

Name, der entgegennehmenden Stelle STADTVERWALTUNG		Name der Sitzgemeinde Neustadt an der Weinstraße, Stadt		Gew A2
		Datum der Änderung 15.02.2024		3306597
		Gemeindegennzahl Sitz der Betriebsstätte		07316000

Gewerbe - Ummeldung nach §14 oder §55c der Gewerbeordnung	Bitte die nachfolgenden Felder vollständig und gut lesbar ausfüllen sowie die zutreffenden Kästchen ankreuzen
Angaben zum Betriebsinhaber	Bei Personengesellschaften (z.B. OHG) ist für jeden geschäftsführenden Gesellschafter ein eigener Vordruck auszufüllen. Bei juristischen Personen sind in den Feldern 4 bis 11, 27 und 28 die Angaben zum gesetzlichen Vertreter einzutragen (bei inländischer AG wird auf diese Angaben verzichtet). Bei weiteren gesetzlichen Vertretern sind die Angaben auf Beiblättern zu machen.

1	Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister, ggf. im Stiftungsverzeichnis eingetragener Name mit Rechtsform (bei GbR: Angabe der weiteren Gesellschafter)	2	Ort und Nummer des Eintrages im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister, ggf. Nummer im Stiftungsverzeichnis

3	Name des Geschäfts, wenn er vom eingetragenen Namen in Feld 1 abweicht (Geschäftsbezeichnung; z.B. Gaststätte zum grünen Baum, Friseur Haargenau) AS Immobilienservice & Dienstleistungen
---	---

Angaben zur Person					
4	Name Schanz	5	Vornamen Andreas		
6	Geschlecht (Angabe ist entsprechend der Eintragung in der Geburtsurkunde zu machen) <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> männlich <input checked="" type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers <input type="checkbox"/> ohne Angabe <input type="checkbox"/> </div>				
7	Geburtsname (nur bei Abweichung vom Namen)	8	Geburtsdatum 22.07.1987	9	Geburtsort und -land Neustadt an der Weinstraße, Deutschland
10	Staatsangehörigkeit(en) deutsch <input checked="" type="checkbox"/> andere:				
11	Anschrift der Wohnung (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort) Hainstraße 20, 67435 Neustadt/Weinstraße-Gimmeldingen		Mobil-, Telefonnummer Telefaxnummer E-Mail-Adresse Internetadresse		

Angaben zum Betrieb	
12	Zahl der geschäftsführenden Gesellschafter (nur bei Personengesellschaften) / Zahl der gesetzlichen Vertreter (nur bei juristischen Personen)
13	Liegt eine Beteiligung der öffentlichen Hand vor? <div style="text-align: right;"> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> </div>
14	Vertretungsberechtigte Person/Betriebsleiter (nur bei inländischen Aktiengesellschaften, Zweigniederlassungen und unselbständigen Zweigstellen) Name, Vornamen

Anschriften (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)		
15	Betriebsstätte Hainstraße 20, 67435 Neustadt/Weinstraße-Gimmeldingen	Mobil-, Telefonnummer Telefaxnummer E-Mail-Adresse Internetadresse
16	Hauptniederlassung (falls die Betriebsstätte lediglich Zweigniederlassung oder unselbständige Zweigstelle ist)	Mobil-, Telefonnummer Telefaxnummer E-Mail-Adresse Internetadresse
17	Frühere Betriebsstätte	Mobil-, Telefonnummer Telefaxnummer E-Mail-Adresse Internetadresse

Welche Tätigkeit wird nach der Änderung ausgeübt? (bitte genau angeben und Tätigkeiten möglichsts genau beschreiben: z.B. Herstellung von Möbeln, Elektroinstallationen und Elektro Einzelhandel, Großhandel mit Lebensmitteln; bei mehreren Tätigkeiten bitte den Schwerpunkt unterstreichen).

18 Neu ausgeübte Tätigkeit - ggf. ein Beiblatt verwenden

Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter zur Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder zur Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte

19 Weiterhin ausgeübte Tätigkeit - ggf. ein Beiblatt verwenden

Siehe Zusatzblatt

20 Sonstige Gründe für die Ummeldung (z.B. Verlegung der Betriebsstätte innerhalb der Gemeinde, Änderung des Namens des Gewerbetreibenden; freiwillige Angabe: Aufgabe einer Tätigkeit, Nebenwerb etc.)

Änderung der Tätigkeit

21 Datum der Änderung

15.02.2024

22 Zahl der bei Ummeldung tätigen Personen (einschließlich Aushilfen, Ehe- oder Lebenspartner des Inhabers); ohne Inhaber

Vollzeit

Teilzeit

keine



Die Ummeldung wird erstattet für

23 eine Hauptniederlassung



eine Zweigniederlassung



eine unselbständige Zweigstelle



24 ein Reisegewerbe



Falls der Betriebsinhaber für die angemeldete Tätigkeit eine Erlaubnis benötigt, in die Handwerksrolle einzutragen ist oder Ausländer ist, der einen Aufenthaltstitel benötigt:

25 Liegt eine Erlaubnis vor?

nein



ja



Ausstellungsdatum und erteilende Behörde:

26 Nur für Handwerksbetriebe der Anlage A der Handwerksordnung

nein



ja



Ausstellungsdatum und Name der Handwerkskammer:

Liegt eine Handwerkskarte vor?

27 Nur für Ausländer, die einen Aufenthaltstitel benötigen

nein



ja



Ausstellungsdatum und erteilende Behörde:

Liegt eine Aufenthaltstitel vor?

28 Enthält der Aufenthaltstitel eine die Erwerbstätigkeit betreffende Auflage

nein



ja



Angabe der Auflage und/oder Beschränkung:

und/oder Beschränkung

Hinweis: Diese Anzeige berechtigt nicht zum Beginn des Gewerbebetriebes, wenn noch eine Erlaubnis oder eine Eintragung in die Handwerksrolle notwendig ist. Zuwiderhandlungen können mit Geldbuße, Geldstrafe oder Freiheitsstrafe geahndet werden. Diese Anzeige ist keine Genehmigung zur Errichtung einer Betriebsstätte gemäß dem Planungs- und Baurecht. Der Empfang dieser Anzeige wird gem. §15 Abs. 1 GewO bescheinigt. Bitte beachten Sie die Hinweise.

29 Datum

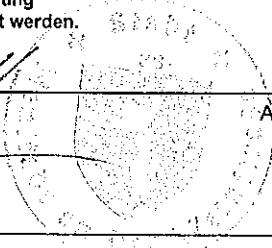
30

Unterschrift

15.02.2024

gez. Schanz

Antragsteller



Name der entgegennehmenden Stelle STADTVERWALTUNG	Name der Sitzgemeinde Neustadt an der Weinstraße, Stadt
Zusatzblatt Tätigkeiten	Meldenummer 3306597
Eingetragener Name / Geschäftsname und Anschrift der Betriebsstätte: AS Immobilienservice & Dienstleistungen Hainstraße 20, 67435 Neustadt/Weinstraße-Gimmeldingen	

Neu ausgeübte Tätigkeiten, Schwerpunkt ist unterstrichen

Tätigkeit als Wohnimmobilienverwalter zur Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder zur Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte

Weiterhin ausgeübte Tätigkeiten, Schwerpunkt ist unterstrichen

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume (Immobilien)

Bauvorhaben

- a)
als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorbereiten oder durchführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden,
- b)
als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführen

darf