



**CONSTRUCCIONES
PLANIFICADAS**
Carrera 13 No. 26A - 47 Piso 2
PBX: 339 41 11 Fax: 287 62 16

CONTIENE:
NOMBRE DEL PROYECTO
EL TIEMPO OFICINAS

DIRECCIÓN LOTE 1: CALLE 22D #127-45,
LOTE 2: CALLE 22C #125-79

ADM-ESPECIFIC-GENERALES

ESCALA: INDICADA

ARCHIVO: EST-2002-PD ADM-ESPECIFIC-GENERALES.DWG
FECHA: 23/09/2024 DIBUJADO POR: JOAN GAMBOA

DISEÑADOR ESTRUCTURAL

ROBERTO AYCARDI FONSECA
TP: 2520257259 CND

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

VICTOR DÁVILA
TP: 25202122782 CND
REVISOR ESTRUCTURAL

NICOLÁS PARRA GARCÍA
TP: 2520262063 CND
CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ALVARO DÍAZ ULLOA
TP: 2520275046 CND
CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS
GERENTE DE DISEÑO

NICOLÁS DÍAZ RUIZ
DIRECTOR DE ARQUITECTURA

ANDRÉS VALCARCEL
DIRECTOR DE INGENIERÍA

MARIO FERNANDO RIVERA
COORDINADOR DE PRESUPUESTOS

HANS MELO BERMUDEZ
EQUIPO DISEÑO CPSA
MR. VD. MP. NM. AL. LL. JM.

MODIFICACIONES

#	Fecha	Emitió por	Modificación
1	06-11-2024	JG	Emisión Inicial
2	19-12-2024	JG	Ajuste general
3	14-02-2025	JG	Ajuste general

VERSIONES DE PLANOS

Versión	Fecha
V-01	06-11-2024
V-02	19-12-2024
V-03	14-02-2025

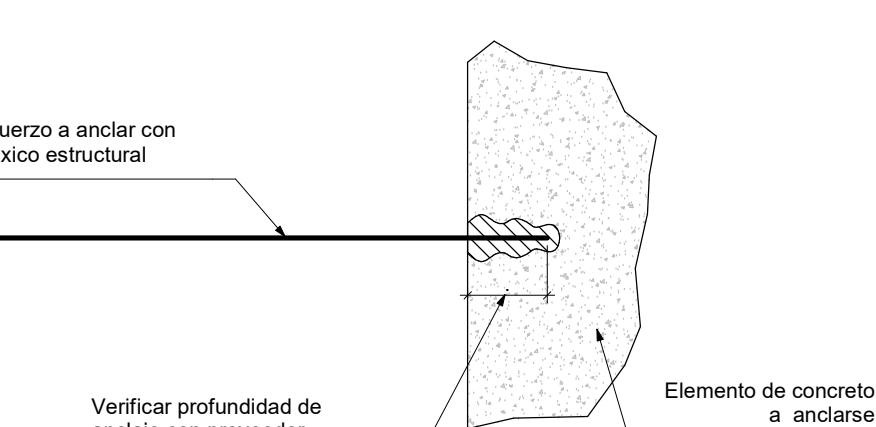
PROPOSITO DE LA EMISIÓN

DRAFT
Coordinación Técnica
Revisión
Construcción
Curaduría
Presupuestos

MODELO FUENTE: 1206_ETF-BOG_ADMIN_EST_ALL
05-06-2025

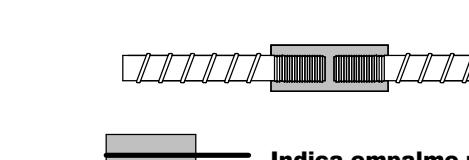
VERSIÓN MODELO:
FASE I / V-01

EST-2002-PD
VERSIÓN PLANO V-03

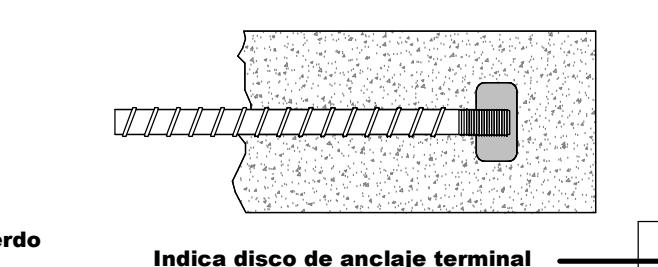


CONVENCIÓN REFUERZO ANCLADO CON EPÓXICO

- Realizar anclajes con epoxico estructural instalado según ESR 2322
- Perforación con taladro a percusión, empleando un pistón de inyección



