

Frau  
DI Alexandra Primetzhofer  
Erzh. Rainer-G. 5-7/1  
3400 Klosterneuburg

24.11.2023

Ihr Finanzierungsvorschlag, Frau DI Alexandra Primetzhofer,

danke für Ihr Interesse an einer Finanzierungsberatung. Im Anhang erhalten Sie einen auf Ihren Wünschen basierenden Finanzierungsvorschlag. Dieser enthält alle Detailberechnungen zur Finanzierung.

Sagt Ihnen der Finanzierungsvorschlag zu?

Ich freue mich, von Ihnen zu hören: [Margit.Scheiber@erstebank.at](mailto:Margit.Scheiber@erstebank.at) oder +43 5 0100 24405

Ihre  
Margit Scheiber

## 1. Übersicht Variante ohne vj. Ktoprov. - 20.11.23 -

### Objektdaten

Erzh. Rainer-G. 5-7, 3400 Klosterneuburg

### Kreditnehmer:innen

DI Alexandra Primetzhofer

Alle Beträge in Euro

<b>Finanzierungsbedarf</b>	
Vorhabenskosten	62.000,00
Eigenmittel	- 0,00
<b>Benötigte Gesamtfinanzierung</b>	<b>62.000,00</b>

## 2. Unser Finanzierungsvorschlag

Alle Beträge in Euro			
Produkt	Rate	Kreditbetrag	Gesamtbetrag
s Wohnkredit mit Förderung	338,37 Monatliche Reduktion	62.000,00	109.376,82
Laufzeit: 321 Monate Sollzinssatz: 4,65000 % Fix bis: 19.11.2043 Effektivzinssatz: 4,8 %			
<b>Gesamtkreditbetrag</b>		<b>62.000,00</b>	<b>-</b>
<b>Gesamtbetrag inkl. Zinsen</b>		<b>-</b>	<b>109.376,82</b>

## 3. Berechnung im Detail

### Detaildarstellung der Vorhabenskosten

Alle Beträge in Euro	
Kaufpreis	0,00
<b>Vom Kaufpreis abhängige Kosten:</b>	
Errichtungskosten Kaufvertrag	0,00
Grunderwerbsteuer	0,00
Eintrag Eigentumsrecht	0,00
Maklerprovision	0,00
Aufschließungskosten	0,00
Baukosten	0,00
Sanierungskosten	0,00
Einrichtungskosten	0,00
Sonstige Kosten	0,00
Baukostenzuschuss	0,00
Abdeckungen	62.000,00
<b>Summe Vorhabenskosten</b>	<b>62.000,00</b>

### Detaildarstellung der Förderungen

Alle Beträge in Euro			
Niederösterreich Kaufen	Förderungsbetrag	Rate	Fälligkeit
Ratenzuschuss		- 2.128,00	Halbjährlich

**Bitte beachten Sie:** Alle Berechnungen sind unverbindlich und dienen nur als Erstinformation. Trotz größter Sorgfalt können dabei Fehler auftreten. Genaue Informationen erhalten Sie bei einer persönlichen Beratung in den Landesförderstellen.

## 4. Sicherheiten

Folgende Sicherheiten für Ihre Finanzierung haben wir in unserem Gespräch besprochen:

- stille Gehaltsverpfändung

Bereits bestellte Sicherheiten gelten entsprechend ihrer Widmung unverändert weiter.

## Datenschutz

Das angebotslegende Institut behält sich vor, Sie nach der Finanzierungsberatung zu kontaktieren, um den Finanzierungsvorschlag weiter zu besprechen. Dies kann auch telefonisch, per E-Mail oder SMS erfolgen. Sofern Sie damit nicht einverstanden sind, geben Sie uns dies bitte kurz bekannt, etwa per E-Mail oder telefonisch.



Erste Bank  
der österreichischen Sparkassen AG  
Am Belvedere 1  
1100 Wien  
www.erstebank.at

Firmensitz Wien  
Handelsgericht Wien  
FN 286283 f  
BIC GIBAATWWXXX

Ihre Ansprechperson  
Margit Scheiber  
Tel: +43 5 0100 24405  
Margit.Scheiber@erstebank.at  
Am Belvedere 1  
1100 Wien

Frau  
DI Alexandra Primetzhofer  
Erzh. Rainer-G. 5-7/1  
3400 Klosterneuburg

## Tilgungsplan für Variante 10: Variante ohne vj. Ktoprov. - 20.11.23 - s Wohnkredit mit Förderung

### Alles auf einen Blick

<b>Gesamtkreditbetrag</b> 62.000,00 Euro	<b>Sollzinssatz</b> 4,65000 %	<b>Rate</b> 338,37 Euro	<b>Laufzeit</b> 321 Monate
<b>Gesamtbetrag</b> 109.376,82 Euro	<b>Effektivzinssatz</b> 4,8 %	<b>Ratenanzahl</b> 321, Monatliche Reduktion	<b>Auszahlungsdatum</b> 25.11.2023
<b>Gesamtkosten</b> 47.376,82 Euro		<b>Ratenart</b> Pauschalrate mit Anpassung	<b>Rückzahlungsdatum</b> 01.01.2024
		<b>Restwert</b> 0,00 Euro	<b>Kreditende</b> 01.09.2050

