

1	TABLA USUARIOS	
	Para identificar al usuario en la base de datos	
	ID	Es el correo empresarial que identificara al usuario
	EMAIL	Es el correo empresarial que identificara al usuario
	CONTRASEÑA	Clave única para el ingreso al sistema, creada bajo reglamento de la empresa Avaluac.

2	TABLA ASESORES	
	Esta contiene la información del empleado de la empresa Avaluac responsable del manejo de un contrato para un proyecto y su negociación; los atributos que contiene son:	
	ID	Para identificar al asesor o responsable en la base de datos.
	NOMBRE	Nombres y apellidos del empleado a cargo de un contrato.
	AREA	Almacenar el área en la que está trabajando
	TELÉFONO	Almacenar el teléfono para ubicación del mismo en la empresa

3	TABLA NOMINA	
	Contiene información sobre el personal del área técnica que trabaja en la empresa y puede intervenir en las negociaciones junto al asesor; los atributos que contiene son:	
	ID	Para identificar al empleado en la base de datos
	NOMBRE	Registra nombres y Apellidos del empleado
	CEDULA	Registra número de Identificación del Empleado.
	CARGO	Que función desempeña en la empresa
	TELEFONO	Asignación del teléfono personal para contacto
	EMAIL	Correo Empresarial para contacto
	EDAD	Para ingresar años cumplidos
	DIRECCIÓN	Referencia para la Empresa

4	TABLA CONTACTOS	
	Esta tabla está encargada de almacenar informacion respecto a las personas con las cuales se está tratando directamente un contrato por parte del cliente y por ende la negociación; los atributos que contiene son:	
	ID	Para identificar al contacto en la base de datos
	NOMBRE	Nombres y Apellidos del contacto.
	CEDULA	Número de Identificación del contacto
	CARGO	Que función desempeña en su empresa
	TELEFONO	Asignación del teléfono empresarial para contacto
	EMAIL	Correo empresarial o personal para contacto
	DIRECCIÓN	Referencia para la Empresa del contacto

5	TABLA EMPRESA	
	Almacena informacion de la empresa contratante con la cual se está tratando un contrato; los atributos que contiene son:	
	ID	Para identificar a la empresa en la base de datos
	NOMBRE	Nombre de la Empresa
	DIRECCIÓN	Dirección donde se encuentra ubicada la matriz de la empresa
	RUC	Almacena la identificación RUC de la empresa
	TELEFONO	Es el número de la empresa para contacto
	ACTIVIDAD	Cual es el campo a la que se dedica dicha empresa

6	TABLA PROYECTO	
	Se encarga de almacenar informacion respecto al proyecto por el cual se está llevando a cabo el contrato; los atributos que contiene son:	
	ID	Para identificar el proyecto en la base de datos
	NOMBRE	Nombre designado para el proyecto a desarrollar
	DETALLE	Para conocer características técnicas respecto al proyecto

FECHA	Para establecer la fecha de creación del proyecto.
MONTO	Para establecer un valor inicial sobre el valor real del contrato
FORMA DE PAGO	Para determinar la forma de pago del proyecto por parte de la empresa contratante.

7	TABLA LLAMADAS
Esta tabla contendrá informacion respecto a las llamadas realizadas por parte del asesor al contacto y el resultado de dicha llamada, con la cual posteriormente se podrá trabajar sobre los pendientes del asesor de las llamadas para un contrato; los atributos que contiene son:	
ID	Para identificar la llamada en la base de datos
TELEFONO	Para identificar el numero al que se realizó la llamada
FECHA	Para ingresar la fecha de realización de la llamada
OBSERVACION	: Para ingresar el motivo de la llamada
OBSERVACION 2	Para ingresar el resultado de la llamada u observación general

