Samenwerkingsovereenkomst[[1]](#footnote-2)

[Project]

Samenwerkingsovereenkomst

tussen

[Coöperatie]

en

[Projectontwikkelaar]

inzake

[Project]

**Woord vooraf:**

In het klimaatakkoord is het streven naar 50% lokaal eigendom opgenomen. In de Regionale Energiestrategie (RES) van RES West-Overijssel en RES Twente is dit streven overgenomen. Ook gemeente [naam gemeente] en Provincie Overijssel streven naar minimaal 50% lokaal eigendom.

Deze standaard samenwerkingsovereenkomst (SOK) is bedoeld voor coöperaties en projectontwikkelaars van windenergie. Het doel van een SOK is het vastleggen van afspraken tussen de coöperatie en de projectontwikkelaar, specifiek ook om te garanderen dat minimaal 50% lokaal eigendom wordt gerealiseerd bij het windproject.

Deze standaard SOK is vastgesteld door het college van gedeputeerde staten van provincie Overijssel en voldoet daarmee aan de beleidskaders voor windenergie en de kaders voor participatie zoals door provincie Overijssel vastgesteld. Het ondertekenen van deze SOK draagt bij aan een soepel proces voor de planologische procedure en bijbehorende beoordeling van de vergunningsaanvragen van de initiatiefnemer door provincie Overijssel en gemeente [naam gemeente].

De ondergetekenden:

1. Coöperatie XXX gevestigd en kantoorhoudende te **<plaats>** aan de **<adres>,** ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……...., **(<functie>)** hierna te noemen ‘**Coöperatie**’.

en

1. Projectontwikkelaar, statutair gevestigd en kantoorhoudende te **<plaats>** aan de **<adres>**, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door …………, hierna te noemen: ‘**Projectontwikkelaar**’;

hierna gezamenlijk te noemen ‘**Partijen**’

**in aanmerking nemende dat:**

1. De Coöperatie een coöperatie is met als doel in de behoeften van haar leden te voorzien, onder meer door de bevordering van de opwek en het gebruik van duurzame energie zoals vermeld in Artikel … van de Statuten;
2. De Coöperatie haar doel onder meer tracht te bereiken door het realiseren en/of verwerven en exploiteren van één of meer bronnen van duurzame energie;
3. De Coöperatie streeft naar samenwerking met marktpartijen gericht op het bereiken van het doel van de coöperatie;
4. De Projectontwikkelaar projecten voor duurzame energieopwekking initieert, realiseert en exploiteert;
5. Dat Projectontwikkelaar een Duurzaam Energieproject ontwikkelt, bouwt en/of exploiteert in de gemeente **<Gemeente>** op de locatie **<locatie>**, lokaal genoegzaam bekend als project **<projectnaam>** (verder ‘**Project**’) en hiervoor reeds de volgende overeenkomsten heeft gesloten:

**<overeenkomst, bijvoorbeeld grondovereenkomsten of intentieovereenkomst>,** die als bijlage 1 zijn bijgevoegd;

1. Partijen met elkaar in overleg zijn getreden om gezamenlijk, op basis van exclusiviteit het Project verder te ontwikkelen, te bouwen en/of te exploiteren;
2. Dat Projectontwikkelaar alle bestaande en nog te sluiten overeenkomsten die voor het project relevant zijn, in de samenwerking zal inbrengen overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst;
3. Dat Partijen het wenselijk achten dat het Project met inspraak, zeggenschap en eigendom van de lokale burgers en bedrijven ontwikkeld wordt en daarom willen overgaan tot de gezamenlijke ontwikkeling van en de communicatie over het Project;
4. Dat Partijen in het Project beiden streven naar de realisatie van een windproject met [x] windturbines van circa [x] MW in totaal binnen het beoogde plangebied;
5. Dat Partijen een gelijkwaardige zeggenschap en 50% eigendom van lokale bewoners nastreven door de betrokkenheid van de Coöperatie,

**verklaren hierbij het volgende te zijn overeengekomen:**

# Artikel 1. Projectbeschrijving

## Het Project in de zin van deze overeenkomst betreft de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een windpark in de gemeente [naam gemeente] met een geplande omvang van circa [x] MW. Het plangebied is op de kaart van bijlage 3 aangegeven. In bijlage 3 wordt het Project ook nader beschreven.