### Rückzahlungsübersicht

Alle Beträge in Euro

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
25.11.2023	0,00	0,00	0,00	62.000,00
31.12.2023	288,30	288,30	0,00	62.000,00
01.01.2024	338,37	0,00	0,00	61.661,63
01.02.2024	338,37	0,00	0,00	61.323,26
01.03.2024	338,37	0,00	0,00	60.984,89
31.03.2024	0,00	720,93	0,00	61.705,82
01.04.2024	338,37	0,00	0,00	61.367,45
01.05.2024	338,37	0,00	0,00	61.029,08
01.06.2024	338,37	0,00	0,00	60.690,71
30.06.2024	0,00	717,48	0,00	61.408,19
01.07.2024	338,37	0,00	0,00	61.069,82
01.08.2024	338,37	0,00	0,00	60.731,45
01.09.2024	338,37	0,00	0,00	60.393,08
30.09.2024	0,00	721,87	0,00	61.114,95
01.10.2024	338,37	0,00	0,00	60.776,58

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.11.2024	338,37	0,00	0,00	60.438,21
01.12.2024	338,37	0,00	0,00	60.099,84
31.12.2024	0,00	718,34	0,00	60.818,18
01.01.2025	338,37	0,00	0,00	60.479,81
01.02.2025	338,37	0,00	0,00	60.141,44
01.03.2025	338,37	0,00	0,00	59.803,07
31.03.2025	0,00	699,28	0,00	60.502,35
01.04.2025	338,37	0,00	0,00	60.163,98
01.05.2025	338,37	0,00	0,00	59.825,61
01.06.2025	338,37	0,00	0,00	59.487,24
30.06.2025	0,00	703,33	0,00	60.190,57
01.07.2025	338,37	0,00	0,00	59.852,20
01.08.2025	338,37	0,00	0,00	59.513,83
01.09.2025	338,37	0,00	0,00	59.175,46
30.09.2025	0,00	707,40	0,00	59.882,86
01.10.2025	338,37	0,00	0,00	59.544,49
01.11.2025	338,37	0,00	0,00	59.206,12
01.12.2025	338,37	0,00	0,00	58.867,75
31.12.2025	0,00	703,70	0,00	59.571,45
01.01.2026	338,37	0,00	0,00	59.233,08
01.02.2026	338,37	0,00	0,00	58.894,71
01.03.2026	338,37	0,00	0,00	58.556,34
31.03.2026	0,00	684,78	0,00	59.241,12
01.04.2026	338,37	0,00	0,00	58.902,75
01.05.2026	338,37	0,00	0,00	58.564,38
01.06.2026	338,37	0,00	0,00	58.226,01
30.06.2026	0,00	688,51	0,00	58.914,52
01.07.2026	338,37	0,00	0,00	58.576,15
01.08.2026	338,37	0,00	0,00	58.237,78
01.09.2026	338,37	0,00	0,00	57.899,41
30.09.2026	0,00	692,23	0,00	58.591,64
01.10.2026	338,37	0,00	0,00	58.253,27
01.11.2026	338,37	0,00	0,00	57.914,90
01.12.2026	338,37	0,00	0,00	57.576,53
31.12.2026	0,00	688,35	0,00	58.264,88
01.01.2027	338,37	0,00	0,00	57.926,51
01.02.2027	338,37	0,00	0,00	57.588,14
01.03.2027	338,37	0,00	0,00	57.249,77
31.03.2027	0,00	669,59	0,00	57.919,36
01.04.2027	338,37	0,00	0,00	57.580,99
01.05.2027	338,37	0,00	0,00	57.242,62
01.06.2027	338,37	0,00	0,00	56.904,25
30.06.2027	0,00	672,97	0,00	57.577,22
01.07.2027	338,37	0,00	0,00	57.238,85

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.08.2027	338,37	0,00	0,00	56.900,48
01.09.2027	338,37	0,00	0,00	56.562,11
30.09.2027	0,00	676,34	0,00	57.238,45
01.10.2027	338,37	0,00	0,00	56.900,08
01.11.2027	338,37	0,00	0,00	56.561,71
01.12.2027	338,37	0,00	0,00	56.223,34
31.12.2027	0,00	672,27	0,00	56.895,61
01.01.2028	338,37	0,00	0,00	56.557,24
01.02.2028	338,37	0,00	0,00	56.218,87
01.03.2028	338,37	0,00	0,00	55.880,50
31.03.2028	0,00	660,94	0,00	56.541,44
01.04.2028	338,37	0,00	0,00	56.203,07
01.05.2028	338,37	0,00	0,00	55.864,70
01.06.2028	338,37	0,00	0,00	55.526,33
30.06.2028	0,00	656,77	0,00	56.183,10
01.07.2028	338,37	0,00	0,00	55.844,73
01.08.2028	338,37	0,00	0,00	55.506,36
01.09.2028	338,37	0,00	0,00	55.167,99
30.09.2028	0,00	659,78	0,00	55.827,77
01.10.2028	338,37	0,00	0,00	55.489,40
01.11.2028	338,37	0,00	0,00	55.151,03
01.12.2028	338,37	0,00	0,00	54.812,66
31.12.2028	0,00	655,51	0,00	55.468,17
01.01.2029	338,37	0,00	0,00	55.129,80
01.02.2029	338,37	0,00	0,00	54.791,43
01.03.2029	338,37	0,00	0,00	54.453,06
31.03.2029	0,00	637,08	0,00	55.090,14
01.04.2029	338,37	0,00	0,00	54.751,77
01.05.2029	338,37	0,00	0,00	54.413,40
01.06.2029	338,37	0,00	0,00	54.075,03
30.06.2029	0,00	639,72	0,00	54.714,75
01.07.2029	338,37	0,00	0,00	54.376,38
01.08.2029	338,37	0,00	0,00	54.038,01
01.09.2029	338,37	0,00	0,00	53.699,64
30.09.2029	0,00	642,33	0,00	54.341,97
01.10.2029	338,37	0,00	0,00	54.003,60
01.11.2029	338,37	0,00	0,00	53.665,23
01.12.2029	338,37	0,00	0,00	53.326,86
31.12.2029	0,00	637,85	0,00	53.964,71
01.01.2030	338,37	0,00	0,00	53.626,34
01.02.2030	338,37	0,00	0,00	53.287,97
01.03.2030	338,37	0,00	0,00	52.949,60
31.03.2030	0,00	619,60	0,00	53.569,20
01.04.2030	338,37	0,00	0,00	53.230,83

