

DIPLOM

Frau Anett Richter

geboren am 03.08.1970

hat heute nach einem 18-monatigen berufsbegleitenden
Fortbildungsstudium an der Sächsischen Verwaltungs-
und Wirtschafts-Akademie die Abschlußprüfung als

"Immobilienwirtin (Diplom der Sächs. VWA)"

gemäß der Prüfungsordnung bestanden.

Der Stoffplan dieses
Studienganges ist auf der Rückseite ausgewiesen.

Dresden, den 27. April 1996



Der Präsident
der Sächsischen Verwaltungs-
und Wirtschafts-Akademie

Hubert WICKER
Staatssekretär

Der Vorsitzende
des Prüfungsausschusses

Prof. Dr. Jürgen NAMYSLOH
Ministerialdiregent

Prüfungszeugnis

Frau Anett Richter

geboren am 03.08.1970

hat sich der Abschlußprüfung zur Erlangung
des immobilienwirtschaftlichen Diploms an der
Sächsischen Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie unterzogen
und in den einzelnen Fachgebieten folgende Noten erhalten:

befriedigend

Immobilienfachlehre

gut

Rechtswissenschaft

gut

Wirtschaftswissenschaften

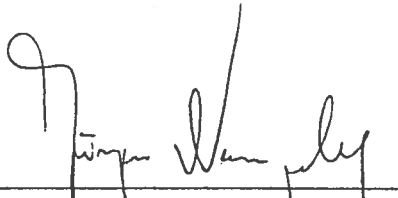
gut

Gesamtnote

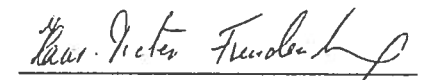
Dresden, den 27. April 1996

DER PRÜFUNGS-AUSSCHUSS

Der Vorsitzende



Ministerialdirigent
Prof. Dr. Jürgen Namysloh

Der Vorsitzende des
Landesverbandes Sachsen
des Ringes Deutscher Makler


Dipl.-Ing. Hans-Dieter Freudenberg
(Leitung des Fachstudiengangs, Dresden)

Der IHK-Vertreter




Prof. Dr. Helmut Greulich
(Leitung des Fachstudiengangs, München)

Dr. Peter Baumann
(Dresden)

Prof. Dr. Karlheinz George
(Cottbus)

Prof. Dr. Siegmur Klob
(Leitung des Fachstudiengangs, Dresden)

Ministerialrat
Dipl.-Hdl., Dipl.-Volksw. Clemens Focks
(Bildungsbeauftragter des
Bundesvorstandes des RDM)

Dr. Dirk Plagmann
(Dresden)

Dipl.-Kfm. Gerd Albers
(Bramsche)

Im berufsbegleitenden immobilienwirtschaftlichen Studiengang über 18 Monate wurde gelesen:

Immobilienfachlehre

105 Stunden

- Immobilienmarkt
- Maklerunternehmen
- Hausverwaltung
- Verkehrswertermittlung
- Finanzierung
- Öffentliche Förderung
- Marketing und Verkaufspsychologie

Wirtschaftswissenschaften

134 Stunden

- Volkswirtschaftslehre
- Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Buchführung und Betriebsabrechnung
- Bilanzierung und Bilanzanalyse
- Investitionsrechnung
- Steuerlehre

Rechtswissenschaft

150 Stunden

- Einführung BGB
- Handels- und Gesellschaftsrecht
- Verfahrensrecht
- Grundbuch- und Immobiliarsachenrecht
- Rechtliche Grundlagen der Raumordnung und Landesplanung
- Bauordnungsrecht
- VOB
- HOAI
- Mietrecht
- Wohneigentumsgesetz
- Öffentliches und Privates Maklerrecht
- Recht der Zwangsversteigerung

Sonstiges

72 Stunden

- PC-Kurs (Grundkenntnisse und immobilienwirtschaftliche Software)
- Repetitorien