



32

Stadt Köln - Amt für öffentliche Ordnung  
Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln

Firma  
Erste Hausverwaltung GmbH  
z.H. der Geschäftsführung  
Machabäerstraße 28  
50668 Köln

**Amt für öffentliche Ordnung  
Spezielle Gewerbeangelegenheiten**

Stadthaus Deutz - Ostgebäude  
Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln  
Behindertengerechter Eingang: Eingang neben Haupteingang

Auskunft Frau Schmitz, Zimmer 08.I02  
Telefon 0221 221-35397, Telefax 0221 221-26480  
E-Mail [SpezielleGewerbeangelegenheiten@Stadt-Koeln.de](mailto:SpezielleGewerbeangelegenheiten@Stadt-Koeln.de)  
Internet [www.stadt-koeln.de](http://www.stadt-koeln.de)

Sprechzeiten  
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr  
nach telefonischer Vereinbarung  
MITTWOCHS GESCHLOSSEN

KVB Stadtbahn: Linien 1, 3, 4, 9  
Bus: Linien 150, 153, 156  
Haltestelle: Bf. Deutz-Messe LANXESS arena, Deutz Technische  
Hochschule (Linien 1, 9, 153)  
S-Bahn: Linien S6, S11, S12, S13, S19 sowie RE-RB- und  
Fernverkehr

Ihr Schreiben

Mein Zeichen

Datum

32-321/10-247/21-ME-Schm

19.01.2022

**Ordnungsbehördliche Erlaubnis**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 34 c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO) in der jetzt geltenden Fassung wird  
Ihnen hiermit antragsgemäß die Erlaubnis zur Ausübung des nachfolgend aufgeführten Ge-  
werbes erteilt.

Gemäß § 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO:

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen  
über: Grundstücke, gewerbliche Räume und Wohnräume.

Gemäß § 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO

Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1  
Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über  
Wohnräume im Sinne des Gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO: § 549 des Bürgerlichen Gesetz-  
buchs (Wohnimmobilienverwalter).

Gesetzlicher Vertreter:

Herr Justus Mentzel, \*24.03.1996

Herr Marcel Fabian Tamm, \*28.07.1994

Die Verwaltungsgebühr für diese Erlaubnis beträgt **775,--€**, wurde aufgrund der Tarifstelle  
12.10.1 des Allgemeinen Gebührentarifes zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung  
NW festgesetzt und beglichen.



Seite 2

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage vor dem Verwaltungsgericht Köln, 50667 Köln, erhoben werden.

**Hinweise:**

Die Klage kann schriftlich, zur Niederschrift des Urkundenbeamten der Geschäftsstelle oder in elektronischer Form eingereicht werden. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte unmittelbar an das Verwaltungsgericht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Schmitz*

Schmitz



**Die als Anlage beigefügten Hinweise sind Bestandteile dieser Erlaubnis.**