Empalmes mecánicos Tipo 2 de acuerdo con numeral C.12.14.3.2 de NSR-10

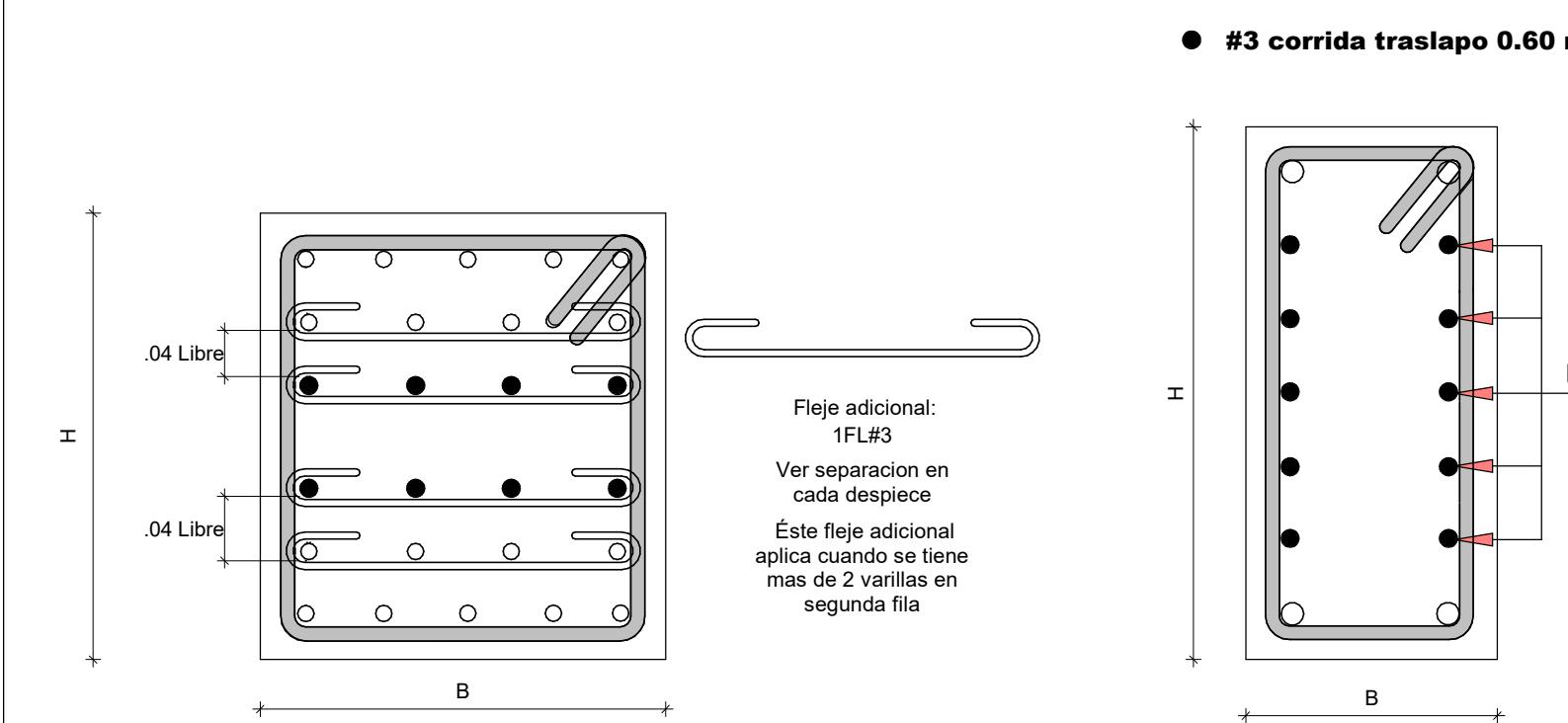


Indica disco de anclaje terminal

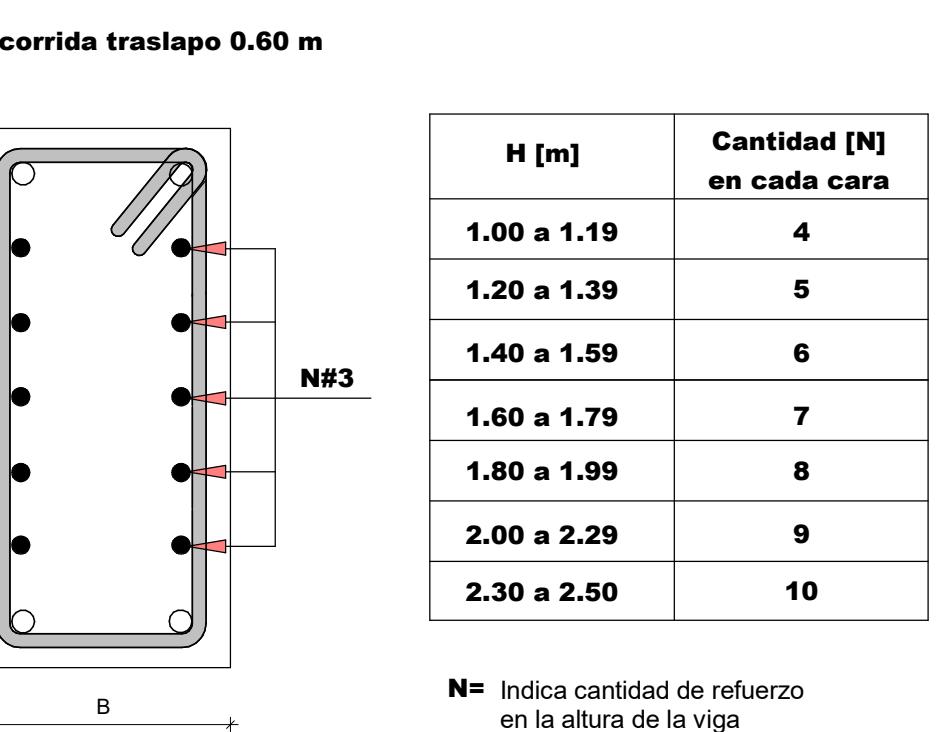
BARRA #	\varnothing (cm)	LONGITUD MÍNIMA DE TRASLAPO PARA VIGAS Y COLUMNAS (cm)					
		21 MPa	28 MPa	35 MPa	42 MPa	49 MPa	56 MPa
3	0.95	60	50	50	40	40	40
4	1.27	80	70	60	50	50	50
5	1.59	90	80	70	70	60	60
6	1.91	110	100	90	80	70	70
7	2.22	160	140	120	110	100	100
8	2.54	180	160	140	130	120	110
10	3.18	230	200	180	160	150	140

LONGITUD TRASLAPOS

NOTA: Los traslapos indicados en ésta tabla aplican cuando no se indique en el despiece o detalle

