

Frau PRIMETZHOFFER Alexandra
Herr BURMEISTER Clemens

Erzherzog Rainergasse 5-7 RH / I
3400 Klosterneuburg

Zeichen: Bearbeiter: Durchwahl: Fax/Dw E-Mail Datum:
WAR Fr.Wanitschek 5354 5297 romana.wanitschek@schoenerezukunft.at Dezember 2020

Objekt: 05950 Klosterneuburg, Erzherzog Rainergasse 5-7
Endabrechnung/Annuitätenabrechnung

Sehr geehrte Frau PRIMETZHOFFER Alexandra!
Sehr geehrter Herr BURMEISTER Clemens!

Nach Überprüfung und Genehmigung der Endabrechnung durch das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung und Festlegung der Finanzierung geben wir Ihnen nachstehend die Gesamtkosten und die Gesamtfinanzierung des Objektes bekannt.

Die Grund- und Baukosten wurden gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 sowie der hierzu erlassenen Entgeltrichtlinienverordnung, sowie gemäß den mit Ihnen abgeschlossenen Mietverträgen abgerechnet. Die sich daraus ergebende Differenz stellt die derzeitige Unter- bzw. Überfinanzierung für Ihre Wohnung aus der Grund- und Baukostenabrechnung dar.

Unter Berücksichtigung der Finanzierung durch das Förderungsdarlehen und Hypothekendarlehen sowie der einbezahlten Eigenmittel ergibt sich der in der Abrechnung ausgewiesene Saldo. Den Anteil für Ihre Wohnung entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Einzelabrechnung.

Die Aufteilung der Baukosten für die Wohnungen erfolgte im Verhältnis der Nutzwerte. Die förderbaren Wohnnutzflächen wurden vom Amt der Niederösterreichischen Landesregierung festgestellt. Die Detailzusammenstellung über die Baukosten legen wir dieser Abrechnung bei. Die Beanspruchung des Hypothekendarlehens entspricht den Förderungsbestimmungen.

Wir ersuchen Sie um Unterfertigung und Rücksendung der Zweitschrift (per Mail, Fax oder Post) mit Angabe Ihrer Bankverbindung und IBAN zur Anweisung des Guthabens.

Eventuell bestehende Rückstände werden mit dem Guthaben gegenverrechnet.

Die Auszahlung kann jedoch erst dann erfolgen, wenn die unterfertigte Zweitschrift ALLER Wohnungsmieter bei uns eingegangen ist.

Als Termin hierfür haben wir uns den **29.Jänner 2021** vorgemerkt.

Abrechnung für PRIMETZHOFFER Alexandra, BURMEISTER Clemens
3400 Klosterneuburg , Erzherzog Rainergasse 5-7 RH / I Obj.Nr.05950
Nr.:BN004186

		G e s a m t :	I h r A n t e i l:
Wohnnutzfläche	m ²	592,36	98,63
Nutzwerte		766	129
Gartenfläche	m ²	470,19	73,69
Balkon	m ²	37,44	6,24
Terrassenfläche	m ²	138,38	23,27
 Baukosten		 2.273.780,37	 382.921,24
Grundkosten		481.013,78	81.006,23
Herstellungskosten		2.754.794,15	463.927,47

FINANZIERUNG:

Hypothekendarlehen	1.938.056,39	344.868,47
Wohnbauförderdarlehen	218.880,00	36.480,00
SZ Eigenmittel	92.054,52	0,00
bisher einbezahlte Eigenmittel	505.803,24	82.579,00
Gesamtfinanzierung	2.754.794,15	463.927,47

Betrag aus Endabrechnung 0,00

SZ-Eigenmittel Zinsen 0,00
SZ-Eigenmittel Ust 0,00
Guthaben aus Annuitätenabrechnung 5.776,89
Ust a. Ann. Abrechnung 577,69

**Guthaben aus
Gesamtabrechnung**

6.354,58 €

In jenen Fällen, wo der Mietvertrag mit zwei Personen abgeschlossen wurde, ist es notwendig, dass beide Vertragspartner die Zweitschrift gemeinsam unterfertigen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft
Gesellschaft m.b.H.

IBAN:.....
(bitte leserlich schreiben)

LAUTEND AUF:.....

BANKINSTITUT:.....

DATUM:..... UNTERSCHRIFT:.....

.....UNTERSCHRIFT: