

پایگاه داده سایت هومسا

(اجاره ویلا، سوئیت و اقامتگاه)



بسم الله الرحمن الرحيم

تهیه کنندگان:

سجاد باقرزاده ۹۸۱۳۰۹۲۰۱۲

محمد حسین درویشانی ۹۸۱۳۰۹۲۰۷۱

پروژه درس سیستم های مدیریت اطلاعات

استادگرمی دکتر مهدی رضایی

موضوع: پایگاه داده سایت هومسا

رشته مهندسی صنایع

دانشگاه قم

۱) عنوان کسب و کار:

سایت اجاره ویلا، سوئیت و اقامتگاه هومسا

۲) آدرس اینترنتی:

www.homsa.net

۳) عنوان اپلیکیشن موبایل:

هومسا

۴) شرح کسب و کار:

هومسا سامانه ای آنلاین که قصد دارد با شناسایی و معرفی واحدهای اجاره ای مانند سوئیت، ویلا، آپارتمان، اقامتگاه بوم گردی و ... فرآیند رزرو اقامتگاه را تسهیل نماید، پیش از آنکه میهمان سفر کند و مجبور به انتخاب اقامتگاه در مقصد شود.

۵) خدمات اصلی:

اجاره ویلا، سوئیت و اقامتگاه در سراسر ایران

۶) مالکان:

شرکت راهکار نوین سفرآسا

(هیئت مدیره: حسن صباغی دهآبادی _ فهیمه صباغی دهآبادی _ بابک صادقزاده

فسقندیس _ امیر تقدسی)

(۷) مشتریان:

عموم مردم می‌توانند مشتریان هومسا باشند.

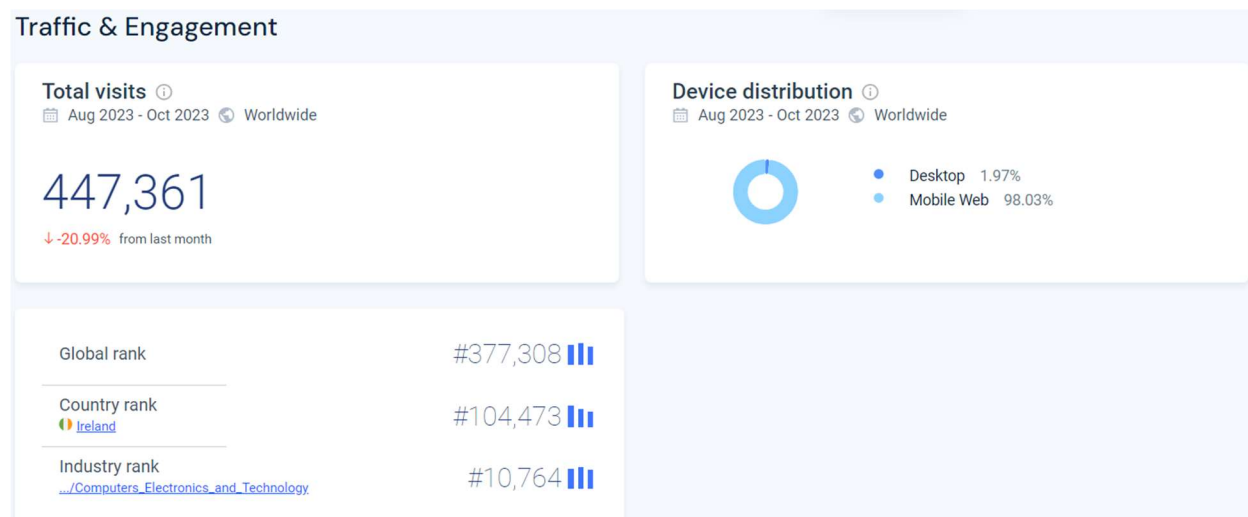
(۸) تعداد مشتریان:

با بررسی تعداد نصب‌های اپلیکیشن (۱۰۰.۰۰۰) و بازدیدهای روزانه سایت (۳۰.۰۰)، می‌توان برآورد کرد که هومسا تاکنون توانسته بیش از ۶۰۰۰ واحد اقامتی، ۳۰۰۰ میزبان و هزاران رزرو آنلاین موفق در سراسر ایران داشته باشد. (آمار تعداد نصب و بازدید سایت با توجه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ می‌باشد)

(۹) تاریخ شروع کار:

شرکت راهکارنوین سفرآسا با نام تجاری هومسا از سال ۱۳۹۶ فعالیت خود را شروع کرده است.

