

表 インプットデータ仕様 建築物データ

列名	型	概要	単位	詳細
tatemono_code	string	建築物ID	なし	建築物ごとにユニークな任意のコード
yoto	string	建築物の用途	なし	住宅, 共同住宅, 商業施設, 店舗等併用住宅, 店舗等併用共同住宅, 空地, その他
landuse	string	土地利用用途	なし	調査時の土地利用用途（シミュレーションへの影響はなし）
kenpei	int	最大建蔽率	なし	建築面積の敷地面積に対する割合の制限（シミュレーションへの影響はなし）
maxfaratio	int	最大容積率	なし	敷地面積に対する建築延べ面積（延べ床）の割合の制限（シミュレーションへの影響はなし）
yotochiki	string	用途地域情報	なし	現在の用途地域情報
shigaika	int	市街化区域	なし	すでに市街地を形成している区域及びおおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域（都市計画法第7条）0:市街化区域外 , 1:市街化区域内（シミュレーションへの影響はなし）
kyoju_yudo	int	居住誘導区域	なし	人口密度を維持することにより、生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導すべき区域0:居住誘導区域外 , 1:居住誘導区域内（シミュレーションへの影響はなし）
toshikino_yudo	string	都市機能誘導区域	なし	医療・福祉・商業といった生活サービス施設等の誘導を図る区域の名称。（シミュレーションへの影響はなし）
high_toshikino_yudo	int	高次都市機能誘導区域	なし	0:高次都市機能誘導区域外 , 1:高次都市機能誘導区域内（シミュレーションへの影響はなし）
building_age	int	築年数	年	建築物が建設されてからの経過年数
display_high_median	real	表示高	m	建築物の高さ
storey	int	地上階数	階	地上階の階数。
floorarea	real	延べ床面積	㎡	当該建築物の各階の床面積の合計。
AREA	real	図形面積	㎡	屋根を含む建築物の水平投影面積。
kaitai_year	int	解体年	年	解体年（シミュレーションへの影響はなし）
existing	int	建築物の存在有無	なし	1:存在する, 2:存在しない
dorowidth	real	前面道路幅員	m	建築物が接する道路の幅員の最大値。
zone	string	ゾーンコード	なし	建築物の重心が位置するゾーンのゾーンコード
dist_Nsta	real	最寄り駅距離	m	最寄り駅までの直線距離。
最寄り駅200mダミー	int	最寄り駅距離200mダミー	なし	最寄り駅までの直線距離が200m以下なら1, そうでないなら0。

表 インプットデータ仕様 ゾーンデータ

列名	型	概要	単位	詳細
zone_code	string	ゾーンコード	なし	ゾーンごとにユニークなコード
pop_all	real	ゾーン人口	人	ゾーン内の総人口
AREA	real	ゾーン面積	㎡	ゾーンの面積
fnum_library	int	ゾーン内の図書館の数	箇所	ゾーン内の図書館の数
fnum_hospital	int	ゾーン内の病院の数	箇所	ゾーン内の病院の数
fnum_clinic	int	ゾーン内の診療所の数	箇所	ゾーン内の診療所の数
fnum_hospital(internal)	int	ゾーン内の病院（内科）の数	箇所	ゾーン内の病院（内科）の数
fnum_clinic(internal)	int	ゾーン内の診療所（内科）の数	箇所	ゾーン内の診療所（内科）の数
fnum_sygakko	int	ゾーン内の小学校の数	箇所	ゾーン内の小学校の数
fnum_chugakko	int	ゾーン内の中学校の数	箇所	ゾーン内の中学校の数
fnum_yochienkodomoen	int	ゾーン内の幼稚園及びこども園の数	箇所	ゾーン内の幼稚園及びこども園の数
min_dist2sta	real	最寄り駅距離	m	ゾーン重心から最寄り駅までの直線距離。
dist2Utu	real	宇都宮駅距離	m	宇都宮駅までの直線距離。
yotochiki	string	用途地域	なし	ゾーンの代表的な用途地域
farea_residence	real	住宅部分延べ床面積	㎡	住宅部分の延べ床面積。
farea_shop	real	商業部分延べ床面積	㎡	商業部分の延べ床面積。
transit40farea_shop	real	公共交通40分圏の商業延べ床面積。	㎡	公共交通で40分以内に到達できるゾーンに立地する商業延べ床面積の合計。
car5farea_shop	real	自動車5分圏の商業延べ床面積。	㎡	自動車で5分以内に到達できるゾーンに立地する商業延べ床面積の合計。

