**عدد93، 3 اغسطس 1892، 10 محرم 1310، ص 1487، 1488**

**امر عال نحن خديو مصر**

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم الصادرة في 8 سبتمبر 1899 وهذا نصها

( مجرد الاقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور قرار أمر عال باعتماده يسوغان للحكومة أن تنزع شيئا فشيا وبالطرق القانونية الاراضى المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالي المشار اليه لا يجوز اقامة اى بناء على الاراضي اللازم نزع ملكيتها

وبناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة مجلس النظار

أمرنا بما هو آت

المادة الاولى

تعتبر من المنافع العمومية الطرق العمومية (من شوارع وعطف وحارات الخ) الكائنة في مدن القاهرة والاسكندرية المحلة واسيوط وسوهاج وهى مبينة بالجدول الملحق بامرنا هذا

المادة الثانية

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا ،

صدر بسراى راس التين في اول اغسطس 1892

عباس حلمى بامر الحضرة الخديوية

رئيس مجلس النظار بالنيابة عبدالرحمن رشدى

ناظر الاشغال العمومية محمد زكي

كشف عن الرسومات المعتمدة من نظارة الاشغال العمومية ومقتضي صدور امر عال باعتبار الطرق المبينة بها من المنافع العمومية (بالقاهرة)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | اسماء الشوارع | تاريخ التصديق على الرسم |
| 1182 | جزء من شارع عماد الدين | 15 مايو 1892 |
| 1186 | خريطة تقاسيم قطعة ارض غربي محطة المطرية | 2 يونية 1892 |

**عدد 94، 6 اغسطس 1892، 13 محرم 1310، ص 1524**

**نظارة المالية ادارة الاموال المقررة قسم املاك الميري**

ليكن معلوم للعموم انه يوم الاربعاء 17 اغسطس 1892 سيعقد بديوان محافظة مصر مزاد بيع العقارات المبينة بعد بالمحروسة واعتبار اول عطاء الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في مشترى شئ من ذلك يتوجه هو او من ينوب عنه لديوان المحافظة في اليوم المذكور للمزايدة امام قومسيون البيع زيدفع تامينا المائة عشرة، ومن يتاخر يعتبر تاخيره كف يد والمشترى ملزوم بقبوله كامل الاحكام المدونة بلائحة البيع الرقيمة 22 نوفمبر 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب لا يكون لصاحبه حق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه ولع الاطلاع قبل الدخول في المزاد على حدود كل حصة من الجدول الموجود بالمالية او بمحافظة مصر وللمعلومية لزم الاعلان

(عقار كائن بجهة طيلون تبع قسم السيدة زينب)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الثمن الاساسي | | المقاس | | الايجار السنوي | | نمرة الجدول | الوصف |
| مليم | جنيه | س | متر | مليم | جنيه | عدد |  |
|  | 20 | 87 | 68 | 400 | 2 | 48 | منزل جهة الخوخة سكن عيسي نعيم |
|  | 25 | 99 | 247 | 400 | 2 | 48 | حوش كائن بحارة الجمالة بطيلون |
|  | 100 | 6 | 398 | 200 | 7 | 48 | منزل كائن بشارع الزيادة بطيلون |
|  | 22 | 87 | 110 | 400 | 2 | 48 | المنزل الشرقي |
| 500 | 27 | 53 | 25 | 250 | 2 | 47 | حصة قيراط ونصف بمنزل بعطفة النبقة بدرب الجماميز |
| 500 | 7 | 38 | 31 |  |  |  | نصف منزل خرب كائن بشارع السيدة سكينة ملك قلم المبايعة الميرى |
|  | 5 |  |  |  |  |  | انقاض واخشاب منزل وقهوة بحارة ابوسبحة بقسم الخليفة |

**عدد 116 ، 1 اكتوبر 1892، 10 ربيع الأول 1310، ص 1953**

**نظارة المالية ادارة الاموال المقررة قسم املاك الميري**

ليكن معلوم للعموم انه يوم الاربعاء 26 اكتوبر 1892 سيعقد بديوان محافظة مصر مزاد بيع العقارات المبينة بعد بالمحروسة واعتبار اول عطاء الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في مشترى شئ من ذلك يتوجه هو او من ينوب عنه لديوان المحافظة في اليوم المذكور للمزايدة امام قومسيون البيع زيدفع تامينا المائة عشرة، ومن يتاخر يعتبر تاخيره كف يد والمشترى ملزوم بقبوله كامل الاحكام المدونة بلائحة البيع الرقيمة 22 نوفمبر 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب لا يكون لصاحبه حق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه ولع الاطلاع قبل الدخول في المزاد على حدود كل حصة من الجدول الموجود بالمالية او بمحافظة مصر وللمعلومية لزم الاعلان