(۱۰) رتبه similarweb:



Engagement overview

Aug 2023 - Oct 2023 Worldwide All Traffic

Monthly visits	149,120	Deduplicated audience	BETA UPGRADE	Pages / Visit	2.54
Monthly Unique Visitors	N/A	Visit Duration	00:03:02	Bounce Rate	63.58%

[See trends over time](#)

Global rank

Aug 2023 - Oct 2023 Worldwide

Domain	Rank
homsa.net	#377,308
otaghak.com	#294,845
lidomatrip.com	#191,557
snapproom.com	#1,721,390
sepanja.com	#983,784

Country rank

Aug 2023 - Oct 2023 Ireland

Domain	Rank
homsa.net	#104,473
otaghak.com	#54,693
lidomatrip.com	N/A
snapproom.com	#182,403
sepanja.com	#299,005

Industry rank

In Computers Electronics and Technology - Other

Domain	Rank
homsa.net	#10,764
otaghak.com	#8,681
lidomatrip.com	#5,976
snapproom.com	#37,184
sepanja.com	#24,079

(۱۱) تکنولوژی تولید:

Analytics



Advertising



JavaScript frameworks



Tag managers



Miscellaneous



JavaScript libraries



CDN



UI frameworks



(۱۲) حجم سالانه کسب و کار:

اطلاعات دقیقی درمورد حجم مالی سالانه هومسا وجود ندارد.

(۱۳) رقبای ایرانی:

www.jabama.com

www.jajiga.com

www.otaghak.com

www.pinorest.com

www.shab.ir

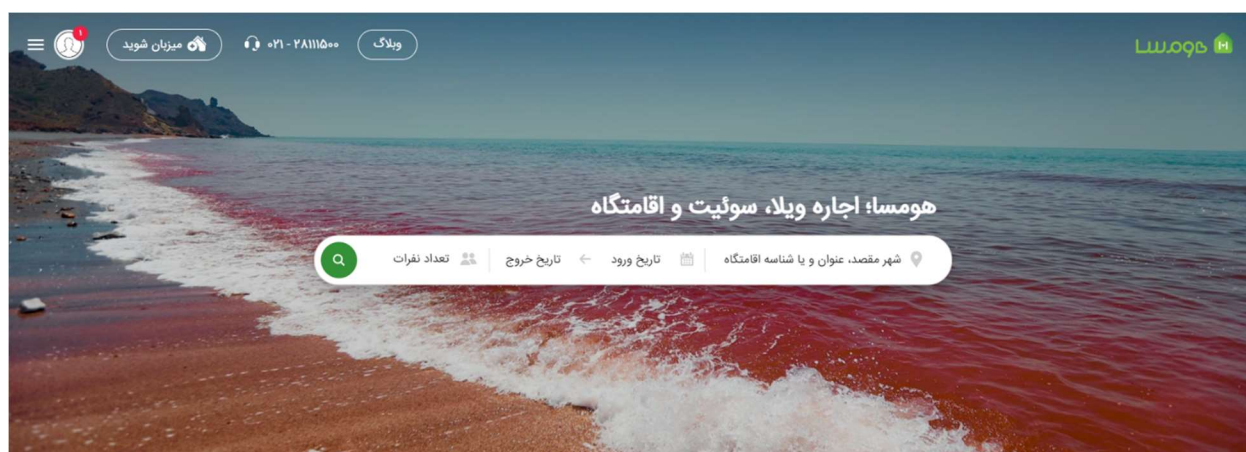
(۱۴) مهمترین مشابه خارجی:

www.airbnb.com

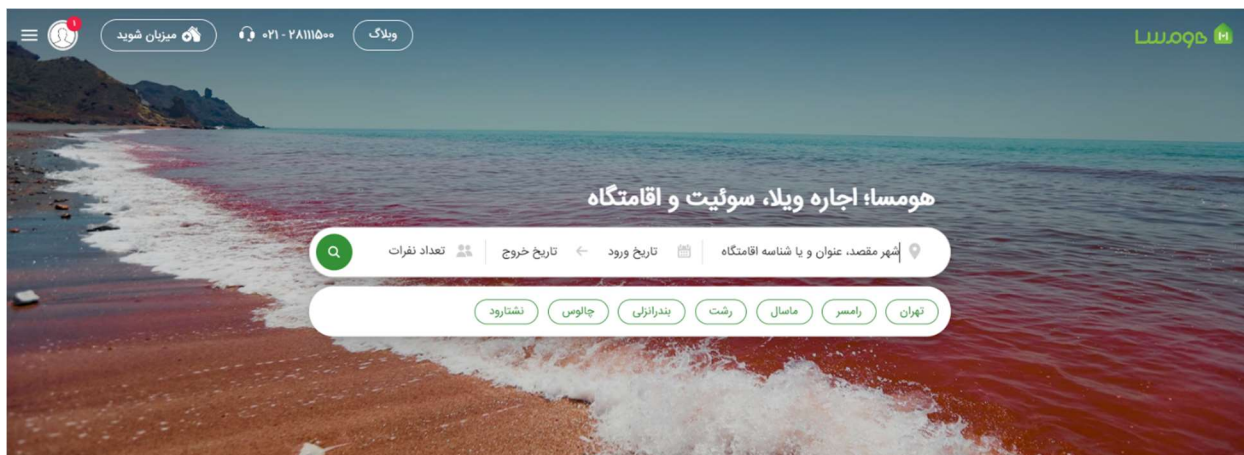
www.expedia.com

(۱۵) پرینت اسکرین متوالی و ترتیبی فرایند خدمت با شماره گذاری صفحات:

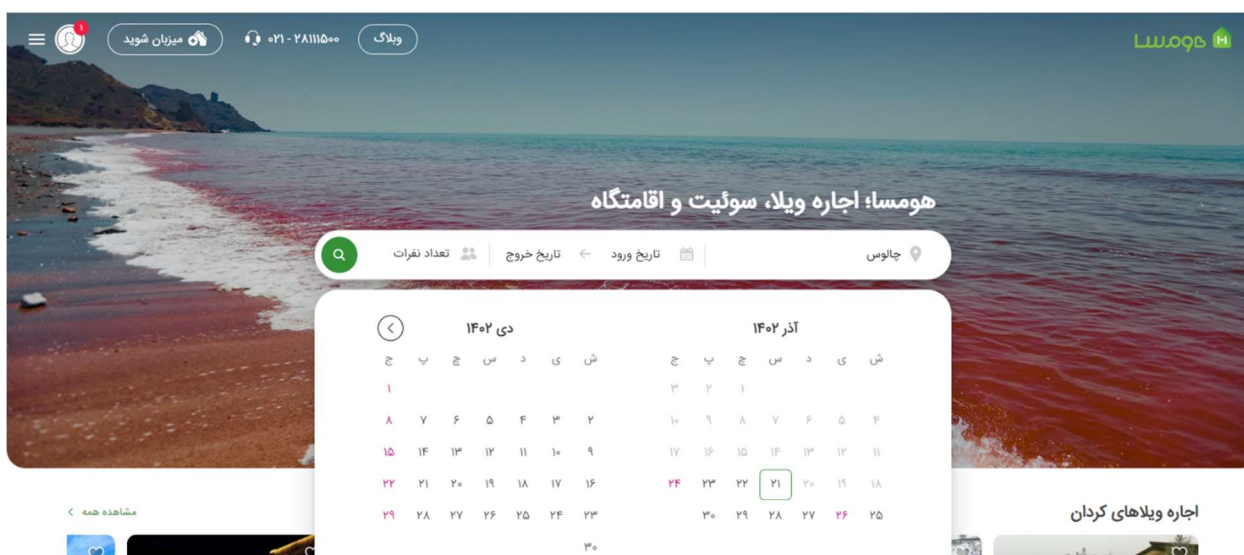
۱.



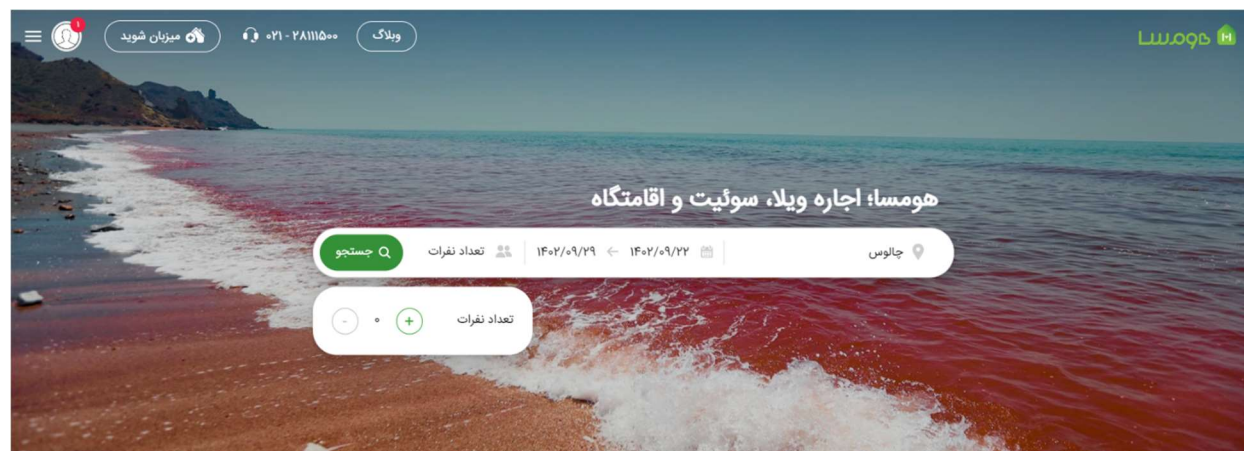
۲.