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.05.2030	338,37	0,00	0,00	52.892,46
01.06.2030	338,37	0,00	0,00	52.554,09
30.06.2030	0,00	621,84	0,00	53.175,93
01.07.2030	338,37	0,00	0,00	52.837,56
01.08.2030	338,37	0,00	0,00	52.499,19
01.09.2030	338,37	0,00	0,00	52.160,82
30.09.2030	0,00	624,04	0,00	52.784,86
01.10.2030	338,37	0,00	0,00	52.446,49
01.11.2030	338,37	0,00	0,00	52.108,12
01.12.2030	338,37	0,00	0,00	51.769,75
31.12.2030	0,00	619,35	0,00	52.389,10
01.01.2031	338,37	0,00	0,00	52.050,73
01.02.2031	338,37	0,00	0,00	51.712,36
01.03.2031	338,37	0,00	0,00	51.373,99
31.03.2031	0,00	601,29	0,00	51.975,28
01.04.2031	338,37	0,00	0,00	51.636,91
01.05.2031	338,37	0,00	0,00	51.298,54
01.06.2031	338,37	0,00	0,00	50.960,17
30.06.2031	0,00	603,10	0,00	51.563,27
01.07.2031	338,37	0,00	0,00	51.224,90
01.08.2031	338,37	0,00	0,00	50.886,53
01.09.2031	338,37	0,00	0,00	50.548,16
30.09.2031	0,00	604,88	0,00	51.153,04
01.10.2031	338,37	0,00	0,00	50.814,67
01.11.2031	338,37	0,00	0,00	50.476,30
01.12.2031	338,37	0,00	0,00	50.137,93
31.12.2031	0,00	599,96	0,00	50.737,89
01.01.2032	338,37	0,00	0,00	50.399,52
01.02.2032	338,37	0,00	0,00	50.061,15
01.03.2032	338,37	0,00	0,00	49.722,78
31.03.2032	0,00	588,56	0,00	50.311,34
01.04.2032	338,37	0,00	0,00	49.972,97
01.05.2032	338,37	0,00	0,00	49.634,60
01.06.2032	338,37	0,00	0,00	49.296,23
30.06.2032	0,00	583,54	0,00	49.879,77
01.07.2032	338,37	0,00	0,00	49.541,40
01.08.2032	338,37	0,00	0,00	49.203,03
01.09.2032	338,37	0,00	0,00	48.864,66
30.09.2032	0,00	584,87	0,00	49.449,53
01.10.2032	338,37	0,00	0,00	49.111,16
01.11.2032	338,37	0,00	0,00	48.772,79
01.12.2032	338,37	0,00	0,00	48.434,42
31.12.2032	0,00	579,71	0,00	49.014,13
01.01.2033	338,37	0,00	0,00	48.675,76



Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.02.2033	338,37	0,00	0,00	48.337,39
01.03.2033	338,37	0,00	0,00	47.999,02
31.03.2033	0,00	562,05	0,00	48.561,07
01.04.2033	338,37	0,00	0,00	48.222,70
01.05.2033	338,37	0,00	0,00	47.884,33
01.06.2033	338,37	0,00	0,00	47.545,96
30.06.2033	0,00	562,97	0,00	48.108,93
01.07.2033	338,37	0,00	0,00	47.770,56
01.08.2033	338,37	0,00	0,00	47.432,19
01.09.2033	338,37	0,00	0,00	47.093,82
30.09.2033	0,00	563,83	0,00	47.657,65
01.10.2033	338,37	0,00	0,00	47.319,28
01.11.2033	338,37	0,00	0,00	46.980,91
01.12.2033	338,37	0,00	0,00	46.642,54
31.12.2033	0,00	558,42	0,00	47.200,96
01.01.2034	338,37	0,00	0,00	46.862,59
01.02.2034	338,37	0,00	0,00	46.524,22
01.03.2034	338,37	0,00	0,00	46.185,85
31.03.2034	0,00	540,98	0,00	46.726,83
01.04.2034	338,37	0,00	0,00	46.388,46
01.05.2034	338,37	0,00	0,00	46.050,09
01.06.2034	338,37	0,00	0,00	45.711,72
30.06.2034	0,00	541,41	0,00	46.253,13
01.07.2034	338,37	0,00	0,00	45.914,76
01.08.2034	338,37	0,00	0,00	45.576,39
01.09.2034	338,37	0,00	0,00	45.238,02
30.09.2034	0,00	541,77	0,00	45.779,79
01.10.2034	338,37	0,00	0,00	45.441,42
01.11.2034	338,37	0,00	0,00	45.103,05
01.12.2034	338,37	0,00	0,00	44.764,68
31.12.2034	0,00	536,11	0,00	45.300,79
01.01.2035	338,37	0,00	0,00	44.962,42
01.02.2035	338,37	0,00	0,00	44.624,05
01.03.2035	338,37	0,00	0,00	44.285,68
31.03.2035	0,00	518,89	0,00	44.804,57
01.04.2035	338,37	0,00	0,00	44.466,20
01.05.2035	338,37	0,00	0,00	44.127,83
01.06.2035	338,37	0,00	0,00	43.789,46
30.06.2035	0,00	518,82	0,00	44.308,28
01.07.2035	338,37	0,00	0,00	43.969,91
01.08.2035	338,37	0,00	0,00	43.631,54
01.09.2035	338,37	0,00	0,00	43.293,17
30.09.2035	0,00	518,66	0,00	43.811,83
01.10.2035	338,37	0,00	0,00	43.473,46

