

- Ausfertigung -



DER LANDRAT

Kreis Unna - Postfach 21 12 - 59411 Unna

Herrn  
Sven Markert  
Am Alten Schacht 35  
59425 Unna

Öffentliche Sicherheit  
und Ordnung  
Gewerbeüberwachung  
Maklerwesen

Auskunft  
Heike Wahl  
Fon 02303 27-1732  
Fax 02303 27-2396  
heike.wahl  
@kreis-unna.de

Mein Zeichen  
32.1/32 35 02-2-32/14

19.08.2014

### Erlaubnis

Sehr geehrter Herr Markert,

auf Ihren Antrag vom 15.07.2014 wird Ihnen hiermit gemäß § 34 c Gewerbeordnung - GewO - neugefasst durch Bekanntmachung vom 22. Februar 1999 (BGBl. I S 1999 S. 202) in geltender Fassung, die Erlaubnis zur Ausübung des folgenden Gewerbes erteilt:

1. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte sowie über Wohnräume und gewerbliche Räume.
2. Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen.

Der Punkt 1 war bereits Bestandteil der Erlaubnis vom 25.07.2012, erteilt durch den Kreis Unna.

### Hinweise:

Diese Erlaubnis befreit nicht von der nach § 14 GewO vorzunehmenden Anmeldung des Gewerbes bei der zuständigen örtlichen Ordnungsbehörde. Soweit Sie bereits ein anderes Gewerbe angemeldet haben sollten, müsste das Gewerbe gemäß § 34 c GewO mit einer Gewerbeummeldung ebenfalls angemeldet werden.

ausgefertigt am: 10.04.2014

Kreis Unna  
Der Landrat  
Im Auftrag  
Ullrich



Öffnungszeiten  
mo. - do. 08.00 - 16.30 Uhr  
fr. 08.00 - 12.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

Dienstgebäude  
Parkstr. 40b  
59425 Unna  
1. OG, Raum 109

Bus und Bahn  
Informationen zu ÖPNV-Verbindungen erhalten Sie kreisweit bei der Servicezentrale fahrtwind:  
Fon 01803 504030 (9 Cent/Min.)  
www.fahrtwind-online.de

Zentrale Verbindungen  
Fon 02303 27-0  
Fax 02303 27-1399  
post@kreis-unna.de  
www.kreis-unna.de

Bankverbindung  
Sparkasse Unna  
BLZ 443 500 60  
Kto.-Nr. 75 00  
Steuer-Nr. 316/5798/0039

- Ausfertigung -

Die Bestimmungen der Verordnung über die Pflichten der Makler-, Darlehens- und Anlagenvermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV) vom 07.11.90 (BGBl. I S. 2479) in der geltenden Fassung sind zu beachten.

Das Original dieser Erlaubnis ist zum Nachweis Ihrer berechtigten Tätigkeit sorgfältig aufzubewahren.

Eine telefonische Kontaktaufnahme mit Kunden ist unlauter und damit unzulässig, soweit nicht mit ihnen bereits eine Geschäftsbeziehung besteht oder nicht eine vorhergehende, nachvollziehbare Aufforderung zum Anruf durch einen gewerblichen Kunden unmittelbar gegenüber dem Anbieter veranlasst worden ist; dies gilt im besonderen Maße beim Vertrieb von Finanzdienstleistungen. Ein derart unlauteres Verhalten kann letztlich zum Widerruf der Erlaubnis nach § 34 c GewO führen.

Diese Genehmigung ist nicht übertragbar auf andere natürliche oder juristische Personen.

### **Gebühren:**

Nach § 2 des Gebührengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.08.1999 (GV. NRW. S. 524) in Verbindung mit § 1 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung vom 03.07.2001 (GV. NRW. S. 262) jeweils in der geltenden Fassung wird für die beantragte Amtshandlung gem. den Tarifstellen 12.10.1.1 bzw. 12.10.1.2 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung eine Gebühr in Höhe von 1 000,00 € festgesetzt.

Unter Berücksichtigung des wirtschaftlichen Wertes der Erlaubnis für Sie und des mit der Amtshandlung verbundenen Verwaltungsaufwandes schlüsselt sich dieser Betrag wie folgt auf:

Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen	600,00 €
Bearbeitungsgebühr	400,00 €
<hr/>	
Gesamtbetrag:	1 000,00 €
Bereits gezahlt durch Vorschussleistung	1 000,00 €
Restzahlung:	0,00 €

### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Gelsenkirchen, Bahnhofsvorplatz 3 in 45879 Gelsenkirchen schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erheben. Wird die Klage schriftlich erhoben, so soll sie möglichst dreifach eingereicht werden.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

- Ausfertigung -

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen – ERVVO VG/FG – vom 07.11.2012 (GV.NRW S. 548) eingereicht werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

  
Knäpper

gez. Knäpper

