

BUM Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.
Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg

Ihr Vermittler/Berater
Funk Versicherungsmakler GmbH
Valentinskamp 20
20354 Hamburg

Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung Nachtrag

Versicherungsnummer 54.526.600057		FUNK-NR. 01 006947 /6 2 - 0000	
Versicherungsbeginn 01.04.2015	0 Uhr	Versicherungsablauf 01.04.2026	0 Uhr
Änderungsbeginn 01.04.2024			
Zahlweise Jährlich			

Änderungsgrund: Verwaltungsbestand

Versicherungsnehmer: BUM Immobilien
Inh. Kurt M. Bum e.K.

Versichertes Risiko:

- Versicherte Tätigkeiten gemäß Teil 1 der vereinbarten Besonderen Bedingungen
- Wohnimmobilienverwalter gemäß Teil 2 der vereinbarten Besonderen Bedingungen

Versicherungssumme:

Für die versicherten Tätigkeiten gemäß Teil 1 der vereinbarten Besonderen Bedingungen

250.000 €	je Versicherungsfall
500.000 €	je Versicherungsjahr

Für die Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter gemäß Teil 2 der vereinbarten Besonderen Bedingungen

500.000 €	je Versicherungsfall
1.000.000 €	je Versicherungsjahr

Selbstbeteiligung: 250 € je Versicherungsfall

Beitragsberechnungsgrundlage: Anzahl der verwalteten Wohneinheiten: 23
Miet- und Pachteinahmen der verwalteten Gewerbeimmobilien: 830.000,00 €

Gesellschaft	Gothaer Allgemeine Versicherung AG	Postanschrift	50598 Köln
Sitz	Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)	Rechtsform	Aktiengesellschaft
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Werner Görg (Vorsitzender)	Registergericht	Amtsgericht Köln, HRB 21433
Vorstand	Thomas Bischof (Vorsitzender), Oliver Brüß, Dr. Mathias Bühring-Uhle, Harald Ingo Eppler, Michael Kurtenbach, Oliver Schoeller	USt-IdNr.	DE122786654
		VersSt-Nr.	810/V90810004206

Mitversichert:

Büro-Haftpflicht-Versicherung
Versicherungssumme für Personen- und Sachschäden:

1.000.000 € je Versicherungsfall
2.000.000 € je Versicherungsjahr

Umwelthaftpflicht-Basis-Versicherung
Versicherungssummen stehen im Rahmen der Büro-Haftpflicht-Versicherung zur Verfügung. Es gilt eine Selbstbeteiligung von 250 €.

Zusätzlich vereinbart:

Aufgrund der vereinbarten Vertragslaufzeit von 3 Jahren wird ein Nachlass von 10 % gewährt.

Gesellschaft	Gothaer Allgemeine Versicherung AG	Postanschrift	50598 Köln
Sitz	Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)	Rechtsform	Aktiengesellschaft
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Werner Görg (Vorsitzender)	Registergericht	Amtsgericht Köln, HRB 21433
Vorstand	Thomas Bischof (Vorsitzender), Oliver Brüß, Dr. Mathias Bühring-Uhle, Harald Ingo Eppler, Michael Kurtenbach, Oliver Schoeller	USt-IdNr.	DE122786654
		VersSt-Nr.	810/V90810004206

Vertragsgrundlagen:

Der Versicherung liegen die Kundeninformationen und Versicherungsbedingungen zur Gothaer Haftpflichtversicherung für Mitglieder des Immobilienverband Deutschland e. V. (IVD-Rahmenkonzept Funk – Stand 08/18) zugrunde.

Sonstige Vereinbarungen

Sanktionsklausel

Es besteht - unbeschadet der übrigen Vertragsbestimmung - Versicherungsschutz nur, soweit und solange dem keine auf die Vertragsparteien direkt anwendbaren Wirtschafts-, Handels- oder Finanzsanktionen bzw. Embargos der Europäischen Union oder der Bundesrepublik Deutschland entgegenstehen.

Dies gilt auch für Wirtschafts-, Handels- oder Finanzsanktionen bzw. Embargos, die durch die Vereinigten Staaten von Amerika im Hinblick auf den Iran erlassen werden, soweit dem nicht europäische oder deutsche Rechtsvorschriften entgegenstehen.

Maklerklausel

Der genannte Vermittler ist bevollmächtigt, vertragliche obliegende Anzeigen, Willenserklärungen und Zahlung entgegenzunehmen. Er ist verpflichtet, diese unverzüglich an den Versicherungsnehmer bzw. die Gothaer weiterzuleiten.