۳.



۴.




دومسا
ویناگ
میزبان شوید
نمایش نقشه
جستجو
۲ نفر
۱۴۰۲/۹/۲۳ ← ۱۴۰۲/۹/۲۴
جاوس ، مازندران


اجاره ویلا و سوئیت در چالوس



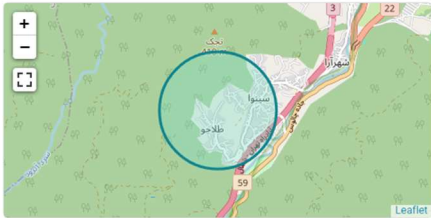
۷.

امکانات قوانین اقامتگاه تقویم و قیمت نظرات اقامتگاههای مشابه

کد اقامتگاه: ۱۰۷۴۲ (۵ نظر) ۴.۷



علی احسانی



اجاره ویلای تریبلکس با چشم انداز جنگل روستای طلاجو

مازندران، چالوس

ویلا - ۲ خوابه (۲۸۰ متر) (طبقه همکف) خانه درینستی

۴ نفر ظرفیت استاندارد حداکثر ۴ نفر

امکانات خواب ۲ تخت دونفره [بیشتر...](#)

درباره اقامتگاه

دارای چشم انداز جنگلی فاصله کمی با مرداب هسل وسایل سرگرمی شامل تاب دونفره و فوتبال دستی دکوراسیون ساده و شیک...

مشاهده بیشتر

قیمت اقام خاص

۱,۹۰۰,۰۰۰ تومان / هر شب

تاریخ ورود ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

تاریخ خروج ۱۴۰۲/۰۹/۲۹

تعداد نفرات

- ۲ +

۲ شب اقام عادی ۳,۸۰۰,۰۰۰ تومان

۱ شب آخر هفته ۲,۲۵۰,۰۰۰ تومان

۴ شب تعطیلات ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

مجموع هزینه ها ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

مبلغ قابل پرداخت ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

ارسال درخواست رزرو (رایگان)

برای محاسبه قیمت، تاریخ و تعداد نفرات را انتخاب نمایید.

۸.

Page 9

تاریخ ورود		تاریخ خروج	
۱۴۰۲/۰۹/۲۲		۱۴۰۲/۰۹/۲۹	
تعداد نفرات		<div> <div>-</div> <div>۲</div> <div>+</div> </div>	

۲ شب ایام عادی	۳,۸۰۰,۰۰۰ تومان
۱ شب آخر هفته	۲,۲۵۰,۰۰۰ تومان
۴ شب تعطیلات	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان
مجموع هزینه‌ها	۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

مبلغ قابل پرداخت


۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

ارسال درخواست رزرو (رایگان)


برای محاسبه قیمت، تاریخ و تعداد نفرات را انتخاب نمایید.


امکانات

امکانات رفاهی

تویزون 

مشاهده همه امکانات >

پارکینگ 

گیرنده دیجیتال 

حمام شخصی (۱)

سرویس بهداشتی فرنگی (۱)

سرویس بهداشتی ایرانی (۱)

قوانین صاحبخانه

ساعت ورود : ۱۴:۰۰

حد اقل مدت اقامت مهمان : ۲ شب

امکان برگزاری جشن وجود ندارد

اقامت به افراد مجرد داده نمی‌شود

ساعت خروج : ۱۲:۰۰

حداکثر مدت اقامت مهمان : ۳۰ شب

ورود حیوانات خانگی مجاز نیست

ارائه مدرک محرمیت برای زوجین لازم است

قوانین کنسلی و لغو رزرو (متعادل)

• قبل از ۷۲ ساعت: ۲۰ درصد

• بعد از ۷۲ ساعت: کسر شب اول + ۲۰ درصد شب های باقیمانده

مشاهده بیشتر

قیمت ايام خاص ۱,۹۰۰,۰۰۰ تومان / هر شب

تاریخ ورود	تاریخ خروج
۱۴۰۲/۰۹/۲۲	۱۴۰۲/۰۹/۲۹
تعداد نفرات	
<div> <div>-</div> <div>۲</div> <div>+</div> </div>	

۲ شب ايام عادى ۳,۸۰۰,۰۰۰ تومان
 ۱ شب آخر هفته ۲,۲۵۰,۰۰۰ تومان
 ۴ شب تعطيلات ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان
 مجموع هزینه‌ها ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

مبلغ قابل پرداخت ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

ارسال درخواست رزرو (رایگان)

برای محاسبه قیمت، تاریخ و تعداد نفرات را انتخاب نمایید.

