

ООО "АрхСтудия-В"

Свидетельство СРО-П-015-11082009 №063-П-48260334402 от 15.02.2013 г.

Заказчик – ООО "Стирис"

Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 15011 - АР

2016 г.

ООО "АрхСтудия-В"

Свидетельство СРО-П-015-11082009 №063-П-48260334402 от 15.02.2013 г.

Заказчик – ООО "Ститус"

Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел "Архитектурные решения"

Шифр: 15011 - АР

Главный архитектор проекта

Высоцкий С. П.

2016 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ведомость чертежей основного комплекта АР		
			Лист	Наименование	Примечание
			1	Общие данные	
			2	План подвального этажа на отм. –3,000 м	
			3	План первого этажа на отм. +0,000 м	
			4	План 2–6 этажа на отм. +3,150 м, +6,300 ... +15,750 м	
			5	План 7–9 этажа на отм. +18,900, +22,050 и +25,200 м	
			6	План 10–13 этажа на отм. +28,350, +31,500... +37,800 м	
			7	План технического этажа на отм. +4,100 м	
			8	План кровли	
			9	Разрез 1 – 1	
			10	Разрез 2 – 2	
			11	Фасад в осях 13 – 1	
			12	Фасад в осях 1 – 13	
			13	Фасад в осях Ж – А	
			14	Фасад в осях А – Ж	
			15	Ведомость отделки помещений этажей	
			16	Спецификация дверных и оконных проемов	
			17	Узлы устройства полов	
			18	Устройства защитного навеса над автостоянкой	

Технико – экономические показатели			
Наименование	ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь застройки (с учетом крылец)	м²	720,2	
Общая площадь здания	м²	8 701,3	
Общая площадь встроенной открытой автостоянки	м²	397,5	
Строительный объем	м³	30 705,6	
в т.ч. ниже отм. +0,000 м	м³	846,9	
в т.ч. выше отм. +0,000 м	м³	29 858,7	
Жилая площадь квартир	м²	3 751,8	
Общая площадь квартир	м²	6 498,58	
в т. ч. площадь летних помещений квартир	м²	138,08	с учетом понижающих коэффициентов
Количество квартир, в том числе	шт	78	
двухкомнатных	шт	52	
трехкомнатных	шт	26	
Общая площадь нежилых помещений	м²	1 517,8	
в т. ч. общая площадь общего имущества	м²	1 478,7	
Количество мест в открытой автостоянке	шт	16	
Этажность здания		14	
Количество этажей	шт	15	
в т. ч. подземных	шт	1	
Высота здания	м	41,7	по СП 113130.2009
Площадь хозяйственных кладовых	м²	39,1	

Поект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и ГОСТами. Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают при их соблюдении взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта

Проектируемое здание представляет собой 14-этажный жилой дом, включая технический этаж, расположенный на последнем этаже.

Под домом расположен подвальный этаж. Из-за разницы рельефа со стороны главного и дворового фасадов, под жилым домом располагается открытая автостоянка. Въезд в нее запроектирован со стороны внутреннего двора. Так же в подвальном этаже предусмотрено размещение технических помещений, помещение уборочного инвентаря и индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов.

Здание запроектировано секционного типа. Основной вход в жилой дом расположен со стороны улицы Семашко. Так же перед зданием располагается временная парковка автомобилей жителей.

Блок-секция состоит из одного подъезда и представляет собой отдельный пожарный отсек. На каждом этаже расположено по 6 квартир. На техническом этаже располагается машинное отделение лифта и помещение сетей связи.

Помещения, относящиеся к разным категориям пожарной опасности, отделены друг от друга противопожарными перегородками.

Для жилого дома запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Н1. Помимо этого, вертикальными коммуникациями являются два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг.

Для обеспечения тушения пожара и спасательных работ предусматривается выход на кровлю из лестничной клетки.

В подъезде жилого дома запроектирован мусоропровод.

Вдоль ул. Семашко главный фасад имеет этажность в 14-этажей.

Со стороны двора, где уровень рельефа ниже, количество этажей составляет 15.

Фасады здания выполнены из газосиликатных блоков 300 мм, с утеплением пенополистирольными плитами и устройством защитного декоративного штукатурного слоя.

Помещения балконов и лоджий имеют остекление на всю высоту этажа.

При оформлении фасадов использована теплая цветовая гамма. На фасадах использованы 4 основных цвета– светло-бежевый, терракотовый, коричневый и серый.

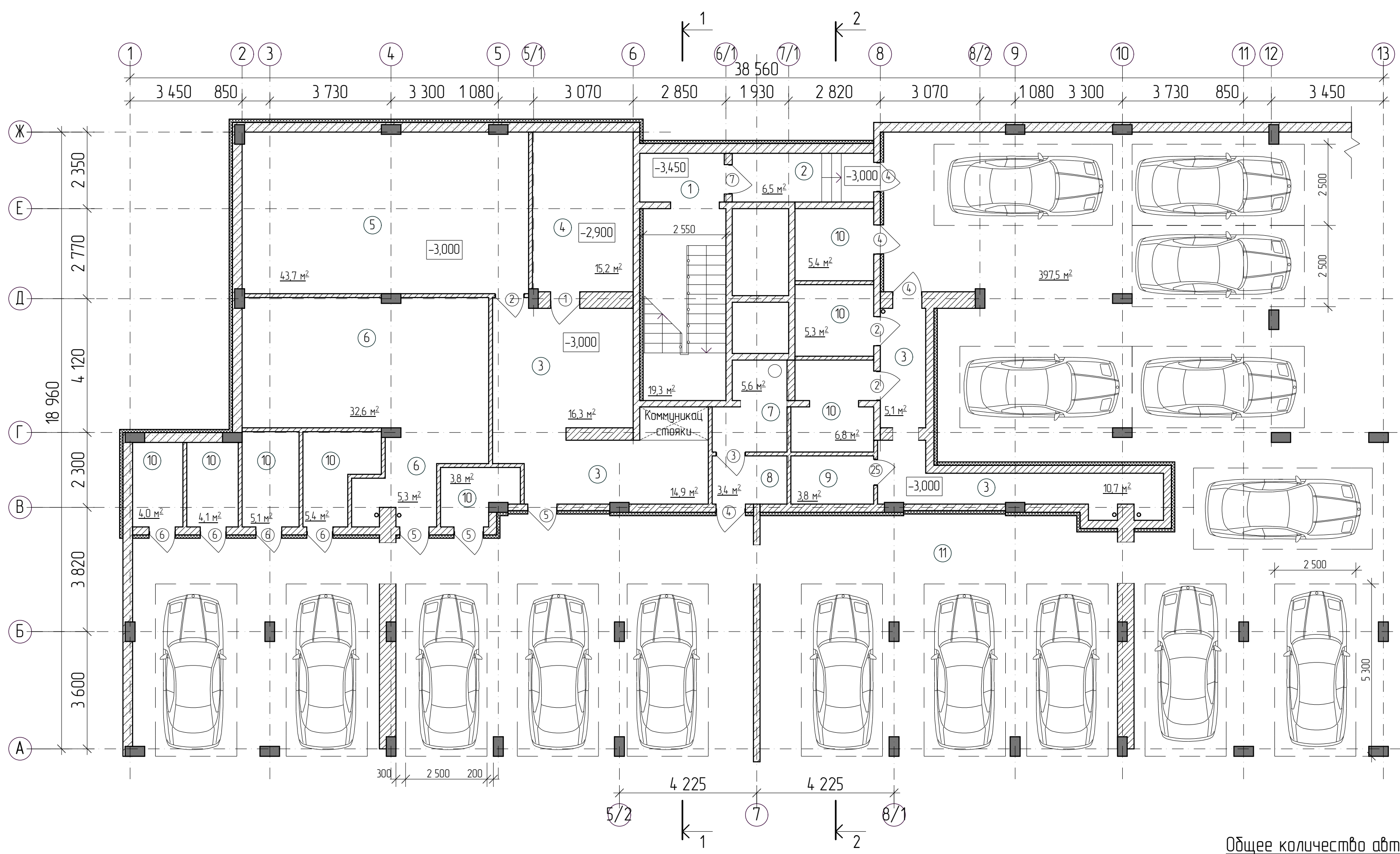
В квартирах выполняется следующая отделка: стяжка на полу во всех помещениях, стены оштукатурены, потолки без отделки.

Помещение общего пользования имеют отделку полов из керамогранитной плитки. Стены оштукатурены и окрашены водоземлюсионной краской. Потолок шпаклюется и окрашивается.

Технические помещения отделываются на полу брекчей, стены окрашиваются акриловой краской, потолок без отделки.

						15011 – АР			
						Многэтажное жилае здание па ул. Ім Семашка ў Саветскім раёне г. Ліпецка			
Ізм.	Кол.чл.	Ліст	№ док.	Падпіс	Дата				
Разработал	Высоцкий								
Проверил						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела							Р	1	17
Н. контр. ГИП (ГАП)	Щеголева						ООО "АрхСтудия - В"		

План подвального этажа на отм. -3,000 м



Общее количество автомобилей под домом – 16 шт.

