

Федеральное бюджетное государственное
образовательное учреждение высшего образования

«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет прикладной математики, информатики и механики

Лабораторная работа №2(отчёт)

«Агентство по аренде недвижимости»

Выполнил: Брянцев Всеволод Александрович

Проверил:

Воронеж 2024

1. Введение

Модель «Агентство по аренде недвижимости» обладает следующими свойствами:

- Предоставление информации о доступных объектах недвижимости для аренды, а именно: описание объекта недвижимости, фотографии объекта, расположение, цена и условия аренды.
- Поиск подходящих объектов недвижимости на основе заданных критериев (цена, площадь, количество комнат и т.д.).
- Регистрация и обработка заявок на просмотр и/или аренду объекта.
- Уведомление клиентов о появлении в базе новых объектов, соответствующих их запросам.

Входными данными для системы является:

- Контактные данные клиента;
- Параметры поиска недвижимости;
- Данные о заявке на аренду;

Выходными данными для системы является:

- Информация о найденных объектах недвижимости;
- Статусы заявок;
- Уведомления о новых объектах и изменениях;
- Отчеты и документация;

2. Отчет о работе в ERWin

1) Контекстная диаграмма A0.

Имя: Агентство по аренде недвижимости.

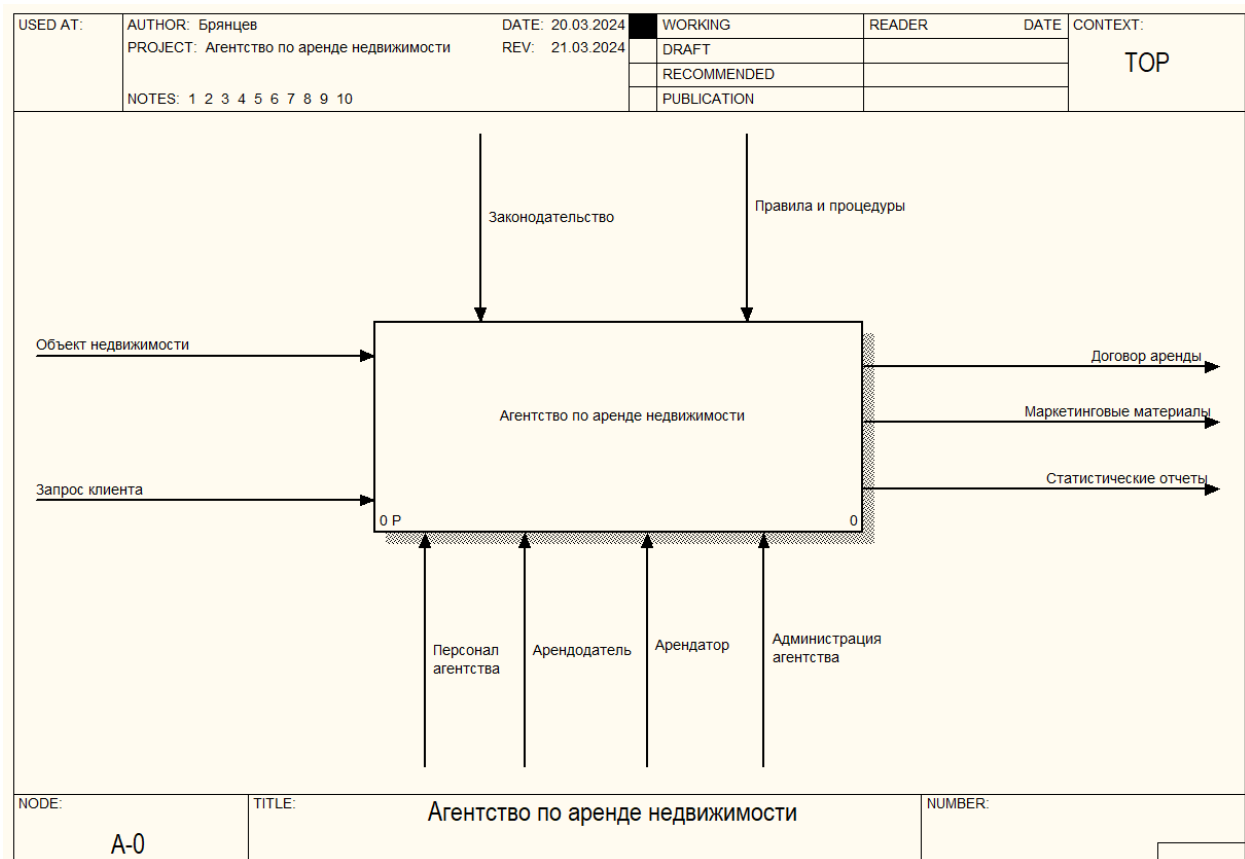
Входы: Объект недвижимости, Запрос клиента.

Выходы: Договор аренды, Маркетинговые материалы, Статистические отчеты.

Управление: Законодательство, Правила и процедуры.

Механизмы: Персонал агентства, Арендодатель, Арендатор, Администрация агентства.

