

॥श्री॥
॥गजानन प्रसन्न॥



अॅड.महेश एम.पाटील

बी.एस्सी.एल.एल.बी.

नोटरी (भारत सरकार)

हेम एम्पायर, तहसिल ऑफीस समोर, पोवई नाका, सातारा

साठेखत, खरेदीपत्र, विसारपावती, गहाणखत, कुलमुखत्यारपत्र, भाडेकरार, लिक्व् अॅण्ड लायसेन्स, बांधकाम करार, भागीदारीपत्र, हमीपत्र, वाहन खरेदीविक्री, ऑफिडेव्हीट, पाणीपरवाना ऑफिडेव्हीट, संमतीपत्र, बँक कर्जासाठी आवश्यक प्रतिज्ञापत्र, इण्डेम्निटी बॉण्ड, वारस नोंद इत्यादी कागदपत्रे तयार करून मिळतील. नोटरी करून मिळेल. दू कॉपीज करून मिळतील.

:संपर्क :

9822677644



7040975354





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

36AB 855027

अनुक्रमांक... 106..... दिनांक... 08-1-2025 रुपये... 100/-
मुद्रांक कोणत्या कारणांसाठी वापरावयाचा आहे... करारनामा
मुद्रांक मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.....
मुद्रांक वापरणाराचे पूर्ण नाव... दिशा राजेंद्र मोहिते
संपूर्ण पत्ता... मुंबई
हस्त्ये व्यक्तीचे संपूर्ण नाव.....
पत्ता.....



(श्री. रोहन भरत जाधव)
मुद्रांक विक्रेता
१२० सैमिबर पेठ, सातारा,
बसवती क्र. २३०१०४३

Dilesha

मुद्रांक धारकाची/हस्त्ये व्यक्तीची सही

ज्या कारणांसाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणांसाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



लिहू अँड लायसेन्स करारनामा

लिहून घेणार :-

स्वप्नील तानांजी कदम
वय वर्षे-३५, धंदा-नोकरी
रा.कस्तुरी अपार्टमेंट, कडोलकर
कॉलनी, तळेगांव दाभाडे, पुणे
आधार क्र.३२५८ ११८४ ५६७५



STKa

यांसी

लिहून देणार :-

दिक्षा राजेंद्र मोहीते
वय वर्षे-२०, धंदा-शिक्षण
रा.मु.साई श्रध्दा हौ.सोसायटी,
साकी नाका मुंबई
आधार क्र.२५७९ ३६९८ ४३४५



Diksha

मिळकतीचे वर्णन:-

मौजे गोडोली ता.जि.सातारा येथील स.नं.१६१/१/१४/१ यातील केशव
रेसिडेंन्सी या इमारतीतील फ्लॅट नं.टी-२
वरीलप्रमाणे मिळकत ही लिहून घेणार यांची मालकी हक्क वहीवाटीची मिळकत असून
सदरील कराराचा विषय आहे.

लिहून देणार यांना त्यांचे निवासासाठी जागेची आवश्यकता असून त्यांनी वर वर्णन
केलेली मिळकत लिहू अँड लायसेन्स तत्वावर देण्याची विनंती लिहून घेणार यांना केली
त्यास लिहून घेणार यांनी मान्यता देवून खालीलप्रमाणे वागण्याचे लिहून देणार व लिहून घेणार
यांचेत ठरले आहे.

१) प्रस्तुतचा करार हा लिहू अँड लायसेन्स चा करार असून लिहू अँड लायसेन्सचा
करार करावयाचा हा मुळ उद्देश ठेवून लिहून देणार व लिहून घेणार हे दोघे प्रस्तुतचा करार
करीत आहेत.लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा उद्देश केवळ लिहू अँड लायसेन्सचा करार
करण्याचा असून भाडे करार करावयाचा नाही.

२) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी फक्त त्यांचे वर उल्लेख
केलेल्या कारणाकरीताच करण्याचा असून इतर कोणत्याही कारणाकरीता सदरील मिळकतीचा
उपयोग लिहून देणार यांनी करण्याचा नाही.

३) वर वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अकरा महीन्यांसाठी लिव्ह अँड लायसेन्स तत्वावर दिलेली आहे. सदरील कालावधी हा दि.०१/०८/२०२४ पासून पुढे अकरा महीने राहील.

४) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या वापरासाठी दरमहा रक्कम रुपये २.०० २,५००/- (दोन हजार पाचशे रुपये फक्त) परवाना शुल्क व मेस २,५००/- (दोन हजार पाचशे रुपये फक्त) याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देणेचे आहे. सदरील परवाना शुल्क हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्येक महीन्याच्या दहा तारखेपर्यंत देणेचे आहे.

५) लिहून देणार यांना सदरील मिळकत दुसऱ्या कोणास वापरणेस देणेस अधिकार नाही. सदर मिळकतीचा उपयोग लिहून देणार यांनी स्वतःचे वापराकरीताच करण्याचा आहे. कोणत्याही बेकायदेशीर गोष्टीकरीता सदरील मिळकत वापरणेची नाही. तसे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य केल्यास त्याबाबतची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहील. तसेच बेकायदेशीर कृत्य केल्याचे निदर्शनास आल्यास लिहून घेणार यांना सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहील. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी स्वच्छ तसेच चांगल्या अवस्थेत ठेवण्याची आहे.

६) लिहून देणार यांनी सदरील मिळकतीच्या मुळ स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचे बदल करण्याचे नाहीत.

७) लिहून देणार यांनी वरील मिळकतीच्या आसपास जे लोक रहात आहेत त्यांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य अथवा वर्तणूक करणेची नाही.

८) सदरील कराराची मुदत संपताच सदरील मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी विनातक्रार लिहून घेणार यांना देणेचा आहे.

९) कोणत्याही कारणाने सदरील करार संपुष्टात आणावयाचा झाल्यास त्यासाठी किमान एक महीन्याची आगाऊ नोटीस देणे दोघांनाही बंधनकारक आहे.

सदरचा लिव्ह अँड लायसेन्स करार हा डॉ. पंजाबराव देशमुख होस्टेल योजने अंतर्गत मिळणाऱ्या शिष्यवृत्ती करीता लिहून दिला आहे.

वरीलप्रमाणे करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचुन पाहून समजावुन घेवुन पुर्ण शुद्धीवर असताना मनावर कोणाचेही दडपण नसताना पुर्ण विचारांती सदर करारनामा मान्य व कबुल असल्याबद्दल त्याखाली आपल्या सहाया केल्या आहेत.

सातारा

दि. ०८/०९/२०२५

लिहून देणार :- Diksha

दिक्षा राजेंद्र मोहीते

लिहून घेणार :- STKadam

स्वप्नील तानाजी कदम



ADV. MAHESH M. PATIL
NOTARY GOVT. OF INDIA
Reg. No. 11197, SATARA(MAH)
Mob.: 9822677644

NOTED & REGISTERED AT
SR. NO. 129/2025
DATE. 08/01/2025

