

抵押与质押区别					
	释义	标的物	权力	本质区别	相同点
★ 质押	是债务人或第三人依照担保协议将担保财产移转给债权人占有	<div>动产和权力<ul style="list-style-type: none">动产<ul style="list-style-type: none">票据、债券、仓单、提单基金份额权力<ul style="list-style-type: none">知识产权中的财产权应收账款<ul style="list-style-type: none">销售、出租产生的债权提供医疗、教育、旅游等服务或劳务产生的债权能源、交通运输、水利、环境保护、市政工程等基础设施和公用事业项目收益权提供贷款或其他信用活动产生的债权其他以合同为基础的具有金钱给付内容的债权</div>	<div>质权<ul style="list-style-type: none">生效条件<ul style="list-style-type: none">质物的转移为必要条件质权自信贷征信机构办理出质登记时设立实现方式<ul style="list-style-type: none">期限届满，不经过司法程序，变卖质押财产</div>	★ 转移担保财产的占有 质押改变了质押物的占有形态，由质押权人负责对质押物进行保管	担保债权的实现目的 担保物权的一种 支配和取得担保物的变价价值为内容 具有优先受偿性
★ 抵押	是债权人对于债务人或者第三人不移转占有，而供债务履行担保的财产	<div>不动产、不动产用益物权及动产<ul style="list-style-type: none">建筑物和其他土地附着物；建设用地使用权；以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；生产设备、原材料、半成品、产品；正在建造的建筑物、船舶、航空器；交通运输工具；法律、行政法规未禁止抵押的其他财产</div>	<div>抵押权<ul style="list-style-type: none">生效条件<ul style="list-style-type: none">办理登记实现方式<ul style="list-style-type: none">必须经过法院拍卖，优先受偿</div>	★ 不转移担保财产占有 抵押不转移对抵押物的占有形态，仍由抵押人负责抵押物的保管	《物权法》 《担保法》