## Partijen hebben de wens uitgesproken gezamenlijk het Project te ontwikkelen tot en met het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) en overige publiekrechtelijke toestemmingen (hierna gezamenlijk te noemen: ‘**vergunningen**’) en financiering voor de bouw en de daarop volgende exploitatie.

## Partijen gaan daartoe en daarvoor een samenwerkingsverband aan.

## Projectontwikkelaar heeft ten behoeve van de ontwikkeling en exploitatie van het Project een besloten vennootschap opgericht: [naam BV en KVK-nummer], hierna te noemen: Project BV. Projectontwikkelaar zal binnen drie maanden na het sluiten van de onderhavige overeenkomst alle bestaande Grondovereenkomsten en alle overige activa die betrekking hebben op het Project, zoals (aanvragen voor) vergunningen, (aanvragen voor) subsidies, onderzoeken en overige projectdocumentatie en andere overeenkomsten dan Grondovereenkomsten, overdragen aan Project B.V. Vanaf de datum van ondertekening door beide Partijen van de onderhavige overeenkomst worden alle overeenkomsten die betrekking hebben op het Project aangegaan door de Project B.V. en worden vergunningen en subsidies aangevraagd door de Project B.V.

## Projectontwikkelaar zal binnen drie maanden na de datum van ondertekening door Partijen van deze overeenkomst, 50% van de aandelen in de Project B.V. overdragen aan de Coöperatie. De aandelenoverdracht geschiedt vanuit de gedachte van gelijkwaardigheid. Dit houdt in dat de aandelen niet verschillen van elkaar en dat de aandelen gelijke zeggenschap en winstdeling opleveren voor de Coöperatie als voor Projectontwikkelaar. De koopsom van de aandelen bedraagt 50% van het bedrag dat Projectontwikkelaar op grond van artikel 6.7 in rekening brengt aan de Project B.V., te vermeerderen met de helft van de Externe Kosten, te vermeerderen met 15%, die de Project B.V. vanaf de datum van ondertekening door Partijen van deze overeenkomst tot de aandelenoverdracht maakt (waaronder worden begrepen de kosten waaraan de Project B.V. zich vanaf die datum schriftelijk heeft gecommitteerd) in het kader van het Project. De 15% opslag over de Externe kosten, die ontstaan na ondertekening van deze overeenkomst, komt te vervallen vanaf het moment dat de Coöperatie aantoont dat zij beschikt over de financiële middelen om de aandelen te betalen.

## Partijen zullen in de statuten van de Project B.V. een regeling opnemen dat bij voorgenomen overdracht van de aandelen, deze eerst aan de medeaandeelhouder worden aangeboden. In afwijking daarvan zal gelden dat indien de Provincie Overijssel (‘**Provincie**’), de gemeente [gemeentenaam] of een vennootschap waarvan zij 100% aandelen houden de 50% medeaandeelhouder in de Project B.V. is, deze partij gerechtigd is om tot één jaar na de datum van oplevering van het Project haar aandelen in de Project B.V. over te dragen aan een lokale coöperatie. Onder lokale coöperatie wordt verstaan een coöperatie waarvan alleen inwoners van de gemeente [gemeentenaam] en/of directe invloedsfeer van een project lid kunnen worden (tenzij hier conform artikel 7.6 van afgeweken wordt). Dit is in alle gevallen breder dan enkel het directe gebied van de betrokken grondeigenaren. De overdracht van de aandelen vindt plaats tegen de waarde van de aandelen in het economisch verkeer.