Скриншот готовой контекстной диаграммы:



2) Декомпозиция контекстной диаграммы А0.

Диаграмма декомпозируется на 4 деятельности.

(1) Управление.

Входы: Запрос клиента.

Выходы: Поиск объекта, Управляющая информация.

Управление: Правила и процедуры.

Механизмы: Администрация агентства.

(2) Маркетинг и аренда.

Входы: Объект недвижимости.

Выходы: Маркетинговые материалы, Подготовленный договор.

Управление: Правила и процедуры, Законодательство, Управляющая информация, Поиск объекта.

Механизмы: Персонал агентства, Арендодатель, Арендатор.

(3) Заключение договора аренды.

Входы: Подготовленный договор.

Выходы: Договор аренды, Документы о сделке.

Управление: Правила и процедуры, Законодательство, Управляющая информация.

Механизмы: Персонал агентства, Арендодатель, Арендатор.

(4) Информационная поддержка.

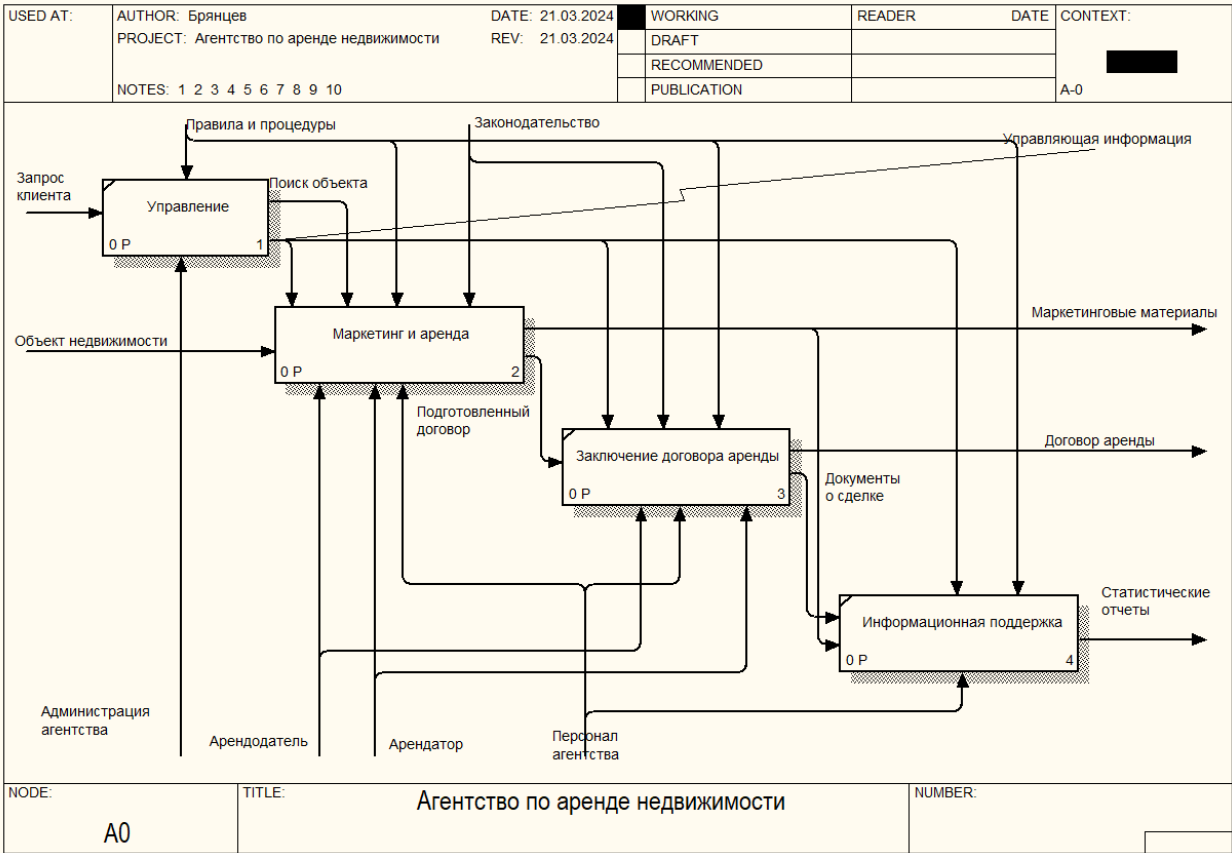
Входы: Документы о сделке, Маркетинговые материалы.

Выходы: Статистические отчеты.

Управление: Правила и процедуры, Управляющая информация.

Механизмы: Персонал агентства.

Скриншот готовой декомпозиции контекстной диаграммы:



3) Декомпозиция деятельности «Маркетинг и аренда» A2.

Деятельность «Маркетинг и аренда» декомпозируется на 4 деятельности.

(1) Маркетинг.

Входы: Объект недвижимости.

Выходы: Маркетинговые материалы.

Управление: Правила и процедуры, Управляющая информация.

Механизмы: Арендодатель, Персонал агентства.

