

# JOSE LUIS SUAREZ MARTIN

Calle 114ª n°53-60, Bogotá, Colombia

Edad: 40, Casado, sin hijos

Nacionalidad: Española con cedula colombiana de residencia y trabajo

Teléfono celular: 3202295082

jose Luis inged@gmail.com

jose Luis tecnico@hotmail.es

Skype:josesetefi



## PERFIL PERSONAL:

Persona honesta, con sentido de la responsabilidad de liderazgo e integridad en las funciones que se me asignan, capaz de tomar decisiones, receptivo, fácil adaptabilidad a las personas y a las circunstancias, permitiéndome tener un buen manejo de estrés y autocontrol en las situaciones difíciles de toda índole. Buen uso del tiempo mucha profesionalidad y responsabilidad, manejo práctico de cronograma de actividades, habilidad para trabajar en equipo, capacidad de adaptación y de aprendizaje.

## PERFIL LABORAL:

Poseo un experiencia de 15 años dentro del mundo de la construcción en proyectos de obras de hasta 90MM de €

Los distintos campos de actuación por mi experiencia y formación en los que podría intervenir son:

1. Dirección y gerencia empresas
2. Gestión y gerencia de proyectos de construcción.
3. Dirección de la ejecución de la obra.
4. Gestión de producción de empresas constructoras y de la obra.
5. Calculo y control de ejecución de estructuras de hormigón armado.
6. Seguridad y salud.
7. Mantenimiento y explotación del edificio.
8. Auditoria de calidad, consultoría y otras intervenciones relacionadas.
9. Rehabilitación, y otras actuaciones relacionadas.

## TITULACION ACADEMICA:

-Ingeniero de Edificación (ingeniero civil en edificios) (Universidad Antonio Nebrija Madrid, España).

-Arquitecto Técnico en ejecución de obras (Universidad de la Laguna, España).

-Master Universitario en prevención de riesgos laborales año (UNIR, España).

(3 especialidades TSPRL, modelos integrados de calidad OHSAS 18001).

Seguridad en el trabajo, Higiene industrial, Ergonomía y psicología

-Master en dirección y administración de empresas MBA.

## **OTROS CURSOS DE FORMACIÓN:**

- Aplicaciones informáticas de mediciones y presupuestos, control económico de obras.
- Arquímedes de mediciones, presupuestos y certificaciones de obras.
- Curso de cálculo de estructuras.
- Curso práctico de geotecnia y cimentaciones en edificación.
- Curso práctico de geotecnia y mecánica de suelos
- Curso de revisión de proyectos.
- Curso de control de ejecución de obras de Edificación.
- Curso de patologías en estructuras de hormigón armado y cimentaciones.
- Curso de habilidades de comunicación y desarrollo personal.
- Curso básico de accesibilidad al medio físico.
- Curso de tratamiento de residuos sólidos urbanos.
- Curso de plantas de depuración y tratamiento de aguas residuales.

## **OTROS DATOS DE CONOCIMIENTOS:**

- Manejo de Cypecad estructuras.
- Manejo de Autocad
- Manejo de aplicaciones informáticas Project, Arquimides, Presto.
- Manejo de Excel
- Manejo de aplicaciones SAP
- Ingles nivel 50%

## **EXPERIENCIA PROFESIONAL:**

### **Qualiberica sl**

**Cargo:** Ingeniero calculista de estructuras y control y supervisión técnica de la ejecución.

**Área de trabajo:** Revisión de proyectos de estructuras de hormigón armado, auditoría del cálculo de la estructura y posterior control de la ejecución de la estructura de acuerdo a la norma española de hormigón EHE y el CTE DBSE-A (código técnico de edificación, marco europeo de normativa), para seguro obligatorio en España de responsabilidad del seguro decenal (Caser, Allianz, Mapfre, Generali)

**Duración:** Mayo 2011 - Octubre 2013. Aprox 2 Año y 5 Meses  
(Fin de trabajo por cierre de la empresa debido a la crisis económica en España).

### **Funciones:**

- Análisis y auditoría de cálculo de estructuras de Hormigón armado de acuerdo a EHE y CTE.
- Comprobación de norma sismoresistente española y criterios de diseño NCSR02.
- Proponer modificaciones de diseño a los ingenieros redactores del proyecto y pedir aclaraciones en caso de incumplimientos de la normativa vigente.
- Comprobación in situ en obra de la ejecución de la estructura de acuerdo al

proyecto.

