

Zertifikat

Herr

Ralf Soldner

geboren am 25.03.1968 in Erlangen

hat in der Zeit vom 19.09.2023 bis 19.03.2024

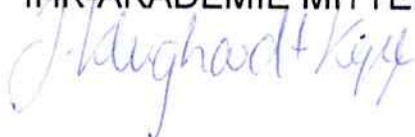
den Zertifikatslehrgang

Immobilienmakler/in (IHK)

absolviert und mit Erfolg an dem lehrgangsinternen Zertifikatstest
teilgenommen.

Nürnberg, 19.03.2024

IHK-AKADEMIE MITTELFRANKEN



Lehrgangsinhalte siehe Rückseite

Immobilienmakler/-in (IHK)

Inhalte

Das Maklerunternehmen

- Die Zulassung als Immobilienmakler nach §34 c GewO (jeweils aktueller Stand)
- Interne Kalkulation und Kosten des Maklerbüros
- Die Wahl der richtigen Rechtsform
- Makler-Franchise - Ja oder Nein?
- Makler-Software - Die Qual der Wahl
- Beraten - Vermitteln - Nachweisen:
Tätigkeitsfelder des Immobilienmaklers als moderner Dienstleister und Vermarktungsspezialist
- Maklerprovisionen - wie man sie sichert und durchsetzt
- Aufbau und Inhalt professioneller Maklerverträge
- Sonderthema: der Abschluss von Maklerverträgen via Internet / Widerrufsrecht
- Alles Wichtige zum Alleinauftrag
- Allgemeine Geschäftsbedingungen und ihre Zulässigkeit
- Immobilienkaufverträge optimal vorbereiten
- Das Bestellerprinzip bei der Wohnungsvermittlung

Marketing und Vertrieb

- Erfolgreiche Objektakquise - Ideen, Strategien, Anregungen
- Aufbau und Ausgestaltung eines eigenen Profils
- Der Immobilienmakler als Kommunikationsspezialist
- Am Telefon und im persönlichen Gespräch überzeugen können
- Ersttermin: der Ablauf!
- Das Handwerkszeug des Maklers: Gute Exposés und optimale Besichtigungen
- Preisverhandlungen optimal führen
- Vermarktungsstrategien im Internet
- Anzeigen in Printmedien und Flyer
- Social-Media und deren Nutzung

Spezial Know-how für Makler

- Standortanalysen und Marktkenntnisse - Was Makler über den Immobilienstandort wissen sollten
- Das Grundbuch - Bedeutung und Inhalt
- Grundlagen der Immobilienwertermittlung
- Basics: Baufinanzierung
- Bautechnisches Wissen für Immobilienmakler

Zertifikatstest