



SHAHI ARCHITECT AND CONSTRUCTION

PAWAN VIHAR, NEAR WATER TANK, NANDANAGAR, KUNRAGHAT, GORAKHPUR, 273008

Date :

QUOTATION

1. कार्य का नाम :
2. मालिक का नाम :
3. पता :
.....
4. फोन नम्बर :
5. कार्य की प्रकृति :(मकान / कमर्शियल / फैक्ट्री / स्कूल / अन्य)
6. नक्सा के अनुसार कवर्ड एरिया रेट -

- भू-तल वर्ग फिट
- पहली मंजिल वर्ग फिट
- दूसरी मंजिल वर्ग फिट
- तीसरी मंजिल वर्ग फिट
- सीढ़ी वर्ग फिट

7. कार्य का विवरण जो कवर्ड एरिया रेट में शामिल होगा -

- नींव की खुदाई भूमि तल से 4 फिट गहराई तक होगी।
- भवन का कुर्सी तल सड़क तल से 3' - 6" ऊँचा होगा।
- दो तलों के बीच ऊँचाई फर्श से छत तक (छत की मोटाई अतिरिक्त) 11'-0" होगी।
- मकान के अन्दर का प्लास्टर कवर्ड एरिया में शामिल है।
- कंक्रीटिंग करते समय वाइब्रेटर और मिसिंग मशीन का प्रयोग अनिवार्य होगा।
- एक बार में कॉलम 4 फीट ऊँचाई तक ही भरा जाएगा।
- सरिया से सम्बन्धित लुहार का कार्य शामिल होगा।

- तराई का कार्य शामिल होगा।
- बालकनी पर रेलिंग, जीने में रेलिंग जाम करना कवर्ड एरिया रेट में शामिल नहीं होगा।
- अलमारी का कार्य अलग (एरिया 1.5 गुना) से होगा।
- किचन का मैन स्लैब ही कवर्ड एरिया शामिल है।
- मटेरियल साइट से 100 फीट की दूरी पर होना चाहिए। अधिक दूरी पर अतिरिक्त देय होगा।
- कुर्सी तक चिनाई का कार्य पूरा हो जाने पर मिट्टी भरवाना मालिक का कार्य होगा।
- लाल गिट्टी तोड़ने व कील, तार मोबिल, डीजल, पेट्रोल, बिजली और पानी की व्यवस्था तथा चौकीदार मालिक के तरफ से होगा।
- मेन गेट, बाऊंड्री बाल, बाहर की रैंप, नाली, खुले एरिया का फर्श अलग से होगा।

8. कवर्ड एरिया नापने का तरीका –

- पूरी छत को कवर्ड एरिया माना जायेगा।
- ममटी कवर्ड एरिया में रेट में नापी जायेगी।
- सीढ़ी के प्लान एरिया का 1.5 गुना नापा जायेगा।
- लिंटल लेवल पर निकलने वाला प्रोजेक्शन अलग नापा जायेगा।

9. अतिरिक्त कार्य –

- | | |
|--|-----------------|
| ● प्लास्टर | वर्ग फिट |
| ● छत का नहला | वर्ग फिट |
| ● सादा फर्श | वर्ग फिट |
| ● नीव की 4 फीट के बाद अधिक खुदाई का रेट | प्रति फिट |
| ● कुर्सी तल की 3 फीट 6" के बाद अधिक ऊँचाई का रेट |प्रति फिट |

- ऐलीवेशन का कार्य अलग से होगा। वर्ग फिट
- सेप्टिक टैंक का कार्य अलग (एरिया 1.5 गुना) से होगा। वर्ग फिट
- चिनाई 9" की वर्ग फिट
- चिनाई 4.5" की प्रति फिट
- कार्निश व मोल्डिंग वर्ग फिट
- छत एवं बालकनी की पैरापेट प्लास्टर के साथ चिनाई वर्ग फिट
- मुन्डेर (पैरापेट वाल) वर्ग फिट

10. भुगतान विधि –

- अग्रिम भुगतान 20%
- डी0पी0सी0 लेवल पर 20%
- कुर्सी तल से छत तक की चिनाई पर 20%
- छत डालने के बाद 20%
- फर्श की गिट्टी के डालने पर 10%
- प्लास्टर के बाद 05%
- पूर्णता होने पर अन्तिम भुगतान 05%



हस्ताक्षर कॉन्ट्रैक्टर

हस्ताक्षर मालिक

हस्ताक्षर आर्किटेक्ट

.....

.....

.....

PRAMOD KUMAR SHAHI