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| س | متر | نمرة الجدول |  |
| 85 | 96 | 104 | قطعة ارض كائنة بميدان المنشية بعرب يسار بقسم الخليفة محدودة بحدود اربعة الحد القبلي والشرقي ينتهيان لشارع المساحير والبحرى ينتهى لضريح الشيخ عبدالله التابع للاوقاف والغربي ينتهى الى ميدان المنشية ثمن كل متر 300 مليم |
| 7 | 2000 | 113 | قطعة ارض كائنة بجهة زينهم بشارع البغالة بقسم السيدة زينب محدودة بحدود اربعة البحرى بعضه ينتهى الى سكه البغالة والبعض الى ارض العدوية والشرقي ينتهى الى التلول ملك الميري والقبلي ينتهى الى التلول ملك الاوقاف والغربي ينتهى الى ميدان مستدير ثمن كل متر 120 مليم |
| 73 | 46 | 116 | قطعة ارض كائنة بجهة عرب يسار بجوار مصطبة المحمل بقسم الخليفة محدودة بحدود اربعة الحد الغربي ينتهى لشارع مصطبة المحمل المذكور والشرقي ينتهى لملك عبد الدايم المزين والبحرى ينتهى لاض فضا ملك محمد ماجد الحجار والقبلي ينتهى لارض فضا مشترى الحرمة عيوشة زوجة حسين حجاج ثمن كل متر 300 مليم |
| 30 | 195 | 117 | قطعة ارض بشارع تحت السور بقسم الخليفة محدودة بحدود اربعة الحد الغربي ينتهى الى طريق شارع تحت السور المذكور والبحرى عطفة الحلوانى والغربي ينتهى لارض فضاء ملك الميري بعده بها حنفية مياه والشرقي ينتهى الى ملك الحاج دسوقي ابوالدبل ثمن كل متر 200 مليم |
|  | 240 | 118 | قطعة ارض كائنة بجهة تحت السور بقسم الخليفة محدودة بحدود اربعة الحد الغربي ينتهى لشارع تحت السور والقبلي لعطفة زاوية مصطفي باشا والشرقي ينتهى للعطفة المذكورة والبحرى ينتهى لقطعة الارض الفضا ملك الميرى المذكورة قبله ثمن كل متر 200 مليم |

**عدد 133، 12 نوفمبر 1892، 22 ربيع الثاني 1310، ص 2269، 2270**

**امر عال**

نحن خديو مصر

بناء على ما عرضه علينا ناظر الداخلية وموافقة راى مجلس النظار وبعد اخذ راى مجلس شورى القوانين

امرنا بما هو ات

المادة الاولى

تعمل لكل مراحيض الجوامع والحمامات العمومية خزانات صماء واما الخزانات التى بدون قاع فلايمكن استعمالها الا لقبول مياض الميض او المغاطس فقط

وقد تحدد للعمل بمقتضي هذا الحكم ميعاد ثلاث سنوات

المادة الثانية

متى نجز بناء الخزانات الصماء يصير تطهير الخزانات القديمة وردمها بحيث انه اذا لم يوجد براح لبناء خزانات جديدة فيكون بناء تلك الخزانات الصماء محل الخزانات القديمة

المادة الثالثة

ممنوع كليا تركيب تركيب مواسير على الخزانات الصماء سواء كان لتصريف المواد التى تزيد سعتها او لتصريف ما بداخلها من المواد في النيل او الترع او البرك او في الاراضي البراح ويجب ان تكون كل الخزانات مهما كانت انواعها ذات منافذ لتجديد الهواء

المادة الرابعة

يلزم يجديد مياه الميض والمغاطس مرة واحدة في كل اسبوع على الاقل

المادة الخامسة

اعتبارا من تاريخ صدور امرنا هذا لا يجوز بناء جامع او حمام عمومى ما لم تعرض اولا على مصلحة الصحة الرسومات اللازمة عن مراحيضه وعن كيفية توريد المياه اليه ويتصدق عليها منها

ولا يجوز استعمال اى خزان او مرحاض جديد او مرمم ما لم يكشف عليه بمعرفة مصلحة الصحة ويتصرح منها بجواز استعماله

اما اذا اراد احد ان يبنى جامعا بلا مراحيض ولا ميضاه ولا مغطس فلا يكلف بطلب الرخصة من مصلحة الصحة

المادة السادسة

اذا لم تنفذ هذه الاحكام في الجوامع والحمامات العمومية بعد مضي المدة المحددة في المادة الاولى يصير غلق مراحيضها بعد ثلاثين يوما تمضي من تاريخ الانذار الذى يرسل بالسيكورتاه من مصلحة الصحة الى ديوان عموم الاوقاف ا والى ناظر الوقف ا والى المتمرى على الجامع او لصاحب الحمام العمومي او تعمل خزانات صماء لها وتكون مصاريفها ومصاريف الاعمال الاخرى التى يلزم لها نفقة مصلحة الاوقاف او ناظر الوقف او المتمرى على الجامع او صاحب الحمام

المادة السابعة

تطلى مراحيض الجوامع والحمامات العمومية بالجير مرة واحدة في كل سنة على الاقل

المادة الثامنة

يعاقب من يخالف المواد السابقة بغرامة من خمسين الى مائة قرش صاغ

ويكون اثبات المخالفة بمعرفة رجال الصحة وتحالى على قاضي المواد الجزئية الذى تقع هذه المخالفات في دائرة اختصاصه

المادة التاسعة

لا تسئل مصلحة الاوقاف عما يتعلق بالاجراات الواضحة بامرنا هذا الا عن الجوامع التابعة اليها

المادة العاشرة

يكون امرنا هذا نافذ المفعول بعد ثلاثين يوما تمضي من تاريخ نشره في الجريدتين الرسميتين انما لا يسرى مفعوله الا في المدن المبينة بعد

اسيوط- طنطا- دمياط- المنيا – الزقازيق- بورسعيد- الجيزة- السويس- شبين الكوم- رشيد- بنى سويف- دمنهور- بنها- الفيوم- المنصورة

(المادة الحادية عشر)

اذا اتضح لمصلحة الصحة ان حالة احد الجوامع او الحمامات العمومية الكائنة في جهة غير واردة ضمن المدن الموضحة في المادة السابقة مضرة بالصحة العمومية وتوقف ارباب الشأن عن اجراء الاصلاحات الصحية طبقا للاحكام الواردة بامرنا هذا فلناظر الداخلية الحق في غلق مراحيض الجوامع او الحمام العمومى المذكور