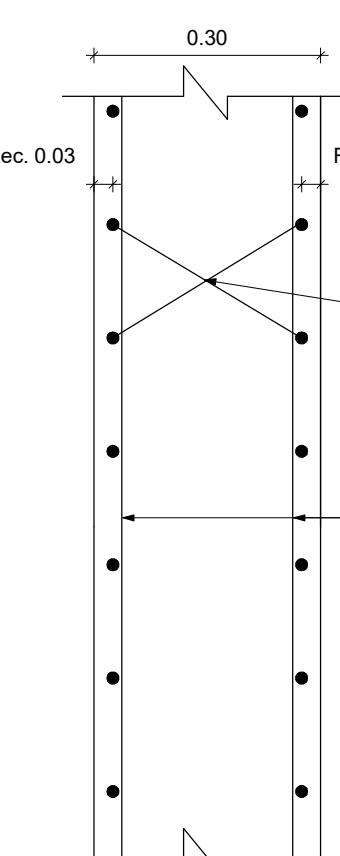


DETALLE REFUERZO EN 2a. FILA Y 3a. FILA



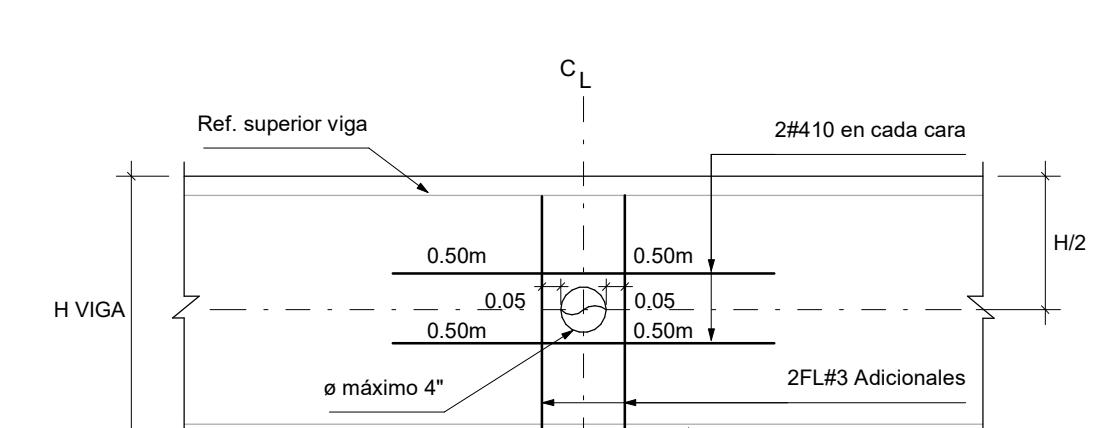
DETALLE REFUERZO ADICIONAL LATERAL EN LA CARA PARA VIGAS ALTAS

N= Indica cantidad de refuerzo en la altura de la viga



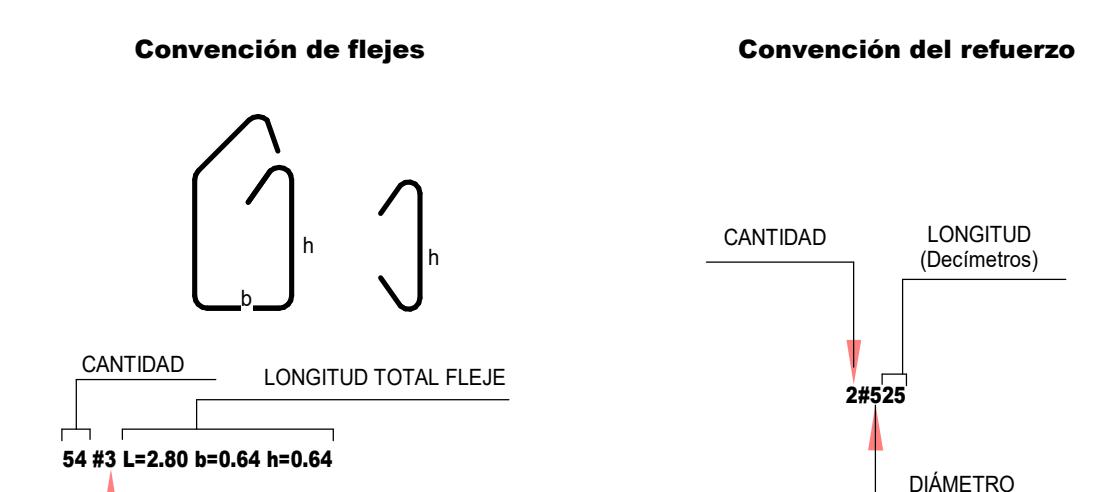
DETALLE RECUBRIMIENTO EN MUROS

Escala 1 : 10



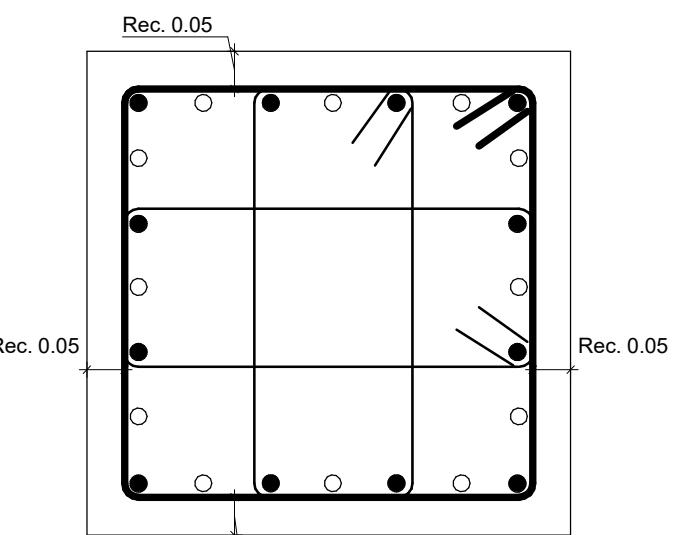
DETALLE DE PASES EN VIGAS

Escala 1 : 20



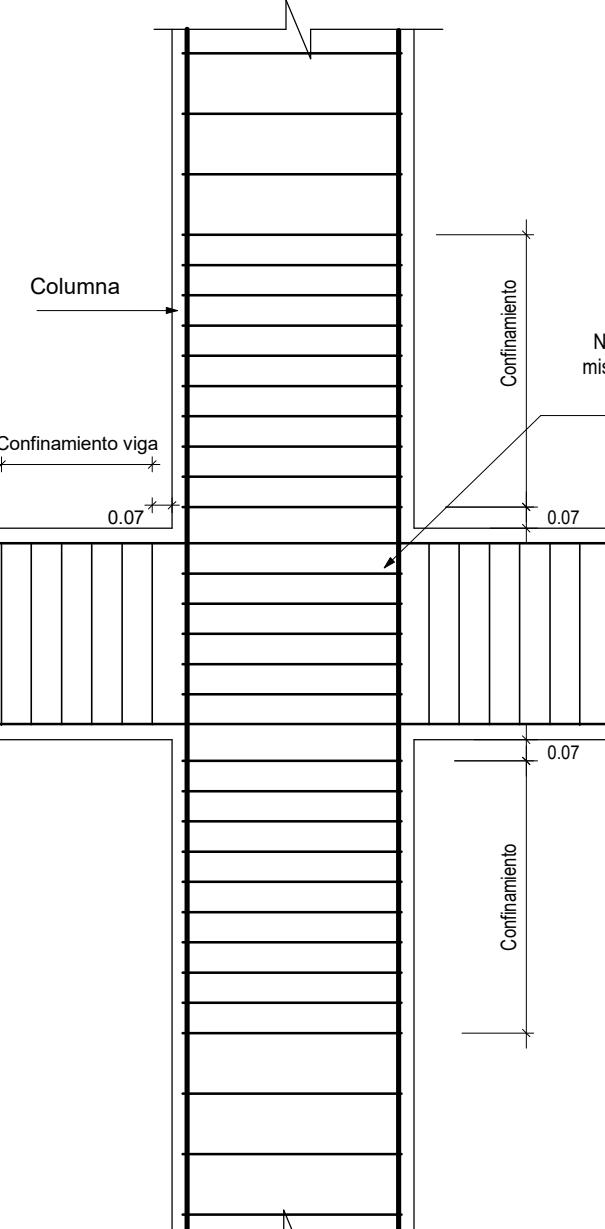
