



## ESTUDIO

**CLIENTE** : BANCO POPULAR DE PR (HIPOTECARIO) 771,901

**RE** : ANDRES OMAR AROCHO GONZALEZ/ 0703553842/  
MELISSA ROSADO/ CANOVANAS/

**FINCA** : Número 36,492, inscrita al folio 41 del tomo 1,320 de Río Piedras Norte.  
Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección II de San Juan.

### DESCRIPCIÓN:

**RÚSTICA: Propiedad Horizontal:** Apartamento número cinco (5): Propiedad horizontal de forma sustancialmente rectangular, dedicada a vivienda localizada en el tercer piso del Condominio Linares, radicado en la Calle Las Marías número ciento ochenta y siete (187) esquina Calle Ausubo de la Urbanización Hyde Park del sector Río Piedras del Municipio de San Juan, Puerto Rico, con un área privada superficial de seiscientos sesenta y tres punto veinte pies cuadrados (663.20) equivalentes a sesenta y uno punto sesenta y cuatro metros cuadrados (61.64). Colindando por el **NORTE**, con pared exterior que da al patio exterior que a su vez colinda con la Calle Ausubo y con el Apartamento número seis (6); por el **SUR**, con pared exterior que a al pasillo que conduce a las escaleras en el lado Oeste del Edificio con las escaleras de dicho lado y con el Apartamento número once (11); por el **ESTE**, con el Apartamento número seis (6) y con pared exterior que a su vez colinda con hueco de patio exterior; y por el **OESTE**, con pared exterior que da al patio exterior que a su vez colinda con la Calle Las Marías y con el área perteneciente a las escaleras. Consiste este apartamento de sala, cocina-comedor, un dormitorio, un balcón y un baño. Su puerta principal de entrada y salida está a su lado Sur que conduce a través del pasillo Oeste del tercer piso, a las escaleras.

Le corresponde el seis punto cuatro nueve por ciento en los elementos comunes generales del Condominio.

### ORIGEN REGISTRAL:

Se separa de la finca número 7,840, inscrita al folio 239 vuelto del tomo 707 de Río Piedras Norte.

### PLENO DOMINIO:

Consta inscrito al tomo Karibe de Río Piedras Norte, a favor de **Griselle Ortiz Trinidad, soltera**, quien lo adquirió por compraventa a José Carlos Cruz Sánchez y su esposa Maryan Morales Ortiz, por el precio de \$70,000.00, mediante la escritura número 1381, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de octubre de 2003, ante el notario Julio Francisco Fernández Rodríguez, finca número 36,492, inscripción 5ta.

### GRAVÁMENES:

i. Por su procedencia está afecta a:

Condiciones restrictivas sobre edificación de uso.

ii. Por sí está:

LIBRE DE CARGAS.