

RH1 – RH 6
Erzherzog-Reinergasse 5-7
3400 Klosterneuburg

Frederic Francisco,
 Tamara Hödl,
 Ing. Christian Hödl,
 Mag. Markus Lechner,
 Mag. Katharina Mayer,
 Mag. Katharina Podoschek,
 MSc Alexandra Primetzhofer,
 Mag. Annette Huber-Scherz,
 Dr. Thomas Scherz,
 Mag. Susanne Spellitz

Schönere Zukunft:

Mag. Robert Belsky (Leiter Rechnungswesen)
 Karin Dimov (Hausverwaltung)
 DI Stefan Haertl (GF)
 Sylvia Martinat (Buchhaltung)
 Dr. Emanuel Obentraut (GF)
 Franz Tursa (Hausverwaltung)

Conference Call

Dienstag, 20.12.2022, 09:00 Uhr – 10:00 Uhr

Teilnehmer: Sylvia Martinat (SZ), Frederic Francisco, Tamara Hödl, Ing. Christian Hödl, Mag. Markus Lechner, Mag. Katharina Mayer, Mag. Katharina Podoschek, MSc Alexandra Primetzhofer, Mag. Annette Huber-Scherz, Dr. Thomas Scherz, Mag. Susanne Spellitz

Fragen zur 30% Mieterhöhung für 2023

- Wie kommt die Erhöhung zustande? Mit den Angaben, die die SZ gegeben hat, können wir es nicht ausreichend nachvollziehen bzw. überprüfen.... **Bzw.**
- **Woher kommt der 3. Kredit** (Bankdarlehen ohne AZ/2) - erstmals in der Kalkulation mit 1.1.2021 aufgetaucht
- Keine Frage sondern eher die Aufforderung: eine Lösungsangebot für diese Situation (sofern kein Fehler vorliegt)

- Wie ist das weiter vorgehen bzw. Entgegenwirken der Schönerer Zukunft betreffend der weiter steigenden Zinsen (z.B. die 0,5% von letzter Woche?)
- Wann wirkt sich die Erhöhung von 0,5% auf unsere Miete aus?
- Gibt es Pläne bzw. Verhandlungen für eine Umschuldung auf eventuellen Fix Zinssatz?
- Wie ist diese Mieterhöhung konform mit der Verdienst Ober und Untergrenze?

- Gibt es bei dem Kredit eine Obergrenze der variablen Zinssätze?
- Gibt es eine Obergrenze der Miete auf die sie angehoben werden darf?
- Wie oft darf die Miete erhöht werden?
- Wieso wurde die Erhöhung erst jetzt bekannt gegeben, wenn doch im Sommer 2022 die Zinssätze schon gestiegen sind?

- Was sind die Lösungsvorschläge für die derzeitige und zukünftige Mietpreissituation?
- Es gibt klare Einkommensgrenzen, um Mieter zu werden. Gibt es auch eine Deckelung für den Mietpreis? Falls nicht, muss eine solche angedacht werden.
- Sind bereits Verhandlungen/Gespräche mit den Kreditvergabeinstituten begonnen worden?

- Wie setzt sich der Betrag des ausbezahlten **Guthaben Annuitäten von Jänner 2021** zusammen?
- Was sind nun die tatsächlichen **Herstellungskosten** der Reihenhaussiedlung?
- Start- u. Enddatum, aktuelles Nominale des Hypothekendarlehens **ohne** Zuschuss?
- Start- u. Enddatum, aktuelles Nominale des Hypothekendarlehens **mit** Zuschuss?
- Wie hoch ist das Nominale der **Wohnbauförderung**?
- Wie lauten die Zinssätze für:

01.05.2015
 01.11.2015
 01.05.2016
 01.11.2016
 01.05.2017
 01.11.2017
 01.05.2018
 01.11.2018
 01.05.2019
 01.11.2019
 01.05.2020
 01.11.2020
 01.05.2021
 01.11.2021
 01.05.2022
 01.11.2022

Die Bekanntgabe der bereits gefixte Zinssätze seit Startdatum 0,608% 0,3815%, 0,1805%, 0,323%, 0,442%, 0,3825%, 0,336%, 0,00001%, 0,96% und der Nominalbetrag von € 1.427.336,39, Startdatum: 1.5.16 u. Enddatum: 1.11.50 sind nicht nachvollziehbar.