

Projet Web et Application

Enoncé

Le projet consiste à mettre en place un système de gestion immobilière efficace, qui simplifie la gestion des locatives et à rendre conviviale la gestion quotidienne des transactions immobilières. L'objectif de ce projet est d'une part, de renforcer le système de gestion de biens immobiliers et de mettre en relation les clients et les acteurs immobiliers, et d'autres part de mettre à dispositions des données de qualité par l'informatisation des dossiers des différents clients.

1. Cible

Ce projet vise principalement les acteurs suivants :

- Particuliers (Propriétaires d'appartements, d'immeubles, de résidences...)
- Professionnels de la Gestion de patrimoine
- Agence immobilière
- Vendeur de terrains
- Promoteurs Immobilières

2. Besoins (fonctionnalités) de l'application

1. Besoins fonctionnels

Les besoins fonctionnels ou besoin métiers représentent les actions que le système doit exécuter, il ne devient opérationnel que s'il les satisfait. Cette application doit couvrir principalement les besoins fonctionnels suivants :

- ⊞ Gestion des propriétaires
- ⊞ Gestion des biens immobilier
- ⊞ Gestion des clients
- ⊞ Gestion des demandes de biens
- ⊞ Gestion des locataires
- ⊞ Gestion des réclamations
- ⊞ Gestion de contrats de bail
- ⊞ Gestion de l'état des lieux
- ⊞ Gestion des paiements

- ⌘ Visualisation des statistiques
- ⌘ Gestion des quittances des loyers
- ⌘ Administration du système

b. Besoins non fonctionnels

Ce sont des exigences qui ne concernent pas spécifiquement le comportement du système mais plutôt ils identifient des contraintes internes et externes du système. Les principaux besoins non fonctionnels de votre application sont les suivants :

- Sécurité : les comptes des utilisateurs sont sécurisés par mot de passe.
- Fiabilité : bon fonctionnement de l'application sans détection de défaillance.
- Performance : l'application répond à toutes les exigences des internautes d'une manière optimale.
- Convivialité : un design graphique clair et simple pour faciliter l'utilisation à l'utilisateur.
- Portabilité : l'application est multiplateforme. Elle fonctionne sur tous les systèmes d'exploitation et tout type de terminal.

Travail à réaliser

Vous aller proposer une règles de gestion (description) des différentes fonctionnalités de cette application, ensuite faire une conception/ modélisation (diagrammes de cas d'utilisation, de classe, de séquence...) et réaliser l'application à partir d'un Framework PHP.

NB : Travail à réaliser au plus à quatre (4) et à rendre le 12 avril au plus tard.