

## **SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MARS 2022**

**Convocation :** 18/03/2022  
**Affichage compte rendu :** 29/03/2022  
**Conseillers en exercice :** 35 **PRÉSIDENT** : Monsieur BOUDJELLABA  
**Présents :** 31 **SECRÉTAIRE** : Madame ALLALI

**L'an deux mille vingt deux, le vingt quatre mars à 19 heures, en salle du conseil municipal.**

### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

Monsieur Mohamed BOUDJELLABA ; Madame Laurence FRETU ; Monsieur Foued RAHMOUNI ; Madame Dalila ALLALI ; Monsieur Cyril MATHEY ; Monsieur Loïc MEZIK ; Madame Françoise BATUT ; Monsieur Azdine MERMOURI ; Madame Sabine RUTON ; Madame Martine SYLVESTRE ; Monsieur Alipio VITORIO ; Monsieur Gregory D'ANGELO ; Madame Audrey PENNETIER-CLAUSTRE ; Madame Solange FORNENGO ; Monsieur Tarik KHEDDACHE ; Madame Delphine PAILLOT ; Madame Christiane CHARNAY ; Monsieur Fabrice RIVA ; Monsieur Jean-Yves CABALLERO ; Madame Edwige MOIOLI ; Monsieur Jonathan LONOCE ; Monsieur Ali SEMARI ; Madame Isabelle FERNANDES ; Monsieur Robert JOUVE ; Madame Zafer DEMIRAL ; Monsieur Jean-Pierre GUENON ; Monsieur Gaël BON ; Madame Florence MERIDJI ; Monsieur Thomas KUNESCH ; Madame Josiane BONNET ; Madame Nathalie BODARD

### **ABSENTS REPRÉSENTÉS**

Madame Nabiha LAOUADI a donné procuration à Madame Dalila ALLALI  
Monsieur Benjamin ALLIGANT a donné procuration à Monsieur Tarik KHEDDACHE  
Madame Françoise DIOP a donné procuration à Monsieur Jonathan LONOCE  
Madame Brigitte CHECCHINI a donné procuration à Madame Christiane CHARNAY

**DEL20220324\_45**

### **DÉLÉGATION DE L'EXPLOITATION DES MARCHÉS FORAINS D'APPROVISIONNEMENT – RAPPORT D'ACTIVITÉ DE L'ANNÉE 2020**

**RAPPORTEUR** : Alipio VITORIO

Conformément à l'article L. 1411-3 du Code général des collectivités territoriales, le maire doit communiquer au conseil municipal un rapport annuel sur les activités des délégations de service public de la commune. Ce rapport est destiné à l'information des élus et des usagers.

Pour rappel, par délibération n°15 du 11 mars 2019, la ville de Givors a choisi la société Lombard et Guérin pour exploiter ses marchés forains d'approvisionnement à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2019.

Par cette délibération, il s'agit ainsi de prendre acte :

- Du rapport d'activité de la société Lombard et Guérin portant sur l'année 2020.

Le rapport d'activité, joint à la présente délibération, a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 15 mars 2022.

Un avis favorable à l'unanimité a été formulé par les membres présents.

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,**

**A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS AVEC :**

**35 VOIX POUR**

### **DÉCIDE**

- DE PRENDRE ACTE du rapport d'activité 2020 de la société Lombard et Guérin relatif à l'exploitation des marchés forains d'approvisionnement de la ville de Givors.

Mohamed BOUDJELLABA,  
Le Maire

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant monsieur le maire de Givors dans le délai de deux mois à compter de sa publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Lyon sis 184 rue Duguesclin 69433 Lyon Cedex 03 ou sur le site <https://citoyens.telerecours.fr/>, dans le délai de deux mois à compter de la publication de la présente délibération ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé.



# **RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ**

## **EXERCICE 2020**



## PREAMBULE

CE RAPPORT ANNUEL CONTIENT DES DONNEES ET  
INFORMATIONS ECONOMIQUES ET FINANCIERES AINSI QUE DES  
STRATEGIES COMMERCIALES OU INDUSTRIELLES QUI SONT  
PROTEGEES.