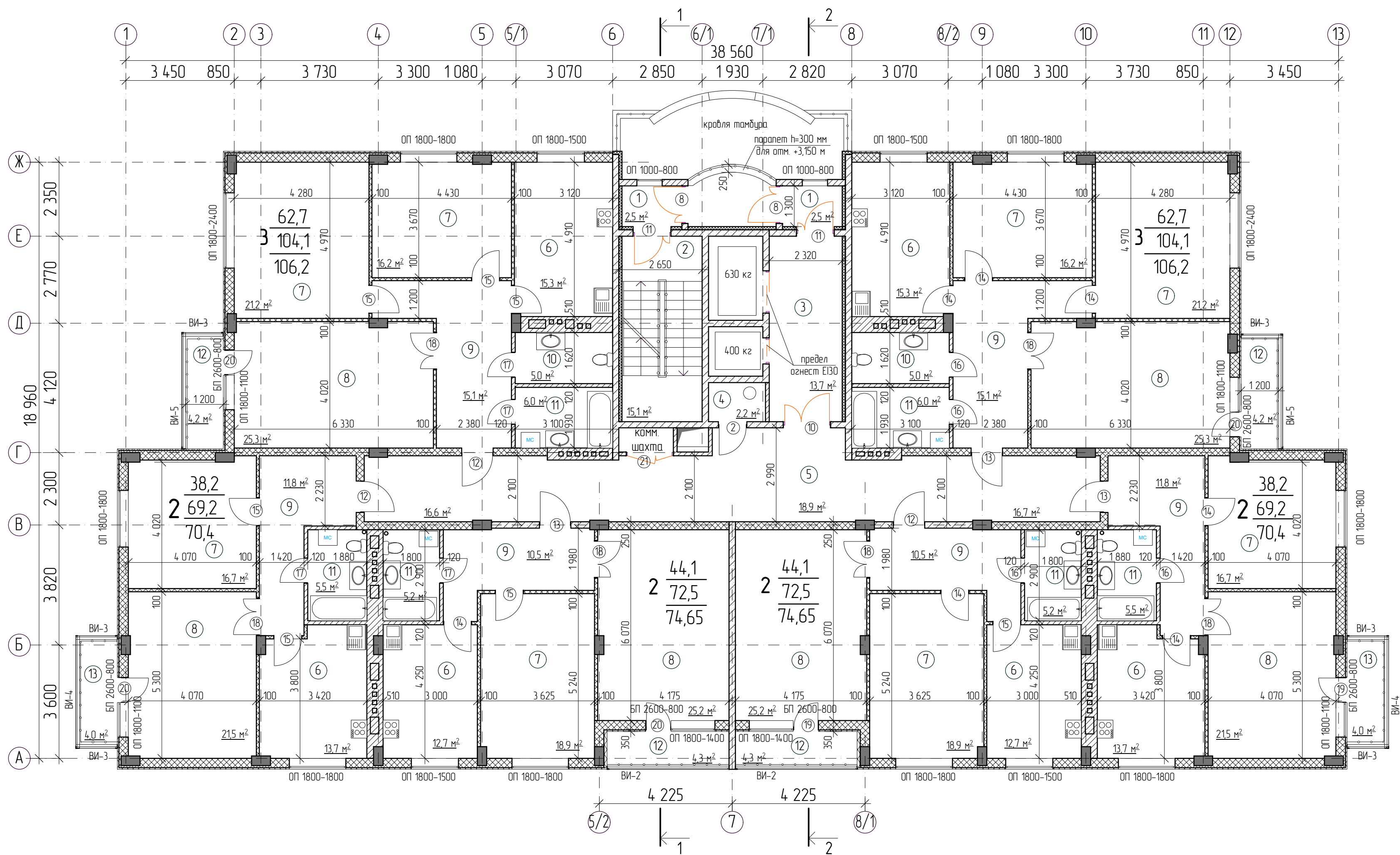
- стены из силикатного кирпича
- перегородки из силикатного (керамического) кирпича
- монолитные ж/б стены и простенки
- монолитные ж/б колонны
- минераловатный утеплитель
- металлическое ограждение

Экспликация помещений		
Номер по плану	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	19,3
2	Тамбур	6,5
3	Коридор	47,0
4	Электрощитовая	15,2
5	Тепловой узел	43,7
6	Водомерный узел и насосная	37,9
7	Мусоросборная камера	5,6
8	Тамбур	3,4
9	Уборочная инвентаря	3,8
10	Индивиду. хозкладовая жильцов	39,1
11	Встроенная открытая автостоянка	397,5
Итого по этажу:		619,0

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий			
Проверил				
Нач. отдела				
Н. контр.	Щеголева			
ГИП (ГАП)	Высоцкий			

15011 – АР					Арх. № 498		
Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка							
					Стадия	Лист	Листов
					Р	2	
План подвального этажа на отм. -3,000 м					ООО "АрхСтудия - В"		

План 2-6 этажа на отм. +3,150 м, +6,300 ... +15,750 м



Условные обозначения:

Количество жилых комнат

2

35,6 м²
62,5 м²
67,23

жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэфф. для балконов

- стены и перегородки из газосиликатных блоков
- перегородки из силикатного (керамического) кирпича
- монолитные ж/б стены и простенки
- монолитные ж/б колонны
- утеплитель
- металлическое ограждение

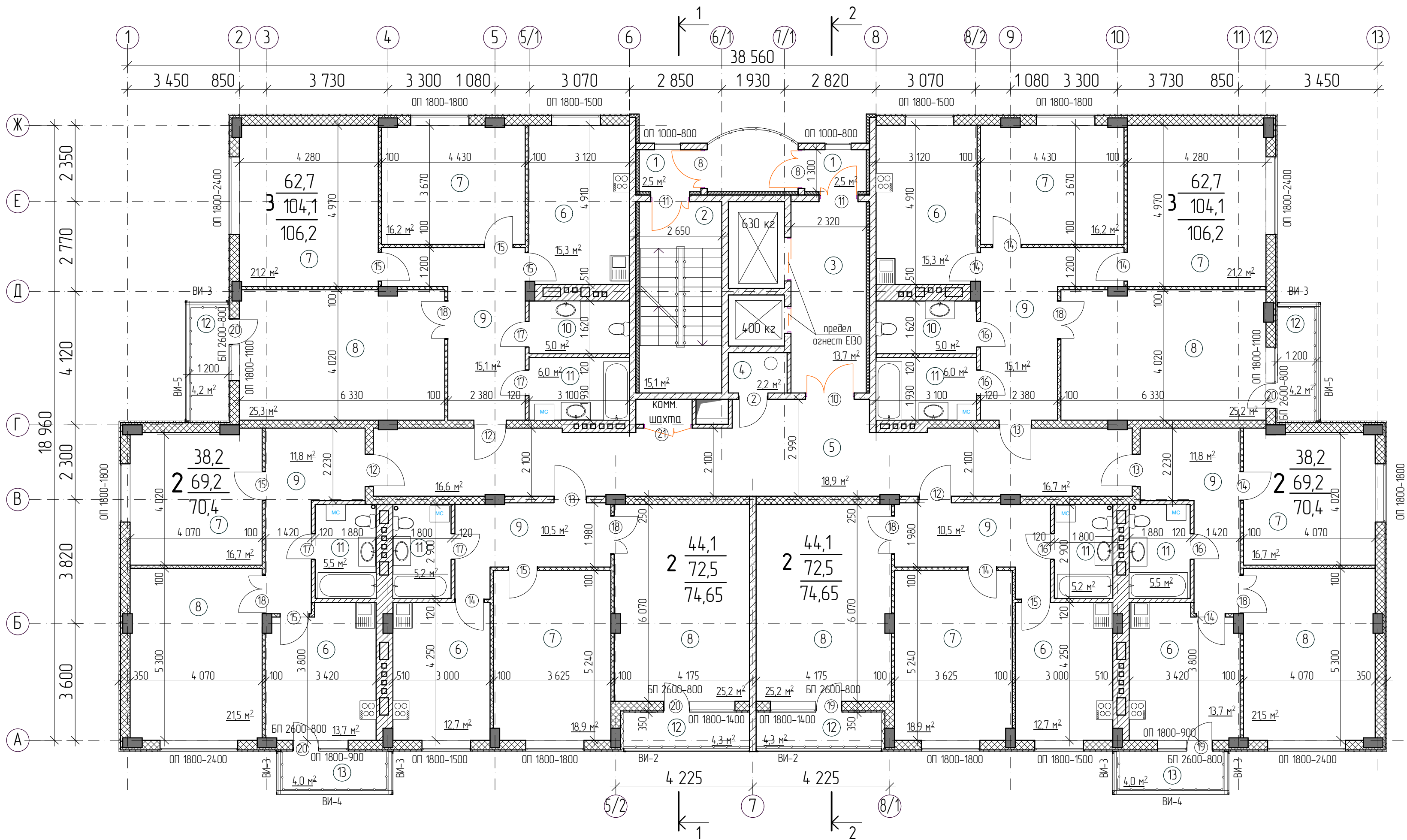
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	5,0
2	Лестничная клетка	15,1
3	Лифтовый холл	13,7
4	Подсобное помещение	2,2
5	Коридор	52,2
6	Кухня	83,4
7	Спальная комната	146,0
8	Общая комната	144,0
9	Прихожая	74,8
10	Санузел	10,0
11	Ванная комната	33,4
12	Лоджия (с учетом коэф. 0,5)	17,0 (8,5)
13	Балкон (с учетом коэф. 0,3)	8,0 (2,4)
Итого по этажу:		590,7

Арх. № 498

						15011 – АР			
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Высоцкий					Р	4	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.		Щеголева				План 2-6 этажа на отм. +3,150 м, +6,300 ...+15,750 м	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)		Высоцкий							

План 7-9 этажа на отм. +18,900, +22,050 и +25,200 м



Условные обозначения:

Количество жилых комнат

2

35,6 м²
62,5 м²
67,23

жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэф. для балконов

- стены и перегородки из газосиликатных блоков
- перегородки из силикатного (керамического) кирпича
- монолитные ж/б стены и простенки
- монолитные ж/б колонны
- утеплитель
- металлическое ограждение

