**عدد 62، 7 يونيو 1897، 7 محرم 1315، ص 1506**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الأوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمركز المامريات الموضحه بعد

المواعيد المحددة للاشهار 5 يوليو 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | متر | جهة العقار | اسم الوقف |
| منزل | 109.40 | حارة اليهود القرايين – مصر | وقف الامامين |
| منزل | 99,97 | حارة سنافات بباب البحر – مصر | وقف الامامين |
| دكان | 34.20 | سوق السلاح- مصر | مصطفي باشا الغزي |
| دكان | 23,98 | سوق السلاح- مصر | مصطفي باشا الغزي |
| دكان | 25.84 | سوق السلاح- مصر | مصطفي باشا الغزي |
| منزل | 32.47 | حارة الميامنه – مصر القديمة | سيدى محمد ساعى البحر واحمد شهاب الدين المرحومى |
| دكان | 5.40 | شارع الحكر بالواجهه - بولاق | احمد الدينارى |

::::::::::::::::::

**عدد 72، 30 يونيو 1897، 30 محرم 1315، ص 1683- 1684**

**امر عال**

نحن خديو مصر

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم الصادرة في 8 سبتمبر 1889 وهذا نصها

" مجرد الإقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور امر عال باعتماده يسوغان للحكومة ان تنزع شيا فشيئا وبالطرق القانونية الاراضى المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالى المشار اليه لا يجوز إقامة اى بناء على الأراضي اللازم نزع ملكيتها)

وبناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة رأى مجلس النظار

امرنا بما هو ات

(المادة الأولى)

يلغي رسم تنظيم بندر بنها نمرة 37 المعتمد من نظارة الاشغال العمومية بتاريخ 4 مايو سنة 1886 وصادر عليها امر عال في 8 ديسمبر من تلك السنة ويستعاض عنه بالرسم نمرة 37 الذى اعتمدته النظارة المذكورة في 23 مارس 1897 لشارعى ابوغالى وعلى الخرزانى وحارتى سالم شهاب الدين ومحمد البدرى

(المادة الثانية)

تلغى خطوط التنظيم من الطرق وأجزاء الطرق العمومية المبينة اسماوها في الكشف الملحق أيضا بامرنا هذا

(المادة الثالثة)

يعتمد تعديل خطوط التنظيم المقررة في رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف (ب) الملحق بامرنا هذا

(المادة الرابعة)

تعتمد خطوط التنظيم الجديدة المضافة على رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف (ج) الملحق بامرنا هذا

(المادة الخامسة)

تعتبر من الطرق العمومية المبينة في الكشف (د) الملحق بامرنا هذا من المنافع العمومية

(المادة السادسة)

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا

صدر بسراى راس التين في 26 محرم 1315 (26 يونيه 1897)

عباس حلمى بامر الحضره الخديوية

مصطفي فهمى رئيس مجلس النظار

فخرى ناظر الاشغال العمومية

كشف حرف (أ)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي الغيت منها خطوط التنظيم لغاية شهر ديسمبر 1896

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الغاء الخطوط المذكورة من النظارة | أسماء الشوارع  مدينة القاهرة |
| 577 | 2 ديسمبر 1896 | زقاق العربجي بحارة كفر الطماعين الجوانى |

كشف (ب)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي تعدلت خطوط تنظيمها لغاية شهر ديسمبر 1896

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد تعديل الرسم من النظارة | أسماء الشوارع  مدينة القاهرة |
| 81 | 14 يوليه 1896 | شوارع بارض جلال باشا |
| 1060 | 26 أغسطس 1896 | جزء من حارة السملى |
| 63 | 1 أكتوبر 1896 | جزء من شارع الدرب الأحمر |
| 500 | 1 أكتوبر 1896 | جزء من شارع الدشطوطى |
| 622 | 4 أكتوبر 1896 | جزء بشارع من ارض تل نصر |
| 321 | 29 أكتوبر 1896 | جزء من عطفة الرباط بشارع البكرى |
| 267 | 29 أكتوبر 1896 | جزء من عطفة الطواف |
| 1012 | 29 أكتوبر 1896 | جزء من حارة الشيخ سليم |
| 634 | 29 أكتوبر 1896 | جزء من شارع السروجية |
| 1183 | 29 أكتوبر 1896 | جزء بخريطة العباسية البحرية واقعة بين الأراضي320، 321،8، 325 |
| 259 | 2 ديسمبر 1896 | جزء من عطفة العنبري بشارع الدراسة |
| 78 | 2 ديسمبر 1896 | جزء من عطفة النقلي |

كشف حرف (ج)

عن تقرير خطوط تنظيم جديدة لغاية شهر ديسمبر سنة 1896

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| رسومات معتمدة | تاريخ إقرار النظارة على خطوط التنظيم الجديدة | أسماء الشوارع مدينة القاهرة |
| 318 | 4 نوفمبر 1896 | تنفيذ حارة البيرقدار الى حوش الخوخه |
| 1177 | 5 نوفمبر 1896 | تنفيذ حارة حسنة المره بالحارة المجاورة لها |
| 1183 | 2 ديسمبر 1896 | تنفيذ حارة حسنة المره بالحارة المجاوره لها |
| 8 | 2 ديسمبر 1896 | حارة بالعباسية البحرية واقعه بين الأراضي نمرة 97 و 798 و748 ، 803 |

:::::::::::

**عدد 86 ، 31 يوليو 1897، غرة ربيع الأول 1315، ص 1944**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الأوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمركز الماموريات الموضحه بعد

التاريخ المحدد للاشهار 4 سبتمبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | متر | جهة العقار | اسم الوقف |
| منزل | 65,73 | درب المنجد بشارع محمد على – مصر | ام كلثوم |
| حوش اربع قيعان | 105.82 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| منزل | 47.52 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| حوش ست قيعان | 214.32 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| منزل | 75.61 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| منزل | 64.78 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| منزل | 43.39 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن التمار |
| منزل | 66.88 | حارة التمار – مصر | ابى الحسن التمار |
| قاعه | 14.20 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن والتمار |
| منزلين | 217.29 | حارة التمار – مصر | ابي الحسن والتمار والامامين |

:::::::::

**عدد 90 ، 9 أغسطس 1897، 10 ربيع الأول 1315، ص 213، 214**

**امر عال**

نحن خديو مصر

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم الصادرة في 8 سبتمبر 1889 وهذا نصها