EN CONSEQUENCE, IL N'EST PAS COMMUNICABLE AUX TIERS EN  
L'ETAT (ART L 311-6 DU CODE DES RELATIONS ENTRE LE PUBLIC  
ET L'ADMINISTRATION).

TOUTE TRANSMISSION DE CE DOCUMENT DEVRA  
PREALABLEMENT ETRE SOUMISE A LA SOCIETE LOMBARD ET  
GUERIN GESTION AFIN QUE LES ELEMENTS PROTEGES SOIENT  
OCCULTES.

## PRÉSENTATION DES COMPTES DE LA DSP

### 1) Présentation de la méthode

En application de la loi Mazeaud du 8 février 1995, la société Lombard et Guérin Gestion présente, pour chaque contrat de gestion déléguée, un rapport comprenant les comptes de l'exercice. Ces derniers retracent l'ensemble des opérations afférentes à la mise en œuvre de la délégation du service public.

Le format de compte présenté s'appuie sur des notions universelles de gestion et d'usage classique dans les sociétés mettant en œuvre une comptabilité analytique, avec une adaptation à notre activité, à nos structures et à notre organisation. Il offre une vision synthétique et précise du contrat, tout en laissant suffisamment de place au détail.

Les données transmises sont à tous moments justifiables par notre système comptable et analytique. Au-delà de la dimension purement comptes du contrat, il reprend des éléments extra-comptables tels que le calcul d'une provision pour impôts et d'une rémunération des capitaux mis en œuvre pour dégager un résultat économique reflétant la rentabilité réelle du contrat.

### 2) Présentation des produits de droits de place

Le montant des droits de place HT s'est élevé à 36 452 €.

### 3) Présentation des charges d'exploitation

Les charges se sont élevées à 62 316 €.

- **Redevance** : il s'agit de la redevance servie à la commune en application des dispositions contractuelles.
- **Achats matières et approvisionnement. SANS OBJET**

- **Enlèvement et traitement des ordures.** *SANS OBJET*
- **EDF, eau, gasoil, essence** *SANS OBJET*. Art 11 à la charge de la ville.
- **Entretien, réparation et fournitures** Ce poste est relatif aux dépenses d'entretien engagées. *SANS OBJET*
- **Publicité** Le budget d'animation est un budget spécifique voté chaque année par le Conseil Municipal Art 14 – Budget annuel spécifique. *SANS OBJET*
- **Autres achats et charges externes** Poste qui inclut les frais de déplacement, mission et réception, fournitures, affranchissement et téléphone.
- **Coût de personnel direct des marchés** correspond aux éléments de rémunération et aux charges rattachées aux régisseurs placiers. Il inclut également les frais de déplacement, les frais et charges liés au remplacement du personnel en cas d'absences (congrés, formation, arrêts de travail, etc...).
- **Coûts de personnel direction opérationnelle** représente la quote-part de secrétariat et de direction opérationnelle répartie sur le contrat selon la clef de répartition des frais généraux (cf. infra).
- **Dotations aux amortissements** cf. *tableau d'amortissements en annexe*. *SANS OBJET*, les investissements n'ont pas été engagés sur l'exercice à la demande de la ville, dans l'attente de l'étude plus poussée sur les armoires électriques. Une réflexion est en cours pour un transfert de ligne de charge entre le volume d'investissement dédié aux armoires électriques et celui dédié aux sanitaires sur un montant de 42 260 €HT qui sera acté par avenant.
- **Dotations aux provisions** : il s'agit de quittances non payées et présentant une très faible perspective de recouvrement. *SANS OBJET*
- **Plus ou moins-value de cession** *SANS OBJET*
- **Provisions, pertes exceptionnelles et hors exploitation** *SANS OBJET*
- **Taxes** : regroupent toutes les taxes (CVAE et CFE) à l'exception de l'impôt sur les sociétés.
- **Assurances** : la répartition de l'assurance des véhicules est basée sur l'affectation et le type de véhicules utilisés sur les marchés. Quant aux assurances multirisques exploitation / dommage aux biens et l'assurance

responsabilité civile, elles sont réparties en fonction du chiffre d'affaires de l'exercice (*cf attestations en annexe*).

