

**Bescheinigung  
über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung**

**„Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“ und  
„Geprüfte Fachfrau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“  
nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung**

Herr Julian Christian Stoll

geboren am 02.08.1988 in Calw

wohnhaft in Meisenweg 24, 72221 Haiterbach

hat am 27. Oktober 2016

vor der Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart

die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnisse über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnisse auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnisse auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnisse auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnisse in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnisse über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnisse über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Die Teilnehmerin wurde gem. § 3 Abs. 5 (ImmVermV) vom praktischen Teil der Prüfung befreit.



Stuttgart, 27.10.2016