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.11.2035	338,37	0,00	0,00	43.135,09
01.12.2035	338,37	0,00	0,00	42.796,72
31.12.2035	0,00	512,72	0,00	43.309,44
01.01.2036	338,37	0,00	0,00	42.971,07
01.02.2036	338,37	0,00	0,00	42.632,70
01.03.2036	338,37	0,00	0,00	42.294,33
31.03.2036	0,00	501,24	0,00	42.795,57
01.04.2036	338,37	0,00	0,00	42.457,20
01.05.2036	338,37	0,00	0,00	42.118,83
01.06.2036	338,37	0,00	0,00	41.780,46
30.06.2036	0,00	495,20	0,00	42.275,66
01.07.2036	338,37	0,00	0,00	41.937,29
01.08.2036	338,37	0,00	0,00	41.598,92
01.09.2036	338,37	0,00	0,00	41.260,55
30.09.2036	0,00	494,51	0,00	41.755,06
01.10.2036	338,37	0,00	0,00	41.416,69
01.11.2036	338,37	0,00	0,00	41.078,32
01.12.2036	338,37	0,00	0,00	40.739,95
31.12.2036	0,00	488,28	0,00	41.228,23
01.01.2037	338,37	0,00	0,00	40.889,86
01.02.2037	338,37	0,00	0,00	40.551,49
01.03.2037	338,37	0,00	0,00	40.213,12
31.03.2037	0,00	471,54	0,00	40.684,66
01.04.2037	338,37	0,00	0,00	40.346,29
01.05.2037	338,37	0,00	0,00	40.007,92
01.06.2037	338,37	0,00	0,00	39.669,55
30.06.2037	0,00	470,39	0,00	40.139,94
01.07.2037	338,37	0,00	0,00	39.801,57
01.08.2037	338,37	0,00	0,00	39.463,20
01.09.2037	338,37	0,00	0,00	39.124,83
30.09.2037	0,00	469,13	0,00	39.593,96
01.10.2037	338,37	0,00	0,00	39.255,59
01.11.2037	338,37	0,00	0,00	38.917,22
01.12.2037	338,37	0,00	0,00	38.578,85
31.12.2037	0,00	462,60	0,00	39.041,45
01.01.2038	338,37	0,00	0,00	38.703,08
01.02.2038	338,37	0,00	0,00	38.364,71
01.03.2038	338,37	0,00	0,00	38.026,34
31.03.2038	0,00	446,12	0,00	38.472,46
01.04.2038	338,37	0,00	0,00	38.134,09
01.05.2038	338,37	0,00	0,00	37.795,72
01.06.2038	338,37	0,00	0,00	37.457,35
30.06.2038	0,00	444,39	0,00	37.901,74
01.07.2038	338,37	0,00	0,00	37.563,37

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.08.2038	338,37	0,00	0,00	37.225,00
01.09.2038	338,37	0,00	0,00	36.886,63
30.09.2038	0,00	442,53	0,00	37.329,16
01.10.2038	338,37	0,00	0,00	36.990,79
01.11.2038	338,37	0,00	0,00	36.652,42
01.12.2038	338,37	0,00	0,00	36.314,05
31.12.2038	0,00	435,68	0,00	36.749,73
01.01.2039	338,37	0,00	0,00	36.411,36
01.02.2039	338,37	0,00	0,00	36.072,99
01.03.2039	338,37	0,00	0,00	35.734,62
31.03.2039	0,00	419,48	0,00	36.154,10
01.04.2039	338,37	0,00	0,00	35.815,73
01.05.2039	338,37	0,00	0,00	35.477,36
01.06.2039	338,37	0,00	0,00	35.138,99
30.06.2039	0,00	417,14	0,00	35.556,13
01.07.2039	338,37	0,00	0,00	35.217,76
01.08.2039	338,37	0,00	0,00	34.879,39
01.09.2039	338,37	0,00	0,00	34.541,02
30.09.2039	0,00	414,66	0,00	34.955,68
01.10.2039	338,37	0,00	0,00	34.617,31
01.11.2039	338,37	0,00	0,00	34.278,94
01.12.2039	338,37	0,00	0,00	33.940,57
31.12.2039	0,00	407,48	0,00	34.348,05
01.01.2040	338,37	0,00	0,00	34.009,68
01.02.2040	338,37	0,00	0,00	33.671,31
01.03.2040	338,37	0,00	0,00	33.332,94
31.03.2040	0,00	395,91	0,00	33.728,85
01.04.2040	338,37	0,00	0,00	33.390,48
01.05.2040	338,37	0,00	0,00	33.052,11
01.06.2040	338,37	0,00	0,00	32.713,74
30.06.2040	0,00	388,63	0,00	33.102,37
01.07.2040	338,37	0,00	0,00	32.764,00
01.08.2040	338,37	0,00	0,00	32.425,63
01.09.2040	338,37	0,00	0,00	32.087,26
30.09.2040	0,00	385,50	0,00	32.472,76
01.10.2040	338,37	0,00	0,00	32.134,39
01.11.2040	338,37	0,00	0,00	31.796,02
01.12.2040	338,37	0,00	0,00	31.457,65
31.12.2040	0,00	377,97	0,00	31.835,62
01.01.2041	338,37	0,00	0,00	31.497,25
01.02.2041	338,37	0,00	0,00	31.158,88
01.03.2041	338,37	0,00	0,00	30.820,51
31.03.2041	0,00	362,35	0,00	31.182,86
01.04.2041	338,37	0,00	0,00	30.844,49

