

**R+V Allgemeine Versicherung AG**  
Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
ruv@ruv.de  
www.ruv.de

**Es betreut Sie:**  
Gayen & Berns Homann GmbH  
Versicherungsmakler  
Mauerstr. 22 (Mitte)  
10117 Berlin  
Telefon: 030 77377630

**Versicherungsschein**  
**zur**  
**R+V-UnternehmensPolice**

Nr.: 405 84 354233215 S  
Ausfertigungsdatum: 28.09.2023  
gültig ab: 29.09.2023

Versicherungsnehmer:

JKT Property Management GmbH  
Beerenstr. 57  
14163 Berlin (Zehlendorf)

00001031



231002023000000073 0004 0023





## Wichtige Informationen

---

### Vertragsgrundlagen

Vertragsgrundlagen sind der Antrag, die gesetzlichen Bestimmungen sowie die in diesem Versicherungsschein aufgeführten Allgemeinen Versicherungsbedingungen und besonderen Vereinbarungen.

---

### Versicherungsdauer

Beträgt die vereinbarte Versicherungsdauer mindestens ein Jahr, so verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, wenn er nicht in Textform gekündigt wird. Die Kündigung muss spätestens drei Monate vor dem Ablauf der anderen Partei zugegangen sein.

---

### Vorläufige Deckungszusage

Eine etwa erteilte, vorläufige Deckungszusage erlischt rückwirkend, falls der im Dokument erhobene Beitrag nicht unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen gezahlt wird, auch wenn der Versicherungsfall bereits eingetreten ist.

---

### Widerspruchsrecht gegen Werbung oder Markt- oder Meinungsforschung

Sie können der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Dieser Hinweis ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz auch dann erforderlich, wenn Sie bereits widersprochen haben.

---

### Abschriften

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er bezüglich des Versicherungsvertrags abgegeben hat. Er hat der Gesellschaft die Kosten hierfür zu erstatten.

00001032



231002023000000073 0005 0023





**R+V-UnternehmensPolice**  
**Police Nr. 405 84 354233215 S**  
**Versicherungsschein**

Beginn  
**Vereinbarungen/Hinweise gültig für  
alle Verträge dieser Police:**

29.09.2023

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.

R+V Allgemeine Bedingungen zur Police (MLUPAT0721) Ausgabe  
07/2021

Informationspflicht, wenn wir Daten Dritter von Ihnen erhalten

Sanktionsklausel

LeistungsUpdate-Garantie

Merkblatt zur Datenverarbeitung

Hinweise zur vorvertraglichen Anzeigepflicht und zu  
Obliegenheiten

Makler - Klausel MMAMINK1

Bündelnachlass

Informationen bei allen Versicherungszweigen laut § 1 der  
Verordnung über Informationspflichten bei  
Versicherungsverträgen (VVG-InfoV) Ausgabe 01/2022

**Der Versicherungsschutz ergibt sich aus folgenden rechtlich selbstständigen Verträgen:**

Vertrag	Status	Jahresbrutto- beitrag in EUR
HA01 Betriebs- und Berufshaftpflicht- versicherung	neu ab 29.09.2023	187,78
<b>Jahresbruttobeitrag</b>		<b>187,78</b>

**Zahlungsweise** jährlich zum 01.01. eines jeden Jahres

**Hauptfälligkeit** am 01.01. eines jeden Jahres

**Beitragsrate** 187,78 EUR nach aktuellem Stand einschließlich  
Versicherungsteuer

Mit freundlichen Grüßen  
R+V Allgemeine Versicherung AG

*Klaus Endres*

Dr. Klaus Endres

*Julia Merkel*

Julia Merkel



## R+V-UnternehmensPolice

Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein

Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

Beginn 29.09.2023 00:00 Uhr

Ablauf 01.01.2025 00:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr, wenn nicht dem Vertragspartner spätestens 3 Monat(e) vor Vertragsablauf eine Kündigung zugegangen ist. Die Kündigung durch den Versicherer muss in Schriftform, durch den Versicherungsnehmer in Textform erfolgen.

Risikoträger

R+V Allgemeine Versicherung AG

Vereinbarungen/Hinweise

für den gesamten Vertrag:  
Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police.

Versicherungsbedingungen zur Haftpflichtversicherung  
(AHB) - HAA100107/09

Besondere Bedingungen zur Betriebs- und  
Berufshaftpflichtversicherung (HA KOMPAKT) - HAA213507/14

Kostenrabatt Klausel Nr. KORABAT07/22

Wesentliche Leistungserweiterungen, Entschädigungsgrenzen  
und Selbstbeteiligungen sind der beigefügten Leistungsübersicht  
zu entnehmen.

