

RAC TITLES SEARCH, INC.

Metro Office Park, Metro Parque 7
Street 1, Suite 204, Guaynabo, PR 00968

Telephone: (787) 200-2913

Fax: (787) 790-1611

E-mail: ractitles@gmail.com

CLIENTE: POPULAR MORTGAGE
SOLICITADO: ZENAIDA MORALES
CASO: NOELIS ARZAN SANCHEZ
LOAN: 0703560268

FINCA #26751 inscrita al folio 251 del tomo 362 de Vega Baja. Registro de la Propiedad de Bayamón. Sección IV

DESCRIPCIÓN: URBANA: Parcela de terreno localizada en la **Urbanización Ciudad Real**, en el Barrio Algarrobo del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, identificada en el plano de inscripción final de la Urbanización Ciudad Real, con el #25 del Bloque W, con una cabida de 337.50 metros cuadrados, en lindes por el Norte, en 14.00 metros, con la Calle #14; por el Sur, en una alineación de 13.50 metros, con el Lote #4 y con el Lote #5; por el Este, en 25.00 metros, con el Lote #24; y por el Oeste, en 25.00 metros, con el Lote #26. Todos los lotes mencionados ubican en el bloque W. Enclava una casa de hormigón y bloques de concreto de una sola planta de 3 cuartos dormitorios, en solar de esquina, diseñada para fines residenciales.

TRACTO REGISTRAL: Se segregó de la finca #26475 inscrita al folio 191 del tomo 352 de Vega Baja.

DOMINIO: Consta inscrita a favor de la siguiente manera:

Una participación a favor de **MARIA JUDITH VIERA ROSSY, viuda**, quien adquiere por compra a los esposos Jorge Luis Rodríguez Castro y Alba Luz Molina Torres, por el precio de \$102,000.00, según consta de la escritura #13, otorgada en Manatí, el 8 de mayo de 2001, ante el notario Juan Ramón Colón Cortés, inscrita al folio 251 del tomo 362 de Vega Baja finca #26751 inscripción 1ra.

Unas participaciones a favor de **JOSE RAMON SANTIAGO VIERA. IVELISSE SANTIAGO VIERA. VIVIAN SANTIAGO VIERA. REBECCA SANTIAGO VIERA. KEILA SANTIAGO VIERA.** Quienes adquieren por herencia intestada del causante José Ramón Santiago Vélez, sujeta a la cuota usufructuaria a favor de María Judith Viera Rossy, se valora en \$83,500.00, según Resolución del 7 de mayo de 2009, en el caso civil #CD-2007-375, en el Tribunal de Primera Instancia, Subsección de Distrito inscrita al folio 2335 del tomo 459 de Vega Baja, finca #26751 inscripción 3ra y última.