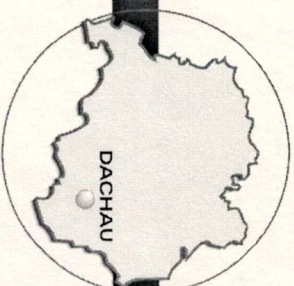




# Landratsamt Dachau



Landratsamt Dachau, Postfach 15 20, 85205 Dachau

Herrn  
Alexander Stoppe  
Ahornweg 15  
85221 Dachau

Gebäude: Weiherweg 16  
85221 Dachau  
MVV-Omnibuslinie 720 und 722:  
Haltestelle „Landratsamt“

Ihr Schreiben v. / Zeichen  
30.01.2007

Sachbearbeitung: Herr Gruber  
Zimmer: E 22  
Telefon: 08131 / 74 - 317  
Telefax: 08131 / 74 - 416  
E-Mail: [Oeffentliche-Sicherheit@lra-dah.bayern.de](mailto:Oeffentliche-Sicherheit@lra-dah.bayern.de)  
Internet: [www.landkreis-dachau.de](http://www.landkreis-dachau.de)

Unser Zeichen: 302/822-7/4  
Datum: 09.03.2007

**Vollzug der Gewerbeordnung;  
Erlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO);**  
zum Antrag vom 30.01.2007

**Anlage**  
1 Kostenrechnung  
1 Makler- und Bauträgerverordnung

Das Landratsamt Dachau erlässt folgenden

**BESCHEID:**

I.

Name, Vorname		
Stoppe Alexander Martin		
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
16.03.1982	München	deutsch
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Nr.) des Betriebsitzes		
85221 Dachau, Ahornweg 15		

wird die Erlaubnis erteilt zur

**Öffentliche Sicherheit und Ordnung**

Besuchszeiten: Mo – Fr 08.00 – 13.00 Uhr  
Do 14.00 – 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Konten: Sparkasse Dachau  
Volksbank Raiffeisenbank eG  
Postbank München

Nr. 380 901 645 (BLZ 700 515 40)  
Nr. 6 050 (BLZ 700 915 00)  
Nr. 101 48-808 (BLZ 700 100 80)



Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über:

☒ Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume

II: Sie haben die Kosten des Verfahrens zu tragen.

III: Für diesen Bescheid wird eine Gebühr von 115,00 € festgesetzt.

### GRÜNDE:

I.

Wer gewerbsmäßig eine der umseitigen Tätigkeiten (Makler, Bauträger oder Baubetreuer) ausüben will, bedarf hierzu der behördlichen Erlaubnis (§ 34 c Abs. 1 der Gewerbeordnung - GewO - vom 22.02.1999, BGBl. I S. 202, in der derzeit geltenden Fassung).

Sie haben die genannte Erlaubnis schriftlich am 30.01.2007 beantragt.

II.

1. Im Verwaltungsverfahren wurde festgestellt, dass Versagungsgründe (§ 34 c Abs. 2 GewO) nicht vorliegen.

2. Die Zuständigkeit des Landratsamtes Dachau ergibt sich aus § 1 Abs. 2 Nr. 1 der Verordnung zur Durchführung der Gewerbeordnung (GewV) vom 24.09.1998 (GVBl S. 675) i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Ziffer 2 des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG).

3. Die Kosten des Verfahrens hat nach Art. 1 und Art. 2 des Kostengesetzes (KG) der Antragsteller als Veranlasser der Amtshandlung zu tragen. Die Gebührenfestsetzung beruht auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 KG i.V.m. Tarif-Nr. 5.III.5/14 des Kostenverzeichnisses.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Dachau, Weihenweg 16, 85221 Dachau einzulegen. Der Widerspruch kann mittels E-Mail eingelegt werden, wenn er mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach dem Signaturengesetz versehen ist und den Widerspruchsführer eindeutig erkennen lässt.



