

RAFAEL F. PÉREZ PÉREZ (ARQUITECTO)

○ DATOS PROFESIONALES

Título de Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, en el año 1987. (Universidad Politécnica de Madrid)
 Calificación Proyecto Fin de Carrera: Sobresaliente
 Tutor de PFC : D. Jose Luis Iñiguez de Onzoño +D. Pedro Casariego Hernández-Vaquero
 Actividad profesional como arquitecto independiente, participando en diversos concursos, y
 Estudio en Madrid c/ Padilla nº 55. 28006 Madrid
 Telf: 91 4019827 – Móvil: 652 821 932 .- e-mail : 8317perez@coam.es

○ FORMACIÓN, CURSOS, PUBLICACIONES Y REVISTAS

Máster Oficial Universitario en Arquitectura, Organización y Gestión de Infraestructuras Hospitalarias. (60 créditos ECTS)
 Universidad San Pablo CEU. (2010-2011) .Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

Curso de Especialización para Arquitectos Municipales en Urbanismo y Ley del Suelo.
 Cursos de Especialización en el Instituto **Eduardo Torroja** de Madrid :

- Procedimientos constructivos del puente Ting Kau (Hong Kong)
- Innovación y sostenibilidad en Arquitectura
- Acciones del viento en Edificios singulares.
- Le Corbusier

Jornadas Técnicas sobre estructuras prefabricadas en hormigón.

Jornadas Técnicas sobre estructuras en madera laminada, FARGEOT.

Desde 2010 comparto estudio propio con Alicia Montero De Juan (arquitecto)

○ ACTIVIDAD PROFESIONAL PARA ASISTENCIA SANITARIA

PROFESOR INVITADO PARA ARQUITECTURA HOSPITALARIA EN MASTER DE POSGRADO DEL ESTUDIO " CARLOS LAMELA ". (Mayo 2011)

▪ COMO ARQUITECTO INDEPENDIENTE DESDE 2010.

Redacción de Proyecto de Ejecución y dirección de obra de Reforma del Área de Extracciones del Hospital Universitario de Fuenlabrada. (En colaboración con Alicia Montero) Año 2012

Redacción de Proyecto de Ejecución y dirección de obra de Reforma del Hospital de Día del Hospital Universitario de Fuenlabrada. (En colaboración con Alicia Montero) Año 2012

Finalista y Adjudicación definitiva en Concurso Restringido para :

Redacción de Proyecto de Ejecución y dirección de obra de Nuevo Centro Psicogeriátrico en Ciempozuelos. Madrid. (En colaboración con Alicia Montero, Raquel Ibáñez y Sánchez Dalp arquitectos.) Año 2013

Presupuesto de ejecución material : 9.5 millones de euros.

Finalista en Concurso Restringido para :

Redacción de Proyecto Básico para la nueva Unidad de Oncología Radioterápica, anexa al Complejo Hospitalario Universitario Insular Materno Infantil de Gran Canaria. (UTE con Fernando Cruz Alonso, Alicia Montero De Juan , ERESA, PERPETUO SOCORRO, SATOCAN) Año 2010

Presupuesto de ejecución material : 8.2 millones de euros.

Plan director para la construcción de 9 Centros de Salud y Centros de Salud con camas en las regiones de Oruro, Potosí y Chuquisaca. Bolivia. En colaboración con la consultora GCI y Alicia Montero De Juan (Arquitecto) .Año 2010-2011

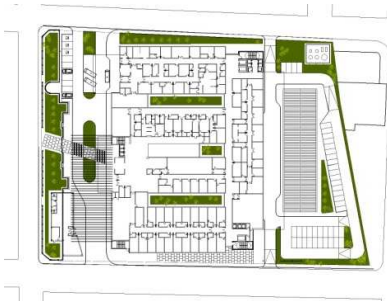
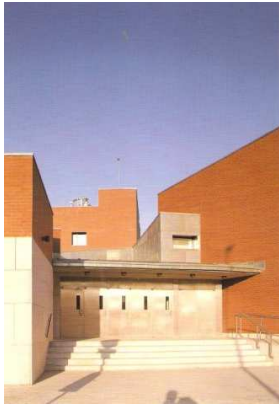
Anteproyecto Hospital de Alta Resolución y mínimo acceso en Fuerte Tiuna. Caracas. Venezuela. Año 2012

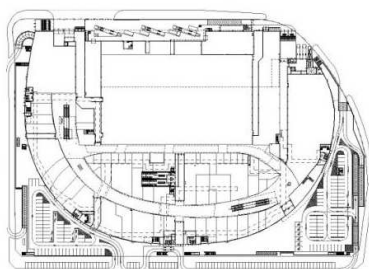
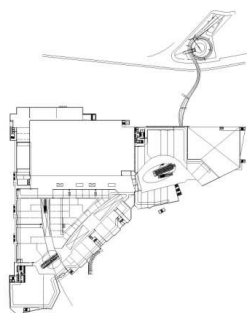
Sup. Construida. 40.000 m2.