- **Frais généraux :**

**Clef de répartition utilisée pour les frais généraux :**

- 50% au prorata de la valeur ajoutée dégagée par l'exploitation des marchés de la ville en année N et ramenée au total des valeurs ajoutées des affaires gérées directement par la société Lombard et Guérin Gestion sur le même exercice,
  - 50% sur la part de chiffre d'affaires que représente la ville en année N par rapport au niveau de chiffre d'affaires global de la société Lombard et Guérin Gestion sur la même période.
- **Charges financières sur capitaux mis en œuvre :** la rémunération des capitaux mis en œuvre, à savoir les immobilisations mises en place qui sont financées sur fonds propres, est établie selon la méthode traditionnelle. Le montant est calculé sur les intérêts d'emprunts que nous aurions eu à payer si nous avions eu recours à un financement externe pour financer le montant des immobilisations engagées. Le taux d'intérêt retenu est le TMO (taux moyen de rendement des obligations privées) de l'année ou est engagée l'immobilisation, taux majoré de 2% pour tenir compte de la marge qu'aurait appliqué un établissement bancaire. *SANS OBJET*, les investissements n'ayant pas été engagés sur l'exercice.
  - **La participation des salariés** représente le reversement aux salariés de la quote-part de résultat bénéficiaire prévue par les textes. *SANS OBJET*
  - **Impôts :** ce poste représente le montant de l'impôt sur les sociétés calculé avant participation des salariés et charges financières sur les capitaux mis en œuvre.

**Le déficit d'exploitation s'élève à – 25 864 €**



Malgré une **indemnité compensatrice de 30 764,21€** d'ores et déjà intégrée dans les comptes mais qui sera versée en 2021 et relative à la décision de gratuité des droits de place votée par la ville pour la période du 15/05/20 au 30/08/20, l'exploitation reste déficitaire. Aussi conviendra-t-il d'envisager avec la collectivité l'actualisation tarifaire qui s'avère nécessaire au rétablissement de l'équilibre financier de la DSP, incluant la juste rémunération du délégataire, conformément à l'art. 24 du contrat qui nous lie.

#### 4) Patrimoine mis à la disposition du délégataire

La Ville met à la disposition du délégataire un périmètre concédé qui comprend :

- Givors Centre : Place Camille Vallin et une partie de la place Jean Jaurès
- Givors Vernes : Place du Colonel Fabien
- Givors Canal : Esplanade de la place Charles de Gaulle et ses abords

#### 5) Biens et immobilisations nécessaires au service délégué

##### Alimentation électrique

Les installations sont mises en œuvre et entretenues par la ville.

Les commerçants des marchés bénéficient d'un réseau de prises électriques.

Les abonnements sont souscrits par la ville auprès d'EDF.

Chaque commerçant alimentaire peut ainsi éclairer et réfrigérer ses produits.

##### Alimentation en eau

Les installations sont mises en œuvre et entretenues par la ville.

Le nombre de points de puisage doit permettre de pourvoir les besoins en eau des commerçants conformément à l'arrêté du 09 mai 1995.

##### Local sanitaire

Le marché du centre dispose d'un local sanitaire à disposition des commerçants.

Le marché des Vernes dispose d'un local sanitaire à disposition des commerçants.

Il est de nouveau en fonction mais les conditions d'hygiène ne sont pas bonnes.



Le marché du Canal ne dispose pas d'un local sanitaire à disposition des commerçants. Le seul exposant du marché a manifesté son intention de prendre sa retraite fin juin 2021.

Les études sont en cours pour remplacer les sanitaires du marché du Centre par un bloc sanitaire qui serait niveau rue dans l'enceinte arrière de la Mairie, pour un accès PMR possible. La commande est en cours, les caractéristiques techniques ayant été précisées par l'autorité Municipale.

## **Local à conteneurs**

Les marchés ne sont pas pourvus d'un local pour stocker les conteneurs poubelles entre deux séances de marché. La question de la mise en place du tri sélectif et des filières de valorisation qui vont avec sont en cours de réflexion. Une date butoir apparaîtra à l'horizon du 01.01.24 pour les biodéchets.

