

એક આરામદાતક જીવનની શરૂઆત કરીએ કેશવ વિલા થી.....

કેશવ
villa

4 BHK LUXURIOUS LIVING

CHOICE GRAPHICS
No. +91 98250 91002



: Contact :
82 00 54 54 86

sunestadevelopers@gmail.com
www.sunestadevelopers.com

: Architect & Structural :



:: સાઈટ એફ્ઝેસ ::
કેશવ વિલા, મીઠી લીંમડી રણાંગોડરાય
મંદિરની સામે, ડાકોર-નડિયાદ રોડ,
ગામ-સીમલજ, જુ.ખેડા (ગુજરાત) ૩૮૮૨૨૫



4 BHK કેવિલ villa *a home for all seasons*



“ઘર” શાદની આથે કેટલીક લંકલ્યનાઓ જોડાએલી છે. “ઘર” એક મંદિર, દુનિયાનો છેડો ઘર વગેરે વગેરે..... નાના બાળકથી માંડીને વૃદ્ધ જુધી દરેકના મનમા ઘરની કલ્યના કંઈક આલગ જ હોય છે. જ્યાં બાળપણના તોળાનો, યુવાનીની સિદ્ધીઓ, ઘડપણની યાદો વહેલી હોય છે. જે અમગ્ર પરિવારને એક સૂક્રમાં બાધે છે. હુંહુ અને પ્રેમથી રીધે છે તે ઘર છે. કેશવ વિલામાં આ બધી લંકલ્યના પૂરી કરવાનું માદયમ પૂરુ પાડે છે. કેશવ વિલા અમગ્ર આધુનિક-ભૌતીક જીવિધાઓની આથે પરિવારને સુએક્ષા અને ઈવંતગતા અપે છે. કેશવ વિલા પ્રકૃતિના સાનિદ્યમાં “દ્વારામ્” ને ઓળખવાની એક તક પૂરી પાડે છે. જે દરેક પળને અમૂલ્ય બનાવી દે છે.



હવે તો મન ભરીને માણવાનું,
ધરના ધરમાં ખુશીઓથી દરહેવાનું

“કેશવ વિલા” એટલે સુખ, શાંતિ અને અમૃદ્ધિધીં
જીવન જીવાની અને એક અદ્ભુત જીવન ને
માણવાની ઓનેરી સુવાસ.....

આધુનિક સુવિધાઓ, સુરક્ષિત બાંધકામ અને
અનોઝું એલિવેશન જો કે આ બધુ છુક્ત શર્દોમાં
વર્ણવી શકાય તેવી વાત નઈ પણ
અમે આપને આપવા માંગીએ ઈંારો
તે પૈંચા વસ્તુત સૌંગાત.....





સુખનો સથવારો કેશવ વિલાનો !

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નાદું અરનામું, કેશવ વિલા,
કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે પહોટ્યાંની લાગણી અનુભવારા,
જ્યાં ગ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને અંતોષમય.



the unit - plan

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

કેશવ
villa

અલોકિક નિવાસસ્થાન એટલે!
કેશવ વિલાનું !

સુંદર મજાનું અદ્ભુત નિવાસ, નિરાંત, અવસર અને
ખુશીઓનો શ્વાસ, એવું મારું ધેભવી નિવાસ સ્થાન.....



the amenities



CLUB HOUSE



BEAUTIFUL ELEVATION



GAZEBO



KIDS PLAY AREA



SEAT OUT
SENIOR CITIZEN



R.C.C. ROAD
STREET LIGHT



24 X 7 SECURITY



CCTV CAMERA



DECORATIVE
ENTRANCE GATE



GARDEN



24 HR
WATER SUPPLY



YOGA SPACE



સ્પેશીફિકેશન

સ્ક્રાન્ડ

- કમ્પોનીટ એટકચર એટકચર અનુભૂતિયાના માર્ગદર્શન પ્રમાણે.
 - અંદરની બાજુ માલા પલાસ્ટર.
 - બહારની બાજુ ડબલ કોટેક એન્ડ હૈસ પલાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ

- દરેક રૂમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ
 - યુટીલીટી એરીયામાં છલોરીંગ
 - ટેલેક એરીયામાં ચાઈના મોર્ડેક

કિયાની

- ગ્રાનાઇટ પ્લેટક્ષોર્મ રેટેનલેસ એટીલ શીક આધે.
 - પ્લેટક્ષોર્મ ઉપર લિનનલ લેવલ ખુદી ટાઈઙ્સ હિટ્ટેંગ.
 - ઇલેક્ટ્રીક જરૂરીયાત મજબુના લાઈટ પોઇન્ટ.

