



Bouwrijp maken bedrijventerrein Morshoek - kappen houtopstanden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Provincie Overijssel
Behandeld door	Provincie Overijssel
Soort	Melding
Activiteit(en)	Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240730 00921 000 (ingedien op 30-07-2024)

Project

Naam van dit project

Bouwrijp maken bedrijventerrein Morshoek - kappen houtopstanden

Projectomschrijving

Betreft kappen houtopstand voor realisatie industrieterrein Morshoek Enschede

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Bouwrijp maken bedrijventerrein Morshoek - kappen houtopstanden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie



Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja



Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08215195

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Enschede

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001589623

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Hengelosestraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

51

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7514AD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Enschede

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

7500AA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Enschede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectmedewerker

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie



Vragen en antwoorden

Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)

Nieuwe melding of aanpassen eerder ingediende melding

Wat wilt u melden?

Verwijderen van bomen en/of struiken waarvoor u niet eerder een melding heeft ingediend

Diverse vragen

Op welke datum gaat u starten met uw het verwijderen van bomen en/of struiken.

10-10-2024

Bent u de eigenaar van de grond waarop de bomen en/of struiken worden verwijderd?

Ja

Welke boom- of struiksoort(en) gaat u verwijderen?

Houtopstand deze bestaat uit zomereik, abeel, ratelpopulier, berken, lijsterbes.

Wat is ongeveer de leeftijd van de bomen en/of struiken die u gaat verwijderen?

15 tot 60 jaar

Wilt u bomen en/of struiken verwijderen uit een rijbeplanting?

Nee

Hoe wilt u aangeven hoeveel bomen en/of struiken u gaat verwijderen?

Oppervlakte in vierkante meters

Geef de totale oppervlakte (in vierkante meters) van bomen en/of struiken die u gaat verwijderen.

13.536

Geef aan wat de reden is voor het verwijderen van de bomen en/of struiken.

Betreft bouwrijp maken industriegebied

Kadastraal perceel 1

Wat is de kadastrale gemeente van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?

Lonneker

Wat is de kadastrale sectie van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?

AB

Wat is het kadastrale perceelnummer van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?

110

Wilt u nog een kadastraal perceel toevoegen aan dit meldingsformulier?

Ja

Kadastraal perceel 2

Wat is de kadastrale gemeente van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?



Lonneker

Wat is de kadastrale sectie van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?

AB

Wat is het kadastrale perceelnummer van de locatie waar u bomen en/of struiken gaat verwijderen?

105

Wilt u nog een kadastraal perceel toevoegen aan dit meldingsformulier?

Nee



Bijlagen

Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)

Herbeplantingsplan

Document	Vertrouwelijk
Morshoek Activiteitenplan_Oostkrans Enschede.pdf	Nee

Maatwerkvoorschrift voor herbeplanting

Document	Vertrouwelijk
Morshoek beplantingsplan_.pdf	Nee
Morshoek-Inrichtingsplan-A0.pdf	Nee
Morshoek_plantlijst.xlsx	Nee

Situatietekening locatie verwijderen bomen en/of struiken

Document	Vertrouwelijk
Morshoek te kappen houtopstand groen ingekleurd.pdf	Nee

Activiteitenplan
grote bosmuis, wezel en buizerd

Oostkrans - Enschede

Colofon

Activiteitenplan grote bosmuis, wezel en buizerd

Oostkrans - Enschede

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel

Correspondentieadres:

Nobelstraat 7-5

7131 PZ Lichtenvoorde



BTW-ID: NL001388212B56

E: info@natuurbankoverijssel.nl

Tel: [REDACTED]

Opdrachtgever:

Gemeente Enschede

Projectnummer en versie: 6159 versie 1.0	Status: Definitief
Liggings plangebied: Oostkrans - Enschede	Datum: 24-06-2024
Auteur: [REDACTED]	Projectnummer en versie: 6159 versie 1.0

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED.....	4
2.1 Situering	4	
2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied.....	4	
HOOFDSTUK 3	WERKZAAMHEDEN EN PLANNING	6
3.1 Algemeen	6	
3.2 Planning en duur van werkzaamheden.....	6	
Hoofdstuk 4	Veldbiologisch onderzoek.....	7
4.1 Inleiding.....	7	
4.2 Doel	7	
4.3 Methode.....	7	
4.4 Resultaten	7	
Hoofdstuk 5	Toetsing aan wet- en regelgeving.....	8
5.1 Inleiding.....	8	
5.2 Effecten	8	
5.3 Verbodsbeperkingen	9	
5.4 Wettelijk belang	9	
Hoofdstuk 6	Alternatievenafweging.....	12
6.1 Inleiding.....	12	
6.2 Alternatief tijdpad	12	
6.3 Alternatieve methode	12	
6.4 Alternatieve locatie	12	
6.5 Cumulatie	12	
Hoofdstuk 7	Gunstige staat van instandhouding	13
7.1 Inleiding.....	13	
7.2 Effect op staat van instandhouding.....	13	
Hoofdstuk 8	Compenserende maatregelen	14
8.1 Inleiding.....	14	
8.2 Grote bosmuis	14	
8.3 Wezel.....	14	
8.4 Buizerd.....	15	
8.5 Mitigerende maatregelen	16	
8.6 Compenserende maatregelen.....	17	
Bijlage 1:	Ecologisch logboek	21

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Er zijn concrete plannen om het plangebied, gelegen tussen Haaksbergerstraat, Usselerrondweg en de A35, bouwrijp te maken en in te richten als bedrijventerrein. Om dit te realiseren dient een deel van de aanwezige beplanting verwijderd te worden. De aanwezige randbeplanting langs de agrarische percelen blijft behouden. Tevens wordt de Usselerschoolweg verbreed en gedeeltelijk geasfalteerd.

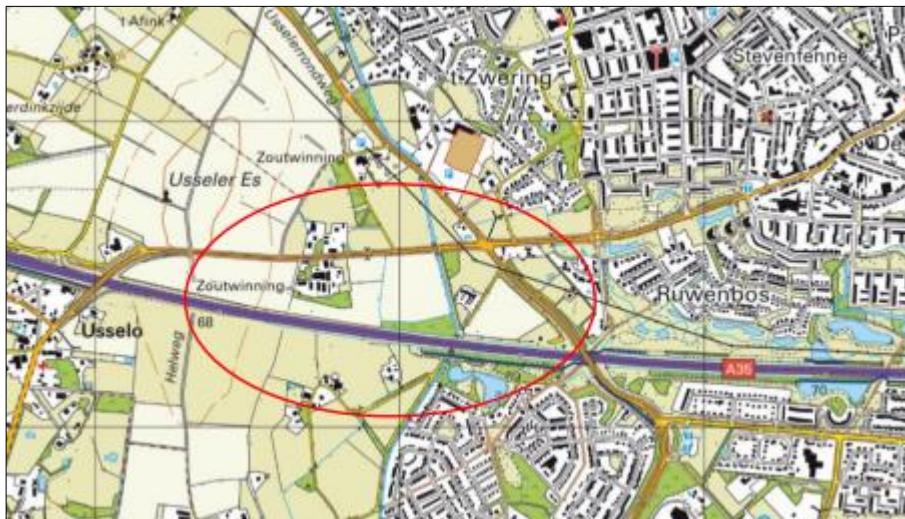
Voorliggend rapport beschrijft alle aspecten die bevoegd gezag nodig heeft om Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te kunnen verlenen voor het compenseren van het verloren leefgebied.

HOOFDSTUK 2

HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd tussen Haaksbergerstraat, Usselerrondweg en de A35. Het plangebied ligt aangrenzend aan het westelijke deel van de woonkern Enschede en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: toptijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Het plangebied bestaat uit bosperceel, houtsingels, agrarisch cultuurland, verruigd grasland, kavelgrenssloten, een deel van de Boswinkelbeekweg en een deel van de Usselerschoolweg (halfverharde weg). De aanweze beplanting bestaat hoofdzakelijk uit jonge opslag en diverse soorten loof- en naaldbomen (o.a. berk, fijnsparren, Amerikaanse eiken, zomereiken en gewone beuken) en heesters. Het aanwezige agrarisch cultuurland was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Dit grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). In het verruigde grasland groeien veel pioniersplanten. Op onderstaande afbeelding staat het plangebied weergegeven.