8	TABLA CORREOS
En esta tabla se almacenará informacion concerniente al envío de correos electrónicos por parte del asesor a la parte contratante o con quien se esté realizando particulares referentes al contrato, con la cual posteriormente se podrá trabajar sobre los pendientes de respuesta y envíos de correos para un contrato; los atributos que contiene son:	
ID	Para identificar el correo en la base de datos.
TELEFONO	Para identificar el correo electrónico al cual se realizó el envío
FECHA	Para ingresar la fecha de envío del correo electrónico
OBSERVACION	Para ingresar el motivo de envío del correo electrónico.
OBSERVACION 2	Para ingresar el resultado del de envío del correo electrónico

9	TABLA REUNIONES
Almacenara informacion referente a la organización de una reunión por parte del asesor con el cliente, en el cual intervendrán más personas por parte de la empresa Avaluac que forman parte de su nómina de empleados que también serán asignados con esta informacion posteriormente se podrá trabajar sobre las siguientes reuniones para un contrato; los atributos que contiene son:	
ID	Para identificar la reunión en la base de datos
LUGAR	Para asignar el lugar donde se llevará a cabo la reunión
FECHA	Para establecer la fecha programada de la reunión
HORA	Para establecer la hora a desarrollarse la reunión
OBSERVACION	Para ingresar el motivo de la reunión.
OBSERVACION 2	Para ingresar el resultado obtenida de la reunión.

10	TABLA PRESUPUESTOS
Sirve para almacenar informacion correspondiente al manejo de presupuestos que se manejan respecto a un contrato, ya que tras negociaciones el manejo del valor se somete a variaciones hasta establecer el cierre del contrato por ambas partes; los atributos que contiene son:	
ID	Para identificar la reunión en la base de dato
FECHA	Para establecer la fecha programada de la reunión
VALOR OFERTA	Almacena la informacion inicial propuesta por Avaluac
ARCHIVO CALCULO ECONOMICO	Almacena el archivo el formato Excel del cálculo realizado por la empresa Avaluac
ARCHIVO PLAN TECNICO COMERCIAL	Almacena el archivo el formato Excel del plan técnico elaborado por la empresa Avaluac
ARCHIVO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	Almacena el archivo el formato Excel del cronograma para realizar el proyecto por parte de la empresa Avaluac
OBSERVACION	Para ingresar el resultado del presupuesto propuesto
OBSERVACION 2	Para ingresar el resultado sobre el cierre del presupuesto o cambios

11	TABLA CONTRATOS
-----------	------------------------

Almacena informacion referente al contrato con el cual se cierra la negociación de un proyecto y con el cual se puede proceder al cobro inicial y desarrollo del proyecto por parte de la empresa Avaluac; los atributos que contiene son:	
ID	Para identificar el contrato en la base de datos
FECHA	Para establecer la fecha de realización del contrato
VALOR DEL CONTRATO	Almacena el valor económico establecido para el proyecto
ARCHIVO DEL CONTRATO	Almacena el archivo el formato PDF del contrato elaborado por la empresa Avaluac.
ARCHIVO VARIOS	Almacena archivos varios adjuntos al contrato.
FECHA DE INICIO DEL PROYECTO	Para almacenar la fecha de cuando empezara el proyecto.
OBSERVACION	Para ingresar observaciones respecto al trato inicial del contrato
OBSERVACION 2	: Para ingresar informacion respecto a detalles de cierre del contrato.

12	TABLA COBROS
	Permite almacenar informacion correspondiente a los cobros que se realizan a un proyecto por parte de la empresa Avaluac a la parte contratante; los atributos que contiene son:
ID	Para identificar el cobro en la base de datos
DESCRIPCION	Almacena informacion del detalle de por qué se realiza el cobro
FECHA	Para establecer la fecha de realización del cobro
MONTO	Almacena el valor a cobrar por parte de la empresa Avaluac.