CONTENCIÓN Y NOMENCLATURA DE REFUERZO

Escala 1 : 75



DETALLE RECUBRIMIENTO COLUMNAS

Sin escala

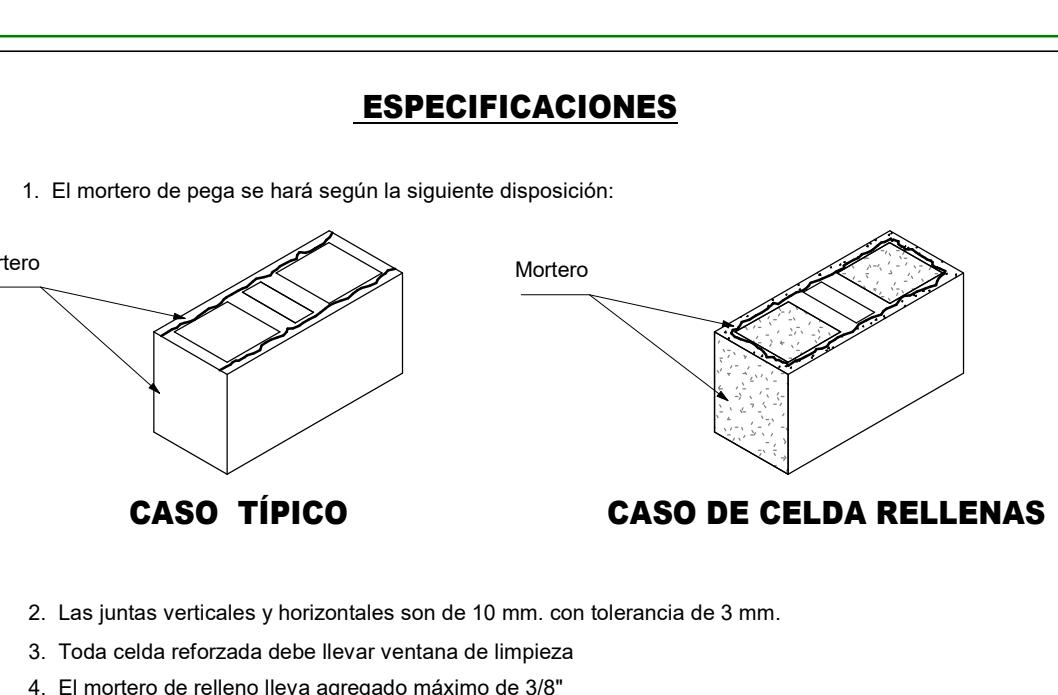


DETALLES FLEJES COLUMNAS

Escala 1 : 25

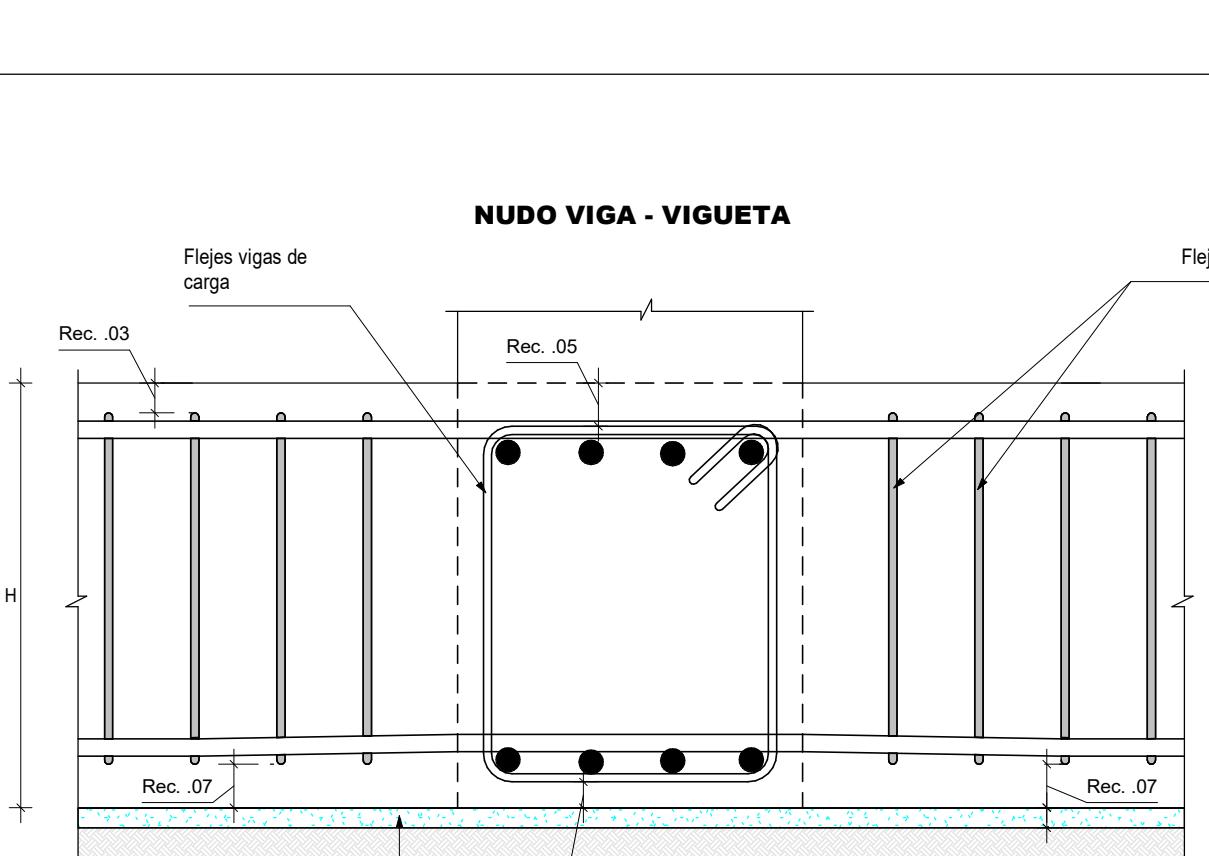
MUROS NO ESTRUCTURALES DE MAMPONERIA		
f_{cr} (kg/cm ²)	f_{cp} (kg/cm ²)	f_m (kg/cm ²)
Resistencia última a la compresión del mortero de relleno	Resistencia última a la compresión del mortero de pega	Resistencia mínima a la compresión del murete en mampostería