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.05.2041	338,37	0,00	0,00	30.506,12
01.06.2041	338,37	0,00	0,00	30.167,75
30.06.2041	0,00	358,71	0,00	30.526,46
01.07.2041	338,37	0,00	0,00	30.188,09
01.08.2041	338,37	0,00	0,00	29.849,72
01.09.2041	338,37	0,00	0,00	29.511,35
30.09.2041	0,00	354,89	0,00	29.866,24
01.10.2041	338,37	0,00	0,00	29.527,87
01.11.2041	338,37	0,00	0,00	29.189,50
01.12.2041	338,37	0,00	0,00	28.851,13
31.12.2041	0,00	347,00	0,00	29.198,13
01.01.2042	338,37	0,00	0,00	28.859,76
01.02.2042	338,37	0,00	0,00	28.521,39
01.03.2042	338,37	0,00	0,00	28.183,02
31.03.2042	0,00	331,69	0,00	28.514,71
01.04.2042	338,37	0,00	0,00	28.176,34
01.05.2042	338,37	0,00	0,00	27.837,97
01.06.2042	338,37	0,00	0,00	27.499,60
30.06.2042	0,00	327,34	0,00	27.826,94
01.07.2042	338,37	0,00	0,00	27.488,57
01.08.2042	338,37	0,00	0,00	27.150,20
01.09.2042	338,37	0,00	0,00	26.811,83
30.09.2042	0,00	322,81	0,00	27.134,64
01.10.2042	338,37	0,00	0,00	26.796,27
01.11.2042	338,37	0,00	0,00	26.457,90
01.12.2042	338,37	0,00	0,00	26.119,53
31.12.2042	0,00	314,54	0,00	26.434,07
01.01.2043	338,37	0,00	0,00	26.095,70
01.02.2043	338,37	0,00	0,00	25.757,33
01.03.2043	338,37	0,00	0,00	25.418,96
31.03.2043	0,00	299,56	0,00	25.718,52
01.04.2043	338,37	0,00	0,00	25.380,15
01.05.2043	338,37	0,00	0,00	25.041,78
01.06.2043	338,37	0,00	0,00	24.703,41
30.06.2043	0,00	294,48	0,00	24.997,89
01.07.2043	338,37	0,00	0,00	24.659,52
01.08.2043	338,37	0,00	0,00	24.321,15
01.09.2043	338,37	0,00	0,00	23.982,78
30.09.2043	0,00	289,19	0,00	24.271,97
01.10.2043	338,37	0,00	0,00	23.933,60
01.11.2043	338,37	0,00	0,00	23.595,23
01.12.2043	338,37	0,00	0,00	23.256,86
31.12.2043	0,00	280,52	0,00	23.537,38
01.01.2044	338,37	0,00	0,00	23.199,01

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.02.2044	338,37	0,00	0,00	22.860,64
01.03.2044	338,37	0,00	0,00	22.522,27
31.03.2044	0,00	268,84	0,00	22.791,11
01.04.2044	338,37	0,00	0,00	22.452,74
01.05.2044	338,37	0,00	0,00	22.114,37
01.06.2044	338,37	0,00	0,00	21.776,00
30.06.2044	0,00	260,07	0,00	22.036,07
01.07.2044	338,37	0,00	0,00	21.697,70
01.08.2044	338,37	0,00	0,00	21.359,33
01.09.2044	338,37	0,00	0,00	21.020,96
30.09.2044	0,00	253,99	0,00	21.274,95
01.10.2044	338,37	0,00	0,00	20.936,58
01.11.2044	338,37	0,00	0,00	20.598,21
01.12.2044	338,37	0,00	0,00	20.259,84
31.12.2044	0,00	244,91	0,00	20.504,75
01.01.2045	338,37	0,00	0,00	20.166,38
01.02.2045	338,37	0,00	0,00	19.828,01
01.03.2045	338,37	0,00	0,00	19.489,64
31.03.2045	0,00	230,63	0,00	19.720,27
01.04.2045	338,37	0,00	0,00	19.381,90
01.05.2045	338,37	0,00	0,00	19.043,53
01.06.2045	338,37	0,00	0,00	18.705,16
30.06.2045	0,00	223,97	0,00	18.929,13
01.07.2045	338,37	0,00	0,00	18.590,76
01.08.2045	338,37	0,00	0,00	18.252,39
01.09.2045	338,37	0,00	0,00	17.914,02
30.09.2045	0,00	217,07	0,00	18.131,09
01.10.2045	338,37	0,00	0,00	17.792,72
01.11.2045	338,37	0,00	0,00	17.454,35
01.12.2045	338,37	0,00	0,00	17.115,98
31.12.2045	0,00	207,55	0,00	17.323,53
01.01.2046	338,37	0,00	0,00	16.985,16
01.02.2046	338,37	0,00	0,00	16.646,79
01.03.2046	338,37	0,00	0,00	16.308,42
31.03.2046	0,00	193,65	0,00	16.502,07
01.04.2046	338,37	0,00	0,00	16.163,70
01.05.2046	338,37	0,00	0,00	15.825,33
01.06.2046	338,37	0,00	0,00	15.486,96
30.06.2046	0,00	186,14	0,00	15.673,10
01.07.2046	338,37	0,00	0,00	15.334,73
01.08.2046	338,37	0,00	0,00	14.996,36
01.09.2046	338,37	0,00	0,00	14.657,99
30.09.2046	0,00	178,38	0,00	14.836,37
01.10.2046	338,37	0,00	0,00	14.498,00

