

DATOS PERSONALES

Teléfonos: +34 96 3220227 +34 647952776 +34 650400425

email: ingivanver@hotmail.com

Dirección: Calle Dr. José M^a Paredes Santomá, N^o 10, 1B,
46022, Valencia, España.

Nacionalidades: Italiana - Venezolana.

es.linkedin.com/in/ingenieroivanveracoechea/



PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Civil con Master en Gerencia de la Construcción, amplia experiencia en la Gestión Integral de Proyectos de Construcción, Dirección y Supervisión de Obras. Profesional metódico, proactivo con dotes de liderazgo y organización, carácter flexible y abierto, con alta capacidad de negociación tanto interna como externa, visión estratégica del negocio y autonomía en la toma de decisiones. Orientación al cliente.

OBJETIVOS PROFESIONALES

Contribuir mediante mi experiencia a crear, definir, gestionar e implementar los objetivos de consolidación de la compañía. Desarrollar relaciones productivas con clientes y equipos de trabajo, basadas en la confianza y en la competencia profesional. Integración a organización proactiva que ofrezca oportunidades reales para el desarrollo profesional y personal.

COMPETENCIAS PROFESIONALES

1.-EXPERIENCIA PROFESIONAL

DIRECTOR.

VERDECER Ingeniería Inmobiliaria & Consultoría, Valencia, España, Agosto 2013-Actualidad

Sectores: Ingeniería e Inmobiliario.

Servicios Inmobiliarios, Asesoría y Consultoría. Comercialización de bienes inmuebles en venta y alquiler. Servicios asociados de Ingeniería al sector Inmobiliario, como: Certificaciones Energéticas de Edificios Existentes, Informes de Evaluación de Edificios, Peritaciones y Licencias.

GERENTE DE GRUPO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

CLASICA URBANA, S.L., Valencia, España, 2004–Marzo 2013. Sector: Construcción.

Responsable de la ejecución de las obras y de su gestión técnica y económica. Velar por el respeto del presupuesto, plazos, calidad y de los aspectos en seguridad laboral y medio ambiente de las obras. Controlar, coordinar y validar el trabajo de las empresas subcontratistas. Responsable de la planificación, el seguimiento y el control de costes. Asegurar y coordinar los medios materiales y humanos. **Negociación y selección de proveedores. Responsable de compras.** Controlar y apoyar

el trabajo de Jefes de Producción y Encargados. Representar a la compañía ante clientes públicos o privados y ante la Dirección Facultativa de la obra. Elaboración de Planes de Seguridad y Salud, Plan de Seguimiento de Calidad, Seguimiento de Materiales y No Conformidades. **Obras ejecutadas:**

- **Concesionarios Oficiales:** Opel, Ford, Peugeot, Jeep, Chrysler, Dodge.
- **Edificio Industriales:** Fábrica de sistemas de encuadernación **Yosan**, Fábrica de mandriles y tubos de cartón **Alpesa**, Fábrica de productos asfálticos y aislamientos **Chova**.
- **Edificios Comerciales:** Tienda **Decathlon**, Supermercados **Vidal** y **Cash & Carry Comerco**.
- **Matadero** Porcino y **Estación Depuradora** de Aguas Residuales **EDAR** Mercavalencia.
- **Edificio Reactivo** para Planta Potabilizadora de Aguas de Valencia.
- **Edificio Multiusos:** Centro Social y Cultural Benaguasil.
- **Edificio Educativo:** Escuela Secundaria Obligatoria Luis Amigo.
- **Almacén Frigorífico:** Friopuerto Grupo Romeu.

Todas las obras ubicadas en la Comunidad Valenciana, España

Logros: Obras entregadas dentro los plazos contractuales, dentro los estándares de calidad previstos e incorporando nuevas soluciones constructivas que permitieron, ahorros en las metas presupuestarias y mejorar la competitividad de la compañía. Gestión de equipos de 50 hasta 100 personas. Mis evaluaciones anuales del desempeño fueron muy positivas, alcanzando el nivel de compromiso exigido por la empresa en cuanto a seguridad, calidad y gestión. Desarrollé relaciones productivas y duraderas con los clientes y direcciones facultativas, basadas en la confianza y en la competencia profesional.

