

R+V Allgemeine Versicherung AG Niedersachsenring 13 30163 Hannover ruv@ruv.de www.ruv.de

Es betreut Sie: Gayen & Berns Homann GmbH Versicherungsmakler Mauerstr. 22 (Mitte) 10117 Berlin

Telefon: 030 77377630

Versicherungsschein zur R+V-UnternehmensPolice

Nr.: 405 84 354233215 S Ausfertigungsdatum: 28.09.2023 gültig ab: 29.09.2023

Versicherungsnehmer:

JKT Property Management GmbH Beerenstr. 57 14163 Berlin (Zehlendorf)







Wichtige Informationen

Vertragsgrundlagen

Vertragsgrundlagen sind der Antrag, die gesetzlichen Bestimmungen sowie die in diesem Versicherungsschein aufgeführten Allgemeinen Versicherungsbedingungen und besonderen Vereinbarungen.

Versicherungsdauer

Beträgt die vereinbarte Versicherungsdauer mindestens ein Jahr, so verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, wenn er nicht in Textform gekündigt wird. Die Kündigung muss spätestens drei Monate vor dem Ablauf der anderen Partei zugegangen sein.

Vorläufige Deckungszusage

Eine etwa erteilte, vorläufige Deckungszusage erlischt rückwirkend, falls der im Dokument erhobene Beitrag nicht unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen gezahlt wird, auch wenn der Versicherungsfall bereits eingetreten ist.

Widerspruchsrecht gegen Werbung oder Markt- oder Meinungsforschung

Sie können der Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Dieser Hinweis ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz auch dann erforderlich, wenn Sie bereits widersprochen haben.

Abschriften

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er bezüglich des Versicherungsvertrags abgegeben hat. Er hat der Gesellschaft die Kosten hierfür zu erstatten.









R+V Allgemeine Versicherung AG Niedersachsenring 13 30163 Hannover www.ruv.de Seite 1

R+V-UnternehmensPolice Police Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein

Beginn

Vereinbarungen/Hinweise gültig für alle Verträge dieser Police:

29.09.2023

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das

Bedingungsheft zu dieser Police.

R+V Allgemeine Bedingungen zur Police (MLUPAT0721) Ausgabe

07/2021

Informationspflicht, wenn wir Daten Dritter von Ihnen erhalten

Sanktionsklausel

LeistungsUpdate-Garantie Merkblatt zur Datenverarbeitung

Hinweise zur vorvertraglichen Anzeigepflicht und zu

Obliegenheiten

Makler - Klausel MMAMINK1

Bündelnachlass

Informationen bei allen Versicherungszweigen laut § 1 der

Verordnung über Informationspflichten bei

Versicherungsverträgen (VVG-InfoV) Ausgabe 01/2022

Der Versicherungsschutz ergibt sich aus folgenden rechtlich selbstständigen Verträgen:

Vertrag	Status	Jahresbrutto- beitrag in EUR
HA01 Betriebs- und Berufshaftpflicht-		
versicherung	neu ab 29.09.2023	187,78
Jahresbruttobeitrag		187,78

Zahlungsweise

jährlich zum 01.01. eines jeden Jahres

Hauptfälligkeit

am 01.01, eines jeden Jahres

Julia Mukel

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Generaldirektor Dr. Norbert Rollinger. Vorstand: Dr. Klaus Endres, Vorsitzender; Jens Hasselbächer, Tillmann Lukosch, Julia Merkel, Marc René Michallet.

Beitragsrate

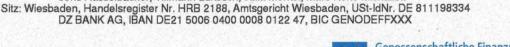
187,78 EUR nach aktuellem Stand einschließlich

Versicherungsteuer

Mit freundlichen Grüßen R+V Allgemeine Versicherung AG

Dr. Klaus Endres







R+V Allgemeine Versicherung AG Niedersachsenring 13 30163 Hannover www.ruv.de Seite 1

R+V-UnternehmensPolice Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

Beginn

29.09.2023 00:00 Uhr

Ablauf

01.01.2025 00:00 Uhr

Der Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr, wenn nicht dem Vertragspartner spätestens 3 Monat(e) vor Vertragsablauf eine Kündigung zugegangen ist. Die Kündigung durch den Versicherer muss in Schriftform, durch den Versicherungsnehmer in Textform

erfolgen.

Risikoträger

R+V Allgemeine Versicherung AG

Vereinbarungen/Hinweise

für den gesamten Vertrag:

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das

Bedingungsheft zu dieser Police.

Versicherungsbedingungen zur Haftpflichtversicherung

(AHB) - HAA100107/09

Besondere Bedingungen zur Betriebs- und

Berufshaftpflichtversicherung (HA KOMPAKT) - HAA213507/14

Kostenrabatt Klausel Nr. KORABAT07/22

Wesentliche Leistungserweiterungen, Entschädigungsgrenzen und Selbstbeteiligungen sind der beigefügten Leistungsübersicht

zu entnehmen.