تقویم و قیمت

هزینه نفر اضافه ايام آخر هفته : ۲۵۰,۰۰۰ تومان

هزینه نفر اضافه ايام عادى : ۲۵۰,۰۰۰ تومان

هزینه نفر اضافه ايام پیک : ۳۰۰,۰۰۰ تومان



دی ۱۴۰۲

ش	ی	د	س	چ	پ	ج
						۱ ۳۰۰۰
۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸ ۲۲۵۰
۹	۱۰	۱۱ ۳۰۰۰	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵ ۲۲۵۰
۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲ ۲۲۵۰
۲۳	۲۴	۲۵	۲۶	۲۷	۲۸	۲۹ ۲۲۵۰
						۳۰ ۱۹۰۰

آذر ۱۴۰۲

ش	ی	د	س	چ	پ	ج
						۱ ۳۰۰۰
۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸ ۱۰
۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵ ۱۷
۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۱ ۱۹۰۰	۲۲ ۲۲۵۰
۲۳	۲۴ ۳۰۰۰	۲۵ ۳۰۰۰	۲۶ ۳۰۰۰	۲۷ ۱۹۰۰	۲۸ ۱۹۰۰	۲۹ ۳۰۰۰
						۳۰ ۳۰۰۰

قیمت به هزارتومان می باشد ☐ تخفیف دار

آخرین بروزرسانی توسط میزبان: ۱ هفته پیش

۰.۱

۱,۹۰۰,۰۰۰ تومان / هر شب ? قیمت ایام خاص

تاریخ ورود ۱۴۰۲/۰۹/۲۲	تاریخ خروج ۱۴۰۲/۰۹/۲۹
تعداد نفرات	

-
۲
+

۳ شب ایام عادی ۳,۸۰۰,۰۰۰ تومان

۱ شب آخر هفته ۲,۲۵۰,۰۰۰ تومان

۴ شب تعطیلات ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان

مجموع هزینه‌ها ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

میگه قابل پرداخت ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

ارسال درخواست رزرو (رایگان)

برای محاسبه قیمت، تاریخ و تعداد نفرات را انتخاب نمایید.

The grid displays 49 individual price cards arranged in a roughly rectangular shape. Each card shows a date (e.g., ۱۷, ۱۶, ۱۵) and a corresponding price (e.g., ۱۷, ۱۶, ۱۵). Some cards are highlighted in red or green, indicating specific offers or status.

قیمت به هزار تومان می باشد تخفیف دار ☐

آخرین بروزرسانی توسط میزبان: ۱ هفته پیش

نظرات

رضایت از نظافت **F.۵**

دسترسی آسان **F.۵**

به صرفه بودن قیمت **F.۵**

رضایت پذیرش و تحویل **۵**

امکانات اقامتگاه **F.۵**

محمد امین طالب زاده

۳ ماه پیش **★ ۵**

با تشکر از جناب احسانی ویو خوبی داشت وبلا و از همه چیز راضی بودیم

.))

ویلا

در انتظار تایید

تیم رزرو

پرداخت

دریافت کنید

→ پارکشت به رزروهایی من

وضعیت رزرو

در انتظار پذیرش میزبان

بیا گفتگو با میزبان

میزبان علی احسانی ✓

فرصت میزبان برای بررسی درخواست رزرو شما

۰۵ ساعت	:	۴۴ دقیقه	:	۰۸ ثانیه
------------	---	-------------	---	-------------

اجاره ویلای تریپلیکس با چشم‌انداز جنگل روستای...

📍 مازندران، چالوس

شناسه اقامتگاه: ۱۰۷۲۴

کد رزرو: ۵۱۳۳۵۸

👤 تعداد نفرات ۲

📅 تاریخ رزرو ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ - ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

⌚ مدت کل اقامت ۷ شب

هزینه کل ۱۸,۰۵۰,۰۰۰ تومان

انصراف از رزرو

تماس با پشتیبانی

١٢.