-gestión del control de calidad de materiales de estructura (hormigones y aceros).

## **Certum SA**

**Cargo:** Director de proyectos de zona Canarias, España.

**Área de trabajo:** Project&Management, auditoría, dirección e Interventor en edificación.

**Duración:** mayo 2003 - abril 2011. Aprox 7 años y 11 Meses.

(Fin de trabajo por cierre de la empresa debido a la crisis económica en España).

### **Funciones:**

- 1.-Director Project&Management y director de oficina zona Canarias a los proyectos asignados, gestión económica, plazos, gestión de recursos coordinación de contratas y subcontratas.
- 2.-Asistencia técnica para la gestión y control de promociones de Caja Canarias.
- 3.-Responsable de direcciones de obras como ingeniería gestora del proyecto, en obras llave en mano.
- 4.-Gestión y asistencia técnica de obras de presupuesto hasta 90MM €
- 5.-Coordinación de las partes intervinientes en obras( arquitectos, ingenieros, directores de obra, propiedad, contratas...)

- Licitaciones de obras
- Gestión del proyecto, revisión y análisis de viabilidad.
- Coordinación de reuniones de obra, ingenieros, arquitectos y constructor
- Dirección de ejecución de obra
- Análisis de costes.
- Gestión y control de obra ejecutada de acuerdo a proyecto
- Análisis de Control y gestión de presupuesto aprobado, gestión de plazos
- Control y aprobación de certificaciones.
- Comprobación de calidades de obra ejecutada, gestión de no conformidades.
- Instrumentación de la recepción de las obras y expediente AS BUILT
- Periodo de garantía.
- Liquidación de contratos, cierre de cuentas del proyecto respecto a la obra.
- Informe de cierre en el que se refleje la situación final de los plazos y costos,
- Desviaciones, respecto al proyecto, liquidaciones del plazo de garantía.
- Finalización y entrega de la obra.
- Elaboración del libro del edificio(manual de uso y mantenimiento).

Cabe destacar entre innumerables proyectos gestionados y de director de obra, como más singulares:

- Hotel San Blas eco resort 5\*; Arona, Tenerife, España
- 26 Viviendas Unifamiliares Adosadas en Arona, España (Promotor Loghaer SL).

- 32 Viviendas Unifamiliares Adosadas y 1 edificio de 14 vdas en puerto de la Cruz Tenerife, España(promotor Dathoskoba.).
- 80 Viviendas en 2 bloques de apartamentos y y garajes de 15 plantas c/u, en plan parcial lajas de Chaping (Promotor inmweling, Adeje España).
- 152 Viviendas Unifamiliares en 9 bloques, urb Pal-Mar parcela 29 Arona, Tenerife, España(promotor Laderas del Palmar).
- Asistencia técnica en obras publica para AENA (ampliación de terminal aeropuerto de Fuerteventura, España)
- Asistencia técnica de coordinación de seguridad y salud, seguridad ocupacional en el trabajo de demolición de antigua nave de iberia en terminal aeropuerto Tenerife norte, España.

## **Socas SA**

**Cargo:** Gerente de edificación y director de obras empresa promotora constructora.

**Área de trabajo:** Construcción y Obra

**Duración:** marzo 2000 - mayo 2003.Aprox 3 años y 2 Meses

### **Funciones:**

Gerente de la oficina técnica de proyectos de promociones inmobiliarias de la empresa y director técnico e interventor de obras de las obras de construcción.

- Director gerente de las obras.
- Emisión de informes y reportes a la dirección de la empresa
- Participar en los consejos de las distintas direcciones de la empresa
- Coordinación entre el área de edificación y financiera de la empresa
- Gestor de contratas y subcontratas en obras hasta 250 obreros
- Responsable de producción
- Gestión económica y de plazos de las obras
- Control y revisión de la estructura
- Responsable de control de calidad de las unidades de obra ejecutada

- Edificio Zara de 42 viviendas y 42 plazas de garajes, España.
- Hotel-&resort Riu Buena vista 5\* complejo turístico, España
- Edificio de 90 apartamentos y garajes residencial Terrazas del Duque, España

## **CHC**

**Cargo:** Jefe de obra

**Área de trabajo:** Construcción y Obra

**Duración:** octubre 1999 - marzo 2000. 5 Meses

### **Funciones:**

Técnico junior de obra, supervisor de obra civil, certificaciones de obra, obras de red de saneamiento (alcantarillado), suministro de agua potable y urbanización, asfaltado de calles.