

Continental 44119 Dortmund

Firma
Lenhart Immobilien Inh. Ralf Lenhart
Unteres Grünlingsfeld 3
86381 Krumbach

**Continental
Sachversicherung AG**

Servicecenter Gewerbe Haftpflicht 2
Ruhrallee 92
44139 Dortmund

Wir sind für Sie da: Mo. - Fr. 8 - 19 Uhr

Telefon: 0231 919-2888
Telefax: 0231 919-7823
Gewerbe-Haftpflicht2@continental.de

Versicherungsnummer
560530632

12.05.2022

**Versicherungsschein für die Haftpflichtversicherung
Versicherungsnummer: 560530632**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich für die Continental Sachversicherung AG entschieden. Dafür bedanken wir uns und senden Ihnen heute den Versicherungsschein zu.

Diese Unterlagen informieren Sie umfassend über Ihren Versicherungsschutz. Haben Sie Fragen oder Änderungswünsche? Wenden Sie sich bitte an Ihren persönlichen Betreuer oder unsere Servicestellen. Natürlich auch im Schadenfall!

Dort hilft man Ihnen gern. Anschrift und Telefonnummer finden Sie auf der nächsten Seite.

Mit uns haben Sie den richtigen Partner gewählt.

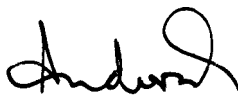
Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Continental Sachversicherung AG



Dr. Helmich



Andersch

Haftpflichtversicherung
Versicherungsnummer: 560530632

Wir sind für Sie da

Bei Beitragsfragen

Continentale Sachversicherung AG
Servicecenter Gewerbe Haftpflicht 2

Telefon: 0231 919-2888
Telefax: 0231 919-7823
E-Mail: Gewerbe-Haftpflicht2@continentale.de
www.continentale.de
Unsere Servicezeiten: Mo. - Fr. 8 - 19 Uhr

Postanschrift: 44119 Dortmund
Hausanschrift: Ruhrallee 92, 44139 Dortmund

Unser Service für Schadenmeldungen

Continentale Sachversicherung AG
Servicecenter Schaden

Telefon: 0231 919-2150
Telefax: 0231 919-1988
E-Mail: Haftpflicht-Schaden@continentale.de
www.continentale.de
Unsere Servicezeiten: Mo. - Fr. 8 - 19 Uhr

Postanschrift: 44119 Dortmund
Hausanschrift: Ruhrallee 92, 44139 Dortmund

**Continentale
Sachversicherung AG**Ruhrallee 92
44139 Dortmund

Dortmund, 12.05.2022

Versicherungsschein

Haftpflichtversicherung

Versicherungsnummer: 560530632

Versicherungsbeginn: 01.05.2022

Versicherungsnehmer: Firma
Lenhart Immobilien Inh. Ralf Lenhart
Unteres Grünlingsfeld 3
86381 Krumbach

Hinweis: Ihr Versicherungsschutz ist uns wichtig. Sie können diesen verlieren, wenn Sie Ihren Versicherungsbeitrag nicht rechtzeitig bezahlen. Bitte beachten Sie hierzu die Belehrung „Folgen der nicht rechtzeitigen Zahlung des ersten oder einmaligen Versicherungsbeitrages“ am Ende des Versicherungsscheins vor den Unterschriften.

Seite 2 zum Versicherungsschein vom 12.05.2022
Versicherungsnummer: 560530632

Versicherungsbeginn:	01.05.2022	0:00 Uhr
Versicherungsablauf:	01.05.2023	0:00 Uhr

Versicherungsumfang ab 01.05.2022

KuBuS® Betriebshaftpflichtversicherung XXL

Versichertes Risiko

Bürobetrieb

Büro für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter inkl. Vermittlung von Photovoltaikanlagen

Bei der Beitragsberechnung wurde(n) berücksichtigt:

3 tätige Person(en)

Nettobeitrag ab 01.05.2022 gemäß jährlicher Zahlungsperiode in EUR	165,00
zzgl. 19 % Versicherungssteuer	31,35
Gesamtbeitrag	196,35

Der jährliche Mindestbeitrag beträgt 165,00 EUR netto.

