



Stadt Karlsruhe

Polizeibehörde

Abteilung 4
Gewerbeangelegenheiten



Karlsruhe

Stadt Karlsruhe, Polizeibehörde, 76124 Karlsruhe

Herrn
Peter Portz
Esslinger Str. 49

76228 Karlsruhe

Sachbearbeiter/in
Frau Speck

Zimmer
415

Tel.-Durchwahl
133- 32 47

Datum/Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen
PB 4/Sp/Rö

Datum
17. Dezember 1993

Kaiserallee 8

Telefon 0721/133-0
Teletex
7 21145 Stadt KA
Telefax
0721/133-3209

Sprechzeiten
Mo-Fr 8-12 Uhr
Mo/Mi 13.30-15 Uhr
Do 14-17 Uhr

Sie erreichen uns
mit den
Straßenbahnlinien
A, 1, 2, 3, 5, 6,
Haltestelle
Mühlburger Tor,
Schillerstraße

Behinderten-
parkplatz im Hof,
Einfahrt
Helmholtzstr. 9

E r l a u b n i s

Herrn Peter P O R T Z , geb. am 13.01.1967 in Koblenz

wird gemäß § 34 c Absatz 1 der Gewerbeordnung die Erlaubnis zur Ausübung
folgender Gewerbe erteilt:

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum
Abschluß von Verträgen über

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte

Wohnräume, gewerbliche Räume

Darlehen

. . .

2. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über den Erwerb von

Anteilscheinen aus einer Kapitalanlagen-
gesellschaft

ausländischen Investmentanteilen

sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen,
die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet
werden

öffentlich angebotenen Anteilen an einer
Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesell-
schaft und von verbrieften Forderungen
gegen eine Kapitalgesellschaft oder Komman-
ditgesellschaft

3. Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene/fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.
4. Wirtschaftliche Vorbereitung/Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.

Diese Erlaubnis gilt für das gesamte Bundesgebiet.

Gebühr: DM 2.000,-- gemäß Nr. 33.8 des Gebührenverzeichnisses zum
Landesgebührengesetz

Hinweis:

Auf die Einhaltung der Bestimmungen der Makler- und Bauträgerverordnung,
insbesondere § 16 dieser Verordnung, wonach für jedes Kalenderjahr ein
Prüfungsbericht zu erstellen und der Polizeibehörde bis spätestens
31. Dezember des darauffolgenden Jahres vorzulegen ist, machen wir besonders
aufmerksam.

Speck
Speck





Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe

IHK Karlsruhe, Lammstr. 13 -17, 76133 Karlsruhe

Herrn
Peter Portz
Esslinger Str. 49
76228 Karlsruhe

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Ihr Ansprechpartner / Zeichen
Sevgi Yayla

E-Mail
sevgi.yayla@karlsruhe.ihk.de

Tel.
0721 174-345

Fax
0721 174-367

21. Juli 2020

**Vollzug der Gewerbeordnung (GewO)
Erlaubnis nach § 34 c GewO**

Erweiterung der Erlaubnis vom 17. Dezember 1993

Sehr geehrter Herr Portz,

die Industrie- und Handelskammer Karlsruhe (IHK Karlsruhe) als Erlaubnisbehörde erlässt
folgenden

Bescheid:

1. Herrn **Peter Portz**, geb. am 13.01.1967 in Koblenz, derzeit ansässig in 76228 Karlsruhe, Esslinger Str. 49,

wird nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO die bestehende Erlaubnis vom 17.12.1993 erweitert
um den Erlaubnistatbestand

- gewerbsmäßig das gemeinschaftliche Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verwalten (Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO).

2. Für diesen Bescheid wird eine Gebühr von 250,00 Euro festgesetzt. Die für diesen Bescheid festgesetzte Gebühr ist bereits entrichtet.



Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe

Gründe:

1. Sachverhalt

Der Antragsteller beantragte bei der IHK Karlsruhe am 09.07.2020 eine Erweiterung der Erlaubnis vom 17.12.1993 um den Erlaubnistatbestand nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO. Am 21.07.2020 lagen alle für die Erweiterung der Erlaubnis notwendigen Unterlagen/Voraussetzungen vor.

2. Rechtliche Würdigung

Die IHK Karlsruhe ist zum Erlass des Bescheides sachlich und örtlich zuständig nach § 4 GewOZuVO, § 3 Abs. 1 Nr. 2 LVwVfG.

Die im Rahmen des Erlaubnisverfahrens beizubringenden Unterlagen und Nachweise sind vorgelegt worden. Tatsachen, die einer Erlaubniserweiterung entgegenstehen könnten, sind im Erlaubnisverfahren nicht bekannt geworden. Die für die Erlaubniserteilung notwendige Berufshaftpflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 2 Nr. 3 GewO wurde ebenfalls nachgewiesen.

Die Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO konnte daher im beantragten Umfang erweitert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer
Karlsruhe


i. A. Frauke Volz
Referentin Recht
Vermittler | Erlaubnisse | Sachkundeprüfungen



Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Industrie- und Handelskammer Karlsruhe einzulegen. Der Widerspruch kann schriftlich oder zur Niederschrift bei der Industrie- und Handelskammer Karlsruhe, Lammstr. 13-17, 76133 Karlsruhe, durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur nach dem Signaturgesetz an info@karlsruhe.ihk.de oder durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz an info@karlsruhe.ihk.de-mail.de erhoben werden.