(المادة الثانية عشر)

على ناظر الداخلية تنفيذ امرنا هذا

صدر بسراى عابدين في 19 ربيع الثاني1310 (9 نوفمبر 1892)

عباس حلمى بامر الحضرة الخديوية مصطفي فهمى رئيس مجلس النظار

**عدد 132، 9 نوفمبر 1892، 19 ربيع الثاني 1310، ص 2262، 2263**

**مزاد بمحافظة مصر**

منزل نمرة 7 كائن بحارة الشيخ ندا بدرب الجنينة بقسم الموسكى محدود بحدود اربعة الحد البحرى الموجود به باب المنزل الطريق بحارة غير نافذة والقبلي الست خديجة المغربية والغربي جرجس حبشي السمسار والشرقي حسن افندى سري وبيان مساحة الجهة القبلية مع غرب بشرق 22 مترا و80 سنتيا والجهة الشرقية شرقي بحرى 14 مترا والجهة البحرية غربي شرقي 14 متر والجهة الغربية بحرى قبلي 14 مترا ومن داخل سلم المنزل المذكور من الجهة الغربية ركبة بحرى مع غربي شرقي عرض 3 امتار وطول 4 امتار و60 سنتيا بحرى قبلي وهو مركب من طبقتين وبه ستة شبابيك ومشربية بالدور الاعلى بواجهة المنزل تشرف على الطريق المار امام المنزل

افتتاح المزايدة مبلغ 300 جنيه مصري عن المنزل المذكور

:::::::::::::::::::

**عدد 132، 9 نوفمبر 1892، 19 ربيع الثاني 1310، ص 2263**

**نظارة المالية ادارة املاك الميري**

ليكن معلوم للعموم انه يوم الاربعاء 23 نوفمبر 1892 سيعقد بديوان محافظة مصر مزاد بيع العقارات المبينة بعد بالمحروسة واعتبار اول عطاء الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في مشترى شئ من ذلك يتوجه هو او من ينوب عنه لديوان المحافظة في اليوم المذكور للمزايدة امام قومسيون البيع زيدفع تامينا المائة عشرة، ومن يتاخر يعتبر تاخيره كف يد والمشترى ملزوم بقبوله كامل الاحكام المدونة بلائحة البيع الرقيمة 22 نوفمبر 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب لا يكون لصاحبه حق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه ولع الاطلاع قبل الدخول في المزاد على حدود كل حصة من الجدول الموجود بالمالية او بمحافظة مصر وللمعلومية لزم الاعلان لمعلومية العموم به

عقار كائن بجهة طيلون تبع قسم السيدة زينب مخلف عن المرحوم عبده محمد صقر البربري الابريمي السابق وفاته عن زوجته الحرمة امنه بنت احمد وورثة مقال عن تغيبهم بجهة ابريم لا تعلم حياتهم من مماتهم وصار ضبطه بمعرفة بيت المال ولكون المتوفي مديونا مقتض مبيع العقارات المذكورة لسداد الدين المطلوب منه

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| س | متر | نمرة الجدول |  |
| 6 | 398 | 48 | منزل كائن بشارع الزيادة بطيلون وهو محدود بحدود اربعة الحد البحرى منزل ابراهيم شابكه والشيخ محمد الخضيري والغربي ينتهى لمنزل بعضه لحارة العمرى وباقية لمنزل بنبه الصيرافية والشرقي شارع الزيادة وفيه الباب ثمنه الاساسي 100 جنيه وايجاره السنوى 7 جنيه و200 مليم |
| 87 | 110 | 48 | المنزل الشرقي محدود بحدود اربعة الحد البحرى ينتهى لمنزل عيشه ومنزل خليل خاطب والشرقي ينتهى لمنزل قبله ومنزل الشيخ محمد الخضيري والقبلي بعضه لحارة الغمرى وباقية لخرابة وقف والغربي ينتهى للخرابة المذكورة ثمنه الاساسي 22 جنيه وايجاره السنوى 2 جنيه و400 مليم |
| 18 | 17 | 58 | حصة قدرها 8 قراريط و18 سهما في منزل ركوب كائن بعطفة الوزان بدرب الجماميز بقسم السيدة زينب مخلف عن عشماوى احمد الحلاق المتوفي عن زوجته وبيت المال والزوجة يخصها الربع في الحصة المذكورة وترغب مبيعها مع حصة بيت المال وحدود المنزل المذكور الحد الشرقي ينتهى لشارع درب الجماميز والغربي ينتهى لمنزل يوسف افندى نور الدين والقبلي لخرابة تبع الاوقاف والبحرى بعضه ينتهى لمنزل محمود الخياط وباقيه لبئر سلم مشترك بين الركوب المذكور وبين محمود الخياط المذكور جملة مسطح ذلك المنزل 46 مترا و98 سنتيا بخلاف بئر السلم الذى طوله مترين و50 سنتيا وعرضه مترين و5 سنتى بمسطح 5 امتار و12 سنتيا وانه مشترك للانتفاع بين الركوب المذكور ومحمود الخياط المذكور وثمنها الاساسي 21 جنيه و914 مليم وايجارها السنوى 2 جنيه و205 مليم |

