

BOSBACH Consulting eG | Max-Planck-Straße 15b | 40699 Erkrath

Lenhart Immobilien GmbH

Unteres Grünlingsfeld 3,

86381 Krumbach (Schwaben)

Düsseldorf, den 29.02.2024

Betreff: Weiterbildungsnachweis gemäß §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)

Sehr geehrter Herr Lenhart,

hiermit bestätigen wir, dass Sie erfolgreich an dem ImmoXpert- und Unternehmer-Coaching 2024 teilgenommen haben und insgesamt 80 Stunden absolviert haben. Ihre geleistete Weiterbildung entspricht der Fortbildung gemäß §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) à 20 Zeitstunden.

Inhalte des ImmoXpert-Coaching-Programmes für Immobilienmakler:

- Der Immobilienmarkt und spezifische Daten zu Transaktionen in Deutschland
- §34 c Gewo für Immobilienmakler und Beantragung, maklerrechtliche Grundlagen
- Aufbau einer Marke als Immobilienmakler, Marketing und spezifische Werbung
- Alle Bausteine der Akquise eines Immobilienmaklers, um Verkäuferkontakte herzustellen
- Immobilienbewertung – Erstellung einer Sachwertberechnung, Ertragswertberechnung und ermitteln transparenter Marktdaten aktueller Immobilienangebote, sowie Aufbereitung für Kundengespräche
- Durchführen von Kundengesprächen und Verhandlungen
- Erlernen vollständiger Dokumentation von Objektunterlagen und Aufbereitung für den Verkauf von Immobilien
- Vermarktungsarten eines Immobilienverkaufs
- Durchführen von Besichtigungen, Gespräche mit Kaufinteressenten und Verhandlungen
- Immobilienfotografie
- Finanzierung von Immobilien
- Immobilienrecht, Makler- und vertragsrechtliche Grundlagen
- Kaufverträge bei Immobilientransaktionen
- Grundbuch und weitere immobilienpezifische Grundlagen

Mit freundlichen Grüßen,



Heinz Bosbach

M & P Akademie GmbH · Kalchstraße 4 · 87700 Memmingen

Herr Ralf Lenhart
Lenhart Immobilien GmbH
Unteres Grünlingsfeld 3
86381 Krumbach (Schwaben)

**Teilnahmebescheinigung
mit Nachweis zur Vorlage nach § 15 b MaBV**

Wir bestätigen Ihnen, dass Sie an unserer Veranstaltung

**Premiumseminar „Rund um die Immobilie“
24.10.2023**

teilgenommen haben. Die vermittelten Inhalte entsprechen der beiliegenden Übersicht.

Die Veranstaltung ist **für Immobilienverwalter und Makler** mit 5 Zeitstunden (ohne Pause) im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant.

Die Interaktion des/der Referent/in mit den Teilnehmern sowie der Teilnehmenden untereinander während der Dauer der Veranstaltung ist gewährleistet. Der Nachweis der durchgängigen Teilnahme ist erbracht.

Memmingen, den 25.10.2023



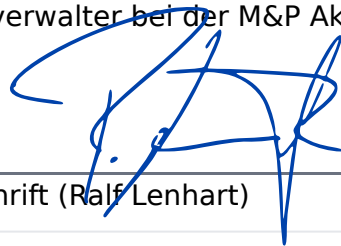
Dagmar Koppel

M & P Akademie GmbH • www.menzundpartner-akademie.de • Memmingen

Ich versichere **persönlich und durchgängig** am oben aufgeführten Online-Seminar zur Weiterbildung von Wohnimmobilienverwalter bei der M&P Akademie GmbH Memmingen teilgenommen zu haben:

Datum

Unterschrift (Ralf Lenhart)



Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 5 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 1 Vormittag(e) jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)
- Als Nachweis für die IHK wurde die Anwesenheit kontrolliert und dokumentiert
- Die vermittelten Inhalte entsprechen den jeweiligen Kurseinheiten

An folgenden Kurseinheiten hat der Teilnehmer teilgenommen:

1. Kurseinheit • 24.10.2023

07:30 - 08:45 Uhr **Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 - Grundlagen und Fallstricke: Was Makler und Verwalter wissen müssen!**

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

08:55 - 10:10 Uhr **GEG 2023: Was ist ab 01.01.2024 tatsächlich nicht mehr erlaubt?**

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

10:20 - 11:35 Uhr **GEG 2023: was ändert sich für Vermieter? - GEG und Modernisierung/Modernisierungsmieterhöhung/Heizkosten**

Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

11:45 - 13:00 Uhr **Die Wärmepumpe - Heilsbringer mit Hindernissen? Das Spannungsfeld zwischen Klimaschutz, Wohnungseigentums- und Nachbarrecht**

Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt)