

DATOS PERSONALES

NOMBRE Y APELLIDOS	Javier Peinado Carrasco
Pasaporte	AAB 912238
DOMICILIO	C/ 5ª A Norte, El Cangrejo. Edif. Vita Bella
TELÉFONO	00507 6487 8458 – 0034 620 26 64 20
E-MAIL	peinado_javier@hotmail.com
FECHA DE NACIMIENTO	30 de septiembre de 1979
NACIONALIDAD	Española



FORMACIÓN ACADÉMICA

▪ Estudios Superiores

1997 - 2002	“Licenciatura en Derecho” Universidad Complutense de Madrid
-------------	---

▪ Cursos de postgrado

Inicio: 2003	700 h.	Máster en Urbanismo y Ordenación del Territorio. Escuela de Negocios San Pablo “CEU”. <i>Proyecto fin de Máster: Expropiación Parque de Valdebebas para la ampliación del aeropuerto Madrid - Barajas.</i>
Fin: 2004		
Inicio: 2002	350 h.	Curso Superior Formativo para Abogados. Escuela de práctica jurídica Universidad Complutense de Madrid.
Fin: 2003.		
Inicio: octubre 2006	171 h.	Curso de Derecho inmobiliario Privado. Escuela de Práctica Jurídica, Universidad Complutense de Madrid. Titulación con mención honorífica (3º de la Prom.)
Fin: junio 2007		
junio 2006	30 h.	Curso de Análisis y Usos de Suelo. Escuela de Negocios San Pablo “CEU”.
Inicio: diciembre 2005	30 h.	Curso sobre Fiscalidad Inmobiliaria. Centro de Estudios Financieros.
Fin: febrero 2006		
noviembre 2008	8 h.	Curso monográfico sobre técnicas de venta en el sector inmobiliario.

▪ Conocimientos informáticos

Office 2007	Usuario avanzado
Internet	Usuario avanzado
Prinex	Usuario
Autocad	Usuario

EXPERIENCIA PROFESIONAL

**GESCOSA, S.A.
PANAMÁ – REPÚBLICA DE PANAMÁ**

Tipo de Empresa: Promotora inmobiliaria
Gestora de proyectos de viviendas

Enero 2011 – Fecha actual

DELEGADO NACIONAL

Gerente de la sociedad cuyo objeto es la gestión y administración de proyectos de viviendas, buscando, desarrollando e implantando el modelo de negocio.

- Constitución de la sociedad anónima.
- Tramitación administrativa, Registro Público, MIVI, IPACOOOP, Municipio, etc.
- Búsqueda de terrenos para desarrollar la promoción.
- Elaboración de estudios económicos para analizar diferentes proyectos inmobiliarios con su flujo de Caja.
- Supervisión en la elaboración de proyectos por los arquitectos locales. Elaboración de pliego para la licitación del proyecto.
- Contacto con constructoras para la solicitud de cotizaciones de obra.
- Búsqueda de financiamiento interino en bancos nacionales e instituciones financieras.
- Planificación de ventas en CAPAC.

RELACIÓN DE PROMOCIONES EN EJECUCIÓN:

- Proyecto de 47 viviendas de interés preferencial en Santiago de Veraguas promovido por la Cooperativa Omar Torrijos R.L.
- Proyecto de 83 viviendas de interés preferencial en Arraiján.

**PLANIFICACIÓN RESIDENCIAL Y GESTIÓN, S.A.
(GRUPO PRYCONSA)**

Tipo de Empresa: Promotora inmobiliaria
Gestora de Cooperativas de Vivienda

Enero 2009 – Junio 2010

GERENTE DE PROMOCIONES

Dependiendo del Director de Promociones, realizando la gestión de diferentes cooperativas del grupo, teniendo como responsabilidades principales:

- Constitución de la sociedad cooperativa y su posterior tramitación hasta su inscripción registral
- Coordinación de las relaciones con los cooperativistas.
- Coordinación de la gestión administrativa de la cooperativa ante organismos públicos y entidades financieras.
- Tramitación de Calificaciones Provisionales ante la Consejería de Vivienda de la Comunidad autónoma de Madrid
- Control Económico – Financiero de la promoción, participando en la elaboración de los Planes de Actuación (estudio de viabilidad), y seguimiento de dichos planes durante la ejecución de la promoción.
- Relaciones y contratación con las empresas contratistas.
- Control de costes, planificación de las diferentes promociones
- Definición y diseño técnico del proyecto constructivo.
- Definición y diseño comercial de las promociones, confección de la información comercial para los futuros clientes, estudio de contratos de marketing y publicidad.

RELACIÓN DE PROMOCIONES:

- Construcción de 74 VPPB en Valdebebas promovido por EL ENCINAR DE VALDEBEBAS S. COOP. MAD.
- Construcción de 24 VPPL en Navalcarnero promovido por VEREDA DE LA ENCINA S. COOP. MAD.

Dependiendo del Director de Expansion, realizando la gestión urbanística de los diferentes suelos en cartera del grupo, teniendo como responsabilidades principales:

- Asesor jurídico en el departamento de Expansión y Desarrollo.
- Asesoramiento técnico - urbanístico.
- Elaboración de todo tipo de documentos jurídicos (contratos, escrituras, actas, etc).
- Captación de negocio y redacción de estudios económicos - financieros de los suelos.
- Gestión y planeamiento urbanístico.
- Relación con Juntas de Compensación y Administraciones Públicas.
- Estudios de títulos registrales y de fincas conflictivas
- Participación en la redacción de Proyectos de Reparcelación.

RELACIÓN DE TRABAJOS:

PARTICIPACIÓN EN LOS SIGUIENTES DESARROLLOS URBANÍSTICOS:

- Junta de Compensación del UZP 2.01 "LOS BERROCALES" (Madrid).
- Junta de Compensación del UNS 4.01 "CIUDAD AEROPORTUARIA – PARQUE DE VALDEBEBAS" (Madrid).
- Junta de Compensación del sector 1 "LOS POCILLOS" y del sector 2 "LAS CÁRCAVAS" de Villanueva de la Cañada (Madrid).
- Junta de Compensación del sector I – 7 "BARRIO DE S. JUAN" de Navalcarnero (Madrid).
- Junta de Compensación del sector "TIRO DE PICHÓN" de Ávila

Dependiendo del Secretario General y de la Asesora Jurídica de la Concejalía de Urbanismo, realizando funciones administrativas de los diferentes desarrollos urbanísticos en los que estaba inmerso el municipio.

RELACIÓN DE TRABAJOS:

DESARROLLOS URBANÍSTICOS:

- Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Sector 1 "LOS POCILLOS"
- Aprobación definitiva de los Proyectos de Urbanización de tres Unidades de Ejecución del Sector 2 "LAS CÁRCAVAS", así como el seguimiento de las obras de urbanización.
- Plan Especial "VIAL DE RONDA".
- Redacción del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución nº 10.

