

Siège social

9, rue Anna Marly
69367 Lyon cedex 07

Hôtel de Ville
Direction des Finances
Place Camille Vallin
69 700 GIVORS

A l'attention de Myriam FERRET

Référence : RAFI IRA 2021/37
Programme : GIVORS – Carême entrant
1, allée du Carême / 7, rue du Suel
Objet : Demande de garantie d'emprunt

Lyon, le 31 mars 2021

Madame,

Immobilière Rhône-Alpes a engagé des travaux de réhabilitation dans ses résidences de 108 logements situées 1, allée du Carême et 7, rue du Seul à Givors.

Ces travaux d'un montant total de 1 868 466 € sont financés, en partie, par un prêt PHBB Chantier consenti par la CDC.

En effet, afin d'accompagner la reprise des chantiers de réhabilitation dans le secteur du logement social suite à la période d'arrêt due à la crise sanitaire de 2020, la Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement nous apportent leur soutien avec la mise en place d'un prêt à taux très avantageux dont les caractéristiques sont les suivantes :

Caractéristiques des prêts	PHB2 Chantier
Montant du prêt	216 000 €
Durée totale du prêt	30 ans
Périodicité des échéances	annuelle
Période 1 : Taux fixe	0 %
Durée / Différé total amortissement	20 ans / 20 ans
Période 2 : Taux intérêt actuariel annuel	Taux du Livret A ⁽¹⁾ + 60 pdb
Taux de progression d'amortissement	0 %
Durée	10 ans
Amortissement	prioritaire

P.J. Celles énoncées ci-dessus