Beitragsberechnung:

Jahresnettobeitrag:	760,86 €
zzgl. Versicherungssteuer (derzeit 19%)	144,56 €
Jahresbruttobeitrag	905,42 €

Gothaer Allgemeine Versicherung AG



Oliver Schoeller



Thomas Bischof

Gesellschaft	Gothaer Allgemeine Versicherung AG	Postanschrift	50598 Köln
Sitz	Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)	Rechtsform	Aktiengesellschaft
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Werner Görg (Vorsitzender)	Registergericht	Amtsgericht Köln, HRB 21433
Vorstand	Thomas Bischof (Vorsitzender), Oliver Brüß, Dr. Mathias Bühring-Uhle, Harald Ingo Epple, Michael Kurtenbach, Oliver Schoeller	USt-IdNr.	DE122786654
		VersSt-Nr.	810/V90810004206

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Absatz 1 und 2 der Versicherungsvertragsgesetzes (VVG) in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Pflichten gemäß § 312 g Absatz 1 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs in Verbindung mit Artikel 246 § 3 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Gothaer Allgemeine Versicherung AG, Gothaer Allee 1, 50969 Köln.

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Beiträge, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil des Beitrages, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, dürfen wir in diesem Fall einbehalten; dabei handelt es sich pro Tag um einen Betrag in Höhe von 1/360 des von Ihnen für ein Jahr zu zahlenden Beitrags. Die Erstattung zurückzahlender Beiträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zu Folge, das empfangene Leistungen und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Verträgen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat. Soweit eine vorläufige Deckung erteilt wurde, endet diese mit dem Zugang des Widerrufs bei uns.

Belehrung über die vorvertragliche Anzeigepflicht

Sie haben uns als Versicherer bis zur Angabe Ihrer Vertragserklärung die Ihnen bekannten Gefahrumstände, die für unseren Entschluss, den Vertrag mit Ihnen und dem vereinbarten Inhalt zu schließen, erheblich sind und nach denen wir schriftlich oder in Textform gefragt haben, wahrheitsgemäß und vollständig anzuzeigen. Dies gilt nicht nur, wenn Sie den Antrag selbst ausfüllen, sondern auch dann, wenn ein Dritter (zum Beispiel der Vermittler) in Ihrem Namen den Antrag ausfüllt. Verletzen Sie diese Anzeigepflicht, so können wir vom Vertrag zurücktreten. Unser Rücktrittsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt haben. In diesem Fall haben wir das Recht, den Vertrag unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.

Unser Rücktrittsrecht wegen grob fahrlässiger Verletzung der Anzeigepflicht und unser Kündigungsrecht sind ausgeschlossen, wenn wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Umstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten. Die anderen Bedingungen werden auf unser Verlangen rückwirkend - bei einer von Ihnen nicht zu vertretenden Pflichtverletzung ab der laufenden Versicherungsperiode - Vertragsbestandteil.

Hinweis bei Vertragsänderungen

Widerrufen Sie die oben angegebene Vertragsänderung nach § 8 VVG, so erlischt nicht Ihr bisheriger Versicherungsvertrag.

Hinweise nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die in diesem Schreiben genannte Gesellschaft. Unter dem Link www.gothaer.de/datenschutz erhalten Sie weitergehende, umfangreiche Informationen zum Datenschutz in der jeweils aktuellen Fassung zur Ansicht und zum Download (auf Wunsch auch postalisch). Insbesondere finden Sie dort ausführliche Angaben zum Zweck und zur Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung, zu den Empfängern personenbezogener Daten, zur Speicherdauer, zu Ihren Betroffenenrechten (Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch), zu eventuell eingesetzten automatisierten Entscheidungen sowie Kontaktangaben zum Datenschutzbeauftragten.

Gesellschaft	Gothaer Allgemeine Versicherung AG	Postanschrift	50998 Köln
Sitz	Gothaer Allee 1, 50969 Köln (Hausanschrift)	Rechtsform	Aktiengesellschaft
Aufsichtsrat	Prof. Dr. Werner Görg (Vorsitzender)	Registergericht	Amtsgericht Köln, HRB 21433
Vorstand	Thomas Bischof (Vorsitzender), Oliver Brütz, Dr. Mathias Bühring-Uhle, Harald Ingo Eppler, Michael Kurtenbach, Oliver Schoeller	USt-IdNr.	DE122786654
		VersSt-Nr.	810/V90810004206