13	TABLA FACTURA
	Guarda informacion de la factura física que es emitida por el área contable de la empresa Avaluac, sirve de referencia sobre el registro de la factura a las diferentes áreas; los atributos que contiene son:
ID	Para identificar la factura en la base de datos.
# FACTURA	Almacena el valor único de factura realizada
NOMBRE	Almacena informacion de persona quien realiza la factura
FECHA	Para establecer la fecha de realización de la factura
MONTO	Almacena el valor a facturar por parte de la empresa Avaluac
DESCRIPCION	Almacena informacion del detalle de realización de la factura
DIRECCION	Almacena dirección de la empresa o persona a quien se facturo
RUC	Guarda el ruc de la empresa a quien se factura.
CORREO	Almacena informacion de la empresa o persona a quien se elaboró la factura.
NOMBRE A FACTURAR	Almacena el nombre de la persona quien está a cargo de la paga.
CORREO A FACTURAR	Almacena el correo de la persona quien está encargado del pago.

14	TABLA TIPO DE COBROS	
	Almacena informacion sobre los tipos de pagos que maneja la empresa Avaluac.	
	ID	Para identificar el tipode cobro en la base de datos.
	TIPO	Almacena la informacion del tipo de cobro
15	TABLA CARGOS	
	Almacena informacion de los diferentes empleos que tiene la empresa Avaluac y otras empresas	
	ID	Para identificar el cargo en la base de datos.
	NOMBRE	Almacena la informacion de los cargos de los empleados en las distints empresas.
16	TABLA AREA	
	Almacena informacion del área en la que trabaja una persona en las empresas tanto avaluac como contrtante.	
	ID	Para identificar el área en la base de datos
	NOMBRE	Almmacenara informacion del area en la que tabaja una persona.
17	TABLA SUCURSAL	
	Almcena informacion de las distintas sucursales que tiene tanto la empresa Avaluac como otras empresas.	
	ID	Para identificar la sucursal en la base de datos
	NOMBRE	Para almacenar el nombre de la sucursal de una empresa
18	TABLA TIPO PERSONA	
	Para almacenar si una persona desempeña un rol corporativo o como persona natural según estandar de Avaluac.	
	ID	Para identificar el tipo de persona en la base de datos
	TIPO	Identifica cual de los 2 tipos mencionados es la persona.
19	TABLA TIPO CLIENTE	
	Para Almacenar si es un cliente potencial o actual, según reglamento establecido de la empresa Avaluac.	
	ID	Para identificar el tipo de cliente en la base de datos
	TIPO	Idetifica que tipo de cliente es de los ya mencionados en la descripcion.
20	TABLA TIPO EMPRESA	
	Almacena informacion sobre 2 tipos que maneja la empresa Avaluac que son publica y privada.	
	ID	Para identificar el tipo de empresa en la base de datos
	TIPO	Establece si es empresa publica o privada
21	TABLA TIPO PROYECTO	
	Almacena informacion sobre 2 tipos de proyectos sobre los cuales trabaja Avaluac.	
	ID	Para identificar el tipo de proyecto en la base de datos.
	TIPO	Define el nombre, si es un proyecto o un avaluo menor.
22	TABLA TIPO SERVICIO	
	Almacena los distintos servicios respecto a los avaluos y peritajes que ofrece la empresa Avaluac.	
	ID	Para identificar el tipo de servicio en la base de datos.
	TIPO	Asigna el nombre del tipo de servicio que se oferta.
23	TABLA TIPO OBJETO DEL PROYECTO	
	Almacena informacion sobre a que tipo e bien esta orientado el proyecto.	
	ID	Para identificar el tipo de objeto del proyecto en la base de datos.
	TIPO	Asigna el nombre del objeto del proyecto si es: mueble, inmueble o ambos.
24	TABLA STATUS	
	Almacena informacion referente a las tareas que se encuentran pendientes sin completar	
	ID	Para identificar el status de una actividad pendiente en la base de datos.
	FECHA	Almacena la fecha en la cual se genero el pendiente y no ha sido completado
	OBSERVACION	Almacena informacion respecto a por que el pendiente quedo inactivo o no fue competado.