



Zeugnis

Tobias Jauck

geboren am 7. Juli 1989, hat am 26. November 2020 die Prüfung
zum anerkannten Abschluss

Geprüfter Immobilienfachwirt

gem. der Verordnung über die Prüfung zum anerkannten Abschluss
Geprüfter Immobilienfachwirt / Geprüfte Immobilienfachwirtin vom
25. Januar 2008 (BGBl. I S. 117),

bestanden.

Dieser Abschluss ist im Deutschen und Europäischen Qualifikationsrahmen dem Niveau
6 zugeordnet; vergleiche Bekanntmachung vom 1. August 2013 (BAnz AT 20.11.2013
B2).

Bochum, 26. November 2020

Der/die Beauftragte der IHK



Zwischenzeugnis

Herr Tobias Jauck, geboren am 07. Juli 1989, ist seit dem 24. Juli 2017 in unserem Unternehmen tätig.

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Über eine Million Menschen haben mit Vonovia ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause gefunden. Zum Bestand gehören rund 396.000 eigene Wohnungen in Deutschland, Österreich und Schweden. Hinzu kommen 84.000 verwaltete Wohnungen. Vonovia versteht die Bewirtschaftung dieser Wohnungen als wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Auftrag gleichermaßen: Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. Zudem investiert Vonovia in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahе Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Das Unternehmen zählt über 10.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Seit 2013 ist Vonovia börsennotiert und seit September 2015 Mitglied im deutschen Leitindex DAX 30.

Als Objektbetreuer in der Region Düsseldorf ist Herr Jauck im Wesentlichen mit folgenden Aufgaben betraut:

- Wahrnehmung aller Vor-Ort-Termine im Rahmen der kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung
- Interessenwahrung des Eigentümers als Vertreter vor Ort
- Erbringung von umlegbaren betriebskostenrelevanten Leistungen (Sicht- und Funktionskontrollen)
- Sicherstellung der Ordnung und Sauberkeit in der Wohnanlagen (auch in Eigenleistung)
- Einheitliche Beschriftung von Briefkästen und Klingelanlagen
- Durchführung von Mietersprechstunden
- Teilweise Vermietertätigkeiten
- Einfache technische Tätigkeiten / Durchführung von Feuchtigkeitsmessungen / Bauabnahmen
- Fallabschließende Bearbeitung, Bewertung und Dokumentation von Sachverhalten vor Ort, die einen kaufmännischen Hintergrund haben mit den Schwerpunkten auf Wohnungsabnahmen, Wohnungsübergaben, Erstellung von LAB für die Herrichtung von Leerwohnungen, Sachverhaltsklärungen zu allgemeinen Bewirtschaftungsthemen (Beschwerden, Einsprüche, Mietrückstände, Mieterbelastungen etc.)
- Dienstleisterkontrollen
- Überprüfung, Erhebung und Aktualisierung von Objektstammdaten für Mieteinheiten, Gebäude und Wohnumfeld

Herr Jauck besitzt hervorragende Fachkenntnisse, die er jederzeit sicher und zielgerichtet in der Praxis einsetzt. Aufgrund seiner sehr guten Auffassungsgabe ist er jederzeit in der Lage, auch schwierige Situationen sofort zutreffend zu erfassen und schnell sehr gute Lösungen zu finden.

Vonovia
ImmobilienService GmbH

Sitz der Gesellschaft:
München
Amtsgericht München
HRB 194463
USt-IdNr. DE280247935

Geschäftsführung:
Dirk Brunnert
Arnd Fittkau
Sebastian Jung
Konstantina Kanellopoulos
Frederic Neumann
Mario Stamerra

info@vonovia.de
www.vonovia.de

Herr Jauck zeigt jederzeit große Eigeninitiative und identifiziert sich immer voll mit seinen Aufgaben und unserem Unternehmen, wobei er auch durch seine große Einsatzfreude überzeugt. Auch in Situationen mit größtem Arbeitsaufkommen erweist er sich immer als in höchstem Maße belastbar.

Alle Aufgaben führt Herr Jauck vollkommen selbstständig, sehr sorgfältig und planvoll durchdacht aus. Er agiert immer ruhig, überlegt, zielorientiert und in hohem Maße präzise. Dabei überzeugt er stets in guter Weise sowohl in qualitativer als auch in quantitativer Hinsicht.

Herr Jauck ist in hohem Maße zuverlässig. Für alle auftretenden Probleme findet er ausnahmslos gute Lösungen.

Die ihm obliegenden Aufgaben erledigt Herr Jauck stets zu unserer vollen Zufriedenheit.

Wegen seines stets freundlichen und ausgeglichenen Wesens wird Herr Jauck allseits sehr geschätzt. Er ist immer hilfsbereit, zuvorkommend und stellt, falls erforderlich, auch persönliche Interessen zurück. Sein Verhalten zu Vorgesetzten, Kolleginnen und Kollegen sowie Kundinnen und Kunden ist ausnahmslos vorbildlich und loyal.

Dieses Zwischenzeugnis wird auf Grund von Herrn Jauck erteilt. Diesem Wunsch entsprechen wir gerne. Wir bedanken uns bei ihm für die in der Vergangenheit erbrachten stets guten Leistungen und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit.

Bochum, 30.06.2020

Vonovia Immobilienservice GmbH



ppa. Ulrich Kolck
Abteilungsleiter Personalmanagement



i.V. Karsten Endler
Senior Referent Personalmanagement



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK-Qualifizierung

Immobilienverwalter/in (IHK)

vom 10.02.2017 bis zum 08.04.2017

Herr Tobias Jauck

geboren am 07.07.1989

erreichte in der Zertifikatsprüfung folgendes Ergebnis:

schriftliche Prüfung

85 Punkte

Köln, 8. April 2017

Jennyfer Gringmuth
Leiterin Weiterbildung

100 - 92 Punkte
Note 1 = sehr gut

unter 92 - 81 Punkte
Note 2 = gut

unter 81 - 67 Punkte
Note 3 = befriedigend

unter 67 - 50 Punkte
Note 4 = ausreichend

unter 50 - 30 Punkte
Note 5 = mangelhaft

unter 30 Punkte
Note 6 = ungenügend