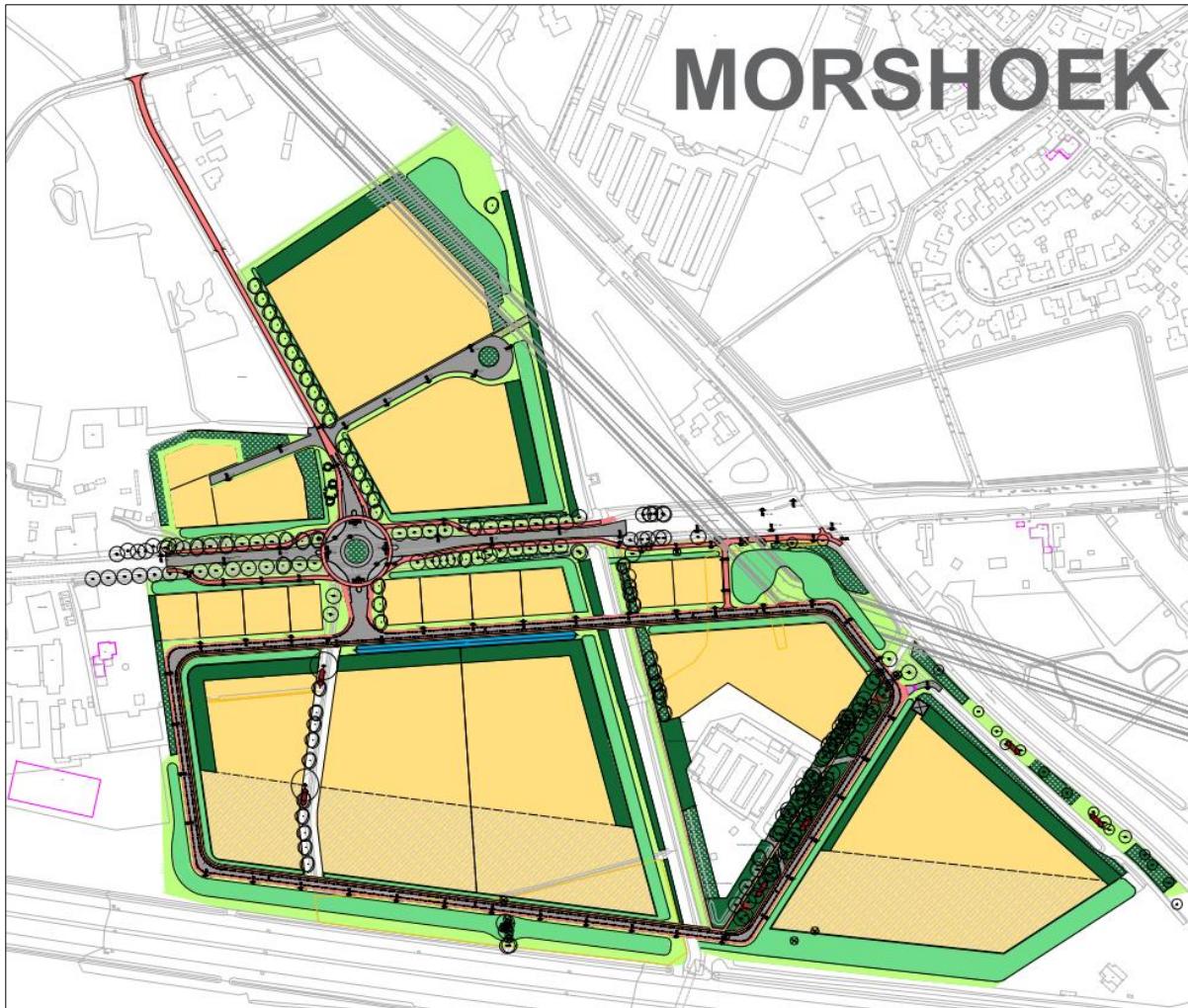
Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3

WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om het plangebied bouwrijp te maken en in te richten als bedrijventerrein. Om dit te realiseren dient een deel van de aanwezige beplanting verwijderd te worden. De aanwezige randbeplanting langs de agrarische percelen blijft behouden. De Usselerschoolweg wordt verbreed en geasfalteerd. In het plangebied worden nieuwe ontsluitingswegen, groenstroken en houtsingels aangelegd.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Gemeente Enschede).

3.2 Planning en duur van werkzaamheden

Aangenomen wordt dat er in het voorjaar 2025 gestart wordt met het bouwrijp maken van de kavels. Onderdeel van het bouwrijp maken van de kavels, is ook het aanbrengen van de beplanting. Deze werkzaamheden vinden plaats in de periode 2025-2027. Afhankelijk van de verkoop van de kavels, worden in de daarop volgende jaren de kavels bebouwd.

Hoofdstuk 4

Veldbiologisch onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de methode en resultaten van het uitgevoerde veldbiologisch onderzoek, uitgevoerd in 2023.

4.2 Doel

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen rust- of voortplantingsplaatsen van grote bosmuis, wezel en buizerd, verstoord, beschadigd en vernield worden. Inzicht in aantalen en verspreiding van vaste rust- en of voortplantingsplaatsen van voorgenoemde soorten is van belang om het effect van de werkzaamheden op voorgenoemde soorten te kunnen bepalen.

In 2023 hebben onderzoekers van Natuurbank Overijssel verspreidingsonderzoek gedaan naar:

- Grote bosmuis
- Wezel
- Buizerd

4.3 Methode

De locatie is beoordeeld aan de hand van bronnenonderzoek en verkennend veldbezoek. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een Quickscan Natuurwaardenonderzoek rapportage (Natuurbank Overijssel, 2024. Quickscan natuurwaardenonderzoek Oostkrans van de Usseler Es – Enschede).

4.4 Resultaten

Uit het onderzoek is gebleken dat het gebied mogelijk geschikt is voor wezel en grote bosmuis. Er is tijdens het veldbezoek ook een nest aangetroffen van een buizerd, deze valt binnen de 75 meter verstoringafstand van het plangebied.

Overige soorten

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde dier- of plantensoorten in het onderzoeksgebied een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten of negatief beïnvloed worden indien bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 5

Toetsing aan wet- en regelgeving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke verbodsbeperkingen overtreden worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

5.2 Effecten

Grote bosmuis

Door het verwijderen van de beplanting en het bouwrijp maken van het plangebied, gaan er mogelijk rust- en voortplantingsplaatsen van grote bosmuis verloren en wordt mogelijk een grote bosmuis gedood.

Effect functioneel leefgebied

Naast het verlies van mogelijke rust- of voortplantingsplaatsen, neemt door het realiseren van het bedrijventerrein het areaal leefgebied van de grote bosmuis af.

Vaststelling daadwerkelijke beïnvloeding beschermde waarden

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op grote bosmuis en hun rust- of voortplantingsplaats.

Wezel

Door het verwijderen van de beplanting en het bouwrijp maken van het plangebied, gaan er mogelijk rust- en voortplantingsplaatsen van wezel verloren en wordt mogelijk een wezel gedood.

Effect functioneel leefgebied

Naast het verlies van mogelijk rust- of voortplantingsplaatsen, neemt door het realiseren van het bedrijventerrein het areaal leefgebied van de wezel af. Gezien de grootte en inrichting van het gebied, gaat het hier mogelijk om het leefgebied van een enkele wezel.

Vaststelling daadwerkelijke beïnvloeding beschermde waarden

Zonder de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soort, kan het uitvoeren van de werkzaamheden een negatief effect hebben op wezel en hun rust- of voortplantingsplaats.

Buizerd

Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt mogelijk een nest van een buizerd verstoord, met als gevolg dat deze nestplaats mogelijk verloren gaat.

Effect functioneel leefgebied

Het uitvoeren van de werkzaamheden leidt mogelijk tot verstoring van een nestplaats van de buizerd, met als gevolg dat deze nestplaats verloren gaat. Daarnaast gaat er leefgebied direct rondom de nestplaats verloren als gevolg van het inrichten van het gebied als bedrijventerrein.

Vaststelling daadwerkelijke beïnvloeding beschermde waarden

Door de werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de buizerd, kan voorkomen worden dat een bezet nest verstoord wordt en mogelijk verloren gaat.

5.3 Verbodsbeperkingen

In onderstaande tabel wordt aangegeven welke verbodsbeperkingen overtreden worden bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten.

soort	Verbodsbeperking		Wanneer aan de orde
Grote bosmuis	Art. 11.54 lid Bal	Verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of vernielen	Hele jaar
Wezel	Art. 11.54 lid Bal	Verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of vernielen	Hele jaar
Buizerd	Art. 11.37 lid 1d	Verboden opzettelijk nesten en eieren te vernielen en te beschadigen	Hele jaar (bij jaarrond beschermde nesten)

Door de werkzaamheden af te stemmen op de ecologie van de desbetreffende soorten, kan voorkomen worden dat er dieren gedood worden.

5.4 Wettelijk belang

In het kader van de uitvoering van de werkzaamheden wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd voor het aantasten (verstoren, beschadigen of vernielen) van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de grote bosmuis en wezel. Daarnaast wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd voor het versturen van de nestplaats van buizerd.

Wezel en grote bosmuis

Gedeputeerde Staten kunnen een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen van verboden ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt uitsluitend verleend indien: er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaats- werken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd:

“in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”

Onderbouwing

Voorgenomen activiteit wordt beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling. Voorgenoemd wettelijk belang is toepasbaar.

Buizerd

Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan een Omgevingsvergunning worden verleend op grond van de volgende belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora en fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strik gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

De Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt in dit geval aangevraagd:

“in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid”

Onderbouwing

De huidige bedrijfsruimte in Enschede en de regio is zeer schaars. Zo kan het midden- en kleinbedrijf op veel plekken nauwelijks groeien of transformeren. De uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven zijn echter cruciaal voor de gemeente Enschede en maken deel uit van de strategische opgave van Enschede (Koersdocument Enschede 2022). Deze strategische opgaven zijn gericht op de kwalitatieve groei van Enschede. Hierbij zijn veerkracht, kwaliteit van leven (waaronder volksgezondheid) en oog voor de brede welvaart het hoogste doel.

