Mkataba wa Kupangisha Chumba/Nyumba

Mkataba huu tumeuweka leo tarehe …………………………………… kati ya

…………………………………………………… wa simu na……………………………………

(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa “Mpangishaji”)

Na:……………………………………………… wa simu na……………………………………

(Ambaye kwa maana ya mkataba huu ataitwa “Mpangaji”)

**Mpangishaji na Mpangaji wanakubaliana yafuatayo:**

1. Kwamba muda wa Upangishaji ni miezi………… na utaanza tarehe ………………. na kuisha tarehe ……………………………………
2. Kwamba upangaji huu ni kwa matumizi ya ………………..……………………………………
3. Kwamba kodi ya upangishaji ya chumba/nyumba ni TZS. ……………………… kwa mwezi ambayo italipwa kwa mkupuo wa miezi ……………………………
4. Kwamba kodi ya awali ya Shs. ……………………………… italipwa wakati wa kusaini

mkataba huu na kodi za awamu zingine zitakuwa zikilipwa katika tarehe hizi

………………………………………………………………………………………………….

1. Kwamba mpangaji anatakiwa kutoa taarifa kwa mpangishaji kabla ya siku..……kuhusu kuchelewesha malipo ya kodi ya awamu inayofuata
2. Kwamba mpangaji anatakiwa kuhakikisha anaacha mazingira salama ya vitu vyake vinavyotumia umeme, ikiwemo kuhakikisha anazima baadhi ya vifaa ambavyo havitumi kwa wakati huo
3. Kwamba mpangaji haruhusiwi kutumia mshumaa ili kuepusha madhara yanayoweza kuathiri mazingira husika
4. Kwamba mpangaji atawajibika na ukarabati kwa uharibifu utakaosababishwa na yeye au jamii yake.
5. Kwamba endapo ukarabati utaadhiri sura na ramani ya awali ya nyumba/chumba basi mpangaji ni lazima apate kibali na maelekezo ya kimaandishi kutoka kwa Mpangishaji
6. Kwamba mpangaji atagharamia ukarabati wowote utakaofanyika ambao haukuwa kwenye makubaliano ya awali ya upangaji.
7. Kwamba mpangaji atawajibika na kulipia huduma muhimu kama za maji safi na taka, ada za takataka, ada za ulinzi na umeme nk.
8. Kwamba mpangishaji anayo mamlaka ya kuweka mfumo mzuri wa kuchangia huduma za maji safi na taka na umeme au kusitisha huduma hizo
9. Kwamba kama mpangaji katimiza masharti yote ya mkataba huu ikiwa ni pamoja na kulipa ada zote kwa wakati, mpangishaji au mwakilishi wake hatambugudhi mpangaji katika kipindi chote cha mkataba huu
10. Kwamba mpangaji atakabidhi nyumba kwa mpangishaji wake kama alivyopewa wakati wa kukabidhiwa nyumba na mpangishaji
11. **Endapo Kutakuwepo na Mgogoro wowote, taratibu za Usuluhishi Itakuwa kama Ifuatavyo.** 
    1. Kwamba wahusika watakutana pamoja na kumaliza tofauti zao mezani
    2. Kwamba kama tofauti itakuwa bado haijaisha, kesi inatapelekwa kwa balozi wa nyumba kumi.
12. **Kubadilishwa au kuboreshwa kwa mkataba**
13. Kwamba mpangishaji anayo haki ya kubadili au kuboresha mkataba huu muda wowote kadri hali itakapolazimu ili kukidhi haja ya mabadiliko ya muda, sheria/masharti na uhitaji wa mpangaji na/au Mpangishaji kwa makubaliano ya pamoja
14. Kwamba endapo mabadiliko hayakumhusisha mpangaji, mkataba ukisha boreshwa utaanza kutumika kipindi cha mkataba unaofuata

c) Kwamba notisi ya mabadiliko ya kodi yatatolewa na Mpangishaji si chini ya siku 30 kabla ya mkataba wa zamani kuisha

**17.**  **Kusitisha Mkataba**

1. Kwamba notisi ya kusitisha mkataba kwa mpangaji au Mpangishaji utafanywa kimaandishi si chini ya siku 30 kabla ya siku ya kukatisha mkataba au kabla ya mkataba uliopo kuisha.
2. Kwamba kama usitishwaji wa mkataba utafanywa na Mpangishaji kwa ridhaa yake mwenyewe, Mpangishaji atawajibika kurudisha pesa zote zilizobaki za mkataba pamoja na notisi ya kimaandishi ya siku 30 bure.
3. Kwamba kama usitishwaji utafanywa na mpangaji kwa ridhaa yake mwenyewe, au kama usitishwaji utafanywa kwa sababu mpangaji kakiuka moja ya vipengele katika mkataba huu, kodi iliyolipwa haitarudishwa na kama mpangaji anadaiwa kitu chochote atawajibika kulipa kabla ya kuhama vinginevyo taratibu za kisheria za madai zitafuata mkondo wake.

# **18. Sababu zitakazofanya mpangaji akatishiwe mkataba wake**

1. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kuwa kero kwa wenzake hata baada ya kuonywa bila mafanikio
2. Kwamba mpangaji anachelewesha kodi mara kwa mara bila ridhaa ya Mpangishaji (kodi itahesabika imecheleweshwa kama itakuwa ikilipwa zaidi ya siku …. ya tarehe halali ya kulipa)
3. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kusababisha uchafu wa kwake mwenyewe, jamii yake au mazingira ya nyumba.
4. Mpangaji au mmojawapo wa jamii yake kufanya shughuli yeyote inayoadhiri wengine kiuchumi au kiafya
5. Kutumia bila kuchangia au kuchelewesha mara kwa mara uchangiaji wa huduma kama maji na umeme nk

# **19.** **Kuafiki Mkataba**

1. Kwamba mkataba huu tumeuweka tarehe tajwa hapo juu hapa mtaa wa

………………………… Kata ya ………………………. Katika mji wa

………………………………………

1. Kwamba tukiwa na akili zetu timamu, bila kulazimishwa au kushawishiwa na mtu yeyote tumeweka sahihi zetu kama ishara ya kuusoma, kuuelewa na kukubaliana na masharti yote yaliyotajwa katika mkataba huu na kuahidi kutekeleza kwa moyo wote
2. Kwamba tunakubali kukabiliwa na adhabu zitakazoambatana na kukiuka moja ya vipengele katika mkataba huu.

**Jina Tarehe Sahihi**

* Mpangaji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Shahidi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Mpangishaji \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Shahidi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Balozi wa nyumba 10 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_