# Artikel 2. Strekking en reikwijdte

# Partijen werken exclusief samen met elkaar in het Project.

* 1. Partijen voeren in onderling overleg de activiteiten en onderlinge rolverdeling ten behoeve van het Project uit conform de taakverdeling in bijlage [x].
  2. Hieronder worden in ieder geval begrepen:

1. het gezamenlijk zorgdragen voor de bouw en realisatie van het Project;
2. het gezamenlijk ontplooien van activiteiten die nodig zijn om het Project onder de aandacht te brengen bij en af te stemmen met de provinciale en gemeentelijke overheden met als doel ervoor te zorgen dat het Project op instemming en medewerking van het bevoegd gezag kan rekenen;
3. het onderzoeken van de maatschappelijke haalbaarheid van het Project, één en ander in de ruimste zin, waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) wordt begrepen het aangaan van een dialoog met belanghebbenden in de omgeving van het Project en het verbinden van de belangen van de omgeving met het Project;
4. het wegnemen van inpassingsproblemen voor zo ver redelijkerwijs nodig en mogelijk om instemming voor het Project van belanghebbenden in de omgeving van het Project te bevorderen;
5. het wederzijds, met inachtneming van vertrouwelijkheid, verstrekken van informatie die van belang is voor de goede en ongestoorde voortgang van de onderhavige samenwerking;
6. het bepalen van de financieel-economische haalbaarheid van het Project;
7. het gezamenlijk ontplooien van activiteiten en het (laten) produceren van documenten die nodig zijn om planologische inpassing van het Project mogelijk te maken;

Artikel 3. Doel

* 1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de samenwerking tussen Partijen met betrekking tot het Project. Partijen zullen gezamenlijk een projectplan opstellen (hierna te noemen het “**Projectplan**”) waarin onder andere wordt opgenomen: een gedetailleerde omschrijving van de activiteiten, een verdeling van taken en verantwoordelijkheden, een beschrijving van de fases van besluitvorming (inclusief go/no-go momenten) gedurende de ontwikkeling van het Project, risico’s, de inrichting van de projectbeheersing en de planning voor de ontwikkeling van het Project.
  2. Met deze overeenkomst gaan Partijen een inspanningsverplichting aan om het Project te ontwikkelen, te bouwen en/of te exploiteren.
  3. Partijen zullen het Project gezamenlijk ontwikkelen, bouwen en exploiteren inclusief het financieren ervan binnen een structuur die bij de samenwerking tussen Partijen past.
  4. De Coöperatie maakt als coöperatieve vereniging de participatie van de omgeving in het Project mogelijk.
  5. Partijen nemen ieder voor zich en voor eigen rekening en risico deel aan het Project en Partijen sluiten iedere vorm van hoofdelijke aansprakelijkheid uitdrukkelijk uit.

# Artikel 4. Stuurgroep

4.1. Partijen stellen in het kader van de uitvoering van de overeenkomst een stuurgroep in (hierna te noemen de “**Stuurgroep**”), waarin van iedere Partij een ter zake kundige vertegenwoordiger zitting heeft.

4.2. De Stuurgroep fungeert als overleg- en besluitvormingsorgaan in het kader van deze overeenkomst.

4.3. De Stuurgroep komt ten minste tweemaal per jaar bijeen, of zoveel vaker als Partijen of de leden van de Stuurgroep dienstig achten.

4.4 De Stuurgroep voert overleg over de voortgang en uitvoering van deze overeenkomst en draagt zorg voor het ter beschikking (laten) stellen van de benodigde middelen ter uitvoering van deze overeenkomst.

4.5. Bij besluitvorming in de Stuurgroep heeft de Coöperatie 1 stem en Projectontwikkelaar 1 stem. Bij staking van de stemmen zijn Partijen gehouden consensus te bereiken.

4.6. Indien in de Stuurgroep geen besluit tot stand kan komen wegens het ontbreken van unanimiteit, wordt het betreffende besluit in eerste instantie twee weken aangehouden, binnen welke periode overleg zal plaatsvinden tussen de bestuurders van de Partijen. Indien in het overleg tussen de bestuurders geen unanimiteit kan worden bereikt zal eerst een mediator benaderd worden om binnen de Stuurgroep alsnog unaniem tot een oplossing c.q. besluit te komen. Als er volgens een van beide leden van de Stuurgroep sprake is van een geschil waarvoor geen minnelijke oplossing kan worden bereikt en/of als de bovenbeschreven mediation niet tot overeenstemming heeft geleid, dan zal in het uiterste geval worden gehandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze overeenkomst.

