



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092022A1441712
पंजीकरण की तिथि	27/04/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	27/04/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	230040.00
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	288820
पंजीयन शुल्क (रुपये)	6902
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	24853
उप पंजीयक का नाम	ARVIND KHARE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इंदौर 1

विक्रेता - स्वयं

नाम प्रेम चौहान
पिता/पति का नाम श्री भादरसिंह जी चौहान
पता 13/1, ऋषि पैलेस कॉलोनी, द्वारकापुरी के पीछे, , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

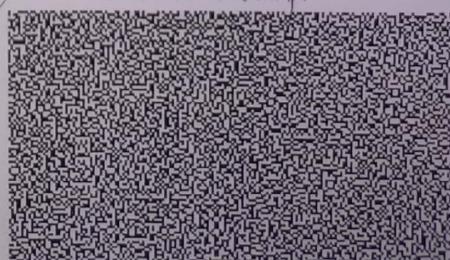
खरीदार- स्वयं

नाम अखिलेश यादव
पिता/पति का नाम श्री बजेसिंह यादव
पता 123/9, नयापुरा राऊ, रंगवासा, , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम निकिता यादव
पिता/पति का नाम श्री अखिलेश यादव
पता 123/9, नयापुरा राऊ, रंगवासा, , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

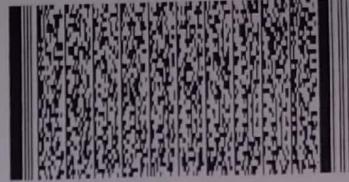
Digitally signed
by ARVIND
KHARE
Date: 2022.04.27
20:18:08 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011727042022005395
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	24853
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	12090
'जनपद ड्यूटी' (रुपए)	2889
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	27/04/2022 12:08:12
यूजर आईडी / जारीकर्ता	मनीष झारिया/SP011743005201700104
एस पी / एस आर ओ /	110, Fortune Ambiance, South Tukoganj, इन्दौर इंदौर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	डीआरओ

विलेख का प्रकार
लिखत

उद्देश्य

नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

नाम
पता
व्यक्तियों की संख्या

डीड विवरण

हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है।- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।

विक्रय-पत्र

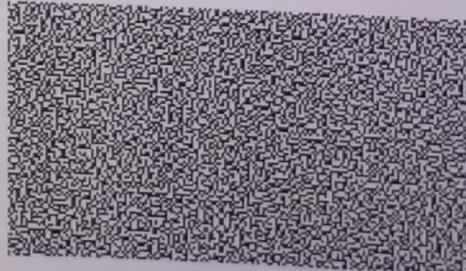
पहले पक्ष के विवरण

प्रेम चौहान
13/1, ऋषि पैलेस कॉलोनी, द्वारकापुरी के पीछे,
1

दूसरे पक्ष के विवरण

अखिलेश यादव
123/9, नयापुरा राऊ, रंगवासा,
2

॥ जय श्री महाँकाल ॥ विक्रय-पत्र



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

विक्रय-पत्र

श्री प्रेम चौहान पिता श्री भादरसिंह जी चौहान
निवासी: 13/1, क्रषि पैलेस कॉलोनी, द्वारकापुरी के पीछे, इन्दौर म0प्र0

--- प्रथमपक्ष/विक्रेता

1. श्री अखिलेश यादव पिता श्री बजेसिंह यादव

2. श्रीमती निकिता यादव पति श्री अखिलेश यादव

निवासी: 123/9, नयापुरा राऊ, रंगवासा, इन्दौर म0प्र0

--- द्वितीयपक्ष/क्रेता

(जिसमें इन्होंके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, पदाधिकारी एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित है) विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय लेख लिख देते हैं कि:-