" مجرد الإقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور امر عال باعتماده يسوغان للحكومة ان تنزع شيا فشيئا وبالطرق القانونية الاراضى المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالى المشار اليه لا يجوز إقامة اى بناء على الأراضي اللازم نزع ملكيتها)

وبناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة رأى مجلس النظار

امرنا بما هو ات

(المادة الأولى)

تلغى خطوط التنظيم من الطرق وأجزاء الطرق العمومية المبينة أسماؤها في الكشف (أ) الملحق بامرنا هذا

المادة الثانية

يعتمد تعديل خطوط التنظيم المقررة في رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف (ب) الملحق أيضا بامرنا هذا

المادة الثالثة

تعتمد خطوط التنظيم الجديدة المضافة على رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف (ج) الملحق بامرنا هذا

المادة الرابعة

تعتبر الطرق العمومية المبينة في الكشف (د) الملحق بامرنا هذا من المنافع العمومية

المادة الخامسة

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا

صدر بسراى راس التين في 3 ربيع الأول 1315 (2 أغسطس 1897)

عباس حلمى بامر الحضرة الخديوية

عن ناظر الاشغال العمومية أحمد مظلوم

رئيس مجلس النظار مصطفي فهمى

كشف حرف (ا) عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي الغيت منها خطوط التنظيم لغاية شهر مارس سنة 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الغاء الخطوط المذكورة من النظارة | أسماء الشوارع (مدينة القاهرة |
| 165 | 2 فبراير 1897 | زقاق بشارع حبس الرحبه |
| 550 | 2 فبراير 1897 | عطفة سوق خان الخليلي بشارع خان الخليلي |
| 1183 | 2 فبراير 1897 | زقاق بالعباسية البحرية مجاور للقطعة الأرض نمرة 796 |

كشف (ب)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي تعدلت خطوط تنظيمها لغاية شهر مارس سنة 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد تعديل الرسم من النظارة | أسماء الشوارع ( مدينة القاهرة) |
| 972 | 3 ديسمبر 1896 | جزء من شارع حواصل الكسب |
| 655 | 2 فبراير 1897 | جزء من درب الزنين |
| 429 | 2 فبراير 1897 | جزء من شارع السد البراني |
| 1197 | 2 فبراير 1897 | جزء من شارع فم السدين |
| 606 | 2 فبراير 1897 | جزء من شارع نور الظلام |
| 171 | 2 فبراير 1897 | جزء بحارة العزقي |
| 781 | 2 فبراير 1897 | جزء بشارع قلعة الكبش |

كشف حرف (ج) عن تقرير خطوط تنظيم جديدة لغاية شهر مارس 1897 على رسومات سابق صدور أوامر عاليه بها

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| رسومات معتمدة | تاريخ إقرار النظارة على خطوط التنظيم الجديدة | أسماء الشوارع  مدينة القاهرة |
| 153  284 | 2 فبراير 1897 | تنفيذ شارع الشيخ العراقي على كفر المغارى |

**عدد 93، 21 أغسطس 1897، 22 ربيع الأول 1315، ص2108**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الاوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد، المواعيد المحددة للاشهار 18 سبتمبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المقاس بالمتر | جهة العقار | اسم الوقف |
| بنا منزل | 63.69 | عطفة الشوربة بحارة ازبك – مصر | فاطمة بنت احمد الواطى |
| منزل | 10.92 | درب التنور – بولاق مصر | المقارى الكبرى |
| منزل | 41.93 | درب التنور – بولاق مصر | المقارى الكبرى |
| حصة 12 قيراط في منزل | 62.83 | عطفة الأربعين بحارة المبيضة بالجمالية – مصر | سيدنا الحسين |
| حصة 8 قراريط في بنا منزل | 332.32 | حارة المردانى - مصر | صالح اوده باشي |

:::::::::::::::

**عدد 97 ، 30 أغسطس 1897،2 ربيع الثاني 1315، ص 2161**

**نظارة الاشغال العمومية**

قد قررت نظارة الاشغال العمومية بتاريخ 23 أغسطس 1897 إحالة جناب كياديزولى بك (مدير مصلحة التنظيم) على المعاش لاسباب صحية وذلك من 4 أكتوبر المقبل

:::::::::::::::

**عدد 97، 30 أغسطس 1897، 2 ربيع الثاني 1315، ص 2184**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الاوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد، المواعيد المحددة للاشهار 12 أكتوبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المقاس بالمتر | جهة العقار | اسم الوقف |
| ربع واسفله حاصلين | 91 | عطفة غير نافذة بدرب مسعود – بولاق مصر | الحرمين الشريفين |
| منزل | 69.85 | حارة الجباسة بشارع الزرايب- مصر | بدر الدين الوفائي |

::::::::::::::::

**عدد 99، 4 سبتمبر 1897، 7 ربيع الثاني 1315، ص227**

**ديوان عموم الاوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الاوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد، المواعيد المحددة للاشهار 19 أكتوبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المقاس بالمتر | جهة العقار | اسم الوقف |
| منزل | 192.76 | حارة حمام الجبيلي بالكعكيين –مصر | سيدنا الحسين |
| منزل | 118.20 | حارة عبد الكريم- مصر | الحرمين |
| منزل | 259.40 | حارة حلوات بسوق السلاح – مصر | الحرمين |
| منزل | 75.72 | حارة الصارى بسوق السلاح – مصر | احمد البدوى |
| منزل | 147.79 | حارة درب القطايعه بقلعة الكبش- مصر | الامامين |
| منزل | 293.27 | درب القزازين الشهير بضلع السمكه – مصر | سيدنا الحسين |
| منزل بربع الحمام | 36 | سوق السلاح – مصر | سيدنا الحسين |
| منزل | 158.82 | عبد العزيز ببولاق | سيدنا الحسين |
| منزل ودكان | 58.82 | سوق الفراخ الشهير بالواسطى- بولاق مصر | سيدنا الحسين |
| وكالة وربع | 533.41 | درب النشارين بولاق | الحرمين الشريفين |

**عدد 108، 5 سبتمبر 1897، 28 ربيع الثاني 1315، ص 2380**

**ديوان عموم الاوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الاوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد، المواعيد المحددة للاشهار 25 أكتوبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المقاس بالمتر | جهة العقار | اسم الوقف |
| منزل | 24.76 | حارة السطيجه بولاق | محمد العراقي |
| منزل | 55.82 | عطفة حوش النبقه بالدرب الجديد – مصر | السيدة زينب |
| مصبغة | 16.11 | الحمزاوى - مصر | عثمان الحطابي |
| منزل | 63.77 | حارة عبدالله بك - مصر | محمد اغا صقلي |
| منزل | 50.30 | حارة الدرب | إبراهيم اغا مستحفظان |
| خربة | 176.51 | باب الوزير | إبراهيم اغا مستحفظان |

