

# Heithm Kayed

---

Kontaktdaten	0170-8885200 hz.company@web.de
Adresse	Heithm Kayed Friedrichstr. 32 64293 Darmstadt Deutschland
Geburtsdatum und -ort	14.04.1989 in Offenbach am Main
Nationalität	Jordanisch
Familienstand	verheiratet



## Beruf

---

März 2022 – laufend	Hausverwaltung bei <b>DH Die Hausmanager GmbH</b> , Darmstadt <ul style="list-style-type: none"><li>• Abwicklung der Mietangelegenheiten</li><li>• Vermittlung zwischen Mietern und Eigentümern</li><li>• Erstellung der Jahresabrechnung und der Nebenkostenaufstellung</li><li>• Überprüfung der Mietzahlungseingänge</li><li>• Verwaltung der Instandhaltungsrücklagen</li><li>• Erstellung und Optimierung des Wirtschaftsplans</li><li>• Abwicklung und Kontrolle von Instandhaltungsangelegenheiten</li><li>• Jährliche Einberufung einer Eigentümerversammlung und Verwaltung der Gemeinschaftsgelder (bei WEG-Verwaltern)</li></ul>
Januar 2018 – Januar 2022	Vertrieb/Promotion bei der <b>BLU Agentur</b> , Frankfurt am Main <ul style="list-style-type: none"><li>• Identifizierung potenzieller Kunden</li><li>• Kontaktaufnahme zu potenziellen Kunden</li><li>• Bewertung der Anfragen und daraus die Erstellung von Angeboten</li><li>• Herbeiführung des Verkaufserfolges</li><li>• Weitere Betreuung des Kunden nach dem Kauf, um somit eine Kundenbindung</li></ul>

## Ausbildung

---

Februar 2024	Gewerbeerlaubnis, Darmstadt <ul style="list-style-type: none"><li>• 34c</li></ul>
März 2021 – Mai 2022	Fernstudium bei <b>SGD</b> , Darmstadt <ul style="list-style-type: none"><li>• Abgeschlossen</li><li>• Schwerpunkt : Immobilienmanagement</li></ul>

Ausbildung bei **GKN Driveline**, Offenbach

- Abschlussnote 2,1 (IHK)
- Schwerpunkt: Bürokaufmann

Juli 2001 – Juni 2005

Ernst-Reuter-Schule, Offenbach

- Abschlussnote 1,8
- Realschulabschluss

## Sprachen

Deutsch Muttersprache

Englisch Verhandlungssicher

Arabisch Fortgeschritten

## Weitere Kompetenzen

Microsoft Office



## Teamfähigkeit



Win Casa



Casavi



Everreal



  
Heithm Kayed

Heithm Kayed

Darmstadt, 19. Mai 2024



# ZERTIFIKAT



DEUTSCHLANDS  
FÜHRENDE FERNSCHULE

**Heithm Al Kayed**

geboren am 14.04.1989  
Studien-Nummer 1034499



Herr Al Kayed hat an dem Fernlehrgang

## **Geprüfter Immobilienmakler (SGD)**

- zugelassen von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht -

vom 05.03.2021 bis 23.05.2022 mit Erfolg teilgenommen und die schriftliche Prüfungsarbeit eingereicht. Der Lehrgang umfasste folgende Fachgebiete:

Arbeitsmethodik und Lerntechniken – Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen – Einführung in das Rechnungswesen – Marketing für Makler – Allgemeines Recht – Miet- und Pachtrecht – Wohnungseigentumsrecht – Maklerrecht und Wettbewerbsrecht – Immobilienbewertung – Finanzierung und Versicherungen, Steuern – Objektaufnahme und –aufbereitung – Öffentliches Baurecht und Bodenordnung – Verkaufsvorbereitung, Abwicklung und Wirtschaftlichkeit  
Heimprüfung Immobilienmakler/in

Die erzielten Leistungen wurden mit der

Gesamtnote **----- befriedigend -----** bewertet.

Darmstadt, den 9. Juni 2022

Maziar Arsalan  
Geschäftsführer



Claudia Bremer  
Pädagogische Leitung





# Prüfungszeugnis

nach § 37 Berufsbildungsgesetz

Herr Heithm Al Kayed

geboren am 14.04.1989 in Offenbach  
hat die Abschlussprüfung in dem Ausbildungsberuf

Bürokaufmann/-frau

mit dem Gesamtergebnis gut (85 Punkte) bestanden.


	Note	Punkte
Teil A der Prüfung		
Kenntnisprüfung	gut	89
Teil B der Prüfung		
Praktische Prüfung	gut	81

Von der Berufsschule erteilte Note: gut (2,1)

Frankfurt am Main, 03.Juni 2008



Geschäftsführung



Vorsitzender des Prüfungsausschusses