Auf die Möglichkeit einer Beitragsangleichung wird hingewiesen. Der Jahresnettobeitrag beinhaltet die Beitragsangleichung

Jahresnettobeitrag aller Positionen einschließlich nachstehender Zu- und Abschläge zuzüglich Versicherungsteuer

157,80 EUR 29,98 EUR

Jahresbruttobeitrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

187,78 EUR

Risikofragen:

Bitte beachten Sie den beiliegenden "Hinweis zu den Rechtsfolgen bei Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht (§ 19 Absatz 5 VVG)". Wahrheitsgemäße Angaben sind maßgeblich für den Bestand des Versicherungsschutzes aller unter diesem Vertrag Versicherten.

Unsere Fragen zu den gefahrerheblichen Umständen haben Sie wie folgt beantwortet:

Handelt es sich bei dem Versicherungsnehmer um eine natürliche Person? Ihre Antwort bei Antragstellung: nein

Befinden sich rechtlich selbständige Niederlassungen des Versicherungsnehmers außerhalb der

Bundesrepublik Deutschland?

Ihre Antwort bei Antragstellung:

nein

Befinden sich Betriebsstätten des Versicherungsnehmers außerhalb der Bundesrepublik Deutschland? Ihre Antwort bei Antragstellung: nein





R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 2

Versicherungssummen je Versicherungsfall

ie Versicherungsjahr

für betriebliche/berufliche Risiken 3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden 100.000 EUR für Vermögensschäden

9.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden 300.000 EUR für Vermögensschäden

soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine

anderen Summen vereinbart wurden.

Position 1 (1)

Beginn Vereinbarungen/Hinweise

Beitragsberechnung **EUR Lohnsumme** Beitragssatz

Mindestbeitrag

Betriebshaftpflicht für Büros ohne Handel, Handwerk, Fabrikation, Lagerung, nicht Planungs- oder Reisebüros

29.09.2023 00:00 Uhr Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police.

100.000 je angefangene 1.000 EUR Lohnsumme 0,3030 EUR 30,30 EUR

157,80 EUR

Dieser Mindestbeitrag gilt insgesamt für diese und weitere benannte Positionen.

Jahresnettobeitrag einschließlich der vertraglichen Zu- und Abschläge (auf Basis der vereinbarten Zahlungsweise) Jahresbruttobeitrag einschließlich Versicherungsteuer

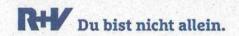
157,80 EUR 187,78 EUR











R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 3

Versicherungssummen je Versicherungsfall je Versicherungsjahr

R+V-UnternehmensPolice

Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein

Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

für Umwelthaftpflicht-Risiken
3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden
höchstens
3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden
soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine
anderen Summen vereinbart wurden.

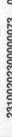
Position 2 (2)
Beginn
Vereinbarungen/Hinweise

Umwelthaftpflicht-Basis- und -Regressversicherung 29.09.2023 00:00 Uhr Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police. Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

Beitragsberechnung









R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 4

Versicherungssummen je Versicherungsfall ie Versicherungsjahr

für Umweltschaden-Risiken 3.000.000 EUR für Vermögensschäden höchstens 3.000.000 EUR für Vermögensschäden soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine anderen Summen vereinbart wurden.

Position 3 (3)

Beginn Vereinbarungen/Hinweise und nicht qualifiziertes Produktrisiko (Naturschutzpolice) 29.09.2023 00:00 Uhr Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police.

Umweltschaden-Basisversicherung einschließlich -Regress-

Beitragsberechnung

Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.

Position 4 (4)

Beginn Vereinbarungen/Hinweise

Beitragsberechnung

Mitversicherung Zusatzbaustein 1 zur Umweltschadensbasisversicherung (Naturschutzpolice) 29.09.2023 00:00 Uhr

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das Bedingungsheft zu dieser Police.

Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.









R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 5

Versicherungssummen je Versicherungsfall

R+V-UnternehmensPolice

Nr. 405 84 354233215 S Versicherungsschein

Vertrag HA01 Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

je Versicherungsjahr

Position 5 (5)

Beginn Vereinbarungen/Hinweise

Beitragsberechnung

für private Haftpflicht-Risiken

3.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden 100.000 EUR für Vermögensschäden

höchstens

6.000.000 EUR für Personen-/Sachschäden 200.000 EUR für Vermögensschäden

soweit bei den Risiken und in der Leistungsübersicht keine

anderen Summen vereinbart wurden.

Privathaftpflichtversicherung

Standard Umfang 29.09.2023 00:00 Uhr

Die vollständigen Bedingungs- und Klauseltexte enthält das

Bedingungsheft zu dieser Police.

