

# ZERTIFIKAT

**Linda Riemer**

hat vom **03.03.2020** bis zum **25.06.2020** an unserem

## **Zertifikatslehrgang: Immobilienmakler/-in (IHK)**

mit 92 Unterrichtseinheiten (17 Termine) teilgenommen.

Die lehrgangsinternen Leistungen wurden mit sehr gutem Erfolg nachgewiesen.

Inhalte:

- Zulassungsregelungen für Immobilienmakler
- Antragsverfahren auf Erlaubnis der Gewerbetätigkeit gem. § 34c GewO., Pflichten des Maklers
- Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren, Preisspiegel
- Grundstückskaufvertragsrecht
- Grundbuch / Grundstückskaufvertrag / Beurkundung / Erbbaurecht und Zwangsversteigerung
- Finanzierung / öffentliche Förderung
- Beratung und Vermittlung von finanziellen Mitteln, Arten der öffentlichen Förderung
- Steuerwesen und Steuerrecht
- Anschaffungs- und Herstellungskosten, Abschreibung, Abschreibungsarten, Einkommensteuer
- Öffentliches und privates Baurecht sowie WEG-Recht für den Immobilienmakler
- Immobilienmakler- und Wettbewerbsrecht
- Abmahnung, Unterlassungserklärung, UWG, Geldwäsche, Maklervertrag, Haftung, Provision
- Marketing - Erfolgspotential für Makler
- Marktforschung, Marketing-Mix, Festlegung der Unternehmenstätigkeit
- Auftragsakquisition und Profi-Vertrieb
- Neukundengewinnung / Vertriebsstrategien, Werbung, Exposé
- Büroorganisation / Personalwesen, Aufteilung Innen- und Außendienst
- EDV-Einsatz und Internetauftritt

Krefeld, den **24.06.2020**

Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein

*Nicole Dörper*  
i. A. Nicole Dörper  
Aus- und Weiterbildung