表 インプットデータ仕様 地価変化率

列名	型	概要	単位	詳細
zone_code	string	ゾーンコード	なし	ゾーンごとにユニークなコード
都市機能誘導	real	商業施設の誘導を表現するパラメータ	なし	用途選択モデルの演算時に、商業地価を何倍にするかを決定する。1未満なら商業が選ばれづらく、1より大きければ商業が選ばれやすくなる。
居住誘導	real	居住の誘導を表現するパラメータ	なし	居住地選択モデルの演算時に、住宅地価を何倍にするかを決定する。1未満なら居住地として選ばれやすく、1より大きければ居住地として選ばれやすくなる。

表 インプットデータ仕様 公共交通到達可能ゾーン対応表(20分)、公共交通到達可能ゾーン対応表(40分)、自動車到達可能ゾーン対応表(5分)

列名	型	概要	単位	詳細
ozone	string	出発地ゾーン	なし	出発地のゾーンコード
dzone	string	到着地ゾーン	なし	到着地のゾーンコード
flag	int	到達可能フラグ	なし	（ファイル名に記載の）時間内に到達できる場合は1、そうでない場合は0

表 インプットデータ仕様 個人データ

列名	型	概要	単位	詳細
個人ユニークID	string	個人ユニークID	なし	重複は認めない。
現住所	string	居住地のゾーンコード	なし	居住地のゾーンコード
世帯票_性別	int	個人の性別	なし	1: 男性、 2: 女性
世帯票_年齢	int	個人の年齢	歳	実年齢（例：28なら28歳、64なら64歳）
拡大係数	int	拡大係数	なし	そのレコードの個人が何人分の市民を代表するかを表す重み。
配偶関係	int	個人の配偶有無	なし	1: 未婚、2: 有配偶、3: 死離別
家族類型・世帯内地位	int	個人の属する世帯の家族類型・世帯内地位	なし	1:単身世帯のマーク、2:夫婦のみの世帯のマーク、3:夫婦と子の世帯のマーク、4:一人親と子の世帯のマーク、5:その他の世帯のマーク、6:配偶者、7:非マーク・その他の非マーク
カテゴリ	int	個人の配偶関係・家族類型・世帯内地位の組み合わせ	なし	1桁目は配偶関係、2桁目は家族類型・世帯内の地位
世帯内最小年齢	int	個人の属する世帯の構成員のうち最小の年齢	なし	実年齢（例：28なら28歳、64なら64歳）
年齢階層	int	個人の年齢階層	なし	1: 0～4歳、2: 5～9歳、3: 10～14歳、4: 15～19歳、5: 20～24歳、6: 25～29歳、7: 30～34歳、8: 35～39歳、9: 40～44歳、10: 45～49歳、11: 50～54歳、12: 55～59歳、13: 60～64歳、14: 65～69歳、15: 70～74歳、16: 75～79歳、17: 80～84歳、18: 85歳以上