<b>Datum</b>	<b>Zahlung</b>	<b>Zinsen</b>	<b>Gebühren</b>	<b>Restschuld</b>
01.11.2046	338,37	0,00	0,00	14.159,63
01.12.2046	338,37	0,00	0,00	13.821,26
31.12.2046	0,00	168,39	0,00	13.989,65
01.01.2047	338,37	0,00	0,00	13.651,28
01.02.2047	338,37	0,00	0,00	13.312,91
01.03.2047	338,37	0,00	0,00	12.974,54
31.03.2047	0,00	154,89	0,00	13.129,43
01.04.2047	338,37	0,00	0,00	12.791,06
01.05.2047	338,37	0,00	0,00	12.452,69
01.06.2047	338,37	0,00	0,00	12.114,32
30.06.2047	0,00	146,50	0,00	12.260,82
01.07.2047	338,37	0,00	0,00	11.922,45
01.08.2047	338,37	0,00	0,00	11.584,08
01.09.2047	338,37	0,00	0,00	11.245,71
30.09.2047	0,00	137,83	0,00	11.383,54
01.10.2047	338,37	0,00	0,00	11.045,17
01.11.2047	338,37	0,00	0,00	10.706,80
01.12.2047	338,37	0,00	0,00	10.368,43
31.12.2047	0,00	127,36	0,00	10.495,79
01.01.2048	338,37	0,00	0,00	10.157,42
01.02.2048	338,37	0,00	0,00	9.819,05
01.03.2048	338,37	0,00	0,00	9.480,68
31.03.2048	0,00	115,55	0,00	9.596,23
01.04.2048	338,37	0,00	0,00	9.257,86
01.05.2048	338,37	0,00	0,00	8.919,49
01.06.2048	338,37	0,00	0,00	8.581,12
30.06.2048	0,00	104,97	0,00	8.686,09
01.07.2048	338,37	0,00	0,00	8.347,72
01.08.2048	338,37	0,00	0,00	8.009,35
01.09.2048	338,37	0,00	0,00	7.670,98
30.09.2048	0,00	95,35	0,00	7.766,33
01.10.2048	338,37	0,00	0,00	7.427,96
01.11.2048	338,37	0,00	0,00	7.089,59
01.12.2048	338,37	0,00	0,00	6.751,22
31.12.2048	0,00	84,38	0,00	6.835,60
01.01.2049	338,37	0,00	0,00	6.497,23
01.02.2049	338,37	0,00	0,00	6.158,86
01.03.2049	338,37	0,00	0,00	5.820,49
31.03.2049	0,00	71,73	0,00	5.892,22
01.04.2049	338,37	0,00	0,00	5.553,85
01.05.2049	338,37	0,00	0,00	5.215,48
01.06.2049	338,37	0,00	0,00	4.877,11
30.06.2049	0,00	61,43	0,00	4.938,54
01.07.2049	338,37	0,00	0,00	4.600,17

Datum	Zahlung	Zinsen	Gebühren	Restschuld
01.08.2049	338,37	0,00	0,00	4.261,80
01.09.2049	338,37	0,00	0,00	3.923,43
30.09.2049	0,00	50,82	0,00	3.974,25
01.10.2049	338,37	0,00	0,00	3.635,88
01.11.2049	338,37	0,00	0,00	3.297,51
01.12.2049	338,37	0,00	0,00	2.959,14
31.12.2049	0,00	39,32	0,00	2.998,46
01.01.2050	338,37	0,00	0,00	2.660,09
01.02.2050	338,37	0,00	0,00	2.321,72
01.03.2050	338,37	0,00	0,00	1.983,35
31.03.2050	0,00	27,12	0,00	2.010,47
01.04.2050	338,37	0,00	0,00	1.672,10
01.05.2050	338,37	0,00	0,00	1.333,73
01.06.2050	338,37	0,00	0,00	995,36
30.06.2050	0,00	15,81	0,00	1.011,17
01.07.2050	338,37	0,00	0,00	672,80
01.08.2050	338,37	0,00	0,00	334,43
01.09.2050	338,59	4,16	0,00	0,00

**Hinweis:** Dieser Tilgungsplan ist bis zu einer allfälligen Änderung entsprechend der mit Ihnen getroffenen Konditionsvereinbarung (Sollzinsen oder andere Kosten) gültig.

Haben Sie noch Fragen? Ich freue mich, von Ihnen zu hören: +43 5 0100 24405

Ihre Margit Scheiber





Erste Bank  
der österreichischen Sparkassen AG  
Am Belvedere 1  
1100 Wien  
[www.erstebank.at](http://www.erstebank.at)

Firmensitz Wien  
Handelsgericht Wien  
FN 286283 f  
BIC GIBAATWWXXX

Ihre Ansprechperson  
Margit Scheiber  
Tel: +43 5 0100 24405  
[Margit.Scheiber@erstebank.at](mailto:Margit.Scheiber@erstebank.at)  
Am Belvedere 1  
1100 Wien

Frau  
DI Alexandra Primetzhofer  
Erzh. Rainer-G. 5-7/1  
3400 Klosterneuburg

24.11.2023

## ESIS-Merkblatt nach dem Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz – HIKrG (unverbindlich)

### Vorbemerkungen

Dieses Dokument wurde am 24.11.2023 für DI Alexandra Primetzhofer erstellt.

