

**Versicherungsschein
Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung**

Versicherungsschein-Nummer AS-9264553602

11. Dezember 2023, 04:30 Uhr

Neuabschluss der beantragten Versicherung

Versicherungsnehmer

Haus7 Immobilien GmbH Inhaber
Tobias Jauck
Am Hahnenwall 7
50169 Kerpen

Versicherer

Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin

Schadendirektruf 0 08 00.11 22 33 44 (täglich rund um die Uhr)

Kundenservice Mo.-Fr. 8-20 Uhr

Tel. 08 00.4 10 01 16

Fax 08 00.4 40 01 01

Aus dem Ausland: Tel +49 89.2 07 00 29 00, Fax +49 89.2 07 00 29 11

sachversicherung@allianz.de



Vermittler

Es betreut Sie:

Generalvertretung

Uwe Maul

Mittelstr. 49

50169 Kerpen

Tel. 0 22 73.94 00 88

Fax 0 22 73.94 00 87

uwe.maul@allianz.de

http://vertretung.allianz.de/uwe.maul

513583
038086
3 5
00000000

Versicherungsbeginn und Vertragsdauer

Versicherungsbeginn:

01. Januar 2024, 0 Uhr

Versicherungsablauf:

01. Januar 2027, 0 Uhr

- Schließt diese Versicherung nahtlos an eine Vorversicherung an, gilt: Dieser Versicherungsvertrag beginnt erst um 12 Uhr, wenn die Vorversicherung zu diesem Zeitpunkt endet. Das vereinbarte Vertragsende bleibt hiervon unberührt.
- Bei einer Vertragsdauer von mindestens einem Jahr gilt: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn weder Sie noch wir den Vertrag kündigen. Die Kündigung muss dem Vertragspartner spätestens drei Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer oder jedes darauffolgenden Jahres in Textform zugehen. Näheres zur Kündigung des Vertrages können Sie Ihren Versicherungsbedingungen entnehmen.



Versicherungsumfang

Betriebsart: Immobilienmakler/Immobilienmaklerin
Straße: Am Hahnenwall 7
PLZ / Ort: DE-50169 Kerpen

Der Versicherungsschutz umfasst alle Betriebsstätten innerhalb der Bundesrepublik Deutschland.

Deckungskonzept: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Komfort 04/2022

Versicherte Risiken	in EUR
<ul style="list-style-type: none"> Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht als Unternehmer des versicherten Betriebs / aus der Ausübung des versicherten Berufs. Anzahl der zu tarifierenden Personen: 1 zu 17,940 EUR Mindestbeitrag: 89,70 EUR 	89,70
<ul style="list-style-type: none"> Inhaber, Geschäftsführer, Vorstände Anzahl der vorhandenen Personen: 1 	
<ul style="list-style-type: none"> Mietsachschäden an fremden, beweglichen Sachen Mitversichert ist gemäß Teil A Baustein Haftpflichtversicherung, Ziffer 1.5.12 Ihre gesetzliche Haftpflicht wegen Mietsachschäden an fremden, beweglichen Sachen. Beitrag in EUR: 0,700 EUR 	0,70
<ul style="list-style-type: none"> Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht öffentlich-rechtlichen Inhalts zur Sanierung von Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz im Rahmen und Umfang des Zusatzbausteins I der Umweltschadenrisiken. Für belastete Grundstücke (Grundstücke mit Altlasten/Altlastenverdachtsflächen) besteht im Rahmen und Umfang der Bedingungen kein Versicherungsschutz. Beitrag in EUR: 27,430 EUR Mindestbeitrag: 27,430 EUR 	27,43
<ul style="list-style-type: none"> Neuwert statt Zeitwert Auf Ihren Wunsch leisten wir Schadenersatz zum Neuwert, sofern die beschädigte Sache des Dritten zum Zeitpunkt des Schadeneintritts nicht älter als zwei Jahre alt war und der Anschaffungspreis 15.000 EUR nicht übersteigt. Beitrag in EUR: 4,370 EUR 	4,37
<ul style="list-style-type: none"> Compliance-Webcast Wir stellen Ihnen ein kostenfreies Webinar zum Themenkomplex "Compliance - Haftungsrisiken aus der unternehmerischen Tätigkeit" durch ausgesuchte Experten zur Verfügung. Die Schulung kann in den ersten drei Versicherungsjahren bis zu dreimal von Ihnen in Anspruch genommen werden. 	
Gesamt	122,20

Bitte beachten Sie auch die 'Hinweise zum Beitrag'.

