

Divulgaciones Seguro de Título

Fecha: 11/28/2025

Número de solicitud: 0703560268

Póliza de Seguro de Título

El Seguro de Título de hipoteca, comúnmente conocido como *Lender's Policy* o *Loan Policy*, es un requisito para el otorgamiento de su financiamiento hipotecario. Está dirigido a proteger los intereses del acreedor hipotecario (la institución financiera como asegurada) contra pérdidas por defectos que puedan aparecer en el título de la propiedad debido a eventos que hayan ocurrido antes del cierre de su financiamiento hipotecario, pero hayan sido desconocidos al momento del cierre.

Casos de Compraventa

Existe otro tipo de seguro de título conocido como el Seguro de Título para el Propietario (*Owner's Policy*), que protege los intereses del adquirente de la propiedad. Este seguro es opcional y conlleva un costo adicional. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) requiere que los clientes obtengan un estimado del costo del *Owner's Policy*. Si en una misma transacción, usted adquiere ambas pólizas (el *Lender's Policy* y el *Owner's Policy*), usted obtendrá un descuento en la prima del *Owner's Policy*.

Reissue Rate

Usted pudiera ser elegible para una prima reducida (*reissue rate*) en su Seguro de Título, que pudiera ser aplicable tanto al Seguro de Título de su hipoteca como al Seguro de Título para el Propietario. Para verificar su elegibilidad es necesario que nos provea copia de la póliza de seguro de título anterior de la propiedad al menos tres (3) días antes del cierre. La prima reducida está limitada sólo hasta la cantidad de la póliza anterior.

Este documento no constituye un esfuerzo de solictación, venta o mercadeo de un producto de seguro por parte del Banco Popular de Puerto Rico. Los productos de seguros no son depósitos; por lo tanto, no están asegurados por el FDIC ni por ninguna agencia del gobierno federal, estatal o local, y no están garantizados por Banco Popular.

Certifico haber recibido y leído las Divulgaciones presentadas en este documento.

NOELIS MICHELLE
ARZAN SANCHEZ 11/28/2025 5:37 PM PST
X
Firma