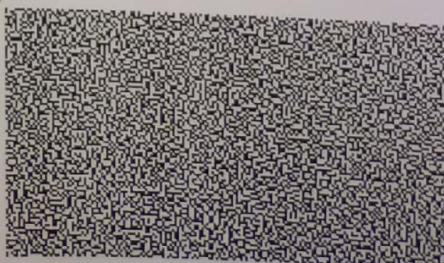
1. यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमि नगर पंचायत राऊ के वार्ड नंबर 05 में स्थित ग्राम राऊ तहसील राऊ जिला इन्दौर म0प्र0 के सर्वे नंबर 1065/2/1 रकबा 0.286 हेक्टेयर एवं सर्वे नंबर 1065/2/2 रकबा 0.286 हेक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा 0.572 हेक्टेयर परिवर्तित भूमि स्थित है। सर्वे नंबर 1065/2/2 की भूमि विक्रेतापक्ष ने श्री रामनारायण पिता श्री जगन्नाथ जी जाति कुलमी निवासी: ग्राम टिनांक 02/07/2021 एवं सर्वे नंबर 1065/2/1 की भूमि विक्रेतापक्ष ने श्री मांगीलाल पिता श्री जगन्नाथ जी (जाति कुलमी) निवासी: 8-21, बड़ा बाजार राऊ, रंगवासा, इन्दौर से ई-रजि.विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092021A1525435 दिनांक 17/11/2021 के जरिये क्रय की है। उक्त भूमि कृषि से भिन्न आवासीय प्रयोजन में आवेदन क्रमांक 2201 0215 471 दिनांक 03/08/2021 एवं आवेदन क्रमांक 2202 1401 212 दिनांक 07/02/2022 के जरिये व्यपवर्तन हेतु विधिवत् अनुमति प्रदान की गई है।

यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की यह जो उक्त भूमि है उस पैकि एक भू-भाग (भूखण्ड) विक्रेता ने क्रेता को विक्रय कर दिया है। जिसका संपूर्ण विवरण व चतुर्सीमा चरण क्रमांक 2 अनुसार है।

2. यह कि, बिक्री किये गये भू-भाग (भूखण्ड) का विवरण व चतुर्सीमा निम्नानुसार हैं:-

नगर पंचायत राऊ के वार्ड नंबर 05 में स्थित ग्राम राऊ तहसील राऊ जिला इन्दौर म0प्र0 के सर्वे नंबर 1065/2/1 एवं 1065/2/2 कुल रकबा 0.572 परिवर्तित भूमि में से पैकि एक भाग (जिसे सुविधा की दृष्टि से भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 129-ए पैकि पश्चिम दिशा का भाग दिया गया है)। सदर भू-भाग (भूखण्ड) की साईज 18.75 फीट बाय 22 फीट होकर कुल क्षेत्रफल 412.6 वर्गफीट अर्थात् 38.34 वर्गमीटर हैं। जिसे सम्पूर्ण विक्रेतापक्ष आप क्रेतापक्ष को विक्रय कर रहे हैं। सदर भू-भाग (भूखण्ड) रिक्त अवस्था में है। जिसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने दिशा में स्थित सड़क से हैं। सदर भू-भाग (भूखण्ड) आवासीय उपयोग का है। सदर भू-भाग (भूखण्ड) जिस कॉलोनी में स्थित है उसे "लक्ष्य विहार-2" के नाम से जाना जाता है, जो कि नेहरू नगर के समीप स्थित है। उपरोक्त भू-भाग (भूखण्ड) की वास्तविक चतुर्सीमा निम्नानुसार है:-

MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Scanned with Oken Scanner



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

प्रेम चौहान

S/O श्री मादरसिंह जी चौहान

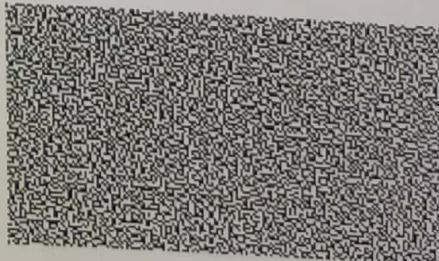


प्रेम



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 27/04/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 06:14:40 बजे प्रस्तुत किया गया।

