

# DAVID HERAS YUNTA

C/ Yécora 41, ático B, 28022, Madrid – mail: [col15296@hotmail.com](mailto:col15296@hotmail.com) – telf: 699 96 85 27

---



## EXPERIENCIA LABORAL

---

**04/05-12/13. GRUPO YEREGUI** (grupo empresarial de construcción y promoción residencial)

### *Arquitecto Senior / Responsable de Oficina Técnica*

- Redacción de proyectos básicos y de ejecución de obras nacionales e Internacionales. Supervisión y coordinación de estructura e instalaciones.
- Análisis de proyectos y estudio técnico-económico de obras nacionales e internacionales.
- Evaluación y realización de documentación técnica, mediciones, presupuestos y certificaciones de obras.
- Seguimiento de obras hasta su finalización, analizando planos de obra, mediciones, coste y planificación.
- Prospección, búsqueda activa y gestión de subcontratistas nacionales e internacionales.
- Preparación de ofertas técnicas de obra pública y privada.
- Petición, seguimiento, control y negociación de ofertas, reportando datos a Dirección de Obra.
- Presentación de variantes de proyecto en colaboración con Dirección Facultativa.
- Diseño y desarrollo de macro-proyectos de vivienda social industrializada en BRICS.
- Elaboración de presentaciones comerciales de proyectos para organismos internacionales.
- Análisis y evaluación energética de soluciones constructivas.
- Asesoramiento en Normativa Técnica nacional e internacional.
- Coordinación de labores de oficina técnica.

### Trabajos destacados:

#### INTERNACIONALES (Latinoamérica y Oriente Medio)

---

- 2012/13    ◦ 314 viviendas, garajes y urbanización en Tocaima (Colombia)  
            ◦ 120 viviendas, garajes y urbanización en el Sector Los Cedritos, Bogotá (Colombia)  
            ◦ Proyectos de 5.000 viviendas de interés social en México, Rep. Dominicana, Colombia y Venezuela, en colaboración con Ulma Prefabricados, Grupo Etex, Fiark Arquitectos y Elea Corporación.  
            ◦ 108 Villas en Mohammed Bin Zayed City en Abhu Dhabi (Emiratos Árabes)

#### EUROPA

---

- 2012/13    ◦ Proyecto de 3000 viviendas sociales en Belgrado (Serbia)  
2005/11    ◦ Torres de apartamentos, equipamientos y garajes "Poligrafi" Sector 1, Bucarest. (Rumanía)  
2007        ◦ Torres de apartamentos, garajes y urbanización en Tres Castelos, Portimao (Portugal)

#### NACIONALES

---

- 2011/12    ◦ 125 VPO, garajes y urbanización en el sector SR-1 en Espartinas, Sevilla.  
            ◦ 63 Viviendas, garajes y urbanización " Cortijo del Cura" en Córdoba.  
            ◦ 25 Viviendas bioclimáticas en Espartinas, Sevilla.
- 2005/11    ◦ 60 VPO, garajes y urbanización en el Sector 1 Borinbizkarra en Vitoria.  
            ◦ 232 viviendas, garajes y urbanización en el Polígono "Las Mercedes" en Madrid.  
            ◦ 118 apartamentos y garajes "Los Girasoles" en Vera, Almería  
            ◦ 96 viviendas y garajes "Fábrica Enaga" en Pozuelo de Alarcón, Madrid.  
            ◦ 45 viviendas en bloque y garajes "Monte del Pilar" en Majadahonda, Madrid.  
            ◦ Rehabilitación edificio Paseo Duque de Mandas, nº 11 en Donostia.  
            ◦ Rehabilitación edificio de 24 viviendas y locales comerciales Plaza de Pio XII, en Donostia.

### Logros:

- Implementé un sistema de evaluación de obras en Presto para obtener orientación de costes eficazmente.
- Desarrollé la informatización de petición, seguimiento y control de ofertas para obras públicas.
- Realicé el seguimiento de presupuestos con Jefes de obra para optimización de costes reales.
- Optimicé soluciones constructivas y costes en proyectos de industrialización con contratistas internacionales.
- Introduje herramientas gráficas, de análisis energético y acústico para elaborar propuestas alternativas de proyecto, presentaciones técnicas y comerciales.

## **10/04-04/05 FERGA S.A.**

- Diseño de soluciones técnicas y constructivas de fachadas técnicas y muros cortina de Schüco.
- Elaboración de presupuestos y dirección de obra. Coordinación de labores de oficina técnica.

### Trabajos destacados:

- Nuevo Hospital Río Hortega en Valladolid.
- Residencia Geriátrica Domus Morataláz, en Madrid
- Nuevo Hospital San Cecilio en Granada.

## **07/03-10/04 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA AV2.**

- Redacción de proyectos básicos y de ejecución, rehabilitación de obra residencial e informes periciales. Concursos públicos.

### Trabajos destacados:

- Levantamiento y proyecto de rehabilitación y conservación del edificio Gran Vía 55, en Madrid.
- Primer premio y construcción de la Sede de la Mancomunidad de la Sagra Alta en Illescas, Toledo.

## **07/02-03/03 EMPRESA CONSTRUCTORA FCN.**

- Realización de estudios, presupuestos y dirección de obras de reforma para el Ayto. de Madrid. (Centros Culturales y Parques de Bomberos)

## **1999-2002 ESTUDIO DE ARQUITECTURA FONTCUBERTA-FERNÁNDEZ.**

- Colaboración en concursos públicos y redacción de proyectos básicos y de ejecución.

## **FORMACIÓN REGLADA**

---

09/95-05/03 Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

## **CURSOS COMPLEMENTARIOS**

---

07/13 Presto 8.13 de Mediciones, Presupuestos y Gestión de Proyecto (NP-SYS Informática)  
10/10-12/10 InfoArquitectura, 3ds Max + Vray (Aula Temática – Digital Training Center)  
04/09 Estudios energéticos y sostenibilidad en edificación residencial (Ove Arup & Partners)  
07/06 Curso de formación aplicada al CTE ( Col. Oficial de Arquitectos de Madrid)

## **CONOCIMIENTOS INFORMÁTICOS**

---

Presupuestos y obra: Presto 8.13 y versiones anteriores (*nivel experto*). MS Project.  
Diseño y Arquitectura: Autocad 2014, 3DS Max y Vray, Photoshop CS6. (*nivel experto*)  
Revit 2013, Sketchup, Adobe Illustrator, Adobe Indesign.  
Estructuras: CypeCAD (*nivel básico*)  
Análisis energético: Lider y Calener. INSUL análisis acústico.  
Ofimática General: Paquete completo Microsoft Office, Adobe Pro, software page flipping.

## **IDIOMAS**

---

Inglés: nivel alto hablado y escrito. Herramienta habitual de trabajo. Nivel B2 certificado por Cambridge.  
Alemán: nivel elemental.

## **MOVILIDAD GEOGRÁFICA Y OTROS RECURSOS**

---

- Movilidad nacional e internacional.
- Permiso de conducción y vehículo propio.