Das Dokument wurde auf der Grundlage der bereits von Ihnen gemachten Angaben sowie der aktuellen Bedingungen am Finanzmarkt erstellt.

Die nachstehenden Informationen bleiben **vom 24.11.2023 14 Tage lang gültig**.

Die Ausfertigung dieses Dokuments begründet für Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG keinerlei Verpflichtung zur Gewährung eines Kredits.

### 1. Kreditgeberin

Kreditgeberin: Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG  
Anschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien  
Telefon: +43 5 0100 24405  
E-Mail: [Margit.Scheiber@erstebank.at](mailto:Margit.Scheiber@erstebank.at)  
Fax: +43 5 0100 924405  
Internet-Adresse: [www.erstebank.at](http://www.erstebank.at)

### 2. Kreditvermittlerin

Kreditvermittlerin: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Vergütung: \_\_\_\_\_

### 3. Hauptmerkmale des Kredits

Währung und Kreditbetrag:	62.000,00 Euro
Laufzeit des Kredits:	26 Jahre und 9 Monate
Kreditart	<p>einmal ausnützbarer Kredit;</p> <p>Die Finanzierung ist in 321 monatlichen Pauschalraten in Höhe von je 338,37 Euro, beginnend am 01.01.2024 zurückzuzahlen.</p> <p>Zinsen und/oder Kosten sind wie folgt zu entrichten:</p> <p>Die Zinsen werden vom jeweiligen Kontostand kontokorrentmäßig im Nachhinein berechnet und jeweils am 31.03., 30.06., 30.09. und 31.12. eines jeden Jahres dem Finanzierungskonto angelastet, kapitalisiert und weiterverzinst. Sämtliche Abschlussposten während einer allfälligen tilgungsfreien Zeit sind zu diesen Terminen zur Zahlung fällig.</p> <p>Die zu den Kontoabschlussterminen fälligen Kosten werden dem Finanzierungskonto angelastet und durch die Bezahlung der Raten beglichen.</p>
Art des anwendbaren Zinssatzes:	4,65000 % p.a. fix bis 19.11.2043, anschließend beträgt die Verzinsung 1,20000 % p.a. (Marge) über dem Indikator (3-Monats-EURIBOR), Zinsanpassung jeweils am 20.02., 20.05., 20.08. und 20.11. eines jeden Jahres.
Zurückzahlender Gesamtbetrag	<p>109.376,82 Euro</p> <p><b>Dieser Betrag hat lediglich Beispielcharakter und kann insbesondere bei einer Veränderung des Sollzinssatzes variieren.</b></p>

### 4. Zinssatz und andere Kosten

Der effektive Jahreszins entspricht den Gesamtkosten des Kredits, ausgedrückt als jährlicher Prozentsatz. Der effektive Jahreszins erleichtert den Vergleich verschiedener Angebote.

Der für Ihren Kredit geltende effektive Jahreszins beträgt	4,8 % p.a.
------------------------------------------------------------	------------

Er setzt sich zusammen aus:

Zinssatz:	4,65000 % p.a. fix bis 19.11.2043, anschließend beträgt die Verzinsung 1,20000 % p.a. (Marge) über dem Indikator (3-Monats-EURIBOR).
Die Berechnung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgt unter der Annahme, dass	<ul style="list-style-type: none"><li>- dieser Vertrag für den vereinbarten Zeitraum gilt,</li><li>- die vereinbarten Bedingungen eingehalten und zu den festgelegten Zeitpunkten erfüllt werden,</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- die sonstigen Kosten über die gesamte Laufzeit unverändert bleiben,</li> <li>- der Sollzinssatz ab dem Ende der Fixzinsperiode dem Sollzinssatz entspricht, der sich aus dem Wert des vereinbarten Indikators (5,17300 % p.a.) zum Zeitpunkt der Berechnung des effektiven Jahreszinses (22.11.2023) ergibt,</li> <li>- die vollständige Inanspruchnahme per 25.11.2023 erfolgt.</li> </ul>
Einmalige Kosten:	
Regelmäßig anfallende Kosten:	In den Raten enthalten:

Da es sich bei Ihrem Kredit um einen Kredit mit (teilweise) variablem Zinssatz handelt, kann der tatsächliche effektive Jahreszins von dem angegebenen effektiven Jahreszins abweichen, falls sich der Zinssatz Ihres Kredits ändert. Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf 6,59300 % p.a. erhöht, kann der effektive Jahreszins auf 4,9 % p.a. ansteigen.

Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie alle im Zusammenhang mit Ihrem Kredit anfallenden Kosten und Gebühren bedacht haben.

#### 5. Häufigkeit und Anzahl der Ratenzahlungen

Häufigkeit der Ratenzahlungen:	monatlich
Anzahl der Zahlungen:	321

#### 6. Höhe der einzelnen Raten

Der Kredit wird in Euro bereitgestellt. Die Höhe der Raten beträgt 338,37 Euro.

Sofern Sie keine Einnahmen in Euro haben, muss der EURO-Gegenwert der Rate zum Zeitpunkt der jeweiligen Ratenfälligkeit in Euro konvertiert werden.

Die Ratenhöhe bleibt bis 19.11.2043 unverändert. Anschließend wird die Ratenhöhe jeweils nach Änderung des Sollzinssatzes angepasst. Die Änderung der Ratenhöhe erfolgt in den gemäß Punkt 3. "Hauptmerkmale des Kredites" beschriebenen Intervallen der Anpassung des Sollzinssatzes.

