@@@|A|50|M|05950|00001|00|BN004186|0|0|0|0|0||||0|clemens.burmeister@yahoo.com, alexandra.primetzhofer@yahoo.com|||@@@ 05950 3400 Klosterneuburg Erzherzog Rainer Gasse 5-7

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H

Hietzinger Hauptstrasse 119, 1130Wien, Telefonnr. 01/5058775, Faxnr. 01/5058775-5298, office@schoenerezukunft.at

Firmenbuch-Nr. FN 79932v, Firmenbuchgericht St. Pölten, DVR 0533246, USt-IdNr. ATU45991805

Schönere Zukunft GesmbH Hietzinger Hauptstrasse 119 1130 Wien Österreich

DI Alexandra Primetzhofer DI Clemes Burmeister Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1 3400 Klosterneuburg Österreich

15. April 2016

Rechnungsnr. Kunden Nr. USt-IdNr.

M05950/00001/00/16 05950/00001/00 ATU45991805

Nutzungsart

Reihenhaus

Jahresabrechnung 2015

Einheitenvertrag 05950 / 00001 / 00

Schönere Zukunft GesmbH 3400 Klosterneuburg Erzherzog Rainer Gasse 5-7

Abrechnungszeitraum Objekt:

01.05.15

31.12.15

Bankverbindung:

Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen A

Kontoinhaber: BIC:

Schönere Zukunft 1130 Wien **GIBAATWWXXX**

IBAN:

AT69 2011 1000 0104 8074

Seite

1

Sehr geehrte Frau DI Primetzhofer, sehr geehrter Herr DI Burmeister,

im abgelaufenen Jahr sind für Ihre Wohnhausanlage folgende Kosten angefallen:

	Vor-				Nachzahlung	
Einheit 00001/00 Erzherzog Rainer Gasse 5-7/RH 1	Kosten	USt.	schreibung	USt.	Guthaben (-)	
00001 / 00 Betriebskosten	462,20	46,22	1.290,00	129,04	-910,62	EUR
00001 / 00 Betriebskosten Garage	1,36	0,27	0,00	0,00	1,63	EUR
00001 / 00 Verwaltung	147,20	14,72	147,20	14,72	0,00	EUR
00001 / 00 Verwaltung GARAGE/Abstellpl.	29,44	5,89	29,44	5,92	-0,03	EUR
Gesamtergebnis	640,20	67,10	1.466,64	149,68	-909,02	EUR

Das ausgewiesene Guthaben wollen Sie bei der monatlichen Zahlung für den Monat Juni in Abzug bringen bzw. werden wir nach schriftlicher Bekanntgabe einer Bankverbindung (office@schoenerezukunft.at) dieses Guthaben überweisen.

Die Belegskopien liegen zur Einsichtnahme auf.

Ein sich aus der Jahresabrechnung ergebendes Guthaben bzw. Nachforderung wird entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit jenen Personen verrechnet, die zum Zeitpunkt der Fälligkeit Mieter des gegenständlichen Mietgegenstandes sind.

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.

Jahresabrechnung 2015

15. April 2016 Seite 2

DI Alexandra Primetzhofer, Clemes Burmeister

Einheitenvertrag 05950 / 00001 / 00

Erzherzog Rainer-G. 5-7/1

3400 Klosterneuburg

Berechneter Zeitraum:

01.05.15

31.12.15

bis

IMABR-264159

	Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil 129,000	Gesamt Tage 245/245	Betrag 94,94
Grundsteuer	563,73	766,000 Nutzwerte 129,000 766,000 Nutzwerte 129,000		245/245	165,64
Kanalgebühren	983,58 1.326,24	•	245/245	223,35	
	-129,02	766,000 Nutzwerte 129,00 766,000 Nutzwerte 129,00		245/245	-21,73
Anteil BK GA	-129,02	700,000 Naizwerte	120,000	240/240	21,70
Gesamtkosten:	2.744,53	Summe Betriebskosten USt. 10 %		EUR EUR	462,20 46,22
		Total inkl. USt.		EUR	508,42
		Ihre Vorauszahlungen Netto		EUR	1.290,00
		Ihre Vorauszahlungen USt.	EUR	129,04	
		Guthaben Betriebskosten		EUR	910,62
Betriebskosten Garage Garagen- u. Stellplatzkosten/-einna	Gesamt Betrag 8,06	Verteilung nach 766,000 Nutzwerte	Ihr Anteil 129,000	Berech.Tage/ Gesamt Tage 245/245	Betrag 1,36
Gesamtkosten:	8,06	Summe Betriebskosten Garage		EUR	1,36
		USt. 20 %		EUR	0,27
		Total inkl. USt.		EUR	1,63
		Ihre Vorauszahlungen Netto		EUR	0,00
		Ihre Vorauszahlungen USt.		EUR	0,00
		Nachzahlung Betriebskosten Garage		EUR	1,63
Verwaltung Verwaltungskosten	Gesamt Betrag 883,20	Verteilung nach 6,000 Sonderschlüssel1	Ihr Anteil 1,000	Berech.Tage/ Gesamt Tage 245/245	Betrag 147,20
	883,20	Summe Verwaltung		EUR	147,20
Gesamtkosten:	003,20	USt. 10 %		EUR	14,72
		Total inkl. USt.		EUR	161,92
		Ihre Vorauszahlungen Netto		EUR	147,20
		Ihre Vorauszahlungen USt.		EUR	14,72
		Saldo Verwaltung		EUR	0,00
Verwaltung GARAGE/Abstell Verwaltungsko. Garage/Apl.2	Gesamt Betrag 176,64	Verteilung nach 6,000 Schlüssel Abstellpl INDE	Ihr Anteil 1,000	Berech.Tage/ Gesamt Tage 245/245	Betrag 29,44
Cooperations	176.64	Summe Verwaltung GARAGE/Abstell	pl.	EUR	29,44
- Committee of the Comm		USt. 20 %		EUR	5,89
		Total inkl. USt.		EUR	35,33
		ihre Vorauszahlungen Netto		EUR	29,44
		Ihre Vorauszahlungen USt.		EUR	5,92
		Guthaben Verwaltung GARAGE/Abst	elipi.	EUR	0,03
Verwaltung GARAGE/Abstell	Betrag	6,000 Schlüssel Abstellpl INDE Summe Verwaltung GARAGE/Abstell USt. 20 % Total inkl. USt. Ihre Vorauszahlungen Netto Ihre Vorauszahlungen USt.	1,000 pl.	Gesamt Tage 245/245 EUR EUR EUR EUR EUR	; ;

Gesamtsummen für Einheit: 00001 / 00

Gesamtkosten

Ihre Vorauszahlungen

EUR

EUR

707,30

1.616,32

Jahresabrechnung 2015

15. April 2016

Seite 3

DI Alexandra Primetzhofer, Clemes Burmeister

Einheitenvertrag 05950 / 00001 / 00

Erzherzog Rainer-G. 5-7/1

3400 Klosterneuburg

Berechneter Zeitraum:

01.05.15

31.12.15

>> FORTSETZUNG von Seite 2 <<

IMABR-264159

Guthaben

EUR 909,02

Jahresabrechnung 2015

15. April 2016

Seite 4

DI Alexandra Primetzhofer, Clemes Burmeister

Einheitenvertrag 05950 / 00001 / 00

Erzherzog Rainer-G. 5-7/1

xxxx PRÜFEN xxxxxx

3400 Klosterneuburg

Berechneter Zeitraum:

01.05.15

31.12.15

bis

IMABR-264159

>> FORTSETZUNG von Seite 3 <<

245/245

245/245

Beiträge zur Rückstellung (nachrichtlich)

EVB I GrundstufeGesamt BetragVerteilung nachVerteilung nachKostenart294,91766,00Nutzwerte129,000

Stellplatzmiete EVB -362,88 **Gesamtkosten:** -67,97

Zugang Entnahme Netto Entnahme USt. Stand per 31.12.15 EVB Grundstufe EVB I Grundstufe EVB I Grundstufe 2.615,20 67,97 0,00

2.683,17