

## Schuldübernahmeerklärung

Ich/Wir gefertigte(n) DI Alexandra Primetzhofer, geb. 09.09.1970, wohnhaft in 3400 Klosterneuburg, Erzherzog Rainer-Gasse 5-7/RH 1, erkläre(n) im Nachhang zum Kaufvertrag vom 11.09.2023 die Forderungen des Landes Niederösterreich von ursprünglich € 36.480,00 für das Reihenhaus 1 in 3400 Klosterneuburg, Erzherzog Rainer-Gasse 5-7, gemäß § 1405 ABGB im Sinne einer Schuldübernahme mit allen sich aus dem/den Schuldschein/en ergebenden Haupt- und Nebenverbindlichkeiten zu übernehmen und in die schuldscheinmäßigen Darlehensbedingungen gegenüber dem Land Niederösterreich einzutreten.

Für das Hypothekendarlehen der UniCredit Bank Austria AG wurde vom Land Niederösterreich entsprechend den Bestimmungen des NÖ Wohnbauförderungsgesetzes 2005 ein Annuitätenzuschuss zuerkannt, der dem Land Niederösterreich mit 1 %iger Verzinsung zurückzuzahlen ist. Dieser Annuitätenzuschuss wurde auf die Dauer von 25 Jahren gewährt.

Zusätzlich zu der oben erfolgten Schuldübernahme verpflichtet/n sich der/die Käufer auf Grund dieser Urkunde auch den vorangeführten rückzahlbaren Annuitätenzuschuss gemäß § 1405 ABGB in seine Schuld zu übernehmen.

Demgemäß verpflichten sich die Käufer zur vollständigen und zeitgerechten Erfüllung sowohl aller, auf Grund des vom Land Niederösterreich gewährten Förderungsdarlehens, als auch aller auf Grund des vom Land Niederösterreich gewährten Annuitätenzuschusses, sich ergebenden Verbindlichkeiten und Zahlungen und zur gänzlichen Klag- und Schadloshaltung der/die Verkäufer in Ansehung dieser Verpflichtung. Dies für sich und für ihre/seine Rechtsnachfolger.

.....,am.....

Unterschrift(en) unbeglaubigt