::::::::::::

**عدد 127 ، 8 نوفمبر 1897، 13 جمادى الثانية 1315، ص 2689، 2690**

**إدارة أملاك الميري الحرة- محافظة مصر**

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة قومسيون بيع أملاك واراضي الميري بالمحروسة بديوان محافظة مصر في أيام الاثنين والثلاثاء والأربعاء 22، 23، 24 نوفمبر 1897 سيصير اشهار مزاد بيع أراضي الميري المعروفة بمقابر السبتية بقسم بولاق المقسمة الى جملة قطع حسب رسم التقسيم المحرر عنها بمعرفة نظارة الاشغال العمومية

بيان مقادير القطع المذكورة واثمانها الأساسية كما سياتى

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| مقاسات بالمتر | سعر المتر الواحد  مليم | نمرة الرسم | نمرة الجدول |
| 430.50 | 100 | 3 | 397 |
| 430 | 100 | 6 | 398 |
| 435 | 100 | 7 | 399 |
| 506.25 | 100 | 8 | 400 |
| 528.75 | 100 | 9 | 401 |
| 275 | 110 | 23 | 402 |
| 320 | 110 | 24 | 403 |
| 378 | 110 | 25 | 404 |
| 422.25 | 110 | 26 | 405 |
| 207.57 | 120 | 27 | 406 |
| 456 | 150 | 32 | 407 |
| 427.50 | 160 | 33 | 408 |
| 338.62 | 160 | 35 | 409 |
| 302.25 | 150 | 36 | 410 |
| 366.4 | 120 | 37 | 411 |
| 296.95 | 150 | 38 | 412 |
| 283.65 | 150 | 39 | 413 |
| 312 | 160 | 40 | 414 |
| 399 | 160 | 41 | 415 |
| 290 | 160 | 42 | 416 |
| 258.64 | 150 | 43 | 417 |
| 296.36 | 150 | 44 | 418 |
| 401.62 | 150 | 45 | 419 |
| 419.73 | 160 | 46 | 420 |
| 354 | 180 | 47 | 421 |
| 287.54 | 250 | 51 | 422 |
| 310 | 200 | 52 | 423 |
| 310 | 160 | 53 | 424 |
| 310 | 150 | 54 | 425 |
| 310 | 150 | 55 | 426 |
| 328 | 150 | 56 | 427 |
| 325 | 120 | 57 | 428 |
| 330 | 120 | 58 | 429 |
| 330 | 100 | 59 | 430 |
| 334 | 100 | 60 | 431 |
| 445 | 110 | 61 | 432 |
| 339.12 | 120 | 63 | 433 |
| 215.55 | 100 | 64 | 434 |
| 311.24 | 100 | 65 | 435 |
| 202.6 | 80 | 66 | 436 |
| 209.25 | 100 | 67 | 437 |
| 448.73 | 110 | 68 | 438 |

:::::::::::::

**عدد 127 ، 8 نوفمبر 1897، 13 جمادى الثانية 1315، ص 2689، 2690**

نظارة المالية

إدارة أملاك الميري

ليكن معلوما لدى العموم انه سيباع بجلسة قومسيون البيع بديوان محافظة مصر يوم الاثنين 15 نوفمبر 1897 بطريق المزاد العلنى قطعتا الأرض من أراضي الميري بقصر الدوبارة بقسم عابدين

وبيان مقدار القطعتين المذكورتين واثمانها الأساسية كما سياتي

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مقاس بالمتر | سعر المتر بالمليم | نمرة الرسم |
| 1384 | 520 | 72 بما في ذلك المضاف على هذه القطعة من نمرة 74 |
| 1459 | 360 | 80 |

:::::::::::::::

**عدد 128، 10 نوفمبر 1897، 15 جمادى الثانية 1315، ص 2716**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الأوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد، المواعيد المحددة للاشهار 4 ديسمبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المقاس بالمتر | جهة الوقف | اسم الوقف |
| خربة اصلها منزل | 39.59 | بحارة درب المحروق – مصر | السلطان الحنفي |
| خربة اصلها منزل | 48.68 | حارة البيرقدار بالحسنية- مصر | البنهاوى |
| خربة اصلها منزل وربع | 323.59 | بحارى المسطاحى – مصر | دويدار الطحان |
| قاعة اصلها منزل | 28.92 | حارة التمار – مصر | محمد أبو الحسن التمار |
| قاعة اصلها منزل | 56.68 | حارة التمار – مصر | محمد أبو الحسن التمار |
| خربة اصلها منزل | 111.10 | درب الطباخ –مصر | احمد الزاهد |
| نصف طاحونة | 145.9 | درب الطباخ –مصر | احمد الزاهد |
| ثلث منزل | 93.47 | درب الطباخ –مصر | احمد الزاهد |
| منزل | 44.81 | حارة درب المبيضه بشارع شيخون – مصر | على اغا دار السعادة |
| منزل ودكان اسفله | 68.25 | حارة الصايغ بالدرب المسدود – مصر | على زينهم التاراتي |

:::::::::::::::

**عدد 129، 13 نوفمبر 1897، 18 جمادى الثانية 1315، ص2719**

نظارة الاشغال العمومية

قد قررت نظارة الاشغال العمومية بتاريخ 8 نوفمبر 1897 ترقير خدمة عموم المباني الاتية أسماؤهم كما في هذا الجدول وذلك من اول نوفمبر 1897

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| أسماء | رواتب جديدة | درجات جديدة | رواتب حالية | درجات حالية |
| محمود بك فهمى | 450 جنيه | مفتش | 300 | مدير |
| مسيو ريبول | 400 | مدير التنظيم | 300 | باشمهندس درجة تانيه |
| مسيو شوفل | 300 | باشمهندس درجة تانيه | 240 | باشمهندس درجة ثالثه |
| احمد افندى راشد | 300 | باشمهندس درجة تانيه | 240 | باشمهندس درجة ثالثة |
| إبراهيم افندى حمدى | 300 | باشمهندس درجة تانيه | 240 | باشمهندس درجة ثالثه |
| محمد افندى رافت | 240 | باشمهندس درجة ثالثة | 180 | مهندس مساعد درجة أولى |
| عبد الرحمن افندى زهنى | 240 | باشمهندس درجة ثالثة | 180 | مهندس مساعد درجة أولى |
| إسماعيل افندى عمر | 180 | مهندس مساعد درجة اولى | 144 | مهندس مساعد درجة ثانية |

**عدد 138، 4 ديسمبر 1897، 9 رجب 1315، ص 2920، 2921**

**امر عال**

نحن خديو مصر

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم في 8 سبتمبر 1889 وهذا نصها

" مجرد الإقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور امر عال باعتماده يسوغان للحكومة ان تنزع شيا فشيئا وبالطرق القانونية الاراضى المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالى المشار اليه لا يجوز إقامة اى بناء على الأراضي اللازم نزع ملكيتها)

وبناء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة رأى مجلس النظار

امرنا بما هو ات

(المادة الأولى)

يلغي رسم التنظيم نمرة 89 المحرر عن خطوط تنظيم شارع الجمرك القديم المعتمد من نظارة الاشغال العمومية بتاريخ 9 نوفمبر 1889 وصادر عنه امر عال بتاريخ 16 فبراير سنة 1887 ويستعاض عنه بالرسم نمرة 89 المعتمد من نظارة الاشغال العمومية بتاريخ 13 أكتوبر 1897

( المادة الثانية)

تلغي خطوط التنظيم من الطرق وأجزاء الطرق العمومية المبينة أسماوها في الكشف حرف (أ) الملحق بأمرنا هذا

(المادة الثالثة)

يعتمد تعديل خطوط التنظيم المقرر في رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (ب) الملحق بامرنا هذا

(المادة الرابعة)

تعتمد خطوط التنظيم الجديد المضافة على رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (ج) الملحق بامرنا هذا

(المادة الخامسة)

تعتبر من الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (د) الملحق بامرنا هذا من المنافع العمومية

(المادة السادسة )

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ أمرنا هذا

صدر بسراى عابدين في 7 رجب 1315 (2 ديسمبر 1897)

بامر الحضرة الخديوية (عباس حلمى)

رئيس مجلس النظار ( مصطفي فهمى)

ناظر الاشغال العمومية ( فخرى)

كشف حرف (أ)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي الغيت منها خطوط التنظيم لغاية شهر يونيو 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الغاء الخطوط المذكورة من النظارة | أسماء الشوارع (مدينة القاهرة) |
| 1664  659 | 27 ابريل 1897 | زقاق عبد المجيد طه بشارع المصابغ |
| 1015 | 27 ابريل 1897 | حارة محصورة بين قطعتى الأرض نمرة 1، 2 آخذه من شارع العباسية العمومي |
| 1183 | 27 ابريل 1897 | الزقاق المحصور بين قطعتى الأرض نمرة 118 و119 بالشارع الغربي لقشلاق العباسية البحرية |
| 586 | 10 مايو 1897 | جزء من حارة علوة الغواص |

كشف حرف (ب)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي عدلت خطوط تنظيمها لغاية شهر يونيو 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الرسم من النظارة | أسماء الشوارع (مدينة القاهرة) |
| 1164  659 | 27 ابريل 1897 | جزء بشارع المصابغ |
| 1168  1015 | 27 ابريل 1897 | جزء بشارع المذبح القديم |
| 284 | اول مايو 1897 | عطفة عيد بكفر الصغاري |
| 1189 | اول مايو 1897 | الميدان الواقع بارض حبيب بك سكاكينى وجزء من الطريق الموصل من قنطرة غمرة للعباسية |
| 490 | 10 مايو 1897 | جزء بحارة الاقماعية |
| 443 | 31 مايو 1897 | جزء بعطفة الرملي |

كشف (د)

عن رسومات خطوط التنظيم المصدق عليها من نظارة الاشغال العمومية المقتضي صدور امر عال باعتبارها من المنافع العامة

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | نمرة التصديق على الرسم | أسماء الشوارع (القاهرة) |
| 1208 | 30 يونيو 1897 | كمالة شارع العباسية العمومي |

**::::::::::::::::::**

**عدد 138، 4 ديسمبر 1897، 9 رجب 1315، ص 2934**

**ديوان عموم الأوقاف**

كشف ببيان أماكن متخربة وارض فضا تعلق الأوقاف جار اشهار مزاد استبدالها بالنقد بمراكز الماموريات الموضحه بعد ، والمواعيد المحددة للاشهار 22 ديسمبر 1897

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| نوع العقار | المساحه بالمتر | جهة العقار | اسم الوقف |
| خربة | 64.50 | حارة الشواربية بالباطنية – مصر | وقف مندثر |
| منزل | 34.54 | حارة الغرقاني – مصر | محمد الغرقاني |
|  |  |  |  |

**:::::::::::::::::::::**

**عام 1898**

**عدد 2، 3 يناير 1898، 10 شعبان 1315، ص 20، 21**

نظارة المالية

محافظة مصر

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة قومسيون بيع أملاك واراضي الميري المزمع انعقادها بديوان محافظة مصر في 17 يناير 1898 سيصير اشهار مزاد بيع عقارات بيت مال المحروسة المبينة بهذا واعتبار اول عطا فيها الثمن الأساسي الموضح بعد

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| سنتى | متر | نمرة الجدول | الوصف والسعر |
| 25 | 4 | 207 | حصة قدرها 12 قيراطا في دكان كائن بالبندقانيين بالحمزاوى بقسم الموسكي مضبوطة عن احمد اغا الباقرجي الغائب ثمنها الأساسي 85 جنيها ومؤجرة شهر شهريا بمبلغ 579 مليما |
| 58 | 2 | 208 | حصة قدرها 12 قيراطا من دكان بالجهة المذكورة قبل مضبوطة عن احمد اغا المذكور ثمنها الأساسي 55 جنيها ومؤجرة شهريا بمبلغ 386 مليما |
| 61 | 2 | 209 | حصة قدرها 12 قيراطا من دكان بالنحاسين بقسم الجمالية مضبوطة عن احمد اغا الباقرجى المذكور ثمنها الأساسي 40 جنيها ومؤجرة شهريا بمبلغ 200 مليم |
| 38 | 21 | 210 | حصة قدرها 12 قيراطا في حاصل وقطعة ارض منحصرة ما بين كتفي العقد بخان النحاس داخل خان الخليلي بالجمالية مضبوطة عن احمد اغا المذكور ثمنها الأساسي 12 جنيها وايجار الحصة شهريا 50 مليم |
| 91 | 50 | 212 | خربة كائنة بحارة العطوف بالجمالية مضبوطة عن عمر همام الغائب ثمنها الأساسي 25 جنيها وهى تساوى من الايجار سنويا 1 جنيه و680 مليما |

