

טופס הזמנת שירותי תיווך והצגת נכסים

הננו מזמינים מכם באמצעות נציגכם, שם: , ת"ז: , רישיון:
שירותי תיווך עבור הנכסים הרשומים להלן, ונדווח לכם על כל מו"מ או הצעה בקשר לעסקה לגביהם.

1. **פרטי הלקוח:** שם: : ת"ז:

פרטי הלקוח: חברה: : ח.פ.:

כתובת: , טלפון: , נייד:

מייל:
אנו מצהירים בזאת כי הזמנתנו מתייחסת לפרטים שבהמשך או לכל עסקה הקשורה להזמנה זו ואנו מוסמכים לצורך חתימה על חוזה זה.

2. **סוג העסקה:** ☐ מכירה ☐ שיווק פרויקט ☐ השכרה ☐ קומבינציה ☐ אופציה ☐ עסק קיים ☐ זכויות

3. **תיאור הנכס:**

הנכס	כתובת	שם הבעלים	מחיר מבוקש בקירוב	חתימה
				*
				*
				*
				*

4. אנו מתחייבים להודיע ולשתף את הנציג בכל התפתחות בעסקה שתתבצע בינינו לבין בעלי הנכסים שהוצגו בפנינו (בין שירות ובין ע"י צד ג').

5. אנו מצהירים כי נמסר לנו על ידכם, כי בטרם נתקשר בהסכם ביחס לנכס שיוצע לי על ידכם, יהיה עליי לבדוק בעצמי / בא כוחי את כל הפרטים המהותיים הנוגעים לנכס נושא עסקת התיווך.

6. המזמינים מצהירים ומתחייבים לעדכן כל גורם הקשור לנכסים שהוצגו כי הופניו לנכסים ע"י הנציג.

7. אנו מתחייבים שלא למסור כל מידע שנמסר ע"י הנציג אלא לשם ביצוע העסקה שבנדון.

8. **דמי תיווך:** ישולמו מיד לאחר התקשרות הצדדים שבאמצעותכם בהסכם מחייב כלשהו גם אם לא אשתף את הנציג במהלך העסקה:

א. **מכירה:** 2% ממחיר העסקה או סכום של 15,000 ₪ - הגבוה מביניהם. *

ב. **שיווק פרויקט:** 2% ממחיר העסקה. *

ג. **השכרה:** ממוצע דמי שכירות של חודש אחד לתקופת חוזה של עד 3 שנים, ממוצע דמי שכירות של חודשיים לתקופת חוזה של 3-10 שנים

וממוצע דמי שכירות של 3 חודשים לתקופת חוזה של 10 שנים ומעלה.

ד. **קומבינציה:** 2% משווי הנכס לפי שווי שוק/שמאות. *

ה. **אופציה:** 1% בחתימת האופציה לפי שווי העסקה ובמידה והאופציה מתממשת

ישולם 1% נוסף בשווי העסקה ביום המימוש. *

ו. **עסק קיים:** 10% ממחיר העסקה או סכום של 15,000 ₪ - הגבוה מביניהם. *

ז. **זכויות:** סכום של 30,000 ₪ או דמי שכירות של חודשיים - הגבוה מביניהם. *

לסכומים הנ"ל יתווסף מע"מ לפי שיעורו בחוק. דמי התיווך ישולמו במעמד חתימת חוזה בתשלום אחד בצ'ק מזומן / העברת זהב.

במידה ודמי התיווך לא ישולמו במועד, ישולם פיצוי מוסכם נוסף בסך 300 ₪ לכל יום איחור החל מהיום ה-3 וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לפעול לקבלת פיצויים נוספים בהתאם לחוק החוזים.

תאריך: , חתימת הלקוח: *