

Zertifikat

Kerstin Rack

hat vom 04.08.2023 bis 09.09.2023 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 09.09.2023

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A. 

Silke Richter



Lehrgangsinhalte

Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler

- Gesetze der Wohnungswirtschaft
- Grundstückskaufverkauf und Grundbuch
- Miet-, Pacht- und Erbbaurecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit

Basisgrundlagen für Immobilienmakler

- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere §34c Gewerbeordnung
- Die Provision: Voraussetzungen und Arten
- Die Kundengewinnung: Kundenakquise, Immobilien-Exposé

Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Gesetze und Verordnungen (BauGB, WoFLV, ENEV, HeizkostenV)
- Verkehrswertermittlungsverfahren

Finanzierung und Steuern

- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern

Kommunikation, Marketing und Vertrieb

- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlungstechnik
- Ziele und Strategien des Marketings
- Werbeideen für Immobilienmakler

Praktische Maklertätigkeit

- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Besonderheiten in der Akquise und Vermarktung
- Besprechung von Fallbeispielen

Zertifikat

Frau

Kerstin Rack

hat vom 04.08.2023 bis zum 02.09.2023
an unserem Teilzeit-Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler

erfolgreich teilgenommen.

Inhalte gemäß Curriculum der IHK:

- Basisgrundlagen für Immobilienmakler
- Finanzierung und Steuern
- Kommunikation, Marketing und Vertrieb
- Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler
- Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

Diese Weiterbildung erfüllt die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler (mind. 20 Zeitstunden innerhalb von 3 Jahren) gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeverordnung (GewO) und §15b Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1a.



Frédéric Philipp Thiele
Geschäftsführer



Hameln, den 02.09.2023



Werner Thiele
Geschäftsführer