4.7 Partijen zullen er voor zorg dragen dat zij in ieder overleg van de Stuurgroep worden vertegenwoordigd door een daartoe gemachtigde persoon.

4.8 Na de overdracht van de aandelen aan de Coöperatie, bedoeld in artikel 1.5 wordt de zeggenschap van en besluitvorming door van de Stuurgroep, overgenomen door de zeggenschap- en bestuursbepalingen in de statuten van de Project B.V. Vanaf dat moment moet overal in deze overeenkomst voor “Stuurgroep” het “bestuur” van de Project B.V. worden gelezen.

Artikel 5. Projectteam, projectplan, planning en werkafspraken

5.1 De dagelijkse activiteiten in het kader van de uitvoering worden gedaan door een projectteam (verder: “**Projectteam**”) waarin iedere Partij is vertegenwoordigd. De Stuurgroep stuurt het Projectteam aan. Het Projectteam rapporteert aan de Stuurgroep.

5.2 Het Projectteam maakt een Plan van Aanpak, inclusief een planning, een begroting en een model-businesscase met de daarbij gehanteerde uitgangspunten voor het Project, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Stuurgroep. Doel van het plan van aanpak, de planning, de begroting en het model-businesscase met de daarbij gehanteerde uitgangspunten is om Partijen inzicht te verschaffen in de doorlooptijd van de ontwikkeling, taakverdeling, besluitmomenten en de verwachte kosten en opbrengsten.

5.3 Het Plan van Aanpak treedt in werking nadat het door de Stuurgroep is goedgekeurd en wordt vanaf dat moment beschouwd als bijlage 6 die deel uitmaakt van deze overeenkomst.

5.4 Partijen zullen een vergaderschema afstemmen voor de Stuurgroep en het Projectteam.

5.5 Het Projectteam neemt bij de uitvoering van de overeenkomst het door de Stuurgroep goedgekeurde plan van aanpak, de planning en de begroting in acht.

5.6 Het delen van documenten wordt gedaan via een systeem dat voor beide Partijen AVG bestendig is. Hier worden alle relevante documenten ten behoeve van het Project opgeslagen.

Artikel 6. Verdeling kosten en belangen

6.1. De inkoop van de voor het Project benodigde materialen, middelen en diensten zal vanuit de op te richten entiteit geschieden. Daartoe zullen Partijen de beste condities afstemmen waarbij mogelijke jaarafspraken mede ten goede komen aan de overige partij. Voor besluiten tot het aangaan van aankopen boven een bedrag van €[X] is schriftelijke toestemming van de Stuurgroep vereist. Hogere bedragen kunnen alleen door het Projectteam worden uitgegeven als deze conform de door de Stuurgroep goedgekeurde begroting zijn tot een maximum van €[X]. Besluiten over besteding van bedragen kleiner dan €[X] kunnen in het Projectteam worden afgestemd. De hiervoor vermelde regeling is van toepassing tot het moment dat de in artikel 1.5 beschreven aandelenoverdracht aan de Coöperatie heeft plaatsgevonden. Partijen bepalen daarna op basis van de zeggenschapsstructuur van de vennootschap het bestedingsmandaat van organen en personen die verbonden zijn aan de Project B.V.

6.2. Partijen zullen de externe kosten (“out-of-pockets”) die ten behoeve van het Project gemaakt worden (hierna te noemen de “**Externe Kosten**”) in het kader van het Project en de uitvoering van deze overeenkomst onderling dragen naar rato van de verdeelsleutel. De verdeelsleutel is 50% Projectontwikkelaar en 50% Coöperatie.