**عدد 132، 9 نوفمبر 1892، 19 ربيع الثاني 1310، ص 2264**

**نظارة المالية ادارة املاك الميري**

ليكن معلوم للعموم انه يوم الاربعاء 30 نوفمبر 1892 سيعقد بديوان محافظة مصر مزاد بيع العقارات المبينة بعد بالمحروسة واعتبار اول عطاء الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في مشترى شئ من ذلك يتوجه هو او من ينوب عنه لديوان المحافظة في اليوم المذكور للمزايدة امام قومسيون البيع زيدفع تامينا المائة عشرة، ومن يتاخر يعتبر تاخيره كف يد والمشترى ملزوم بقبوله كامل الاحكام المدونة بلائحة البيع الرقيمة 22 نوفمبر 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب لا يكون لصاحبه حق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه ولع الاطلاع قبل الدخول في المزاد على حدود كل حصة من الجدول الموجود بالمالية او بمحافظة مصر وللمعلومية لزم الاعلان لمعلومية العموم به

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| س | متر | نمرة الجدول |  |
| 17 | 25 | 108 | قطعة ارض ملك الميرى كائنة بجهة عشش حلقة السمك بقسم مصر القديمة محدودة بحدود اربعة الحد البحرى ينتهى الى الشارع الكائن قبلي الارض المنعم بها على بطركخانة الروم والحد الشرقي ينتهى الى حارة مستجدة والقبلي والغربي كذلك ينتهيان لحارة مستجدة ايضا ثمنها الاساسي 200 مليم |
| 48 | 132 | 109 | قطعة ارض ملك الميرى كائنة شرقي قنطرة الماوردى بشارع مدرسة الطب بقسم السيدة زينب محدودة بحدود اربعة الحد البحرى ينتهى الى شارع مدرسة الطب والحد الشرقي ينتهى حارة مستجدة والحد القبلي ينتهى الى الحارة المذكورة والحد الغربي بعضه ينتهى الى الخليج المصري وباقية ينتهى الى جناح قنطرة الماوردى الشرقي ثمنها الاساسي 800 مليم |
| 71 | 15 |  | حصة قدرها 7 ونصف قيراط تعلق قلم المبايعة الميرية في منزل كائن بالداوودية بقسم الدرب الاحمر مخلف عن الست ملك ناس معتوقة وزوجة حسن بك الشماشرجي والمنزل المذكور محدود بحدود اربعة الحد الغربي ينتهى لطريق الحارة وفيه الباب وطوله 5 امتار و40 سنتيات والحد القبلي ينتهى لمنزل الست ظريفة ايضا وطوله 9 امتار والحد البحرى ينتهى لملك الحرمة زينب ام درويش وطوله 6 امتار و40 سنتيا جملة مسطح ارض المنزل المذكور 50 مترا و26 سانتيا جملة مسطح ارض المنزل المذكور 50 مترا و26 سانتيا ثمنها الاساسي 18 جنيه و750 مليم |

**عدد 134، 14 نوفمبر 1892، 24 ربيع الثاني 1310، ص2290**

**نظارة الاشغال العمومية**

طرح مزاد لتوريد مائتى جردل صحى لزوم ادارة المباني الاميرية مائة منها باغطية ومائة بدون اغطية .

**عدد 134، 14 نوفمبر 1892، 24 ربيع الثاني 1310، ص 2291**

**اعلان عن مزاد لبيع منزل** نمرة 38 كائن بشارع البحر بقسم الازبكية محدود بحدود اربعة الحد القبلي شارع باب البحر الموجود به باب المنزل ودكان والحد الغربي ملك الحناوى سابقا والان ملك واصف جرجس والحد الشرقي منزل وقف الاقباط نظارة فرج افندى ميخائيل لدير الملاك ودير ابورويس والحد البحرى ملك على جريش ومقاسه شرقي غربي المطل على الشارع المذكور 5 امتار و45 سنتيا وبحرى قبلى الموصل الى ملك على جريش 10 امتار و75 سنتيا وموجود بحوشه نخلتان وهو مركب من ثلاث طاقات مطلة على شارع باب البحر وكل طاقة منها بها ثلاثة شبابيك .

**عدد 139، 26 نوفمبر 1892، 6 جمادى الأولى 1310. ص 2366**

**نظارة المالية املاك الميري**

الاعلان عن مزاد لبيع عقارات بمحافظة مصر

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| س | متر | نمرة الجدول |  |
| 90 | 38 | 119 | قطعة نمرة 7 بالرسم حدها الغربي حارة الشيخ عبدالله زالقبلي محمد الزيات والشرقي لمنزل الحرمة ام على والبحرى ينتهى لشارع قوله المستجد المذكور الثمن الاساسي عن كل متر 2 جنيه |
| 68 | 118 | 120 | قطعة نمرة 13 و14 بالرسم حدها البحرى ينتهى لشارع قولة المستجد والغربي لحارة الجوربجي والقبلي ينتهى بعضه لمنزل الحاج سعد الحمار وباقيه لمنزل الاسطى عبده الحلاق والشرقي ينتهى بعضه لمنزل الاسطى سيد العربجى وباقيه لنمرة 15 بالرسم الثمن الاساسي عن كل متر 2 جنيه |

**عام 1893**

**عدد 5، 11 يناير 1893، 22 جمادى الثانية 1310، ص 74-75**

* من ديوان محافظة مصر

الاعلان عن مزاد لعقار محجوز عليه لعدم دفع عوائد الاملاك، مالك العقار مرسي عبد الفتاح وشريكته زينب ، بيان وحدود واوصاف العقار المقتضي بيعه منزل نمرو 53 كائن بحارة الخواص بقسم الجمالية محدود بحدود اربعة الحد القبلي وجهة المنزل وفيها الباب والحد الغربي محمد البلبيسي والحد البحرى على ابو كريدى والحد الشرقي محمود الغفير

