Heithm Kayed

Kontaktdaten 0170-8885200

hz.company@web.de

Adresse Heithm Kayed

Friedrichstr. 32 64293 Darmstadt Deutschland

Geburtsdatum und -ort 14.04.1989 in Offenbach am Main

Nationalität Jordanisch Familienstand verheiratet



Beruf

März 2022 – laufend Hausverwaltung bei **DH Die Hausmanager GmbH**, Darmstadt

- Abwicklung der Mietangelegenheiten
- Vermittlung zwischen Mietern und Eigentümern
- Erstellung der Jahresabrechnung und der Nebenkostenaufstellung
- Überprüfung der Mietzahlungseingänge
- Verwaltung der Instandhaltungsrücklagen
- Erstellung und Optimierung des Wirtschaftsplans
- Abwicklung und Kontrolle von Instandhaltungsangelegenheiten
- Jährliche Einberufung einer Eigentümerversammlung und Verwaltung der Gemeinschaftsgelder (bei WEG-Verwaltern

Januar 2018 – Januar 2022 Vertrieb/Promotion bei der **BLU Agentur**, Frankfurt am Main

- Identifizierung potenzieller Kunden
- Kontaktaufnahme zu potenziellen Kunden
- Bewertung der Anfragen und daraus die Erstellung von Angeboten
- Herbeiführung des Verkaufserfolges
- Weitere Betreuung des Kunden nach dem Kauf, um somit eine Kundenbindung

Ausbildung

Februar 2024 Gewerbeerlaubnis, Darmstadt

• 34c

März 2021 – Mai 2022 Fernstudium bei **SGD**, Darmstadt

- Abgeschlossen
- Schwerpunkt: Immobilienmanagement

Oktober 2005 – September Ausbildung bei **GKN Driveline**, Offenbach

• Abschlussnote 2,1 (IHK)

• Schwerpunkt: Bürokaufmann

2008

Juli 2001 – Juni 2005 Ernst-Reuter-Schule, Offenbach

- Abschlussnote 1,8
- Realschulabschluss

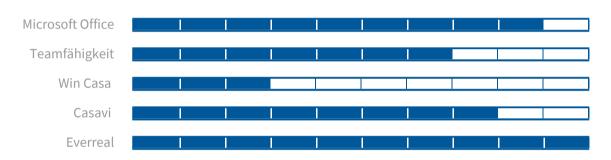
Sprachen

Deutsch Muttersprache

Englisch Verhandlungssicher

Arabisch Fortgeschritten

Weitere Kompetenzen



Heithm Kayed

Darmstadt, 19. Mai 2024

ZERTIFIKAT



Heithm Al Kayed

geboren am 14.04.1989 Studien-Nummer 1034499



Herr Al Kayed hat an dem Fernlehrgang

Geprüfter Immobilienmakler (SGD)

- zugelassen von der Staatlichen Zentralstelle für Fernunterricht -

vom 05.03.2021 bis 23.05.2022 mit Erfolg teilgenommen und die schriftliche Prüfungsarbeit eingereicht. Der Lehrgang umfasste folgende Fachgebiete:

Arbeitsmethodik und Lerntechniken – Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen – Einführung in das Rechnungswesen – Marketing für Makler – Allgemeines Recht – Mietund Pachtrecht – Wohnungseigentumsrecht – Maklerrecht und Wettbewerbsrecht – Immobilienbewertung – Finanzierung und Versicherungen, Steuern – Objektaufnahme und –aufbereitung – Öffentliches Baurecht und Bodenordnung – Verkaufsvorbereitung, Abwicklung und Wirtschaftlichkeit Heimprüfung Immobilienmakler/in

Die erzielten Leistungen wurden mit der

Gesamtnote

---- befriedigend -----

bewertet.

Darmstadt, den 9. Juni 2022

Maziar Arsalan Geschäftsführer



DISTANCO

LEARNING|

Claudic Barno

Claudia Bremer Pädagogische Leitung



Prüfungszeugnis

nach § 37 Berufsbildungsgesetz

Herr Heithm Al Kayed

geboren am 14.04.1989 in Offenbach hat die Abschlussprüfung in dem Ausbildungsberuf

Bürokaufmann/-frau

mit dem Gesamtergebnis gut (85 Punkte) bestanden.

	Note	Punkte
Teil A der Prüfung Kenntnisprüfung	gut	89
Teil B der Prüfung		
Praktische Prüfung	gut	81

Von der Berufsschule erteilte Note: gut (2,1)

Frankfurt am Main, 03.Juni 2008

Geschäftsführung



Vorsitzender des Prüfungsausschusses