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1





Registration and Stamp Department

Madhya Pradesh

पूर्व को	:	इसी भू-भाग (भूखण्ड) का शेष भाग
पश्चिम को	:	भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 120
उत्तर को	:	भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 129-बी
दक्षिण को	:	कॉलोनी की रोड़

3. यह कि, उपरोक्त चरण 2 में वर्णित चतुर्सर्वीमा के मध्य का भू-भाग (भूखण्ड) विक्रेता ने आप क्रेता को मय मालकी हङ्क सहित कीमत रूपये 2,88,820-00 (अक्षरी रूपये दो लाख अट्ठासी हजार आठ सौ बीस मात्र) में विक्रय कर दिया होकर प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

रूपये 2,88,820-00 (अक्षरी रूपये दो लाख अट्ठासी हजार आठ सौ बीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से एक्सिस बैंक लि. के चेक क्रमांक 139903 दिनांक 27/04/2022 के जरिये प्राप्त कर लिये है।

कुल रूपये 2,88,820-00 (अक्षरी रूपये दो लाख अट्ठासी हजार आठ सौ बीस मात्र)।

अब इस विक्रय व्यवहार बाबद विक्रेता का क्रेता से कुछ भी लेना शेष रहा नहीं है।

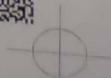
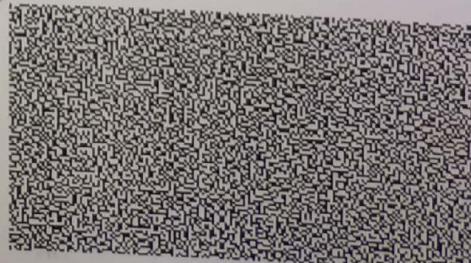
4. यह कि, उक्त विक्रीत भू-भाग (भूखण्ड) को इस लेख में आगे सुविधा की संक्षिप्तता की दृष्टि से “उक्त सम्पत्ति” से संबोधित किया गया है, जिसका आशय चरण 2 में उल्लेखित एवं विक्रय की जा रही संपत्ति से रहेगा।

5. यह कि, उक्त विक्रीत सम्पत्ति का मूर्तिमंत रिक्त कब्जा विक्रेता ने क्रेता को आज दिनांक को मय असल दस्तावेजों की प्रतिलिपि के साक्षीगणों के समक्ष सौंप दिया है तथा सदर सम्पत्ति का आधिपत्य क्रेतापक्ष ने पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर प्राप्त कर लिया है।

6. यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय लेख क्रेता के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है उक्त प्राप्त अधिकारों का उपयोग करते विक्रेता ने क्रेता को वे समस्त अधिकार इस विक्रय-पत्र के जरिये सौंप दिये हैं।

7. यह कि, विक्रेता पक्ष एतद द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को दान, गिरवी, बिक्री, रहन, जमानत आदि रीति से अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तांतरित नहीं हुई है और ना ही विक्रेता द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया गया है।

8. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लंबित नहीं हैं और ना ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का अधिकार, हङ्क, स्वत्व आदि हैं, उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार, बोझ व अंतरण आदि जै सुक्त है।



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Admission Seal:

प्रेम चौहान

S/O श्री भादरसिंह जी चौहान

Address: 13/1, कुषि पेलेस कॉलेजी, द्वारकापुरी के
पालि,

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निषादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 288820 ग्राह्य हो गये हैं
तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद ग्राह्य होगा।
। तारीख 27/04/2022

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



Scanned with Oken Scanner



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

9. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेता के स्वामित्व बाबट जो हङ्क, अधिकार, स्वत्व आगम आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित है, वे समस्त हङ्क, क्रेता उक्त सम्पत्ति का स्वैच्छानुसार उपयोग, उपभोग व अंतरण आदि कर सकेंगे, इसमें विक्रेता या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की कोई हरकत या आपत्ति नहीं रहेगी।

