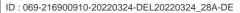


Reçu en préfecture le 04/04/2022

Affiché le





Siège social

9, rue Anna Marly 69367 Lyon cedex 07 Hôtel de Ville Direction des Finances Place Camille Vallin 69 700 GIVORS

A l'attention de Myriam FERRET

Référence : RAFI IRA 2021/37

Programme : GIVORS - Carême entrant

1, allée du Carême / 7, rue du Suel

Objet : Demande de garantie d'emprunt

Lyon, le 31 mars 2021

Madame,

Immobilière Rhône-Alpes a engagé des travaux de réhabilitation dans ses résidences de 108 logements situées 1, allée du Carême et 7, rue du Seul à Givors.

Ces travaux d'un montant total de 1 868 466 € sont financés, en partie, par un prêt PHBB Chantier consenti par la CDC.

En effet, afin d'accompagner la reprise des chantiers de réhabilitation dans le secteur du logement social suite à la période d'arrêt due à la crise sanitaire de 2020, la Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement nous apportent leur soutien avec la mise en place d'un prêt à taux très avantageux dont les caractéristiques sont les suivantes :

Caractéristiques des prêts	PHB2 Chantier
Montant du prêt	216 000 €
Durée totale du prêt	30 ans
Périodicité des échéances	annuelle
Période 1 : Taux fixe	0 %
Durée / Différé total amortissement	20 ans /20 ans
Période 2 : Taux intérêt actuariel	Taux du Livret A (1)
annuel	+ 60 pdb
Taux de progression d'amortissement	0 %
Durée	10 ans
Amortissement	prioritaire



Envoyé en préfecture le 04/04/2022

Reçu en préfecture le 04/04/2022

Affiché le

ID: 069-216900910-20220324-DEL20220324_28A-DE

La garantie de ce prêt se répartit de la manière suivante

- Ville de Givors 15 % soit : 32 400 €

- Métropole de Lyon 85 % soit : 183 600 €

Afin de prendre la délibération correspondante, nous vous remettons, ci-joint :

- o le contrat de prêt émis par la CDC,
- o le plan de financement de l'opération dûment signé,
- o le modèle de délibération, imposé par la CDC, pré rempli.

Nous vous remercions de nous informer de la date à laquelle ce dossier pourra être instruit et de nous adresser un extrait de délibération certifiée conforme en original et portant la mention de légalité de la Préfecture.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Pierre HUSSON Responsable Financier

P.J. Celles énoncées ci-dessus