

Sergio Soto López, Arquitecto (*Universidad de Sevilla, España 1994-2002*)
Español, nacido 17.03.1976

Dirección: c/Publio Cornelio 29, Coria del Río, Sevilla

Tlfno: 647 42 65 69

sergio@sierraparaíso.es



PERFIL

Arquitecto Superior colegiado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, con más de 13 años de experiencia trabajando, tanto en España como en el extranjero, en constructora y promotora, desarrollado labores de Project Manager.

CUALIFICACIÓN PROFESIONAL

- | | |
|--|------|
| <input type="checkbox"/> Miembro de Project Management Institute (PMI) , Pennsylvania (EE.UU.) | 2014 |
| <input type="checkbox"/> Miembro de Royal Institute of British Architect (RIBA) , U. Kingdom | 2014 |
| <input type="checkbox"/> Máster U. Profesorado Ed. Secundaria, espec. Dibujo, Univ. Sevilla (60 créd) | 2010 |
| <input type="checkbox"/> Téc. Superior Prevención Riesgos Laborales, Seguridad y Salud. UPTA (60 créd) | 2006 |
| <input type="checkbox"/> Miembro del Colegio de Arquitecto de Sevilla (COAS) , Sevilla | 2002 |

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN

- | | | |
|--|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Grado: | Arquitecto Superior, especialidad Edificación (plan-75) | |
| | Universidad de Sevilla (España) | 1994-2002 |

IDIOMA

- ☐ **Español:** nativo.
- ☐ **Inglés:** nivel intermedio - alto
- ☐ **Chino:** nivel básico

CAPACIDADES Y APTITUDES TÉCNICAS

AUTOCAD, CYPECAD (programa de cálculo de estructuras), MICROSOFT OFFICE (Word, Excel, etc.), MICROSOFT PROJECT, PRESTO, 3D ESTUDIO, ADOBE PHOTOSHOP, SKETCHUP.

EXPERIENCIA LABORAL

- | | |
|---|----------------------------------|
| - GREENLAND , empresa constructora | Octubre 2013 – Enero 2014 |
| Muscat, Oman | |

Puesto: **Director de expansión y Project Manager**

- *Director de expansión en Mascate, Omán.*
- *Realización de estudio de mercado.*
- *Análisis de posibles oportunidades de negocio en el país.*
- *4 personas (no españolas) a mi cargo.*

- **SANROCON S.L**, empresa constructora
C/Cervantes nº68, Mairena del Alcor. **Sevilla**

Marzo 2009 – Marzo 2013

Puesto: **Project Manager**

- *Dirección el departamento de proyectos*
- *Gestión de "llave en mano" y atención personalizada a los clientes*
- *Coordinación con otros estudios de Arquitectura e Ingeniería*
- *Gestión con proveedores, empresas públicas y privadas*
- *Estudio de licitaciones de obras públicas y privadas*
- *Participación en la comercialización del producto*

Proyectos a destacar:

Proyectos propios

4 millones de euros en obras

- *25+15 Viv. Unifamiliar Adosadas en Mairena del Alcor, Sevilla. Promociones Carreto, S.L.*
- *Centro Social en Sevilla Este. Sevilla. EMVISESA*
- *Cimentación de Depósitos de Almacenaje de Aceite. Fábrica de Migasa.*
- *Recálculo estructura y cimentación por pilotes de 28 Viviendas en Cádiz. PROCASA.*

Concursos de licitaciones obras ganados

6 millones de euros

- *2ª Fase Centro Sanitario de Alto Rendimiento en Mairena del Alcor (Sevilla).*
- *Terminación de Pabellón de Deportes en Avda. de la Paz, Sevilla.*
- *28 Viviendas en Antiguas Bodegas Abarzuza, Cádiz.*

- **PROSEFRAN PROMOCIONES. S.L**, empresa promotora
Avda/ San Marino-4, Jerez de la Frontera, **Cádiz**

Enero 2006 – presente

Puesto: **Gerente y Project Manager**

- *Estudios de viabilidad y oportunidades de negocio*
- *Gestión y búsqueda de financiación*
- *Desarrollo de los proyectos*
- *Gestión con proveedores*
- *Marketing y comercialización, y gestión de posventa*

- **ARQUITECTO**, freelance
C/Publio Cornelio Escipión-29, Coria del Río, **Sevilla**

Enero 2005 - presente

- *Estudios de viabilidad y análisis de oportunidades de negocio*
- *Proyectos de planeamiento, urbanización y edificación*
- *Calculo de estructuras e instalaciones*
- *Dirigir obras proyectadas*

Proyectos a destacar **(más 11 millones de euros desarrollados)**:

- *35 + 20 Viviendas Unifamiliares Adosadas y Aparcamientos, en Mairena del Alcor, Sevilla.*
- *10 + 10 Vivienda Unifamiliares Adosadas y Pareadas, en Valencina de la Concepción, Sevilla.*
- *Redacciones de P.P. Sector S-8 y P.P. Sector S-9, en Mairena del Alcor.*

Concursos de proyectos ganados

- *Centro Cívico en c/ Santa Ana s/n en Mairena del Alcor (Sevilla)* 2005
- *Rehabilitación para Uso Residencial, Antiguo Cuartel de Santa Clara, Úbeda (Jaén)* 2003

- **PROMOCIONES CARRETO, S.L.**, empresa promotora **Junio 2003 - Diciembre 2005**
C/Cervantes nº68 Bajo, Mairena del Alcor. **Sevilla**

Puesto: **Project Manager (más 10 millones euros ejecutados)**

- *Localización de nuevas oportunidades de negocio*
- *Gestión con los organismos públicos*
- *Negociación en la compra de suelos*
- *Desarrollando los proyectos*
- *Gestión de equipo multidisciplinar (ingeniería y otros estudios de arquitectura)*
- *Velar por el cumplimiento de la normativa, el control medioambiental, y la optimización de costes en la ejecución de obras.*
- *Realizar la comercialización y promoción de los productos de la empresa*
- *Labor de representación de la empresa*

Proyectos a destacar:

- *Urbanización de U.A. 4-5-6 de Mairena del Alcor (Sevilla),*
- *Reparcelación y Proyecto urbanización de S-7 en Mairena del Alcor (Sevilla)*
- *15+23+45 Viv. Unif. Adosadas, y Sótano para Aparcamientos, Mairena del Alcor (Sevilla)*
- *20 Viviendas Unifamiliares Adosadas, en Coria del Río, (Sevilla)*

EXEDRA Arquitectos. Estudio de Arquitectura propio **Julio 2001- Junio 2003**

Proyectos a destacar **(6 millones euros desarrollados)**:

- *Estudio Detalle, Junta Compensación, y P. Urbanización de U.E. en Valencina de la Concepción*
- *8+15+7+19 Viviendas Unifamiliares Adosadas*
- *Ampliación de Hotel en Mairena del Alcor.*

DATOS DE INTERÉS

- *Carné de conducir B y coche propio.*
- *Disponibilidad para viajar.*

CARACTERÍSTICAS PERSONALES

- *Empático, proactivo, responsable en sus decisiones, flexible, comunicador y con actitud positiva.*
- *Alta capacidad de compromiso, de identificación y motivación con los proyectos y autoexigente en su capacidad.*