10. यह कि, उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबट विक्रेता का किसी भी प्रकार का विवाद या दोष इस विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिये भविष्य में पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति या संस्था ने अपना हङ्क या अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण व सव्यय दायित्व विक्रेता का रहेगा। इस कारण से क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी विक्रेता नहीं लगने देवेगे तथा आपत्ति कर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेता का रहेगा।

11. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये देय समस्त टेक्सेस एवं अन्य दायित्व विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक के विक्रेता वहन करेंगे तथा विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व क्रेता वहन करेंगे।

12. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये क्रेता स्वयं के व्यय से अपना नामातंरण संबंधित विभाग व अभिलेखों एवं संस्था में करवा सकेंगे तथा इस कार्यवाही में विक्रेता अपेक्षित सहयोग प्रदान करने के लिये वचनबद्ध तथा बाध्य रहेंगे।

13. यह कि, इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेतापक्ष के द्वारा वहन किया गया है।

14. यह कि, इस विक्रय पत्र द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेता ने पढ़कर, समझकर, स्वैच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ्य हालत में, प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त करने के पश्चात साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही ताकि समय पड़ने पर काम आवे। इति इन्दौर



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

BRAJESH RAGHUVANSHI

LAXMAN PATEL

S/O JAYARAM JI

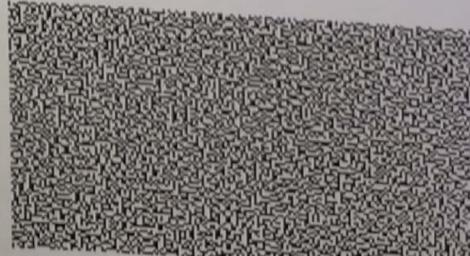
S/O HIRALAL JI

पता: 64 SATYA SAI VIHAR COLONY RAU
INDORE.

पता: 01 SATYA SAI VIHAR COLONY RAU
INDORE.

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 27/04/2022

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

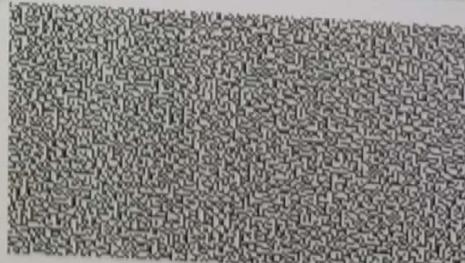
Property Details Annexure

Property Id	1797202207187034
Property Type	PLOT
Property Landmark : (जिसे सुवेदा को दृष्टि से भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 129-ए पैकि पश्चिम दिशा का भाग दिया गया है।)	
Property Address : ग्राम राऊ तहसील राऊ ज़िला इन्दौर म0प्र0 के सबै नंबर 1065/2/1 एवं 1065/2/2 कुल रकबा 0.572 परिवर्तित भूमि में से पैकि एक भाग	
Vikas Khand (development block) : --	
R. I. Circle : --	
Layout Details : --	
Nazool/Sheet No : --	
Plot Number : --	

Khasra Details and Four Boundary Details

Khasra Number	Khasra Area	Lagaan	Rin Pustika	East	West	North	South
129-ए पैकि पश्चिम दिशा का भाग	38.34	0	0	इसी भू-भाग (भूखण्ड) खाली भाग	भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 120	भू-भाग (भूखण्ड) क्रमांक 129-दी	फॉलोनी की रोड

District	INDORE
Tehsil	INDORE
Area Type	URBAN AREA
Governing Municipal Body	NAGAR PANCHAYAT RAU
Ward	NEHRU WARD (RAU) (WARD-5)
Village/Mohalla/Colony	NEHRU NAGAR
Total Area of Plot (sqm)	38.34
Residential Area out of Total Area (sqm)	38.34
Commercial Area out of Total Area (sqm)	--
Industrial Area out of Total Area (sqm)	--
Educational Units area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Educational Units layout is passed by	--





