

# Residential Lease Agreement

**LA Number: 19058 - 1**

**Lessor: Sheikh Suroor Bin Mohammed Al Nahyan**

**Address: Abu Dhabi Mall, MO Level**

**P. O. Box 54154 Abu Dhabi, UAE**

**Occupant: 61224 Prabhaker Reddy Vanam**

**Address:**

**P.O Box: Abu Dhabi, UAE**

**Phone No.: 055-6887117/Fax No:**

**E-mail: prabhu.vanam@gmail.com**

**Lease Commencement Date: 10/05/2020**

**Expiry Date: 09/05/2021**

**Lease Period: 1 year**

**No. of Parking/ Parking References: /**

**No. of Bedrooms: 3 Bedrooms Duplex**

## Terms and Conditions

- 1) The Lessee shall pay the Rent to the Lessor on the dates specified in the attached Schedule A to this Agreement.
- 2) Upon renewal, the Rent shall be subject to 5% escalation unless otherwise agreed by the Lessor.
- 3) The Lessee shall take the usual care of the leased premise(s) and to be responsible for any maintenance resulting from his negligence and misuse.
- 4) The Lessee shall not make any adjustments in the leased premise(s) without a prior written consent by the Lessor.
- 5) The Lessee shall not lease Premises to others without the prior written consent by the Lessor.
- 6) The Lessee hereby acknowledges that the premises and associated parts have been delivered in a condition that meets the demands of the supposed usufruct and as per what has been agreed upon.
- 7) The Lessor shall conduct all necessary, but not rental renovations.
- 8) The Lessee shall be liable to pay the water; electricity and telephone charges and any incurred damages to the premises, in addition to any other fees he has to pay by the force of law.
- 9) Upon termination of this Agreement, the Lessee undertakes to surrender the Premises with vacant possession, to reinstate the premises back to its original condition and to provide to the Lessor with all necessary clearances with respect to water, electricity, telephone and other services.
- 10) The Lessee hereby understands and agrees that he shall remain liable to pay the Rent and all other charges until the delivery of the aforementioned clearance to the Lessor.
- 11) The Lessee hereby undertakes to pay the fees, penalties and charges stated in Schedule A.
- 12) The general terms of termination apply by the General Rules set forth by Law (20) of (2006), and its amendments concerning regulating the relationship between Lessors and Lessees.
- 13) Any dispute arising from this Agreement shall be settled by the Abu Dhabi Abu Dhabi Committee for Settlement of Rent Disputes.
- 14) The Occupant hereby guarantees the performance of the terms of this Agreement and shall be jointly liable with the Lessee for any breach thereof.

### Lessee's Signatory /

**Name /** : **Prabhaker Reddy Vanam**

**Signature /** : **التوقيع**

**Date: 27/04/2020**

**Lessee: 61224 Prabhaker Reddy Vanam**

**Address: P.O Box: Abu Dhabi, UAE**

**Tenant Employee:**

**MOB/Fax No.: 055-6887117**

**E-mail: prabhu.vanam@gmail.com**

**Unit No.: B-206**

**Plot No: C11\_TO\_C19**

**Sector: W10**

**Area (SQ. MTR):**

**Property Name: AL SHAHEEN COMPLEX**

**Annual Rent: AED 130,000.00**

**Service Charges:**

**Security Deposit: AED 3000(Retained)**

**Leasing Administration Fees (RLAF): AED850.00**

**Rental Payment Term: One Payment**

## الشروط و الاحكام

- 1) يلتزم المستأجر بالوفاء بالأجرة المتفق عليها إلى المؤجر على النحو المحدد بالجدول (أ) المرفق مع هذا العقد. عند تجديد العقد،
- يخضع الإيجار لزيادة سنوية قدرها 5% إلا في حال وافق المؤجر على خلاف ذلك.
- يلتزم المستأجر بالعناية بالعين عناية الشخص المعتاد.
- يلتزم المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات في العين إلا بإذن كتابي مسبق من المؤجر.
- لا يجوز للمستأجر تأجير العين المؤجرة للغير إلا بعد الحصول على إذن كتابي مسبق من المؤجر.
- يقر المستأجر بأنه تسلم العين المؤجرة وتوابعها، في حالة تصلح لأن تفي بما أعدت و لما تم عليه الاتفاق.
- يتعهد المؤجر بأن يقوم أثناء مدة الإيجار بجميع الترميمات الضرورية دون الترميمات التأجيلية.
- يلتزم المستأجر بسداد قيمة استهلاك الماء والكهرباء، والهاتف، للعين المؤجرة، وقيمة أي أضرار يكون قد ألحقها بالعين المؤجرة، وأي رسوم أخرى يلتزم بدفعها قانوناً.
- عند انتهاء العقد، يتعهد المستأجر بإخلاء العين المؤجرة وتسليمها للمدعية خالية من كافة الشواغل والأشخاص و باعادتها الى الحالة التي كانت عليها وبأن يسلم للمؤجر شهادات براءة ذمة عن استهلاك الماء والكهرباء والهواتف والخدمات الأخرى.
- يلتزم المستأجر بدفع الإيجار و جميع الرسوم المنصوص عليها في هذا العقد حتى تاريخ تسليم براءة الذمة المنصوص عليها في الفقرة اعلاه الى المؤجر.
- يلتزم المستأجر بتسديد جميع الرسوم، الغرامات و البدلات المنصوص عليها في الجول (أ).
- تطبق شروط الفسخ حسب القواعد العامة الواردة بالقانون 20 لسنة 2006 والقوانين المعدلة له بشأن تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر.
- تختص لجنة فض المنازعات الإيجارية في امارة ابوظبي بالنظر في أي نزاع به ينشأ بخصوص هذا العقد.
- يضمن المقيم في العين تنفيذ جميع بنود هذا العقد و يكون مسؤولاً بالتكافل و التضامن مع المستأجر عن أي اخلال بشروط و احكام هذا العقد.

### Lessor's Signature /

**Signature /** : **توقيع المؤجر**

## Residential Lease Agreement

### FINANCIAL TERMS

1	Cheque No	Cheque Date	Bank	Cheque Amount	Remarks
2	Parking Space charges:			AED for each car parking space.	
3	Chilled Water Charges:			AED	
4	Water and Electricity Charges:			AED The amounts shall be paid directly to the supplier of the service.	
5	Security Deposit:			AED . Refundable within 30 days from the date of delivery of the clearance, yet subject to the Lessee being in full compliance with the terms and conditions of this Agreement.	

### FEES SCHEDULE

6	Replacement or loss of Key:		AED 250.00 for each key which the Lessee fails to return to the Lessor.
7	Replacement or loss of Access Card:		AED 300.00 for each access card which the Lessee fails to return to the Lessor
8	Bounced Cheque(s):		AED 500 per cheque
9	Postponed cheque(s):		AED 500 for each postponed cheque, subject to the Lessor's approval on postponing the Cheque(s)
10	Cheque Replacement		AED 250
11	Annual Lease Renewal Fees:		AED 850
12	Transfer of Lease Fee:		AED 1000 plus 5% of annual rent
13	Change of Lessee's Name Fee:		AED 1000
14	Changes or modification to Tawtheeq agreement:		AED 200

### BANK DETAILS:

Account Title	Sh.Suroor Bin Mohamed AlNahyan
Bank	Abu Dhabi Commercial Bank

LESSEE'S SIGNATURE: \_\_\_\_\_