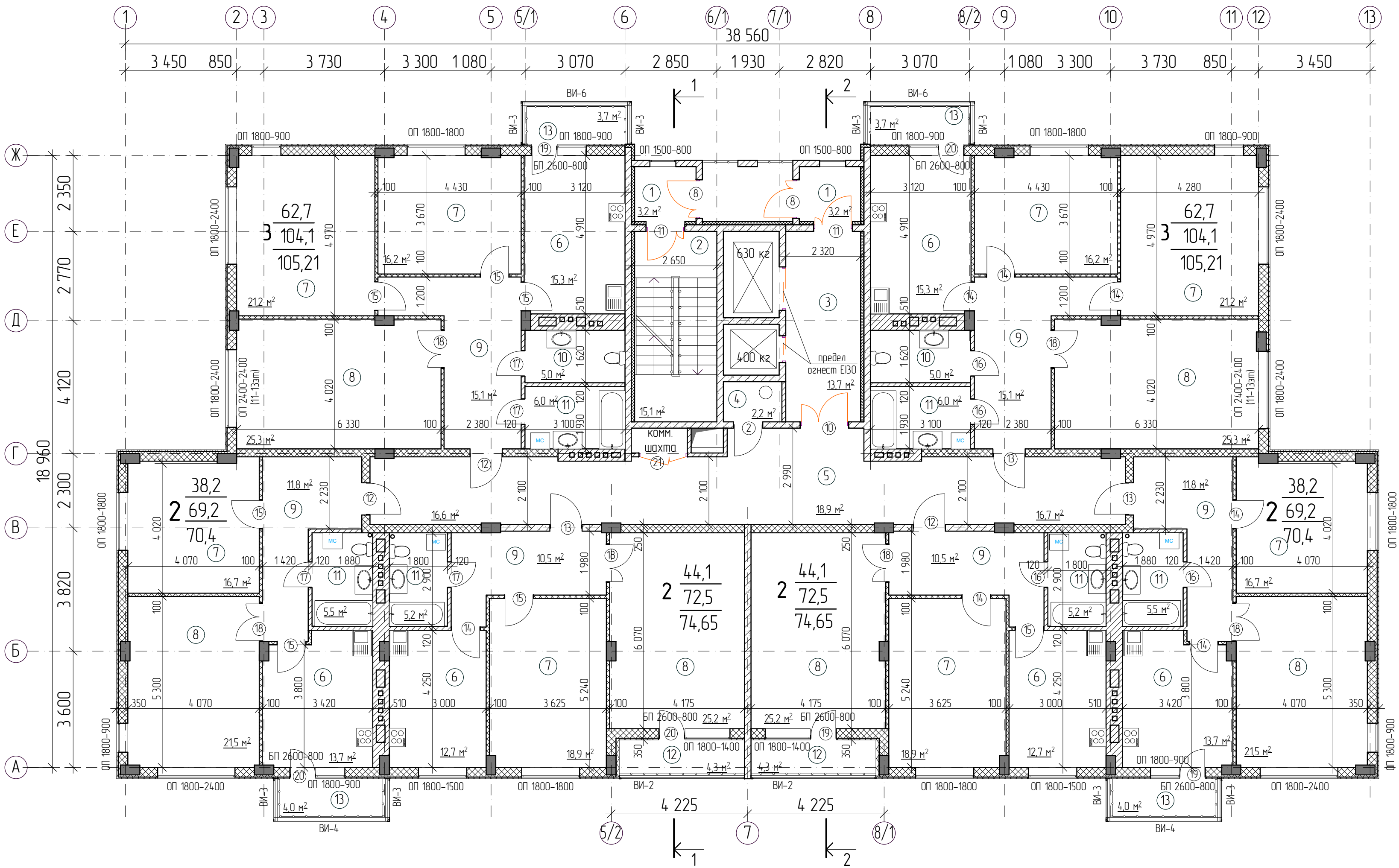
Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	5,0
2	Лестничная клетка	15,1
3	Лифтовый холл	13,7
4	Подсобное помещение	2,2
5	Коридор	52,2
6	Кухня	83,4
7	Спальная комната	146,0
8	Общая комната	144,0
9	Прихожая	74,8
10	Санузел	10,0
11	Ванная комната	33,4
12	Лоджия (с учетом коэф. 0,5)	17,0 (8,5)
13	Балкон (с учетом коэф. 0,3)	8,0 (2,4)
Итого по этажу:		590,7

Арх. № 498

						15011 – АР			
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий						Р	5	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева					План 7-9 этажа на отм. +18,900, +22,050 и +25,200 м	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)	Высоцкий								

План 10-13 этажа на отм. +28,350, +31,500... +37,800 м



Условные обозначения:

Количество жилых комнат

2

35,6 м²
62,5 м²
67,23

жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом поправочных коэф. для балконов

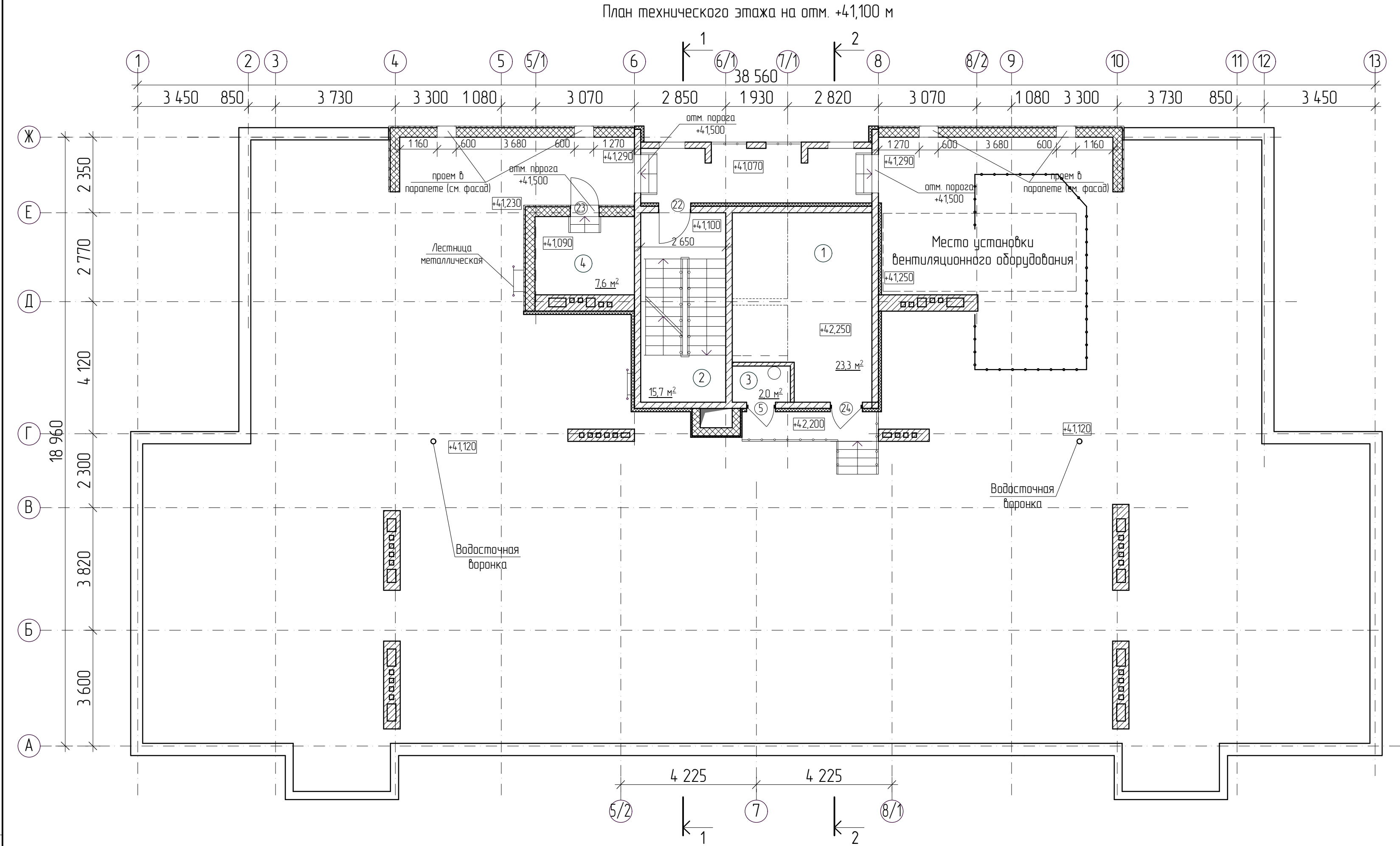
- стены и перегородки из газосиликатных блоков
- перегородки из силикатного (керамического) кирпича
- монолитные ж/б стены и простенки
- монолитные ж/б колонны
- утеплитель
- металлическое ограждение

Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	6,4
2	Лестничная клетка	15,1
3	Лифтовый холл	13,7
4	Подсобное помещение	2,2
5	Коридор	52,2
6	Кухня	83,4
7	Спальная комната	146,0
8	Общая комната	144,0
9	Прихожая	74,8
10	Санузел	10,0
11	Ванная комната	33,4
12	Лоджия (с учетом коэф. 0,5)	8,6 (4,3)
13	Балкон (с учетом коэф. 0,3)	15,4 (4,62)
Итого по этажу:		590,12

Арх. № 498

						15011 – АР		
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Высоцкий						Р	6
Проверил								
Нач. отдела								
Н. контр.	Щеголева					План 10-13 этажа на отм. +28,350, +31,500... +37,800 м	ООО "АрхСтудия - В"	
ГИП (ГАП)	Высоцкий							

