

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

理财产品信息

汇丰银行理财产品参考编号	汇丰银行理财产品风险水平	股份类别	ISIN代码	彭博代码	中国银行业理财信息登记系统登记编码#
IPFD2481/IPFD3481	4 — 高风险	A2美元	LU0229494975	HENAPAA LX	C1050124000110

#可依据该编码在“中国理财网”（www.chinawealth.com.cn）查询该产品信息

海外基金投资目标

本基金旨在提供可持续水平的收益，且寻求股息率高于富时EPRA Nareit发达亚洲红利+指数的股息收益，并具备长期资本增值潜力。本基金将其资产至少75%集中投资于主要收入来自拥有、开发和管理亚太地区的房地产的房地产投资信托基金(REIT)和任何规模公司的股票。

海外基金资料

基金总值：	22.29 百万美元
基金价格（资产净值）：	16.18 美元（A2美元）
成立日期：	2005年10月3日（A2美元）
交易日：	每日
基金经理：	Tim Gibson & Guy Barnard & Greg Kuhl
管理费（年费率） ^a ：	1.20%
经营及行政开支（包括托管人费用）（年费率） ^b ：	1.91%
财政年度终结日：	6月30日

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年11月30日。

^a 以每日平均资产净值之年度百分比率计算费用。详情请参阅认购章程。

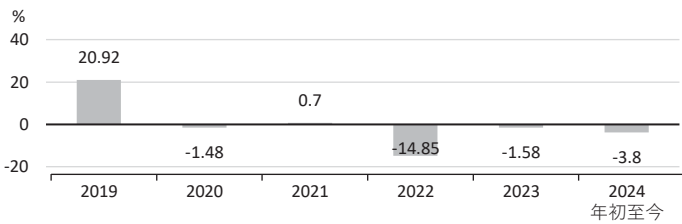
^b 此等费用的增减是由境外产品发行人决定并取决于本基金资产及交易量或其他原因。客户可以向银行查询此等费用的最新信息。

本基金为一只汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金型有可能买入的基金。本文件无任何部分构成在中国境内购买本基金的邀约。投资者不因购买汇丰代客境外理财计划 - 开放式海外基金系列 - 而与本基金、其基金管理人管理公司或其他关联机构产生任何法律或合同上的关系。

投资附带风险，理财产品过往业绩不代表其未来表现，不等于理财产品实际收益，投资须谨慎。请参阅产品销售文件以便获取其他资料，包括风险披露。

理财计划发行机构：

海外基金表现^c（截至2024年11月30日）



累积回报(%)	六个月	一年	三年	五年	成立至今
A2美元	1.95	2.34	-17.87	-19.30	61.80

历年回报(%)	2019	2020	2021	2022	2023	2024 年初至今
A2美元	20.92	-1.48	0.70	-14.85	-1.58	-3.80

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年11月30日。

^c 按资产净值比较计算，股息用于再投资，以美元计。投资涉及风险。过往表现不可作为未来表现的指标。投资者应细阅发售文件所载详情及风险因素。投资者不应仅根据此文件而作出投资决定。