* من ديوان محافظة مصر

الاعلان عن بيع عقار بالمزاد، بسبب عدم سداد عوائد الاملاك

الملاك: الحرمة نزهه بنت ابوبكر وشريكتها الحرمه حرب

بيان حدود واوصاف العقار المقتضي بيعه منزل رقم 61 كائن بحارة الخواص بقسم الجمالية محدود بحدود اربعة الحد البحرى وجهة المنزل وفيها الباب والحد الغربي حسن عمر والحد الشرقي والقبلي الحرمة جلباية

* من ديوان محافظة مصر

اعلان بيع عقار بالمزاد، بسبب متاخرات عوائد املاك

يمتلك العقار محمد البرعى الجزار

بيان حدود واوصاف العقار المقتضي بيعه منزل رقم 3 كائن بحارة فليفل بقسم الجمالية محدود بحدود اربعة الحد القبلي وجهة المنزل والحد الغربي حسين القفاص والبحرى احمد الشويطى وشريكه والشرقي حسن المنافيخي

**عدد 15 ، 1 فبراير 1893، 14 رجب 1310، ص211**

**امر عال** نحن خديو مصر

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم الصادرة في 8 سبتمبر 1899 وهذا نصها

( مجرد الاقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور قرار أمر عال باعتماده يسوغان للحكومة أن تنزع شيئا فشيا وبالطرق القانونية الاراضى المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالي المشار اليه لا يجوز اقامة اى بناء على الاراضي اللازم نزع ملكيتها

وبناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة مجلس النظار

أمرنا بما هو آت

المادة الاولى

تعتبر من المنافع العمومية الشوارع والحارات المبينة على رسومات التنظيم وموضحة اسماوها في الكشف المرموز اليه بحر (أ) الملحق بامرنا هذا ا

المادة الثانية

يلغى الامر العالى الصادر في 24 مارس سنة 1886 فيما يختص بالرسم نمرة 289 المذكور في الامر المشار اليه وعنوانه (رسم ارض البصمه خانة) فن هذا الرسم قد الغي

المادة الثالثة

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا ، صدر بسراى عابدين في 21 يناسر 1893

عباس حلمى بامر الحضرة الخديوية

رئيس مجلس النظار مصطفي فهمى

ناظر الاشغال العمومية محمد زكي

كشف عن الرسومات المعتمدة من نظارة الاشغال العمومية ومقتضي صدور امر عال باعتبار الطرق المبينة بها من المنافع العمومية (بالقاهرة)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | اسماء الشوارع والحارات | تاريخ التصديق على الرسم |
| 728 | حارة جلبي | 27 ديسمبر 1892 |
| 1158 | كماة شارع المدابغ | 26 اكتوبر 1892 |

**عدد 16، 4 فبراير 1893، 17 رجب 1310، ص237**

نظارة المالية ادارة الاموال المقررة قسم املاك الميري

ليكن معلوم للعموم انه يوم الاربعاء 15 فبراير 1893 سيعقد بديوان محافظة مصر مزاد بيع العقارات المبينة ملك بيت المال وقلم المبايعة الاميرية واعتبار اول عطاء الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في مشترى شئ من ذلك يتوجه هو او من ينوب عنه لديوان المحافظة في اليوم المذكور للمزايدة امام قومسيون البيع ومن يتاخر يعتبر تاخيره كف يد والمشترى ملزوم بقبوله كامل الاحكام المدونة بلائحة البيع الرقيمة 22 نوفمبر 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب لا يكون لصاحبه حق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه ولهذا لزم الاعلن لمعلومية العموم كالجارى

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **س** | **متر** | **مليم** | **جنيه** |  |
| **14** | **50** | **164** | **4** | **حصة قدرها 4 قراريط في منزل محتكر وخمسة دكاكين اسفله كائنة بحارة النصارى بفسم الدرب الاحمر والثمن الاساسي 26 جنيها و666مليم** |
| **45** | **169** | **630** | **6** | **حصة قدرها 17 ونصف قيراط بمنزل محتكر كائن بدرب الدالى حسين بقسم الدرب الاحمر والثمن الاساسي 87 جنيها و500 مليم** |
|  |  | **800** | **1** | **حصة مقدارها 12 قيراط في يدك المصبغتين الكائنتين بقسم الجمالية والثمن الاساسي 9 جنيه و500 مليم** |

**عدد 17، 6 فبراير 1893، 19 رجب 1310، ص260**

اعلان من محافظة مصر

بيع حصة 8 قراريط في منزل مخلفة عن المرحوم خليل حمودة الفحام الكائن بحارة درب عجور بسويقة اللبن خارج باب الفتوح بقسم باب الشعرية ويشتمل على وجهة بالحجر العتيق ودورين ومشربية وعالية مهدوم وبه انقاض حده البحرى منزل المرحوم احمد طرطور والقبلي الوجهة المذكورة والشرقي منزل المرحوم خليل افندى زهنى والغربي منزل عوض البحراوى

يكون افتتاح المزاد او عطا بمبلغ 40 جنيها مصريا

**عدد 18، 8 فبراير1893، 12 رجب 1310، ص 270**

اعلان عن بيع 9 قطع اراضي للبنا مساحتهم الاجمالية 46418 متر بناحية القبة والمطرية، وهى اراضي معدة للبناء معفاة من ربط اموال عليها لجهة الميري، ولا تكون الحكومة مكلفة بعمل المكادام الارض المتروكة للشوارع ولا يعمل الكانيفو ولا البردورات ولا شي بها بل تركها هو للمنفعة العمومية

من يشترى قطعة ارض يجرى بناء بعضها وباقية يعمل جنينة

**عدد 28، 4 مارس 1893، 15 شعبان 1310، ص 500**

اعلان من ديوان محافظة مصر

انه في يوم الاربعاء 5 ابريل 1893 سيباع بطريق المناداة بجلسة المزايدة العلنية بديوان محافظة مصر العقار الاتى بيانه:

حصة قدرها اربعة عشر قيراطا وسبعة عشر سهما على الشيوع في كامل المنزل الكائن بدرب القطان تبع قسم الخليفة المحدود بحدود اربعة الحد الشرقي ينتهى للمنزل ملك منصور الزوق والحد الغربي لطريق الدرب المذكور وفيه الباب والحد القبلي لمنزل منصزر المذكور والحد البحرى لمنزل الحرمة مسنه عوف ويشتمل على دور ارضى ودور فوقاني

الداعى للبيع تسديد ديوان على تركة صاحب المنزل المرحوم محمد عبدالله كاسب

يكون افتتاح المزاد اول عطا بمبلغ 30 جنيها

**عدد 31، 11 مارس 1893، 22 شعبان 1310، ص 566**

نظارة الاشغال العمومية تطرح مزاد توريد وتركيب 5 سجاجيد وارد ازميروقطع ابسطة لازمة لقاعات اللاستقبال الجديدة بسراى عابدين

**عدد 33 ، 15 مارس 1893، 26 شعبان 1310، ص 605-606**

**امر عال نحن خديو مصر**

**بعد الاطلاع على الامر الصادر بتاريخ 16 يونيه سنة 1880 وعلى المادة 84 من قانون التصفية**

وبناء على ما عرضه علينا ناظر المالية وموافقة مجلس النظار امرنا بما هو ات

المادة الأولي

تفصل من الاملاك العمومية وتلحق باملاك الحكومة الخصوصية

اولا: قطعة ارض زراعية مسطحها فدان وثلاثة قراريط وثلاثة اسهم كائنة بالجزيرة بجوار سراى الجزيرة القديمة مثلثة الشكل تقريبا وواقعة على ثلاث شوارع عمومية يوصل احدها لباب السراى المذكور العمومي

ثانيا: الارض الواقع بها الشارعان الماران بحرى وشرق القطعة السالفة الذمر من حرف C الى حرف U ومنتهيان الى باب السراى العمومي

ثالثا: قطعة ارض اخرى زراعية مسطحها فدانان وثلاثة وعشرون قيراطا وثمانية عشر سهما كائنة بالجهة المذكورة بين سور جنينة السراى القبلي وبن طريق النزهة

رابعا: فدان وخمسة قراريط وثمانية عشر سهما محيطة بالاسطبلات الداخلة ضمن ملحقات السراى المذكورة وهذا المقدار يمتد على مسافة عشرة امتار من الحيطان الاكثر بروزا من الجهات الشرقية والقبلية والغربية ويمتد من الجهة البحرية لغاية طريق النزهة

خامسا: قطعتا ارض متلاصقتان وكائنتان شرقي الطريق الموصلة لباب السراى على شاطى النيل ويفصلهما عن الجسر واحدى هاتين القطعتين مستقيمة الزوايا تقريبا ومسطحها الف وسبعمائة واربعة وستون مترا مربعا وسبعة وسبعون سنتيمترا وواقعة قبلي سور السراى والقطعة الثانية مسطحها الف واثنا عشر مترا مربعا وستة وثلاثون سنتيمترا وواقعة قبلي القطعة الاولى

وجميع هذه القطع ماعدا ارض الشارعين المذكورين في الفقرة الثانية هى ملونة باللون الاحمر الوردى على الرسم المرفق بامرنا هذا ومرموز لها بحرف A وما بعدها لغاية U

المادة الثانية

على ناظر المالية تنفيذ امرنا هذا

صدر بسراى عابدين في 25 شعبان 1310 (14 مارس 1893

عباس حلمى

رئيس مجلس النظار رياض

ناظر المالية بطرس غالي

**عدد 38، 27 مارس 1893، 7 رمضان 1310، ص720**

**اعلان من محافظة مصر بيع بالمزاد العلنى**

قيراطين في منزل كائن بجزيرة بدران بقسم الازبكية ملك محمد عبد العال الطباخ حده القبلي منزل محمد حسين النشار والشرقي منزل الحرمة فاطمة والغربي منزل الحرمة سيده والبحرى وجهه وفيه الباب وشباكان وهو دور ارضي والداعى لذلك البيع انه محكوم على محمد عبد العال المذكور بمبلغ 204 قروش الى الحرمه عائشة بنت على الروبي بمقتضي اعلام شرعي

وافتتاح المزاد ب 250 قرش صاغ

::::::::::::::::::

**عدد 47، 24 ابريل 1893، 7 شوال 1310، ص 855**

مزاد من نظارة الاشغال العمومية لتركيب الواح اسماء الشوارع والواح نمر المنازل بمدينة القاهرة بمقدار (الاولى الواح اسماء الشوارع 802) ومدقار الثانية ( نمر المنازل 6000)

**عدد 49، 29 ابريل 1893، 12 شوال 1310، ص 884**

مزاد من نظارة الاشغال العمومية لعمل ماكادام لارضية شوارع المغربلين والروجية والسيوفية ابتداء من باب المتولى لغاية سبيل عباس باشا بمدينة القاهرة.