Bijdrage van bedrijventerrein Morshoek

Werk en (innovatief) ondernemerschap vormen een essentiële schakel voor de brede welvaart (o.a. volksgezondheid) van inwoners van Enschede en de rest van de regio. Voldoende en gevarieerd werk biedt inwoners de mogelijkheid op inkomen en bestaanszekerheid en maakt de stad divers, levendig en aantrekkelijk. Daarom is het cruciaal dat daar voldoende en kwalitatief goede ruimte voor beschikbaar is (Ontwikkelagenda Economie 2024).

Ook is ruimte voor (innovatieve) bedrijvigheid cruciaal om ons als stad te blijven vernieuwen. Dat is essentieel voor het aantrekken van talent, de veerkracht van Twente en het slim kunnen inspelen op diverse maatschappelijke opgaven.

Met de ontwikkeling van de Morshoek ontstaat essentiële (kwalitatieve) ruimte voor (innovatieve) bedrijvigheid. Ook zorgt dit voor doorschuifruimte op bestaande bedrijventerreinen. Dit bevordert de doorgroei- en uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven. Ook ontstaat ruimte voor verduurzaming van vastgoed en eventuele herstructureren van (delen van) bedrijventerreinen.

Behoefte van 15 hectare tot 45 hectare aan extra bedrijfsruimte tot en met 2040

De bevolkingsprognose van het CBS gaat uit van een groei van Enschede naar 170.000 inwoners in 2033 (bron: Koersdocument Enschede 2022 en Ontwikkelagenda Economie 2024). Dit vraagt om een groei met 10.000 tot 12.500 banen tot en met 2033. In lijn met deze groei neemt de vraag naar fysieke ruimte voor werken en ondernemen toe. Dit kan niet alleen op de bestaande bedrijventerreinen plaatsvinden. Stec Groep heeft een behoefteteraming gedaan naar de vraag naar bedrijventerreinen in Twente voor de periode van 2023 tot en met 2040 (bron: Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Twente 2023-2026). In Enschede komt de indicatieve vraag tot en met 2040 neer op een uitbreidingsbehoefte van 15 hectare (laag scenario) tot 45 hectare (hoog scenario). Met bedrijventerrein de Morshoek geven we invulling aan een deel van die behoefte.

Hoofdstuk 6

Alternatievenafweging

6.1 Inleiding

Eén van de afwegingen die initiatiefnemer moet maken, is het bekijken van alternatieven. Dit geldt voor zowel de locatie, als type maatregel en uitvoering in de tijd. In dit hoofdstuk wordt de alternatievenafweging weergegeven voor grote bosmuis, wezel en buizerd.

6.2 Alternatief tijdpad

Voor het realiseren van het bedrijventerrein, zal het plangebied bouwrijp gemaakt moeten worden en wordt er verharding aangelegd. De nest- en verblijfplaatsen van de desbetreffende soorten zal aangetast worden. Er is geen alternatief tijdpad mogelijk waarbij de nest- en verblijfplaats niet aangetast wordt. Wel worden de werkzaamheden afgestemd op de ecologie van de soorten, zodat er geen bezet nest verloren gaat.

6.3 Alternatieve methode

Om het bedrijventerrein te realiseren wordt het leefgebied aangetast. Er is geen alternatieve werkmethode waarbij het leefgebied niet aangetast wordt.

6.4 Alternatieve locatie

Om bij te dragen aan de kwalitatieve groei van Enschede (zie ook paragraaf 5.4) is op korte termijn behoefte aan extra bedrijfsruimte. Bedrijventerrein Morshoek is voor de gemeente Enschede de locatie om hier op korte termijn aan bij te dragen. Doordat de gemeente Enschede de gronden al geruime tijd in bezit heeft en planologisch heeft vastgelegd (bestemmingsplan Usseleres 2008) kan de Gemeente Enschede op deze locatie relatief snel invulling geven aan de vraag. Een alternatieve locatie is de komende tijd niet vorhanden.

6.5 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige sloop-, onderhouds- of verduurzamingsprojecten gepland in de omliggende percelen van het plangebied.

Hoofdstuk 7

Gunstige staat van instandhouding

7.1 Inleiding

Bevoegd gezag mag alleen een Omgevingsvergunning verlenen, indien de voorgenomen activiteiten niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding.

7.2 Effect op staat van instandhouding

Grote bosmuis

In Nederland heeft de grote bosmuis een beperkte verspreiding en wordt voornamelijk aangetroffen in Zuid-Limburg en in het uiterste oosten tussen Groningen en Winterswijk. De soort lijkt wel met een opmars bezig te zijn en wordt ook al gemeld in het westen van Drenthe. Op de rode lijst staat de soort aangemerkt als 'Thans niet bedreigd' (Ministerie van LNV), desondanks is het nog steeds een zeldzame soort.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaan er mogelijk voortplantings- en/of rustplaatsen van grote bosmuizen verloren. Daarnaast wordt het functioneel leefgebied aangetast. Door het nemen van compenserende maatregelen en door de werkwijze aan te passen aan de ecologie van de soort zodat voorkomen wordt dat dieren opzettelijk gedood worden, is er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de grote bosmuis. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Wezel

In Nederland komt de wezel verspreid maar lokaal voor, afhankelijk van geschikt habitat en muizendichtheden. De wezel is een lastig te inventariseren soort en daarom is er weinig bekend over de verspreiding. In Overijssel lijkt de wezel populatie dezelfde trend te volgen als die van de rest van Nederland, namelijk dat aantallen en verspreiding afnemen. De soort staat daarom ook als 'gevoelig' op de Rode Lijst (Ministerie van LNV). Aangezien er over de staat van instandhouding van de wezel zowel op landelijk als provinciaal niveau onvoldoende informatie bekend is, wordt er daarom uitgegaan van een worst case scenario, waarbij de staat van instandhouding als ongunstig wordt bestempeld.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten gaat mogelijk een voortplantings- en/of rustplaats van de wezel verloren. Er worden ook weer nieuwe voortplantings- en rustplaatsen voor deze soort gerealiseerd. Doordat de wezel een verscheidenheid aan verblijfplaatsen gebruiken, er alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig blijven en er voldoende nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd worden, kan de functionaliteit van het gebied voor de wezel gegarandeerd worden en kan een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding worden voorkomen. Daarnaast wordt, door de werkwijze aan te passen aan de ecologie van de soort, voorkomen dat dieren opzettelijk gedood worden. Een beoordeling van het effect van de voorgenomen activiteit op de gunstige staat van instandhouding van deze soort is daarom niet noodzakelijk.

Buizerd

De buizerd is de talrijkste broedende roofvogel in Nederland en kan verspreid over het land aangetroffen worden. Aangezien de buizerd elk jaar gebruik maakt van hetzelfde nest, zijn deze ook jaarrond beschermd. Ze vallen onder categorie 4, wat betekent dat de buizerd niet of nauwelijks in staat is om zelf een nest te bouwen, gezien ze vaak gebruik maken van nesten gebouwd door andere vogelsoorten, en daar dan verder op bouwen.

Hoofdstuk 8

Mitigerende en compenserende maatregelen

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de soorten toegelicht en de mitigerende en compenserende maatregelen besproken.

8.2 Grote bosmuis

In deze paragraaf wordt het leefgebied van de grote bosmuis nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

Het leefgebied van grote bosmuizen verschilt per biotoop, seizoen en geslacht. Mannetjes bosmuizen kunnen een leefgebied hebben van maximaal 5 hectare, terwijl die van vrouwtjes niet veel groter is dan 1 hectare¹. Hoewel ze wel een territorium hebben, wordt deze niet agressief verdedigd tegenover soortgenoten. De dichtheden van grote bosmuizen zijn sterk afhankelijk van biotoop en voedselaanbod en kan daardoor variëren van 1 tot 60 dieren per hectare¹. Grote bosmuizen zijn nachtactieve dieren en foerageren zowel laag bij de grond als in de bomen. Het voedsel van de grote bosmuis bestaat hoofdzakelijk uit vethoudende zaden zoals hazelnoten en eikels, maar ze eten daarnaast ook graszaden, granen, noten, bessen, jonge plantdelen, wortels, bast. In de zomer wordt dit aangevuld met dierlijk voedsel. In de winter wordt een voorraad aangelegd bestaande uit zaden zoals esdoornzaad, lijnzaad, hazelnoten en eikels¹. Grote bosmuizen maken nesten van bladeren en mos in holten onder wortelstronken van bomen en soms ook in spleten in rotsen of nestkasten. De grote bosmuis gebruikt doorgaans altijd holten die gegraven zijn door andere dieren zoals mollen, woelmanzen of konijnen¹. Tijdens de voortplantingsperiode (maart tot oktober) kan een vrouwtje 2 tot 3 worpen krijgen van elk 3-8 jongen die blind en doof geboren worden¹.