Versicherungssumme

Sofern nicht zu einzelnen Positionen oder in den Versicherungsbedingungen etwas anderes bestimmt ist, gelten folgende Versicherungssummen:

Personen-, Sach- und Vermögensschäden pauschal
je Versicherungsfall
für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

in EUR
5.000.000
15.000.000

Gesonderte Versicherungssumme für den Umweltschadenrisiken-Zusatzbaustein

Sofern nicht zu einzelnen Positionen oder in den Versicherungsbedingungen etwas anderes bestimmt ist, gelten folgende Versicherungssummen:

Für den Zusatzbaustein I für die Kosten
je Versicherungsfall
für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres

in EUR
1.000.000
1.000.000

Generelle Selbstbeteiligung

Es ist keine tarifliche Selbstbeteiligung vereinbart worden.

Für einzelne Risiken gelten die in den Vertragsbestimmungen genannten Selbstbeteiligungen je Versicherungsfall.

Vorversicherungen bei anderen Gesellschaften / Vorschäden

Vorversicherung: keine

Anzahl der Vorschäden in den letzten 5 Jahren: keine

Bitte informieren Sie uns, wenn die vorstehenden Angaben zur Vorversicherung und Vorschäden nicht korrekt oder unvollständig sind.

Klauseln**Weitergehende Tätigkeiten**

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden aus Tätigkeiten außerhalb der üblichen Bürotätigkeit, z.B. Produktion, Lagerung / Vertrieb von Waren, technische Planung, Installations-/ Wartungsarbeiten, IT-Service, Betreuung von Bauvorhaben und von Haus- und Grundbesitz, Organisation von Veranstaltungen für Dritte, soweit keine Mitversicherung für diese Tätigkeiten beantragt wurde.



513583
038086
4 5
00000000

Hinweise zum Beitrag

Es wurde jährliche Zahlungsperiode vereinbart. Der Folgebeitrag ist jeweils am 01.01. jeden Jahres im Voraus zu zahlen.

Höhe des Beitrags

Nettobeitrag jährlich	Versicherungsteuer (zur Zeit)		Versicherungsbeitrag (einschl. Versicherungsteuer)
	in EUR	in %	in EUR
Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung	122,20	19,00	23,22
Gesamt			145,42

Falls Beiträge fällig sind, entnehmen Sie diese bitte der beigegeführten Beitragsrechnung. Bei verspäteter Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrags gefährden Sie Ihren Versicherungsschutz. Bitte beachten Sie hierzu den wichtigen Hinweis **"Was gilt, wenn Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig zahlen?"** am Ende dieser Beitragsrechnung.

Folgende Art der Beitragszahlung haben Sie mit uns vereinbart:

Einzugsermächtigung / Bankverbindung

Den fälligen Beitrag ziehen wir wie vereinbart vom Konto
IBAN DEXXXXXXXXXXXXXX8555,
BIC SOBKDEB2XXX,
lautend auf Haus7 Immobilien GmbH Inhaber Tobias Jauck
bei der solarisBank Gf (S) ein.

- Die **Mandatsnummer** für diese Versicherung lautet **SA01A000000079187005**
- Unsere **Gläubiger-Identifikationsnummer** lautet **DE10ZZZ00000051878**

Versicherungsbedingungen

Vertragsgrundlagen sind neben dem Inhalt dieses Versicherungsscheins die **Versicherungsbedingungen für Ihre Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung:**

Teil A - Leistungsbausteine

Baustein Haftpflichtversicherung: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für Handel, Handwerk und Gewerbe sowie freie Berufe FHA-8000KZ0 Komfort 04/2022

Baustein Kfz-Haftpflichtversicherung: Regelungen für Nutz- und Flottenfahrzeuge FHA--8505Z0 04/2022

Teil B - Ihre Pflichten für alle Bausteine FFS--0001Z0 04/2022

Teil C - Allgemeine Regelungen FFS--0010Z0 04/2022