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठ चिन्ह मुद्रा :



AKH



इस दस्तावेज के निष्पादक प्रेम चौहान S/O श्री भादरसिंह जी चौहान के अंगूठे का निशान मेरे
द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/04/2022 को लिया गया ।

2

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



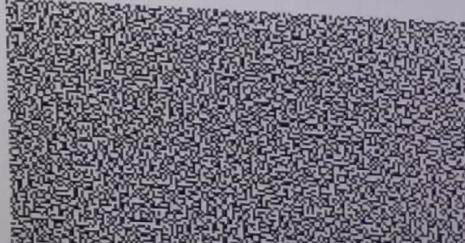
AKH



इस दस्तावेज के निष्पादक अखिलेश यादव S/O श्री बजेसिंह यादव के अंगूठे का निशान मेरे
द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/04/2022 को लिया गया ।

2

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395

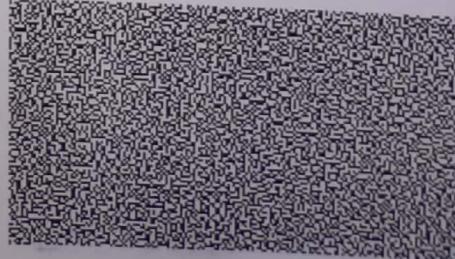


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Health Services area approved by Nagar and Gram Nivesh Vibhag out of Total Area (sqm)	--
Whether Health Services layout is passed by T&CP ?	--
Area for Other usage out of Total Area (sqm)	--
Is the plot being used for Residential Cum Commercial purpose only?	No

TOTAL DUTY AND EXEMPTION

Exempted Duty	0.0	Exempted Reg Fee	0.0
Total Payable Duty(INR)	24853.0		
Total Payable Registration fee(INR)	6902.0		
Consideration Amount(INR)	288820		



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Scanned with Oken Scanner



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठ चिन्ह मुद्रा :



Mukta



इस दस्तावेज के निष्पादक निकिता यादव W/O श्री अखिलेश यादव के अंगूठे का निशान मेरे
द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 27/04/2022 को लिया गया।

2

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

गवाह मुद्रा :



Brajesh



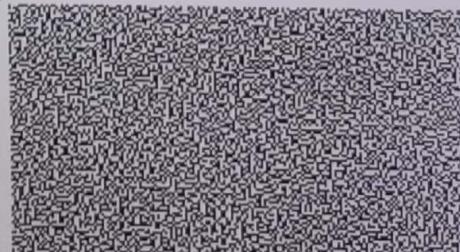
BRAJESH RAGHUWANSHI



Laxman



LAXMAN PATEL



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 27395270 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011727042022005395 सहित, एतद् द्वारा अभिप्राप्ति एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निश्चिक हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर :

नाम तथा पिता का नाम :

पूजन

Shri Ram Babu Shri Bageshwar Raut

द्वितीय पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर :

नाम तथा पिता का नाम :

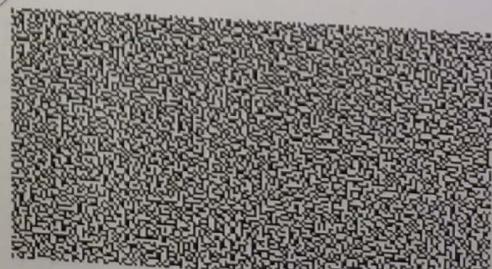
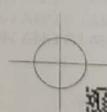
① Akhilish Raut *Akhilish Raut*
S/o Bageshwar Raut

② Nitita w/o Akhilish Raut. *Nitita*
अन्य पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताक्षर :

नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम अर्जेश रघुवेशी
पता 64, स्थान राष्ट्रीय बाजार, राज
हस्ताक्षर *Raut*
आईडी का टाईप तथा नंबर 211253079520
पिता - अर्जेश रघुवेशी

गवाह 2 का नाम 01 SAI VINAYAK
पता *RAZB* COLONY RAU
हस्ताक्षर *Raut*
आईडी का टाईप तथा नंबर 379672052723
पिता - राजेश राज



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395

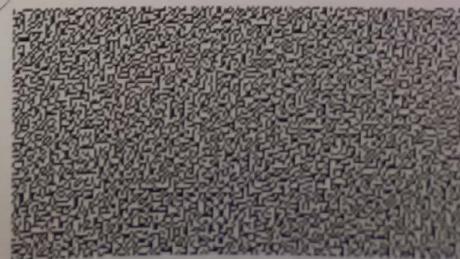


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	12090
नगरीय शुल्क	8665
जनपद पंचायत शुल्क	2889
उपकर	1209
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	24853

ARVIND KHARE
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1



MPI79092022A1441712 | 01011727042022005395



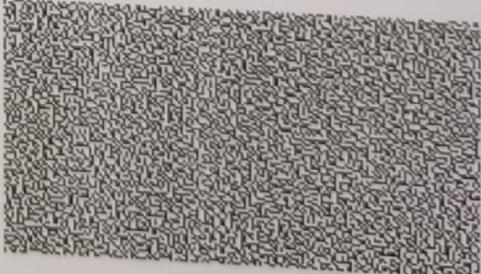
Scanned with Oken Scanner



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



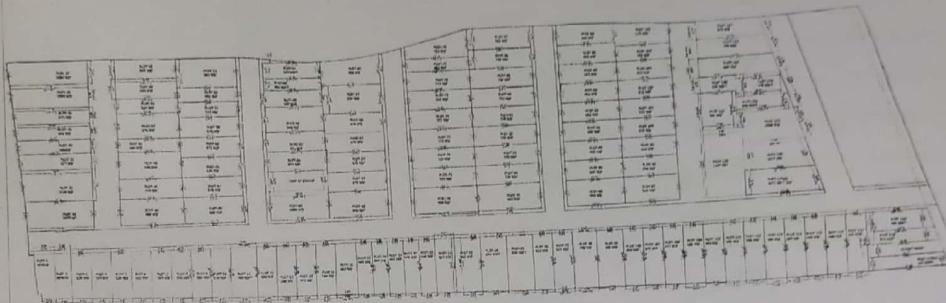
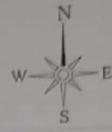
501



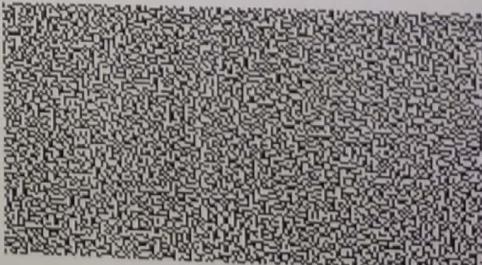


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

LAKSH VIHAR-2 COLONY PLAN



53/1



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395

MP179092022A1441712 | 01011727042022005395





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाप्प विभाग
मध्य प्रदेश

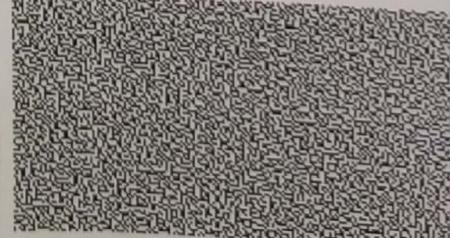
पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 27/04/2022 को क्रमांक
MP179092022A1441712 दे कर किया गया है। जिसमें 20 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाप्प शुल्क 24853

पंजीयन शुल्क	6902
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	6902

ARVIND KHARE
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर।



MP179092022A1441712 | 01011727042022005395