:::::::::::::::::

**عدد 50، 1 مايو 1893، 14 شوال 1310، ص903**

مزاد لعمل مكادام لميدان عابدين وتوريد المهمات الاتية

2000 متر مكعب حجر جيرى صلب وارد المحاجر الواقعة قبلي مدينة حلوان او وارد جبل ماركو بطرة

500 متر مكعب رمل الصحراء

**عدد 51، 3 مايو 1893، 16 شوال 1310، ص 920**

ترقيات وعلاوات مهندسي المدن والمباني

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مقدار العلاوة بالسنة | درجات ورواتب جديدة | درجات ورواتب حالية | اسماء المصالح | وظائف | اسماء الخدمة |
| جنية  60 | جنية  540 | \_\_\_\_\_ جنية  \_\_\_\_\_ 480 | ادارة المباني | مدير المباني | سيد بك شكرى |
| 36 | درجة اولى 180 | درجة ثانية 144 | ادارة المباني | مهندس مساعد | عبدالقادر افندى حامد |
| 24 | درجة ثانية 144 | درجة ثالثة 120 | ادارة مدينة القاهرة | مهندس مساعد | اسماعيل افندى عمر |
| 12 | درجة ثالثة 108 | درجة رابعة 96 | ادارة المباني | مهندس مساعد | محمد افندى امين |
| 30 | درجة ثالثة 108 | درجة رابعة 78 | ادارة المباني | مهندس مساعد | محمد افندى خيرت |

:::::::::::::::::::::

**عدد 54، 13 مايو 1893، 26 شوال 1310، ص 976.**

امر عال

نحن خديو مصر

بناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة راى مجلس النظار امرنا بما هو ات

المادة الاولى

تعتبر من المنافع العمومية الاعمال اللازمة لانشاء ممشي للمرور فوق محطة الدمرداش بسكة حديد المطرية

المادة الثانية

تنزع بالطرق الجارية وبحسب القواعد المتبعة ملكية الاراضي المبينة باللون بالاصفر على الرسم المرفق بامرنا هذا اللازمة للاعمال المذكورة والبالغ مساحتها اربعة فدادين وعشرة قراريط وثلاثة عشر سهما

المادة الثالثة

على ناظرى المالية والاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا كل منهما فيما يخصه

صدر بسراى الرمل 23 شوال 1310 – 10 مايو 1893

**عدد 54، 13 مايو 1893، 26 شوال 1310، ص 983**

محافظة مصر

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة الاربعاء 24 مايو 1893 المزمع انعقادها بديوان المحافظة سيصير اشهار مزاد بيع العقارات المبينة بعد الكائنة بالمحروسة واعتبار اول عطا الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في المشترى يحضر هو او وكيله عنه في اليوم المذكور من ابتداء الساعة 10 افرنكى صباحا لغاية الساعة 12 الظهر للمزايدة امام قومسيون بيع املاك الميري بالمحروسة ويدفع تامين المائة 10 وبعد الميعاد يصير قفل جلسة المزاد ومن يتأخر يعتبر تأخيره كف يد بشرط ان المشترى يكون قابلا انه اذا لزم منها شي للحكومة في المستقبل او جميعها توخذ بالثمن المباعة به مادامت تكون بحسب حالة البيع والمشترى ملزوم بقبول كامل الاحكام المدونة بلائحة بيع املاك الميرى الحرة المورخة 22 نوفمبر سنة 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب فلا يكون لصاحبه الحق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه وعلى هذا لزم الاعلان لمعلومية العموم بذلك

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الثمن الاساسي | | مقاسات | | نمرة |  |
| مليم | جنيه | س | متر |  |  |
|  | 40 | 90 | 60 | 49 | حصة 12 قيراط بمنزل محتكر كائن بدرب الصالة بالحلمية بقسم الخليفة ايلة لبيت المال عن الحرمة سعيدة السره بنت عبدالله معتوقة راغب افندى محدودة بحدود اربعة الحد البحرى لعطفة النضارة والغربي لعطفة الغسالة وفيه الباب والقبلي لمنزل احمد دياب جمعة والشرقي لمنزل نجم بك ومقدار المسطح جميعه 21 مترا و81 سنتيا ويخص الحصة المذكورة من الحكر 75 مليم وايجارها السنوى 3 جنيه و600 مليم |
| 445 | 44 | 13 | 16 | 61 | حصة قدرها 5 قراريط في منزل كائن بشارع الصعايدة بشارع محمد علي بقسم عابدين مخلفة عن الحرمة عيشه الشهيرة بقتورة حدودها الشرقي ينتهى لطريق الحاره وفيه الباب والبحرى منزل حسن محمد العلاف والغربي منزل الست شريفة والقبلي ينتهى للحارة ايجارها السنوى 5 جنيه و64 مليما |
| 250 | 1 |  |  | 63 | حصة قدرها 3 قراريط في يدك دكان خشب كائن بخان الخليلي بقسم الجمالية مخلفة عن الحرمة نفيسة بنت اسماعيل زوجة احمد افندى لاظ ايجارها السنوى 100 مليم |
|  | 18 | 17 | 16 | 59 | حصة قدرها 18 قيراط في منزل كائن بحارة الشطانية بقسم الخليفة مخلفة عن على افندى حسن الحد الغربي والبحرى ينتهيان لطريق الحارة والشرقي لمنزل محمد ابو القططين والقبلي منزل الحاج جمعه الضوي ايجارها السنوى 1 جنيه و100 مليم |