6.3. Partijen stellen voor Externe Kosten en Interne Kosten (zoals hierna gedefinieerd) een jaarlijkse begroting voor het Project op (hierna te noemen de “**Begroting**”). Alle Externe Kosten die zijn opgenomen in deze Begroting worden geacht door beide Partijen te zijn goedgekeurd.

6.4. Projectontwikkelaar zorgt voor financiering aan de Project B.V. van de Externe Kosten in de periode tussen de datum van ondertekening door Partijen van deze overeenkomst en verkoop- en levering van de aandelen als bedoeld in artikel 1.5. Na levering van de aandelen zorgen Partijen naar rato van hun aandelen in de Project B.V. voor de financiering van de ontwikkelingskosten door middel van een agiostorting. Onder ontwikkelingskosten wordt verstaan alle kosten die zijn gemaakt tot aan Financial Close zoals bedoeld in artikel 6.8.

6.5. Ten aanzien van de kosten van inzet van eigen en ingehuurde medewerkers van elk der Partijen (hierna te noemen de “**Interne Kosten**”) is het uitgangspunt dat elk der Partijen de eigen Interne Kosten draagt. Partijen streven naar een gelijkwaardige samenwerking waarbij Partijen zoveel mogelijk gelijke Interne Kosten hebben, naar rato van de verdeelsleutel zoals vernoemd in artikel 6.2. Indien er, uitgaande van de bestede uren en de tarieven per medewerker [op basis van de tussen partijen overeen te komen tarieventabel], een materieel verschil ontstaat tussen de door Partijen gemaakte Interne Kosten zullen Partijen deze situatie voorleggen aan de Stuurgroep. Indien Partijen besluiten dat de Interne Kosten deel moeten uitmaken van de totale kosten van het Project, brengen partijen de Interne kosten alsnog ten laste van de Project B.V. Van de Interne en Externe uren voeren partijen een deugdelijke administratie, die maandelijks wordt gedeeld. Partijen stemmen de wijze van administreren met elkaar af.

6.6. Partijen brengen goodwill, voor zover aanwezig, om niet in.

6.7. De Externe Kosten en Interne Kosten die Projectontwikkelaar tot datum van ondertekening van deze overeenkomst maakte, of waaraan zij zich schriftelijk heeft gecommitteerd, in het kader van het Project (waaronder maar niet uitsluitend de ontwikkelingskosten bedoeld in artikel 6.4) worden door Projectontwikkelaar bij de Project B.V. in rekening gebracht met een opslag van 15%. Een tussenstand van de gemaakte kosten (Extern en Intern) op datum [datum] alsmede een prognose van de nog te maken van de Intern en Externe kosten gedurende de ontwikkelfase heeft Projectontwikkelaar ter informatie met de Coöperatie gedeeld. Voorafgaand aan de aandelenoverdracht als bedoeld in artikel 1.5 zorgt Projectontwikkelaar voor een agiostorting in de Project B.V. gelijk aan de in rekening gebrachte kosten (plus opslag), zodat de Project B.V. de kosten kan voldoen aan Projectontwikkelaar. Projectontwikkelaar zal hiertoe een overzicht van gemaakte Externe Kosten en Interne Kosten voor het Project overleggen.

6.8. De datum “**Financial Close**” is bereikt zodra alle onherroepelijke vergunningen en eventuele subsidies zijn verleend en het bankkrediet onvoorwaardelijk beschikbaar wordt gesteld aan de Project B.V.

6.9 De financiering van de realisatie van het Project (o.a. bouwrijp maken, aanleg fundatie, kosten aanschaf en plaatsing windmolens met bijbehorende zaken (inclusief bekabeling), inrichting projectgebied, aanleg wegen, aanleg netaansluiting) zal bestaan uit eigen vermogen van de Project B.V. door middel van een door Partijen naar rato van het aandelenpercentage te verrichten agiostorting alsmede door de Project B.V. aan te trekken externe financiering. Partijen onderkennen dat de verhoudingen van deze beide vormen van financiering afhankelijk zijn van de marktomstandigheden ten tijde van Financial Close.