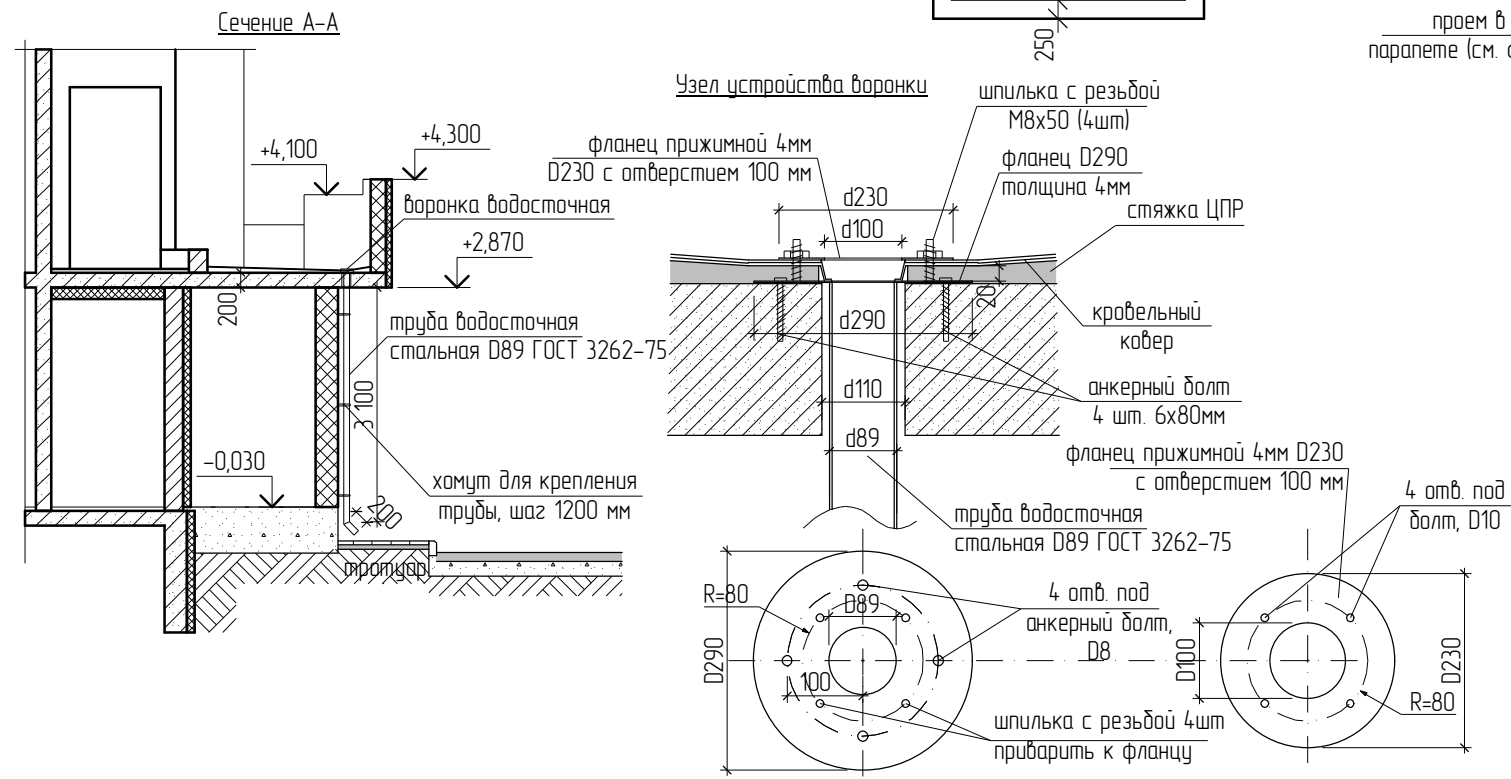
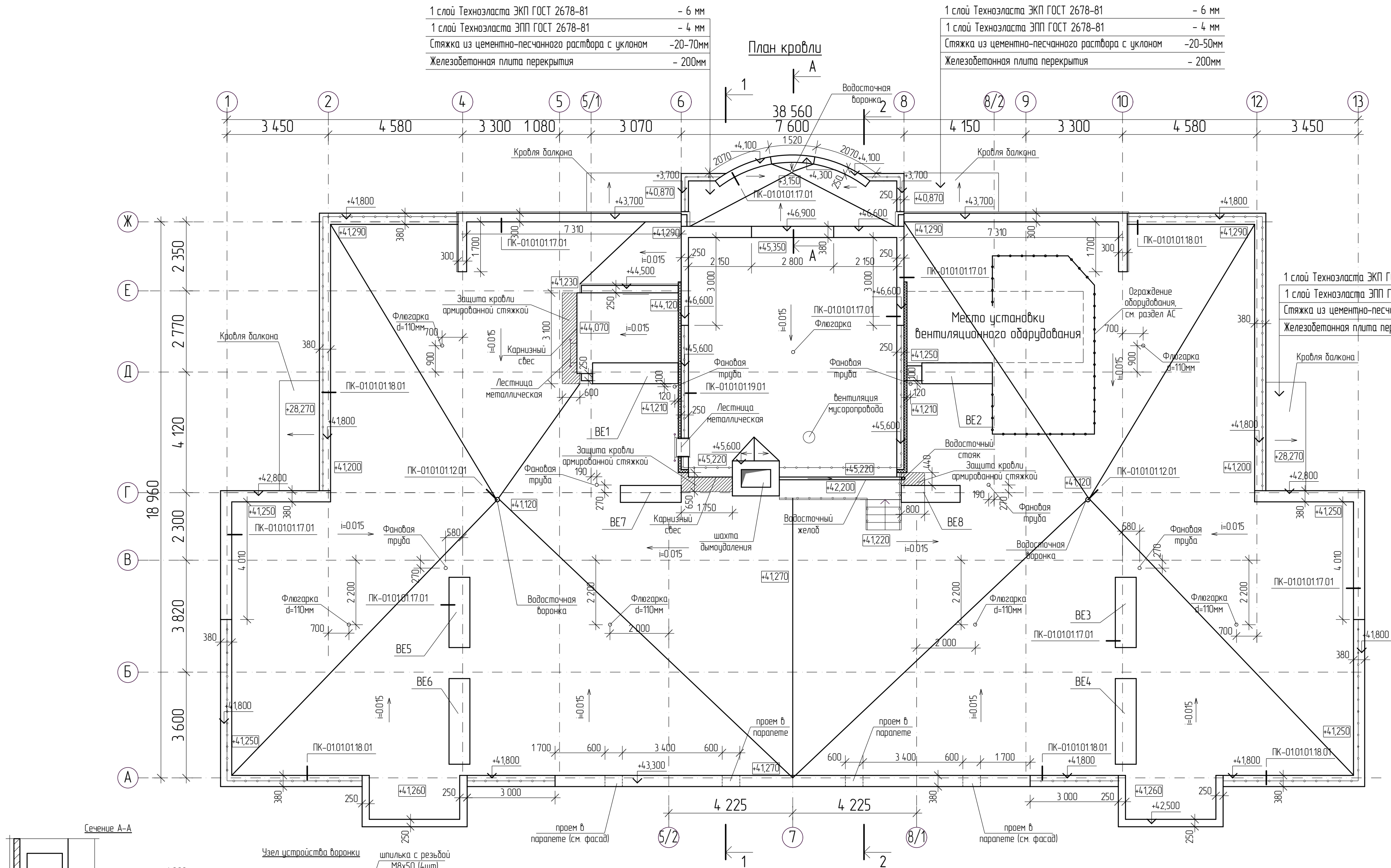


Условные обозначения:

- стены и перегородки из газосиликатных блоков
- перегородки из силикатного (керамического) кирпича
- монолитные ж/б стены и простенки
- монолитные ж/б колонны
- утеплитель
- металлическое ограждение

Экспликация помещений		
Номер по плану	Наименование	Площадь м²
1	Машинное помещение	23,3
2	Лестничная клетка	15,7
3	Службное помещение	2,0
4	Помещение сетей связи	7,6
Итого по этажу:		48,6

						15011 – АР			
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий						Р	7	
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева					План технического этажа на отм. +4,100 м	ООО "АрхСтудия - В"		
ГИП (ГАП)	Высоцкий								



- Примечания:
1. Все парапеты сверху покрыть оцинкованным отливом с полимерным покрытием, цвет металла RAL9003.
 2. Отметки по вентканалам смотри чертежи марки АС.
 3. Состав кровли смотреть на разрезах 1-1, 2-2 листы 10, 11 АР.
 4. Узлы примыкания кровли выполнить согласно "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов Кровельной Компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы замаркированы на плане кровли.
 5. На сквозные отверстия в парапетах установить оцинкованные отливы с полимерным покрытием, цвет металла RAL 9003. Уклон отлива выполнить в сторону кровли.

						15011 – АР		
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стандия	Лист
Разработал	Высоцкий						Р	8
Проверил	Нач. отдела							
Н. контр.	Щеголева							
ГИП (ГАП)	Высоцкий					План кровли	ООО "АрхСтудия - В"	

Арх. № 498

1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-81	- 6 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-81	- 4 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100x100	- 50мм
Граншлак у=600кг/м³ ГОСТ 3476-74 по уклону	30 - 200мм
Утеплитель пенополистирол ПСБ-С25	- 160мм
Пароизоляция (Техноэласт) 2 слоя	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм

1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-81	- 6 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-81	- 4 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100x100	- 40мм
Граншлак у=600кг/м³ ГОСТ 3476-74 по уклону	20 - 150мм
Утеплитель пенополистирол ПСБ-С25	- 150мм
Пароизоляция (Техноэласт) 2 слоя	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм

Разрез 1 – 1

Чистовая отделка пола	- 12 мм
Цементно-песчаная стяжка из раствора М150	- 68 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 200 мм
Минераловатный утеплитель URSA GEO M-15	- 150 мм
Подшивной потолок на оцинкованном каркасе из металлосайдинга	

Асфальтобетон (2 слоя)	- 110мм
Бетонная подготовка В 7,5	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100x100	- 90мм
Песчаная засыпка с уклоном	-150- 260мм
Стяжка из ЦПР М100, армиров сеткой Ø4Вр1 шаг 100x100	- 40мм
2 слоя гидроизола	- 10мм
Слой битумно-полимерной мастики	
Выравнивающая стяжка из ЦПР М100	- 20мм
Железобетонная плита основания	- 800мм

Декоративно-защитное покрытие Ceresit	
Базовый слой СТ85 армированный стеклосеткой	
Минераловатный утеплитель Технофас	- 180мм
Клеевой слой Ceresit СТ83	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий			
Проверил				
Нач. отдела				
Н. контр.	Щеголева			
ГИП (ГАП)	Высоцкий			

15011 – AP

Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко
в Советском округе г. Липецка

Стация	Лист	Листов
Р	9	

Разрез 1 – 1

ООО
"АрхСтудия - В"

Арх. № 498

1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-81	- 6 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-81	- 4 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100х100	- 50мм
Граншлак $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 3476-74 по уклону	30 - 200мм
Утеплитель пенополистирол ПСБ-С25	- 160мм
Пароизоляция (Техноэласт) 2 слоя	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм

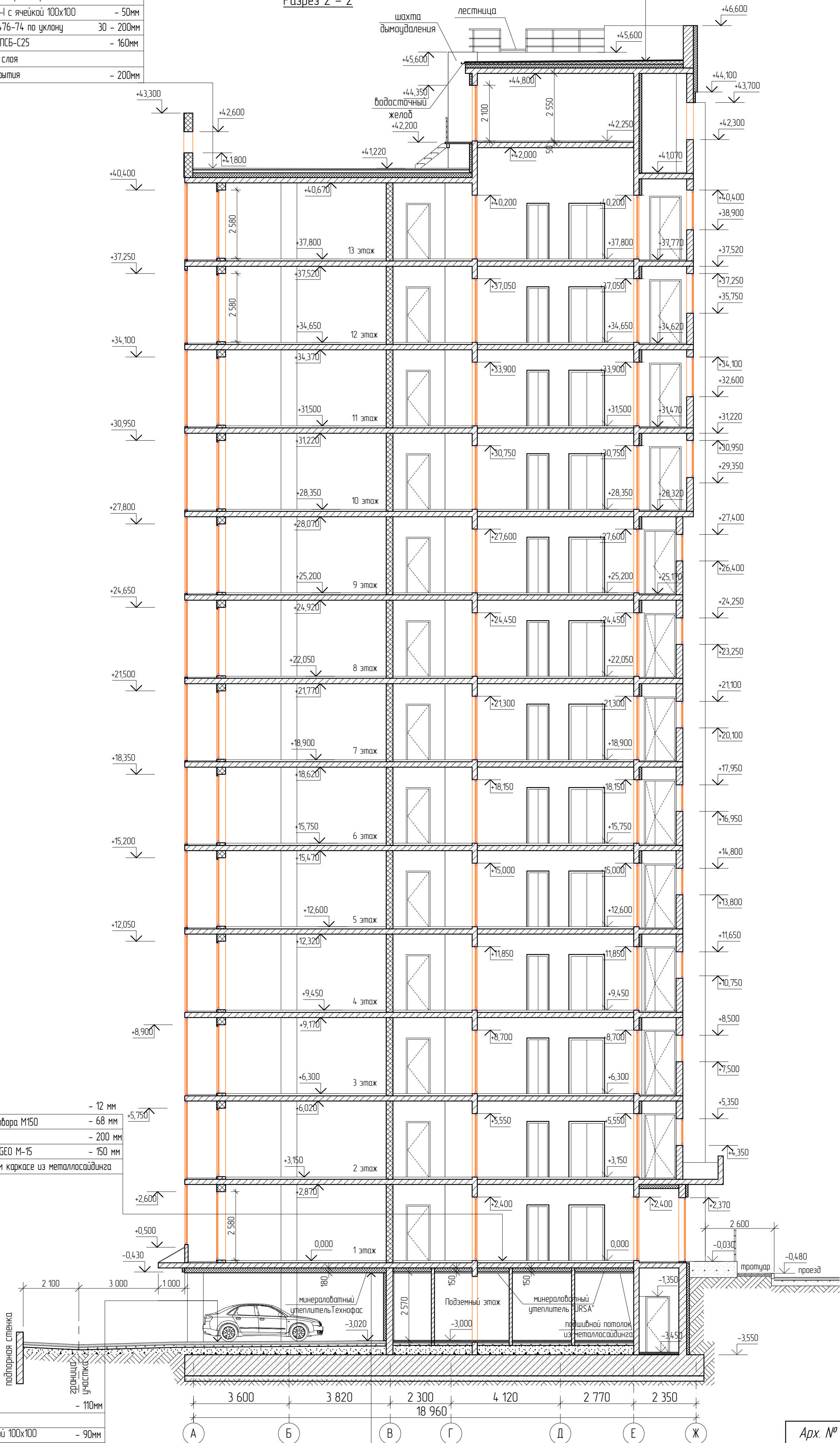
1 слой Техноэласта ЭКП ГОСТ 2678-81	- 6 мм
1 слой Техноэласта ЭПП ГОСТ 2678-81	- 4 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100х100	- 40мм
Граншлак $\gamma=600\text{кг/м}^3$ ГОСТ 3476-74 по уклону	20 - 150мм
Утеплитель пенополистирол ПСБ-С25	- 150мм
Пароизоляция (Техноэласт) 2 слоя	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм

Разрез 2 - 2

Чистовая отделка пола	- 12 мм
Цементно-песчаная стяжка из раствора М150	- 68 мм
Железобетонная плита перекрытия	- 200 мм
Минераловатный утеплитель URSA GEO M-15	- 150 мм
Подшивной потолок на оцинкованном каркасе из металлосайдинга	

Асфальтобетон (2 слоя)	- 110мм
Бетонная подготовка В 7.5	
армированная сеткой Ø 5Вр-I с ячейкой 100х100	- 90мм
Песчаная засыпка с уклоном	-150- 260мм
Стяжка из ЦПР М100, армиров сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100	- 40мм
2 слоя гидроизола	- 10мм
Слой битумно-полимерной мастики	
Выравнивающая стяжка из ЦПР М100	- 20мм
Железобетонная плита основания	- 800мм

Декоративно-защитное покрытие Ceresit	
Базовый слой СТ85 армированный стеклосеткой	
Минераловатный утеплитель Технофас	- 180мм
Клеевой слой Ceresit СТ83	
Железобетонная плита перекрытия	- 200мм



Арх. № 498

15011 - AP

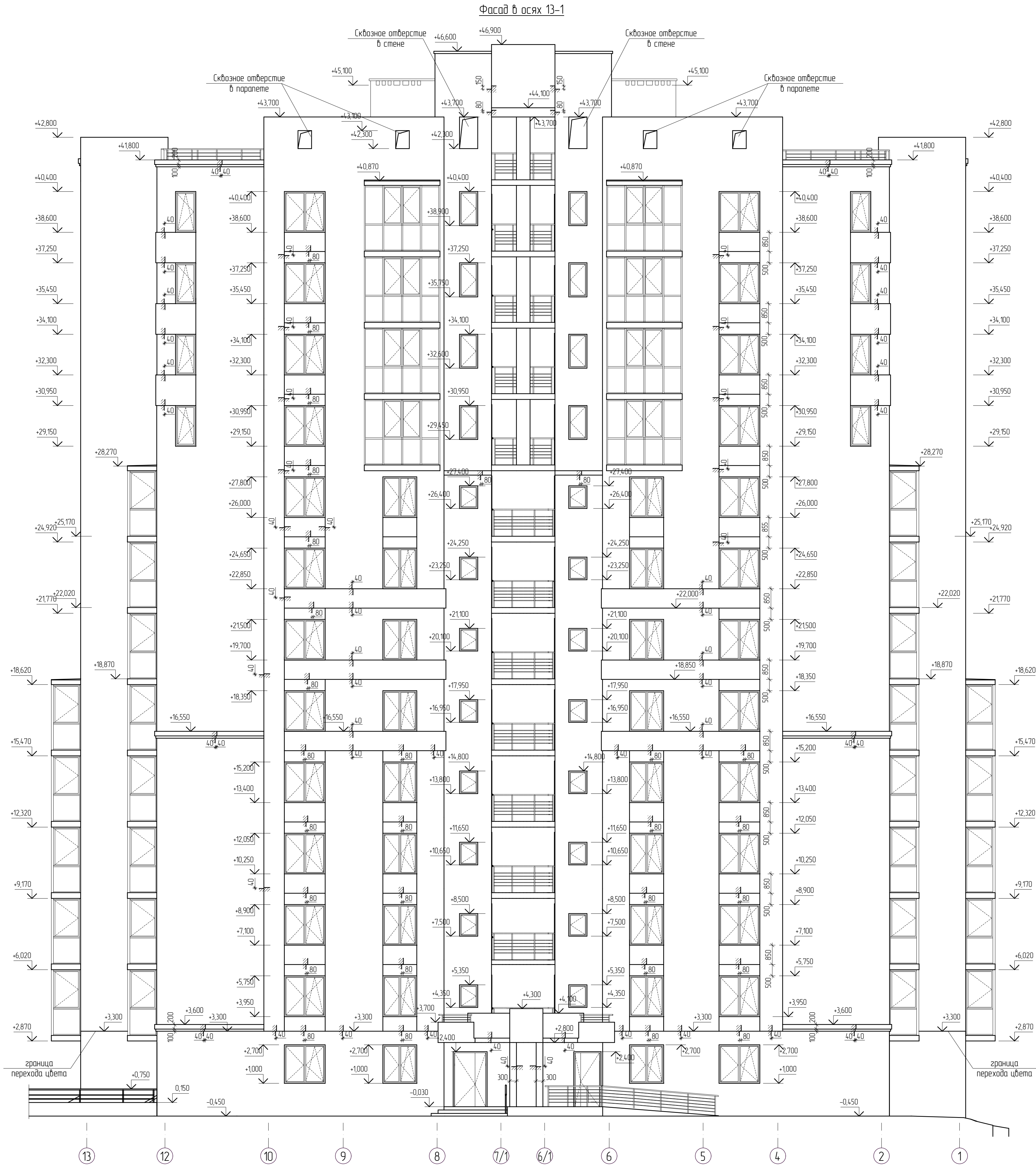
Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко
в Советском округе г. Липецка

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий			
Проверил				
Нач. отдела				
Н. контр.	Щеголева			
ГИП (ГАП)	Высоцкий			

Разрез 2 - 2

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

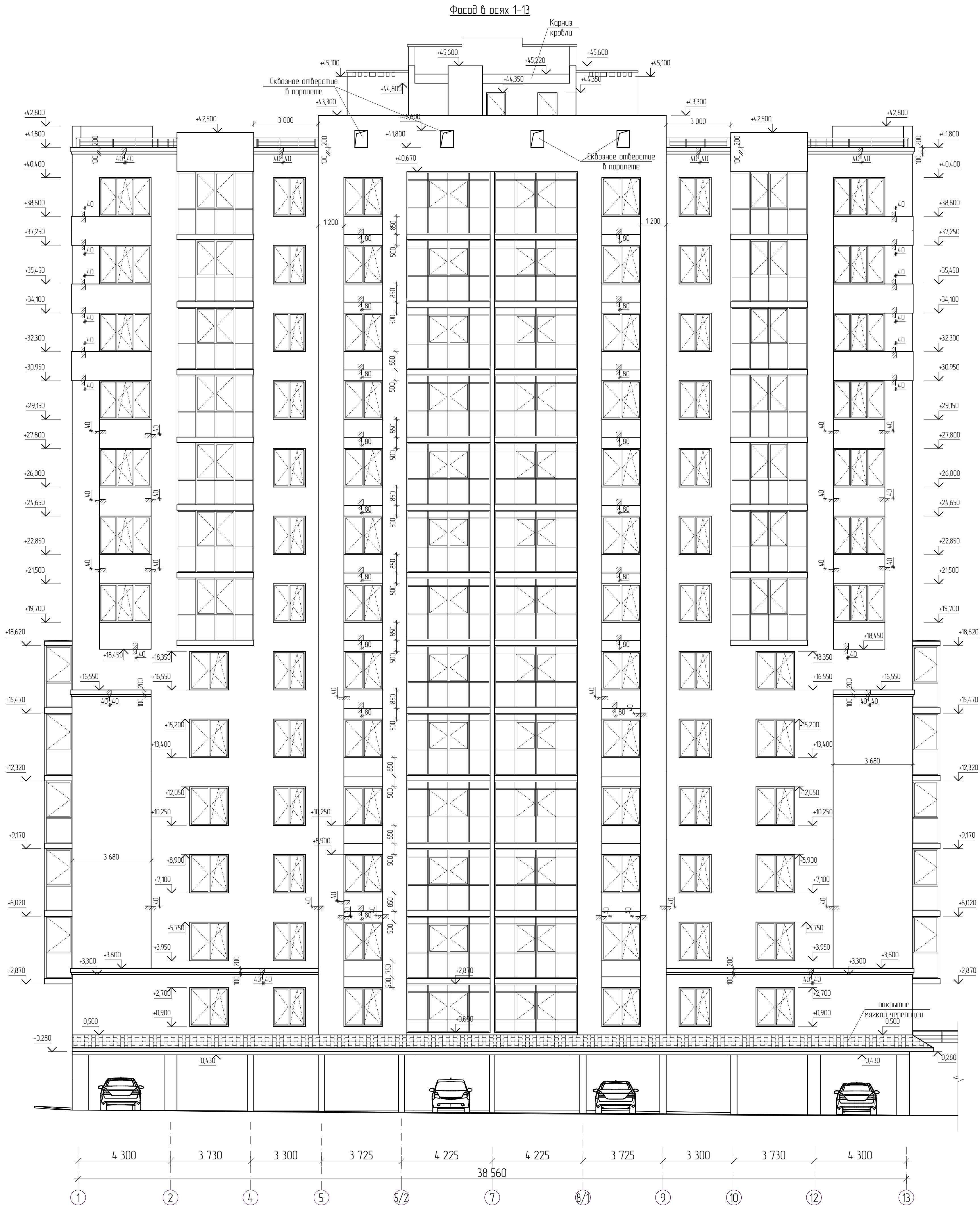
ООО
"АрхСтудия - В"



