

## BÀI TẬP

### 1. Bài tập 1

Cho biên bản sau:

Công ty COMPWORK  
111 Hai Bà Trưng, Q.3, Tp.HCM  
Tel: 82222333 – 82222444

### HỢP ĐỒNG ỦY THÁC XUẤT KHẨU

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ... (tự điền ngày hiện tại), đại diện hai bên gồm

**Bên A** : Công ty AAA  
**Do ông** : Trần A, Giám đốc, làm đại diện  
**Bên B** : Công ty CCC  
**Do ông** : Phạm C, Phó giám đốc làm đại diện

Sau khi đã thảo luận hai bên ký hợp đồng ký kết và thực hiện hợp đồng uỷ thác xuất khẩu gồm các điều khoản sau:

**Điều 1:** Tên hàng - Số lượng – Giá cả

Bên A uỷ thác cho bên B xuất khẩu mặt hàng bàn ghế mây đúng theo Packinglist của bên A gửi bên B ngày 02 tháng 10 năm 2002

**Điều 4:** Điều khoản thi hành

Hai bên cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản qui định trong hợp đồng. Trong khi thực hiện nếu có gì khó khăn trở ngại hai bên sẽ gặp nhau bàn bạc giải quyết bổ sung bằng phụ kiện hợp đồng mới có hiệu lực thi hành.

Hợp đồng được lập thành 6 bản, mỗi bên giữ 3 bản có giá trị ngang nhau và có hiệu lực đến ngày 30/12/2002.

**Đại diện bên B** **Đại diện bên A**

**Điều 3:** Phương thức giao nhận

Hàng được giao nhận tại cảng TP. Hồ Chí Minh. Mọi chi phí về vận chuyển, bốc xếp và các chi phí phát sinh khác đều do bên A chịu.

**Điều 2:** Qui cách - Phẩm chất

Bên A sản xuất bàn ghế mây đúng theo qui cách chăm chất của khách hàng yêu cầu và bên A chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hoá của mình sản xuất đến tay người tiêu dùng.

### Câu hỏi

1) Gõ văn bản này vào một file mới, định dạng và đặt tên file đó là Hopdong.doc

2) Di chuyển và sao chép khối

- Những điều khoản trong bản hợp đồng bày được sắp xếp một cách lộn xộn, bạn hãy di chuyển các khối văn bản để bố trí lại các điều khoản cho đúng
- Sao chép khối “Hôm nay, ngày...” xuống cuối văn bản
- Ghi tập tin đã sửa với tên file là hopdong1.doc

3) Trong file hopdong1.doc, tìm kiếm và thay thế như sau

Thay thế các từ “Công ty AAA” thành các từ “Công ty TNHH CompuWork”

- Thay thế các từ “Công ty CCC” thành các từ “Công ty TNHH 3C”
- Thay thế các từ “Trần A” thành họ tên đầy đủ của bạn
- Thay thế các từ “Trần C” thành họ tên đầy đủ của một người khác
- Lưu tập tin đã thay thế với tên hopdong2.doc

## 2. Bài tập 2

Cho một hợp đồng thuê nhà như sau:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Căn cứ Pháp lệnh Hợp đồng Kinh tế ngày 25/09/1997 và Pháp lệnh Trọng tài Kinh tế ngày 10/01/1998 của Hội đồng Nhà Nước

Căn cứ Nghị định số 17/HĐBT ngày 16/01/1998 của Hội đồng Bộ trưởng qui định chi tiết việc thi hành Pháp lệnh Hợp Đồng Kinh Tế.

Hôm nay ngày .... (tự điền ngày tháng)

**Bên A:** Bà Lê thị V, chủ sở hữu nhà số 999 Huỳnh Văn Bánh, Phường 6, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh – Chứng minh nhân dân số 020345678 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/06/1992. (gọi tắt là bên A)

**Bên B:** Công ty TNHH Robotic (gọi tắt là bên B)

Địa chỉ liên lạc : Số 123 Nguyễn Trãi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 8222345

Do tiền sĩ Cao A, Giám đốc Công ty làm đại diện

Hai bên thỏa thuận cho thuê và thuê nhà số 999 Huỳnh Văn Bánh, Phường 6, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh theo các điều khoản dưới đây.

**Điều 5:** Trong quá trình thực hiện hợp đồng, mỗi bên nếu thấy cần có sự thay đổi một hay nhiều điều khoản có liên quan đến các điều khoản đã ghi trong hợp đồng hoặc ngừng hợp đồng trước thời hạn phải báo trước cho bên kia 30 ngày và cùng nhau giải quyết.

**Điều 3:** Giá nhà cho thuê và thanh toán được tính 5.000.000 đồng mỗi tháng. Giá này được giữ ổn định trong suốt thời gian Hợp đồng có hiệu lực. Bên B thanh toán cho Bên A mỗi tháng bằng tiền mặt.

**Điều 2:** Thời hạn thuê nhà là 2 năm kể từ ngày 01/05/1999 đến hết ngày 30/04/2001.

**Điều 1:** Bên A thỏa thuận cho Bên B thuê phần phía mặt tiền đường của nhà số 999 Huỳnh Văn Bánh, Phường 6, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh với diện tích 60m<sup>2</sup> gồm

- Diện tích chính : 45m<sup>2</sup>
- Diện tích phụ : 15m<sup>2</sup>

để công ty TNHH Robotic sử dụng làm Cửa hàng giới thiệu sản phẩm

**Điều 6:** Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày kí. Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản đã ghi trong hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 4 bản có giá trị như nhau., Mỗi bên giữ hai bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**Điều 4:** Trách nhiệm mỗi bên

- Bên A có trách nhiệm thanh toán mọi khoản thuế theo luật định (nếu có)

- Bên B chịu mọi chi phí về điện, nước, điện thoại do Bên B sử dụng, các chi phí khác như nhu cầu sửa chữa nhỏ, bảo trì, phục vụ, bảo vệ cửa hàng, các trang bị văn phòng và phương tiện làm việc.

**Câu hỏi**

- a) Gỡ hợp đồng trên vào một file có tên là thuenha.doc
- b) Sao chép, cắt dán các đoạn trên cho đúng thứ tự
- c) Tạo một bản hợp đồng trên một file khác có nội dung tương tự như trong file thuenha.doc. Đặt tên file đó là thuenha1.doc. Trong file thuenha1.doc thay tên Bên A và bên B bằng các tên khác