



**Ordnungsamt  
GewerbeCenter**

Stadt Wuppertal – 302.32 – 42269 Wuppertal (Postanschrift)

Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1  
42275 Wuppertal

**Frau  
Ursula Cuje  
Lange Str 25A  
42119 Wuppertal**

Es informiert Sie Frau Schürken

Telefon (0202) 5 63-5107 (Nebenstelle)  
Hotline (0202) 563- 6006 von 08.00 - 12.30 Uhr  
Fax (0202) 5 63-8591  
E-Mail gewerbecenter@stadt.wuppertal.de  
Zimmer A-311  
Sprechzeiten nach vorheriger Online-Terminvereinbarung  
in der Zeit von 08.00 - 12.30 Uhr

Zeichen 302.32/ 2021-03390  
Datum 30.09.2021

**Erlaubnis zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34 c Gewerbeordnung**  
zum Antrag vom: 16.09.2021

|  |  |
|--|--|
| <b>Die o.g. Behörde erlässt folgenden Bescheid:</b>  |  |
| Bezeichnung der juristischen Person  |  |
| Vorname Name (nicht bei juristischen Personen)<br><b>Ursula Cuje</b>   |  |
| Geb.-Datum / HR-Nr.<br><b>25.07.1964</b>   | Geb.Ort / Eintragungsort<br><b>Wuppertal</b> |
| Anschrift (bei juristischen Personen Anschrift der Hauptniederlassung, sonst Wohnanschrift)<br><b>42119 Wuppertal Lange Str 25A</b>  |  |
| Betriebsstätte<br><b>Lise-Meitner-Str 1-3 42119 Wuppertal</b>  |  |
| <b>wird gemäß § 34 c der Gewerbeordnung die Erlaubnis zur Ausübung folgender Tätigkeit erteilt:</b>  |  |
| Vermittlung des Abschlusses, Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über<br>- Grundstücke, grundstücksgleiche Recht<br>- Wohnräume, gewerbliche Räume  |  |
| Vorbereitung/ Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene/ fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechte        |  |
| Wirtschaftliche Vorbereitung/ Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung  |  |
| Das gemeinschaftliche Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verwalten (Wohnimmobilienverwalter) |  |

**Verwaltungsgebühr:**

**425,00 EUR**

## re Rechte

Gegen diesen Bescheid können Sie Klage erheben:


|       |  |  |
|-------|--|--|
| Wie?  | <p>Schriftlich oder mündlich zur Niederschrift. Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden. Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Absatz 4 VwGO eingereicht werden. Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803).</p> <p><i>Zur Niederschrift bedeutet, dass Sie beim Verwaltungsgericht persönlich erscheinen und erklären, dass Sie Klage erheben möchten. Der Urkundsbeamte oder die Urkundsbeamtin verfasst dann die Niederschrift nach Ihren Angaben.</i></p> |  |
|       | <p>Die Klage muss enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Name der Person, die Klage erhebt</li> <li>- Name der Behörde, die den Bescheid erlassen hat (Stadt Wuppertal)</li> <li>- Angaben zur behördlichen Entscheidung, gegen die Klage eingereicht wird</li> </ul>   | <p>Die Klage soll enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- den Bescheid, gegen den Sie Klage erheben (Original oder Kopie)</li> <li>- Angaben zum Ziel der Klage</li> <li>- Tatsachen und Beweismittel, auf die Sie Ihre Klage stützen</li> </ul> |
| Wann? | <p>Innerhalb eines Monats, nachdem Ihnen das Schreiben zugestellt wurde.<br/> <i>Beachten Sie, dass Ihre Klage innerhalb der Monatsfrist bei Gericht angekommen sein muss.</i></p>   |  |
| Wo?   | <p>Beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionstr. 39, 40213 Düsseldorf</p>  |  |

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Internetseite [www.justiz.de](http://www.justiz.de).

Sie können auch eine andere Person bevollmächtigen, für Sie Klage zu erheben. Aber auch diese Person muss die Klage innerhalb eines Monats einlegen. Wird diese Frist nicht eingehalten, geht dies zu Ihren Lasten.

Bei einer Klage können Ihnen Kosten entstehen. Mögliche Unstimmigkeiten können ggf. auch ohne Klage geklärt werden. Für diesen Fall empfehle ich Ihnen, sich zuvor mit mir in Verbindung zu setzen. Beachten Sie jedoch, dass die Monatsfrist sich hierdurch nicht verlängert. Wenn Sie letztlich doch Klage erheben, muss Ihre Klage innerhalb der Monatsfrist bei Gericht angekommen sein.

Im Auftrag



Domanski