Die Deckungssummen betragen in EUR

	je Schadenereignis	höchstens jedoch je Versicherungsjahr
Pauschal für Personen- und Sachschäden	5.000.000	10.000.000
Für Vermögensschäden	100.000	200.000

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB, Formular-Nr. H.9.0000)
- Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen zur KuBuS® Betriebshaftpflichtversicherung XXL für Betriebe aus Industrie, Handel, Handwerk und Gewerbe (BBR IHHG, Formular Nr. H.7e.4763.07/18)
- Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Umweltschadens-Basisversicherung (AVB USV-Basis, in Formular Nr. H.7e.4763.07/18 integriert)

Zusätzliche Vertragsvereinbarungen und Klauseln

- Weitere Versicherungsnehmer sind die rechtlich selbständigen Firmen:
 - Lenhart Immobilien GmbH
 - Lenhart Holding GmbH

Die Ersatzleistung des Versicherers ist auch dann auf die im Versicherungsschein genannten Deckungssummen begrenzt, wenn mehrere Versicherungsnehmer in Anspruch genommen werden.

Seite 3 zum Versicherungsschein vom 12.05.2022
Versicherungsnummer: 560530632

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht, Widerrufsfolgen und besondere Hinweise

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (zum Beispiel Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt, nachdem Ihnen

- der Versicherungsschein,
 - die Vertragsbestimmungen, einschließlich der für das Vertragsverhältnis geltenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, diese wiederum einschließlich der Tarifbestimmungen,
 - diese Belehrung
 - und die weiteren in Abschnitt 2 aufgeführten Informationen
- jeweils in Textform zugegangen sind.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Continentale Sachversicherung AG

Direktion

per Post: Ruhrallee 92 in 44139 Dortmund

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und der Versicherer hat Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Beiträge zu erstatten, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt.

Den Teil des Beitrags, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, darf der Versicherer in diesem Fall einbehalten; dabei handelt es sich um einen Betrag, dessen Höhe anhand der folgenden Formel berechnet wird:

Anzahl der Tage, an denen Versicherungsschutz bestanden hat	X	1/360 des Beitrags der jährlichen Zahlung (bei halb-, vierteljährlicher und monatlicher Zahlung entsprechend 1/180, 1/90 bzw. 1/30 des Zahlbeitrags)
---	---	--

Der Versicherer hat zurückzuzahlende Beträge unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs, zu erstatten.

Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, so hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (zum Beispiel Zinsen) herauszugeben sind.

Haben Sie Ihr Widerrufsrecht hinsichtlich des Versicherungsvertrages wirksam ausgeübt, so sind Sie auch an einen mit dem Versicherungsvertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden. Ein zusammenhängender Vertrag liegt vor, wenn er einen Bezug zu dem widerrufenen Vertrag aufweist und eine Dienstleistung des Versicherers oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen dem Dritten und dem Versicherer betrifft.

Eine Vertragsstrafe darf weder vereinbart noch verlangt werden.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Versicherungsverträgen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat und bei Versicherungsverträgen über vorläufige Deckung. Widerrufen Sie wirksam einen Ersatzvertrag, so läuft Ihr ursprünglicher Versicherungsvertrag weiter.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als

auch vom Versicherer vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Abschnitt 2

Auflistung der für den Fristbeginn erforderlichen weiteren Informationen

Hinsichtlich der in Abschnitt 1 Satz 2 genannten weiteren Informationen werden die Informationspflichten im Folgenden im Einzelnen aufgeführt:

Informationspflichten bei allen Versicherungszweigen

Der Versicherer hat Ihnen folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. die Identität des Versicherers und der etwaigen Niederlassung, über die der Vertrag abgeschlossen werden soll; anzugeben ist auch das Handelsregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer;
2. die ladungsfähige Anschrift des Versicherers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Versicherer und Ihnen maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder -gruppen auch den Namen eines Vertretungsberechtigten; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
3. die Hauptgeschäftstätigkeit des Versicherers;
4. die wesentlichen Merkmale der Versicherungsleistung, insbesondere Angaben über Art, Umfang und Fälligkeit der Leistung des Versicherers;
5. den Gesamtpreis der Versicherung einschließlich aller Steuern und sonstigen Preisbestandteile, wobei die Beiträge einzeln auszuweisen sind, wenn das Versicherungsverhältnis mehrere selbständige Versicherungsverträge umfassen soll, oder, wenn ein genauer Preis nicht angegeben werden kann, Angaben zu den Grundlagen seiner Berechnung, die Ihnen eine Überprüfung des Preises ermöglichen;
6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten unter Angabe des insgesamt zu zahlenden Betrages sowie mögliche weitere Steuern, Gebühren oder Kosten, die nicht über den Versicherer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
7. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung, insbesondere zur Zahlungsweise der Beiträge;
8. die Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
9. Angaben darüber, wie der Vertrag zustande kommt, insbesondere über den Beginn der Versicherung und des Versicherungsschutzes sowie die Dauer der Frist, während der der Antragsteller an den Antrag gebunden sein soll;
10. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Namen und Anschrift derjenigen Person, gegenüber der der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den Sie im Falle des Widerrufs gegebenenfalls zu zahlen haben; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
11. Angaben zur Laufzeit des Vertrages;
12. Angaben zur Beendigung des Vertrages, insbesondere zu den vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
13. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Versicherer der Aufnahme von Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Versicherungsvertrages zugrunde legt;