Kwetsbare periode grote bosmuis

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor grote bosmuis aangeduid. Grote bosmuizen bezetten voortplantingsplaatsen in holten ondergronds, vaak onder wortelstronken van grote bomen².

	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voortplantingsperiode				■	■	■	■	■	■	■		

Kwetsbare periode van grote bosmuis

8.3 Wezel

In deze paragraaf wordt het leefgebied van de wezel nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

De wezel heeft de voorkeur voor open, droge natuur- en cultuurlandschappen, al kan de soort ook aangetroffen worden in andere biotopen, bijvoorbeeld bos, duinen of wei- en akkerland, zolang er maar genoeg prooidieren aanwezig zijn. Elementen die een essentieel deel uitmaken van het functioneel leefgebied voor wezel zijn dekking en lijnvormige landschapselementen, zoals bosschages, houtstapels of heggen. Ze predelen met name op woelmanzen, maar eten daarnaast ook ware muizen, kleine vogels en eieren, kikkers, insecten en jonge konijnen. Het territorium van mannetjes is over het algemeen groter dan bij vrouwtjes en overlapt ook vaak de territoria van meerdere vrouwtjes. Als de omstandigheden optimaal zijn, kan een territoria met een grootte van 1 hectare al volstaan. Verder is het van belang dat er meerdere foageergebieden aanwezig zijn in de buurt van schuil- en verblijfplaatsen. Wat betreft de verblijfplaatsen zelf, zijn ze weinig kieskeurig en kunnen gebruik maken

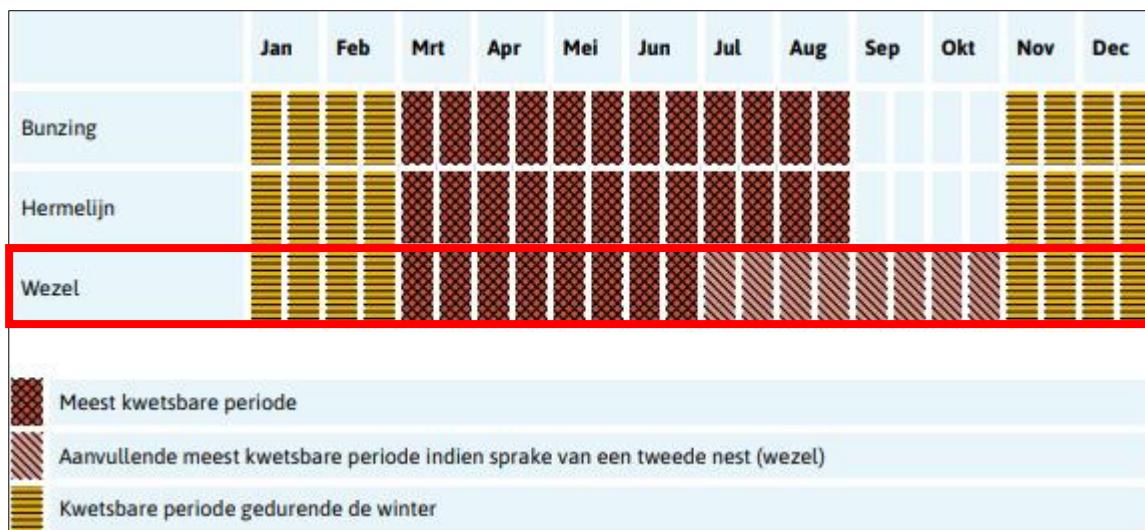
¹ Zoogdiervereniging, 2024. Grote bosmuis. <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/grote-bosmuis>

² Zoogdiervereniging, 2024. Grote bosmuis. <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/grote-bosmuis>

van steenhopen, muizenholen, houtstapels of takkenbossen of andere holen of openingen, zolang deze maar goed geïsoleerd is en droog ligt. Wel worden verblijfplaatsen vaker aangetroffen op plekken waar dekking aanwezig is. Vaak hebben ze meerdere verblijfplaatsen en wisselen ook tussen deze plekken.

Kwetsbare periode wezel

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de wezel aangeduid.



Kwetsbare periode wezel (bron: BIJ12).

8.4 Buizerd

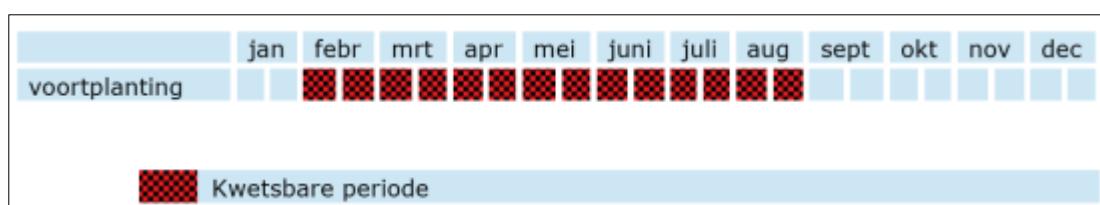
In deze paragraaf wordt het leefgebied van de buizerd nader toegelicht.

Functioneel leefgebied

De buizerd kan aangetroffen worden in allerlei soorten landschappen, zolang er maar nestgelegenheid is in de vorm van een bos of bosje (houtwal, houtopstanden) en open terreinen waar hij kan jagen. Over het algemeen broeden ze vaak in de randzone van bossen, hoog in een boom. Zelden bouwt de buizerd zelf een nest, vaak worden oud nesten van andere vogelsoorten gebruikt en worden deze verder uitgebouwd. Het voedsel bestaat voornamelijk uit muizen en andere kleine knaagdieren, maar daarnaast worden ook andere kleine zoogdieren, vogels, reptielen, amfibieën, insecten, aas en regenwormen gegeten. Buizerds hebben een uitgestrekt leefgebied, van belang is vooral dat er mogelijkheid is om te nestelen, dat er zitposten zijn van waaruit de buizerd kan jagen en dat er genoeg jachtterritorium. Belangrijk is ook dat deze elementen zich binnen enkele kilometers van de nestplaats bevinden. Buizerds hebben in territorium vaak meerdere nesten, waartussen gewisseld kan worden.

Kwetsbare periode buizerd

In onderstaande tabel wordt de kwetsbare periode voor de steenmarter aangeduid.



Kwetsbare periode buizerd

8.5 Mitigerende maatregelen

Verblijfplaatsen

Grote bosmuis

Grote bosmuizen graven zelden zelf een hol, maar bezetten holen die gegraven zijn door andere diersoorten. Gezien de grote bosmuis een voorkeur heeft voor holen ondergronds, is het aanbieden van kasten niet van toepassing.

Wezel

In het plangebied worden twee takkenhopen aangelegd. Onder de takkenhopen dient eerst een fundering gemaakt te worden van zand, grind, of zeer fijn vertakkingsmateriaal. Dit om de nestkamer tegen vocht uit de grond te beschermen. Met minimaal 6-8 boomstammen van 1 meter wordt allereerst een nestkamer gebouwd. Deze boomstammen dienen een diameter van ongeveer 15-20 cm te hebben. De nestkamer, van ongeveer 30x30 cm wordt gebouwd door twee stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar de andere stammen vervolgens overheen te bouwen als een dak. De ruimte die tussen en onder de stammen ontstaat dient luchtig opgevuld te worden met droog hooi. De nestkamer dient minimaal twee ingangen te hebben zodat er genoeg vluchtmogelijkheden zijn. Vervolgens wordt er vers grof en fijn snoeimateriaal over de nestkamer heen gestapeld tot de minimale hoogte van 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog is bereikt (BIJ12, 2024). Een takkenhoop blijft ongeveer vijf jaar functioneel, daarna moet deze periodiek aangevuld worden met nieuw materiaal om de functie te behouden. Op onderstaande foto staat een takkenhoop afgebeeld. Voor de locatie wordt verwezen naar de afbeelding aan het einde van de paragraaf.



Takkenril

Voor de takkenril worden stammen, takken en ander snoeimateriaal over de lengterichting opgestapeld, tussen een dubbele rij palen. De takkenrillen dienen minimaal elke 3-5 jaar aangevuld te worden met vers snoeimateriaal. Om de takkenril geschikt te maken is het van belang dat de onderlaag uit dikkere stammen bestaat (10-15 cm) en de takkenril minimaal 1 meter hoog en 1 meter breed is (Beheerwijzer, 2018). De takkenrillen worden drie maanden voor het natuurvrij maken geplaatst. Op onderstaande afbeelding is een voorbeeld weergegeven van een takkenril. Voor de locatie wordt verwezen naar de afbeelding aan het einde van de paragraaf.



Voorbeeld takkenril (bron: Crailo)

Buizerd

Kunstmatige alternatieve broedgelegenheden zoals kunstnesten worden niet of zelden gebruikt door de buizerd. Daarnaast is er in de omgeving van het plangebied voldoende geschikt habitat over. De buizerd is opportunistisch en kan ook weer snel een nieuwe nestlocatie vinden, belangrijk is dat er genoeg voedselaanbod is en de nestbomen hoog genoeg zijn³.