Auf die Möglichkeit einer Beitragsangleichung wird hingewiesen.  
Der Jahresnettobeitrag beinhaltet die Beitragsangleichung

Jahresnettobeitrag aller Positionen einschließlich nachstehender Zu- und Abschläge	157,80 EUR
zuzüglich Versicherungsteuer	29,98 EUR
<b>Jahresbruttobeitrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung</b>	<b>187,78 EUR</b>

### Risikofragen:

Bitte beachten Sie den beiliegenden "Hinweis zu den Rechtsfolgen bei Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht (§ 19 Absatz 5 VVG)". Wahrheitsgemäße Angaben sind maßgeblich für den Bestand des Versicherungsschutzes aller unter diesem Vertrag Versicherten.

Unsere Fragen zu den gefahrerheblichen Umständen haben Sie wie folgt beantwortet:

Handelt es sich bei dem Versicherungsnehmer um eine natürliche Person?

Ihre Antwort bei Antragstellung: **nein**

Befinden sich rechtlich selbständige Niederlassungen des Versicherungsnehmers außerhalb der Bundesrepublik Deutschland?

Ihre Antwort bei Antragstellung: **nein**

Befinden sich Betriebsstätten des Versicherungsnehmers außerhalb der Bundesrepublik Deutschland?

Ihre Antwort bei Antragstellung: **nein**



R+V-UnternehmensPolice  
Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein  
Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
Seite 2

**Versicherungssummen**

je Versicherungsfall

je Versicherungsjahr

**für betriebliche/berufliche Risiken**

3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden

100.000 EUR für Vermögensschäden

höchstens

9.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden

300.000 EUR für Vermögensschäden

soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine  
anderen Summen vereinbart wurden.

**Position 1 (1)****Betriebshaftpflicht für Büros ohne Handel, Handwerk,  
Fabrikation, Lagerung, nicht Planungs- oder Reisebüros**

Beginn

29.09.2023 00:00 Uhr

**Vereinbarungen/Hinweise**

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.

**Beitragsberechnung**

EUR Lohnsumme

100.000

Beitragssatz

je angefangene 1.000 EUR Lohnsumme

0,3030 EUR

30,30 EUR

Mindestbeitrag

157,80 EUR

Dieser Mindestbeitrag gilt insgesamt für diese und weitere  
benannte Positionen.

Jahresnettobeitrag einschließlich der vertraglichen Zu- und Abschläge  
(auf Basis der vereinbarten Zahlungsweise)

157,80 EUR

Jahresbruttobeitrag einschließlich Versicherungssteuer

187,78 EUR

00001035

231002023000000073 0008 0023



R+V-UnternehmensPolice  
Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein  
Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
Seite 3

**Versicherungssummen**  
je Versicherungsfall  
je Versicherungsjahr

**für Umwelthaftpflicht-Risiken**  
3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden  
höchstens  
3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden  
soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine  
anderen Summen vereinbart wurden.

**Position 2 (2)**  
Beginn  
**Vereinbarungen/Hinweise**

**Umwelthaftpflicht-Basis- und -Regressversicherung**  
29.09.2023 00:00 Uhr  
Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.  
Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

**Beitragsberechnung**

00001036



231002023000000073 0009 0023





R+V-UnternehmensPolice  
Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein  
Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
Seite 4

**Versicherungssummen**  
je Versicherungsfall  
je Versicherungsjahr

**für Umweltschaden-Risiken**  
3.000.000 EUR für Vermögensschäden  
höchstens  
3.000.000 EUR für Vermögensschäden  
soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine  
anderen Summen vereinbart wurden.

**Position 3 (3)**

Beginn  
**Vereinbarungen/Hinweise**

**Umweltschaden-Basisversicherung einschließlich -Regress-  
und nicht qualifiziertes Produktrisiko (Naturschutzpolice)**

29.09.2023 00:00 Uhr  
Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.  
Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

**Beitragsberechnung**

**Position 4 (4)**

Beginn  
**Vereinbarungen/Hinweise**

**Mitversicherung Zusatzbaustein 1 zur  
Umweltschadensbasisversicherung (Naturschutzpolice)**

29.09.2023 00:00 Uhr  
Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.  
Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

**Beitragsberechnung**

00001037



231002023000000073 0010 0023





R+V-UnternehmensPolice  
Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein  
Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
Seite 5

**Versicherungssummen**  
je Versicherungsfall

je Versicherungsjahr

**für private Haftpflicht-Risiken**

3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden

100.000 EUR für Vermögensschäden

höchstens

6.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden

200.000 EUR für Vermögensschäden

soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine  
anderen Summen vereinbart wurden.

**Position 5 (5)**

Beginn

**Vereinbarungen/Hinweise**

**Privathaftpflichtversicherung**

Standard Umfang

29.09.2023 00:00 Uhr

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das  
Bedingungsheft zu dieser Police.

