

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre: ANA ISABEL RÍOS BORRACHERO
DNI: 29.437.662-P
Domicilio: C/ ESPARTA, 4 MAIRENA DEL ALJARAFE 41927
Móvil: 657099784
Correo electrónico: anarquitect@gmail.com
Fecha nacimiento: 12/05/1980



EXPERIENCIA LABORAL

| | |
|---------------------------------------|---|
| 2013 / 2014 (2 meses) | ARQUIHOGARIA PROYECTA S.L. Edificio METROPOL 2 Planta 3-POL. PISA. C/ Industria _Mairena del Aljarafe. |
| Puesto ocupado | TECNICO DE PROYECTOS Y GESTION COMERCIAL |
| Trabajos desarrollados | <p>Seguimiento y gestión comercial de clientes en pequeña empresa de reformas en general. Redacción de ofertas, presupuestos y contratos de obra. Captación de distribuidores, negociación de precios y plazos. Contabilidad y archivo general.</p> <p>Búsqueda y evaluación de posibilidades de negocio con contacto a las distintas administraciones públicas y empresas del sector.</p> <p>Algunos de los contratos conseguidos y desarrollados en los que tuve participación directa en todas sus fases, fueron:</p> <ul style="list-style-type: none">-Inventario de Edificaciones en Suelo Rústico en término municipal, con la detección, digitalización y toma de datos sobre soporte GIS. Diseño propio de base de datos y fichas de parcela.-Proyecto y obra de nueva planta de vivienda individual en San José de la Rinconada_Sevilla. |
| 2009 / 2013 (Más de 4 años) | AYESA – AGUA Y ESTRUCTURAS S.A. Edificio Alía C/Marie Curie, 2, Isla de la Cartuja SEVILLA Tfno: 954467046 |
| Puesto ocupado | TECNICO ÁREA DE ACTUACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL |
| Trabajos desarrollados | <p>Representación de la empresa en la búsqueda y captación de clientes. Visita a clientes potenciales. Búsqueda de nuevos campos en el mercado con planificación de negocio y diseño de estrategias de venta.</p> <p>Estudio de licitaciones con preparación de ofertas, reclutamiento y gestión de equipos para el desarrollo de nuevos contratos.</p> <p>Seguimiento y control de calidad en los trabajos a desarrollar.</p> <p>Responsable directo en la asistencia técnica en valoraciones, catastro, estudios de mercado y gestión de expropiaciones en suelos urbanos y urbanizables ante clientes importantes como Aena, ADIF, Ministerio de Fomento, Dirección General de Catastro, etc.</p> |

