

RAC TITLES SEARCH, INC.

Metro Office Park, Metro Parque 7
Street 1, Suite 204, Guaynabo, PR 00968

Telephone: (787) 200-2913

Fax: (787) 790-1611

E-mail: ractitles@gmail.com

CLIENTE: POPULAR MORTGAGE
SOLICITADO: ZENAIDA MORALES
CASO: NOELIS ARZAN SANCHEZ
LOAN: 0703560268

FINCA #26751 inscrita al folio 251 del tomo 362 de Vega Baja. Registro de la Propiedad de Bayamón. Sección IV

DESCRIPCIÓN: URBANA: Parcela de terreno localizada en la Urbanización Ciudad Real, en el Barrio Algarrobo del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, identificada en el plano de inscripción final de la Urbanización Ciudad Real, con el #25 del Bloque W, con una cabida de 337.50 metros cuadrados, en lindes por el Norte, en 14.00 metros, con la Calle #14; por el Sur, en una alineación de 13.50 metros, con el Lote #4 y con el Lote #5; por el Este, en 25.00 metros, con el Lote #24; y por el Oeste, en 25.00 metros, con el Lote #26. Todos los lotes mencionados ubican en el bloque W. Enclava una casa de hormigón y bloques de concreto de una sola planta de 3 cuartos dormitorios, en solar de esquina, diseñada para fines residenciales.

TRACTO REGISTRAL: Se segrega de la finca #26475 inscrita al folio 191 del tomo 352 de Vega Baja.

DOMINIO: Consta inscrita a favor de la siguiente manera:

Una participación a favor de **MARIA JUDITH VIERA ROSSY, viuda**, quien adquiere por compra a los esposos Jorge Luis Rodríguez Castro y Alba Luz Molina Torres, por el precio de \$102,000.00, según consta de la escritura #13, otorgada en Manatí, el 8 de mayo de 2001, ante el notario Juan Ramón Colón Cortés, inscrita al folio 251 del tomo 362 de Vega Baja finca #26751 inscripción 1ra.

Unas participaciones a favor de **JOSE RAMON SANTIAGO VIERA. IVELISSE SANTIAGO VIERA. VIVIAN SANTIAGO VIERA. REBECCA SANTIAGO VIERA. KEILA SANTIAGO VIERA.** Quienes adquieren por herencia intestada del causante José Ramón Santiago Vélez, sujeta a la cuota usufructuaria a favor de María Judith Viera Rossy, se valora en \$83,500.00, según Resolución del 7 de mayo de 2009, en el caso civil #CD-2007-375, en el Tribunal de Primera Instancia, Subsección de Distrito inscrita al folio 2335 del tomo 459 de Vega Baja, finca #26751 inscripción 3ra y última.