

# ZERTIFIKAT

## Geprüfter MarktWert-Makler

(SPRENGNETTER Akademie)

**Tino Rößner**

hat am 04.08.2023 nach der geltenden Prüfungsordnung die  
Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung und  
Verwendung des Logos

bis zum 02.08.2026

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der  
Sprengnetter Real Estate Services GmbH  
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Andreas Kadler  
Geschäftsführer

Marco Kaudel  
Akademieleitung

# **Geprüfte(r) MarktWert-Makler/in (SPRENGNETTER Akademie)**

## **1. Tag**

- Grundlagen und Bedeutung der Wertermittlung für Makler
  - Modellkonformität
  - BauGB
  - ImmoWertV
- Bodenwertermittlung anhand eines Bodenrichtwerts aus Sicht des Maklers
- Bewertung eines Einfamilienhauses im Sachwertverfahren mit Besonderheiten
  - Fertighaus
  - Teilkeller
  - EnEV-Anforderungen

## **2. Tag**

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware (SmartValue)
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses im Ertragswertverfahren mit Besonderheiten
  - Mehrmiete
  - Mindermiete
- Wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung

## **3. Tag**

- Bewertung einer Eigentumswohnung im Vergleichsfaktorverfahren mit Besonderheiten
  - Sondernutzungsrecht
  - Modernisierung
- Regionale Marktdaten selbst ableiten
- kurzes Repetitorium und Prüfung