Примечания:
1. Все выступающие элементы на фасаде (молдинги, пояса, плоскости фасада) выполнить за счет толщины утеплителя.
2. За отм. +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Чертежи металлических ограждений смотреть чертежи марки АС.
4. Утепление фасада производить пенополистирольными плитами ПСБ-С25 минимальной толщиной 60 мм. Вокруг оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, необходимо устройство отсечек из минераловатного утеплителя НГ Технофас толщиной 60 мм. Ширина отсечки должна составлять не менее 300 мм.

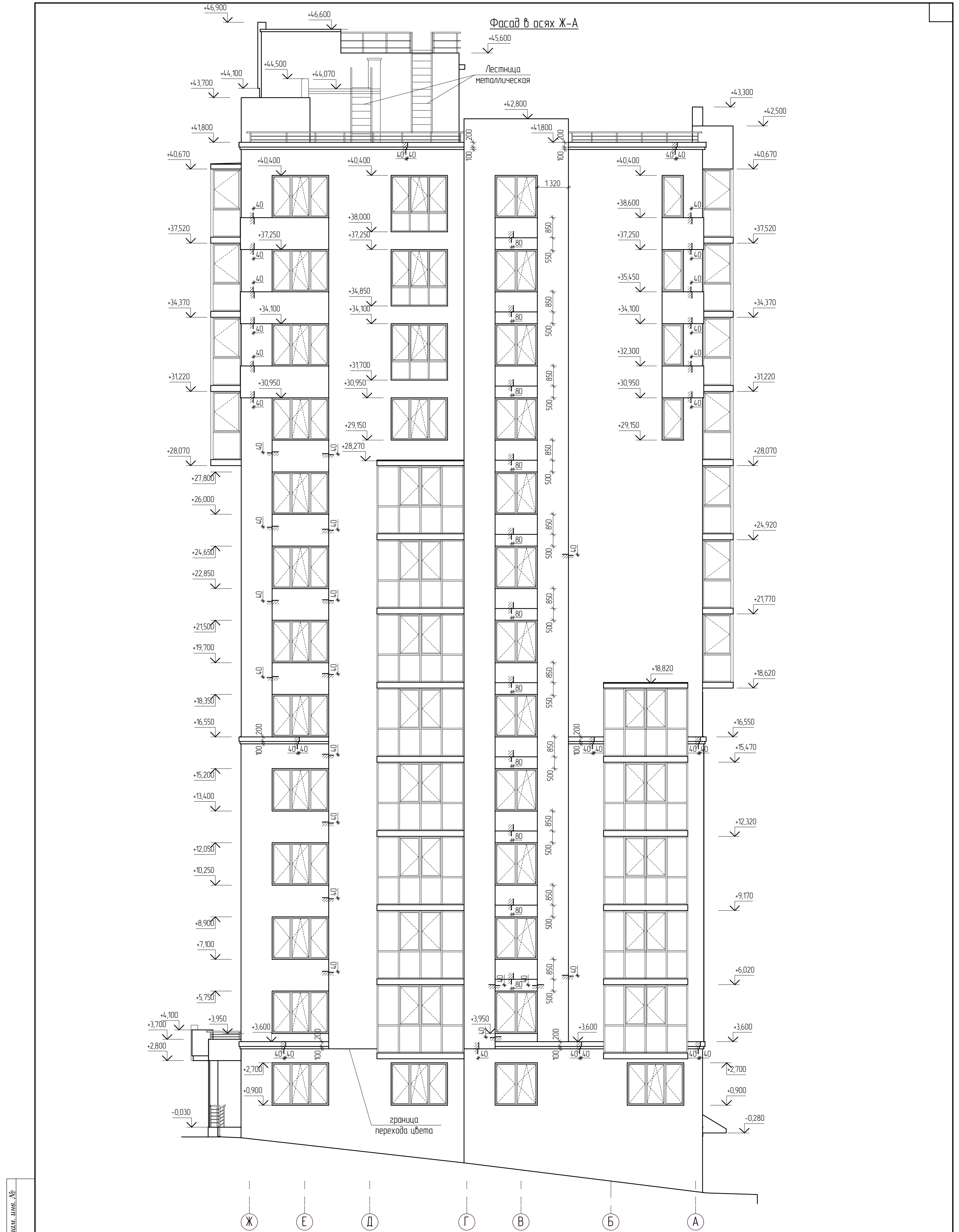
Арх. № 498

15011 – AP					
Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Высоцкий				
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева				
ГИП (ГАП)	Высоцкий				
Фасад в осях 13-1					Стация Р
					Лист 11
					Листов
					ООО "АрхСтудия - В"



Примечания:
1. Все выступающие элементы на фасаде (молдинги, пояса, плоскости фасада) выполнять за счет толщины утеплителя.
2. За отм. +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Чертежи металлических ограждений смотреть чертежи марки АС.
4. Утепление фасада производить пенополистирольными плитами ПСБ-С25 минимальной толщиной 60 мм. Вокруг оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, необходимо устройство отсечек из минераловатного утеплителя НГ Технофас толщиной 60 мм. Ширина отсечки должна составлять не менее 300 мм.

15011 – AP						Арх. № 498		
Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка						Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол-во Лист № док. Подпись Дата						Р	12	
Разработал Высочайский						ООО "АрхСтудия - В"		
Проверил Нач. отдела								
Н. контр. Щеголева								
ГИП (ГАП) Высочайский								



Примечания:
1. Все выступающие элементы на фасаде (молдинги, пояса, плоскости фасада) выполнить за счет толщины утеплителя.
2. За отм. +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Чертежи металлических ограждений смотреть чертежи марки АС.
4. Утепление фасада производить пенополистирольными плитами ПСБ-С25 минимальной толщиной 60 мм. Вокруг оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, необходимо устройство отсечек из минераловатного утеплителя НГ Технофас толщиной 60 мм. Ширина отсечки должна составлять не менее 300 мм.

Арх. № 498

15011 – AP

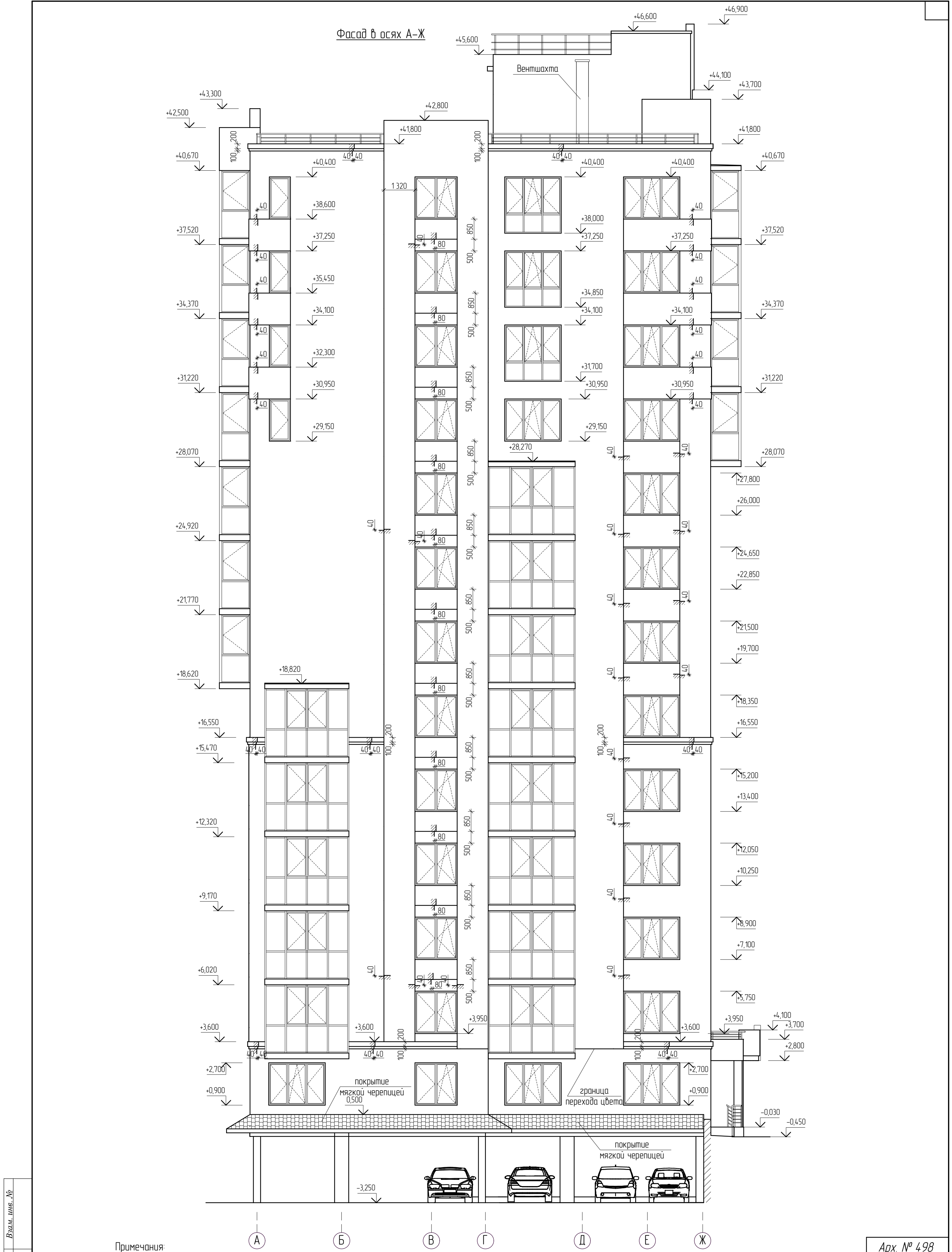
Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко
в Советском округе г. Липецка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Высоцкий				
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контр.	Щеголева				
ГИП (ГАП)	Высоцкий				

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Фасад в осях Ж-А

ООО
"АрхСтудия - В"



Примечания:
1. Все выступающие элементы на фасаде (молдинги, пояса, плоскости фасада) выполнить за счет толщины утеплителя.
2. За отм. +0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Чертежи металлических ограждений смотреть чертежи марки АС.
4. Утепление фасада производить пенополистирольными плитами ПСБ-С25 минимальной толщиной 60 мм. Вокруг оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, необходимо устройство отсечек из минераловатного утеплителя НГ Технофас толщиной 60 мм. Ширина отсечки должна составлять не менее 300 мм.