**عدد 60 ، 27 مايو 1893، 11 ذي القعدة 1310، ص 1076**

**نظارة المالية إدارة الاملاك**

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة الاربعاء 14 يونيو 1893 المزمع انعقادها بديوان المحافظة سيصير اشهار مزاد بيع العقارات المبينة بعد الكائنة بالمحروسة واعتبار اول عطا الثمن الاساسي المبين بعد فكل من له رغبة في المشترى يحضر هو او وكيله عنه في اليوم المذكور من ابتداء الساعة 10 افرنكى صباحا لغاية الساعة 12 الظهر للمزايدة امام قومسيون بيع املاك الميري بالمحروسة ويدفع تامين المائة 10 وبعد الميعاد يصير قفل جلسة المزاد ومن يتأخر يعتبر تأخيره كف يد بشرط ان المشترى يكون قابلا انه اذا لزم منها شي للحكومة في المستقبل او جميعها توخذ بالثمن المباعة به مادامت تكون بحسب حالة البيع والمشترى ملزوم بقبول كامل الاحكام المدونة بلائحة بيع املاك الميرى الحرة المورخة 22 نوفمبر سنة 1886 والاوامر والمنشورات الصادرة بعدها والمشترى مخير في قبول قونتراتو الايجار وعدمه وللمالية الحق في قبول او رفض اعلى طلب يرسي فيه المزاد وفي حالة رفض اعلى طلب فلا يكون لصاحبه الحق في شي ما سوى رد التامين المدفوع منه اليه وعلى هذا لزم الاعلان لمعلومية العموم بذلك

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الثمن الاساسي | | مقاسات | | نمرة |  |
| مليم | جنيه | س | متر |  |  |
| 800 |  | 48 | 132 | 109 | قطعة ارض كائنة شرقي قنطرة الماوردى بقسم السيدة زينب |
| 180 |  | 20 | 1897 | 114 | قطعة ارض كائنة بشارع مصر القديمة بقسم السيدة زينب بجوار قنطرة سد الخليج |
| 80 |  | 45 | 882 | 115 | قطعة ارض بالجهة المذكورة قبله |
|  |  | 97 | 102 | 121 | قطعة ارض كائنة بشارع محمد علي بجوار مسجد الرفاعي بقسم سوق السلاح فيه المتر 1 جنيه |

::::::::::

**عدد 62، 31 مايو 1893، 15 ذي القعدة 1310، ص 1100،1101.**

**امر عال بخصوص الطرق والحوارى التى تعتبر كمنافع عمومية (صدر في 29 مايو 1893)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الرسم من النظارة |  |
| 261 | 30 يونية 1887 | زقاق بحارة الكحكيين |
| 240 | 9 ابريل 1888 | زقاق بحارة اولاد شعيب |
|  | 7 ديسمبر 1890 | زقاق بحارة اولاد شعيب |
| 819 | 30 سبتمبر 1888 | حوش عيسي البحرى |
| 903 | اول ديسمبر 1888 | زقاق بحارة عبد الدايم |
|  | 15 نوفمبر 1890 | زقاق بخارة عبد الدايم |
| 63 | 5 ديسمبر 1889 | زقاق بحارة الدرب الأحمر |
| 382 | 3 ابريل 1889 | زقاق باراضي الشماشرجيه |
| 669 | 25 مايو 1889 | زقاق بشارع الصوابي |
| 578 | 21 اكتوبر 1889 | زقاق بشارع العدوى وسكة الظاهر |
| 38 | 21 نوفمبر 1889 | زقاق بحارة السقايين |
| 44 | 21 نوفمبر 1889 | زقاق بشارع المدبح |
| 754 | 16 مارس 1890 | زقاق بحارة زويلة |
| 260 | 13 يوليه 1890 | زقاق بشارع التبليطة ودرب لولية |
| 285 | 6 اغسطس 1890 | زقاق بشارع الغورية والسكرية |
| 696 | 23 اكتوبر 1890 | عطفة بشارع درب النوبي |
| 1003 | 30 اكتوبر 1890 | زقاق بحارة البيارة |
| 670 | 13 نوفمبر 1890 | زقاق بشارع السبع والضبع |
| 958 | 15 نوفمبر 1890 | زقاق بشارع درب اللبانه |
| 595 | 26 نوفمبر 1890 | شارع بيت القاضي |
| 918 | اول ديسمبر 1890 | زقاق بحارة النوبي |
| 1076 | 17 ديسمبر 1890 | زقاق بشارع علوة السماك |
| 229 | 5 فبراير 1891 | زقاق بحارة سيدى معاذ |
| 177 | 21 يونيو 1891 | عطفة بحارة كوم الصعايدة |
| 172 | 4 يوليه 1891 | زقاق بعطفة المشهدى بالباطنية |
| 664 | 21 يوليه 1891 | زقاق بدرب المصابغ |
| 941 | 22 سبتمبر 1891 | زقاق بشارع الزرايب والقبر الطويل |
| 684 | 11 اكتوبر 1891 | زقاق بحارة البيومي |
| 243 | 18 نوفمبر 1891 | زقاق بشارع قصر الشوك |
| 271 | 30 نوفمبر 1891 | زقاق بحارة حسن الاشعل |
| 318 | 31 ديسمبر 1891 | زقاق بحارة البيرقدار |
| 490 | 3 فبراير 1892 | زقاق بدرب الاقماعية |
| 41 | 17 مارس 1890 | زقاق بحاة درب الميضة |
| 638 | 13 مايو 1890 | زقاق بشارع ترب المناصرة |

**عدد 70، 21 يوليو 1893، 7 ذي الحجة 1310، ص 1239**

* نظارة الاشغال العمومية ستطرح مزاد انشاء غرفة ملحقة بالكشك البحرى في لوكندة جنينة الازيكية
* نظارة الاشغال تطرح مزاد عن انشاء محل لتعليم استعمال السلاح في جنينة الازبكية
* ص 1240 ، نظارة الاشغال العمومية تطرح مزاد تبليط وتوارات كوبري الليمون بالاسفلت وتتميم اسفلت تروتوارات جنينة الازبكية وانشاء ارضيات بالاسفلت في مواقف العربيات.