



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 06-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Oct-2023 - 05-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9523/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெய்சன் ஜெயகரன் 2. ஜான்கிராணி	1. இந்தியன் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25852/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/2A2B - 1593.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, RAJ AVENUE				Plot No./மனை எண் : 10A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RAJ AVENUE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10பி, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.314/6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜ் அவென்யூ மனைப்பிரிவு, மனை எண்.10ஏ விஸ்தீர்ணம் 1593 சதுரடி		
2	15774/2025	03-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.)	1. ஜெய்சன் ஜெயகரன்	-

	03-Jul-2025		ABHISHEK KUMAR(முக.)	2. ஜான்சிராணி	
	03-Jul-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9523/2025	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 314/2A2B - 1593.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
			Plot No./மனை எண் : 10A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: RAJ AVENUE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10பி, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - 16 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.314/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜ் அவென்யூ மனைப்பிரிவு, மனை எண்.10ஏ விஸ்தீர்ணம் 1593 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net