

**Versicherung für
Immobilienmakler****Versicherungsschein
PL-PSC806790545****Allgemeine Angaben**

Versicherungsnehmer Tegernseer Grund Immobilien GmbH
Schwaighofstr. 13
83684 Tegernsee

Eine Auflistung der evtl. weiteren Mitversicherungsnehmer entnehmen Sie bitte den Besonderen Deckungsvereinbarungen.

Versicherungsschein-Nummer	PL-PSC806790545
Beginn der Versicherung	20.01.2023, 12:00 Uhr
Ablauf der Versicherung	20.01.2024, 12:00 Uhr

Versicherte Risiken

Modul Vermögensschaden-Haftpflicht
Modul Betriebs-Haftpflicht

Weitere Informationen

Selbständigkeit der Verträge: Bei den im Versicherungsschein abgeschlossenen Modulen handelt es sich um jeweils rechtlich selbständige Verträge. Sie können einzeln abgeschlossen, geändert oder gekündigt werden, ohne dass die übrigen Vereinbarungen hiervon berührt werden.

Modul Vermögensschaden-Haftpflicht

Versichertes Risiko	Vermögensschaden-Haftpflicht
Versicherte Tätigkeiten	Immobilienmakler
Vereinbarte Versicherungssumme	€ 1.000.000,00 für Vermögensschäden
Jahreshöchstleistung	3-fach maximiert je Versicherungsjahr
Selbstbehalt(e) je Versicherungsfall	€ 0,00

Entschädigungsgrenzen

2.2.1. Verlust von Dokumenten zur Auftragserledigung	€ 300.000,00
2.2.2. Reputationsschäden	€ 300.000,00
2.2.3. Vertrauensschäden	€ 300.000,00
2.2.4. Beschädigung oder Zerstörung der eigenen Website	€ 300.000,00
2.2.5. Kosten strafrechtlicher Verteidigung	€ 300.000,00

Die Entschädigungsgrenzen sind Teil der Versicherungssumme und werden (insgesamt) maximal bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme gezahlt.

Assistanceleistungen

Hiscox Business Academy - Inhalte und Termine unter hiscox.de/business-academy

Ihr persönlicher Log-In über hiscox.de/business-academy-login mit Ihrer Versicherungsscheinnummer

Beitragsberechnung	Umsatz	Beitragsatz	Mindestbeitrag	Nettobeitrag
Umsatz weltweit	€ 2.000.000,00	0,612 ‰	€ 1.315,00	€ 1.315,00
Gesamt				€ 1.315,00

Versicherungsumfang

Versicherungsbedingungen	Professions by Hiscox Bedingungen 02/2019 Allgemeine Regelungen Bedingungen 01/2019
--------------------------	--

Besondere Deckungsvereinbarungen für das Modul Vermögensschaden-Haftpflicht

IMMOBILIENMAKLER

Gemäß Ziffer I.1. der Versicherungsbedingungen Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019 bezieht sich der Versicherungsschutz auf die Tätigkeit des Immobilienmaklers. Insoweit besteht Versicherungsschutz für rechtlich zulässige Tätigkeiten als

- Haus-, Grundstücks- und Hypothekendarsteller, d.h. für den Nachweis und die Vermittlung von Kaufverträgen über Grundstücke und Wohnungseigentum, von Verträgen über Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, von Mietverträgen über Wohn- und Geschäftsräume und von Miet- und Pachtverträgen über Grundstücke und für hiermit im Zusammenhang stehende Grundbuchgeschäfte und die Ablieferung der erzielten Gegenwerte;
- bevollmächtigter Vertreter bei der Vornahme von Rechtsgeschäften über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Grundpfandrechte; ist der Versicherungsnehmer für dasselbe Rechtsgeschäft von mehreren Auftraggebern bevollmächtigt, so besteht Versicherungsschutz nur

für Pflichtverletzungen bei der Abgabe von Erklärungen, die der Erfüllung von Verträgen dienen und keine neuen Verpflichtungen schaffen.