::::::::::::::::::::

**عدد 12، 29 يناير 1898، 7 رمضان 1315، ص 164**

**ديوان عموم الأوقاف**

يتشرف ديوان الأوقاف بإعلان الجمهور بانه سيصير اشهار مزاد استبدال الأماكن المبينة بهذا الكشف بالنقد وقد تحدد الميعاد المبين بعد لاجتماع الراغبين بمراكز الأوقاف الموضحه فمن يرغب في اخذ شيء من هذه الأماكن يتوجه الى مركز الأوقاف الموضح بازائه للاطلاع على شروط قوائم المزاد وما يريده من البيانات

ميعاد الاشهار 5 مارس 1898

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نوع العقار | جهة العقار | المساحه بالمتر |
| ربع | حارة درب الاكراد بمصر | 55.45 |
| منزلين | احدهما بحارة درب القزازين والثاني بحارة درب الفرن – مصر | 107 |
| منزل | حارة درب القزازين بمصر | 42.7 |
| منزل | حارة درب الصهريج بالحطابة بمصر | 155.89 |
| منزل | حارة درب الزعفران بالحطابة بمصر | 64.18 |
| منزل | درب القطايعه بقلعة الكبش بمصر | 51.9 |
| 5 دكاكين وعلوها 4 طباق | حارة حيضان الموصلي | 150.75 |

:::::::::::::::::::

**عدد 14، 2 فبراير 1898، 11 رمضان 1315، ص 179**

**امر عال**

نحن خديو مصر

بعد الاطلاع على المادة العاشرة من لائحة التنظيم الصادرة في 8 سبتمبر 1889 وهذا نصها :

" مجرد الإقرار على رسم خط التنظيم من ناظر الاشغال العمومية وصدور امر عال باعتماده يسوغان للحكومة ان تنزع شيا فشيا وبالطرق القانونية الأراضي المبين بالرسم لزومها لانشاء الشوارع المعمول عنها الرسم المذكور ومن تاريخ صدور الامر العالى المشار اليه لا يجوز إقامة اى بناء على الأراضي اللازم نزع ملكيتها "

وبنا ء على ما عرضه علينا ناظر الاشغال العمومية وموافقة راى مجلس النظار

أمرنا بما هو آت

(المادة الأولى)

تلغي خطوط التنظيم من الطرق وأجزاء الطرق العمومية المبينة أسماؤها في الكشف حرف (أ) الملحق بامرنا هذا

(المادة الثانية)

تعديل خطوط التنظيم المقررة في رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (ب) الملحق بامرنا هذا

(المادة الثالثة)

تعتمد خطوط التنظيم الجديدة المضافة على رسومات الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (ج) الملحق بامرنا هذا

(المادة الرابعة)

تعتبر من المنافع العمومية الطرق العمومية المبينة في الكشف حرف (د) الملحق بامرنا هذا

(المادة الخامسه)

على ناظر الاشغال العمومية تنفيذ امرنا هذا

صدر بسراى عابدين في 8 رمضان 1315 – 30 يناير 1898

(عباس حلمى) بامر الحضرة الخديوية

رئيس مجلس النظار (مصطفي فهمى)

ناظر الاشغال العمومية (فخرى)

تكملة (الجدول منشور في عدد 15، 5 فبراير 1898، ص 193

هذه الكشوف الملحقه بالامر العالى 8 رمضان 1315 – 30 يناير 1898 بخصوص الشوارع العمومية المدرج بالوقائع المصرية نمرة 14

كشف حرف (أ)

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي الغيت منها خطوط التنظيم لغاية شهر سبتمبر 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد الغاء الخطوط المذكورة من النظارة | أسماء الشوارع (القاهرة) |
| 696 | 15 يوليه 1897 | زقاق بدرب النوبي |
| 1155 | 24 يوليه 1897 | شارع بخريطة ارض السبتبة |

كشف حرف (ب )

عن الشوارع وأجزاء الشوارع التي عدلت خطوط تنظيمها لغاية شهر سبتمبر 1897

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نمرة الرسم | تاريخ اعتماد تعديل الرسم من النظارة | أسماء الشوارع (القاهرة) |
| 108 | 23 يونيه 1897 | جزء بحارة الجوانية |
| 539 | اول يوليه 1897 | سد عطفة الجوهرى من جهة درب مصطفي |
| 910 | اول يوليه 1897 | سد عطفة الشيخ إبراهيم خلف جامع العلوه |
| 63 | 11 يوليه 1897 | جزء بشارع التبانة امام وجهة جامع المردانى |
| 1149 | 24 يوليه 1897 | جزء بشارع المدابغ |
| 77  81  82  83  84 | 25 يوليه 1897 | جزء بسوق مسكه |
| 349 | 9 أغسطس 1897 | جزء بحارة قاضي البهور |
| 1053 | 9 أغسطس 1897 | جزء بشارع درب السارين |

**::::::::::::::::**

**عدد 18، 12 فبراير 1898، 21 رمضان 1315، ص237**

**نظارة المالية**

**محافظة مصر**

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة قومسيون بيع أملاك واراضي الميري المزمع انعقادها بديوان محافظة مصر يوم الاثنين 7 مارس 1898 سيصير إعادة اشهار مزاد بيع عقارات بيت مال المحروسة المبينة لهذا السابق الاشهار عنها بجلسات 10 ، 17 يناير سنة 1898 واعتبار اول عطا فيها الثمن الأساسي الموضح بعد

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| الثمن الأساسي | | مقاسات | | نمرة الجدول | وصف العقار |
| مليم | جنيه | س | متر |
| 270 | 9 | 90 | 30 | 164 | خربة كائنة بقلعة الكبش بقسم السيدة زينب مخلفة عن إبراهيم الحريري الخياط المشهور بابي سنه المتوفي عن ورثة غياب |
| .. | 25 | 91 | 50 | 212 | خربة كائنة بحارة العطوف بالجمالية مضبوطة عن عمر همام الغائب |

::::::::::::::::::::

**عدد 18، 12 فبراير 1898، 21 رمضان 1315، ص244**

**ديوان عموم الأوقاف**

يتشرف ديوان الأوقاف بإعلان الجمهور بانع سيصير اشهار مزاد استبدال الأماكن المبينة بهذا الكشف بالنقد وقد تحدد الميعاد المبين بعد لاجتماع الراغبين بمراكز الأوقاف الموضحه فمن يرغب في اخذ شي من هذه الأماكن يتوجه الى مركز الاوقاف الموضح بازائه للاطلاع على شروط قوائم المزاد وما يريد من البيانات

