

COMMUNE DE  
SCRIGNAC

COMMUNE DE  
LOCMARIA-BERRIEN

COMMUNE DE  
SCRIGNAC

COMMUNE DE  
CARNOET

POULLAOUEN

PLAN LOCAL D'URBANISME  
RÉVISION

Règlement: documents graphiques

Le zonage

1  
2  
3

Echelle: 1/5 000ème

Pour les éléments de paysage protégés, se référer aux documents graphiques :  
Le patrimoine - les éléments à préserver au titre de la Loi Paysage

Finistère

ZONAGE - LEGENDE

U- Les zones urbaines

- U : Habitat et activités compatibles avec l'habitat
- Uha : Secteur urbain dense, en ordre continu
- Uha : Secteur urbain dense, en ordre continu discontinu
- Uha : Secteur urbain dense, en ordre continu discontinu
- Uha : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt collectif
- Uha : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
- Uha : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services

AU- Les zones à urbaniser

- Urbanisation à court/moyen terme
- 1AUh : Secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
- 1AUha : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
- 1AUha : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt collectif
- 2AUh : Secteur à vocation d'habitat
- 2AUha : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
- 2AUha : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services

A- Les zones agricoles

- A : Secteur naturel à protéger en raison du potentiel agroéconomique, biologique ou économique
- Ac : Secteur agricole
- Ac : Secteur d'activités extractives (carrières)

N- Les zones naturelles

- N : Secteur naturel qui convient de préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou scientifique, soit de leur caractère d'espace naturel
- Nh : Secteur couvert par les installations de traitement des eaux usées
- Nh : Secteur destiné aux activités de golf
- Nh : Secteur situé à proximité d'une exploitation agricole et/ou forestière, sous réserve d'être soumise à la réglementation applicable à l'exploitation agricole, à l'exploitation forestière, à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière), à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière), à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière)
- Nh : Secteur situé à proximité d'une exploitation agricole et/ou forestière, sous réserve d'être soumise à la réglementation applicable à l'exploitation agricole, à l'exploitation forestière, à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière), à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière), à l'exploitation minière (exploitation, réfection, entretien, exploitation minière)

- Principe d'axe
- Intersection axes nouveaux sur voie
- Marge de recul inconstructible de 15m (par rapport à l'axe de la voie)
- Marge de recul inconstructible de 25m (par rapport à l'axe de la voie)
- Marge de recul inconstructible de 75m (par rapport à l'axe de la voie)
- Espaces Boisés Classés (boisements et haies)
- Site archéologique
- Emplacement d'arrêt

| LES EMPLACEMENTS RESERVES |   |                 |                 |
|---------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Emplacement               | Surface (en m²)                                 | Surface (en m²) | Surface (en m²) |
| 1                         | Aménagement de la RD 100 et de l'axe de la voie | 1000            | 1000            |
| 2                         | Aménagement de la RD 100 et de l'axe de la voie | 1000            | 1000            |
| 3                         | Création d'une fosse septique                   | 1000            | 1000            |
| 4                         | Création d'un espace vert de 100m²              | 1000            | 1000            |
| 5                         | Aménagement de la RD 100                        | 1000            | 1000            |



COMMUNE DE  
MARIA-BERRIEN

COMMUNE DE  
PLOUNÉVÉZEL

PLAN LOCAL D'URBANISME  
RÉVISION

Règlement: documents graphiques

Le zonage

1  
2  
3

Echelle: 1/5 000ème

Pour les éléments de paysage protégés, se référer aux documents graphiques:  
Le patrimoine : les éléments à préserver au titre de la Loi Paysage

Finistère

ZONAGE - LEGENDE

U- Les zones urbaines

Urb : Activité en activités compatibles avec l'habitat  
Urb : Secteur urbain dense, activités commerciales  
Urb : Secteur urbain dense, en ordre continu ou discontinu  
Urb : Equipements  
Urb : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt culturel  
Urb : Activités d'accompagnement  
Urb : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services  
Urb : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services

AD- Les zones à urbaniser

Urbanisation à court/moyen terme  
1AUB : Secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat  
1AUB : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services  
1AUB : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt culturel  
Urbanisation à long terme  
2AUB : Secteur à vocation d'habitat  
2AUB : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services

A- Les zones agricoles

A : Secteur naturel à protéger en raison du potentiel agonomique, biologique ou économique des terres agricoles  
Ac : Secteur d'activités extractives (carrières)

