|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

{SUD}

**Истец:**

ООО «Управляющая компания «СД ГРУПП»

420083, РТ, г. Казань, ул. Натана Рахлина, д. 5, помещение 1008

ИНН 1657123723

**Ответчик:**

{NAME},

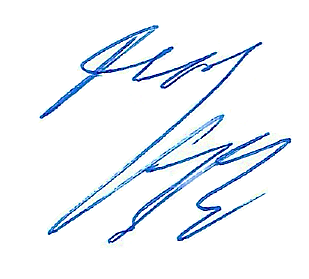
ИНН: {ID}

Адрес регистрации: {ADDRESS}

**Цена иска:** {DEBT} руб.

**Госпошлина:** {GP} руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исковое заявление**  о взыскании задолженности  по договору аренды | |
| От {DATE} г. | |
|  | |
| **Прошу:** | Взыскать с ответчика в пользу истца:   * {DEBT} руб. – сумма основной задолженности * {PENI} – сумма начисленных пени * {GP} руб. – расходы по оплате госпошлины | |



Представитель по доверенности,

Главный юрисконсульт Кузюрин Д. А.

ООО «АК БАРС Консалтинг»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Обстоятельства, на которых истец основывает свои требования** | **Доказательства** |
| **1.** | Ответчик является арендатором помещения, расположенного по адресу {ADDRESS} | Выписка из ЕГРН на помещение (прил. №3) |
| **2.** | Управление сооружением, а также собственником помещения, в котором находится арендуемое помещение должника, осуществляет ООО «СД ГРУПП» - истец | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №10 по ул. Баки Урманче, г. Казань от 14.05.2012г (прил. №5)  Договор управления и аренды между сторонами по делу (прил. 9) |
| **3.** | У Ответчика имеется задолженность по оплате, которая возникла из договора аренды между истцом и ответчиком | Договор аренды и управления (прил. №8) |
| **4.** | До настоящего момента Должником не предприняты меры по погашению образовавшейся задолженности. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчёт взыскиваемой суммы задолженности |  | Подробный расчёт задолженности и начисленных пени с операциями по лицевому счёту представлен в приложении №7. |
| Досудебный порядок  и подсудность | **5.**  **6.**  **7.** | Исковое заявление направлено по адресу регистрации ответчика.  Претензия получена ответчиком {PRETENZIA}.  Данная категория споров рассматривается судом по месту регистрации сторон, либо по их соглашению. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Правовое основание требований к ответчику | **8.**  **9.**  **10.**  **11.**  **12.** | Организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ст. 153, 155 ЖК)  Арендатор помещения несет бремя содержания данного помещения. Данная норма базируется на положении ст. 210 ГК РФ, которой установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. (п. 3.2 договора)  Арендатор помещения обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы на содержание и ремонт жилого помещения. (ст. 158 ЖК, п. 3.4 договора)  Плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.  Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.  (ст. 309 ГК)  **Указанные требования Должник не исполняет**. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение**: | 1. Доверенность представителя. 2. Документ о высшем юридическом образовании представителя 3. Платежное поручение об оплате государственной пошлины. 4. Документ, подтверждающий отправку заявления должнику. 5. Выписка из ЕГРН на помещение. 6. Протокол № 1 общего собрания собственников помещений, расположенных в МКД №10 по ул. Баки Урманче г. Казань от 14.05.2012г . 7. Расчёт задолженности. 8. Договор управления. |

****

Для ознакомления с приложениями к иску перейдите по ссылке:

https://disk.yandex.ru/d/Gf8fQzAm81wktgили отсканируйте QR-код