



Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H., Hietzinger Hauptstrasse 119 1130 Wien

DI Alexandra Primetzhofer
DI Clemes Burmeister
Erzherzog Rainer-G. 5-7/1
3400 Klosterneuburg
Österreich

20. April 2015
Seite 1

Rechnungsnr. M05950/00001/00/15/1
Kd. Nr. 05950-00001-00
UID-Nr. ATU45991805
Nutzungsart Reihenhäus

Einheit 05950 / 00001 / 00
3400 Klosterneuburg
Erzherzog Rainer Gasse 5-7
Planungszeitraum: 01.05.15 - 31.12.15

Bankverbindung:
Erste Bank AG
BIC: GIBAATWWXXX
IBAN: AT69 2011 1000 0104 8074

Sehr geehrte Frau DI Primetzhofer, sehr geehrter Herr DI Burmeister,

wir erlauben uns Ihnen die Vorschreibung ab 01.05.15 wie folgt bekanntzugeben.

00001 / 00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1

	Nettobetrag	Umsatzsteuer %	Betrag	Bruttobetrag
Bankdarlehen mit AZ/1	354,67	10	35,47	390,14
Bankdarlehen ohne AZ/1	655,16	10	65,52	720,68
Annuitätenzuschuss/1	-354,67	10	-35,47	-390,14
WBF mit AZ/RZ 1	121,60	10	12,16	133,76
Annuitätensumme	776,76		77,68	854,44
Betriebskosten	161,25	10	16,13	177,38
Verwaltung	18,40	10	1,84	20,24
EVb I Grundstufe	55,05	10	5,51	60,56
Rücklage	16,64	10	1,66	18,30
Verwaltung GARAGE/Abstellpl.	3,68	20	0,74	4,42
Abstellplatzmiete 2 INDEXIERT	10,08	20	2,02	12,10
UST-Verwohung			6,88	6,88
Gesamt:	1.041,86		112,46	1.154,32

Aufteilungsschlüssel

Abrechnungsart

	Gesamt	Ihr Anteil	Beschreibung
EVb I Grundstufe	766,00	129,00	Nutzwerte
Bankdarlehen ohne AZ/1	1.416.579,00	250.637,00	Bankdarlehen ohne AZ
Annuitätenzuschuss/1	510.720,00	85.120,00	Bankdarlehen mit AZ
WBF mit AZ/RZ 1	218.880,00	36.480,00	Wohnbauförderung
Abstellplatzmiete 2 INDEXIERT	6,00	1,00	Schlüssel Abstellpl INDEXIERT
Verwohung UST	496.757,00	82.579,00	Eigenmittel-Schlüssel

Die ausgewiesene Vorschreibung in Höhe von € 1.154,32 ist eine Dauerrechnung entsprechend USTG.

und gilt bis auf Widerruf. Die Zahlungsfälligkeit ist der 5. des laufenden Monats.

Wir ersuchen Sie die beiliegenden Zahlungsanweisungen zu verwenden und termingerecht zur Einzahlung zu bringen.
Sollten Sie bei Ihrer Bank einen Dauerauftrag erteilt haben bzw. die Zahlungen mittels Telebanking leisten,
ersuchen wir Sie den Betrag entsprechend anzupassen.