表　アウトプットデータ仕様　年次別ゾーンデータ

列名	型	概要	単位	詳細
zone_code	string	インプットデータと同様	なし	インプットデータと同様
fnum_library	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_clinic	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_hospital	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_hospital_internal	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_clinic_internal	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_sygakko	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_chugakko	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
fnum_yochienkodomoen	int	インプットデータと同様	箇所	インプットデータと同様
min_dist2sta	real	インプットデータと同様	m	インプットデータと同様
dist2Utu	real	インプットデータと同様	m	インプットデータと同様
yotochiki	string	インプットデータと同様	なし	インプットデータと同様
farea_shop	real	インプットデータと同様	m <sup>2</sup>	インプットデータと同様
transit40farea_shop	real	インプットデータと同様	m <sup>2</sup>	インプットデータと同様
car5farea_shop	real	インプットデータと同様	m <sup>2</sup>	インプットデータと同様
AREA	real	インプットデータと同様	m <sup>2</sup>	インプットデータと同様
建物数_合計	real	ゾーン内の建物数の合計	棟	
建物数_住宅	real	ゾーン内の住宅数の合計	棟	
建物数_共同住宅	real	ゾーン内の共同住宅数の合計	棟	
建物数_商業施設	real	ゾーン内の商業施設数の合計	棟	
建物数_店舗等併用住宅	real	ゾーン内の店舗等併用住宅数の合計	棟	
建物数_店舗等併用共同住宅	real	ゾーン内の店舗等併用共同住宅数の合計	棟	
建物数_空地	real	ゾーン内の空地数の合計	棟	
建物数差分_合計	real	ゾーン内の建物数の2020年からの差分	棟	
建物数差分_住宅	real	ゾーン内の住宅数の2020年からの差分	棟	
建物数差分_共同住宅	real	ゾーン内の共同住宅数の2020年からの差分	棟	
建物数差分_商業施設	real	ゾーン内の商業施設数の2020年からの差分	棟	
建物数差分_店舗等併用住宅	real	ゾーン内の店舗等併用住宅数の2020年からの差分	棟	
建物数差分_店舗等併用共同住宅	real	ゾーン内の店舗等併用共同住宅数の2020年からの差分	棟	
延床面積_合計	real	ゾーン内の延べ床面積の合計	棟	
延床面積_住宅	real	ゾーン内の住宅の延べ床面積の合計	棟	
延床面積_共同住宅	real	ゾーン内の共同住宅の延べ床面積の合計	棟	
延床面積_商業施設	real	ゾーン内の商業施設の延べ床面積の合計	棟	
延床面積_店舗等併用住宅	real	ゾーン内の店舗等併用住宅の延べ床面積の合計	棟	
延床面積_店舗等併用共同住宅	real	ゾーン内の店舗等併用共同住宅の延べ床面積の合計	棟	
商業地価	real	ゾーンの商業地価	円/m <sup>2</sup>	
住宅地価	real	ゾーンの住宅地価	円/m <sup>2</sup>	
付け値地代ログサム変数	real	ゾーンの付け値地代モデルのログサム変数	なし	
総人口	real	ゾーンの総人口	人	
空家数	real	ゾーンの空家数	棟	
空家率	real	ゾーンの空家率	なし	
自動車5分圏域_建物数_合計	real	ゾーンの自動車5分圏域の建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_住宅	real	ゾーンの自動車5分圏域の住宅建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_共同住宅	real	ゾーンの自動車5分圏域の共同住宅建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_商業施設	real	ゾーンの自動車5分圏域の商業施設建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_店舗等併用住宅	real	ゾーンの自動車5分圏域の店舗等併用住宅建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_店舗等併用共同住宅	real	ゾーンの自動車5分圏域の店舗等併用共同住宅建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_建物数_空地	real	ゾーンの自動車5分圏域の空地建物数の合計	棟	
自動車5分圏域_総人口	real	ゾーンの自動車5分圏域の総人口の合計	人	
公共交通20分圏域_建物数_合計	real	ゾーンの公共交通20分圏域の建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_住宅	real	ゾーンの公共交通20分圏域の住宅建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_共同住宅	real	ゾーンの公共交通20分圏域の共同住宅建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_商業施設	real	ゾーンの公共交通20分圏域の商業施設建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_店舗等併用住宅	real	ゾーンの公共交通20分圏域の店舗等併用住宅建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_店舗等併用共同住宅	real	ゾーンの公共交通20分圏域の店舗等併用共同住宅建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_建物数_空地	real	ゾーンの公共交通20分圏域の空地建物数の合計	棟	
公共交通20分圏域_総人口	real	ゾーンの公共交通20分圏域の総人口の合計	人	
公共交通40分圏域_建物数_合計	real	ゾーンの公共交通40分圏域の建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_住宅	real	ゾーンの公共交通40分圏域の住宅建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_共同住宅	real	ゾーンの公共交通40分圏域の共同住宅建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_商業施設	real	ゾーンの公共交通40分圏域の商業施設建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_店舗等併用住宅	real	ゾーンの公共交通40分圏域の店舗等併用住宅建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_店舗等併用共同住宅	real	ゾーンの公共交通40分圏域の店舗等併用共同住宅建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_建物数_空地	real	ゾーンの公共交通40分圏域の空地建物数の合計	棟	
公共交通40分圏域_総人口	real	ゾーンの公共交通40分圏域の総人口の合計	人	