SCHLÜSSELSCHÄDEN

Ziffer I.2.1.2. der Versicherungsbedingungen Professions by Hiscox Berufs-

/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019 wird wie folgt erweitert:

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche wegen des Abhandenkommens oder des Verlusts fremder Schlüssel oder fremder Code-Karten von Türen oder Schließanlagen, wenn sich diese rechtmäßig im Besitz des Versicherungsnehmers oder mitversicherter Personen befinden; der Versicherungsschutz umfasst die Kosten für notwendige Änderungen oder Erneuerungen der Schlösser, Schließanlagen, Schlüssel oder Code-Karten sowie vorübergehende Sicherungsmaßnahmen einschließlich eines Objektschutzes von 14 Tagen ab dem Zeitpunkt der Feststellung des Schlüsselverlusts durch den Versicherungsnehmer; weitergehende Haftpflichtansprüche wegen des Verlusts von Schlüsseln oder Code-Karten sind nicht versichert.

KLARSTELLENDER RISIKOAUSSCHLUSS

In Ergänzung zu Absatz II. der Versicherungsbedingungen Professions by Hiscox Berufs-/

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019 wird kein Versicherungsschutz gewährt für

- Ansprüche wegen fehlerhafter Grundstücks- oder Immobiliengutachten (insbesondere Wertgutachten). Gutachten, die in Verbindung mit einem Maklermandat erstellt wurden, sind von diesem Risikoausschluss nicht umfasst und sind somit versichert.

Modul Betriebs-Haftpflicht

Versichertes Risiko	Betriebs-Haftpflicht
Versicherte Tätigkeiten	Immobilienmakler
Vereinbarte Versicherungssumme	€ 3.000.000,00 für Personen- und Sachschäden (inkl. Mietsachschäden)
Jahreshöchstleistung	3-fach maximiert je Versicherungsjahr
Selbstbehalt(e)	€ 100,00 für Sachschäden
je Versicherungsfall	€ 0,00 für Personenschäden

Beitragsberechnung	Umsatz	Beitragssatz	Mindestbeitrag	Nettobeitrag
Umsatz weltweit			€ 75,00	€ 75,00
Gesamt				€ 75,00

Mindestversicherungssummen

Für die AKB-Deckung gelten die für die Betriebs-Haftpflichtversicherung vereinbarten Versicherungssummen und Maximierungen, mindestens jedoch die gesetzlichen Mindestversicherungssummen je Schadenfall:

Personenschäden	€ 7.500.000,00
Sachschäden	€ 1.000.000,00
Vermögensschäden	€ 50.000,00

Entschädigungsgrenzen

Obhutsschäden	€ 50.000,00
---------------	-------------

Versicherungsumfang

Versicherungsbedingungen	Betriebs-Haftpflicht by Hiscox Bedingungen 01/2019, Allgemeine Regelungen Bedingungen 01/2019
--------------------------	--

Besondere Deckungsvereinbarungen für das Modul Betriebs-Haftpflicht

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH USA/KANADA

1. In Erweiterung von Abschnitt B Ziffer IV. der vereinbarten Versicherungsbedingungen besteht Versicherungsschutz auch für Ansprüche, die vor Gerichten der USA oder Kanadas geltend gemacht werden oder auf der Verletzung des Rechts dieser Staaten beruhen.
2. Soweit Ansprüche vor Gerichten der USA oder Kanadas geltend gemacht werden, werden die dadurch entstehenden Kosten auf die vereinbarte Versicherungssumme oder Entschädigungsgrenze angerechnet.

Übersicht

Versicherte Risiken	Versicherungs- summe	Nettobeitrag	Versicherungs- steuer	Bruttobeitrag
Vermögens- schaden- Haftpflicht	€ 1.000.000,00	€ 1.315,00	€ 249,85	€ 1.564,85
Betriebs- Haftpflicht		€ 75,00	€ 14,25	€ 89,25
Personen- und Sachschäden (inkl. Mietsach- schäden)	€ 3.000.000,00			
Gesamt		€ 1.390,00	€ 264,10	€ 1.654,10
Zahlweise	jährlich			

Schadenmeldung an: Hiscox SA, Niederlassung für Deutschland
Arnulfstraße 31, 80636 München
T +49 (0)89 545801 300, F +49 (0)89 545801 399

Gezeichnet:

FIDELIS Underwriting
A Brand of Anglo Underwriting GmbH
Augsburger Str. 15, 86424 Dinkelscherben