Une expérience de Lombricompost a été mise en place sur le quartier des Vernes dans le courant de l'année 2020.

## **Vestiaire**

Les marchés ne sont pas pourvus de vestiaires.

## **Parkings :**

Des zones de stationnement sont mises à la disposition des commerçants par la ville sur chaque marché.

## **6) Programme contractuel d'investissement**

Le programme d'investissements prévu contractuellement est le suivant :

- Installation de sous-compteurs dans les armoires électriques sur le marché du centre et le marché des Vernes
- Rehaussement des armoires électriques du marché du centre
- Création de toilettes sur le marché du Centre
- Mise en place d'une signalétique sur les marchés

L'étude menée par les techniciens sur les différents sujets, ainsi que la paralysie du fonctionnement lié au confinement ont amené la collectivité à différer la réalisation des travaux pour garantir une cohérence technique (diagnostic des installations), une fonctionnalité commerciale (déplacement de certains commerçants du marché) et une pertinence économique (certains matériels sont en état) globales.

L'arbitrage s'est porté sur un transfert de ligne de charges entre les armoires électriques et les sanitaires pour un montant de 42 260 €HT.

## 7) Inventaire des biens

Matériel	Nombre	Nature du bien
Facturière électronique	2	Propre
Imprimante mobile	2	Propre

## 8) Effectifs mis à la disposition de la délégation

- 1 structure support au siège social (atelier, service paie, comptabilité, secrétariat, informatique, communication) qui assure la tenue technique, comptable et financière du contrat et la gestion administrative du personnel.
- 1 directeur opérationnel à temps partiel
- 1 assistante de direction à temps partiel
- 2 régisseurs-placiers à temps partiel,
- Les remplaçants de l'équipe titulaire pendant les périodes d'absence (congrés, formations, arrêts de travail etc...)

## ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

### 1) Objet de la délégation de service public

Exploitation des marchés forains d'approvisionnement pour le compte de la ville

Le délégataire effectue et contrôle le placement des commerçants, perçoit les droits de place et procède au recrutement des commerçants.

Les opérations de propreté à l'issue des tenues de marché, la collecte et le traitement des déchets sont à la charge de la collectivité.

Il sert à la Ville une redevance annuelle versée chaque trimestre.

### 2) Activité du service

Le nombre de jours moyens de marché mis en œuvre au cours de l'année :

Centre	- 52 mercredis	- 52 vendredis	- 52 dimanches
Vernes	- 52 jeudis	- 52 samedis	
Canal	- 52 mardis		

### 3) Indice de fréquentation

Marché	Abonnés (Au 31/12/2020)	Volants (Moyenne sur l'année)
	2020	2020
Centre	80	7,6
Vernes	14	4,5
Canal	1	0

*La liste des commerçants abonnés est jointe en annexe.*

*Le tableau de fréquentation des commerçants volants par tenue de marché est joint en annexe.*

#### 4) Consommations électriques et eau

Elles sont prises en charge par la collectivité.

#### 5) Écarts au règlement

Le fonctionnement des marchés impose de la part du délégataire un rappel constant des règles de bon déroulement fixées par le règlement intérieur. En la matière plusieurs leviers d'actions sont utilisés et parmi eux :

- La distribution de circulaires destinées à expliquer un fonctionnement ou recadrer des comportements quand les dérives sont plus générales (ex stationnement, propreté, etc...).
- L'expédition de courriers individuels pour des cas plus graves et/ou ciblés (retard ou refus de paiement, non présentation des documents de commerce etc...).

Copie de l'intégralité de ces documents est adressée en temps réel à l'autorité municipale.

#### 6) Etat des ouvrages de la délégation

- Les sanitaires inclus dans le bâtiment communal sont relativement vétustes, difficiles d'accès en et peu confortables (aménagements, odeurs, etc...)
- Un marquage complet des emplacements de la place Camille Vallin et de la place Jean Jaurès faciliterait le respect strict des emplacements et le repérage des commerçants pour leur installation.