Seite 5 zum Versicherungsschein vom 12.05.2022
Versicherungsnummer: 560530632

14. das auf den Vertrag anwendbare Recht, eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
15. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in diesem Abschnitt genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Versicherer verpflichtet, mit Ihrer Zustimmung die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrages zu führen;
16. einen möglichen Zugang für Sie zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und gegebenenfalls die Voraussetzungen für diesen Zugang; dabei ist ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit für Sie, den Rechtsweg zu beschreiten, hiervon unberührt bleibt;
17. Name und Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde sowie die Möglichkeit einer Beschwerde bei dieser Aufsichtsbehörde.

Ende der Widerrufsbelehrung**Verlängerungsklausel**

Nach Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Jahr, wenn die Kündigung nicht spätestens drei Monate vor dem Ablauf des jeweiligen Versicherungsjahres der anderen Partei in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) zugegangen ist.

Rechte und Pflichten

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten ergeben sich aus dem Versicherungsantrag, dem Versicherungsschein, den Versicherungsbedingungen, den genannten Klauseln und Besonderen Vereinbarungen sowie den gesetzlichen Bestimmungen.

Abschriften von Erklärungen

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Versicherungsvertrag abgegeben hat.

Beitragsangleichung

Auf die Möglichkeit einer Beitragsangleichung gemäß Ziffer 15 der „Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB)“, Formular-Nr. H.9.0000, wird hingewiesen.

Neue Risiken

Bitte zeigen Sie uns innerhalb eines Monats nach Aufforderung die im abgelaufenen Versicherungsjahr neu eingetretenen Risiken und/ oder eingetretenen Änderungen zu Positionen des Vertrages an (siehe Ziffer 3 und 4 der „Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB)“, Formular-Nr. H.9.0000.

Folgen der nicht rechtzeitigen Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrages

Damit Ihr Versicherungsschutz zum vereinbarten Zeitpunkt beginnt, müssen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag (**siehe „Zahlbeitrag ab“**) rechtzeitig zahlen, d.h. innerhalb von 14 Tagen nach unserer Aufforderung.

Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, beginnt der Versicherungsschutz frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie den Beitrag zahlen. Außerdem sind wir berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Für einen vor der Beitragszahlung eingetretenen Versicherungsfall sind wir nicht zur Leistung verpflichtet (leistungsfrei).

Sollten Sie jedoch nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben, beginnt der Versicherungsschutz zu dem im Versicherungsschein dokumentierten Zeitpunkt und unser Rücktrittsrecht sowie das Recht zur Leistungsverweigerung sind ausgeschlossen.

Soweit Sie sich für eine Beitragszahlung im Rahmen des Lastschriftverfahrens (SEPA) entschieden haben, muss zu dem in der Vorankündigung zum SEPA-Lastschrifteinzug genannten Abbuchungstermin(en) eine ausreichende Kontodeckung bestehen. Besteht diese Deckung nicht und kann eine Einziehung im Wege des Lastschriftverfahrens deswegen nicht erfolgen, gilt der Beitrag als nicht rechtzeitig gezahlt.

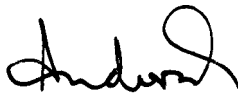
Hinweis:

Weitere Regelungen entnehmen Sie bitte den für Ihren Vertrag geltenden Versicherungsbedingungen.

Continentale Sachversicherung AG



Dr. Helmich



Andersch