Natuurvrij maken

Grote bosmuis

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van de grote bosmuis wordt de bodem voorzichtig geschraapt en wordt strooisel verwijderd zodat dieren geen dekking meer hebben. Bomen worden gekapt en struiken verwijderd. Hierdoor wordt het gebied ongeschikt gemaakt voor grote bosmuizen. Er wordt in één richting gewerkt. Afhankelijk van de locatie, dient dit in tegengestelde richting van de weg te gebeuren, zodat dieren een veilige vluchtroute hebben. Afval en andere gebruikte materialen moeten verwijderd worden. Tijdens het natuurvrij maken is een begeleidend ecoloog aanwezig.

Wezel

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van wezel wordt het struweel verwijderd onder begeleiding van een ecoloog. Bij het verwijderen moet er ruimte zijn voor dieren om te ontsnappen. Bij het verwijderen van de beplanting dient er één kant opgewerkt te worden, in tegengestelde richting van de weg, zodat dieren een veilige vluchtroute hebben. Afval en andere gebruikte materialen moeten verwijderd worden en de werkzaamheden moeten plaatsvinden voor zonsondergang. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecoloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

Buizerd

Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de buizerd uit te voeren, wordt voorkomen dat er een bezet nest verstoord wordt.

8.6 Compenserende maatregelen

De compensatie voor grote bosmuis, wezel en buizerd worden in deze paragraaf nader toegelicht. Bij compenserende maatregelen kan gedacht worden aan het versterken van het bestaande leefgebied, middels aanplant van struweel of ruigtekruiden. Daarnaast gelden mitigerende maatregelen, zoals het plaatsen van takkenhopen en takkenrillen, tevens als compenserende maatregel.

³ Kennisdocument Buizerd. <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Wezel

Ter compensatie van het verloren leefgebied, worden er maatregelen getroffen. De maatregelen die genoemd zijn onder de paragraaf ‘mitigerende maatregelen’, het aanleggen van takkenhopen en takkenrillen, gelden tevens als compenserende maatregel. Het is dan wel van belang dat deze om de vijf jaar met snoei materiaal worden aangevuld, zodat de functie niet verloren gaat.

Grote bosmuis

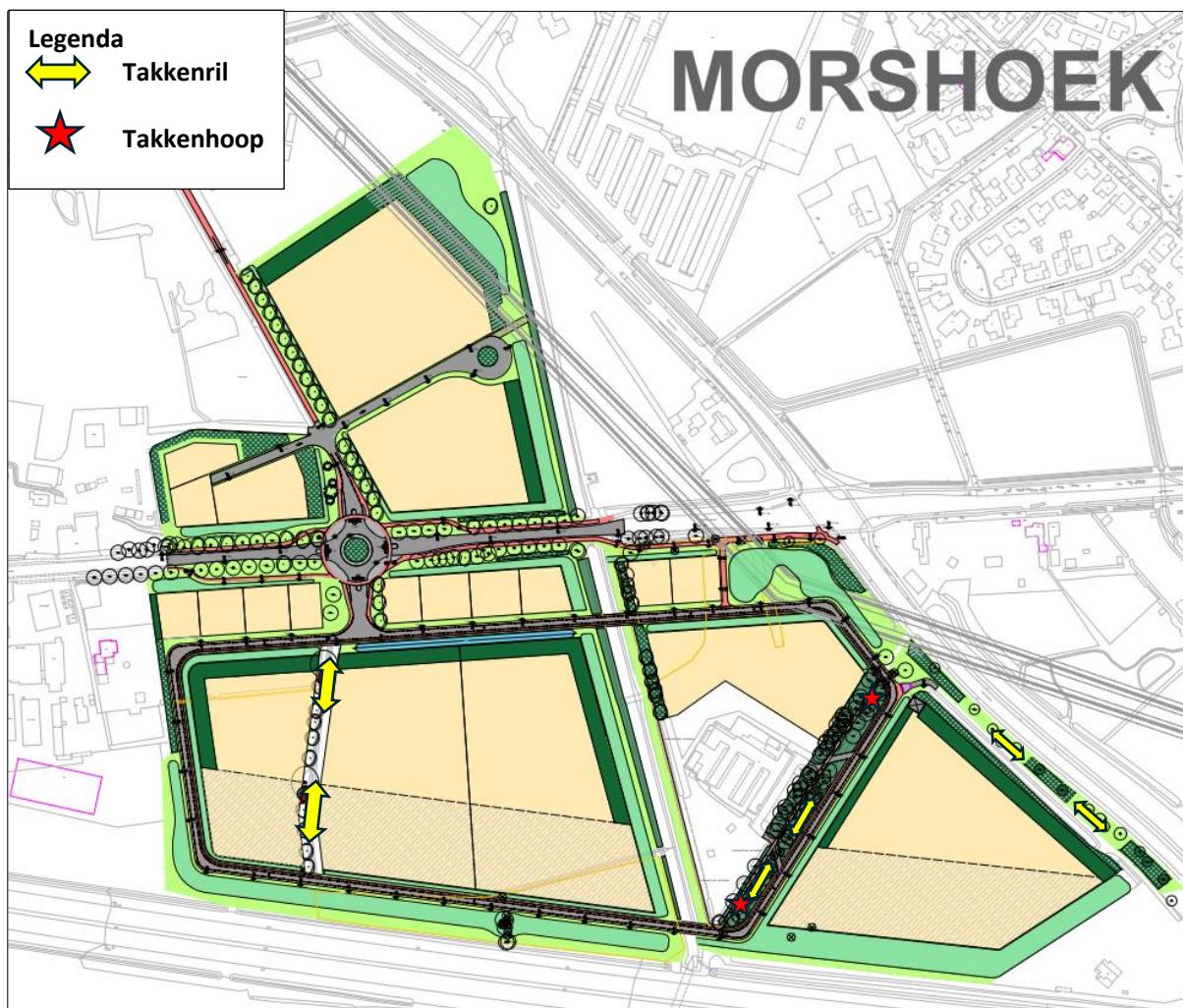
Als compenserende maatregel voor grote bosmuis kan gedacht worden aan de aanplant van bepaalde soorten planten. Zo kan het aanplanten van hazelaars het leefgebied voor grote bosmuis versterken, aangezien hazelnoten een belangrijk onderdeel van het voedsel zijn. De hazelaar is opgenomen in het beplantingsplan.

Buizerd

Doordat het plangebied bebouwd wordt, neemt het areaal leefgebied voor de buizerd af. Echter is de buizerd voldoende in staat om in de omliggende omgeving van het plangebied een nieuwe nestplaats te vinden met nabij gelegen foageergebieden.

Locatie voorzieningen

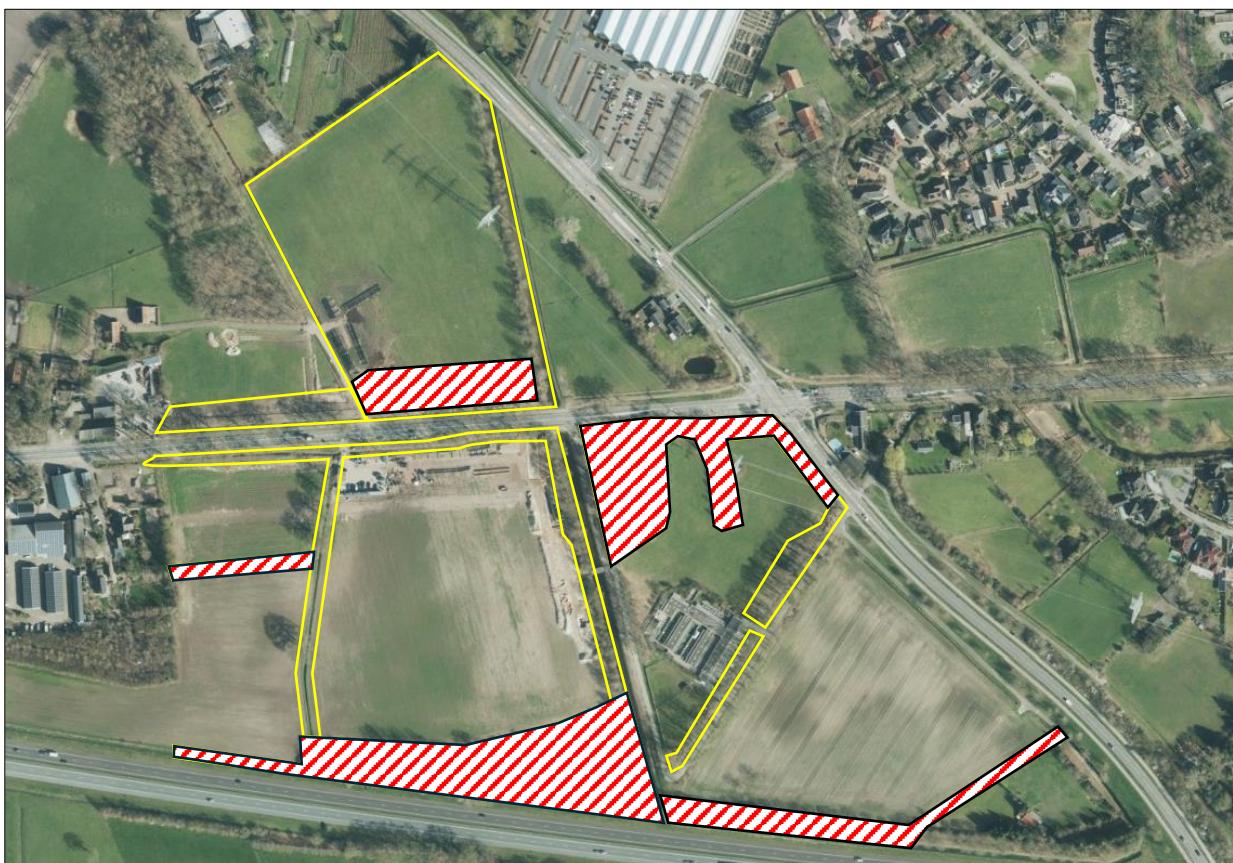
Op onderstaande afbeelding zijn de locaties weergegeven van de voorzieningen.