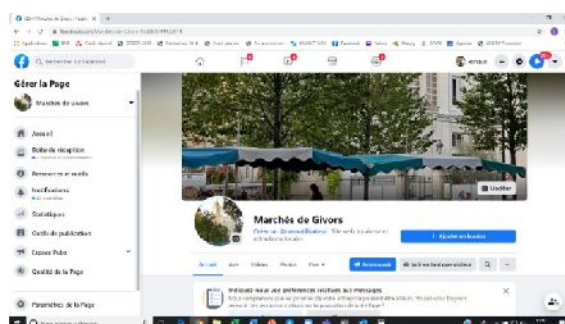
#### 7) Événements ayant marqué l'année

- Réduction de l'emprise extérieure du marché du centre en supprimant le déballage sur la rue Gambetta,
- Changement de la structure tarifaire des droits de place en passant d'une facturation au mètre carré à une facturation au mètre linéaire de façade marchande,
- Changement de délégataire et de régisseurs placiers,

- Recrutement de nouveaux commerçants, un épicier bio, deux vendeurs de Mahjoubas, un poulet à la braise, un oiselier, un accessoires voiture, un vendeur de tapis, un vendeur de toiles cirées, un poissonnier, un accessoires de mode, un boucher, etc...
- Commission importante d'abonnements et redistribution générale des emplacements le 02 décembre 2019,
- Le plan de placement a été complètement retravaillé en concertation avec la collectivité et mis en œuvre sur le terrain,
- La crise sanitaire qui a frappé le pays depuis le 16 mars 2020 a marqué un tournant sans précédent sur le fonctionnement des marchés. 7 commerçants alimentaires ont assuré un service de proximité d'approvisionnement à la population sur le marché du centre pendant la période la plus restreinte, mais l'activité générale des marchés a été grandement affectée,  
La ville a pris une décision de gratuité des droits de place du 15 mai au 30 aout 2020. Une indemnité compensatrice sera versée au délégataire à l'occasion de la signature d'un protocole transactionnel.
- La tenue des élections municipales de mars 2020
- Réouverture de la rue Gambetta en emprise de marché.

L'ensemble de ces évènements a naturellement créé un peu de tension de la part des commerçants soucieux de préserver leur outil de travail dans les meilleures conditions possibles.

- Une page Facebook, dédiée au marché, a été créée en 2019. Elle regroupe déjà 434 abonnés,



L'équipe municipale est invitée à nous rejoindre pour créer une dynamique sur :



<http://www.facebook.com/marchésdegivors>

## 8) Suivi des demandes d'abonnement

Les demandes d'abonnements sont adressées en Mairie et étudiées en commission de marché en présence du Maire ou de son représentant dûment délégué, du représentant du délégataire et des représentants des commerçants (cf. liste des commerçants abonnés)

## 9) Récapitulatif des animations organisées

Le rôle du délégataire en matière d'animations est de soumettre des propositions à l'autorité municipale qui traite ensuite en direct avec les fournisseurs en fonction d'un budget spécifique voté chaque année par le Conseil Municipal et dédié aux animations.

- Fête du Mimosa.
- Les autres animations prévues ont dû être annulées en raison des contraintes sanitaires. La ville peut actionner ces animations sur 2021. Nous avons également travaillé un projet des cabas, pour offrir du confort d'achat dans le cadre du développement durable.





# **PROPOSITIONS D'ANIMATIONS 2020**

## **QUI SERONT RECONDUCTIBLES SUR 2021**



# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Animations - Marchés de Givors