6.10 Partijen dienen hun aandeel in het eigen vermogen als bedoeld in artikel 6.9 uiterlijk [X] maanden na het onherroepelijk worden de voor het Project benodigde vergunningen beschikbaar te stellen aan de Project B.V. Indien een Partij binnen voornoemde [X] maanden termijn niet of niet volledig aan deze verplichting voldoet, geldt het navolgende:

* + de andere aandeelhouder heeft het recht om het ontbrekende deel van het eigen vermogen in te brengen;
  + indien de andere aandeelhouder hiertoe overgaat, draagt de Partij die in gebreke blijft met inbreng van het benodigde eigen vermogen naar rato van het tekort zo snel als praktisch mogelijk haar aandelen over aan de andere aandeelhouder tegen de waarde van de aandelen op dat moment in het economisch verkeer. Ter vermijding van misverstanden: met de hiervoor bedoelde aandelenoverdracht wijzigen dus ook de onderlinge verhoudingen binnen de aandeelhouders in de Project B.V. (waaronder de zeggenschapsverhoudingen en de kostenverdelingen) op overeenkomstige wijze.

*Voorbeeld: Realisatiekosten 40 miljoen. Benodigd eigen vermogen: 20%. In te brengen per Partij 4 miljoen. Coöperatie haalt 2 miljoen op. Projectontwikkelaar brengt 2 miljoen extra eigen vermogen in: de Coöperatie is verplicht om 50% van haar aandelen over te dragen aan Projectontwikkelaar tegen de waarde van de aandelen op dat moment in het economisch verkeer.*

De Coöperatie heeft, indien zij niet het benodigde eigen vermogen kan opbrengen, het recht om voor het verstrijken van de termijn als bedoeld in artikel 6.10, eerste zin, haar aandelen geheel of gedeeltelijk over te dragen aan de provincie **Overijssel**, de gemeente [gemeente], een door een van deze partijen op te richten vennootschap waarin zij 100% van de aandelen hebben of aan een andere coöperatie waarmee invulling kan worden gegeven aan lokaal eigendom zoals gedefinieerd in het provinciaal beleid. De in artikel 1.6 bedoelde aanbiedingsregeling is in dat geval niet van toepassing. De aandelen worden overgedragen tegen de waarde in het economisch verkeer. Van het recht tot overdracht van de aandelen als hiervoor bedoeld, kan de Coöperatie pas gebruik maken nadat zij heeft geprobeerd het ontbrekende deel van het door haar in te brengen eigen vermogen te verkrijgen via de provincie, gemeente of een aan de provincie gelieerde vennootschap.

Artikel 7. Participatie

7.1. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de mogelijkheid van betrokkenen om (wettelijk geregelde) inspraak en overige inbreng en invloed te hebben in het ruimtelijke ordeningsproces (“**Participatie**”)” enerzijds en de mogelijkheid van burgers, bedrijven, overheden en/of belangenorganisaties uit de (nabije) omgeving(“**Omwonenden**”) om (risicodragend) deel te nemen in het project (“**Financiële participatie**”) anderzijds. De Coöperatie verzorgt, vanuit haar rol als lokale energie coöperatie de uitwerking van de Financiële participatie.

7.2. In overleg met Omwonenden zal het Projectteam een plan opstellen voor financiële participatie dat minimaal in overeenstemming is met de gedragscode van de sector [(https://www.gedragscodewindopland.nl/](https://overijssel.sharepoint.com/sites/PROG-NEO-Wind/Gedeelde%20documenten/Wind/Algemeen/Standaard%20samenwerkingsovereenkomst/(https:/www.gedragscodewindopland.nl)). Vertrekpunt hiervoor zijn de kaders zoals opgenomen in het door de Provincie vastgestelde participatieplan.