Ihre Einkommenssituation kann sich ändern. Prüfen Sie bitte, ob Sie Ihre monatlichen Raten auch dann noch zahlen können, wenn sich Ihr Einkommen verringern sollte.

Der Zinssatz dieses Kredits oder eines Teils davon kann sich ändern. Daher kann die Höhe Ihrer Raten steigen oder sinken. Falls sich der Zinssatz beispielsweise auf 6,59300 % p.a. erhöht, können Ihre Ratenzahlungen auf 360,00 Euro ansteigen.

#### 7. Beispiel eines Tilgungsplans

Das Beispiel eines Tilgungsplans erhalten Sie im Rahmen des verbindlichen, europäischen, standardisierten Merkblatts (ESIS-Merkblatt).

#### 8. Zusätzliche Auflagen

---

## 9. Vorzeitige Rückzahlung

Sie können den Kredit ganz oder teilweise vorzeitig zurückzahlen.

Der Kreditgeberin steht bei vorzeitiger Rückzahlung eine Entschädigung, höchstens im Ausmaß der gesetzlichen Regelungen, zu.

## 10. Flexible Merkmale

Sie können den Kredit auf eine andere Kreditnehmer:in nur mit unserer Zustimmung übertragen.

## 11. Sonstige Rechte der Kreditnehmer:in

---

## 12. Beschwerden

Im Fall einer Beschwerde wenden Sie sich bitte an den Ombudsmann des Oesterreichischen Sparkassenverbandes, Am Belvedere 1, 1100 Wien, Tel. Nr. 050100-28418, Fax 050100-928418.

Sollten wir die Beschwerde nicht intern zu Ihrer Zufriedenheit beilegen, so können Sie sich auch an die 'Gemeinsame Schlichtungsstelle der Österreichischen Kreditwirtschaft', Wiedner Hauptstraße 63, 1045 Wien ([www.bankenschlichtung.at](http://www.bankenschlichtung.at)), [office@bankenschlichtung.at](mailto:office@bankenschlichtung.at) wenden oder Sie können weitere Informationen unter [http://ec.europa.eu/commission/index\\_en](http://ec.europa.eu/commission/index_en) oder der entsprechenden Stelle in Ihrem eigenen Land erfragen.

## 13. Nichteinhaltung der aus dem Kreditvertrag erwachsenden Verpflichtungen: Konsequenzen für die Kreditnehmer:in

Ausbleibende Zahlungen können schwerwiegende Folgen für Sie haben (z. B. Zwangsversteigerung) und die Erlangung eines Kredits erschweren.

Für ausbleibende Zahlungen verrechnen wir Ihnen zusätzlich zum jeweiligen Zinssatz 3,875 % p.a.. Die Verzugszinsen werden zum vereinbarten Kontoabschlusstermin kapitalisiert. Dadurch entstehen Zinseszinsen.

Wir sind berechtigt, eingeräumte Finanzierungen mit sofortiger Wirkung zu kündigen und die gesamte offene Forderung samt Nebengebühren gerichtlich geltend zu machen, wenn Sie mit einer fälligen Zahlung mindestens 6 Wochen in Verzug sind und wir Ihnen die Folgen des Verzugs mit zweiwöchiger Fristsetzung angekündigt haben.

Darüber hinaus sind wir berechtigt eingeräumte Finanzierungen mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, der die Erfüllung der Verbindlichkeiten uns gegenüber gefährdet. Eine solche Gefährdung kann insbesondere eintreten wenn:

- a) über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren mangels ausreichenden Vermögens abgewiesen wird oder gegen Sie Exekution geführt wird,
- b) sich in der (den) Erfüllungssicherheit(en) wesentliche Änderungen ergeben, insbesondere wenn im Wert der bestellten Sicherheiten gegenüber dem Zeitpunkt der Krediteinräumung wesentliche Änderungen eintreten und uns keine entsprechenden Sicherheiten angeboten werden, welche die erhöhte Risikosituation berücksichtigen,

- c) Sie den in diesen Bedingungen enthaltenen Verpflichtungen trotz Aufforderung nicht nachkommen oder sonstige wesentliche Vertragsbestimmungen verletzen,
- d) in Ihren rechtlichen oder wirtschaftlichen Verhältnissen Umstände eintreten oder bekannt werden, die das Einbringen der Finanzierung gefährden können.

Sollten Sie Schwierigkeiten haben, die monatlichen Zahlungen zu leisten, so nehmen Sie bitte umgehend Kontakt mit uns auf, damit nach möglichen Lösungen gesucht werden kann.

Kommen Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nach, kann als letztes Mittel Ihre Immobilie zwangsversteigert werden.

#### **14. Zusätzliche Informationen**

Für allfällige Rechtsstreitigkeiten, die sich in Zusammenhang mit Finanzierungsverträgen ergeben, gilt österreichisches Recht. Für Verbraucher:innen gilt als Gerichtsort der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt und der Beschäftigungsort zum Zeitpunkt der Unterschrift des jeweiligen Vertrags.

#### **15. Aufsichtsbehörde**

Die Aufsicht über diese Kreditgeberin obliegt:

- ✓ Bundesministerium für Finanzen ([www.bmf.gv.at](http://www.bmf.gv.at))
- ✓ Österreichische Nationalbank ([www.oenb.at](http://www.oenb.at))
- ✓ Finanzmarktaufsicht ([www.fma.gv.at](http://www.fma.gv.at))
- ✓ Europäische Zentralbank ([www.ecb.europa.eu](http://www.ecb.europa.eu))