15011 – AP						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Высоцкий					Р	14	
Проверил						ООО "АрхСтудия - В"		
Нач. отдела						Фасад в осях А-Ж		
Н. контр.	Щеголева							
ГИП (ГАП)	Высоцкий							

Ведомость отделки помещений															
N	Наименование помещения	Полы			Потолок	Стены и перегородки	Примечание								
		Площадь		Покрытие											
		тип, эт.	всего												
	План подвального этажа на отм. -3,000 м														
1	Лестничная клетка	19,3		Керамогранит на площадке	известковая поделка	штукатурка, водоэмульсионная окраска									
2	Тамбур	6,5		Керамогранит	подшивка металлосайдингом										
3	Коридор	47,0													
4	Электрощитовая	15,2		Брекчия		штукатурка, акриловая покраска h=1,5м выше-известковая поделка									
5	Тепловой узел	43,7		Бетонные с пропиткой											
6	Водомерный узел и насосная	37,9													
7	Мусоросборная камера	5,6		Брекчия	подшивка металлосайдингом	штукатурка, керамическая плитка h=1,5м выше-известковая поделка									
8	Тамбур	3,4													
9	Уборочная инвентаря	3,8													
10	Индивид. хозклад. жильцов	39,1		Бетонные		штукатурка									
11	Встроенная открытая автостоянка	397,5		Асфальтобетон		Фасадная штукатурка по утеплителю									
План первого этажа на отм. +0,000 м															
1	Тамбур	10,2		Керамогранит	известковая поделка	штукатурка, водоэмульсионная окраска									
2	Лестничная клетка	15,1		————											
3	Лифтовый холл	13,7		Керамогранит											
4	Подсобное помещение	2,2													
5	Коридор	52,2													
6	Кухня	83,0		Цементно-песчаная стяжка	без отделки	штукатурка									
7	Спальная комната	145,2													
8	Общая комната	143,4													
9	Прихожая	74,6													
10	Санузел	10,0													
11	Ванная комната	33,4													
12	Лоджия	8,6					Фасадная штукатурка по утеплителю								
План 2-13 этажа															
1	Тамбур	5,0		Керамогранит	известковая поделка	штукатурка, водоэмульсионная окраска									
2	Лестничная клетка	15,1		————											
3	Лифтовый холл	13,7		Керамогранит											
4	Подсобное помещение	2,2													
5	Коридор	52,2													
6	Кухня	83,0		Цементно-песчаная стяжка	без отделки	штукатурка									
7	Спальная комната	145,2													
8	Общая комната	143,4													
9	Прихожая	74,6													
10	Санузел	10,0													
11	Ванная комната	33,4													
12	Лоджия	17,0					Фасадная штукатурка по утеплителю								
13	Балкон	8,0													
Технический этаж															
1	Машинное помещение	23,3		Бетонные с пропиткой	известковая поделка	штукатурка, водоэмульсионная окраска									
2	Лестничная клетка	15,7		————		штукатурка, акриловая покраска h=1,5м выше-известковая поделка									
3	Служебное помещеение	2,0		Бетонные с пропиткой											
4	Помещение сетей связи	7,6		Брекчия											
							15011 – AP								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ведомость отделки помещений			Стадия	Лист	Листов
				Разработал	Высоцкая				Р				15		
				Проверил	Высоцкий				ООО "АрхСтудия - В"						
				Нач. отд.											
				Н. контроль	Щеголева										
					Высоцкий										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Арх. № 498

Спецификация элементов заполнения дверных проемов									
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт					Масса ед. кз	Примечание
			подвал	1 эт	типовой эт	тех. этаж	Итого		
1		Дверь стальная правая ДСт* 21-09 внутренняя противопож.	1	-	-	-	1		EI 30
2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПЛН 2100-900	3	1	1x12	-	16		
3		Дверь стальная левая ДСт* 21-09л внутренняя противопож.	1	-	-	-	1		EI 30
4	ГОСТ 31173-2003	ДСН ПН 2100-900	3	-	-	-	3		
5	ГОСТ 31173-2003	ДСН ЛН 2100-900	3	-	-	1	4		
6	ГОСТ 31173-2003	ДСН ЛН 2100-800	4	-	-	-	4		
7	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ППН* 2100-900	1	-	-	-	1		
8	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН* 2400-1200	-	2	2x12	-	26		
9	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН* 2400-1500	-	2	-	-	2		
10	ГОСТ 24698-81	ДН* 24-15Щ	-	1	1x12	-	13		
11	ГОСТ 24698-81	ДН* 24-12Щ	-	-	2x12	-	24		
12	ГОСТ 24698-81	ДН 21-10 ГП	-	3	3x12	-	39		
13	ГОСТ 24698-81	ДН 21-10 ГЛП	-	3	3x12	-	39		
14	ГОСТ 6629-88	Дверной блок глухой внутренний правый ДГ 21-09	-	7	7x12	-	91		
15	ГОСТ 6629-88	Дверной блок глухой внутренний левый ДГ 21-09л	-	7	7x12	-	91		
16	ГОСТ 6629-88	Дверной блок глухой внутренний левый ДГ 21-08л	-	4	4x12	-	52		
17	ГОСТ 6629-88	Дверной блок глухой внутренний правый ДГ 21-08	-	4	4x12	-	52		
18	ГОСТ 6629-88	Дверной блок остекл внутренний ДО 21-12	-	6	6x12	-	78		
19	ПВХ конструкция	Дверь балконная остекл левая БП 2600-800л	-	1	2x8+3x4	-	29		
20	ПВХ конструкция	Дверь балконная остекл правая БП 2600-800	-	1	4x8+3x4	-	45		
21	ГОСТ 24698-81	ДН 21-15 ГЩ	-	1	1x12	-	13		
22		Дверь стальная левая наружная противопож. ДСт* 21-10л	-	-	-	1	1		EI 30
23	ГОСТ 31173-2003	ДСН ППН 2000-900 МЗ	-	-	-	1	1		
24	ГОСТ 31173-2003	ДСН ППН 2100-1000 МЗ	-	-	-	1	1		
25	ГОСТ 31173-2003	ДСВ ПЛН 2100-800	1	-	-	-	1		

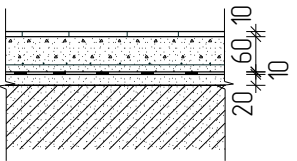
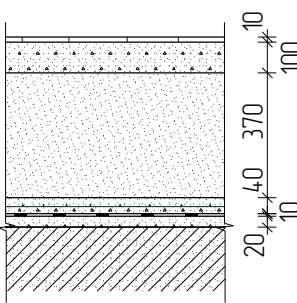
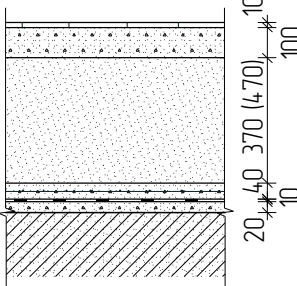
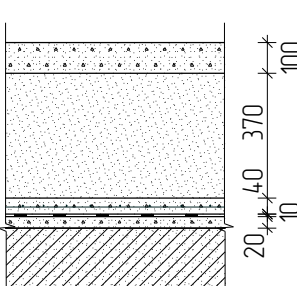
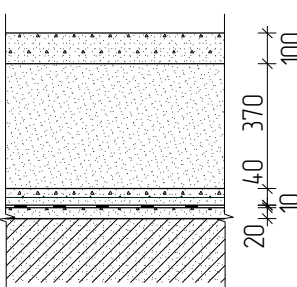
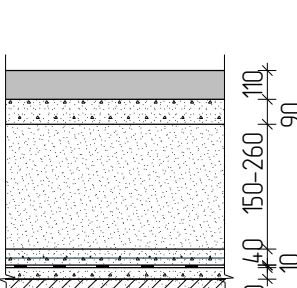
Примечания

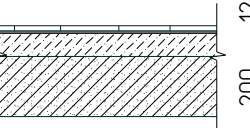
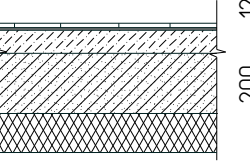
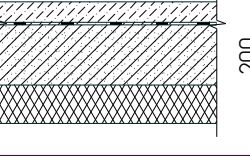
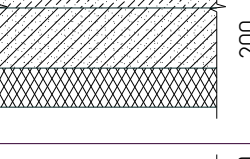
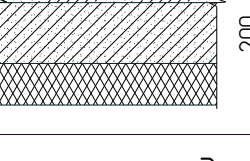
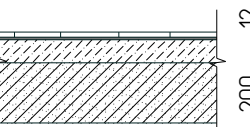
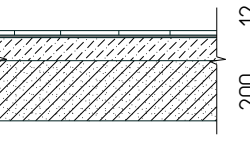
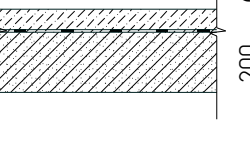

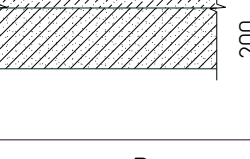
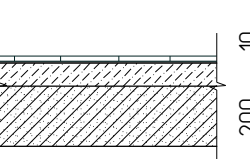
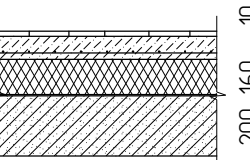
1. Окна из поливинилхлоридного профиля выполнить по ГОСТ 30674-99. Оконные коробки и створки выполнить из пятикамерных ПВХ профилей.
2. Витражи из алюминиевого профиля выполнить по техническому каталогу производителя.
3. Дверь наружную металлическую выполнить с утеплением. По бокам, низу и верху дверь должна иметь плотный притвор.
4. Двери со знаком * снабжены самодободчиком и имеют уплотнения в притворах.
- 5.Параметры элементов заполнения проемов до изготовления скорректировать по фактически выложенным проемам.
6. На окнах или витражах, расположенных в кухнях квартир, предусмотреть установку приточных клапанов типа "Airbox".

