|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **UC #0013** | | **QUẢN LÝ CÔNG VIỆC MUA BÁN BẤT ĐỘNG SẢN** | **Độ phức tạp: Cao** |
| **Mô tả** | | Chức năng này cho phép tác nhân nhân viên, quản lý theo dõi công việc mua bán bất động sản. Cập nhật thông tin mới vào trong hệ thống. | |
| **Tác nhân** | **Chính** | Quản trị hệ thống, quản lý, nhân viên bán hàng | |
| **Phụ** | Không có. | |
| **Tiền điều kiện** | | Phải đăng nhập thành công hệ thống trước khi sử dụng. | |
| **Hậu điều kiện** | **Thành công** | Thông tin về tình trạng mua bán bất động sản. | |
| **Lỗi** | Không hiển thị hoặc hiển thị lỗi tình trạng mua bán bất động sản. | |
| ĐẶC TẢ CHỨC NĂNG | | | |
| **Luồng sự kiện chính/Kịch bản chính** | | | |
| ***Luồng chính:***  Chức năng này bắt đầu khi tác nhân (quản lý, nhân viên) muốn xem thông tin qua chức năng kiểm tra thông tin mua bán bất động sản.   1. Ở giao diện chính, tác nhân chọn “Bất Động Sản”. 2. Hệ thống hiển thị danh sách các bất động sản cho phép tìm kiếm, lọc dữ liệu (theo trạng thái, diện tích (x tầng), ngày bán (từ ngày đến ngày), giá thành, vị trí), sắp xếp dữ liệu theo các cột trong danh sách. Thông tin bao gồm:  * STT; * Mã BDS; * Trạng thái (Đang bán hoặc đã bán);   - Ngày bán;  - Người bán;   * Diện tích; * Địa điểm; * Khi tác nhân chọn 1 mã BDS hoặc chọn tìm kiếm thì luồng con tương ứng được thực hiện: * Nếu chọn 1 mã BDS thì luồng con – hiển thị thông tin mua bán BDS được thực hiện; * Nếu chọn tìm kiếm thì luồng con – tìm kiếm mã BDS được thực hiện.   ***Luồng con – hiển thị thông tin mã BDS:***  Hệ thống hiển thị giao diện chi tiết thông tin mã BDS và cho phép tác nhân cập nhật trạng thái. Thông tin bao gồm:   * Thông tin mã BDS: * Trạng thái (Đang bán hoặc đã bán)   - Người bán;  - Ngày bán;   * Diện tích; * Vị trí; * Hướng đất; * Giá cả;   Khi tác nhân chọn một trong các chức năng trên thì luồng con tương ứng được thực hiện:   * Nếu chọn cập nhật thì luồng con – cập nhật thông tin mã BDS được cập nhật; * Nếu chọn xác nhận đã mua thì luồng con – xác nhận mã BDS đã được mua được thực hiện;   ***Luồng con – cập nhật thông tin mã BDS:***   1. Hệ thống hiển thị chi tiết thông tin hiện tại của mã BDS tương tự như ở luồng chính khi chọn 1 mã BDS. Hệ thống cho phép thay đổi thông tin. 2. Tác nhân thay đổi thông tin cần thiết và chọn “Lưu”. 3. Hệ thống yêu cầu xác nhận. 4. Tác nhân chọn xác nhận. 5. Hệ thống thông báo cập nhật thành công và hiển thị thông tin lại thông tin vừa được cập nhật.   ***Luồng con – xác nhận đã mua mã BDS:***   1. Hệ thống hiển thị chi tiết thông tin hiện tại của mã BDS tương tự như ở luồng chính khi chọn 1 mã BDS. 2. Tác nhân chọn “Đã bán”. 3. Hệ thống yêu cầu xác nhận. 4. Tác nhân chọn xác nhận. 5. Trạng thái của mã BDS được chuyển thành “Đã bán”.   ***Luồng con – tìm kiếm mã BDS:***   1. Tác nhân nhập mã BDS, hoặc Người bán rồi ấn “Tìm kiếm”. 2. Hệ thống tìm kiếm thông tin mã BDS tương ứng với đã nhập và hiển thị kết quả tương tự như ở luồng chính. | | | |
| **Luồng sự kiện phát sinh/Kịch bản phát sinh** | | | |
| ***Khi cùng lúc có 2 tác nhận trở lên tham gia quá trình cập nhật thông tin mua bán Bất Động Sản.***  Trong luồng con – cập nhật thông tin mã BDS sẽ hiển thị thông báo tài khoản tác nhân đang cập nhật thông tin của mã BDS đó.  ***Không tìm thấy dữ liệu khi tìm kiếm:***  Trong các luồng chính và các luồng con, nếu hệ thống không tìm thấy dữ liệu thì sẽ hiển thị thông báo không tìm thấy thông tin.  ***Quay lại danh sách hoặc hủy bỏ thao tác:***  Trong các luồng chính hoặc luồng con khi tác nhân thực hiện, nếu chọn “Quay lại danh sách”, “Quay lại” hoặc “Hủy bỏ” thì Hệ thống sẽ quay lại giao diện chính, giao diện chi tiết hoặc hủy bỏ thao tác đang thực hiện.  ***Không được quyền sử dụng chức năng:***  Tại luồng chính và các luồng con khi tác nhân thực hiện các thao tác, nếu tài khoản không được quyền sử dụng chức năng đã chọn thì hệ thống sẽ hiển thị thông báo để tác nhân hủy bỏ thao tác.  ***Tài khoản chưa kích hoạt hoặc đã bị khóa:***  Tại luồng chính và các luồng con khi tác nhân thực hiện các thao tác, nếu tài khoản đăng nhập chưa được kích hoạt hoặc đã bị khóa thì hệ thống sẽ hiển thị thông báo đồng thời tự động đăng xuất khỏi hệ thống.  ***Phiên đăng nhập đã kết thúc:***  Tại luồng chính, khi tác nhân thực hiện các thao tác, nếu phiên đăng nhập hết hạn thì hệ thống sẽ hiển thị thông báo đồng thời tự động đăng xuất khỏi hệ thống và chuyển đến giao diện đăng nhập.  ***Không thể thực hiện do lỗi từ phía hệ thống:***  Trong các luồng chính hoặc luồng con khi tác nhân thực hiện, nếu có lỗi xảy ra ở phía hệ thống khiến cho hệ thống không thể thực hiện thao tác thì hệ thống sẽ hiển thị thông báo để tác nhân thử lại sau. | | | |
| **Các yêu cầu đặc biệt khác** | | | |
| Không có. | | | |
| **Giao diện minh họa** | | | |
|  | | | |