
		A.N.F.A. - Agenzia Nazionale per la Formazione Avanzata	B181-10-2020-0	
		Corso per Agenti di affari in mediazione immobiliare		
		Responsabile del corso: p.i. Giovanni Caretto		
		Parte FAD (120/172 ORE) - 23/11/2020 - 31/01/2021		
		Rev. 1.0 FAD – 19/11/2020		
Giorno	Orario	Argomento 1^Settimana	Ore	Docente
lunedì, 23 novembre 2020	12.00-14.00	Presentazione del corso e dei Docenti	2	Responsabile del corso
		Diritto civile - Cenni di diritto societario: l'imprenditore, l'azienda - Parte 1di2		avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Estimo - Il catasto: attivazione e conservazione, catasto terreni e catasto fabbricati. Il nuovo catasto fabbricati - parte 1di2	2	arch. Claudia Furlan
mercoledì, 25 novembre 2020	12.00-14.00	Diritto civile - Cenni di diritto societario: l'imprenditore, l'azienda. Parte 2di2 - Esercitazioni, quiz	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Attività del mediatore - Disciplina legislativa: codice civile. Legge 39/89. DPR 1986/1960. Disciplina contenuta in altre fonti normative. Parte 1di2	2	Dott. Roberto Russo
venerdì, 27 novembre 2020	12.00-14.00	Attività del mediatore - Cenni sulle vigenti normative nei paesi CE . Antiriciclaggio. Privacy - Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Estimo - Il catasto: attivazione e conservazione, catasto terreni e catasto fabbricati. Il nuovo catasto fabbricati - parte 2di2	2	arch. Claudia Furlan
		2^Settimana		
lunedì, 30 novembre 2020	12.00-14.00	Attività del mediatore - Cenni sulle vigenti normative nei paesi CE . Antiriciclaggio. Privacy . Parte 2di2	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Diritto Civile - Le procedure concorsuali - Parte 1di2	2	avv. Carola Giacomelli
martedì, 01 dicembre 2020	12.00-14.00	Attività del mediatore - Disciplina legislativa: codice civile. Legge 39/89. DPR 1986/1960. Disciplina contenuta in altre fonti normative. Parte 2di2	2	Dott. Roberto Russo
	14.00-16.00	Diritto Civile - I diritti reali: proprietà, usufrutto, uso, abitazione, servitù prediali, diritto di esclusiva, correttezza professionale. Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
mercoledì, 02 dicembre 2020	12.00-14.00	Diritto Civile - I diritti reali: proprietà, usufrutto, uso, abitazione, servitù prediali, diritto di esclusiva, correttezza professionale. Parte 2di2 - Esercitazioni e quiz	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Diritto urbanistico - Finanziamenti - Credito fondiario. Parte 1di4	2	Sig. Aglietti Paolo

venerdì, 04 dicembre 2020	12.00-14.00	Estimo - Estimo rurale - Parte 1di2	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto urbanistico - Finanziamenti - Credito fondiario. Parte 2di4	2	Sig. Aglietti Paolo
		3^Settimana		
lunedì 7 dicembre 2020	12.00-14.00	Attività del mediatore - Diritti e doveri del mediatore: responsabilità nei confronti delle parti, responsabilità precontrattuale, doveri di imparzialità e suoi limiti, sanzioni amministrative – Parte 1di2	2	Dott. Roberto Russo
	14.00-16.00	Diritto Civile - I diritti reali: comunione e condominio – Parte 1di4	2	Biancofiore
mercoledì 9 dicembre 2020	12.00-14.00	Estimo - Estimo rurale. Parte 2di2 - Esercizi ed accertamenti	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto urbanistico - Finanziamenti - Credito fondiario. Parte 3di4	2	Sig. Aglietti Paolo
venerdì 11 dicembre 2020	12.00-14.00	Diritto Civile – Le procedure concorsuali – Parte 2di2	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Diritto urbanistico - Finanziamenti - Credito fondiario. Parte 4di4 - Riepiloghi, Esercitazioni	2	Sig. Aglietti Paolo
		4^ Settimana		