ਪੰਜਾਬ

- એટાનકડ કંપની, અર્દ્દ આથે બહારની વિવાલો.
 - અંદરની ભાજ વિવાલો વાઈટ પૂર્વી છિનીથ આથે.

દરવાજ તથા બારી

- આકર્ષક મેઈનડોર લેમીનેટેડ શીટ.
 - અંદરના ડોર ક્રેમ છલથાડોર આથે.
 - વિન્ડોઓફી એમ.એસ. ગ્રીલ અંદ્યુમેનીયમ લેકસન આથે.

ઇલેક્ટ્રિકલ

- ઇટાનકર્ડ કંપની વાયરીંગ
 - ઇલેક્ટ્રોનિક એષેસમીન લાઈ કવોલિટીની.
 - એ.એ. પોઇન્ટ માણસ બેચરમ

સેચન

- ડિગ્રીન રાઇસ હિટેંગ લિન્ટલ લેવલ શુધી.
 - એ.પી. હિટેંગ એટાન્કર્ડ કંપનીનં.

ચાર્ટિલીટી એપ્રીલ

- જરૂરી ઘલમજીંગ પોઇન્ટ આથેના વોશ એરીયા.
 - રક્ષણાત્મક પ્રાપ્તિકી અનિધિ.



માસદે આયોજકોએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણ મુજબ સત્ત્ય થઈ જવા જરૂર પડે તે પેપર ઉપર સહિ કરવાની રહેશે. (૨) લોન માટે જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે. નાણાંની વ્યવસ્થા જાતે રહેશે. (૩) સમયસર નાણાંની માલિકી હક્ક રદ કરવાનો હક્ક આયોજકનો રહેશે. આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સત્ત્ય છુટા થવા હીચણ્ઠા હોય તો તે સત્ત્યને વિનાય થયા બાદ બાકી રહેતી રકમ પરત કરવામાં આવશે. (૪) વધારાના બાંધકામના નાણાં બાંધકામ કરતા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. ત્યાર બાદ જ વધારાનું બાંધકામ તેમજ ફેરફાર કરવશે. (૫) બહારના રેલોડેશનમાં કોઈપણ પ્રકારની કેટફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. (૬) પુરેપુરા બધા નાણાં ચુકવ્યા પછી ૩૦ દિવસમાં પગેશન આપવામાં આવશે. વાતું પુરુષ જન્મ લેવામાં આવશે. તથા મકાનનું પગેશન લાઈટ, પાણી, ડ્રોનેજ તથા રોડ જોડાણ બાદ આપવામાં આવશે. જો અન્ય કોઈ મકાન માલીકે વહેલુ પગેશન લેવું હોય તો તેમણે પોતાની જાતે વ્યવસ્થા રહેશે. (૭) દસ્તાવેજ, બાનાખાત, લખાણ કી, સ્ટેમ્પ ચુટ્ટી, વકીલ કી, આકરણી ચાર્ચ, ૭/૧૨, ૮ ના ઉતારાનો ખર્ચ તથા સરકારીશ્રમીના ભરવાના કોઈપણ પ્રકારનો ટેક્સ અલગાથી લેવાનું જે સમર્યે લાગુ પડતા દરેક સર્વિસ ટેક્સ/જી.એસ.ટી. અલગ થી આપવાની રહેશે. (૮) સોસાયટી સભ્યનું એસોસીએશન બનાવવાનું રહેશે તેમજ તેનું નિકિ કરેલ મેન્ટેનન્સના નાણાં પ્રવાનાનું રહેશે. ત્યાર બાદ પગેશન આપવામાં આવશે. (૯) લાઇટ કનેક્શનના મીટરની ડોપોઝિટ તેમજ નગર પાલીકા/કોર્પોરેશન વેરો અલગાથી રહેશે. (૧૦) સંભોગો વસાત પ્રોજેક્ટ્સના કેટફાર કરવાનો હક્ક બિલડસનો રહેશે. અને તે દરેક મેળબસને બંધન કર્તા રહેશે. (૧૧) બુકલેટમાં દર્શાવેલી ચીત્રો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ નથી.

locati