
ПРОЧИЕ									
Итого					3217.34	0,00	4,77	3222.11	

Справочная информация

Общедомовой счетчик	Ед. изм.	Расход по ОДПУ	Показания по ОДПУ
ХВС	куб.м.	1144,00	52201 - 53128 ; 40936 - 41153
ГВС	куб.м.		
Отопление	Гкал	206,3200	
ОДПУ ЭЭ день	кВт.ч	28865,0000	7389 - 7597 ; 5835 - 5835 ; 130042 - 132247 ; 6754 - 5822
ОДПУ ЭЭ ночь	кВт.ч	9873,0000	2558 - 2626 ; 1813 - 1813 ; 59900 - 60913 ; 2554 - 2582
ОДПУ ЭЭ одностарифный	кВт.ч		42 - 42

\*\*РАСЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРОИЗВОДИТСЯ ПО ФАКТИЧЕСКОМУ ПОТРЕБЛЕНИЮ ПРЕДЫДУЩЕГО МЕСЯЦА

"В соответствии со ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Оплата ЖКУ не право, а обязанность гражданина или организации.

'БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА СВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ ВЫСТАВЛЕННЫХ СЧЕТОВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

ВСЮ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ ВАС ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ [www.кабинет-жителя.рф](http://www.кабинет-жителя.рф) или в мобильном приложении "Кабинет-жителя.рф".  
В соответствии с 354 Постановлением Правительства, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета и при этом не подтверждено отсутствие технической возможности его Установки, перерасчет за временное отсутствие граждан не производится

Изготовлено на базе АПК "Система С-300"

на основании с учетом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 01.08.2022 г., утвержденного новым тарифом, который действует с 01.08.2022 г. с учетом следующих изменений, которые будут действовать с 01 августа 2022 г.:  
квитанции на оплату услуг ЖКУ будут направляться в электронном виде (посредством ГИСЖ ЖКХ, в личный кабинет на сайте [www.кабинет-жителя.рф](http://www.кабинет-жителя.рф) или на адрес электронной почты, предоставленный собственником). Для получения квитанции на бумажном носителе необходимо написать заявление, предоставить обращение в личном кабинете.  
услуга "Кабельное ТВ" будет включена в общую квитанцию по ЖКУ ООО «Оптима Сервис». В связи с этим, убедительная просьба, оплатить задолженность перед ООО «ПАКТ», образовавшуюся до 01.08.2022 г.  
Номер контактного центра для уточнения информации по задолженности: +7 (812) 595-81-21  
Также все вопросы и обращения можно направлять:  
на электронную почту: [kraskibuh@nev-al.net](mailto:kraskibuh@nev-al.net) (почта бухгалтерии);

Счет-извещение за ЖКУ			Показания по счетчикам		
Адрес	Тип счетчика, номер	Предыдущие	Текущие	Дата снятия	
ООО Оптима Сервис обл Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, ул Шувалова, д. 13/10, кв.259, ФИО: Л*****В Д.Г.,	ХВС: 085116-16	257			
	ГВС: 066258-16	131			
	ЭЛД: 111182118 ЭЛН: 111182118	4354 1754			

Дата /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Подпись/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ Телефон/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/