

JAVIER VILLARQUIDEZ RGUEZ

Residencia: Madrid, España

00 34 616 333 142 / 626 511 909 – javico18@gmail.com

Fecha de nacimiento: 20/01/1980 (Oviedo)

PERFIL

Soy un Contract Manager/Jefe de Proyecto Senior versátil, comprometido y formado con un MBA. He trabajado recientemente como Responsable del seguimiento y gestión de activos de infraestructuras valoradas en más de 11 mil millones de € dentro del Departamento de Concesiones de FCC Construcción con sede en España.

Poseo una gran experiencia en la coordinación, construcción y gestión de proyectos tanto de construcción como de concesiones y proyectos PFI/PPP/Project Finance respaldado también por una experiencia en gestión y desinversión de activos de infraestructura.

Altamente motivado, poseo un amplio conjunto de habilidades que combina conocimientos financieros, legales, de gestión y administración con una base técnica sólida. Conocimiento e interpretación de modelos financieros y procesos de M&A (due diligence, infomemos, teaser etc...) desde una perspectiva técnica, comercial y de gestión.

CAPACIDADES PROFESIONALES

- Experiencia en gestión y seguimiento de proyectos concesionales tales como la operadora del tranvía de Zaragoza y Murcia y de construcción (hospitales PPP/PFI, centro comercial, hotel, palacio de congresos, oficinas y edificios universitarios) incluyendo todos los procesos operativos, de planificación y de diseño representando tanto al constructor como al cliente o accionistas.
- Experiencia en procesos de fusiones y adquisiciones (M&A) de infraestructuras particularmente en los procesos de 'due diligence' técnica y elaboración de teaser e info memos.
- Conocimiento de modelos financieros, requisitos bancarios, deuda, análisis de la información financiera y cuenta de resultados.
- Colaborar con los accionistas del proyecto y equipos de gestión tales como el Director Financiero, Director de Instalaciones y General Manager para el análisis y mitigación de los desafíos y riesgos mediante el desarrollo e implementación de estrategias adecuadas.
- Servir de punto de enlace entre bancos e inversores a la hora de informar sobre el estado del proyecto y pagos.
- Actuar como interfaz entre el cliente y el contratista en relación al proceso de diseño y construcción, programa de construcción, calidad/especificaciones, reclamaciones, ciclo de vida, enlace con la futura empresa de *Facilities Management* (Mantenimiento) del proyecto y posibles modificaciones a las especificaciones, gestión de los modificados solicitados por el cliente asegurando que tengan un efecto mínimo en el coste total del proyecto y el programa.

CUALIDADES PERSONALES

- Centrado en crear un ambiente de positividad dentro del equipo con el fin de llegar con éxito a los objetivos establecidos.
- Fuerte ética de trabajo con total motivación y compromiso para llegar a ver la conclusión de los proyectos.
- Actitud positiva con un enfoque optimista y natural.
- Capaz de gestionar eficazmente el tiempo, dando prioridad a las tareas según su importancia.
- Fuertes habilidades interpersonales y con capacidad para crear de forma natural buenas relaciones.
- Excelente oyente y compañero.

DESTACABLES HITOS PROFESIONALES

- Hospital de Enniskillen (Irlanda del Norte): Proyecto de 270 millones de libras entregado en plazo y presupuesto y consiguiente puesta en marcha bajo el puesto de Director de Construcción.
- Co-líder en la posterior venta del mencionado proyecto, generando plusvalías considerables para la empresa y también co-liderando el equipo de venta de otros proyectos de infraestructura actualmente en mi alcance.
- Miembro de la Junta Directiva de una cartera de proyectos de infraestructura (valor de inversión total: más de mil mill €).
- Entrega en plazo de las Oficinas para el Principado de Asturias, Hotel 5* y Centro Comercial Espacio Buenavista (Oviedo).

EXPERIENCIA PROFESIONAL

FCC Construcción S.A. – Área de Infraestructuras, Concesiones y Colaboraciones Público Privadas

Sep 2012 – Abril 2014

SENIOR PROJECT-CONTRACT MANAGER – PPP/PFI Activos de Infraestructuras

- Co-leader del equipo senior de desinversiones que llevó a cabo exitosamente la desinversión del Hospital de Enniskillen y que actualmente sigue en el proceso de desinversión de otros activos multimillonarios en cartera.
- Responsable de la gestión y seguimiento de un portafolio de proyectos que incluyen el Hospital de Enniskillen (UK), Hospital de Torrejón en Madrid, 10 Centros de Salud (Mallorca), Ciudad de la Justicia (Barcelona), Autopista/Túnel sumergido bajo el río Coatzacoalcos (México), Autopista Ibiza-San Antonio y Tranvía de Zaragoza.
- Supervisando aspectos críticos relacionados con los reequilibrios financieros negociados con la Administración, renegociación de términos contractuales, implementación de estrategias comerciales y contratos con proveedores.