CURRICULUM VITAE

| | |
|--|--|
| 2005 / 2011 (Más de 6 años) | FREELANCE Colegiado nº 373 COAH. Habilitado en COAS. |
| Trabajos desarrollados | Redacción de Proyectos, delineación y direcciones de obras propias. Gestión de obra con control de costes, presupuestado, contacto con proveedores, etc. Tasaciones para valoración de patrimonio. Cálculo de estructuras. Labores de marketing y publicidad de empresa. |
| 2008 / 2009 (1 año) | LBA-URBANISMO Y ARQUITECTURA LOPEZ BERMUDEZ S.L. Carlos López Canto C/Infanta Luisa de Orleans, nº10, 1º-A _ SEVILLA Tfno.:954414334 |
| Puesto ocupado | TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS. |
| Trabajos desarrollados | Apoyo en la redacción, delineación de proyectos, fundamentalmente en urbanización, instalaciones, paisajismo, jardinería, soluciones en detalles constructivos y mobiliario urbano. Asesoramiento en estructuras y refuerzos. Consultor técnico. |
| Algunos de los contratos en los que he participado (entre otros) | 1.- Urbanización Pago de En medio _ La Rinconada _ SEVILLA. 2.- Plan especial de Infraestructuras de zona sur de Cartaya _ HUELVA. 3.- Costa Ballena _ Chipiona CADIZ. 4.- Proyecto urbanización para 70 viviendas en parcela 13 y 80 viviendas en parcela 14 del sector SUS-C1 de Altos del Rompido _ Cartaya (HUELVA). 5.- Proyecto de urbanización Marismas del Odiel- Área de la Serenata. HUELVA. 6.- Modificación del Plan Parcial SR-4 de Mairena del Aljarafe. SEVILLA. |
| 2005 / 2008 (Más de 3 años) | ESTUDIO ARQUITECTURA Carmelo Rodríguez Merchán / Pedro Molina Jurado Avda. Felipe II, nº 4, Planta 1º Puerta 5-41012 SEVILLA Tfno.: 954236163 |
| Puesto ocupado | ARQUITECTO COLABORADOR – COORDINADOR EQUIPO |
| Trabajos desarrollados | Apoyo en labores de marketing y comercialización de empresa. Fidelización y seguimiento de clientes, representación y gestión ante organismos públicos. Control y organización de equipo a mi cargo del orden de 5-10 personas. Redacción de Proyectos básicos y de ejecución de edificación residencial y pública. Apoyo a delineación y montaje de documentación. Desarrollo de Planeamiento: Planes Parciales, Proyectos de Reparcelación, Planes Especiales, Proyectos de urbanización. |
| 2005 / 2006 (1 año) | GLOBAL TASACIONES S.A. C/ Vicente Alanís, nº 1 bajo 41008 SEVILLA Tfno.: 954988660 |
| Puesto ocupado | TASADOR |
| Trabajos desarrollados | Tasaciones para garantía hipotecaria. Encargado zona sierra de Aracena y Picos de Aroche. |
| 2005 / 2006 (1 año) | GABINETE TECNICO / Cálculo Estructuras y Peritaciones Manuel Muñoz Hidalgo C/ Florencia nº 4 1º A 41003 SEVILLA Tfno.: 954418869 |
| Puesto ocupado | COLABORADOR EXTERNO PARA CALCULO DE ESTRUCTURAS |
| Trabajos desarrollados | Cálculo de estructuras de hormigón armado principalmente. CYPE |

CURRICULUM VITAE

| | |
|------------------------|--|
| 2004 / 2005 (1 año) | ESTUDIO DE ARQUITECTURA Domingo Sánchez Fuentes Tfno.: 954284617 |
| Puesto ocupado | Prácticas de estudiante |
| Trabajos desarrollados | Proyectos básicos y de ejecución de edificación residencial. Proyectos de Urbanización, etc. PGOU Almonte, PGOU Sanlúcar la Mayor. |
| ANTERIORMENTE | LIMPIEZA HOGAR Y TAREAS VARIAS Ocasionalmente me he dedicado a labores del hogar y limpieza por horas en viviendas. Puedo dar referencias. AZAFATA PROMOCIONAL Colaboraciones eventuales con Oficina de Turismo de Aracena (HUELVA) para ferias promocionales como son la feria del jamón, feria del queso, etc. encargada de stand tanto para atención e información al público como encargada de caja para la venta de tickets. DECORACIÓN Y PINTURA Decoración y pintado de cerámica artesanal típica de la sierra de Aracena. (casitas, búhos, gitanas, etc) Cerámicas Márquez de Aracena. CAMARERA Y ATENCIÓN AL CLIENTE - CATERING Labores propias de camarera, cocina, atención al cliente, cobro en caja, limpieza y recogida del local, repuesto de bebidas y demás. Bar La Reserva-Aracena. |

FORMACION

| | |
|--------------------------|--|
| 1998 / 2003 | ARQUITECTURA SUPERIOR - E.T.S.A DE SEVILLA "EDIFICACION Y URBANISMO" |
| 2003 / 2005 | P.F.C. |
| 2009 | TECNICO SUPERIOR DE PREVENCION DE RIESGOS LABORALES SEGURIDAD EN EL TRABAJO ERGONOMÍA Y PSICOSOCIOLOGÍA APLICADA HIGIENE INDUSTRIAL 850 Horas. Consejería de Empleo. |
| | CARNET OFICIAL INSTALADOR R.I.T.E. Consejería Innovación y Ciencia-Junta de Andalucía. |
| Formación complementaria | - Introducción a los Sistemas de Información Geográfica: gvSIG Desktop. CONTEFO. (2012) - "Reglamento de Valoraciones de La Ley del suelo R.D. 1492/2011" de 24 noviembre. LMLAMAR- Consultoría y Gestión de Servicios S.L. (2012) - "Aplicaciones y valoración catastral" Aplicad DIGCU1, FIN2006 (2011) - "MS Project 2007" Formación interna AYESA. (2011) - "Personalización Avanzada de Autocad" Formación interna AYESA. (2010) - Curso Valoraciones Inmobiliarias. Sociedad de Valoradores de España-Politecnica de Valencia.(30 h - 2009). - "Métodos para la realización de valoraciones inmobiliarias", |

| | |
|--|--|
| | <p>GLOBAL TASACIONES S.A. (2005)</p> <p>- Instalaciones de Energía Solar ETSA de Sevilla (2004)</p> <p>- "Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas: El Reto Permanente en la Construcción de la Ciudad", UNIA, duración 30 horas (2004).</p> <p>- "Diez años desde la legalización de las ETT", Consejo Andaluz de Relaciones Laborales, duración 30 horas, 2004.</p> <p>- "II Jornadas de Naturaleza, Cultura y Tecnología para un Desarrollo Urbano y Territorial", FETE-UGT, 30 horas, 2004.</p> <p>- Curso de 3DStudio, de duración 30 horas, ControlCAD. (2003).</p> <p>- "II Congreso sobre Nuevas Tecnologías y Transformación de Empleo: Medio Ambiente, Energías Renovables y Empleo", Escuela Superior de Ingenieros Sevilla, duración 30 horas, 2003.</p> <p>- "IV Jornadas de nuevas tecnologías aplicadas a la educación", FETE-UGT, duración 30 horas, 2004.</p> |
|--|--|

OTROS CONOCIMIENTOS Y APTITUDES

| | |
|--------------------|--|
| Informática | |
| Ofimática | Microsoft Office (Word, Power Point, Excel, Access ...) |
| Diseño | Autocad avanzado, Corel Draw Suite, Photoshop, 3D Studio |
| Cálculo | CypeCAD, Metal 3D |
| Mediciones | Presto |
| GIS | ArcGis , gvSIG. |
| Específico | Aplicad DIGCU1-FIN de catastro./ Aplicación TASA para valoraciones. / Conocimientos de SAP |

| | |
|----------------|--------------|
| Idiomas | |
| Inglés | Nivel medio |
| Francés | Nivel básico |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Capacidad de trabajo en grupo | En bastantes de los trabajos realizados ha sido necesario trabajar formando y coordinando equipos multidisciplinares (arquitectos, ingenieros, delineantes, topógrafos, infografistas, diseñadores, etc). |
|--------------------------------------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| Varios | Conocimientos en Patología en la edificación y Código Técnico de la Edificación. Normativa sobre vivienda protegida. Certificación energética obligatoria. Colaboración y crítica en libros "Como evitar errores en proyectos y obras (100 casos prácticos)" "Manual de patología de la edificación: (detección, diagnosis y soluciones) Autor: Manuel Muñoz Hidalgo. |
| Permiso de conducir | B coche propio. |
| Otros | Disponibilidad inmediata. Horario indiferente. Disponibilidad para viajar. Me considero una profesional meticulosa y perfeccionista. Dinámica y activa. Resolutiva e involucrada con todos los trabajos que se me han encomendado. Dotes de organización y mando, así como, para la negociación y atención al cliente. |