



rubén bardón guerrero

Dirección
Móvil
E-mail
Website
Nacimiento
Nacionalidad

fuencarral 146 - madrid
+34 615 59 80 76
ruben.bardon@gmail.com
<http://rubenbardon.carbonmade.com>
29/04/1980 - león - españa
español

Experiencia laboral

Unifica Servicios Integrales	Empresa de arquitectura, ingeniería y construcción, especializada en ejecución de reformas e implantación en edificios corporativos.	2012 - 2014
Gestión integral de proyectos y obras.	Gestión integral de proyectos: redacción de due diligence técnicas para transacciones inmobiliarias, técnico proyectista en fase de redacción de proyectos, dirección de obra, gestión de costes y plazos de ejecución, en fase de obra, de proyectos de arquitectura e interiorismo. Interlocución cliente-empresa y negociación con proveedores.	
Proyectos clave.	<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Rehabilitación y renovación de edificio protegido en Madrid. S. 5.000m2. P. 5.000.000€.</i> Redacción de proyecto técnico para solicitud de licencias. Gestión de licitación de las obras. Dirección de obra durante la ejecución de los trabajos. Redacción de proyecto de interiorismo y proceso de licitación. Coordinación de subcontratas y gestión de implantación de mobiliario.▪ <i>Renovación de aparcamiento subterráneo en Marbella. S. 8.000m2. P. 500.000€.</i> Redacción de proyecto técnico para solicitud de licencia, gestión y coordinación del proceso de licitación. Project manager (gestión de coste y plazos), coordinación de contratas y dirección de obra en fase de ejecución.▪ <i>Proyecto de implantación de oficinas de empresa internacional. S. 350 m2. P. 240.000 €.</i> Gestión integral en fase de proyecto y obra, desde desarrollo de planos, hasta gestión de mobiliario y logística de traslados. Control de costes y plazos.▪ <i>Concurso-licitación pública de renovación, gestión de espacios y diseño interior para la sede del MINECO. S. 18.000 m2. P. 20.000.000 €.</i> Desarrollo de documentación para licitación, propuestas de diseño. Gestión de proyecto durante la fase de licitación, coordinación de equipo de trabajo.	
Rubén Bardón Guerrero	Proyectos de reforma interior e informes periciales.	2010-2012
Gestión integral de proyectos y obras.	Consultoría personal para operaciones inmobiliarias de pequeña escala. Redacción de proyectos técnicos de reforma e interiorismo, control de costes y plazos, dirección de obra.	
Proyectos clave.	<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Informes periciales de parte para análisis de daños en la edificación.</i> Redacción de informes periciales para estudio de fallos en la construcción y/o deficiencias en diseño de acuerdo a normas urbanísticas y técnicas constructivas reguladas, estableciendo las pautas de intervención y procedimientos.▪ <i>Reforma interior de vivienda y despacho profesional. A. 120m2. B. 120.000€.</i> Redacción de proyecto técnico de arquitectura e interiorismo. Dirección de obras durante el proceso de ejecución.	
CITÉ S.L.	Servicios de mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios.	2010-2012
Socio / Experto	Desarrollo de negocio y desarrollo de los servicios técnicos	
Proyectos clave.	<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Gestión de calidad de servicios técnicos.</i> Supervisión y coordinación de trabajos de la red de expertos nacional desde central para control y homogeneización de servicios.▪ <i>Jornadas de la ITE y mantenimiento en Castilla y León.</i> Redacción de la documentación para asistentes acerca de la ITE y el mantenimiento para la Junta de Castilla y León.	
VLK arquitectos	Edificios residenciales, rehabilitación y vivienda unifamiliar.	2006-2011
Gestión integral de proyectos y obras.	Redacción de proyectos técnicos para obra nueva y rehabilitación. Gestión de clientes y dirección de obra.	
Proyectos clave.	<ul style="list-style-type: none">▪ <i>125 viviendas, 28 DDPP, aparcamiento subterráneo y zonas comunes. A. 22.500. B. 9.500.000€.</i> Redacción de proyecto de ejecución y documentación para licitación, dirección de obra, realización de listado de repasos y elaboración del libro del edificio.▪ <i>Diversos proyectos de vivienda unifamiliar en Castilla y León, con una superficie promedio de 250m2 y presupuesto de 1.200€/m2.</i> Redacción de proyecto básico y de ejecución. Dirección de obra. Seguimiento de cliente.	
Viejo Coso arquitectos.	Estudio de arquitectura. Arquitectura efímera.	2001-2003
Proyectos clave.	Diseño de edificios públicos y arquitectura efímera. <ul style="list-style-type: none">▪ <i>Edificio público de obra nueva en Valladolid.</i> Redacción de proyecto básico y diseño de nueva fachada para edificio público en enclave histórico.▪ <i>Exposición de arte Románico y arquitectura en la Catedral de Soria.</i> Diseño y coordinación de arquitectura efímera con curators (Fundación Santa María la Real).	

Formación.

Master		2011
E.T.S.A.M. - Madrid	Estudio de patología de la edificación y técnicas de intervención. Gestión económica y actividad pericial.	
	Proyecto final: informe de patología sobre estado de conservación y técnicas de intervención en palacio del s. XVII. Calificación 8/10.	
	Proyecto final: informe pericial real sobre fallos de diseño y lesiones de un edificio residencial en Valladolid. Calificación 9/10.	
Posgrado		2007
E.T.S.A.V. - Valladolid	Experto universitario en edificación en aplicación del CTE.	
	Formación y proyectos online sobre aplicación de los nuevos requisitos técnicos en CTE en el proceso de edificación , tanto de rehabilitación como de obra nueva.	
Arquitecto		2006
E.T.S.A.V. - Valladolid	Arquitecto	
	PFC 2005: Auditorio, conservatorio para la sede de la joven orquesta de Soria.A.8.900m2 Calificación 8/10.	
Cursos		2006
E.T.S.A.V. - Valladolid	Curso sobre arquitectura eficiente y edificación sostenible.	

Habilidades profesionales.

Idiomas		
English		
Cambridge ESOL	First Certificate - 2005	Alto
UVA (Valladolid University)	Level 8/10 - 2009	
Italiano		
CLIS - Università di Catania.	Nivel medio- 2002	Medio
Beca Erasmus	Residencia en Italia por 9 meses.	
Programas informáticos.		
Office (Windows)		Profesional
Autocad		Profesional
Presto		Profesional
Outlook		Profesional
Photoshop		Medio