



**Frau PRIMETZHOFFER Alexandra
Herr BURMEISTER Clemens**

**Erzherzog Rainergasse 5-7 RH / I
3400 Klosterneuburg**

Zeichen: Bearbeiter: Durchwahl: Fax.Dw E-Mail Datum:
WAR Fr.Wanitschek 5354 5297 romana.wanitschek@schoenerezukunft.at Dezember 2020

**Objekt: 05950 Klosterneuburg, Erzherzog Rainergasse 5-7
Endabrechnung/Annuitätenabrechnung**

Sehr geehrte Frau PRIMETZHOFFER Alexandra!
Sehr geehrter Herr BURMEISTER Clemens!

Nach Überprüfung und Genehmigung der Endabrechnung durch das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung und Festlegung der Finanzierung geben wir Ihnen nachstehend die Gesamtkosten und die Gesamtfinanzierung des Objektes bekannt.

Die Grund- und Baukosten wurden gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 sowie der hierzu erlassenen Entgelttrichtlinienverordnung, sowie gemäß den mit Ihnen abgeschlossenen Mietverträgen abgerechnet. Die sich daraus ergebende Differenz stellt die derzeitige Unter- bzw. Überfinanzierung für Ihre Wohnung aus der Grund- und Baukostenabrechnung dar.

Unter Berücksichtigung der Finanzierung durch das Förderungsdarlehen und Hypothekardarlehen sowie der einbezahlten Eigenmittel ergibt sich der in der Abrechnung ausgewiesene Saldo. Den Anteil für Ihre Wohnung entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Einzelabrechnung.

Die Aufteilung der Baukosten für die Wohnungen erfolgte im Verhältnis der Nutzwerte. Die förderbaren Wohnnutzflächen wurden vom Amt der Niederösterreichischen Landesregierung festgestellt. Die Detailzusammenstellung über die Baukosten legen wir dieser Abrechnung bei. Die Beanspruchung des Hypothekardarlehens entspricht den Förderungsbestimmungen.

Wir ersuchen Sie um Unterfertigung und Rücksendung der Zweitschrift (per Mail, Fax oder Post) mit Angabe Ihrer Bankverbindung und IBAN zur Anweisung des Guthabens.

Eventuell bestehende Rückstände werden mit dem Guthaben gegenverrechnet.

**Die Auszahlung kann jedoch erst dann erfolgen, wenn die unterfertigte Zweitschrift
ALLER Wohnungsmieter bei uns eingegangen ist.**

Als Termin hierfür haben wir uns den **29.Jänner 2021** vorgemerkt.

www.schoenerezukunft.at

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Gesellschaft m.b.H.
Stadtbüro: 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Telefon: 01/505 87 75 Serie, Telefax: 01/505 87 75-5298, E-mail: office@schoenerezukunft.at
3100 St. Pölten, Lederergasse 8
Firmenbuch-Nr.: FN 79932z, Firmenbuchgericht: St. Pölten, UID-Nr.: ATU 45991805



Abrechnung für PRIMETZHOFFER Alexandra, BURMEISTER Clemens
3400 Klosterneuburg , Erzherzog Rainergasse 5-7 RH / I Obj.Nr.05950
Nr.:BN004186

		Gesamt:	Ihr Anteil:
Wohnnutzfläche	m ²	592,36	98,63
Nutzwerte		766	129
Gartenfläche	m ²	470,19	73,69
Balkon	m ²	37,44	6,24
Terrassenfläche	m ²	138,38	23,27
Baukosten		2.273.780,37	382.921,24
Grundkosten		481.013,78	81.006,23
Herstellungskosten		2.754.794,15	463.927,47

FINANZIERUNG:

Hypothekendarlehen	1.938.056,39	344.868,47
Wohnbauförderdarlehen	218.880,00	36.480,00
SZ Eigenmittel	92.054,52	0,00
bisher einbezahlte Eigenmittel	505.803,24	82.579,00
Gesamtfinanzierung	2.754.794,15	463.927,47

Betrag aus Endabrechnung	0,00
SZ-Eigenmittel Zinsen	0,00
SZ-Eigenmittel Ust	0,00
Guthaben aus Annuitätenabrechnung	5.776,89
Ust a. Ann. Abrechnung	577,69

**Guthaben aus
Gesamtabrechnung**

6.354,58 €

In jenen Fällen, wo der Mietvertrag mit zwei Personen abgeschlossen wurde, ist es notwendig, dass beide Vertragspartner die Zweitschrift gemeinsam unterfertigen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft
Schönere Zukunft
 Gesellschaft m.b.H.

IBAN:.....	AT52 2011 1284 2885 3200
(bitte leserlich schreiben)	
LAUTEND AUF:.....	DI. ALEXANDRA PRIMETZHOFFER
BANKINSTITUT:.....	ERSTE BANK
DATUM:.....	21.21.2021
UNTERSCHRIFT:.....	<i>[Signature]</i>
UNTERSCHRIFT:.....	