

IV. Rechtsgrundlage:

Gewerbeordnung (GewO), insbesondere § 34c

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht in

40213 Düsseldorf, Bastionstraße 39

schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden.

Die Klage kann auch durch Übertragung eines elektronischen Dokuments an die elektronische Poststelle des Gerichts erhoben werden. Das elektronische Dokument muss für die Bearbeitung durch das Gericht geeignet sein. Es muss mit einer qualifizierten elektronischen Signatur der verantwortenden Person versehen sein oder von der verantwortenden Person signiert und auf einem sicheren Übermittlungsweg gemäß § 55a Absatz 4 VwGO eingereicht werden. Die für die Übermittlung und Bearbeitung geeigneten technischen Rahmenbedingungen bestimmen sich nach näherer Maßgabe der Verordnung über die technischen Rahmenbedingungen des elektronischen Rechtsverkehrs und über das besondere elektronische Behördenpostfach (Elektronischer-Rechtsverkehr-Verordnung - ERVV) vom 24. November 2017 (BGBl. I S. 3803).

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen. Sie soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden.

Falls die Klage schriftlich oder zur Niederschrift erhoben wird, sollen der Klage nebst Anlagen so viele Abschriften beigelegt werden, dass alle Beteiligten eine Ausfertigung erhalten können.

Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Reintjes



Diese Erlaubnis gilt für den Geltungsbereich der Gewerbeordnung (GewO).

Diese Erlaubnis gilt nicht für das Erbringen von Finanzdienstleistungen, für das eine Erlaubnis des Bundesaufsichtsamtes nach § 32 KWG erforderlich ist.

II. Auflagen:

1. Jede Änderung zu den Angaben der Person oder zum Gewerbe (auch die Aufgabe des Gewerbes) ist mir unter Bezugnahme auf die Erlaubnis anzuzeigen.

Sofern sich die gewerbliche Haupt- und Zweigniederlassung im Kreis Kleve befindet, ist mir folgendes mitzuteilen:

- Wechsel der vertretungsberechtigten Personen (bei juristischen Personen)
 - Errichtung einer Zweigniederlassung
 - jede Umfirmierung des Unternehmens
2. Diese Änderungen sind gleichermaßen der Gewerbemeldestelle der örtlich zuständigen Stadt oder Gemeinde anzuzeigen.

3. Falls

- sich die gewerbliche Haupt- oder Zweigniederlassung im Kreis Kleve befindet und
- nachträglich ein Betriebs- oder Zweigniederlassungsleiter bestellt bzw. bei einer juristischen Person ein Wechsel der gesetzlichen Vertreter eintritt

sind mir für jede hinzugekommene Person innerhalb von 6 Wochen folgende Unterlagen vorzulegen:

- Führungszeugnis nach Belegart 0
- Auszug aus dem Gewerbezentralregister
- Auskunft aus der Schuldnerkartei des zuständigen Amtsgerichts
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes und des Stadt- bzw. Gemeindesteueramtes

bei einer juristischen Person zusätzlich:

- ein Handelsregisterauszug, aus dem die eingetretene Änderung hervorgeht

III. Hinweise:

1. Bei der Ausübung des Gewerbes sind die einschlägigen Vorschriften der Gewerbeordnung und der hierzu ergangenen Rechtsvorschriften zu beachten.
2. Die nachträgliche Beifügung, Änderung oder Ergänzung von Auflagen ist zulässig.
3. Die Vorschriften der Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagenvermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV -) sind zu beachten.
4. Bei verspäteter Vorlage des Prüfungsberichtes bzw. der Negativerklärung werde ich die evtl. Einleitung eines Ordnungswidrigkeitenverfahrens prüfen.
5. Am Ort des Betriebssitzes ist –sofern noch nicht geschehen- eine Gewerbebeanmeldung vorzunehmen. Das gleiche gilt bei Eröffnung einer Zweigniederlassung.
6. Zuwiderhandlungen können ungeachtet der strafrechtlichen Verfolgung zum Widerruf der Erlaubnis führen (s. hierzu § 49 Verwaltungsverfahrensgesetz NRW –VwVfG NRW-)
7. Für die Erteilung der von Ihnen beantragten Erlaubnis ist nach der Verwaltungsgebührenordnung eine Gebühr zu zahlen. Diese wurde von Ihnen bereits als Gebührenvorschuss entrichtet.



Kreisverwaltung Kleve • Postfach 15 52 • 47515 Kleve

Gegen Empfangsbekanntnis

1.

Firma

Fairflat Kleve Hausverwaltung

Inh. Florian Belluardo

Stechbahn 8

47533 Kleve

Fachbereich: Öffentliche Sicherheit
und Ordnung

Abteilung: Ordnungsaufgaben

Dienstgebäude: Nassauerallee 12-16, Kleve

Telefax: (0 28 21) 85-587

Ansprechpartner/in: Frau Rütten

Zimmer-Nr.: 2.798

Durchwahl: (0 28 21) 85-329

(Bitte stets angeben) ⇒ Zeichen: 3.1 – 32 31 03 / Belluardo,
Florian

Datum: 07.12.2021

E r l a u b n i s

zur Ausübung eines Gewerbes nach § 34 c der Gewerbeordnung (GewO)

I. Angaben zur Person:

1. Erlaubnisinhaber/in: Belluardo, Florian
2. Geschäftsführer/in: Belluardo, Florian
3. Geburtsdatum und –ort: 09.01.1990 in Heppenheim
4. Anschrift der Wohnung: Am Mühlenberg 1, 47533 Kleve
5. Anschrift der Betriebsstätte: Stechbahn 8, 47533 Kleve

wird die Erlaubnis zur Ausübung des folgenden Gewerbes erteilt:

1. **Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume**
2. **Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO**
3. **Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte**
4. **Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung**
5. **Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern i. S. d. § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder von Mietverhältnissen über Wohnräume des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs für Dritte (Wohnimmobilienverwalter)**