GERENTE DE OBRA DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

ECISA, Corporación Empresarial, Valencia, España, 2006-2007. Sector: Construcción.

Controlar y apoyar el trabajo de los Jefes de Producción y Encargados bajo su responsabilidad. Velar por el respeto de la seguridad, presupuesto, calidad y plazos de ejecución de la obra. Vigilar la optimización técnico-económica de la obra. Validar las empresas subcontratadas y el trabajo realizado por éstas. Responsable de compras. Certificar mensualmente los trabajos ejecutados mediante medios propios y subcontratados. Responsable de los aspectos de seguridad y medio ambiente de las obras. Representar a la Compañía ante la Propiedad y la Administración Pública. Responder ante el Jefe de Grupo del resultado de la obra.

Obra ejecutada: Residencial Masía del Racó Segunda Fase, Inmobiliaria Espacio. Conjunto Residencial (infraestructura y estructura) de **70 apartamentos** (5 bloques de vivienda) con garajes (parkings) y urbanización privada. Cullera, Valencia, España.

GERENTE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

MARCO INGENIERÍA, C.A., Venezuela, 2001-2003. Sectores: Construcción e Ingeniería Civil.

Representación técnica-comercial de la empresa ante distintos organismos públicos y privados con objeto de ampliación de cartera de clientes. Detección y desarrollo del negocio. Dirigir, supervisar y aprobar la presentación de ofertas para **licitaciones públicas y privadas.** **Negociación y contratación de obras.** Dimensionamiento de recursos humanos, materiales y maquinarias para la ejecución. Responsable de la coordinación de los distintos equipos de trabajo de obra. Negociación y selección de proveedores. Responsable de compras. Supervisión técnico-económica de las obras. Reportar periódicamente a la Gerencia General los resultados y el cumplimiento de los objetivos. **Obras ejecutadas:**

- Rehabilitación interior y exterior de 02 bloques de viviendas multifamiliares Patarata I, Construcción y reformas de sedes para distintos juzgados ubicados en el Edificio Nacional, Rehabilitación de Colegios U.E. Venezuela y U.E. Tintorero.

INGENIERO INSPECTOR.

FONDUR, Fondo Nacional Desarrollo Urbano, Venezuela, 2000–2001. Sector: Construcción.

Representante técnico ante el organismo contratante. Control, fiscalización y coordinación de los distintos trabajos realizados por los contratistas. Seguimiento periódico, técnico y administrativo de las obras. Velar y colaborar en los aspectos de seguridad laboral y medio ambiente. Obras:

Complejo Bolivariano, 9 pistas de Tenis de Campo y Edificio Polideportivo Aeropuerto.

GERENTE DE GRUPO DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

INGENIERÍA DAMPER, C.A. Venezuela. 1997–2001. Sectores: Construcción e Ingeniería Civil.

Responsable de la coordinación y supervisión de los distintos equipos de trabajo de obra. Responsable de la optimización técnica y económica de las obras. Seguimiento de costes, producción y plazos. **Gestión y negociación con proveedores principales, técnicos proyectistas, direcciones de obras y representantes de clientes tanto públicos como privados**. Coordinación del Departamento de Estudio y colaboración en la preparación de ofertas. Responder ante la Dirección General del resultado y el cumplimiento de objetivos de las obras. **Obras ejecutadas:**

- Unidad Educativa Tarabana III, Instituto de Educación Secundaria Luisa Cáceres de Arismendi, Edificio Administrativo de Fundasalud, Capilla Urbanización La Hacienda, Centro de Salud (Hospital) y Maternidad La Carucieña, Centro Comercial La Tinaja, Piscinas Bolivarianas, Monasterio de las Hermanas Trapenses, Obras de vialidad para distintos barrios de Barquisimeto, Edificio Industrial para Viveros de Empresas, Iglesia Urbanización San José.