* 1. Voor direct Omwonenden richten Partijen conform de gedragscode van de sector een omgevingsfonds op. Tevens richten Partijen een omwonendenvergoeding in.
  2. De manier waarop de Participatie van Omwonenden plaatsvindt is beschreven in het door de Provincie vastgestelde participatieplan. De uitvoering hiervan wordt verzorgd door het projectteam. Waar nodig wordt dit plan, na instemming van de Provincie, aangepast na ondertekening van deze overeenkomst.
  3. Naast de wettelijk vastgelegde inspraakmogelijkheden vanuit de Provincie of Gemeente zal het Projectteam ook actief aan de voorkant op basis van Participatie Omwonenden de mogelijkheid bieden om actief mee te praten over het Project en wordt er zo veel als mogelijk en daar waar het redelijk is rekening gehouden met de omgeving.
  4. Omwonenden kunnen alleen via de Coöperatie mede-eigenaar worden van het Project. Het lidmaatschap van de Coöperatie is beperkt tot inwoners van de gemeente [naam gemeente(n)] en/of directe invloedsfeer van een project lid kunnen worden. Dit is in alle gevallen breder dan enkel het directe gebied van de betrokken grondeigenaren. Hier kan de coöperatie – na instemming van de provincie en met behoud van het lokale karakter – onderbouwd van afwijken.
  5. In de gebieden waarin de Partijen samenwerken wordt door Partijen gestreefd naar gesocialiseerde grondcontracten conform het provinciale beleid, waarbij er grondeigenaren uit een groter gebied gecontracteerd worden om vervolgens samen de vergoeding voor de grond te bepalen en te verdelen. De verdeelsleutel wordt bepaald in samenwerking met de gecontracteerde grondeigenaren.

Artikel 8. Overdracht van rechtsverhouding

8.1. Een Partij kan haar rechtsverhouding onder deze overeenkomst niet overdragen zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de andere partij, die deze toestemming niet op onredelijke gronden zal weigeren. Onderdeel van deze toetsing is onder andere dat de verkrijgende partij organisatorisch, technisch en financieel in staat dient te zijn om alle verplichtingen uit deze overeenkomst adequaat na te komen. Tenzij anders is bepaald, is het een Partij niet toegestaan een gedeelte van diens uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen.

8.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 8.1 geldt dat het Projectontwikkelaar is toegestaan haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) over te dragen aan een aan haar gelieerde vennootschap. Middels ondertekening van deze overeenkomst verleent de Coöperatie op voorhand onvoorwaardelijk en onherroepelijk haar medewerking zoals bedoeld in artikel 6:159 BW aan een dergelijke overdracht.

8.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 8.1 geldt dat de financier(s) van Projectontwikkelaar en/of de Coöperatie en/of de Project B.V. in de contractpositie van Projectontwikkelaar en/of de Coöperatie onder deze overeenkomst kan treden indien zij daartoe op grond van de betreffende financieringsdocumentatie het recht heeft. Middels ondertekening van deze overeenkomst onderkennen Projectontwikkelaar en de Coöperatie een dergelijk instaprecht en committeren zij zich eraan om aan een step-in door de financier(s) haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke medewerking te verlenen. Dit artikellid betreft een derdenbeding om niet zoals bedoeld in artikel 6:253 lid 4 BW jegens de financier(s) van de Project B.V.

8.4 Een Partij die voor Financial Close zijn rechten en verplichtingen wenst over te dragen aan een derde is gehouden deze in eerste instantie aan te bieden aan de andere Partij, die alsdan gerechtigd is om de rechten en verplichtingen over te nemen in overeenstemming met het bepaalde in deze overeenkomst. Deze aanbiedplicht geldt niet als een Partij wenst over te dragen aan een entiteit binnen de eigen groep.

8.5 Indien een Partij zijn rechten en verplichtingen aanbiedt aan de andere Partij, gelden als grondslag voor de overnamesom de volgende principes en uitgangspunten:

a) verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt indien:

i. de benodigde zakelijke rechten ten behoeve van de realisatie van het Project onherroepelijk zijn gevestigd;

ii. en de voor realisatie en exploitatie van het Project benodigde vergunningen onherroepelijk zijn verleend;

iii. en er een onherroepelijke subsidiebeschikking voor het Project is verleend, dan wel er op een andere wijze voorzien is in een vergoeding van de ‘onrendabele top’ van het Project, zodanig dat kan worden aangenomen dat het Project financierbaar is.

b) Zolang niet conform het bepaalde onder 8.5 sub a. verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt zal de overdracht van de rechten en verplichtingen van een Partij aan de andere Partij geschieden tegen een prijs die gelijk is aan de door de overdragende Partij gemaakte externe kosten.

