



32

Stadt Köln - Amt für öffentliche Ordnung
Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln

Firma
AmRhein ImmobilienManagement GmbH
z.H. der Geschäftsführung
Neuenhöfer Allee 49-51
50935 Köln

**Amt für öffentliche Ordnung
Spezielle Gewerbeangelegenheiten**

Stadthaus Deutz - Ostgebäude
Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln
Behindertengerechter Eingang: Eingang neben Haupteingang

Auskunft Frau. Schmitz, Zimmer 08.102
Telefon 0221 221-35397, Telefax 0221 221-26480
E-Mail SpezielleGewerbeangelegenheiten@Stadt-Koeln.de
Internet www.stadt-koeln.de

Sprechzeiten
Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr
nach telefonischer Vereinbarung
MITTWOCHS GESCHLOSSEN

KVB Stadtbahn: Linien 1, 3, 4, 9
Bus: Linien 150, 153, 156
Haltestelle: Bf. Deutz-Messe LANXESS arena, Deutz Technische
Hochschule (Linien 1, 9, 153)
S-Bahn: Linien S6, S11, S12, S13, S19 sowie RE-RB- und
Fernverkehr

Ihr Schreiben

Mein Zeichen

Datum

32-321/10-770/20-ME-Schm

13.10.2020

Ordnungsbehördliche Erlaubnis

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 34 c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO) in der jetzt geltenden Fassung wird
Ihnen hiermit antragsgemäß die Erlaubnis zur Ausübung des nachfolgend aufgeführten Ge-
werbes erteilt.

Gemäß § 34 c Abs. 1 Nr. 1 GewO:

**Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Ver-
trägen über: Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume und
Wohnräume.**

Gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 3b GewO

**Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im
fremden Namen für fremde Rechnung.**

Gemäß § 34 c Abs. 1 Nr. 4 GewO

**Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne
des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietver-
hältnisse über Wohnräume im Sinne des Gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO: § 549 des
Bürgerlichen Gesetzbuchs (Wohnimmobilienverwalter).**

Gesetzlicher Vertreter:

Herr Detlef Senger, *11.09.1960



Seite 2

Die Verwaltungsgebühr für diese Erlaubnis beträgt **1625,--€**, wurde aufgrund der Tarifstelle 12.10.1 des Allgemeinen Gebührentarifes zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NW festgesetzt und beglichen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage vor dem Verwaltungsgericht Köln, 50667 Köln, erhoben werden.

Hinweise:

Die Klage kann schriftlich, zur Niederschrift des Urkundenbeamten der Geschäftsstelle oder in elektronischer Form eingereicht werden. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte unmittelbar an das Verwaltungsgericht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Schmitz
Schmitz



Die als Anlage beigefügten Hinweise sind Bestandteile dieser Erlaubnis.