

租房合同

出租人：甲方

承租人：乙方

第一条 房屋基本情况

(一) 房屋坐落于南部县一环路阳光花园，建筑面积 137 平米。

(二) 房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证。房屋所有权人姓名：蒲秀均。

第二条 房屋租赁情况

(一) 租赁用途：个人家庭自住（不多于五人）。不得在房屋内大声喧哗，影响周围邻居，否则解除本合同，租金（一年）不予以返还。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自 2018 年 1 月 12 日起至 2019 年 1 月 12 日，共计十二个月。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用情况等进行验收。乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出书面或口头续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：

9600 元/年。租金总计：人民币九千六百元整。

支付方式：

1, 2018 年 1 月 12 日支付四个月（2018 年 1 月 12 日至 2018 年 5 月 12 日）

租金：3200 元人民币。

2, 2018 年 4 月 12 日前再支付四个月（2018 年 5 月 12 日至 2018 年 9 月 12 日）租金：3200 元人民币。

3, 2018 年 9 月 12 日前再支付四个月（2018 年 9 月 12 日至 2019 年 1 月 12 日）租金：3200 元人民币。

(二) 押金：

5000 元整人民币，1 月 12 日支付。租赁期满后，经甲方确认房屋及其附属设备设施后予以退还。如有房屋、设备设施、附属物品损坏扣除押金。以上均以微信或支付宝转账方式支付。

第五条 其它相关费用的承担方式

(一) 租赁期内，下列费用由乙方承担，(1) 水费。(2) 电费。(3) 天然气费。(4) 物业管理费。(5) 停车费。

第六条 房屋维护及维修

(一) 租赁期内，由乙方保障和维修房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。在交房前甲乙双方共同确认包括但不限于电视、冰箱、洗衣机、抽油烟机、空调、水、电、天然气等的安全和适用。

第七条 转租

(一) 乙方不得再次转租给其他人。

第八条 合同争议的解决办法

(一) 本合同项下的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 其它约定事项

(一) 本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，其中甲乙双方各执一份。

(二) 甲方应提供房屋产权证复印件作为本合同附件。乙方应复印本人身份证作为本合同附件。

(三) 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

(四) 乙方在房屋内居住应注意水电气等使用安全，不得攀爬窗户栏杆，否则造成的一切后果由乙方承担。甲方不承担任何责任。

(五) 主卧室附带的卫生间只能用于上厕所，不用于洗澡，洗澡使用客厅附带的大卫生间，否则影响六楼居民由乙方承担责任。

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

年 月 日