与你 成就更多

汇丰代客境外理财计划—开放式海外基金型

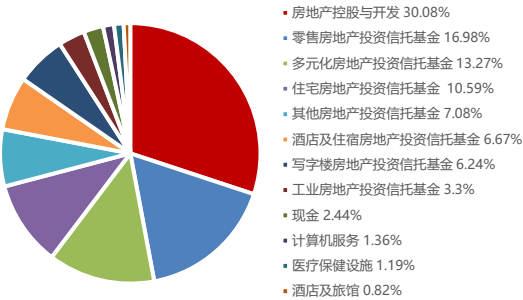
骏利亨德森远见基金—亚太产业收益基金

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎

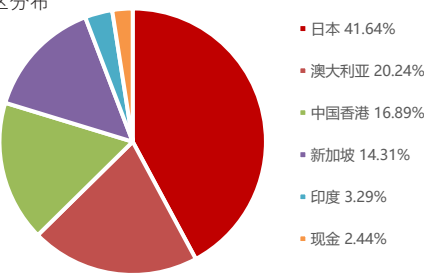
本理财计划是开放式公募理财产品，属于非保本浮动收益产品，不保证本金和收益。您的本金可能蒙受重大损失，您应充分认识投资风险，谨慎投资。本理财计划与储蓄存款存在明显区别，具有投资风险。投资者有可能在赎回时受到本金损失，甚至赎回额为零。以下信息由汇丰银行（中国）有限公司（「本行」）根据海外基金管理人向本行提供的数据为投资者提供，旨在向投资者披露代客境外理财计划下所投资之基金的部分信息，仅供投资者作参考之用。若您想了解本代客境外理财计划，请您向我行索取相关法律文件和介绍材料。本文件包含了本行和海外基金管理人之外的第三方提供的信息，该等第三方系海外基金管理人认可的可靠的信息来源，但除非本行有欺诈、恶意或重大过失，本行不对该等第三方提供的信息的准确有效性做出保证或承担责任。有关信息不应被视为建议出售或促销本文件所述之任何投资项目。

海外基金投资分布^d（截至2024年11月30日）

行业分布



国家／地区分布



资产分布

股票	97.56%	固定收益	0.00%
现金／其他	1.23%	总和	100.00%

资料来源：骏利亨德森，数据截至2024年11月30日。
^d 行业分布/国家/地区分布/资产分布：因调整至最接近之数值，投资分布之总和或不等于100%。

十大投资项目（截至2024年11月30日）

证券	%
Mitsui Fudosan	8.56
Invincible Investment	6.67
Stockland	6.52
Sun Hung Kai Properties	6.45
Scentre Group	4.86
KDX Realty Investment	4.68
Activia Properties	4.58
Link REIT	4.55
United Urban Investment	4.54
Japan Metropolitan Fund Invest	4.44

注：关于持仓规模，可以通过基金总值及相关比率相乘计算得出。

理财计划发行机构：

海外基金经理评论

回顾

基金在除香港以外的所有地区都实现了正的选股回报。HMC Capital和Invincible Investment是表现的主要正面贡献者，同时新增持有Keppel DC REIT。这部分被日本酒店REIT、Wharf REIC和恒隆地产的表现拖累所抵消。

我们参与了新加坡上市的数据中心REIT Keppel DC的配售，以资助两项增值收购。我们退出了日本酒店REIT的持仓，整合到同行Invincible Investment中，考虑到潜在交易的风险/回报。鉴于住宅JREITs最近表现不佳，我们也增持了Comforia Residential REIT。在澳大利亚，我们在股权融资后表现强劲时获利了结，并削减了Dexus的持仓以增持Stockland的持仓。

我们退出了恒隆地产的持仓，以增持其他我们认为更有吸引力的香港同行。

展望

我们认为，在经历了两年的调整和利率上升之后，全球多数市场的房地产现在正处于一个拐点。随着对利率已达到峰值的信心增强，以及许多中央银行现在放宽货币政策，我们预期房地产的背景将会更加支持性。

我们预期公共房地产投资信托（REITs）将继续引领复苏，这得益于更多地暴露于赢家房地产领域、较低的杠杆率，以及成本和资本获取的优势，为增长提供了一条路径。重要的是，公共REITs继续提供可靠且增长的收入流，我们认为这一特点应继续奖励投资者。

我们相信，拥有上市房地产的长期好处仍然存在，因为这一资产类别在历史上提供了与许多其他资产类别较低的相关性，并为投资者提供了通过提高平衡投资组合内的风险调整后回报来增强投资组合的好处。房地产市场继续为投资者提供一个吸引人、可靠且增长的收入流，这是我们期望随着时间的推移会得到奖励的东西。



与你 成就更多