

## Jesús Ojuez Serrano

Suecia 151, Providencia

Santiago, Chile

Cel (56-9) 82373750

RUT: 24.425.441-1

[ojuezarquitecto@gmail.com](mailto:ojuezarquitecto@gmail.com)

Fecha de nacimiento: 28.10.82



---

### Educación

- |           |  |
|-----------|--|
| 2000-2008 | <b>Universidad de Sevilla</b><br><b>Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla</b><br>Título de Arquitecto y Constructor Civil  |
| 2014      | <b>Curso Facility Management.</b><br>EADIC (Escuela especializada en Ingeniería, Arquitectura y Construcción). Contenido: Aspectos generales de los facilities, control presupuestario del contrato de facilities, control de servicios ofertados y su desempeño, gestión del personal asignado al facility. |
| 2012      | <b>Curso CYPE Instalaciones</b><br>Centro formativo Cadware Formación S.L.U. Contenido: cálculo de instalaciones del edificio; incluyendo Climatización, Energía Solar Térmica, Instalación de Fontanería, Electricidad, Saneamiento e Instalación de Gas.   |
| 2011      | <b>Curso CYPECAD y METAL 3D</b><br>Centro formativo Cadware Formación S.L.U. Contenido: cálculo de estructuras de Hormigón y Metálicas.  |

---

### Experiencia Profesional

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 2013-2014<br>Septiembre-Mayo | <b>MOBIL Arquitectos (Chile)</b><br>Desarrollo de soluciones constructivas para el desarrollo de estaciones de METRO, incluyendo gestiones para la búsqueda de materiales con proveedores, especificaciones técnicas de acabados, desarrollo de detalles constructivos y escantillones. <ul style="list-style-type: none"><li>• Proyecto de 10 estaciones para la línea 6 de Metro de Santiago</li></ul> |
| 2013<br>Mayo-Septiembre      | <b>Miguel Molinari Arquitectos Asociados (Chile)</b><br>Desarrollo de proyectos de obra gruesa colaborando en la elaboración de detalles constructivos y escantillones. <ul style="list-style-type: none"><li>• Proyecto de Supermercados Peruanos S.A. con superficie construida total de 14.900 m².</li><li>• Desarrollo de proyectos de Retail para Ripley.</li></ul>                                 |

- 
- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 2009-2013<br>Diciembre-Marzo | <b>Profesional Independiente</b><br><br>Como director de oficina propia de arquitectura, realizando la gestión integral de proyectos de edificios residenciales y comerciales, participando en todos los ámbitos del proceso constructivo.<br><br>Área residencial:<br>Realización de proyectos Básicos, de Ejecución y Dirección de Obras de viviendas unifamiliares (Incluyendo: Coordinación-Estudio Básico de Seguridad y Salud; Cálculo de Instalaciones, Manual de Uso-Mantenimiento y Certificado Final de Obras.): <ul style="list-style-type: none"><li>• Viviendas Unifamiliares en Los Palacios (Sevilla). Superficie construida total superior a 1.500 m² y presupuestos de ejecución material superior a 685.000 €</li></ul><br>Área comercial:<br>Realización de proyectos Básicos, de Ejecución, Dirección de Obras y licencias de apertura : <ul style="list-style-type: none"><li>• Adecuación de locales en obra gruesa y tramitación de Licencias de Apertura de locales comerciales en Los Palacios (Sevilla). Superficie construida total superior a 500 m² y P.E.M. superior a 140.000 €</li></ul> |
|------------------------------|--|

2012

Enero-Mayo

**Arquemia Gestión Integral S.L.**

Área inmobiliaria:

Participación en proyectos de oficinas en la provincia de Sevilla. Colaboración en proyecto básico y de ejecución.

- Edificio de oficinas para Agroenergetica en Utrera (Sevilla), con sup. cons. 3.200 m<sup>2</sup>.

Área urbanística:

- Plan Parcial SUS-20 Maribañez, con superficies de 5 Hectáreas y número de viviendas total de 163.

---

2006-2012

Abril-Febrero

**Rodina Gestion y Proyectos S.L.P.U.**

Colaboración en Proyectos, Diseño de edificaciones, Escantillones, Cubicaciones y Valoraciones, Cálculo de Instalaciones de edificación, Manuales de Uso y Mantenimiento de:

Área residencial:

- Realización de proyectos Básicos y de Ejecución bloques de viviendas plurifamiliares con superficie total construida superior a 43.000 m<sup>2</sup> y número de viviendas total de 293.

Colaboración en Direcciones de Obras realizando tareas de gestión documental de las certificaciones de los materiales empleados en obra, comprobaciones de armados estructurales, supervisión de la correspondencia entre lo ejecutado y el proyecto, desarrollo de planos de apoyo para la resolución de problemas constructivos planteados durante la ejecución y redacción de libro de órdenes de:

Área residencial:

- Bloques de viviendas plurifamiliares con superficie total construida superior a 18.000 m<sup>2</sup> y número de viviendas total de 137.

Colaboraciones en documentos completos de Urbanismo, interviniendo tanto en Memorias como Planos de Información y Ordenación de:

Área urbanística:

- Planes Parciales, Proyectos de Reparcelación y Proyectos de Urbanización con superficies de terrenos superior a 85 Hectáreas y número de viviendas total de 2892.

---

## Capacidades Personales

- Otros idiomas: Nivel de Inglés intermedio B1.
- Capacidades técnicas:
  - Nivel Experto: Autocad (2D y 3D), Sketchup (3D)
  - Nivel Avanzado: Windows, Microsoft Office, CorelDraw y Photoshop
  - Nivel Medio: Arquímedes de CYPE y Presto 8.8.
  - Nivel Básico: Ms Project.
- Capacidades y competencias organizativas y sociales:
  - Relaciones laborales con clientes y proveedores varios.
  - Relaciones administrativas con entes públicos como gestión de proyectos y licencias.

---

## Otra Información

- Permiso de conducción B (Internacional)
- Disponibilidad para incorporación Inmediata.
- Dispongo, previa solicitud, de los siguientes documentos:  
Certificados de título y cursos, Certificado de Obras, Certificado de colaboración y cartas de recomendación.