Locatie voorzieningen grote bosmuis en wezel (bron: Gemeente Enschede).

8.7 Leefgebieden analyse

Om inzicht te krijgen in hoeveel oppervlakte areaal leefgebied verloren gaat door de realisatie van het bedrijventerrein, is een leefgebieden analyse opgesteld aan de hand van het verkennende veldonderzoek. De buizerd is hier buiten beschouwing gelaten, gezien er in de nabije omgeving voldoende geschikt habitat overblijft. Op onderstaande luchtfoto is met de gele omkadering geschikt habitat weergegeven voor de grote bosmuis en wezel. Met rood wordt aangegeven welk deel van het leefgebied verloren gaat. In de bestaande situatie bestaat het noordelijk deel van het leefgebied uit ruigte, met aan drie zijden een houtwal en een greppel. In het zuidelijk deel bestaat het leefgebied voornamelijk uit intensief beheerd agrarisch cultuurlandschap, met enkele bosjes, bestaande uit loofbomen en struweel. Er lopen ook enkele greppels door dit gebied. Door het uitvoeren van de werkzaamheden gaat er circa 1,7 hectare leefgebied verloren. De overige gemarkeerde gebieden blijven behouden.



Leefgebieden analyse

Nieuw leefgebied

Ter compensatie van het verloren leefgebied is er voor het plangebied een groenstructuur plan opgesteld. Hier kan gedacht worden aan het aanplanten van struiken, bomen en ruigtekruiden. De details van dit plan worden nog verder uitgewerkt. Het gaat om een oppervlakte van circa 1,4 hectare, echter wordt het leefgebied van grote bosmuis en wezel versterkt door de aanplant van houtwanden, struweel en ruigtekruiden, waardoor het in kwaliteit toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Zo wordt er in het zuidelijk deel meerdere houtwanden aangelegd en wordt middels aanplant van ruigtekruiden de oever bij de greppel versterkt.

Beheer

Het is van belang dat bij het beheer van de groenstroken in het plangebied rekening gehouden wordt met wezel. Het is belangrijk dat er gewerkt wordt buiten de kwetsbare periodes van wezel en dat er

extensief beheer toegepast wordt. Dit houdt in dat bij de aanleg van struiken, deze gefaseerd gesnoeid dienen te worden, waarbij een periode van minimaal twee jaar aangehouden wordt. Dit snoeiafval kan gebruikt worden om de takkenrillen en takkenhopen aan te vullen. Indien er stroken met (ruigte)kruiden worden ingezaaid, dienen deze maximaal eenmaal per jaar gefaseerd gemaaid te worden, waarbij maximaal 50% gemaaid wordt, zodat de functie van de (ruigte)kruiden strook niet verloren gaat. Het is voor zowel wezel als grote bosmuis van belang dat er genoeg dekking overblijft.

Administratieve voorwaarden

- De Omgevingsvergunning is slechts voor de grote bosmuis, wezel en buizerd voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De Omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Omgevingsvergunninghouder dient onverwijd contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze Omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze Omgevingsvergunning.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze Omgevingsvergunning en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de Omgevingsvergunning is Provincie Overijssel.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Algemeen zorgvuldig handelen

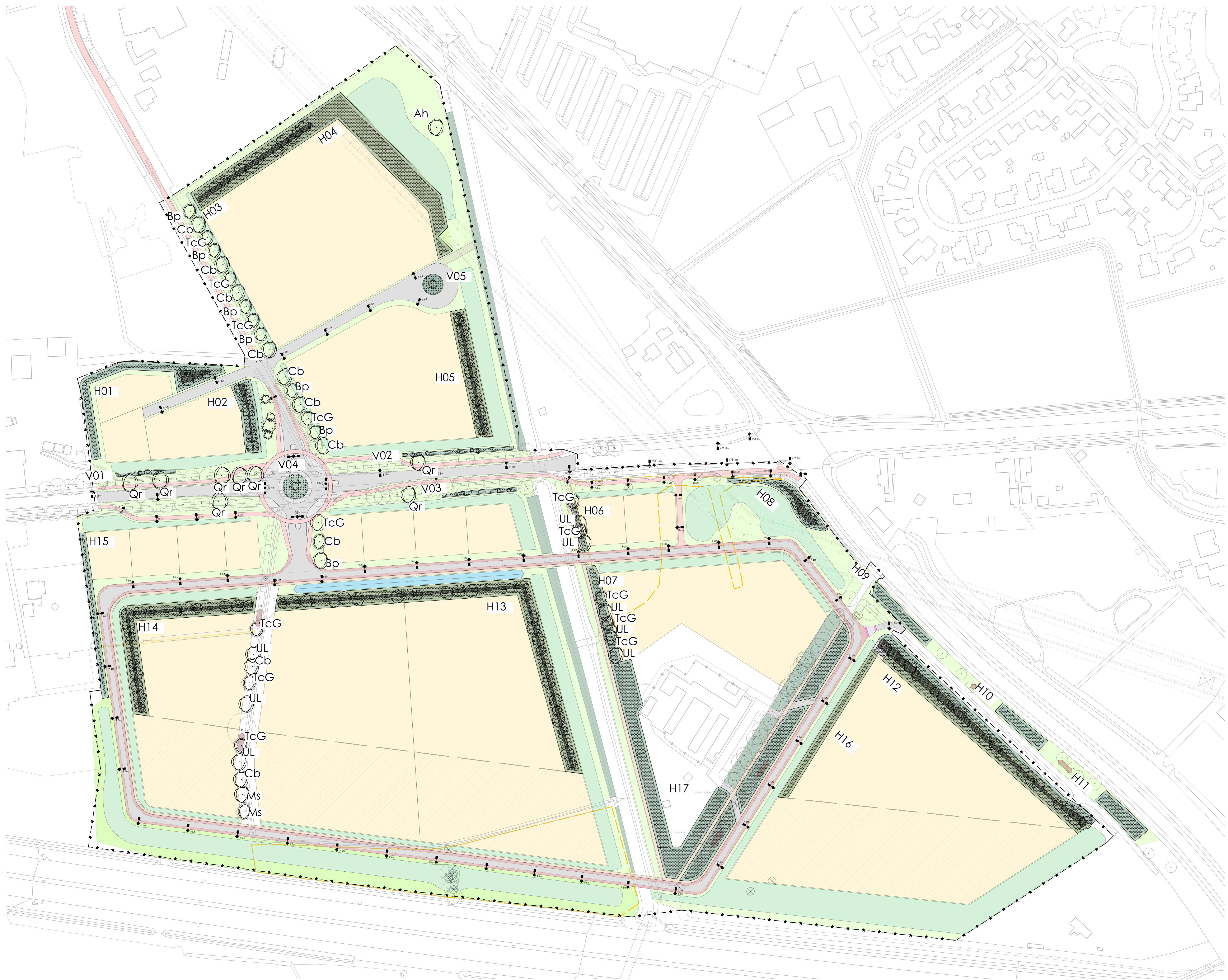
Zorgplicht

- Indien nieuwe nestplaatsen gevonden worden, wordt een wijziging van de verleende Omgevingsvergunning aangevraagd
- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorzienbare situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecoloog.
- Het activiteitenplan moet tijdens de werkzaamheden altijd op de locatie aanwezig zijn en bekend zijn bij de betrokken werknemers.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde soorten.
- De begeleidend ecoloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidend ecoloog controleert in het veld of de aanwijzingen op de juiste wijze opgevolgd worden.
- De begeleidend ecoloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij (bijlage 1). Deze moet aanwezig zijn op locatie.