Sie werden betreut von:
Reiter AG engineering finance
Dominikus-Zimmermann-Str. 10
86956 Schongau

in Vollmacht für

Hiscox SA, Niederlassung für Deutschland

Hauptbevollmächtigter: Markus Niederreiner



HINWEIS

Der Gesetzgeber verpflichtet uns, Sie über die nachstehenden gesetzlichen Kündigungsrechte in besonderen Fällen zu informieren. Wir möchten Sie jedoch an dieser Stelle darauf hinweisen, dass selbstverständlich die in Ihrem Bedingungswerk vereinbarten Kündigungsrechte weiterhin bestehen. **BELEHRUNG IM FALLE EINER PRÄMIENERHÖHUNG AUFGRUND GEFAHRERHÖHUNG ODER ANPASSUNGSKLAUSEL**

1. Im Falle einer Prämienerrhöhung infolge einer Gefahrrhöhung um mehr als 10 % oder bei Ausschluss der Absicherung der höheren Gefahr unsererseits, können Sie den Vertrag gemäß §25 VVG innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Mitteilung ohne Einhaltung einer Frist kündigen.

2. Erhöht sich die Prämie aufgrund einer Anpassungsklausel, ohne dass sich der Umfang des Versicherungsschutzes entsprechend ändert, sind Sie gemäß §40 VVG berechtigt, den Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Mitteilung mit sofortiger Wirkung, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung, zu kündigen. Das Gleiche gilt, wenn sich der Umfang des Versicherungsschutzes aufgrund einer Anpassungsklausel vermindert, ohne dass die Prämie entsprechend herabgesetzt wird.

Betriebs- General Haftpflichtversicherung Liability Insurance Versicherungsbestätigung Certificate of Insurance

Versicherungsnehmer(in) Tegernseer Grund Immobilien GmbH Schwaighofstr. 13 83684 Tegernsee	Policyholder Tegernseer Grund Immobilien GmbH Schwaighofstr. 13 83684 Tegernsee
Versicherungsscheinnummer PL-PSC806790545	Policy Number PL-PSC806790545
Versichertes Risiko Betriebs-Haftpflichtversicherung	Insured Risk General Liability Insurance
Versicherungssumme € 3.000.000,00 für Personen- und Sachschäden (inkl. Mietsachschäden)	Sum Insured € 3.000.000,00 for bodily injury and property damages (including claims to rented property)
Maximierung dreifach je Versicherungsjahr	Aggregate Limit triple aggregated per year
Versicherungsperiode 20.01.2023 bis 20.01.2024	Period of Insurance 20.01.2023 bis 20.01.2024
Nächste Fälligkeit 20.01.2024	Next Due Date 20.01.2024
Versicherungsbedingungen Betriebs-Haftpflicht by Hiscox Bedingungen 01/2019 Allgemeine Regelungen 01/2019	Insurance Terms and Conditions Betriebs-Haftpflicht by Hiscox Bedingungen 01/2019 Allgemeine Regelungen 01/2019
Schadenmeldung an HISCOX, Arnulfstraße 31, D-80636 München Telefon: +49 (0)89 545801 300 Telefax: +49 (0)89 545801 399	Claims Information to HISCOX, Arnulfstraße 31, D-80636 Munich Phone: +49 (0)89 545801 300 Facsimile: +49 (0)89 545801 399
Haftungsausschluss Rechtsverbindlich ist ausschließlich der deutsche Vertrag.	Disclaimer Only the German policy wording is legally binding.
Versicherer Hiscox SA  München, 19. Januar 2023	Insurer Hiscox SA  Munich, 1/19/2023

Hiscox SA
Niederlassung für die Bundesrepublik Deutschland
Hauptbevollmächtigter
Markus Niederreiner

Adresse Arnulfstraße 31
80636 München
Deutschland
Amtsgericht München HRB 238125

T +49 (0)89 54 58 01 100
F +49 (0)89 54 58 01 199
E hiscox.info@hiscox.de
www.hiscox.de

Hiscox SA ist eine in Luxemburg zugelassene Versicherungsgesellschaft, die der Aufsicht des Commissariat aux Assurances (CAA) unterliegt. Hiscox SA ist im Registre du Commerce et des Sociétés (Handelsregister) des Großherzogtums Luxemburg unter der Nummer B217018 eingetragen. Ladungsfähige Anschrift des Hauptsitzes der Hiscox SA: 35 F Avenue John F. Kennedy, 1855, Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg. Mitglieder des Verwaltungsrats: Bronislaw Edmund Masojada (Vorsitzender), Stephane Marc Charles Flaque, Hamayou Akbar Hussain, Andrea Schmid, Thomas Hürlimann, Victor van der Kwast, Ben Walter.