Besondere Bedingungen zur Privathaftpflichtversicherung (HA

PHV) - HAA300407/14

Der Beitrag ist in der Position zum Hauptrisiko enthalten.





R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 6

Leistungsübersicht zu den Besondere Bedingungen zur Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung (HA KOMPAKT) -HAA213507/14

1.2.6 Strafrechtsschutz

Ersatzleistung

500.000 EUR je Versicherungsfall

1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

2.7 Non-Ownership-Deckung

Ersatzleistung

3.000.000 EUR je Versicherungsfall

6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der für Personen-/Sachschäden vereinbarten

Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

3.5 Auslandsschäden in USA/US-Territorien und Kanada

Selbstbeteiligung

10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten

3.7, 2. Mietsachschäden an Gebäuden/Räumen durch Feuer, Explosion, Leitungs- und Abwasser

Ersatzleistung

1.000.000 EUR je Versicherungsfall

2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

3.7, 3. Sonstige Mietsachschäden an Immobilien

Ersatzleistung

100.000 EUR je Versicherungsfall

200.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung

250 EUR an jedem Schaden

3.8 Schäden an fremden Arbeitsgeräten

Ersatzleistung

500.000 EUR je Versicherungsfall

1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 500 EUR an jedem Schaden

3.9 Bearbeitungsschäden

Ersatzleistung

500.000 EUR je Versicherungsfall

1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

250 EUR an jedem Schaden

3.10 Leitungsschäden

Ersatzleistung

Selbstbeteiligung

3.000.000 EUR je Versicherungsfall

6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

3.14 Schlüsselrisiko

Ersatzleistung

500.000 EUR je Versicherungsfall

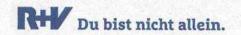
1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der für Sachschäden vereinbarten

Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung

250 EUR an jedem Schaden



R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 7

3.17 Verletzung von Datenschutzgesetzen

Ersatzleistung 100.000 EUR je Versicherungsfall

200.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der für Vermögensschäden vereinbarten

Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

3.18 Internethaftpflicht

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall

2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der für Personen-/Sachschäden vereinbarten

Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

3.19 Datenlöschkosten durch Installation

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall

1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der für Sachschäden vereinbarten

Versicherungssumme für betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden

3.20 Abhandenkommen fremder Sachen aufgrund Störungen von Gefahrenmeldesystemen

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall

1.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

betriebliche/berufliche Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 500 EUR an jedem Schaden

4.3 Inländische Versicherungsfälle vor ausländischen Gerichten in USA/US-Territorien und Kanada

Selbstbeteiligung 10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten

5 Ersatzansprüche wegen Diskriminierung (AGG)

Ersatzleistung

3.000.000 EUR je Versicherungsfall 6.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der für Personen-, Sach- und Vermögenschäden vereinbarten Versicherungssumme für betriebliche/berufliche

Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

6.5 Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls

Ersatzleistung 400.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

Umwelthaftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

6.7 Selbstbeteiligung zur Umwelthaftpflichtbasisversicherung

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

6.9 Versicherungsfälle im Ausland- USA/US-Territorien und Kanada

Selbstbeteiligung 10.000 EUR bei Personenschäden einschließlich Kosten

7.5.1 c) Versicherte Kosten der Ausgleichssanierung

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

Umweltschaden-Risiken

7.9 Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalls

Ersatzleistung 400.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

Umweltschaden-Risiken

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden





R+V Allgemeine Versicherung AG

Niedersachsenring 13 30163 Hannover Seite 8

7.11 Selbstbeteiligung zur Umweltschadensbasisversicherung

Selbstbeteiligung 1.000 EUR an jedem Schaden

7.14 Zusatzbaustein 1 zur Umweltschadensbasisversicherung

Ersatzleistung 500.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für

Umweltschaden-Risiken

Selbstbeteiligung an jedem Schaden

10 %, mindestens 1.000 EUR, höchstens 5.000 EUR

Leistungsübersicht zu den Besonderen Bedingungen zur Privathaftpflichtversicherung (HA PHV) - HAA300407/14

3.3 Mietsachschäden

Ersatzleistung 300.000 EUR je Versicherungsfall

600.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private

Haftpflicht-Risiken

6 Elektronischer Datenaustausch/Internetnutzung

Ersatzleistung 3.000.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private

Haftpflicht-Risiken

8 Gewässerschadenrestrisiko (Schäden an unbeweglichen Sachen des VN i. R. des WHG-Restrisikos)

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall

2.000.000 EUR höchstens je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private

Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden

9 Öffentlich-rechtliche Pflichten oder Ansprüche zur Sanierung von Umweltschäden gemäß

Umweltschadensgesetz

Ersatzleistung 1.000.000 EUR je Versicherungsfall und je Versicherungsjahr

im Rahmen der vereinbarten Versicherungssumme für private

Haftpflicht-Risiken

Selbstbeteiligung 250 EUR an jedem Schaden