N- Les zones naturelles

Nr : Secteur naturel qui convient de préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espace naturel  
Nb : Secteur couvrant les végétations de montagne des eaux libres  
Ng : Secteur destiné aux activités de golf  
Nn : Secteur, situé à proximité d'une exploitation agricole d'élevage, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'intérêt agricole, l'évolution mesurée (adaptation, réflexion, extension mesurée), en cas de changement de destination, des constructions déjà existantes  
Nr : Secteur, situé à proximité d'une exploitation agricole d'élevage, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'intérêt agricole, l'évolution mesurée (adaptation, réflexion, extension mesurée), en cas de changement de destination, des constructions déjà existantes

Principe d'acte  
Interdiction d'accès routier sur voie  
Marge de recul inconstructible de 15m (par rapport à l'axe de la voie)  
Marge de recul inconstructible de 25m (par rapport à l'axe de la voie)  
Marge de recul inconstructible de 75m (par rapport à l'axe de la voie)

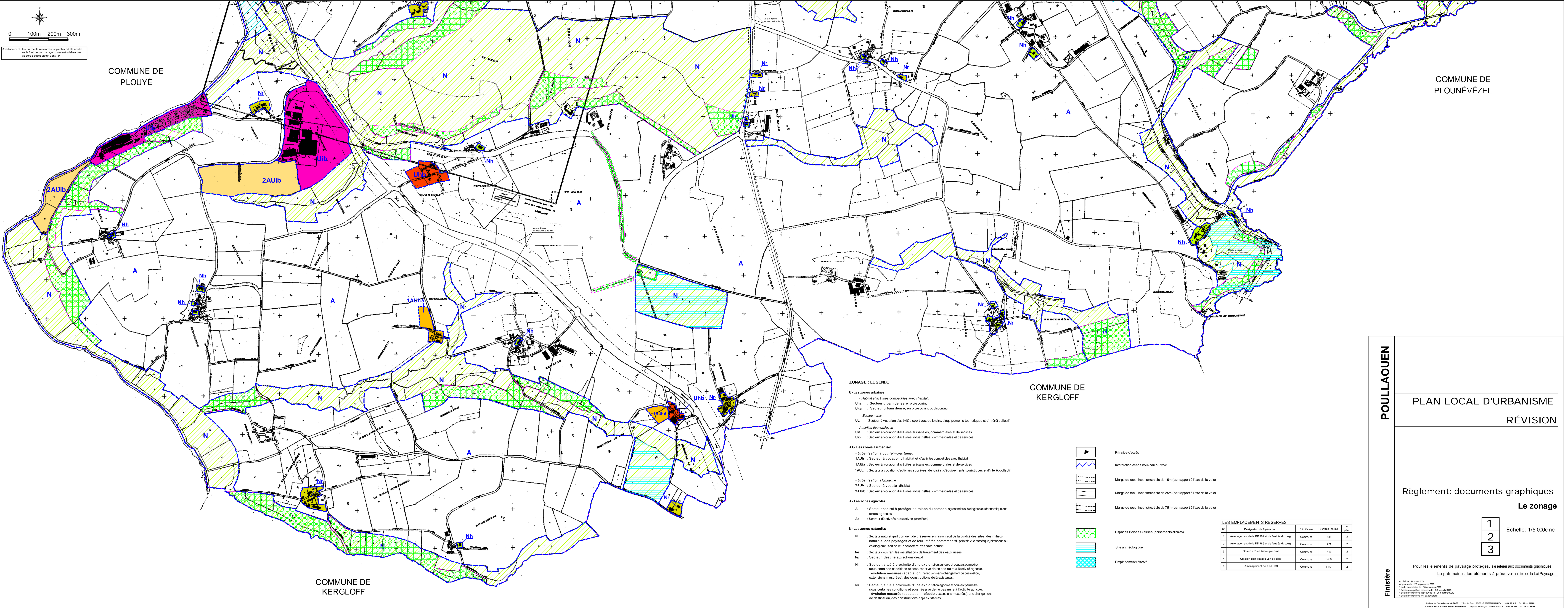
Espaces Botaniques Classés (Boisements artistiques)  
Site archéologique  
Emplacement réservé

| LES EMPLACEMENTS RESERVES |   |         |               |    |
|---------------------------|---|---------|---------------|----|
|                           | Destination et fonction                         | Statut  | Surface en m² | SA |
| 1                         | Aménagement de la RD 702 et de l'axe de la voie | Commune | 520           | 1  |
| 2                         | Aménagement de la RD 702 et de l'axe de la voie | Commune | 471           | 2  |
| 3                         | Création d'une belle pelouse                    | Commune | 433           | 3  |
| 4                         | Création d'un espace vert de loisir             | Commune | 699           | 4  |
| 5                         | Aménagement de la RD 702                        | Commune | 1107          | 5  |

