

租房合同

出租人：甲方

承租人：乙方

第一条

甲方持有南部县一环路阳光花园 B 栋二单元 702 套房，租给乙方 作为家庭住房使用。

第二条

乙方在使用该住房时，只能居住自己家庭的人。不能居住外来闲杂人员，不能与其他人拼租。在租赁期间不能违法乱纪，要遵守国家法律法规。不得影响周围邻居正常生活，工作。房屋内的一切设施设备按说明书合理使用。在房屋内居住时，注意安全，不得攀爬任何栏杆，若发生任何事故，一律由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第三条

租金以年为单位，9600/年。付款方式：2018 年 1 月 12 日～2018 年 5 月 12 日，3200 元。2018 年 5 月 12 日～2018 年 9 月 12 日，3200 元。2018 年 9 月 12 日～2019 年 1 月 12 日，3200 元。每四个月支付一次，付款必须在三个时段，并提前一月打入甲方账户，不得违约。如果乙方在中途退房，甲方不予以退还租金，且仍按一年收取租金。

第四条

押金：5000 元（2018 年 1 月 12 日～2019 年 1 月 12 日）。租赁期满时，甲乙双方共同确认家电设备，家具，窗帘，洁具等完好后，甲方才退还押金。若有损坏乙方按实际价格赔付。

第五条

租赁期内，乙方自己承担：水费，电费，气费，物业费，停车费。室内一切设备在使用时，由乙方承担维修费用。室内墙面不得随意打孔，保持墙面干净，整洁不得有污点。

第六条

租赁期内，不得再转租给其他人。若有违规，甲方有权解除合同收回房屋，同时甲方不予以返还乙方租金。

第七条

主卧室卫生间地板漏水，不得使用，否则造成六楼损失，由乙方承担，出门时注意关闭水，电，气的总开关。若发生任何事故由乙方负责。

第八条

以上七条甲乙双方共同遵守，合同背面附以甲乙双方身份证复印件。协议一式两份，分别由甲乙双方保管。签字生效。

出租人（甲方）：

电话：

身份证号：

承租人（乙方）：

电话：

身份证号：

年

月

日