در انتظار پرداخت شما

وضعیت رزرو

میزبان

صابر خلیلی

گفتگو با میزبان

فرصت برای پرداخت توسط شما

۴۵

ثانیه

۳۸

دقیقه

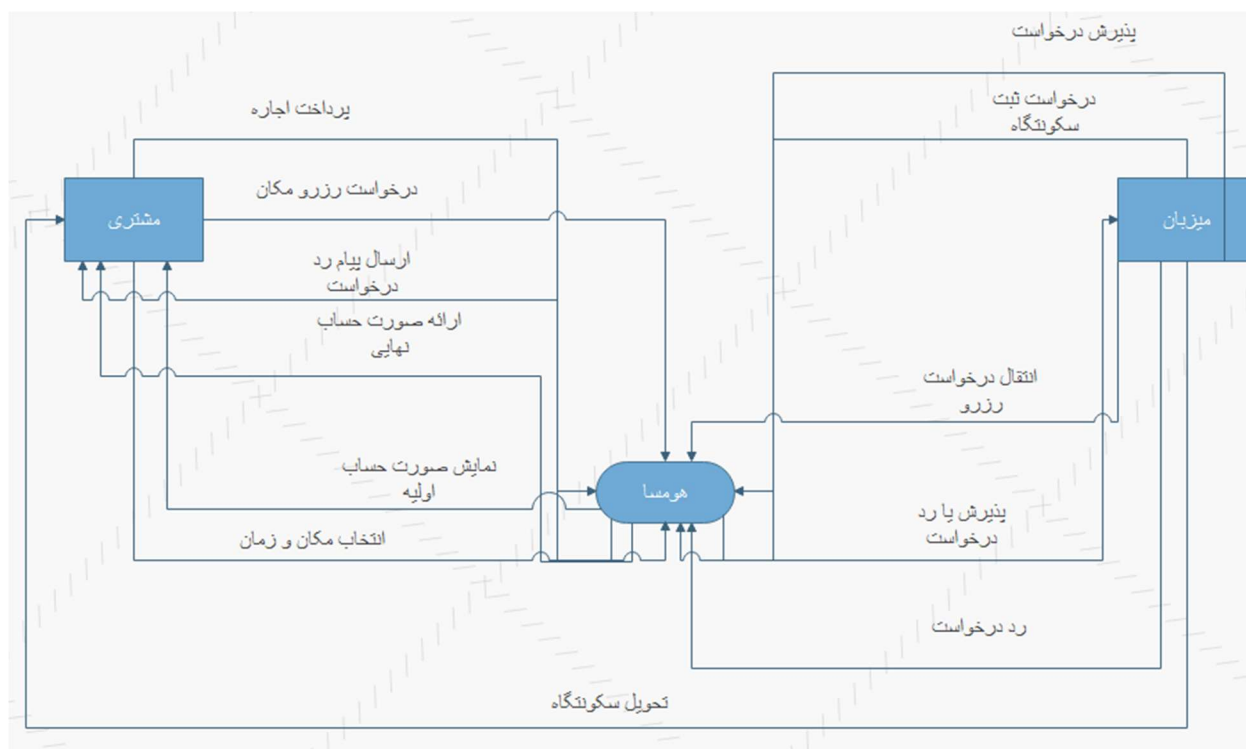