lunedì 14 dicembre 2020	12.00-14.00	Attività del mediatore - Diritti e doveri del mediatore: responsabilità nei confronti delle parti, responsabilità precontrattuale, doveri di imparzialità e suoi limiti, sanzioni amministrative – Parte 2di2 - Riepiloghi ed esercitazioni	2	Dott. Roberto Russo
	14.00-16.00	Estimo – Ripasso lezioni precedenti - Estimo civile. - Parte 1di2	2	arch. Claudia Furlan
martedì 15 dicembre 2020	12.00-14.00	Diritto civile - Titoli di credito – Parte 1di2 - Esercitazioni, quiz	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Diritto Civile - I diritti reali: comunione e condominio – Parte 2di4	2	Biancofiore
mercoledì 16 dicembre 2020	12.00-14.00	Diritto Civile - I diritti reali: comunione e condominio – Parte 3di4	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Attività del mediatore - Diritti e doveri del mediatore: provvigioni, rimborsi, spese. Contratto di mandato. Diritto di esclusiva e correttezza professionale – Parte 1di2	2	Dott. Roberto Russo
venerdì 18 dicembre 2020	12.00-14.00	Estimo – Estimo civile. - Parte 2di2 - Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto civile - Titoli di credito – Parte 2di2 - Esercitazioni, quiz	2	avv. Carola Giacomelli
		5^ Settimana		
	12.00-14.00	Estimo - Metodi di stima. Parte 1di2	2	arch. Claudia Furlan

lunedì 21 dicembre 2020	14.00-16.00	Attività del mediatore - Diritti e doveri del mediatore: provvigioni, rimborsi, spese. Contratto di mandato. Diritto di esclusiva e correttezza professionale – Parte 2di2	2	Dott. Roberto Russo
martedì 22 dicembre 2020	12.00-14.00	Diritto Civile - I contratti: le trattative, i vincoli unilaterali, i preliminari di vendita, il contratto definitivo. Parte 1di2	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Attività del mediatore - Moduli e formulari: l'uso di modelli e formulari in particolare nel contratto di mediazione. Conseguenze dell'inserzione di clausole contrattuali in moduli e formulari. Parte 1di2	2	Dott. Roberto Russo
mercoledì 23 dicembre 2020	12.00-14.00	Estimo - Metodi di stima. Parte 2di2 - Riepiloghi. Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto Civile - I contratti: le trattative, i vincoli unilaterali, i preliminari di vendita, il contratto definitivo. Parte 2di2 - Esercitazioni e quiz	2	avv. Carola Giacomelli
PAUSA NATALIZIA				
		6^ Settimana		
giovedì 7 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto Civile - I contratti: vendita, permuta. Parte 1di2	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Estimo - Metodi di stima. Parte 1di2 – Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan
venerdì 8 gennaio 2021	12.00-14.00	Attività del mediatore - Adempimenti amministrativi e fiscali connessi all'esercizio dell'attività di mediatore: iscrizione al registro delle ditte ed agli elenchi esercenti attività comm. Obblighi relativi all'IVA. Libri e scritture che il mediatore deve tenere in relazione allo svolgimento dell'attività. Esempificazioni - Parte 2di2 - Esercitazioni	2	Dott. Francesco Sollazzo
	14.00-16.00	Diritto Civile - I diritti reali: comunione e condominio – Parte 4di4	2	avv. Daniela Biancofiore
		7^ Settimana		
lunedì 11 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto civile - Trascrizione e registri immobiliari: l'ipoteca, costituzione, natura, effetti, estinzione ed alienazione del bene ipotecato. Pegno, cenni. Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Attività del mediatore - Moduli e formulari: l'uso di modelli e formulari in particolare nel contratto di mediazione. Conseguenze dell'inserzione di clausole contrattuali in moduli e formulari. Parte 2di2 - Riepiloghi, esercitazioni, quiz.	2	Dott. Roberto Russo
	12.00-14.00	Estimo - Metodi di stima. Parte 2di2 – Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan

martedì 12 gennaio 2021	14.00-16.00	Diritto civile - Trascrizione e registri immobiliari: l'ipoteca, costituzione, natura, effetti, estinzione ed alienazione del bene ipotecato. Pegno, cenni. Parte 2di2 - Esercitazioni, quiz	2	avv. Daniela Biancofiore
		8^ Settimana		
mercoledì 13 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto Civile - I contratti: vendita, permuta. Parte 2di2 – Riepiloghi, esercitazioni	2	avv. Carola Giacomelli
	14.00-16.00	Attività del mediatore - Adempimenti amministrativi e fiscali connessi all'esercizio dell'attività di mediatore: iscrizione al registro delle ditte ed agli elenchi esercenti attività comm.	2	Dott. Roberto Russo
venerdì 15 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto Civile - il contratto di locazione. Normativa di riferimento. Cod Civ, Legge 392/78 e 431/98. le locazioni abitative. Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Diritto Civile - I contratti: l'affitto di azienda, il mutuo, il leasing, il franchising. Parte 1di2	2	avv. Carola Giacomelli
		9^ Settimana		
lunedì 18 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto urbanistico - Concessioni, autorizzazioni e licenze edilizie. Parte 1di2 - Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto Civile - I contratti: l'affitto di azienda, il mutuo, il leasing, il franchising. Parte 2di2 - Riepilogo, esercitazioni, quiz	2	avv. Carola Giacomelli
mercoledì 20 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto urbanistico – Concessioni, autorizzazioni e licenze edilizie. Parte 2di2 - Esercitazioni	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto Civile - il contratto di locazione. Normativa di riferimento. Cod Civ, Legge 392/78 e 431/98. le locazioni abitative. Parte 2di2 - Esercitazioni e quiz.	2	avv. Daniela Biancofiore
venerdì 22 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto urbanistico - Circolazione dei beni immobili. Parte 1di2 - Esercitazioni, quiz	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto civile - Le locazioni uso diverso dall'abitazione (L. 392/78). La gestione del contratto di locazione. Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
		10^ Settimana		
lunedì 25 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto civile - Le locazioni uso diverso dall'abitazione (L. 392/78). La gestione del contratto di locazione. Parte 2di2 - Riepilogo ed esercitazioni. Quiz	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Diritto urbanistico - Circolazione dei beni immobili. Parte 2di2 - Riepilogo, esercitazioni, quiz	2	arch. Claudia Furlan
martedì 26 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto Civile - Le obbligazioni parziarie e solidali – Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
	14.00-16.00	Estimo e Diritto urbanistico - Il mercato immobiliare. Tecniche di analisi di mercato. Tecniche di analisi del prezzo. Parte 1di2	2	arch. Claudia Furlan
mercoledì 27 gennaio 2021	12.00-14.00	Estimo e Diritto urbanistico - Il mercato immobiliare. Tecniche di analisi di mercato. Tecniche di analisi del prezzo. Parte 2di2 - Esercitazioni, quiz	2	arch. Claudia Furlan
	14.00-16.00	Diritto Civile - Le obbligazioni parziarie e solidali – Parte 2di2	2	avv. Daniela Biancofiore

venerdì 29 gennaio 2021	12.00-14.00	Diritto Tributario Norme generali. Le imposte e le tasse - Parte 1di2	2	Dott. Francesco Sollazzo
	14.00-16.00	Diritto Civile - Le obbligazioni: modificazioni soggettive del rapporto obbligatorio, in particolare l'accollo. Parte 1di2	2	avv. Daniela Biancofiore
Il calendario della parte in presenza verrà consegnato successivamente. Sono previste 13 lezioni presso la sede di Torino sita in Via Principessa Clotilde 3 (adiacenze P.zza Statuto)				