100	100	80

• Las resistencias deben comprobarse mediante ensayos ejecutados de acuerdo con las normas colombianas de diseño y construcción sismorresistente (NRS-10)



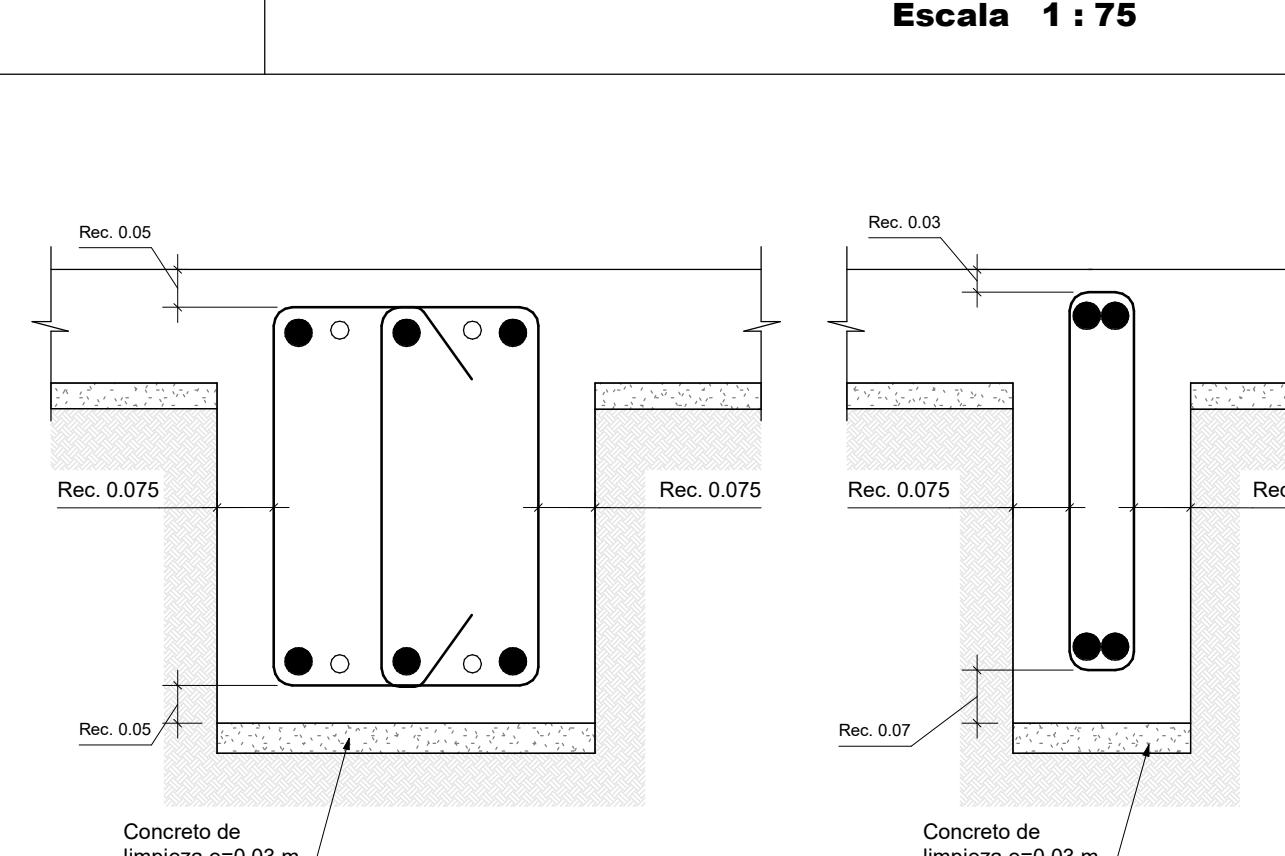
ESPECIFICACIONES

- El mortero de pega se hará según la siguiente disposición:
- Las juntas verticales y horizontales son de 10 mm. con tolerancia de 3 mm.
- Toda celda reforzada debe llevar ventana de limpieza
- El mortero de relleno lleva agregado máximo de 3/8"