0 100m 200m 300m

Projet de loi n° 1033 du 10 septembre 2017  
Projet de loi n° 1033 du 10 septembre 2017  
Projet de loi n° 1033 du 10 septembre 2017





Avertissement : les éléments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de l'agencement schématisé (ils sont signalés par un point "p")

ZONAGE : LEGENDE

- U- Les zones urbaines
  - Habitat et activités compatibles avec l'habitat:
    - Uha : Secteur urbain dense, en ordre continu
    - Uhb : Secteur urbain dense, en ordre continu ou discontinu
  - Equipements:
    - Uil : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt collectif
  - Activités économiques:
    - Uia : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
    - Uib : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services
- AU- Les zones à urbaniser
  - Urbanisation à court/moyen terme:
    - 1AUh : Secteur à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
    - 1AUia : Secteur à vocation d'activités artisanales, commerciales et de services
    - 1AUil : Secteur à vocation d'activités sportives, de loisirs, d'équipements touristiques et d'intérêt collectif
  - Urbanisation à long terme:
    - 2AUh : Secteur à vocation d'habitat
    - 2AUib : Secteur à vocation d'activités industrielles, commerciales et de services
- A- Les zones agricoles
  - A : Secteur naturel à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
  - Ac : Secteur d'activités extractives (carrières)
- N- Les zones naturelles
  - N : Secteur naturel qu'il convient de préserver en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espace naturel
  - Nb : Secteur couvrant les installations de traitement des eaux usées
  - Ng : Secteur destiné aux activités de golf
  - Nh : Secteur, situé à proximité d'une exploitation agricole et pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution mesurée (adaptation, réfection sans changement de destination, extensions mesurées), des constructions déjà existantes
  - Nr : Secteur, situé à proximité d'une exploitation agricole et pouvant permettre, sous certaines conditions et sous réserve de ne pas nuire à l'activité agricole, l'évolution mesurée (adaptation, réfection, extensions mesurées), et le changement de destination, des constructions déjà existantes.

- Principe d'accès
- Interdiction accès nouveau sur voie
- Marge de recul inconstructible de 15m (par rapport à l'axe de la voie)
- Marge de recul inconstructible de 25m (par rapport à l'axe de la voie)
- Marge de recul inconstructible de 75m (par rapport à l'axe de la voie)
- Espaces Boisés Classés (boisements et haies)
- Site archéologique
- Emplacement réservé

| LES EMPLACEMENTS RESERVES |  |              |                 |         |
|---------------------------|--|--------------|-----------------|---------|
| N°                        | Désignation de l'opération                       | Bénéficiaire | Surface (en m²) | N° plan |
| 1                         | Aménagement de la RD 769 et de l'entrée du bourg | Commune      | 536             | 2       |
| 2                         | Aménagement de la RD 769 et de l'entrée du bourg | Commune      | 471             | 2       |
| 3                         | Création d'une liaison piétonne                  | Commune      | 418             | 2       |
| 4                         | Création d'un espace vert de loisir              | Commune      | 6586            | 2       |
| 5                         | Aménagement de la RD 769                         | Commune      | 1147            | 2       |

POULLAOEN

PLAN LOCAL D'URBANISME  
RÉVISION

Règlement: documents graphiques  
Le zonage

Echelle: 1/5 000ème

Finistère

Pour les éléments de paysage protégés, se référer aux documents graphiques :  
Le patrimoine : les éléments à préserver au titre de la Loi Paysage

Arrêté n° : 28 mars 2021  
Approuvé le : 22 septembre 2020  
Rendu exécutoire le : 10 novembre 2020  
Révision simplifiée prescrite le : 10 novembre 2020  
Révision simplifiée approuvée le : 16 septembre 2021  
Révision simplifiée (T) exécutoires

Projet de PLU révisé par : GSD/DTT - 1 rue La Roche - 29400 LE REGERGERON-76 02 98 28 004 - Fax : 02 98 28 005  
Rédaction : GSD/DTT, GSD/DTT, GSD/DTT - 10 place des Langes - 29200 LAUNAY-76 02 98 87 300 - Fax : 02 98 87 301