Sollte über den Widerspruch ohne zureichenden Grund in angemessener Frist sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht München, Bayerstr. 30, 80335 München, schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Eine Klageerhebung mittels E-Mail ist nicht zulässig. Die Klage kann nicht vor Ablauf von drei Monaten seit der Einlegung des Widerspruchs erhoben werden, außer wenn wegen besonderer Umstände des Falles eine kürzere Frist geboten ist. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Streitgegenstand bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

#### 1. Wichtiger Hinweis:

Bei Aufnahme der genehmigten Bestätigung muss diese, sofern dies nicht bereits geschehen ist, bei der jeweiligen Betriebsitzgemeinde angezeigt werden (Gewerbeanmeldung). Sollten Sie in Betracht ziehen, Ihre Gewerbe abzumelden, so erlischt die Ihnen erteilte Erlaubnis nach § 34 c GewO durch die Abmeldung nicht.

Sollten Sie Ihr Gewerbe wieder ausüben wollen, genügt eine entsprechende Anmeldung bei der jeweiligen Betriebsitzgemeinde.

2. Durch diese Erlaubnis werden etwa nach anderen Vorschriften erforderliche Erlaubnisse und Auflagen oder Bedingungen anderer Behörden oder Dienststellen, sowie Rechte Dritter nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Gruber





Anordnende Stelle <b>Landratsamt Dachau</b>	Ort, Datum <b>85221 Dachau, 09.03.2007</b>
<b>Weilherweg 16, 85221 Dachau</b>	
Aktenzeichen 302/822-7/4	

## Kostenrechnung

(Durchschrift gilt als Original)

Herrn Stoppe Alexander Ahornweg 15 85221 Dachau	Buchungskennzeichen bzw. <b>Block-/Blatt-Nr.</b> <b>30/A-500-60</b> Grund der Forderung Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c GewO
--	---

Fällig am 09.04.2007	Rechnungs- <Δ betrag (€)
<b>115,00</b>	

In der genannten Sache sind von o.a. Zahlungspflichtigen gemäß den angegebenen Bestimmungen folgende Beträge zu entrichten:

Ablehnung/Zurücknahme/Erledigung eines Antrags (Art. 10 KG)

Widerspruchsverfahren (Art. 11 KG)

Gebühr: 115,00

Auslagen: 0,00

Insgesamt - aufgerundet gem. Art. 9 bs.4 des KG -: 115,00

Davon sind bereits entrichtet : Kostenverfügung vom Block-/Bl.-Nr. 0,00


Ergibt Anordnungsbetrag 115,00

Überzahlt sind deshalb

Zahlung wird unter Angabe des rechts oben angegebenen Buchungskennzeichens erbeten auf eines der Konten der unten angegebenen Kasse.  
 Bitte halten Sie den Zahlungstermin ein. Sie ersparen sich damit die Kosten und Unannehmlichkeiten einer Mahnung und ggf. einer Zwangsvollstreckung.

**Bitte verwenden Sie für die Zahlung die beigefügten Zahlungsvordrucke.** Falls Sie die beigefügten Zahlungsvordrucke nicht verwenden, geben Sie bei der Einzahlung bzw. Überweisung unbedingt das **Buchungskennzeichen** an. Einzahlungen ohne Buchungskennzeichen können nicht ordnungsgemäß gebucht werden und verursachen der Kasse und Ihnen unnötige Mühen und Kosten.

Ein etwa überzahlter Betrag wird von der unten angegebenen Kasse in den nächsten Tagen zurückerstattet.

Grüber 	<b>Kasse:</b> <b>Landratsamt Dachau</b> - Kreiskasse - <b>Konten:</b> Sparkasse Dachau (BLZ 700 515 40) Kto.- Nr. 380 901 645 Postbank München (BLZ 700 100 80) Kto.- Nr. 101 48-808
Anlage: 1 Überweisungs- bzw. 1 Zahlschein	Kassenstunden: Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr (BLZ 700 100 80) Kto.- Nr. 101 48-808