	Quantité	Unité	Prix unitaire HT	Total HT	TVA	Total TTC
<b>Fête du Mimosa - Dimanche 26 Janvier 2020</b>						
Mur végétal, 3m*2m	1	mur	938,25 €	938,25 €	20%	1 125,90 €
Personnalisation avec logo du mur	1	forfait	108,00 €	108,00 €	20%	129,60 €
Borne photo	1	borne	1 140,75 €	1 140,75 €	20%	1 368,90 €
Livraison de la borne + Hôtesse sur place (9h00 - 12h00)	1	hôtesse	220,00 €	220,00 €	20%	264,00 €
Décoration stands	90	stands	27,00 €	2 430,00 €	20%	2 916,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>4 837,00 €</b>		<b>5 804,40 €</b>
<b>Poisson d'avril - Mercredi 1er &amp; Jeudi 2 Avril 2020</b>						
Chocolats, 50 lapins de 12g chacun. Emballage individuel	5	sachets	17,69 €	88,43 €	20%	106,11 €
Animateurs, frais de déplacement compris	2	animateurs	337,50 €	675,00 €	20%	810,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>763,43 €</b>		<b>916,11 €</b>
<b>Développement durable - Mercredi 3 &amp; Jeudi 4 Juin 2020</b>						
Animation tri des déchets	2	forfaits	600,00 €	1 200,00 €	20%	1 440,00 €
Animateur, frais de déplacement compris	2	animateurs	337,50 €	675,00 €	20%	810,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 875,00 €</b>		<b>2 250,00 €</b>
<b>La rentrée - Mercredi 9 Septembre 2020</b>						
Animation construction	1	forfait	1 701,00 €	1 701,00 €	5,5%	1 794,56 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 701,00 €</b>		<b>1 794,56 €</b>
<b>Semaine du goût du Mi-octobre 2020 (dates 2019, du 7 au 13 octobre) - Date à définir</b>						
Boîte goûter	200	boîtes	0,35 €	70,20 €	20%	84,24 €
Eaux	200	bouteilles	0,43 €	86,40 €	20%	103,68 €
Pommes	200	pommes	0,54 €	108,00 €	20%	129,60 €
Animateur, frais de déplacement compris	1	animateur	337,50 €	337,50 €	20%	405,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>602,10 €</b>		<b>317,52 €</b>
<b>Fête du Beaujolais - Dimanche 22 Novembre 2020</b>						
Roue	1	roue	540,00 €	540,00 €	20%	648,00 €
Tickets (bloc de 100 tickets)	4	blocs	12,15 €	48,60 €	20%	58,32 €
Bouteilles de Beaujolais, 75cl	30	bouteilles	10,20 €	306,00 €	20%	367,20 €
Tires-bouchons	15	tirs bouchons	6,87 €	103,07 €	20%	123,69 €
Bouteilles de jus de raisins, 1L	30	bouteilles	6,07 €	182,16 €	20%	218,59 €
Animateur, frais de déplacement compris	1	animateur	337,50 €	337,50 €	20%	405,00 €
<b>Sous-total</b>				<b>1 517,33 €</b>		<b>1 820,80 €</b>
<b>Total</b>				<b>11 295,86 €</b>		<b>12 903,38 €</b>

# **ATTESTATIONS D'ASSURANCE**

## C.A.R.

### Cabinet de courtage d'Assurances et de Réassurances

14 rue Drouot – F- 75009 Paris  
Tél. 33 (0) 1.44.51.02.00 – Fax. 33 (0) 1.42.66.29.50 – E-mail [info@car-tca.com](mailto:info@car-tca.com)

#### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés Cabinet C.A.R. – Courtier d'Assurance 14 rue Drouot 75009 PARIS, certifions assurer par la police Multirisques Professionnelle n° 10245279704 auprès de la Compagnie AXA France ayant pris effet le 1<sup>er</sup> juin 2018, la Société LOMBARD & GUERIN dont le siège est situé :

16 Avenue des Chateaupieds  
92500 RUEIL-MALMAISON.

Aux termes et conditions du contrat précité, sont assurés l'ensemble :

- Des marchés fixes ou mobiles couverts ou non, et d'une façon générale l'ensemble des périmètres délégués que ces lieux soient en activité ou non
- Tous autres locaux (tels que bureaux, magasins remises, ateliers) occupés par l'Assuré, en totalité ou partiellement, à quelque titre que ce soit.
- Des mobiliers, matériels et tous biens confiés, loués ou dont il est utilisateur ou gardien.

Et ce notamment après dommages d'INCENDIE, EXPLOSIONS, DEGATS DES EAUX, DOMMAGES ELECTRIQUES, TEMPÊTE, RISQUES SPECIAUX, BRIS DE GLACES, CATASTROPHES NATURELLES, aux clauses et conditions du contrat précité et sous réserve de l'application, des franchises qui y sont prévues.

Période de validité du 1<sup>er</sup> juin 2020 au 31 mai 2021.