Bijlage 1: Ecologisch logboek

Logboek

Handeling	Datum	Locatie	Paraaf ecologisch deskundige	Bijzonderheden



Beplantingsplan
Overzichtstekening
Schaal: 1:1000

Legenda

algemeen	
— * —	werkgrens civiel
groen	
●	boom bestaand
○	laanboom, soort zie plantlijst
◐	houtwal boom, soort zie plantlijst
◑	solitaire heester, soort zie plantlijst
H01 +	houtwal heestervak, soort zie plantlijst
V01φ	sierheester vak, soort zie plantlijst
—	rondafstand heesters
■	berm kruidenrijk gras
■	perceel, uitgeefbaar
■	straat
■	fietspad
■	pad
■	onderhoudspad
■	wadi/sloot boemenmengsel/bermmengsel

Boomsoorten	
Qr	Quercus robur
Cb	Carpinus betulus
Bp	Betula pendula
TcG	Tilia cordata 'Greenspire'
UL	Ulmus 'Loebel'
Ah	Aesculus hippocastanum
Ms	Malus sylvestris

Solitaire heesters	
Coa	Corylus avellana
Sac	Salix cinerea
Vo	Viburnum opulus
Amla	Amelanchier lamarckii

Houtwal bomen	
Bp	Betula pendula
Pa	Prunus avium
Ac	Acer campestre
Sa	Sorbus aucuparia

Vaste planten	
V1	Hedera helix 'Arborescens'
V2	Rosa rugosa
V3	Rosa 'White Pavement'

Toelichting tekening:
 - Voor sortiment zie bijgeleverde plantensoenlijst
 - Afstand houtwal = 1,50m
 - Afstand tussen plantrijen houtwal = 1,00m
 Als houtwal vak te smal wordt voor bovengenoemde maten:
 > rondafstand behouden
 > teruggaan tot minimaal 2 plantrijen

26-07-2024	03	Aanpassing boom-/heestersoorten en extra vakken	RPN	/
22-07-2024	01	Aanpassing soorten, rondafstand en extra vakken	RPN	/
datum	nr.	wijziging	getek.	getz.

Gemeente Enschede				
Oosttrans Usseler Es Enschede				
projectnr.	0125	datum	05 juli 2024	filenaam
tekeningsnr.	0125-01	aftrekking in mm	841 x 1189	0125-e_SO_05.dwg
blad	01 van 03	tekenaar		gecontroleerd
schaal	1 : 1000	projectleider		behorende bij
SCHETSONTWERP DEFINITIEF				
NB2N	Nieuweweg 109	035 92 00 332	projeten@NB2N.nl	
3765 GC Soest			www.NB2N.NL	



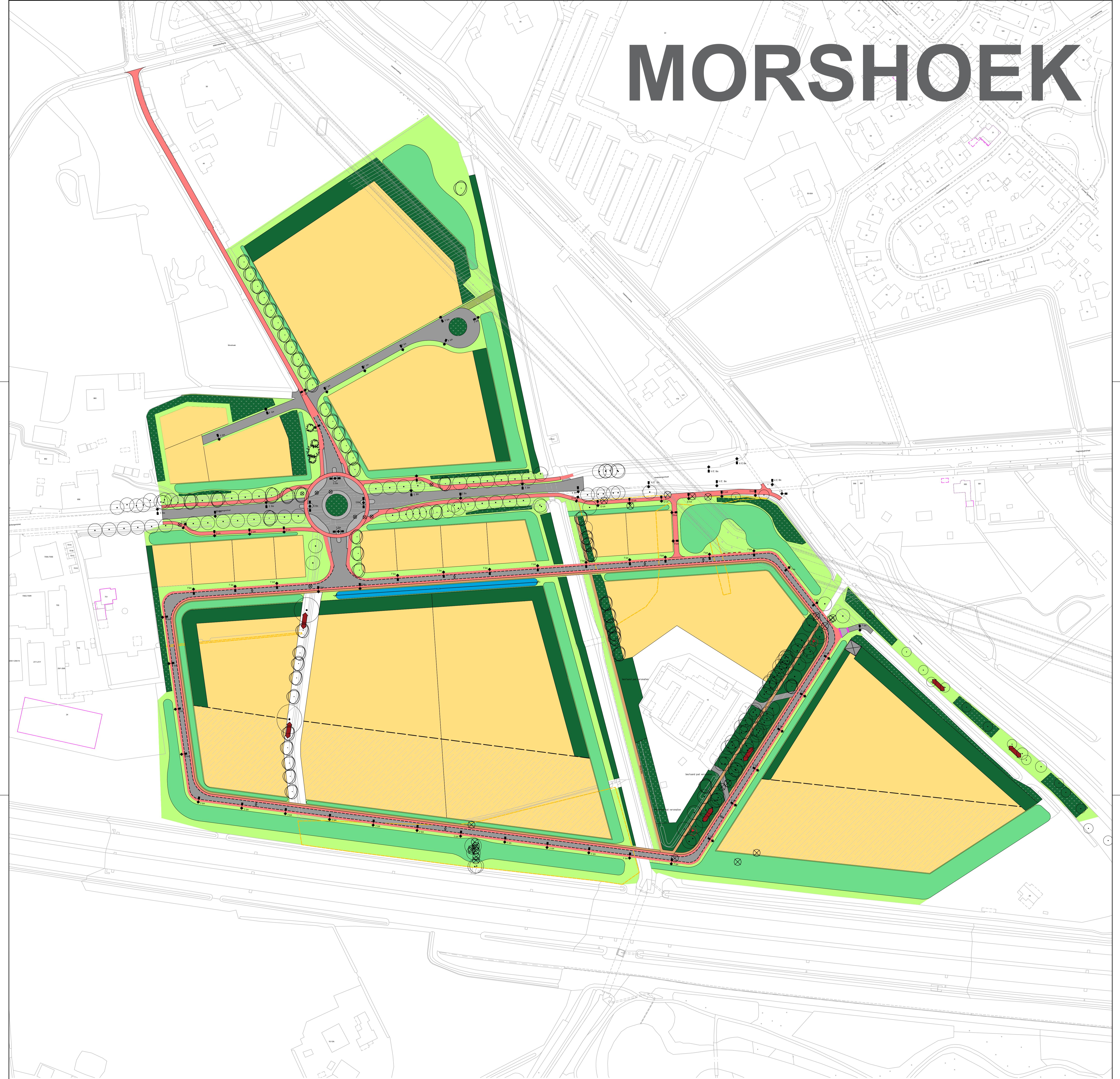
Project	0125-E_Oostkrans Usseler-Es				gewijz.	datum		
betreft:	plantsoenlijst				01			
projectleider:								
opgesteld door:								
opsteldatum	22 juli 2024							
Code	Naam plantsoort	hoogte in m	zon (z)/schaduw(s)/ halfschaduw (hs)	bloeitijd	stuks/m2	maat	kwaliteit	plantverband
Boomsoorten								
Qr	Quercus robur	25-35	z/hs	mei		25-30	HO/drkl	
Cb	Carpinus betulus	15-20	z/hs/s	apr-mei		18-20	HO/drkl	
Bp	Betula pendula	15-20	z/hs	mrt-apr		18-20	HO/drkl	
TcG	Tilia cordata 'Greenspire'	25-30	z/hs	jun-jul		18-20	HO/drkl	
UL	Ulmus 'Loebel'	25-30	z/hs	mrt		18-20	HO/drkl	
Ah	Aesculus hippocastanum	20-25	z/hs	mei-jun		30-35	HO/drkl	
Ms	Malus sylvestris	5-6	z/hs/s	apr-mei		16-18	HO/drkl	
Solitaire heesters								
Coa	Corylus avellana	5-10	z/hs/s	feb-mrt		150/175	drkl/solitair/3-5 taks	
Sac	Salix cinerea	3-5	z/hs	mrt-apr		150/175	drkl/solitair/3-5 taks	
Houtsingels								
Boomvormers								
Bp	Betula pendula	15-20	z/hs	mrt-apr		16-18	HO/drkl	
Pa	Prunus avium	15-20	z/hs	apr		16-18	HO/drkl	
Ac	Acer campestre	10-12	z/hs/s	apr-meい		16-18	HO/drkl	
Sa	Sorbus aucuparia	10-15	z/hs/s	mei-jun		16-18	HO/drkl	
Heesters								
<i>Hoog</i>								
	Sorbus aucuparia	10-15	z/hs/s	mei-jun	1	80/100	wrtg	verschoven
	Prunus padus	8-12	z/hs/s	apr	1	80/100	wrtg	verschoven
	Ilex aquifolium	5-10	z/hs/s	mei	1	100/125	drkl	verschoven
	Corylus avellana	5-10	z/hs/s	febr-mrt	1	80/100	wrtg	verschoven
	Malus sylvestris	6-10	z	apr-meい	1	80/100	wrtg	verschoven
<i>Middel</i>								
	Crataegus monogyna	6-8	z/hs/s	mei-jun	1	80/100	wrtg	verschoven
	Cornus mas	5-7	z/hs	jan-mrt	1	80/100	wrtg	verschoven
	Euonymus europaeus	4-6	z/hs	mei	1	80/100	wrtg	verschoven
	Frangula alnus	4-6	z/hs/s	mei-jul	1	80/100	wrtg	verschoven
	Sambucus nigra	3-6	z/hs	mei-jun	1	80/100	wrtg	verschoven
	Mespilus germanica	4-6	z/hs	mei-jun	1	80/100	wrtg	verschoven
<i>Laag</i>								
	Ligustrum vulgare	3-5	z/hs/s	jul	1	80/100	wrtg	verschoven
	Salix aurita	2-3	z/hs	apr	1	80/100	wrtg	verschoven
	Rosa canina	2-5	z/hs	jun-aug	1	80/100	wrtg	verschoven
	Virburnum opulus	2-3	z/hs/s	mei-jun	1	80/100	wrtg	verschoven
Sierheesters								
V1	Hedera helix 'Arborescens'	80-100	z/hs/s	sep-okt	5	C2	cont/3-5 taks	verschoven
V2	Rosa rugosa	180-200	z/hs	mei-jun	3	C2	cont	verschoven
Vo	Viburnum opulus	2-3	z/hs/s	mei-jun		150-175/C20	wrtg/solitair/3-5 taks	
Rotonde								
V1	Hedera helix 'Arborescens'	80-100	z/hs/s	sep-okt	5	C2	cont/3-5 taks	verschoven
V3	Rosa 'White Pavement'	60-80	z/hs	mei-okt	5	C2	cont	verschoven
Al	Amelanchier lamarckii	6-9	z/hs/s	maart-april		200/250	cont/solitair/3-5 taks	