ميعاد الاشهار يوم السبت 12 مارس 1898

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| العقار | جهته | مقاسه بالمتر | مركز الأوقاف الجارى اشهار المزاد فيه |
| منزل | شارع كفر الطماعين | 27.25 | قسم اول بالغورية |
| خربة | السلطان الحنفي | 212.38 | قسم ثالث بميدان محمد على |
| دكان وربع | حلقوم الجمل بالحمزاوى | 802.28 | قسم اول بالغورية |
| منزل | حارة المردانى | 332.32 | قسم ثالث بميدان محمد على |
| منزل | حارة القربية | 56.89 | قسم ثالث بميدان محمد على |
| منزل | حارة الجودرية | 51.60 | قسم اول بالغورية |

::::::::::::::::::

**عدد 29، 14 مارس 1898، 31 شوال 1315، ص 455، 456**

**نظارة المالية**

محافظة مصر

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة قومسيون البيع المزمع انعقادها بديوان محافظة مصر في يومى الاثنين والثلاثاء 28، 29 مارس 1898 سيصير اشهار مزاد بيع قطع الأراضي المبينة بهذا والباقية من الأراضي الاميرية الكائنة بمدينة المحروسة على جانبي شارع العباسية العمومي بقرب باب الحسينية السابق النشر عنها وتحدد لها جلسات واندرجت بالجريدة الرسمية واعلن معها رسم الأراضي المذكورة فكل من يرغب المشترى يحضر بجلسة القومسيون بديوان المحافظة في اليوم المذكور ويعطى عطاءه بما يرغبه ويدفع تامين المائة 10 ولا يصير المزاد نهائيا الا بعد تصديق نظارة المالية وهى تحفظ لنفسها الحق في أن تقبل أو ترفض أعلى عطاء وكل عطاء يتقدم بعد تواريخ الجلسات المبينة يعتبر لاغيا ولا يعمل به ومالا يرسي مزاده من تلط القطع في اول يوم يطرح للمبيع بجلسة ثاني يوم

أما البيع فيكون على مقتضي القيود والشروط الاتية

(أولا)

هذا البيع هو على مقتضي الشروط والقيوم المدونة في لائحة 22 نوفمبر سنة 1886 المتعلقة ببيع أملاك الميري الحرة وفي المنشورات المتممة لها وبالشروط الاتية أيضا التي تعتبر انها شروط أساسية وبدونهت لاتقر الحكومة على البيع

(ثانيا)

يتعهد المشترى أن لا يبنى على قطعة الأرض التي يشتريها سوى منزل للسكن وغير مصرح له بإقامة تخاشيب موقتة لاستعمالها دكاكين او مخازن

(ثالثا) لا يسوغ للمشترى ان يبنى على حافة الطريق ولا على مسافة تبعد عنه باقل من متر ويجب التحويط على الأرض من تلك الجهة بواسطة درابزين من حديد يكون ارتفاعه مترا واحد ونصفا على الاقل وأربعة امتار على الأكثر بما في ذلك قاعدة الدرابزين بالبناء التي يلزم انها لاتزيد عن متر ولا يجوز ان يتجاوز ارتفاع الاسوار التي تقام على جانبي البناء او ورائه ثلاثة امتار ومع ذلك فان الكشكات والابراج الصغيرة والمشربيات وأود الخدم الخ يجوز بناؤها على حافة الطريق

(رابعا)

اجمالى مسطح الأرض الذى يشغل بالبناء لايجب ان يتجاوز في اى حال من الأحوال نصف مقدار القطعة المباعة

(خامسا)

لا يجب ان ارتفاع الأبنية يتجاوز الخمسة عشر مترا باى حجة كانت

(سادسا)

الاسطبلات والعربخانات والمطابخ ومحلات الغسيل لا يجب ان يفتح لها مداخل على الطريق مباشرة وينبغي ان تبني بكيفية لا يترتب عليها الاضرار بالصحة العمومية

(سابعا)

يتعهد المشترى تعهدا صريحا باتباع القواعد الاتية فيما يتعلق بالنظام الصحى اللازم مراعاته في البنايات التي يقيمها

أولا: يلزم بناء جميع الادبخانات خلف حائط خارجي ويجعل بها نافذة مفتوحة لتجديد الهواء

ثانيا: يلزم تصريف المواد في خزان اصم يجعل خارج البناء وذلك الى ان يعمل في هذه الجهة مجارى للتصريف بالطريقة التي تتقرر لذلك ويكون لهذا الخزان مواسير على حدتها لتجديد الهواء ولا يجوز تركيب مواسير على الخزانات لتصريف النواد التي تزيد عن سعتها

ثالثا: تكون جميع المواسير المجعولى لنزول المواد والمتصلة بالادبخانات من ظهر متين وتكون مرتفعة عن سطح البيت ومفتوحة من الأعلى لتجديد الهواء وتكون جميع لحاماتها مبرشمة ويجب ان توضع جميع المواسير خارج الحيطان

رابعا: يجعل لمياه الاستعمال المنزلية مواسير على حدتها ويجوز عمل خزانات بدون قاع اصم لمياه الاستعمال المنزلية والاسطبلات ولكن تكون هذه الخزانات خارج المباني

خامسا : انه لاجل توصل الحكومة الى الوثوق من ان جميع الاشتراطات التي سلفت معمول بها يتعين عرض جميع رسومات البناء على نظارة الاشغال العمومية والحصول على تصديقها عليها قبل الشروع في البناء ويجب ان تبين في الرسم طريقة تصريف المياه وجميع التفصيلات المتعلقة بالبناء ولا يترتيب على تصديق نظارة الاشغال على الرسومات ادنى مسئولية على الحكومة لدى المالك باى صفة كانت وللحكومة الحق في ان تمنع بالطريقة الإدارية اجرا البناء وان توقف سيره في كل وقت اذا كانت الرسومات غير مصدق عليها من قبل او اذا اتضح ان هذه المباني ليست بالتطبيق للتعهدات المار ذكرها

(ثامنا)

الشروط الموضحه قبل هي ضرورية ولولاها ما كانت الحكومة تقبل بيع الأراضي المذكورة وللحكومة الحق في اى وقت كان في اجبار المشترى او من يقوم مقامه باتباع تلك الشروط بوجه الدقة والا يصير هدم ما بناه في أحال والزامه بالتعويضات

(تاسعا)

