



Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H

Hietzinger Hauptstrasse 119, 1130 Wien, Telefonnr. 01/5058775, Faxnr. 01/5058775-5298, office@schoenerezukunft.at

Firmenbuch-Nr. FN 79932y, Firmenbuchgericht St. Pölten, DVR 0533246, UID-Nr. ATU45991805



Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H. Hietzinger Hauptstrasse 119 1130 Wien

DI Alexandra Primetzhofer
DI Clemes Burmeister
Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1
3400 Klosterneuburg

USt-IdNr. ATU45991805

Bank Erste Bank AG
BIC GIBAAWWXXX
IBAN AT69 2011 1000 0104 8074
Kontoinhaber Schönerer Zukunft 1130 Wien

Jahresabrechnung 2017

Abrechnungszeitraum: 01.01.17 bis 31.12.17 (=365 Tage)
Objektnr. 05950, Erzherzog Rainer Gasse 5-7, 3400 Klosterneuburg
Ihre Mieternr.: BN004186 - Vertragsnr.: 05950-00001-00

Datum 2. Mai 2018
Rechnungsnr. IMABR-304424
Vertragsnr. 05950-00001-00

Sehr geehrte Frau DI Primetzhofer, sehr geehrter Herr DI Burmeister!

im abgelaufenen Jahr sind für Ihre Wohnhausanlage folgende Kosten angefallen:

Einheitenvertrag: 05950 / 00001 / 00, Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1, 3400 Klosterneuburg, Reihenhäuser

Kostenart	Nettobetrag	Ust. %	Ust.	Guthaben (-) Nachzahlung (+)
00001/00 - Betriebskosten	-999,58	10	-100,02	-1.099,60 EUR
00001/00 - Betriebskosten Garage	12,87	20	2,57	+15,44 EUR
00001/00 - Verwaltung	1,53	10	0,15	+1,68 EUR
00001/00 - Verwaltung GARAGE/Abstellpl.	0,27	20	0,10	+0,37 EUR
Betrag	-984,91		-97,20	-1.082,11 EUR

Ein Guthaben (-) wollen Sie bei der Vorschreibung für den Monat Juli in Abzug bringen bzw. werden wir nach schriftlicher Bekanntgabe einer Bankverbindung (office@schoenerezukunft.at) dieses gerne überweisen.

Eine Nachzahlung (+) wollen Sie gleichzeitig mit der Vorschreibung für den Monat Juli mit beiliegender Zahlungsanweisung zur Einzahlung bringen.

Im Fall des Wechsels eines Mieters wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen das Abrechnungsergebnis mit jenen Personen verrechnet, die zum Zeitpunkt der Fälligkeit Mieter des gegenständlichen Mietgegenstandes sind.

**Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.**



Jahresabrechnung 2017

DI Alexandra Primetzhofer, Clemes Burmeister

Einheitenvertrag: 05950 00001/00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1 3400 Klosterneuburg

Abrechnungszeitraum: 01.01.17 bis 31.12.17 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.17 bis 31.12.17 (=365 Tage)

Datum 2. Mai 2018

Rechnungsnr. IMABR-304424

Debitorennr. BN004186

Abrechnung detailliert für Einheit 00001/00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1

	Gesamt Betrag		Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech.Tage/ Gesamt Tage	Betrag
Betriebskosten						
Grundsteuer	845,60	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	142,41
Kanalgebühren	1.475,40	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	248,47
Schneeräumung	1.200,21	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	202,12
Versicherungen	1.944,40	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	327,45
Kosten gem. Anlage	350,00	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	58,94
Anteil BK GA	-261,12	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	-43,97
Gesamtkosten:	5.554,49		Summe Betriebskosten			935,42 EUR
			USt. 10 %			93,54 EUR
			Total inkl. USt.			1.028,96 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	11.490,00		Ihre Vorschreibung Netto			1.935,00 EUR
Vorschreibung gesamt USt	1.149,24		Ihre Vorschreibung USt.			193,56 EUR
			Guthaben Betriebskosten			1.099,60 EUR

	Gesamt Betrag		Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech.Tage/ Gesamt Tage	Betrag
Betriebskosten Garage						
Garagen- u. Stellplatzkosten/-einnahmen	76,44	766,0000	Nutzwerte	129,0000	365/365	12,87
Gesamtkosten:	76,44		Summe Betriebskosten Garage			12,87 EUR
			USt. 20 %			2,57 EUR
			Total inkl. USt.			15,44 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	0,00		Ihre Vorschreibung Netto			0,00 EUR
Vorschreibung gesamt USt	0,00		Ihre Vorschreibung USt.			0,00 EUR
			Nachzahlung Betriebskosten Garage			15,44 EUR

	Gesamt Betrag		Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech.Tage/ Gesamt Tage	Betrag
Verwaltung						
Verwaltungskosten	1.348,38	6,0000	Sonderschlüssel1	1,0000	365/365	224,73
Gesamtkosten:	1.348,38		Summe Verwaltung			224,73 EUR
			USt. 10 %			22,47 EUR
			Total inkl. USt.			247,20 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	1.340,05		Ihre Vorschreibung Netto			223,20 EUR
Vorschreibung gesamt USt	134,02		Ihre Vorschreibung USt.			22,32 EUR
			Nachzahlung Verwaltung			1,68 EUR

	Gesamt Betrag		Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech.Tage/ Gesamt Tage	Betrag
Verwaltung GARAGE/Abstellpl.						
Verwaltungsko. Garage/Apl.2	269,46	6,0000	Schlüssel Abstellpl	1,0000	365/365	44,91
Gesamtkosten:	269,46		Summe Verwaltung GARAGE/Abstellpl.			44,91 EUR
			USt. 20 %			8,98 EUR
			Total inkl. USt.			53,89 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	267,99		Ihre Vorschreibung Netto			44,64 EUR
Vorschreibung gesamt USt	53,33		Ihre Vorschreibung USt.			8,88 EUR
			Nachzahlung Verwaltung			0,37 EUR

Gesamtsummen für Einheit: 00001/00

Gesamtkosten nach Umlage	1.345,49 EUR
Ihre Vorschreibung	2.427,60 EUR
Guthaben	1.082,11 EUR



Jahresabrechnung 2017

DI Alexandra Primetzhofer, Clemes Burmeister

Einheitenvertrag: 05950 00001/00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1 3400 Klosterneuburg

Abrechnungszeitraum: 01.01.17 bis 31.12.17 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.17 bis 31.12.17 (=365 Tage)

Datum 2. Mai 2018
Rechnungsnr. IMABR-304424
Debitorennr. BN004186

Abrechnung detailliert für Einheit 00001/00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1

Beiträge zur Rückstellung (nachrichtlich)

EVB	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil
Allgemeine Anlagen	434,14	766,000 Nutzwerte	129,0000
Stellplatzmiete EVB	-554,04	766,000 Nutzwerte	129,0000
Reparatur Versicherung	253,17	766,000 Nutzwerte	129,0000
Versicherungsvergütung	-261,00	766,000 Nutzwerte	129,0000
Gesamtkosten	-127,73		

Anfangsbestand per 01.01.17	Rückst. für EVB	7.156,65 EUR
Zugang	EVB	4.561,32 EUR
Entnahme Netto	EVB	127,73 EUR
Entnahme USt.	EVB	0,00 EUR
Stand per 31.12.17		11.845,70 EUR