

ANA MARÍA GALLEGO BLANCA

C/Sixto Ramón Parro 11, Vivienda 7

C.P. 45001, TOLEDO

Tlf: 625 120 951

agallegoblanca@gmail.com

<https://www.linkedin.com/in/anamgallegoblanca>

Posibilidad de cambio de residencia a Madrid

Carnet de conducir y vehículo propio



FORMACIÓN ACADÉMICA

2004 **ARQUITECTURA** (calif: Notable). *ETS Arquitectura. Universidad Politécnica. Madrid.*

2006 **CERTIFICADO DE APTITUD PEDAGÓGICA.** *Universidad Complutense. Madrid.*

Actual. **MASTER MBA.** *EAE BUSINESS SCHOOL. Madrid.*

MASTER DE URBANISMO Y GESTIÓN DEL SUELO. *Instituto Práctica Empresarial.*

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2007/14 **Técnico Superior.** Dirección General de Vivienda, Urbanismo y Planificación Territorial. Consejería de Fomento de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha:

- Elaboración de estudios de viabilidad económico-financiera de promociones de vivienda.
- Valoración de costes e ingresos por venta de promociones de viviendas.
- Valoración de suelos e inmuebles.
- Asesoramiento en Contratación Administrativa y Derecho Urbanístico.
- Supervisión de Proyectos de viviendas con protección.
- Seguimiento del Control de Calidad de las promociones.
- Elaboración de normativa autonómica.
- Elaboración de respuestas a ciudadanos a través del Gabinete de la Consejera de Fomento.
- Implantación de la Administración Electrónica (Sede Electrónica corporativa) en procedimientos y trámites administrativos de subvenciones.
- Actualización web institucional.
- Coordinación del desarrollo de aplicación informática para gestión de subvenciones.
- Administración de perfiles de acceso al programa de ayudas al arrendamiento.
- Gestión de ficheros de datos con carácter personal.
- Aplicación de tasas.
- Informes estadísticos.
- Coordinación Servicios Periféricos.

2008/13 **Coordinadora de la Comisión de Formación, Asuntos Tecnológicos y Profesionales.** Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha. Gestora de la actividad cultural y formativa del colectivo de arquitectos en Toledo.

2008/13 **Miembro de la Junta Directiva.** Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha.

2007 **Asesor Técnico de Coordinación de Obras.** Servicio de Obras del **Servicio de Salud de Castilla-La Mancha.** Seguimiento, control y coordinación de la ejecución de las obras.

2005/07 Colaboradora (**Redacción de Proyectos de Urbanismo y Edificación**) en varios estudios del Sector:

2006/07 **Arquitecto-Cooperante** en **Arquitectos Sin Fronteras.** Madrid. Proyectos de Mejora para la población urbana y rural en República Dominicana.

2003/05 **Coordinadora/Colaboradora.** SOCYTEC, Sociedad y Técnica, S.L. Empresa Consultora en Accesibilidad Universal.

- Plan en Accesibilidad Universal de **Paradores-PAUP.**
- **Publicación** Buenas Prácticas en Accesibilidad. Consejería de Bienestar Social.

- **Premio** a la Ejecución de Trabajos de Investigación o Desarrollo de la Innovación.
 - **Premio** Fundación ACS 2004 a las Mejores Soluciones para Eliminar las Barreras Físicas y Arquitectónicas a favor de los Discapacitados.
 - Plan Estratégico Municipal en Accesibilidad Universal de Linares (Jaén).
 - Plan Integral de Accesibilidad de la ciudad de Béjar (Salamanca).
- 2003** **Redactora. MINTRA** (Madrid Infraestructuras y Transporte). ***Las infraestructuras de Metro y de transportes en la Comunidad de Madrid. Periodo 1995-2003.*** Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Comunidad de Madrid.
- 2002** Colaboradora (Proyectos de Urbanismo y Edificación) para el **Programa de Patrimonio Arqueológico del Consorcio de Toledo.**

FORMACIÓN ESPECÍFICA DE LA TITULACIÓN DE ARQUITECTURA

- 2014** **Derecho Medioambiental.**
Energías renovables: Térmica y Biomasa.
El Sector Eléctrico Español.
Creación y Reconversión de una PYME a una Empresa de Servicios Energéticos.
Auditorías Energéticas en Alumbrado Público.
Auditorías Energéticas en Edificación Derecho ambiental.
Certificación energética de edificios existentes.
CYPE Instalaciones.
- 2013** **Expropiación urbanística y patrimonio público de suelo.**
Actualización del DB-HE del CTE.
Contenido, funcionamiento y uso del I.M.I. V6.0.
- 2012** **Actos, planes e instrumentos urbanísticos de tramitación autonómica.**
Sistemas de Información Geográfica-GVSIG.
Ahorra energía mientras trabajas.
Tu vivienda: Instalaciones individuales de calefacción y ACS.
Comunidades de vecinos: Instalaciones centralizadas de calefacción y acs.
- 2011** **Domótica y Hogar Digital: tecnologías modelos de negocio.**
Experto en energía solar fotovoltaica: cálculo y diseño.
Actualización normativa en accesibilidad: urbanismo y edificación.
Rehabilitación y Restauración del Patrimonio Histórico.
- 2010** **Derecho Urbanístico.**
Viviendas bioclimáticas, eficiencia energética y sostenibilidad.
Norma Técnica de Planeamiento para planes municipales.
Accesibilidad al Puesto de Trabajo.
- 2009** **Curso para responsables municipales de urbanismo en Castilla-La Mancha.**
Exigencias de Salubridad, Ahorro Energético y Protección frente al Ruido.
Ordenar el territorio. Proyectar la ciudad. Rehabilitar los tejidos existentes.
- 2008** **Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.**
Nuevos retos y buenas prácticas urbanas. Experiencias españolas y europeas.
Instalaciones y suministro en edificios: calefacción, ACS y gases.
- 2007** **Accesibilidad Integral.**
Estructura y Organización informática de la Consejería de Ordenación del Territorio y Vivienda.
- 2006** **Estratos Urbanos. Jornadas sobre centros históricos de ciudades españolas.**
- 2004** **Nivel Básico en Prevención de Construcción.**
Viviendas de Bajo Coste en Zonas de Peligro Sísmico.
- 2003** **Madrid 2012: Arquitecturas (Realidades y Proyectos).**

2000 Especialista en Diseño Asistido por Ordenador.

2006-actualidad Formación CTE y Certificación energética de edificios.

Asistencia a Congresos, Jornadas y encuentros:

IV Encuentro para Responsables Municipales de Urbanismo y Vivienda
I Encuentro Urbanismo para los ciudadanos. Curso para responsables municipales
Encuentro Visiones Arquitectónicas “Camino al Nuevo Paradigma”
Encuentro Internacional "Vivienda protegida: internacional, nacional y autonómica"
Ahorra energía mientras trabajas
Jornada de presentación de la “Actualización del DB-HE” del CTE
Nuevos retos y buenas prácticas urbanas. Experiencias españolas y europeas
Arqueología en la Vega Baja de Toledo
El CTE y el cumplimiento energético del cerramiento de aluminio
Estratos Urbanos. Jornadas sobre centros históricos de ciudades españolas
Jornadas sobre el Uso de la Piedra Natural

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

2014 Gestión de la ética empresarial.
Gestión de Proyectos de Innovación.
Formador de formadores.
My Oxford English de Oxford University Press.

2013 Básico de Administración Electrónica.
Innovación y creatividad empresarial.
Habilidades de liderazgo y negociación.
Técnicas de negociación en las Administraciones Públicas.
Los Recursos Humanos en las Administraciones Públicas.
Resolución de conflictos.
Gestión de conflictos.
Técnicas de motivación para el trabajo en equipo.
Prevención del estrés.
Técnicas de afrontamiento del estrés, burnout y mobbing.
Técnicas de estudio y de memoria.
Inteligencia emocional.
Inglés.

2012 Administración electrónica y procedimiento administrativo.
Régimen jurídico de las AA.PP y procedimiento administrativo común.
Inglés.

2011 La Contratación Administrativa.
Preparar una negociación exitosa.
Dar feed-back constructivo a un compañero.
Utilizar Outlook para organizar la agenda.

2008 Actos y Procedimiento Administrativo.
Organización Administrativa.

2007 La Organización del Trabajo: Gestión de tiempos y tareas.
Estructura y Organización informática de la Consejería de Ordenación y Vivienda.

INFORMÁTICA

Microsoft Office (Word, Excel, Access, PowerPoint). Experto. Con títulos acreditativos.
Internet y Correo Electrónico.
LIDER. CALENER VyP y GT. CERMA. CE2. CE3 y CE3X. Con títulos acreditativos.
AUTOCAD, REVIT (diseño gráfico). Con títulos acreditativos.

IDIOMAS

Inglés: nivel alto. Con cursos acreditativos. **Francés:** nivel medio.