يتعهد المشترى بالبناء في مسافة غايتها سنتان من ابتداء التوقيع على عقد البيع بحيث انه لدى انقضاء هذا الميعاد يلز ان يكون البناء كاملا وان باقي الأرض المباعة تجعل جنينة او تترك براحا بشرط انه في الحالة الأخيرة يصير حفظ الأرض في حالة صحية وتسوية مسطحها جيدا واذا لو يقم المشترى باتمام ذلك في الميعاد المذكور فللحكومة الحق لدى انقضائه وبدون عمل اى انذار ان تطالبه بدفع مبلغ يوازى عشر الثمن الذى حصل الشراء به وذلك عن كل سنة من التاخير او عن كسور السنة بصفة عطل واضرار الى ان يتم المشترى المباني المنصوص عنها انفا

(عاشرا)

هدم الأبنية التي تكون أقيمت او قفل المخازن أو الاسطبلات أو باقي المحلات التي تكون فتحت بحالة مخالفة للشروط المنوه عنها قبل يكون دائما بمصاريف على طرف صاحب الأرض واما التعويضات فلايجوز تقديرها باقل من عشرة جنيهات مصرية ولا بأكثر من مائة جنيه مصري شهريا حسب أهمية البناء وهذه المبالغ يصير تحصيلها من صاحب الأرض واذا لزم الحال من صاحب الأرض والمستاجر معا بطريق التضامن والتكافل وللحكومة ان تطلب دفع تلك التعويضات عن كامل المدة التي تكون استغرقتها المخالفة وفي حالة هدم جانب من البناء فعلي صاحبه ان يجعل ما لم يهدم منه في حالة جيدة حسب أصول الفن

(حادى عشر)

تحفظ الحكومة لنفسها بصفة صريحة الحرية بعدم انشاء الشوارع المارة بهذه الأراضي كما هي مخططة بالرسومات الا وقت ما يتراى لها ذلك وبالكيفية التي تستحسنها بدون ان يسوغ للمشترى إقامة اى تداع من هذا القبيل انما الأراضي المتروكة لهذه الشوارع تبقي مخصصة للمرور بها بالحالة التي هي عليها الان كما ان الحكومة لا تتعهد بشي ما فيما يختص برش وتنوير هذه الجهة بل تكون حرة في عمل ذلك وقت ما يترااى لها وبحسب ما يوافقها

(ثاني عشر)

جميع رسوم تسجيل عقود البيع بقلم كتاب محكمة مصر المختلطة تدفع من طرف المشترين

(ثالث عشر)

يجب سريان مدة السنتين المقررة للبناء من ابتداء تاريخ تسليم الأرض للمشترى واذا تأخر المشترى او من ينوب عنه في الحضور لاستلام الأرض في الثمانية أيام التالية لتاريخ الإعلان الذى يعطى اليه بالكتابة فمصلحة التنظيم تنذره أيضا كتابة بالحضور للاستلام في مدة خمسة عشر يوما أخرى واذا مضى هذا الميعاد ولم يحضر فتعتبر ابتدا مدة السنتين من تاريخ اول اعلان

وبيان قطع الأراضي المذكورة واثمانها الأساسية كما ياتى

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مقاسات | | فئه المتر الواحد بالمليم | نمرة الرسم | نمرة الجدول | الجهة |
| س | متر |
| . | 960 | 135 | 36 | 239 | بالجهة الشرقية من ضمن الرسم نمرة 336 |
|  | 780 | 170 | 39 | 242 | بالجهة الشرقية من ضمن الرسم نمرة 336 |
|  | 768 | 101 | 43 | 246 | بالجهة الشرقية من ضمن الرسم نمرة 336 |
|  | 768 | 111 | 44 | 247 | بالجهة الشرقية من ضمن الرسم نمرة 336 |
|  | 768 | 185 | 47 | 250 | بالجهة الشرقية من ضمن الرسم نمرة 336 |
|  | 798 | 171 | 55 | 261 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |
|  | 1221 | 170 | 60 | 266 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |
| 50 | 1039 | 180 | 61 | 267 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |
|  | 1123 | 180 | 62 | 268 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |
|  | 1978 | 180 | 64 | 270 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |
|  | 2468 | 190 | 65 | 271 | بالجهة الغربية من ضمن الرسم المعتمد نمرة 1015 |

:::::::::::::::::::

**عدد 38، 6 ابريل 1898، 15 ذي القعدة 1315، ص 618، 619**

**نظارة المالية**

محافظة مصر

ليكن معلوما لدى العموم انه بجلسة قومسيون البيع المزمع انعقادها بديوان محافظة مصر في يوم الثلاثاء 26 ابريل 1898، سيصير اشهار مزاد بيع قطع الأراضي الاميرية الكائنة بجهة القصر العالى قبلي وشرقي السراى المنيرة من ضمن الرسم المحرر عنها بمعرفة نظارة الاشغال العمومية ومعتمدة بنمرة 948 الموضح بيانها بعد فيقتضي ان من يرغب المشترى يحضر بجلسة القومسيون بديوان المحافظة في اليوم والميعاد المذكورين ويعطى عطاءه عما يرغبه ويدفع تامين المائة 10 ولا يصير المزاد نهائيا الا بعد تصديق نظارة المالية وهى تحفظ لنفسها الحق في ان تقبل أو ترفض أعلى عطاء وكل عطاء يتقدم بعد اليوم المذكور يعتبر لاغيا ولا يعمل به

أما البيع فيكون على مقتضي القيود والشروط الاتية

(أولا)

هذا البيع هو على مقتضي الشروط والقيوم المدونة في لائحة 22 نوفمبر سنة 1886 المتعلقة ببيع أملاك الميري الحرة وفي المنشورات المتممة لها وبالشروط الاتية أيضا التي تعتبر انها شروط أساسية وبدونهت لاتقر الحكومة على البيع

(ثانيا)

يتعهد المشترى أن لا يبنى على قطعة الأرض التي يشتريها سوى منزل للسكن وغير مصرح له بإقامة تخاشيب موقتة لاستعمالها دكاكين او مخازن

(ثالثا) لا يسوغ للمشترى ان يبنى على حافة الطريق ولا على مسافة تبعد عنه باقل من متر ويجب التحويط على الأرض من تلك الجهة بواسطة درابزين من حديد يكون ارتفاعه مترا واحد ونصفا على الاقل وأربعة امتار على الأكثر بما في ذلك قاعدة الدرابزين بالبناء التي يلزم انها لاتزيد عن متر ولا يجوز ان يتجاوز ارتفاع الاسوار التي تقام على جانبي البناء او ورائه ثلاثة امتار ومع ذلك فان الكشكات والابراج الصغيرة والمشربيات وأود الخدم الخ يجوز بناؤها على حافة الطريق

