



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Béatrice Dumas

geb. am 18.09.1963 in Paris

hat vom 25.11.2019 bis 06.12.2019 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 06.12.2019

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A. 

Prof. Dr. Hirth



Lehrgangsinhalte

Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler

- Grundstückskaufvertrag
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit

Basisgrundlagen für Immobilienmakler

- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere § 34c Gewerbeordnung
- Provisionsvoraussetzung

Praktische Maklertätigkeit

- Kundenakquise
- Immobilien-Exposé richtig erstellen
- Maklerpraxis

Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Rechtsgrundlagen – Baugesetzbuch
- Verkehrswertermittlungsverfahren

Finanzierung und Steuern

- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern

Kommunikation und psychologische Aspekte

- Kommunikationskompetenz
- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlung

Marketing und Vertrieb

- Ziele und Strategien des Marketings
- Corporate Identity
- Werbeideen für Immobilienmakler
- Internet, Online Marketing