



LANDESHAUPTSTADT
SCHWERIN

Der Oberbürgermeister

Herrn
Frank Schmuggerow
Benno-Völkner-Str.04

19061 Schwerin

Dezernat III – Ordnungsverwaltung, Schule,
Sport und Gesundheit

Ordnungsamt
Gewerbeabteilung
Friesenstraße 29 b
Auskunft erteilt: Frau Holzmann

Telefon: (03 85) 74 34-376
Fax: (03 85) 74 34-396
Datum: 08.07.1996

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
32.5.1/Ho.-

Erlaubnis gem. § 34 c Abs. 1 Gewerbeordnung

Sehr geehrte(r) Herr Schmuggerow,

auf Ihren Antrag vom 10.06.1996 erteile ich Ihnen gemäß § 34 c der Gewerbeordnung (GewO) in der zur Zeit geltenden Fassung die Erlaubnis zur Ausübung des folgenden Gewerbes:

- ☒ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume.
- ☒ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß von Verträgen über Darlehen.
- ☒ Vermittlung des Abschlusses und Nachweis zum Abschluß von Verträgen über den Erwerb von
 - Anteilscheinen einer Kapitalanlagegesellschaft, ausländischen Investmentanteilen
 - sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden
 - öffentlich angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft und von verbrieften Forderungen gegen eine Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft.

- Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr
- X in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.

- Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben
- X als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung.

Hinweis

Die sich aus dieser Genehmigung ergebenden Pflichten sind in der Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagevermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV -) in der zur Zeit geltenden Fassung festgelegt. Diese Bestimmungen sind genauestens zu beachten. Zuwiderhandlungen hiergegen sind gemäß § 18 der genannten Verordnung Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 144 Abs. 2 Nr. 1 GewO, die nach § 144 Abs. 4 GewO mit einer Geldbuße bis zu 5.000 DM geahndet werden können.

Ich verweise besonders auf die folgenden Bestimmungen der genannten Verordnung:

- §§ 2 bis 4 Sicherheitsleistung, Versicherung,
- § 9 Anzeigepflicht,
- § 10 Buchführungspflicht,
- § 11 Informationspflicht,
- § 13 Inseratensammlung,
- § 14 Aufbewahrung,
- § 15 Auskunft und Nachschau,
- § 16 Prüfungen.

In § 16 ist bestimmt, daß der Gewerbetreibende auf seine Kosten die Einhaltung der sich aus den §§ 2 bis 14 der Makler- und Bauträgerverordnung ergebenden Verpflichtungen für jedes Jahr durch einen geeigneten Prüfer prüfen zu lassen und der zuständigen Behörde - und zwar mir als Genehmigungsbehörde - den Prüfbericht bis spätestens zum 31. Dezember des darauffolgenden Jahres zu übermitteln hat.