Proyecto de Ejecución del Hospital Materno Infantil "Cono Sur". Año 2011

Juliaca. Puno. Perú.

Sup. Construida 12.500 m2





▪ **COMO ARQUITECTO DIRECTOR DE PROYECTOS EN LA SOCIEDAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA LV SALAMANCA INGENIEROS (desde ABRIL 2009)**

Proyecto Básico y de Ejecución de Hospital de Apoyo II-2 en Iquitos (Provincia de Maynas) Región de Loreto Perú

(Superficie 17.880 m2)
120 camas hospitalarias, 3 quirófanos + 3 paritorios.
Presupuesto de ejecución material 27 Millones de USD.
Gobierno Regional de Loreto y MINSA.

Proyecto Básico ,de Ejecución y Equipamiento del Nuevo Hospital de Apoyo II-2. Santa Gema. Yurimaguas (provincia de Alto Amazonas). Región de Loreto. Perú.

Superficie construida : 14.784 m2.
120 camas hospitalarias, 3quirófanos+3 paritorios
Presupuesto de ejecución material : 24 millones de USD.
Promotor : Gobierno Regional de Loreto y MINSA.

Proyecto Básico, de Ejecución y Equipamiento del Hospital de Apoyo II-I en La Merced. Chanchamayo. Región de Junín. Perú.

Superficie construida : 8.500 m2.
83 camas hospitalarias, 2 quirófanos+1 paritorio
Presupuesto de ejecución material : 10 Millones de USD.
Gobierno regional de Junín y MINSA. (Inicialmente promovido por U.N.O.P.S.)

▪ **COMO ARQUITECTO DIRECTOR DE PROYECTOS EN LA SOCIEDAD DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA ARQUITEC A. I. (ABRIL 1999 - DICIEMBRE 2008)**

Proyecto Básico para un Centro Hospitalario de Alta Resolución en Alcalá La Real .Jaén.

Concurso de Proyectos para Centro de Salud en San Martín de La Vega.
Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid. **2005.**

▪ **COMO ARQUITECTO ASOCIADO EN EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA DE ANGEL FERNÁNDEZ ALBA (1993 -1999)**

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Centro de Especialidades Médicas. " Grande Covián "Avenida de Cataluña. Zaragoza. INSALUD. (Transferido a Aragón)

Superficie construida : 7.500 m2
Presupuesto de ejecución material :. 3.9 Millones de Euros
Finalización de Obra: **1994.**

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra del Centro de Salud en Fuenlabrada Madrid. (Posteriormente ha sido transferido a la Comunidad de Madrid) INSALUD.

Superficie construida : 4.500 m2
Presupuesto de Ejecución material :2 Millones de euros. (INSALUD)
Finalización de Obra : **1994.**

Colaboración en Fase de Dirección de Obra en Hospital Son Llatzer. Palma de Mallorca Baleares. INSALUD. (Transferido a la Comunidad Balear).

UTE - Ángel Fernández Alba – Alfonso Casares Ávila.
Superficie construida : 65.000 m2.
564 camas hospitalarias.
Presupuesto de ejecución material : 50 Millones de euros.
Finalización de Obra : **2001.**

Proyecto de ejecución y Dirección de Obra del Hospital Comarcal de Manacor. Palma de Mallorca. Baleares. INSALUD. (Transferido a la Comunidad Balear)

UTE Angel Fernández Alba – Fernando Cruz Alonso ..
Superficie construida : 29.500 m2.
225 camas hospitalarias.
Presupuesto de ejecución material : 19 Millones de euros.
Finalización de Obra : **1995.**

Colaboración en Proyecto de ejecución del Nuevo Hospital Provincial de Ciudad Real. INSALUD. Posteriormente transferido a la Comunidad de Castilla La Mancha.

Superficie construida : 155.000 m2
650 camas hospitalarias.
Presupuesto de ejecución material : 78 Millones de euros (inicialmente)
Finalización de Obra : **1997 – 2006.**

Proyecto de ejecución y dirección de obra de Centro de Salud " La Latina ". Madrid Avenida del General Fanjul. Madrid. INSALUD. (transferido a la Comunidad de Madrid)

Superficie construida :4.500 m2.
Presupuesto de ejecución : 2.5 millones de euros.
Finalización de Obra: **1997.**



Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra para la agrupación de Consultas Externas Y ampliación del Hospital Provincial de Soria. INSALUD .

Superficie construida : 3.500 m2.
Presupuesto de Ejecución material : 1,5 Millones de euros.
Finalización de Obra: **1993.**

○ TRABAJOS EDIFICACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA y PRIVADA

Proyecto de Ejecución para la ampliación de la Fábrica Norte de Tabacos (ALTADIS) Entrambasaguas Cantabria. (LV SALAMANCA INGENIEROS)

ALTADIS – IMPERIAL – TOBACCO.
Presupuesto de ejecución material : 4.2 Millones de euros.
Finalización de Obra : **2010.**



Proyecto de Ejecución del Centro Comercial " Faro Bahía ". Puerto Real. Cádiz.

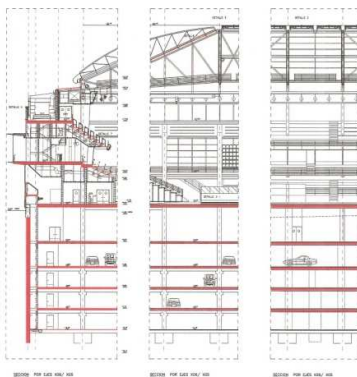
ARQUINTEC A.I. - ALTAREA OPERAE S.L.U. 2008.
Superficie construida : 145.000 m2.
Presupuesto de ejecución material : 65 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra del Centro Comercial San Pablo. Sevilla.

ARQUINTEC A.I. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ. 2007
Superficie construida : 45.000 m2.
Presupuesto de ejecución material :30 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra del Centro Comercial " La Marina ".

Ondara. Alicante. 2006-2007
ARQUINTEC A.I. - EROSKI.
Superficie construida : 90.000 m2.
Presupuesto de ejecución material : 50 Millones de euros.



Proyecto de Ejecución y dirección de Obra para la Remodelación y Ampliación del Cortijo Vista Hermosa como Centro de Producción de las Nuevas Bodegas MÁLAGA VIRGEN.

ARQUINTEC A.I. 2006.
Superficie construida : 20.000 m2.
Presupuesto de ejecución material : 18 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución del Centro Comercial " O ^ Boial " Ferrol. A Coruña.

ARQUINTEC A.I. - METROVACESA. 2005-2006 .
Superficie construida . 70.000 m2.
Presupuesto de ejecución material : 40 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución para la Remodelación de los Accesos a la Playa de Matalascañas Y Límites del Parque Natural de Doñana. Almonte . Huelva.

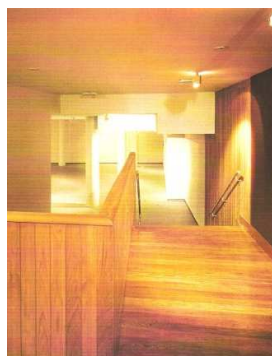
ARQUINTEC A.I. – 2005.
Presupuesto de ejecución material . : 40 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de edificio destinado a 20 Salas Multicine.

Avenida de Manoteras 40. Madrid.
ARQUINTEC A.I. – ALIUS INVERSIONES.- UGC CINE CITÉ .2005
Presupuesto de ejecución material : 24 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución de Centro de Ocio y 18 Salas Multicine en San Juan de Aznalfarache.. Sevilla.

ARQUINTEC A.I. – UGC CINE CITÉ.. 2004.
Superficie construida : 30.000 m2
Presupuesto de ejecución material . 18 Millones de euros.



Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Centro Comercial " Parque Miramar ".

Fuengirola. Málaga.
ARQUINTEC A.I. - EROSKI. 2003.
Superficie construida : 65.000 m2
Presupuesto de ejecución material :50 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución de Centro de Ocio y Equipamiento Municipal " Palacio de Hielo "

Madrid ARQUINTEC A.I. – 2002 – 2003..
Presupuesto de ejecución material :40 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra del Centro de Elaboración y Distribución..

Géldia. Barcelona. ARQUINTEC A.I. CARREFOUR . 2001 – 2002 .
Superficie construida : 90.000 m2.

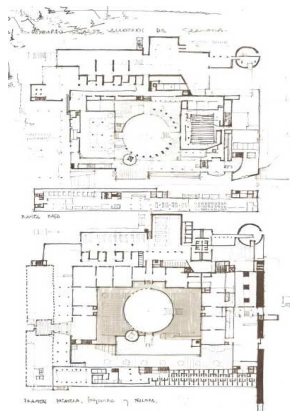
Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de edificio de 12 Salas Multicine..

Peñacastillo. Santander. Cantabria. ARQUINTEC A.I. – PRYCA. 2000 – 2001.
Superficie construida : 5.000 m2.

Las Rozas. Madrid .. 1999.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba – American Multi Cinema (amc).
Superficie construida : 30.000 m2.

Presupuesto de ejecución material : 18 Millones de euros.



Proyecto de Ejecución de edificio de 24 Salas Multicine .Marratxí. Palma de Mallorca.
Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba. American Multi Cinema amc)1998.
 Superficie construida : 30.000 m2.
 Presupuesto de ejecución material : 18 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución de edificio de 24 Salas Multicine (Retail – Parks)
Tarrasa. Barcelona .. 1997 - 1998.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba – American Multi Cinema (amc).
 Superficie construida : 30.000 m2.
 Presupuesto de ejecución material : 18 Millones de euros

Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Reforma y Ampliación del Parador Nacional.
Conde de Gondomar. Fases I y II. Bayona. Pontevedra. 1995 - 1997.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba. – Paradores de Turismo.
 Superficie construida . 22..000 m2.
 Presupuesto de ejecución material : 14 Millones de euros.

Proyecto de Ejecución para la Transformación en Parador de Turismo del Palacio Arzobispo
Fonseca. Salamanca. 1997.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba. – Paradores de Turismo.
 Superficie construida : 12.000 m2.



Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra del Museo Colecciones ICO.

Colección Suite – Vollard de Picasso. Calle Zorrilla 3. Madrid.1995.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba. Instituto de Crédito Oficial.
 Superficie construida : 1.200 m2
 Presupuesto de ejecución material : 1 Millón de euros

○ DIFERENTES TRABAJOS DESDE 1989 HASTA 1993.

▪ TRABAJOS DE EDIFICACIÓN

Proyecto de Ejecución de 52 Viviendas unifamiliares en Laredo. Cantabria..

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba.

Proyecto Básico y de Ejecución de 142 Viviendas en Avenida de Logroño. Madrid.

Colaboración en Dirección de Obra del Centro Comercial " Las Ventas ".Madrid.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba .

Colaboración en Dirección de Obra del Teatro Nuevo de Ciudad Rodrigo. Salamanca.

Estudio de Arquitectura Angel Fernández Alba

Proyecto de Ejecución de Edificio de 18 Salas multicine en Sant boi de Llobregat. Barcelona

Anteproyecto de edificio de 14 Salas multicine en Córdoba.

Anteproyecto de edificio de 12 Salas Multicine en San Fernando. Cádiz.

Proyecto de Ejecución y dirección de Obra de Reestructuración de edificio de viviendas
En la calle Bravo Murillo 161. Madrid

Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de viviendas en la Calle Dulcinea 13. Madrid.

▪ TRABAJOS DE URBANISMO.

Modificación Puntual y Estudio de Detalle del Polígono 21.

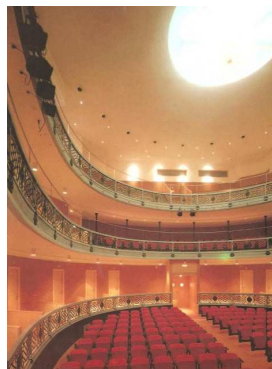
Avenida de La Paz. M-30. Madrid.

Normas Subsidiarias de Planeamiento para la Diputación Provincial de Segovia.
Junta de Castilla y León.

Estudio de Detalle según Normas Subsidiarias De Planeamiento de Humanes. Madrid.

Colaboración en la Revitalización Comercial de la Calle Princesa de Madrid.

UTE Alicia Montero De Juan – Fernando Cruz Alonso.



RAFAEL F. PÉREZ PÉREZ