- Consejero en el Órgano de Administración de los siguientes activos de infraestructuras:
 - Autopista/túnel sumergido en México – Inversión de aprox. €300m. Proyecto actualmente en construcción.
 - Ciudad de la Justicia de Barcelona (270,000m²) – Inversión de aprox.€378m. Construido en plazo y coste.
 - 10 Centros de Salud en Mallorca – Inversión de aprox. €22m. Construido en plazo y coste.
 - Operadora Tranvía de Zaragoza's – Inversión de aprox.€331m. Construido en plazo y coste.
 - Tranvía de Murcia

FCC Construcción S.A. – Área de Infraestructuras, Concesiones y Colaboraciones Público Privadas **Jun 2009 – Sep 2012**
PFI/SPV DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN – Proyecto de Construcción del Hospital de Enniskillen

- Supervisé exitosamente el proyecto de construcción *turnkey* de £270m del Nuevo Hospital de Enniskillen en Irlanda del Norte cumpliendo el plazo y presupuesto establecido.
- Responsable del seguimiento, monitorización, control de calidad y cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la UTE Constructora y acordadas con el Cliente (Consejería de Sanidad de Irlanda del Norte,UK), garantizando la consecución de resultados positivos en beneficio de los intereses de los accionistas (Interserve, AIB y FCC).
- Gestionando de forma proactiva los riesgos potenciales o reales que pudieran impactar en la entrega del proyecto asegurando el logro de objetivos en torno al plazo, calidad, seguridad, servicio al cliente y valor comercial del proyecto. Entre algunos ejemplos se encuentra la insolvencia de uno de los contratistas, reclamación millonaria al seguro, cambios en el diseño, disputas e interpretaciones de cláusulas contractuales.
- Contacto continuo con bancos, asesores técnicos de los bancos, dirección facultativa, administración, empresas independientes de calidad y seguridad, seguros y otros entes involucrados en la consecución del proyecto.
- Presentación mensual del informe de gestión del contrato y construcción del proyecto al Consejo de Administración y Administración (por separado).
- Proyecto altamente importante para FCC Construcción al ser el proyecto de entrada al mercado Británico. El proyecto constaba de un Hospital de 64,000m², una residencia de 5,500m², y centro de generación de energía de 1,550m².

FIAGA S.A. (Grupo Sanchez y Lago) **Mar 2006 – Abr 2009**

DESIGN MANAGER /JEFE DE OFICINA TÉCNICA– Complejo de Edificios Buenavista Santiago Calatrava (Oviedo)

- Asegurando que la construcción cumpliera con lo establecido en los planos de ejecución, especificaciones y desarrollando nuevas soluciones constructivas para la correcta ejecución del mismo. Proyecto de €350m en Oviedo, España.
- Diseñado por el reconocido arquitecto D. Santiago Calatrava, el proyecto presentaba complicados sistemas y detalles de construcción entre los que destaca su visera/cúpula retráctil. Ejercía labores propias del puesto en las siguientes unidades de construcción:
 - 66,428m² Centro Comercial 'Espacio Buenavista'.
 - 32,900m² Palacio de Congresos con capacidad para 2200 personas.
 - 2 x 12,000m² Alas de oficinas para el Principado de Asturias.
 - 17,287m² Hotel de 5 estrellas y 155 habitaciones.
 - 20,000m² de urbanización, jardines y parking de 3 niveles soterrados y con capacidad para 1.777 coches.

Planeamiento y Diseño Urbano S.L.

Oct 2005 – Mar 2006

ARQUITECTO

- Trabajando como Arquitecto colaborador del estudio de arquitectura de D. Julio Redondo Bajo llevando a cabo la redacción y diseño de proyectos de urbanismo y construcción residencial, hotelera, comercial y sanitaria.

FCC Construcción S.A.

Agosto 2002 – Agosto 2003

AYUDANTE JEFE DE OFICINA TÉCNICA Y JEFE DE OBRA

- En el Proyecto de €42m de la Facultad de Derecho (22.000m²) y Filología (22.000m²) de la Universidad de Madrid (UCM).

TITULACIÓN ACADÉMICA Y FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Programa de Construcción de Modelos y Análisis de Proyecciones Financieras (IEB)

Julio 2014

Executive MBA en Gestión de Infraestructuras, Equipamientos Públicos y Servicios (2300 horas)

Agosto 2013

Universidad Politécnica de Madrid y Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

Arquitecto en España y Reino Unido (RIBA Part II)

Sep 2005

Universidad de Kingston, Londres, Reino Unido

IDIOMAS

Inglés (Nivel experto, 1 año en EEUU, 6 años en Reino Unido y 3.5 años en Irlanda del Norte como Director de Construcción)

REFERENCIAS

Disponibles bajo petición