۰۰

صاعه

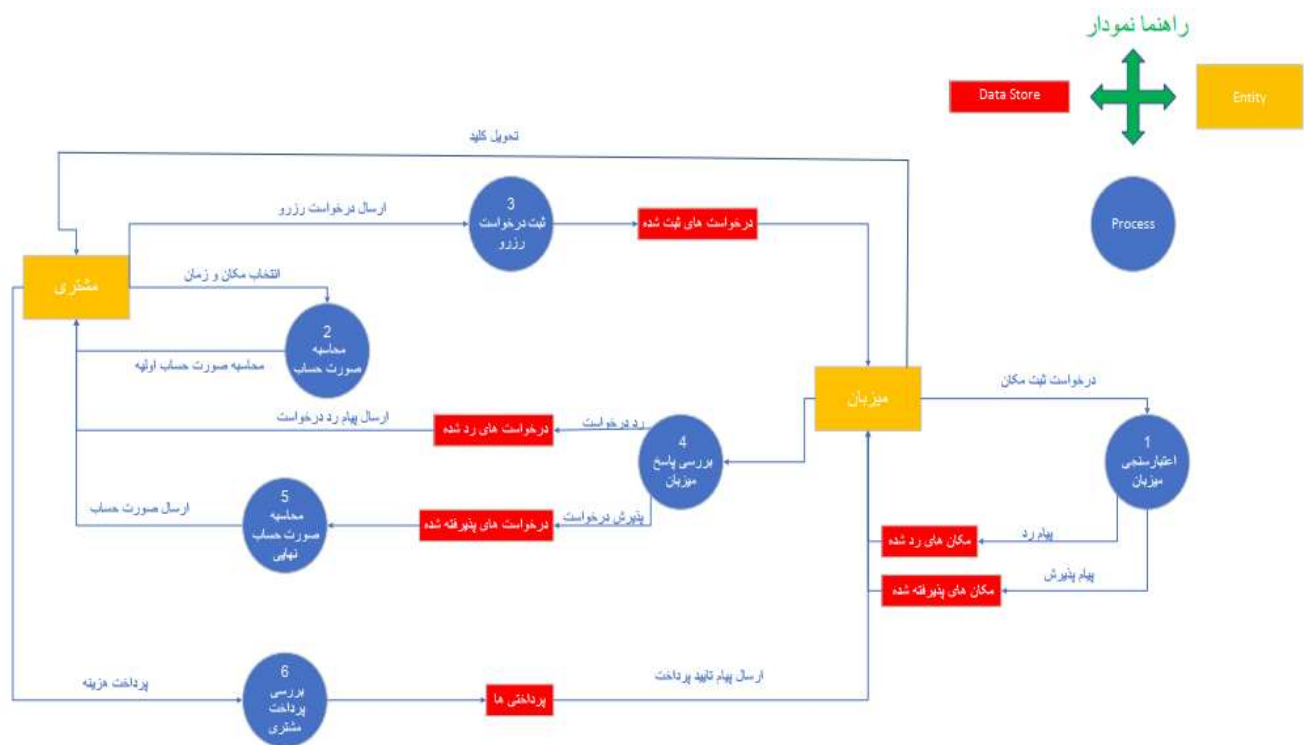
انصراف از رزرو

پرداخت

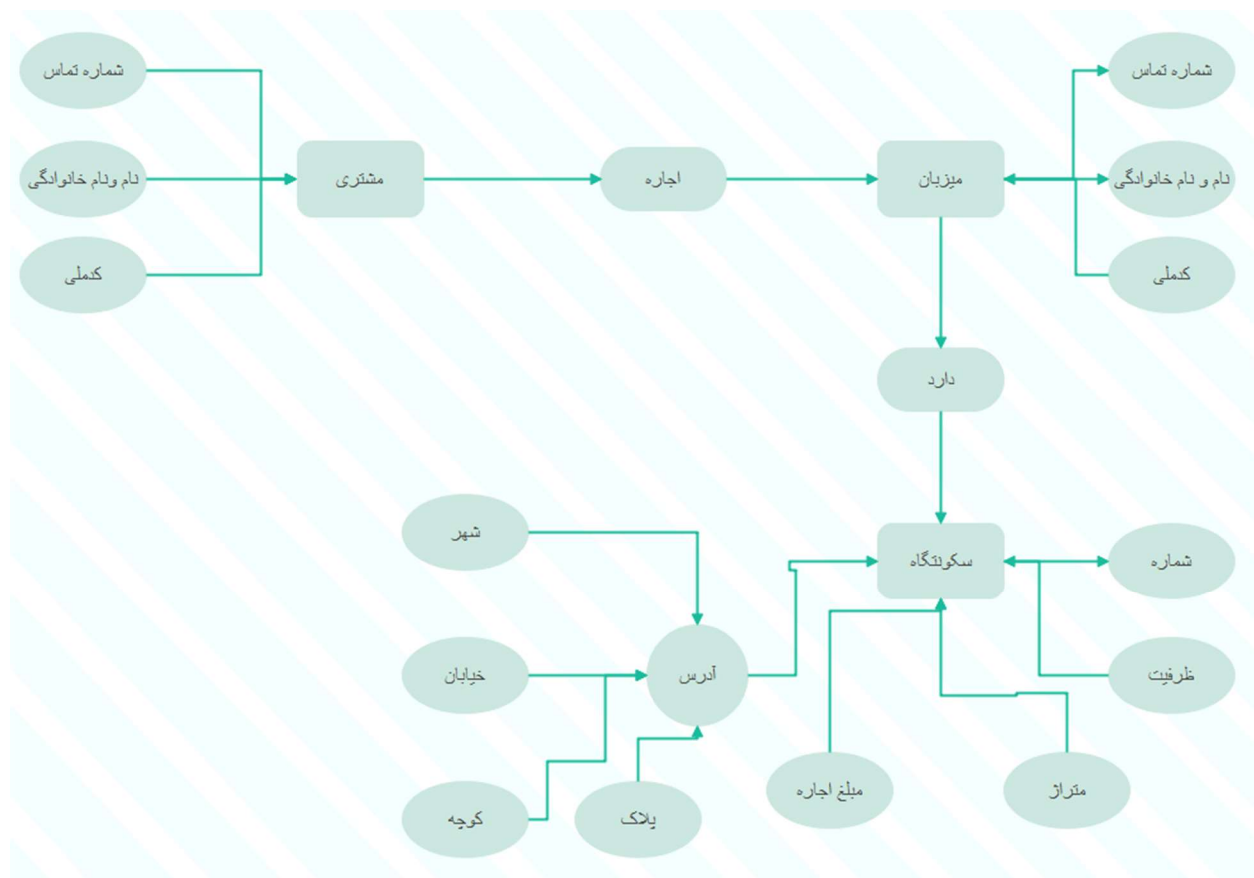
(۱۶) نمودار مفهومی:



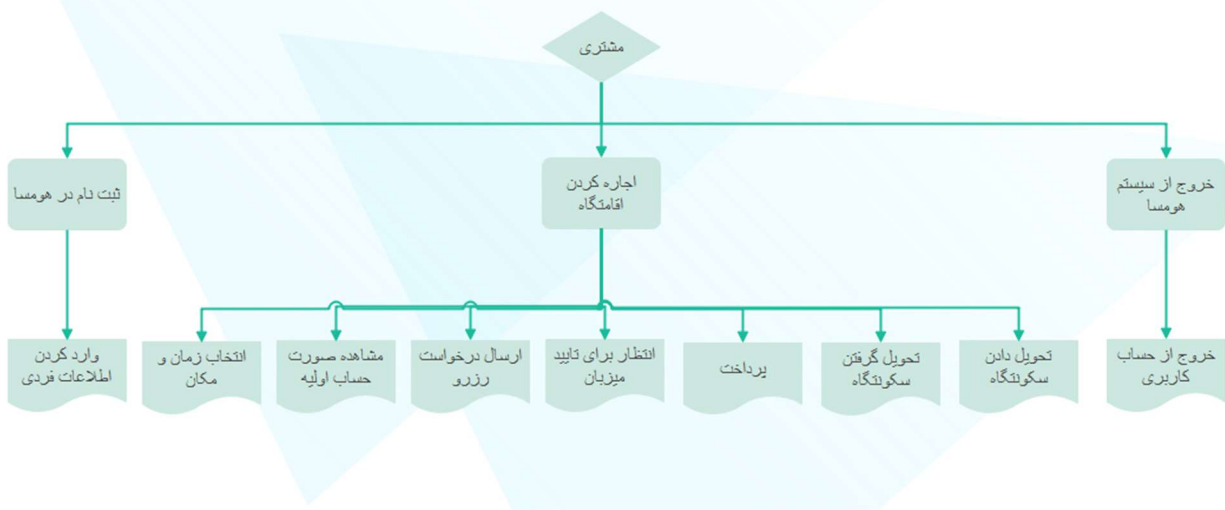
(۱۷) :DFD



(۱۸) :ERD



(۱۹) ELH:



۲۰) نیاز سنجی بر اساس محدودیتها و کاستیهای موجود و یا ایده های توسعه ها و رفتار رقبا (دو مورد):

امنیت یکی از نکات مهمی است که می تواند باعث ایجاد اعتماد و در نتیجه جلب نظر مشتریان شود، جهت توسعه لازم است در فرایند ثبت درخواست شیوه ای اعمال شود که باعث القاء امنیت بشود برای مثال می توان رویه سخت گیرانه قبول کردن فردی به عنوان میزبان را به مشتریان ارائه دهیم.

همین طور جهت رقابت با سایر رقبا لازم است که مزیت نسبی یا مطلق خود را نسبت به دیگر خدمات دهندگان این خدمت به

مشتریان ارائه دهیم برای مثال می توانیم نرخ خدمات خود را با نرخ خدمات دیگر خدمات دهندگان مقایسه کنیم و به مشتریان ارائه دهیم.

از دیگر موادی که میتوان برای توسعه پیشنهاد کرد استفاده از بروز رسانی تصاویر مکان های میزبان می باشد و اعلام این موضوع که زمان بروز رسانی تصاویر برای چه زمانی ایت هرچه این زمان به زمان حال نزدیک تر باشد می تواند باعث ایجاد حس واقعی بودن خدمات را القاء کند که در نتیجه می تواند مشتریان را جذب نماید.