Besondere Bedingungen zur Privathaftpflichtversicherung (HA  
PHV) - HAA300407/14

**Beitragsberechnung**

Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

00001038



231002023000000073 0011 0023





**Leistungsübersicht zu den  
Besondere Bedingungen zur Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung (HA KOMPAKT) -  
HAA213507/14**

**1.2.6 Strafrechtsschutz**

Ersatzleistung	500.000 EUR je Versicherungsfall 1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
----------------	--

**2.7 Non-Ownership-Deckung**

Ersatzleistung	3.000.000 EUR je Versicherungsfall 6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der für Personen-/Sachschäden vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
----------------	--

**3.5 Auslandsschäden in USA/US-Territorien und Kanada**

Selbstbeteiligung	10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten
-------------------	--

**3.7, 2. Mietsachschäden an Gebäuden/Räumen durch Feuer, Explosion, Leitungs- und Abwasser**

Ersatzleistung	1.000.000 EUR je Versicherungsfall 2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
----------------	--

**3.7, 3. Sonstige Mietsachschäden an Immobilien**

Ersatzleistung	100.000 EUR je Versicherungsfall 200.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
Selbstbeteiligung	250 EUR an jedem Schaden

**3.8 Schäden an fremden Arbeitsgeräten**

Ersatzleistung	500.000 EUR je Versicherungsfall 1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
Selbstbeteiligung	500 EUR an jedem Schaden

**3.9 Bearbeitungsschäden**

Ersatzleistung	500.000 EUR je Versicherungsfall 1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
Selbstbeteiligung	250 EUR an jedem Schaden

**3.10 Leitungsschäden**

Ersatzleistung	3.000.000 EUR je Versicherungsfall 6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
----------------	--

**3.14 Schlüsselrisiko**

Ersatzleistung	500.000 EUR je Versicherungsfall 1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der für Sachschäden vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken
Selbstbeteiligung	250 EUR an jedem Schaden



R+V-UnternehmensPolice  
Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein  
Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

**R+V Allgemeine Versicherung AG**

Niedersachsenring 13  
30163 Hannover  
Seite 7

### 3.17 Verletzung von Datenschutzgesetzen

Ersatzleistung 100.000 EUR je Versicherungsfall  
200.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der für Vermögensschäden vereinbarten  
Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

### 3.18 Internethaftpflicht

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall  
2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der für Personen-/Sachschäden vereinbarten  
Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

### 3.19 Datenlöschkosten durch Installation

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall  
1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der für Sachschäden vereinbarten  
Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken  
Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden

### 3.20 Abhandenkommen fremder Sachen aufgrund Störungen von Gefahrenmeldesystemen

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall  
1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für  
betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken  
Selbstbeteiligung 500 EUR an jedem Schaden

### 4.3 Inländische Versicherungsfälle vor ausländischen Gerichten in USA/US-Territorien und Kanada

Selbstbeteiligung 10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten

### 5 Ersatzansprüche wegen Diskriminierung (AGG)

Ersatzleistung 3.000.000 EUR je Versicherungsfall  
6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der für Personen-, Sach- und Vermögensschäden  
vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche  
Haftpflicht-Risiken  
Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

### 6.5 Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls

Ersatzleistung 400.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für  
Umwelthaftpflicht-Risiken  
Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

### 6.7 Selbstbeteiligung zur Umwelthaftpflichtbasisversicherung

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

### 6.9 Versicherungsfälle im Ausland- USA/US-Territorien und Kanada

Selbstbeteiligung 10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten

### 7.5.1 c) Versicherte Kosten der Ausgleichssanierung

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für  
Umweltschaden-Risiken

### 7.9 Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls

Ersatzleistung 400.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für  
Umweltschaden-Risiken  
Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

00001039



231002023000000073 0012 0023





**7.11 Selbstbeteiligung zur Umweltschadensbasisversicherung**

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

**7.14 Zusatzbaustein 1 zur Umweltschadensbasisversicherung**

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für  
Umweltschaden-Risiken

Selbstbeteiligung an jedem Schaden  
10 %, mindestens 1.000 EUR, höchstens 5.000 EUR

**Leistungsübersicht zu den**

**Besonderen Bedingungen zur Privathaftpflichtversicherung (HA PHV) - HAA300407/14**

**3.3 Mietsachschäden**

Ersatzleistung 300.000 EUR je Versicherungsfall  
600.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private  
Haftpflicht-Risiken

**6 Elektronischer Datenaustausch/Internetnutzung**

Ersatzleistung 3.000.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private  
Haftpflicht-Risiken

**8 Gewässerschadenrestrisiko (Schäden an unbeweglichen Sachen des VN i. R. des WHG-Restrisikos)**

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall  
2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private  
Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden

**9 Öffentlich-rechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz**

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr  
im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private  
Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden