

Urkunde

Herr Marcel Schaffer, geb. Waldow
geboren am 20. April 1988

hat am 25. Juni 2021
die staatliche Abschlussprüfung bestanden.

Er ist berechtigt, die Berufsbezeichnung

„Staatlich geprüfter Betriebswirt“ /
„Bachelor Professional in Wirtschaft“
Fachrichtung: Wohnungswirtschaft und
Realkredit

zu führen.

Köln, 30. Juni 2021

Für den staatlichen Prüfungsausschuss



Schulleiterin



Berufskolleg
an der Lindenstraße

Lindenstraße 78
50674 Köln
Telefon: (02 21) 92 16 89-0
Mail: Sekretariat@bkal.de
www.bkal.de



Berufskolleg an der Lindenstraße
Sekundarstufe II
Lindenstraße 78 · 50674 Köln

Abschlusszeugnis

Fachschule für Wirtschaft

Herr **Marcel Schaffer, geb. Waldow**, geboren am 20. April 1988 in Neubrandenburg war vom 1. September 2018 bis 30. Juni 2021 Studierender der Fachschule für Wirtschaft mit der Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit.

Der allgemeine Prüfungsausschuss stellte in seiner Abschlusskonferenz am 25. Juni 2021 fest:

Leistungen

Fachrichtungsbezogener Lernbereich

Steuern in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft	gut
Technologie der Baustoffe	gut
Rechnungswesen	gut
Recht der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft	gut
Wirtschaftsinformatik/Organisation	gut
Wirtschafts- und Arbeitsrecht	gut
Versicherungswesen	gut
Controlling	gut
Baurecht	sehr gut
Betriebswirtschaftslehre	gut
Spezielle BWL der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft	gut
Englisch (B2)	gut

Fachrichtungsübergreifender Lernbereich

Volkswirtschaftslehre/Politik	gut
Personal- und Ausbildungswesen	gut
Kommunikation	sehr gut
Wirtschaftsmathematik/-statistik	gut

Projektarbeit

Projektarbeitsnote	gut
--------------------	-----

Thema: Marktpotenzialanalyse der bestehenden Vertriebsregionen sowie eines neuen Expansionsgebietes um fundierte, nachhaltige und praktisch realisierbare Wachstumsmöglichkeiten aufzuzeigen

Bemerkungen: ---

Dem Zeugnis liegen zugrunde:

- Die Verordnung über die Ausbildung und Prüfung in den Bildungsgängen des Berufskollegs (Ausbildungs- und Prüfungsordnung Berufskolleg - APO-BK) vom 26. Mai 1999 (SGV.NRW.223/BASS 13 - 33 Nr. 1.1.).
- Die Vereinbarung über Fachschulen (Beschluss der Kultusministerkonferenz vom 7. November 2002 in der jeweils geltenden Fassung).

Herr **Marcel Schaffer, geb. Waldow** hat das

Fachschulexamen

am 25. Juni 2021 bestanden.

Thema der Abschlussarbeit in Betriebswirtschaftslehre

Aufbau und Bewirtschaftung eines eigenen Immobilienbestandes mit Hilfe der Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Berücksichtigung von Outsourcingentscheidungen, des Baurechts sowie der Projektentwicklung.

gut

Thema der Abschlussarbeit in Betriebswirtschaftslehre

Betriebswirtschaftliche, kostenrechnerische, bilanzielle und Controlling-Aspekte der Entwicklung eines neuen Quartierwohngebietes in Köln-Mülheim

gut

Thema der Abschlussarbeit in Betriebswirtschaftslehre

Personalwirtschaftliche, volkswirtschaftliche und steuerliche Herausforderungen für die Art-Invest Osmab Projekt AG

gut

Herr **Marcel Schaffer, geb. Waldow** ist berechtigt, die Berufsbezeichnung

Staatlich geprüfter Betriebswirt

(Bachelor Professional in Wirtschaft)

zu führen.

Der Abschluss ist im Deutschen und Europäischen Qualifikationsrahmen dem Niveau 6 zugeordnet.

Köln, 30. Juni 2021



in Vertretung:

Vorsitzende des allgemeinen Prüfungsausschusses

Dr. Langner
Schulleiterin

Der Abschluss der Fachschule entspricht der Rahmenvereinbarung über Fachschulen (Beschluss der Kultusministerkonferenz vom 7.11.2002 in der jeweils geltenden Fassung) und wird von allen Ländern in der Bundesrepublik Deutschland anerkannt.