(2) Подбор объекта.

Входы: Объект недвижимости.

Выходы: Подходящий объект.

Управление: Поиск объекта, Отказ от объекта.

Механизмы: Арендатор, Персонал агентства.

(3) Переговоры сторон.

Входы: Подходящий объект.

Выходы: Соглашение, Отказ от объекта.

Управление: Правила и процедуры.

Механизмы: Арендодатель, Арендатор, Персонал агентства.

(4) Составление договора.

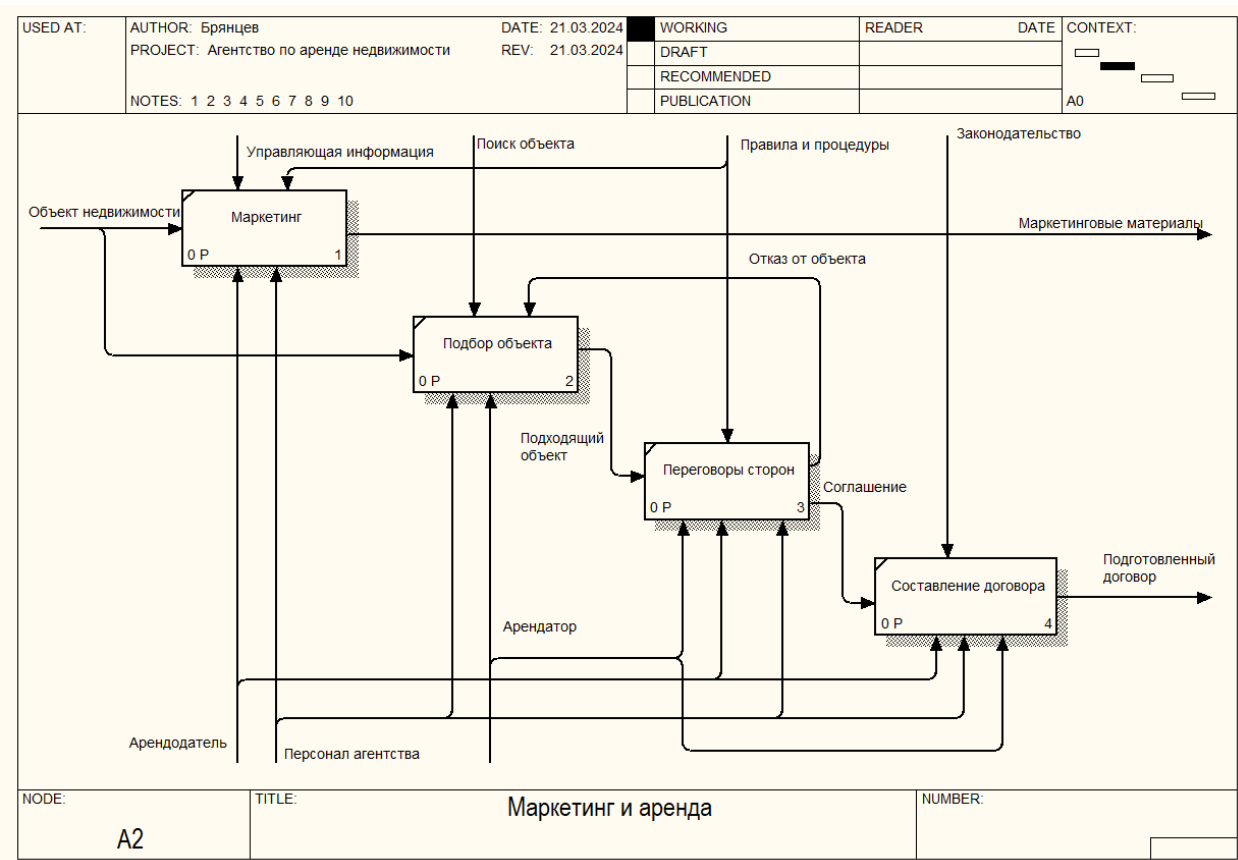
Входы: Соглашение.

Выходы: Подготовленный договор.

Управление: Законодательство.

Механизмы: Арендодатель, Арендатор, Персонал агентства.

Скриншот готовой декомпозиции деятельности «Маркетинг и аренда»:



4) Диаграмма дерева узлов:

USED AT:	AUTHOR: Брянецв	DATE: 21.03.2024	WORKING	READER	DATE	CONTEXT: TOP A-0
	PROJECT: Агентство по аренде недвижимости	REV: 21.03.2024	DRAFT			
			RECOMMENDED			
			PUBLICATION			
NOTES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10						

Агентство по аренде недвижимости
0 P 0

Управление
0 P 1

Маркетинг и аренда
0 P 2

Заключение договора аренды
0 P 3

Информационная поддержка
0 P 4

- Маркетинг
- Подбор объекта
- Переговоры сторон
- Составление договора

NODE: A0	TITLE: Агентство по аренде недвижимости	NUMBER: <div></div>
-----------------	--	----------------------------