



Industrie- und Handelskammer
Nordschwarzwald

Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald | Postfach 920 | 75109 Pforzheim

Immo1a GmbH
Julian Stoll
Ziegelweg 6
72224 Ebhausen

Ihre Zeichen/Nachricht vom

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in
Paula Valter
E-Mail
recht@pforzheim.ihk.de
Tel.
(07231) 201 – 131
Fax
(07231) 201 – 41131

Identnummer:
934490

05.02.2024
va

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

Sehr geehrter Herr Stoll,

als Anlage erhalten Sie die von Ihnen beantragte Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO).

Bitte beachten Sie auch die Informationen zur **Weiterbildungspflicht** für **Immobilienmakler** auf Seite 2 der Erlaubnis. Innerhalb von drei Kalenderjahren müssen je 20 Weiterbildungsstunden absolviert werden. Die Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald wird diese Pflicht anlassbezogen und stichprobenartig überprüfen. Ein automatisches Vorzeigen der Erfüllung der Pflicht ist nicht notwendig.

Ihr erster Weiterbildungszeitraum ist 2024 - 2026.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Paula Valter

Anlagen
Erlaubnisbescheid
Gebührenbescheid

Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald

Postanschrift: IHK Nordschwarzwald | Postfach 920 | 75109 Pforzheim | Büroanschrift: Dr.-Brandenburg-Straße 6 | 75173 Pforzheim
Tel. 07231 201-0 | Fax 07231 201-158 | E-Mail: service@pforzheim.ihk.de | Internet: www.ihk.de/nordschwarzwald
Sparkasse Pforzheim Calw | IBAN: DE70 6665 0085 0000 8204 31 | BIC: PZHSDE66XXX
Volksbank pur eG | IBAN: DE62 6619 0000 0029 3722 41 | BIC: GENODE61KA1



Industrie- und Handelskammer
Nordschwarzwald

Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald | Postfach 9 20 | 75109 Pforzheim

ID934490
immo1a GmbH
Ziegelweg 6
72224 Ebhausen

Ansprechpartner/in
Paula Valter

Unser Zeichen
va

Telefon
07231/201-131

E-Mail
valter@pforzheim.ihk.de

Datum
05.02.2024
Seite 1

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO

Antragstellerin: immo1a GmbH
Ziegelweg 6
72224 Ebhausen

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts: Stuttgart, Abteilung B, HR-Nummer 792754
mit dem/den gesetzlichen Vertreter/-n:

Stoll, Julian Christian, geb. 02.08.1988

Auf Antrag vom 29.01.2024 erteilt die IHK Nordschwarzwald der Antragstellerin ab dem 05.02.2024 die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO,

gewerbsmäßig den Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen (Immobilienmakler gemäß § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO).

Gründe:

Die Antragstellerin beantragte bei der IHK eine Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO.

Die IHK ist für den Erlass des Bescheides sachlich und örtlich zuständig.

Die im Rahmen des Erlaubnisverfahrens beizubringenden Unterlagen und Nachweise sind vorgelegt worden.

Tatsachen, die die Versagung der beantragten Erlaubnis rechtfertigen würden, sind im Erlaubnisverfahren nicht bekannt geworden.

Die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO war deshalb antragsgemäß zu erteilen.

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 GewO ist gültig im gesamten Bundesgebiet. Sie berechtigt die Erlaubnisinhaberin, die im Bescheid genannten gewerblichen Tätigkeiten auszuüben.

Die einschlägigen Bestimmungen der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) in der jeweils geltenden Fassung müssen beachtet und eingehalten werden.

Immobilienmakler sind verpflichtet, sich in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren weiterzubilden; das Gleiche gilt entsprechend für unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen. Für die Erlaubnisinhaberin ist es ausreichend, wenn der Weiterbildungsnachweis durch eine im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Wahrnehmung der erlaubnispflichtigen Tätigkeit angemessene Zahl von bei der Erlaubnisinhaberin beschäftigten natürlichen Personen erbracht wird, denen die Aufsicht über die direkt bei der Tätigkeit als Immobilienmakler mitwirkenden Personen übertragen ist und die die Erlaubnisinhaberin vertreten dürfen.

Die Erlaubnisinhaberin hat der für die Erlaubniserteilung nach § 34c Absatz 1 GewO jeweils zuständigen Behörde unverzüglich anzuzeigen, welche Personen jeweils mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragt sind. In der Anzeige sind Name, Geburtsname, sofern er vom Namen abweicht, Vornamen, Staatsangehörigkeit/-en, Geburtstag und -ort sowie die Anschrift der betreffenden Person/-en anzugeben.

Der Beginn der Ausübung des selbstständigen Betriebes eines stehenden Gewerbes, einer Zweigniederlassung oder einer unselbstständigen Zweigstelle ist der jeweils zuständigen Gemeinde am Ort der künftigen Betriebsstätte anzuzeigen, § 14 Absatz 1 GewO. Dies gilt auch für eine Verlegung des Betriebssitzes, eine Änderung des Unternehmensgegenstandes und die endgültige Aufgabe der Ausübung des Gewerbebetriebes. Die Pflicht zur Gewerbeanzeige entfällt weder durch die Erteilung der Erlaubnis noch durch eine Eintragung in ein Register (z. B. Handelsregister).

Freundliche Grüße

IHK Nordschwarzwald

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift bei der Industrie- und Handelskammer Nordschwarzwald, Dr.-Brandenburg-Str. 6, 75173 Pforzheim Widerspruch nach den Bestimmungen der Verwaltungsgerichtsordnung eingelegt werden.