



Europäische  
Immobilien Akademie  
Saarbrücken e.V.

Fachschule des ivd | staatlich anerkannte Ergänzungsschule

# Z E R T I F I K A T

**Herr  
Dieter Stephan**

geboren am 07.11.1974 in Ludwigshafen

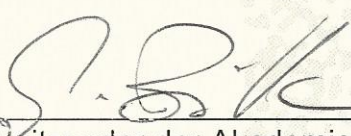
hat vom 05.10.2007 bis zum 02.12.2007 am Lehrgang

**Geprüfter  
Immobilienverwalter (EIA)**

teilgenommen und die Abschlussprüfung nach der Prüfungsordnung  
der Europäischen Immobilien Akademie mit **Erfolg** abgelegt.

Das Aufbaustudium umfasste 120 Unterrichtsstunden nach dem umseitig  
aufgeführten Themenplan.

Saarbrücken, im Januar 2008

  
Vorsitzender der Akademie



  
Studienleiterin

## **Themenplan:**

### **■ Mietverwaltung**

Technische Verwaltung  
Kaufmännische Verwaltung  
Versicherungen  
Soziale Aspekte der Verwaltung  
Mietrecht

### **■ Verwaltung von Wohnungseigentum**

Begründung von Wohnungseigentum  
Praktische WEG-Verwaltung  
Rechtliche Grundlagen der WEG-Verwaltung  
Haftungsrisiken des Verwalters  
Psychologie der Eigentümerversammlung  
- Gesprächsführung  
- Konfliktmanagement

### **■ Rechnungswesen**