Gem

Boomsoorten	
Qr	<i>Quercus robur</i>
Cb	<i>Carpinus betulus</i>
Bp	<i>Betula pendula</i>
TcG	<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>
UL	<i>Ulmus 'Loebel'</i>
Ah	<i>Aesculus hippocastanum</i>
Ms	<i>Malus sylvestris</i>
Solitaire heesters	
Coa	<i>Corylus avellana</i>
Sac	<i>Salix cinerea</i>
Vo	<i>Viburnum opulus</i>
Amla	<i>Amelanchier lamarckii</i>
Houtwal bomen	
Bp	<i>Betula pendula</i>
Pa	<i>Prunus avium</i>
Ac	<i>Acer campestre</i>
Sa	<i>Sorbus aucuparia</i>
Vaste planten	
V1	<i>Hedera helix 'Arborescens'</i>
V2	<i>Rosa rugosa</i>
V3	<i>Rosa 'White Pavement'</i>

MORSHOEK



Legenda

	Boom, bestaand		Houtsingel, bestaand		Berm Kruidenrijk gras		Bebouwingsvrije zone
	Boom, te kappen		Houtsingel, nieuw uitgeefbaar		Perceel, uitgeefbaar		Sloot
	Boom, nieuw Eik - Haaksbergerstraat		Houtsingel, nieuw Gemeente		Straat		Hoogspanningsmast
	Struik sol. meerstam		Beplanting laag, nieuw uitgeefbaar		Fietspad		Toegang kavels
	Beplantingsstrook uitgeefbaar/Gemeente		Beplantingsstrook uitgeefbaar/Gemeente		Pad		Lichtmast, type armatuur, hoogte zie lichtplan
	Beplanting rotonde		Onderhoudspad		Fietssuggetiestrook		Aanrijbeveiliging
	Bos, te kappen		Wadi/Sloot Bloemenmengsel/beremmengsel				

	Berm Kruidenrijk gras		Bebouwingsvrije zone
	Houtsingel, nieuw uitgeefbaar		Perceel, uitgeefbaar
	Straat		Sloot
	Fietspad		Hoogspanningsmast
	Pad		Toegang kavels
	Onderhoudspad		Fietssuggetiestrook
	Wadi/Sloot Bloemenmengsel/beremmengsel		Aanrijbeveiliging

	Zendmast
	Takkenhoop zie Activiteitenplan
	Takkenril zie Activiteitenplan
	Legger waterschap, verplaatst
	Aanrijbeveiliging

Wpr. 4	2024-07-25	Aanpassing feitstroken
Wpr. 5	2024-07-25	Aanpassing achter de Mors, aannemelijker, verplaatsing bomen
Wpr. 4	2024-07-15	Aanpassing achter de Mors, aannemelijker, verplaatsing bomen en fauna, groen rond dierpas
Wpr. 3	2024-07-10	Erfacht bij Dierenasel, lokale zandmaf
Wpr. 2	2024-07-04	Aanpassing Bovewielbekweg bij Dierenasel
Wpr. 1	2024-07-03	Aanpassing wieds, compensatiemaatregelen, verlichting, feitstroken

Project: Usseleres Morshoek
Inrichtingsplan

Format: A0	Tekenaar:	Datum: 2024-05-02	Documenttype: Tekening
Gebruiker: Gebruiker	Ongebruikt door:		
1:1000			
Tekeningnummer:			
Bed: 1	Aantal: 1		
Documentstatus:			
Definitief			
Bestelnummer:			

Opdrachgher: Gemeente Enschede

ENSCHDE

Van: Procedurekamer <Proceduremedewerkers@overijssel.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 08:07
Aan: [REDACTED]@enschede.nl; Postbus20@enschede.nl
Onderwerp: Afrondingsbrief voor kappen houtopstanden Industrieterrein Morshoek Enschede LNK00 AB 105 en LNK00 AB 110
Bijlagen: Afrondingsbrief aanvrager.pdf

Geachte lezer,

Bijgaand stuur ik u onze afrondingsbrief van 26 augustus 2024, ik verwijst u naar de inhoud hiervan.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Procedure ondersteuning
Eenheid Publieke Dienstverlening

Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle

Gemeente Enschede

t.a.v. [REDACTED]
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Overijssel Loket
Telefoon: 038 499 88 99
E-mail: overijsselloket@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
30.08.2024	D2024-00039175	Z2024-00005203	1 van 2			

Onderwerp: Afrondingsbrief

Geachte [REDACTED],

Op 30 juli 2024 ontvingen wij uw melding volgens de Omgevingswet voor het project 'Bouwrijp maken bedrijventerrein Morshoek - kappen houtopstanden' op de locatie Industrieterrein Morshoek Enschede LNK00 AB 105 en LNK00 AB 110. De melding betreft de activiteit 'vellen en beheren van houtopstanden'.

Volgens het meldingsformulier is de gemeente Enschede de eigenaar van de grond waarop de te vellen houtopstand is gelegen. In deze brief informeer ik u over de behandeling van de melding.

Procedure

De melding wordt beoordeeld door Gedeputeerde Staten van Overijssel. Naar aanleiding van deze beoordeling kan voor een maximale periode van 5 jaar een verbod tot het vellen van de houtopstand worden opgelegd.

Indien u binnen zes weken na de datum van de melding geen reactie heeft ontvangen, mag met de gemelde velling worden begonnen. Heeft de velling niet binnen één jaar na bovengenoemde ontvangstdatum plaatsgevonden, dan moet het voornemen tot velling opnieuw worden meldt.

Herbeplanting

Binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand moet op een bosbouwkundig verantwoorde wijze het gevde perceel worden herbeplant. In artikel 3.14 van de Omgevingsverordening Overijssel, staat wat wij bedoelen met het begrip bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting. De Omgevingsverordening Overijssel kunt u vinden op onze website (www.overijssel.nl).

Overige bepalingen

Er kunnen ook nog andere wettelijke bepalingen van toepassing zijn, op grond waarvan mogelijk vergunningen of toestemmingen nodig zijn. Er kan bijvoorbeeld een omgevingsvergunning nodig zijn in het kader van soortenbescherming of gebiedsbescherming. Dit is aan de orde als de werkzaamheden effect hebben op beschermde soorten of Natura 2000-gebieden. Ook kan een toestemming nodig zijn als de gronden onderdeel zijn van het NNN. Voor vragen of informatie over deze toetsing kunt u contact opnemen met team vergunningverlening via het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99.

Ook kunnen er gemeentelijke regels (bijvoorbeeld gemeentelijke verordeningen of omgevingsplan) van toepassing zijn, waardoor een gemeentelijke vergunning nodig is voor de werkzaamheden. Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente.

Deze opsomming is niet uitputtend.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z2024-00005203 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,

Procedureondersteuning
Eenheid Publieke Dienstverlening

Gemeente Enschede
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
Overijssel Loket
Telefoon: 038 499 88 99
E-mail: overijsselloket@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
30.08.2024	D2024-00039181	Z2024-00005203	1 van 1			

Onderwerp: Afrondingsbrief - gemeente

Geacht college,

Op 30 juli 2024 ontvingen wij van Gemeente Enschede een melding volgens de Omgevingswet voor het project 'Bouwrijp maken bedrijventerrein Morshoek - kappen houtopstanden' op de locatie Industrieterrein Morshoek Enschede LNK00 AB 105 en LNK00 AB 110. De melding betreft de activiteit 'vellen en beheren van houtopstanden'.

Volgens het meldingsformulier is de gemeente Enschede de eigenaar van de grond waarop de te vellen houtopstand is gelegen. Hierbij ontvangt u een afschrift van de melding en de ontvangstbevestiging aan de melder.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op via de contactgegevens vermeld in het briefhoofd onder *Inlichtingen bij*. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z2024-00005203 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,

Procedureondersteuning
Eenheid Publieke Dienstverlening