RECUBRIMIENTOS NUDOS VIGAS Y VIGUETAS CIMENTACIÓN

Escala 1 : 50

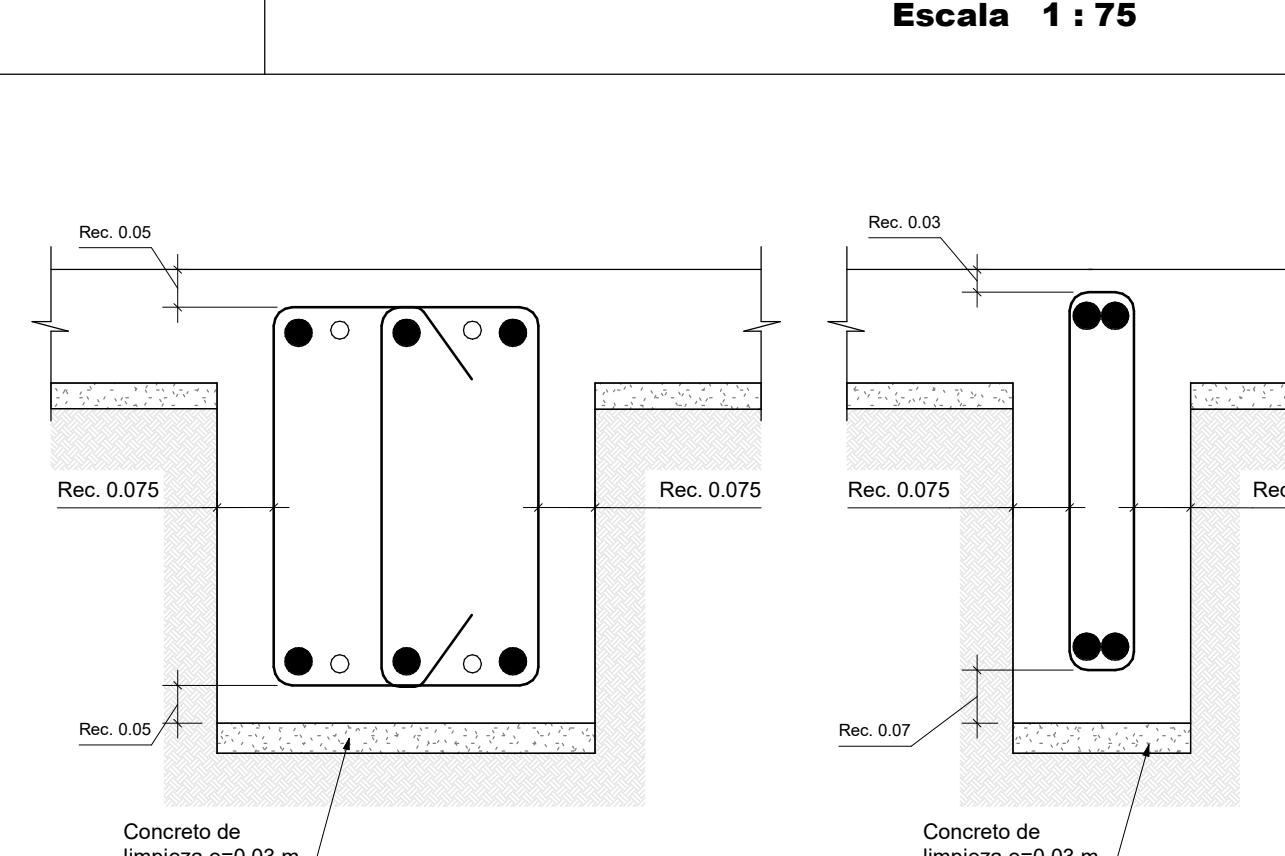


NUDO VIGA - VIGUETA

Flejes vigas de carga

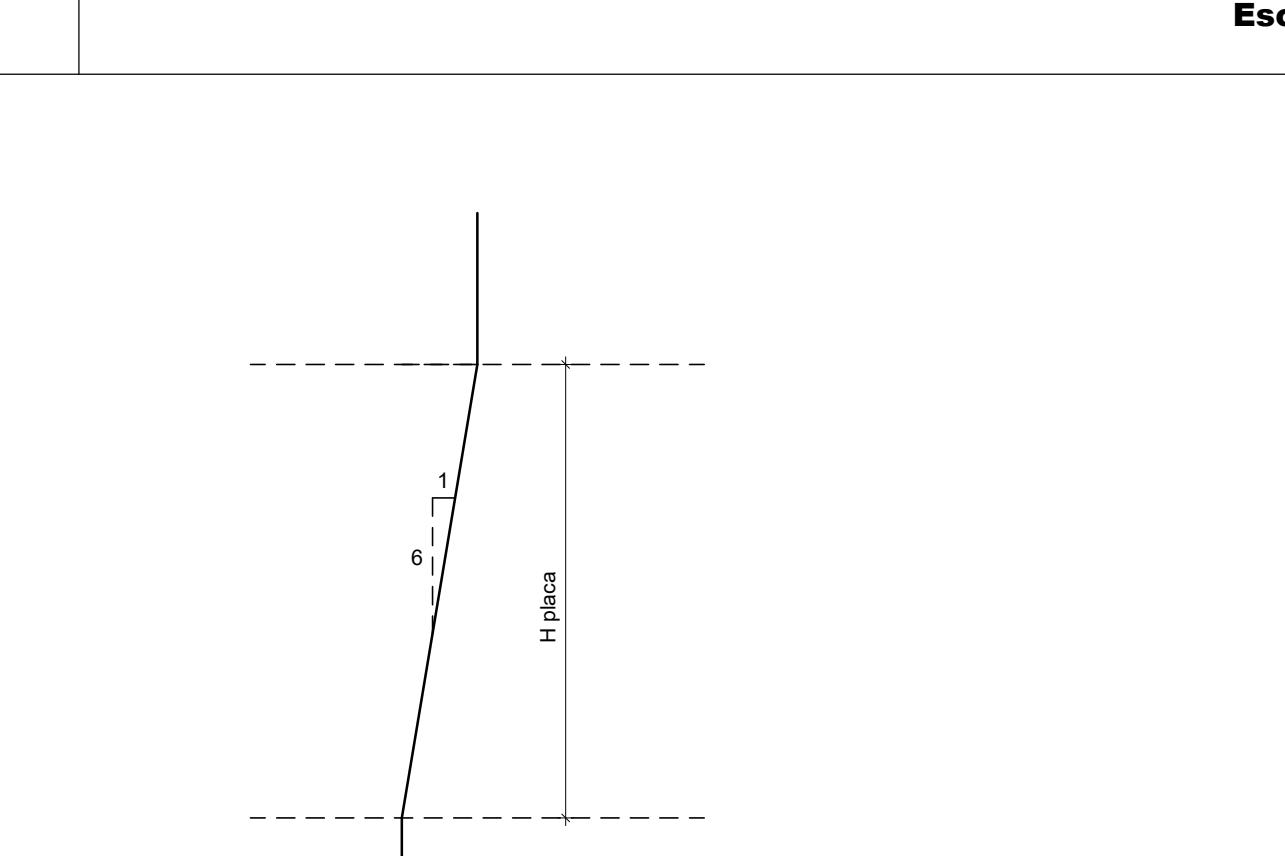
Flejes vigas de rigidez

Flejes viguetas