Logros: La obra Unidad Educativa Tarabana III fue seleccionada ese año como la **mejor obra** en su tipo en Venezuela financiada por el organismo FONVIS, Fundación Fondo Inversión Social de Venezuela, tanto por la **calidad como por el tiempo record de su culminación**.

GERENTE DE OBRA.

CONSTRUCTORA CIMA C.A., Venezuela. 1992-1996. Sector: Construcción. Obras ejecutadas:

- Banco Latino, Edificio para Agencia Bancaria y Oficinas. Zona Industrial.
- Residencias Makanaima, Civesa. Conjunto Residencial de **56 apartamentos (16 alturas)** con garaje (parking) y urbanización privada.
- Centro Empresarial Parragón., Flia. Parra González. Torre para **36 oficinas (14 alturas)**, Centro Comercial y Sótanos.

GERENTE DE PRODUCCIÓN.

Inversiones Valpe C.A., Venezuela. 1991–1992. Sector: Construcción.

Colaborar con el Jefe de Obra en la consecución de los objetivos. Reportar al Jefe de Obra el avance de los trabajos. Especificar necesidades de contrataciones, suministro y útiles para los periodos siguientes. Supervisión de la calidad técnica de la obra. Realización de cálculos métricos y preparación de certificaciones. **Obra ejecutada:**

Residencial La Ribereña II. Conjunto Residencial de **118 viviendas** adosadas y su urbanización.

COMPETENCIAS FORMATIVAS

1.- TITULACIÓN.

Título de Ingeniero Técnico en Obras Públicas, Especialidad en Construcciones Civiles.

Título Universitario Homologado ante el **Ministerio de Educación y Ciencia, España**. 2004.
Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas, Nº: 16.181.

4

Título Superior Universitario de Ingeniero Civil.

Universidad Centro Occidental Lisandro Alvarado, U.C.L.A., Venezuela. 1985-1991.
Colegio de Ingenieros de Venezuela, Nº: 78.114.

2.- ESPECIFICA.

Master en Gerencia de Construcción (Construction Project Management)

Universidad Centro Occidental Lisandro Alvarado, U.C.L.A, Venezuela, 1996-1998.

3.- RECONOCIMIENTOS.

Distinción de Honor. Universidad Centro Occidental Lisandro Alvarado. Junio 1991, posición 3ª dentro del grupo de 23 egresados. **Mención Honorífica.** La más alta calificación (100 pts.) en el trabajo especial de grado: "Evaluación de la interacción macizo rocoso–revestimiento en el Túnel de Trasvase Yacambú-Quibor".

4.- FORMACION COMPLEMENTARIA.

- Presto 12. Escuela de formación C.I.T.O.P.
- Informe de Evaluación de Edificios. Asociación Española para la calidad en la Edificación.
- Sistemas de Aseguramiento y Control de Calidad en la Construcción, Universidad Lisandro Alvarado.
- Prevención de Riesgos Laborales. Servicio de Prevención FREMAP.
- Sistemas de Gestión de la Calidad ISO 9001. Colegio de Ingenieros Técnicos Obras Públicas.
- Sistema de Gestión Medio Ambiental ISO 14001. C.I.T.O.P.
- Autocad 2010. Universidad Politécnica de Valencia.
- Autocad 2002. Autodesk. Microcom Consultores.
- Cypecad, Cálculo de estructuras de hormigón armado y metálicas. Structuralia.
- Certificación Energética de Edificios Existentes, CE3X y CE3. FEVECTA.
- Tasación de Bienes Inmuebles. Colegio de Ingenieros de Venezuela, Sociedad de Ingeniería de Tasación. Soitave Nº 1849.

5.- IDIOMAS

IDIOMAS:	NIVEL	CENTRO
Español	Lengua materna	
Ingles	Intermedio alto Upper Intermediate B2	UCOLA, Decanato Ingeniería Civil. AIP, Language Institute.
Italiano	Intermedio alto	UCOLA, Unidad de Idiomas Extranjeros