Vermögensschaden- Professional Haftpflichtversicherung Indemnity Insurance Versicherungsbestätigung Certificate of Insurance

Versicherungsnehmer(in) Tegernseer Grund Immobilien GmbH Schwaighofstr. 13 83684 Tegernsee	Policyholder Tegernseer Grund Immobilien GmbH Schwaighofstr. 13 83684 Tegernsee
Versicherungsscheinnummer PL-PSC806790545	Policy Number PL-PSC806790545
Versichertes Risiko Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung	Insured Risk Errors and Omissions Insurance
Versicherungssumme € 1.000.000,00 für Vermögensschäden Maximierung dreifach je Versicherungsjahr	Sum Insured € 1.000.000,00 for financial losses Aggregate Limit triple aggregated per year
Versicherungsperiode 20.01.2023 bis 20.01.2024 Nächste Fälligkeit 20.01.2024	Period of Insurance 20.01.2023 bis 20.01.2024 Next Due Date 20.01.2024
Versicherungsbedingungen Allgemeine Regelungen 01/2019 Professions by Hiscox 02/2019	Insurance Terms and Conditions Allgemeine Regelungen 01/2019 Professions by Hiscox 02/2019
Schadenmeldung an HISCOX, Arnulfstraße 31, D-80636 München Telefon: +49 (0)89 545801 300 Telefax: +49 (0)89 545801 399	Claims Information to HISCOX, Arnulfstraße 31, D-80636 Munich Phone: +49 (0)89 545801 300 Facsimile: +49 (0)89 545801 399
Haftungsausschluss Rechtsverbindlich ist ausschließlich der deutsche Vertrag.	Disclaimer Only the German policy wording is legally binding.
Versicherer Hiscox SA  München, 19. Januar 2023	Insurer Hiscox SA  Munich, 19 January 2023

Hiscox SA
Niederlassung für die Bundesrepublik Deutschland
Hauptbevollmächtigter
Markus Niederreiner

Adresse Arnulfstraße 31
80636 München
Deutschland
Amtsgericht München HRB 238125

T +49 (0)89 54 58 01 100
F +49 (0)89 54 58 01 199
E hiscox.info@hiscox.de
www.hiscox.de

Hiscox SA ist eine in Luxemburg zugelassene Versicherungsgesellschaft, die der Aufsicht des Commissariat aux Assurances (CAA) unterliegt. Hiscox SA ist im Registre du Commerce et des Sociétés (Handelsregister) des Großherzogtums Luxemburg unter der Nummer B217018 eingetragen. Ladungsfähige Anschrift des Hauptsitzes der Hiscox SA: 35 F Avenue John F. Kennedy, 1855, Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg. Mitglieder des Verwaltungsrats: Bronislaw Edmund Masojada (Vorsitzender), Stephane Marc Charles Flaquet, Hamayou Akbar Hussain, Andrea Schmid, Thomas Hürlimann, Victor van der Kwast, Ben Walter.

Belehrung nach § 37 Abs. 2 VVG über die Folge der nicht rechtzeitigen Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrages

Damit wir Ihnen Versicherungsschutz gewähren können, müssen Sie die vereinbarten Beiträge zahlen.

Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, beginnt der Versicherungsschutz frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie den Beitrag zahlen. Der Versicherungsschutz beginnt gleichwohl zu dem vereinbarten Zeitpunkt, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, können wir vom Vertrag zurücktreten, solange Sie die Zahlung nicht bewirkt haben. Unser Rücktrittsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Hinweis: Weitere Regelungen zum Beginn des Versicherungsschutzes, zur Fälligkeit des ersten oder einmaligen Beitrages und zur Rechtzeitigkeit der Zahlung entnehmen Sie dem Versicherungsschein sowie den für Ihren Vertrag geltenden Versicherungsbedingungen.
