

PHASE Programmation

Valeur Février 2022

ESTIMATION DES TRAVAUX		
Lots	Montant Travaux HT	Observations
01 V.R.D.	101 300,00 €	
02 Désamiantage - Démolition	120 000,00 €	
03 Gros Oeuvre	134 200,00 €	
04 Façades I.T.E.	197 520,00 €	
05 Menuiseries Extérieures - Serrurerie	226 300,00 €	
06 Plomberie / Chauffage / Ventilation	298 500,00 €	
07 Courant Fort - Courant Faible	169 400,00 €	
08 Menuiseries intérieures	64 000,00 €	
09 Plâtrerie / Peinture / Faux Plafond	309 000,00 €	
10 Revêtement de Sols / Carrelage / Faïence	71 400,00 €	
11 Mobiliers - Equipement Info. - Cuisine	120 000,00 €	
12 Création Auvent	53 000,00 €	
13 Panneaux Photovoltaïque	124 680,00 €	
14 Ascenseurs :	32 000,00 €	
15 Alèas 5 % :	101 065,00 €	
Total Programme Travaux H.T.	2 122 365,00 €	

Frais non connus mais prévisibles à ce jour, frais dûs à la reprise économique post SARS-COV-2

Le tissu économique du pays est affecté par la situation sanitaire engendrée par le COVID 19, impactant de ce fait toutes les chaînes de sous-traitance, de disponibilité du matériel et des matériaux.

Depuis le début de l'année 2021 de nombreux organismes du BTP ont lancé des messages d'alertes sur les difficultés d'approvisionnement des matériaux et matériel, une forte répercussion sur les prix et les délais de chantier sont d'actualité.

Exemple des organismes ayant émis des alertes : CAPED, FDMC, FNB, FFB, SENA, ...

La FFB demande que l'actualisation des offres des entreprises soit rendue obligatoire par voie d'avenant. Elle demande également un gel des pénalités de retard, comme au printemps 2020.

L'indice FFB a augmenté de manière beaucoup plus importante au dernier trimestre de l'année 2020 (0,62% sur 1 an) et encore plus sur le 1er trimestre 2021 (+ 2,73%).

Les professionnels du secteur prédisent que la tendance ne s'inversera pas avant fin 2021 et pourrait se renforcer d'ici l'été.

Par conséquent nous alertons le Maître d'ouvrage que désormais les ruptures durables d'approvisionnement des matériaux, de facto, impacteront les prix unitaires, les délais de réalisation et de livraison des chantiers.

Le secteur du bâtiment craint que ces problèmes d'approvisionnement ne repoussent la sortie de crise, initialement prévue à l'été 2021, et qui du coup serait renvoyée à fin 2021 voire début 2022.