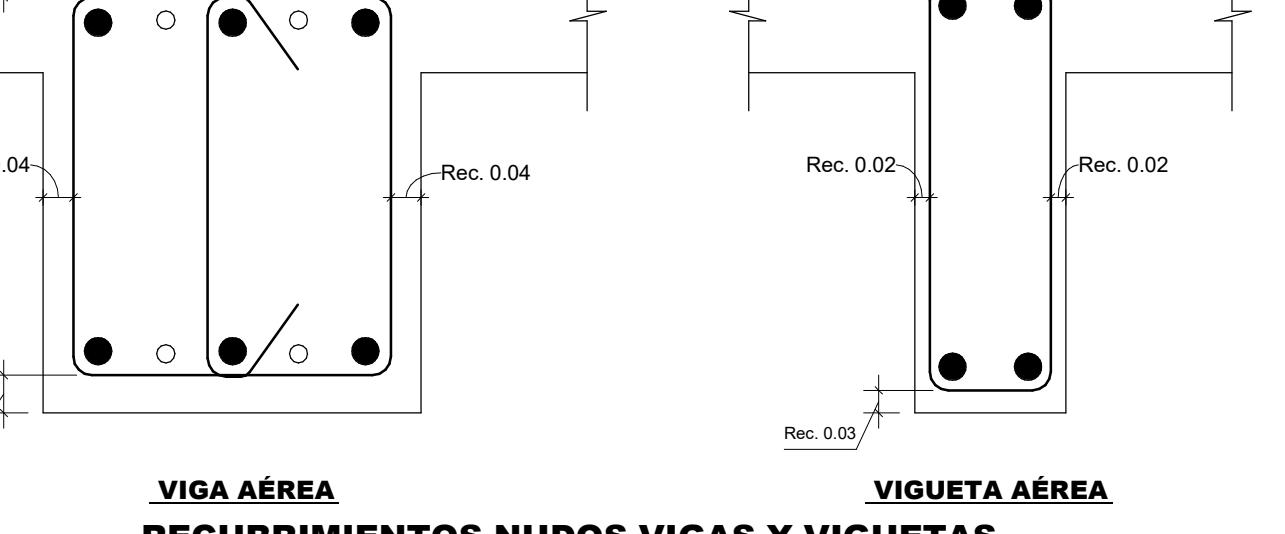
RECUBRIMIENTOS VIGAS Y VIGUETAS CIMENTACIÓN

Escala 1 : 10



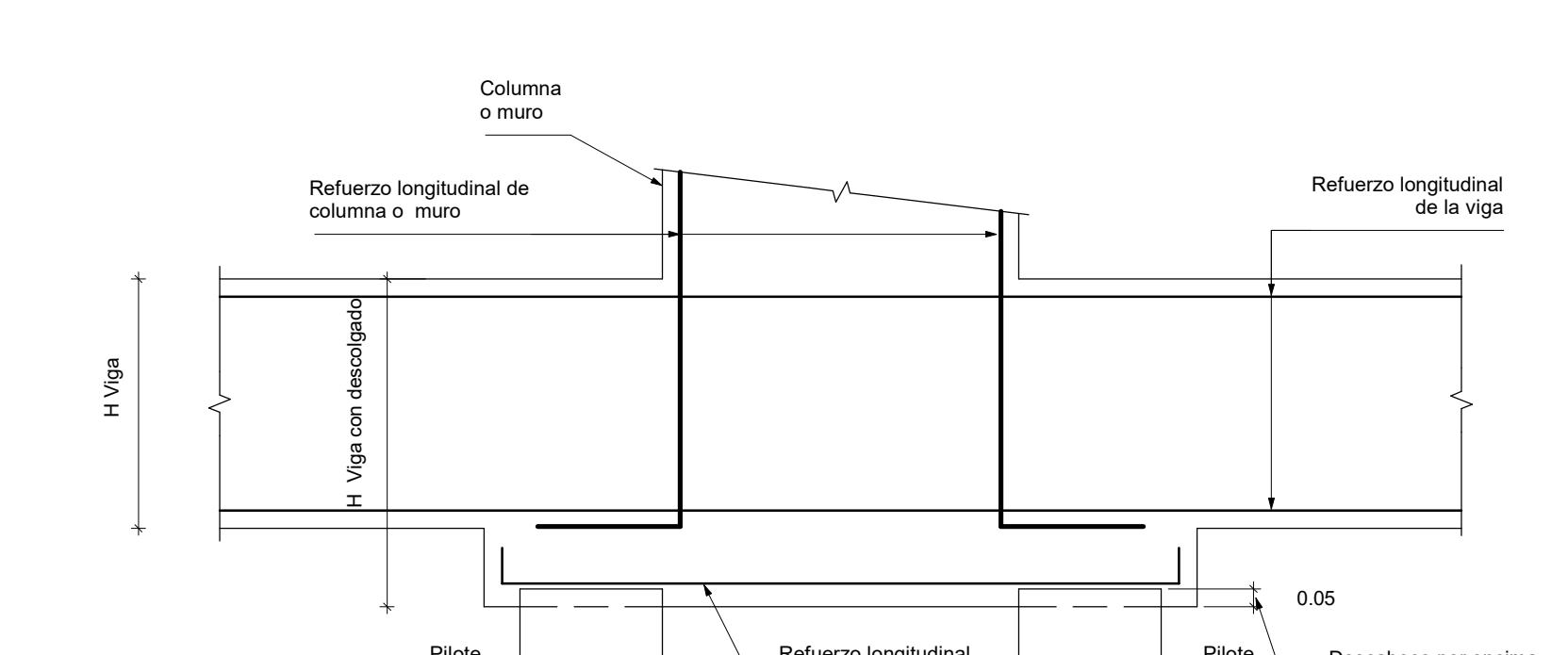
DETALLE DOBLEZ DE REFUERZO

Escala 1 : 10



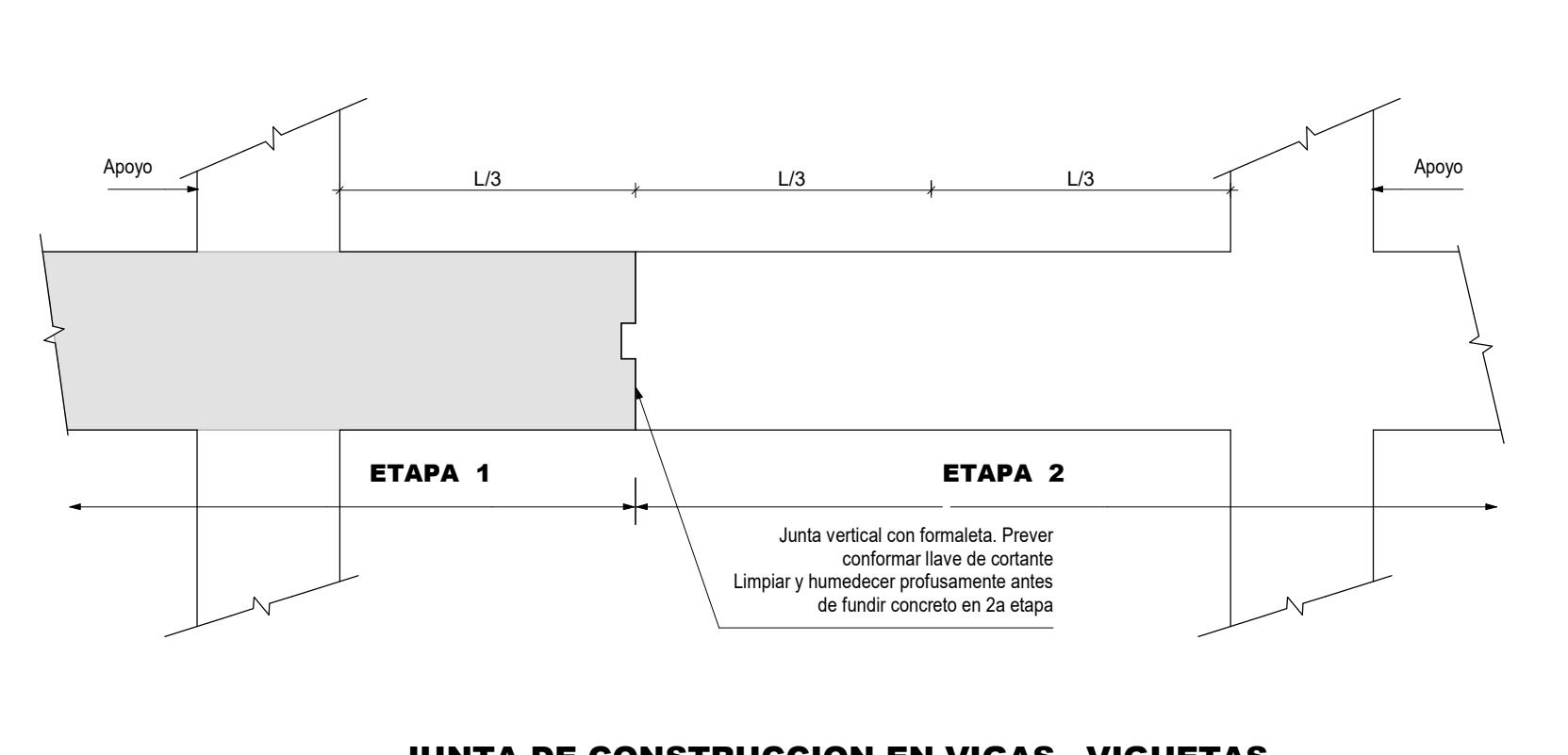
RECUBRIMIENTOS NUDOS VIGAS Y VIGUETAS

Escala 1 : 10



ARRANQUE DE COLUMNAS Y MUROS EN VIGAS DE CIMENTACIÓN

Escala 1 : 20



JUNTA DE CONSTRUCCIÓN EN VIGAS - VIGUETAS

Escala 1 : 20

- En caso de necesidad de cambio de localización de la junta deberá consultarse con el diseñador