

RAC TITLES SEARCH, INC.

Metro Office Park, Metro Parque 7
Street 1, Suite 204, Guaynabo, PR 00968

Telephone: (787) 200-2913
Fax: (787) 790-1611
E-mail: ractitles@gmail.com

RESPONSABILIDAD POR ERRORES, OMISIONES O NEGIGENCIA EN EL PROCESO DE INVESTIGACIÓN, ILACION DE INFORMACIÓN Y/O EN LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS DE TÍTULO ESTÁ LIMITADA A LA PAGADA POR EL ESTUDIO DE TÍTULO. PARA MAYOR PROTECCIÓN LE RECOMENDAMOS QUE ADQUIERA UN SEGURO DE TÍTULO Y UNA CERTIFICACIÓN REGISTRAL.

CARGAS Y GRAVAMENES:

POR SU PROCEDENCIA: Servidumbre a favor de Autoridad de Energía Eléctrica, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Puerto Rico Telephone Company, Condiciones Restrictivas de edificación y uso, Servidumbre de camino de acceso, acueductos y líneas eléctricas.

POR SI:

HIPOTECA en garantía de un pagaré a favor de RG Mortgage Corporation o a su orden por \$92,229.00 con intereses al 7.50% anual y vencedero el 1 de abril de 2027, según consta de la escritura #31, otorgada en San Juan, el 14 de marzo de 1997 ante el notario José A. Martínez Oquendo, inscrita al folio 251 del tomo 362 de Vega Baja finca #26751, inscripción 1ra.

OBSERVACION

EMBARGO FEDERAL contra un JOSE SANTIAGO seguro social xxx-xx-0730 por \$ 65,661.97. Numero de notificación 411057020. Asiento 2020-002075-FED anotado el 19 de mayo de 2020 al Tomo Karibe. **NO PODEMOS PRECISAR QUE ESTE GRAVAMEN AFECTA DIRECTAMENTE A UNO DE LOS TITULARES REGISTRALES.**

REVISADOS: Registro de Contribuciones, Embargos Federales, Sentencias y Bitácora en el Nuevo Sistema Electrónico, ley 12 de enero de 2010y Sistema Ágora. POR TANTO NO SOMOS RESPONSABLES POR OMISIONES Y ERRORES DE BITACORA.

San Juan, 9 de diciembre de 2025.
Ramón Chávez González (jr/IR)