7. Дверь стальная трудносгораемая должна быть сертифицирована.
8. Окна и двери замаркированы на листах с 2 по 7 АР.
9. Конфигурацию витражей смотри на фасадах.

Арх. № 498

						15011 – АР			
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Высоцкий				Стадия		Лист	Листов
Проверил						Р		16	
Нач. отдела						Спецификация заполнения оконных и дверных проемов		ООО "АрхСтудия - В"	
Н. контр.		Щеголева							
ГИП (ГАП)		Высоцкий							

Экспликация полов подвальный этаж				
Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
№ 1, 2	1		Керамогранитная плитка на клею 10 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 60 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	25,8
№ 3	2		Керамогранитная плитка на клею 10 мм Стяжка из бетона В15, аромированная сеткой Ø5 Вр1 шаг 100х100 100 мм Засыпка крупнофракционным песком с послойным уплотн. 370 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 40 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	47,0
№4, 7, 8, 9	3		Брекчия на клею 10 мм Стяжка из бетона В15, аромированная сеткой Ø5 Вр1 шаг 100х100 100 мм Засыпка крупнофракционным песком с послойным уплотн. 370 мм -/- (для помещения 4) -470 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 40 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	28,0
№ 5, 6	4		Пропитка составом "Ризотоп" Стяжка из бетона В15, аромированная сеткой Ø5 Вр1 шаг 100х100 100 мм Засыпка крупнофракционным песком с послойным уплотн. 370 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 40 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	81,6
№ 10	5		Стяжка из бетона В15, аромированная сеткой Ø5 Вр1 шаг 100х100 100 мм Засыпка крупнофракционным песком с послойным уплотн. 370 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 40 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	39,1
№ 11	6		Асфальтобетон (2 слоя) 110 мм Бетонная подготовка В7,5, аромированная сеткой Ø5 Вр1 шаг 100х100 90 мм Засыпка крупнофракционным песком с послойным уплотнением с уклоном 150-260 мм Стяжка из ЦПР М100, армиров. сеткой Ø4Вр1 шаг 100х100 40 мм 2 слоя гидроизола 10 мм Слой битумно-полимерной мастики Стяжка выравнивающая из ЦПР М100 20 мм Монолитная плита основания 800 мм	397,5

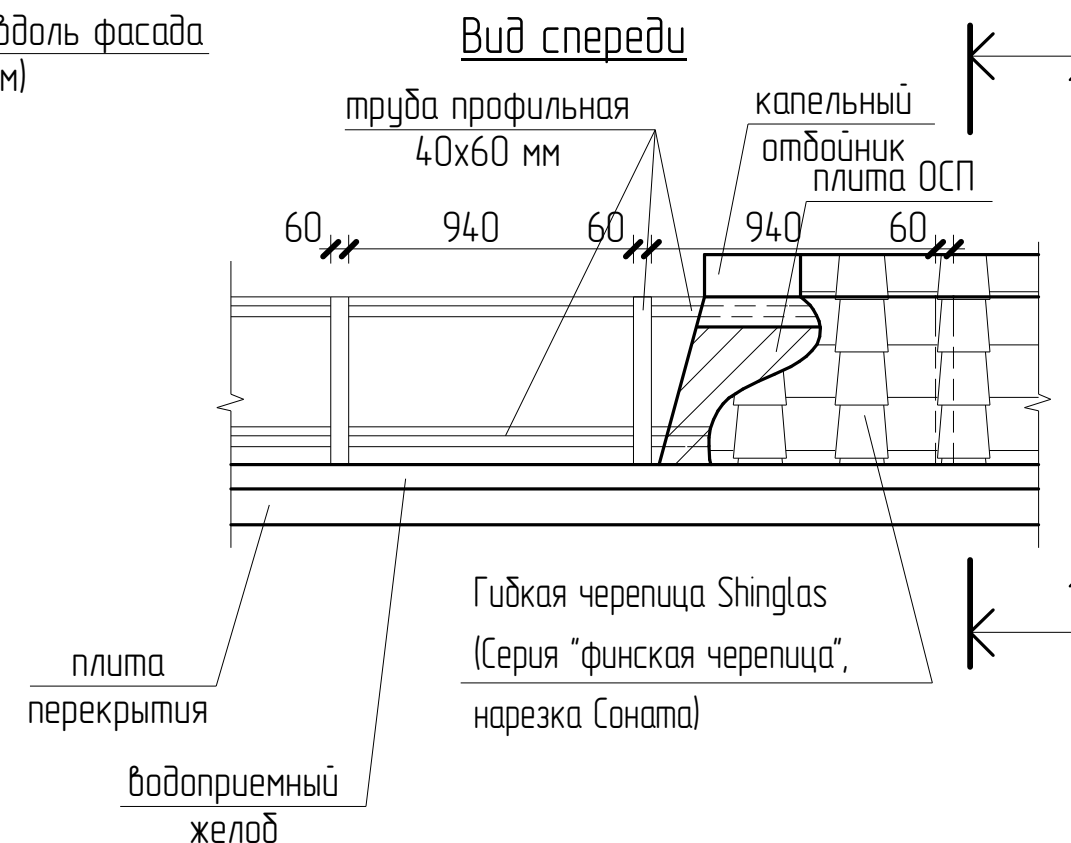
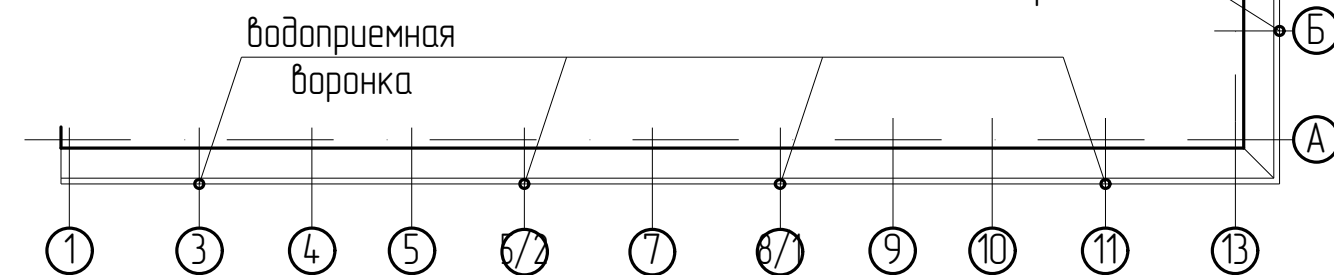
Экспликация полов 1 этаж				
№ 1	7		Керамогранитная плитка на клею 12 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 50 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	10,2
№ 3, 4, 5	8		Керамогранитная плитка на клею 12 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 68 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм Минераловатный утеплитель URSA GEO М-15 150 мм	68,1
№ 10, 11	9		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 60 мм Гидроизоляция 1 слой (пленка полиэтилен) 200 мм Монолитная плита перекрытия 150 мм Минераловатный утеплитель URSA GEO М-15	43,4
№ 6, 7, 8, 9	10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 70 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм Минераловатный утеплитель URSA GEO М-15 150 мм	448,2
№ 12	11		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 50 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм Минераловатный утеплитель URSA GEO М-15 150 мм	8,6
Экспликация полов 2-13 этажи				
№ 1	7		Керамогранитная плитка на клею 12 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 50 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	65,6
№ 3, 4, 5	12		Керамогранитная плитка на клею 12 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 68 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	817,2
№ 10, 11	13		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 60 мм Гидроизоляция 1 слой (пленка полиэтилен) 200 мм Монолитная плита перекрытия	520,8
№ 6, 7, 8, 9	14		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 70 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	5 378,4
№ 12, 13	15		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 50 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	296,0
Экспликация полов технического этажа				
№ 1, 3	16		Керамическая плитка на клею 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 40 мм Монолитная плита перекрытия 200 мм	25,3
№ 4	17		Брекчия на клею 10 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 армированная сеткой Ø5Вр-I с ячейкой 100х100 50мм Утеплитель Пенополистирол ПСБ-С25 160мм Пароизоляция (Техноэласт) 2 слоя 200мм Монолитная плита перекрытия	7,6

							15011 – АР		
							Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	док	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Разработал	Высоцкий							Р	17
Проверил									
Нач. отдела									
Н. контр.	Щеголева						Узлы устройства полов	ООО "АрхСтудия - В"	
ГИП (ГАП)	Высоцкий								

Разрез 1-1



1. Воронки установить согласно схеме напротив колонн. Водосточные стояки крепить к колоннам каркаса.
2. Общая площадь покрытия гибкой черепицей – 82,1 м². (без учета обрезок)
3. Общая площадь основания из листа ОСП – 72,6 м². (без учета обрезок)



1. В месте примыкания фасада и мягкой кровли устанавливается капельный отбойник из оцинкованной стали. Размеры сторон 150х150 мм. Сверху отбойника наклеивается гибкая черепица.
2. Подкладочный слой крепится к основанию из плиты механическим способом.
3. В месте края ската установить водоприемный желоб. Воронки

						15011 – АР			
						Многоэтажное жилое здание по ул. Им Семашко в Советском округе г. Липецка			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Высоцкий					Р	18	
Проверил						Устройство защитного навеса над автостоянкой	ООО "АрхСтудия - В"		
Нач. отдела									
Н. контр.		Щеголева							
ГИП (ГАП)		Высоцкий							