(رابعا)

اجمالى مسطح الأرض الذى يشغل بالبناء لايجب ان يتجاوز في اى حال من الأحوال نصف مقدار القطعة المباعة

(خامسا)

لا يجب ان ارتفاع الأبنية يتجاوز الخمسة عشر مترا باى حجة كانت

(سادسا)

الاسطبلات والعربخانات والمطابخ ومحلات الغسيل لا يجب ان يفتح لها مداخل على الطريق مباشرة وينبغي ان تبني بكيفية لا يترتب عليها الاضرار بالصحة العمومية

(سابعا)

يتعهد المشترى تعهدا صريحا باتباع القواعد الاتية فيما يتعلق بالنظام الصحى اللازم مراعاته في البنايات التي يقيمها

أولا: يلزم بناء جميع الادبخانات خلف حائط خارجي ويجعل بها نافذة مفتوحة لتجديد الهواء

ثانيا: يلزم تصريف المواد في خزان اصم يجعل خارج البناء وذلك الى ان يعمل في هذه الجهة مجارى للتصريف بالطريقة التي تتقرر لذلك ويكون لهذا الخزان مواسير على حدتها لتجديد الهواء ولا يجوز تركيب مواسير على الخزانات لتصريف النواد التي تزيد عن سعتها

ثالثا: تكون جميع المواسير المجعولى لنزول المواد والمتصلة بالادبخانات من ظهر متين وتكون مرتفعة عن سطح البيت ومفتوحة من الأعلى لتجديد الهواء وتكون جميع لحاماتها مبرشمة ويجب ان توضع جميع المواسير خارج الحيطان

رابعا: يجعل لمياه الاستعمال المنزلية مواسير على حدتها ويجوز عمل خزانات بدون قاع اصم لمياه الاستعمال المنزلية والاسطبلات ولكن تكون هذه الخزانات خارج المباني

خامسا : انه لاجل توصل الحكومة الى الوثوق من ان جميع الاشتراطات التي سلفت معمول بها يتعين عرض جميع رسومات البناء على نظارة الاشغال العمومية والحصول على تصديقها عليها قبل الشروع في البناء ويجب ان تبين في الرسم طريقة تصريف المياه وجميع التفصيلات المتعلقة بالبناء ولا يترتيب على تصديق نظارة الاشغال على الرسومات ادنى مسئولية على الحكومة لدى المالك باى صفة كانت وللحكومة الحق في ان تمنع بالطريقة الإدارية اجرا البناء وان توقف سيره في كل وقت اذا كانت الرسومات غير مصدق عليها من قبل او اذا اتضح ان هذه المباني ليست بالتطبيق للتعهدات المار ذكرها

(ثامنا)

الشروط الموضحه قبل هي ضرورية ولولاها ما كانت الحكومة تقبل بيع الأراضي المذكورة وللحكومة الحق في اى وقت كان في اجبار المشترى او من يقوم مقامه باتباع تلك الشروط بوجه الدقة والا يصير هدم ما بناه في أحال والزامه بالتعويضات

(تاسعا)

يتعهد المشترى بالبناء في مسافة غايتها سنتان من ابتداء التوقيع على عقد البيع بحيث انه لدى انقضاء هذا الميعاد يلز ان يكون البناء كاملا وان باقي الأرض المباعة تجعل جنينة او تترك براحا بشرط انه في الحالة الأخيرة يصير حفظ الأرض في حالة صحية وتسوية مسطحها جيدا واذا لو يقم المشترى باتمام ذلك في الميعاد المذكور فللحكومة الحق لدى انقضائه وبدون عمل اى انذار ان تطالبه بدفع مبلغ يوازى عشر الثمن الذى حصل الشراء به وذلك عن كل سنة من التاخير او عن كسور السنة بصفة عطل واضرار الى ان يتم المشترى المباني المنصوص عنها انفا

(عاشرا)

هدم الأبنية التي تكون أقيمت او قفل المخازن أو الاسطبلات أو باقي المحلات التي تكون فتحت بحالة مخالفة للشروط المنوه عنها قبل يكون دائما بمصاريف على طرف صاحب الأرض واما التعويضات فلايجوز تقديرها باقل من عشرة جنيهات مصرية ولا بأكثر من مائة جنيه مصري شهريا حسب أهمية البناء وهذه المبالغ يصير تحصيلها من صاحب الأرض واذا لزم الحال من صاحب الأرض والمستاجر معا بطريق التضامن والتكافل وللحكومة ان تطلب دفع تلك التعويضات عن كامل المدة التي تكون استغرقتها المخالفة وفي حالة هدم جانب من البناء فعلي صاحبه ان يجعل ما لم يهدم منه في حالة جيدة حسب أصول الفن

(حادى عشر)

تحفظ الحكومة لنفسها بصفة صريحة الحرية بعدم انشاء الشوارع المارة بهذه الأراضي كما هي مخططة بالرسومات الا وقت ما يتراى لها ذلك وبالكيفية التي تستحسنها بدون ان يسوغ للمشترى إقامة اى تداع من هذا القبيل انما الأراضي المتروكة لهذه الشوارع تبقي مخصصة للمرور بها بالحالة التي هي عليها الان كما ان الحكومة لا تتعهد بشي ما فيما يختص برش وتنوير هذه الجهة بل تكون حرة في عمل ذلك وقت ما يترااى لها وبحسب ما يوافقها

(ثاني عشر)

جميع رسوم تسجيل عقود البيع بقلم كتاب محكمة مصر المختلطة تدفع من طرف المشترين

وبيان قطع الأراضي المذكورة واثمانها الأساسية كما ياتى

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مقاسات بالمتر | فيه المتر بالمليم | نمرة القطعة بالرسم |
| 1411.12 | 200 | 3 قطعه |
| 1378 | 150 | 4 قطعه |
| 1471.50 | 120 | 5 قطعه |
| 5460 | 100 | 6 قطعة |
| 2150.25 | 120 | 7 قطعة |
| 1182.50 | 300 | 8 قطعة |
| 3044.50 | 120 | 16 قطعة |
| 2694.75 | 150 | 18 قطعة |
| 3240 | 180 | 19 قطعة |
| 1922 | 150 | 20 قطعة |
| 1740.50 | 300 | 21 قطعة |