表   アウトプットデータ仕様   年次別建築物データ

列名	型	概要	単位	詳細
tatemono_code	string	インプットデータと同様	なし	
landuse	string	インプットデータと同様	なし	
kenpei	int	インプットデータと同様	なし	
maxfaratio	int	インプットデータと同様	なし	
yotochiki	string	インプットデータと同様	なし	
shigaika	int	インプットデータと同様	なし	
kyoju_yudo	int	インプットデータと同様	なし	
toshikino_yudo	string	インプットデータと同様	なし	
high_toshikino_yudo	int	インプットデータと同様	なし	
AREA	real	インプットデータと同様	㎡	
kaitai_year	int	インプットデータと同様	年	
dorowidth	real	インプットデータと同様	m	
zone	string	インプットデータと同様	なし	
dist_Nsta	real	インプットデータと同様	m	
最寄り駅200mダミー	int	インプットデータと同様	なし	
yoto	string	インプットデータと同様	なし	
existing	int	インプットデータと同様	なし	
building_age	int	インプットデータと同様	年	
storey	int	インプットデータと同様	階	
area_residence	real	住宅部分延べ床面積	㎡	
area_commercial	real	商業部分延べ床面積	㎡	
floorarea	real	延床面積	㎡	
display_high_median	real	表示高	m	
空家フラグ	real	空き家かどうかのフラグ	なし	1:空き家でない, 2:空き家, 3:推計対象外
変遷フラグ	string	2020年からの建替え状況のフラグ	なし	1:建物→建物（維持）, 2:建物→建物（建て替え）, 3:空地→建物（建て替え）, 4:建物→空地, 5:空地→空地, 6:推計対象外

表   アウトプットデータ仕様   年次別個人データ

列名	型	概要	単位	詳細
個人ID	string	個人ユニークID	なし	
現住所	string	インプットデータと同様	なし	
世帯票_性別	int	インプットデータと同様	なし	
世帯票_年齢	int	インプットデータと同様	歳	
年齢階層	int	インプットデータと同様	なし	
拡大係数	int	インプットデータと同様	なし	
カテゴリ	int	インプットデータと同様	なし	
配偶関係	int	インプットデータと同様	なし	
世帯内最小年齢	int	インプットデータと同様	なし	
出生有フラグ	int	当該年に当該個人を親とする子供が出生したかどうか。	なし	1:した、2:しない
転居発生有無フラグ	int	当該年に転居をしたかどうか。	なし	1:した、2:しない

表   アウトプットデータ仕様   CityGML用建物データ

列名	型	概要	単位	詳細
tatemono_code	string	年次別建物データと同様	なし	
landuse	string	年次別建物データと同様	なし	
kenpei	int	年次別建物データと同様	なし	
maxfaratio	int	年次別建物データと同様	なし	
yotochiki	string	年次別建物データと同様	なし	
shigaika	int	年次別建物データと同様	なし	
kyoju_yudo	int	年次別建物データと同様	なし	
toshikino_yudo	string	年次別建物データと同様	なし	
high_toshikino_yudo	int	年次別建物データと同様	なし	
AREA	real	年次別建物データと同様	㎡	
display_high_median	real	年次別建物データと同様	m	
yoto	string	年次別建物データと同様	なし	
existing	int	年次別建物データと同様	なし	
building_age	int	年次別建物データと同様	年	
storey	int	年次別建物データと同様	階	
floorarea	real	年次別建物データと同様	㎡	
empty_home_flg	real	年次別建物データと同様	なし	
transition_flg	string	年次別建物データと同様	なし	