8.6 Zodra conform het bepaalde onder 8.5 sub a verondersteld wordt dat Financial Close kan worden bereikt zal de overdracht van de rechten en verplichtingen van een Partij aan de andere Partij geschieden tegen een prijs die gelijk is aan de waarde van het Project. In bijlage [x] is opgenomen hoe deze waarde wordt toegekend.

## 8.7 Bij overname door een derde overnemende partij gaan alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst onverkort over naar deze derde. De overdragende partij zal hiervoor alsdan jegens de andere Partij instaan.

Artikel 9. Communicatie

9.1. Het Projectteam zal het door de Provincie vastgestelde participatieplan doorlopend actualiseren en ter goedkeuring aan de Stuurgroep voorleggen. Daar waar afgeweken wordt van het door de Provincie vastgestelde plan zal hierover overleg worden gevoerd met de Provincie. Doel van het plan is om afspraken vast te leggen over de wijze waarop met overheden, omwonenden en andere belanghebbenden zal worden geparticipeerd. (“**Participatieplan**”).

9.2. Het Participatieplan treedt in werking nadat het door de Stuurgroep is goedgekeurd en wordt vanaf dat moment beschouwd als bijlage [x] die deel uitmaakt van deze overeenkomst.

9.3. Partijen verbinden zich in overeenstemming met het communicatie- en participatieplan te handelen en de afspraken die hieruit voortvloeien in acht te nemen.

9.4. Daar waar het plan niet voorziet in mogelijke participatie en communicatie-activiteiten stemmen Partijen iedere actie over het project op voorhand af met de andere Partij.

Artikel 10. Geheimhouding

10.1 Partijen zullen op geen enkele wijze de inhoud van deze overeenkomst openbaren. Partijen zullen elkaars gegevens, verkregen in het kader van deze overeenkomst dan wel de uitvoering daarvan, vertrouwelijk behandelen, tenzij uit wettelijk verplichtingen of regeling anders dient te worden gehandeld.

10.2 Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van de strekking van deze overeenkomst, het feit dat Partijen samenwerken.

10.3 Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van gegevens verkregen in het kader van deze overeenkomst door Partijen aan hun adviseurs in verband met de nakoming van deze overeenkomst mits deze adviseurs de betreffende gegevens vertrouwelijk zullen behandelen.

10.4 Dit artikel behoudt zijn werking tot twee jaar na het einde van deze overeenkomst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen

11.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2 Van een geschil is sprake zodra één der Partijen dit bij aangetekend schrijven aan de tegenpartij stelt.

11.3 Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel.

11.4 Partijen kunnen overeenkomen, alvorens een geschil aan de rechter voor te leggen, ter oplossing daarvan het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam in te schakelen. In dat geval komen zij tevens een verdeling van kosten overeen.

Artikel 12. Wijziging overeenkomst

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met schriftelijke instemming van beide Partijen.

Artikel 13. Inwerkingtreding en duur

13.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.

13.2 De overeenkomst eindigt van rechtswege [tijd] na de datum van oplevering van het Project. Bepalingen die naar hun aard doorwerking hebben na einde van de overeenkomst, worden geëerbiedigd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te:

Namens Projectontwikkelaar: Namens Coöperatie:

Datum: Datum:

Plaats: Plaats:

Handtekening: Handtekening:

Naam en functie: Naam en functie:

Bijlage 1:

Bijlage 2:

Bijlage 3:

Bijlage 4:

Bijlage 5:

1. Het gebruik van deze overeenkomst is op eigen risico. Provincie Overijssel kan niet aansprakelijk worden gehouden voor gebreken en/of schade voortkomend uit het gebruik van deze overeenkomst. [↑](#footnote-ref-2)