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit et ne saurait engager les Assureurs au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.



Fait à Paris,  
26 janvier 2021

C.A.R. - Cabinet de Courtage d'Assurances et de Réassurances - 14 rue Drouot 75009 Paris - S.A. au capital social de 750 000 Euros - R.C.S. PARIS 184 339 304. Garantie Financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L. 5124 et L. 5127 du Code des Assurances. Immatriculé à l'ORIAS sous le n°07000122 [www.car-tca.com](http://www.car-tca.com) en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance et mandataire d'assurance de Lloyd's Insurance Company S. A. pour XL CXT/01/0045 (opérant sous les modalités du 5 de l'article L.5120-11 du Code des Assurances) - Nous tenons à votre disposition sur simple demande la liste des compagnies avec lesquelles nous intervenons. Service Multirisques : C.A.R. - 14 rue Drouot - F- 75009 Paris - Tél. + 33(0) 1 44 51 02 00 - E-mail : [informations@car-tca.com](mailto:informations@car-tca.com). En sa qualité de courtier en assurances, soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution des 4 place de la Défense - CS 15248 - Paris cedex 08



Paris, le 26 janvier 2021

Votre contrat n° 54 542 953

## Attestation d'assurance de responsabilité civile

Generali Iard atteste que SAS LOMBARD & GUÉRIN GESTION, numéro de Siret 31985157200044, demeurant 3 AVENUE PAUL DOUMER 92500 RUEIL MALMAISON, est titulaire du contrat n° 54 542 953.

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incombent du fait de ses activités professionnelles :

Commerce sur marchés d'alimentation

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit. Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.



Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

NUMERO / 446569795

1 / 1

2020-01

Pour nous écrire : Generali - Segment Entreprises Dommages entreprises - 75456 Paris Cedex 09



Generali Iard, Société anonyme au capital de 84 638 360 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 852 653 RCS Paris  
Rue de la République 100 813 814 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 852 653 RCS Paris  
Siège social : 23 rue Péreux - 75008 Paris  
Société appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 028



Generali  
Professionals - Souscription gestion  
75468 Paris Cedex 08

Votre contrat PROTECTION  
ENTREPRISE ET DIRIGEANT  
n° AP407950

SAS LOMBARD & GUERIN GESTION  
3 AVENUE PAUL DOUMER  
92500 RUEIL MALMAISON

## Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 26 janvier 2021

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n° AP407950 garantit :

SAS LOMBARD & GUERIN GESTION  
3 AVENUE PAUL DOUMER  
92500 RUEIL MALMAISON

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent du fait de son activité professionnelle :

- ORGANISATION DE MARCHES, FOIRES, SALONS ET BROCHANTES AVEC PLACEMENT DES EXPOSANTS, MONTAGE ET DEMONTAGE DE STANDS

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA  
Directeur des Opérations

F. 51700159 / 485168350

1/1



Generali Iard, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 562 062 663 RCS Paris  
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 072 676 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 401 RCS Paris  
Siège social : 3 rue Pillet-Wil - 75008 Paris  
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculées sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 020

# **LISTE DES COMMERCANTS**

## **ABONNES**

### **AU 31/12/2020**

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Centre

Nom	Activité	Métrage	Date d'entrée	Date de sortie
ACAR Ali	Prêt à porter	10	01/04/2010	
ADEGOKE Michel	Maroquinerie	9	22/12/2020	
ADEL - SARL G'FRAIS	Epices, Fruits et légumes secs, Olives	10	01/04/1996	
AKTEPE Ali	Confection femme	8	01/04/2010	
AUTHIER Sylviane	Producteur fruits et légumes	6	01/05/1960	
AVCI Cémal	Confection femme	9	30/09/2010	
AZULAI Jean Baptiste	Pâtissier	5	01/07/1985	
BAIKAICHE Abdelkrim	Prêt à porter	99	01/07/2019	
BAKECHE Amar	Prêt à porter	9	01/04/1991	
BAKECHE Mohamed	bazar	7	22/12/2020	
BELABASS Mourad	vetements	4	22/12/2020	
BENREDJEM Makhouf	bazar	8	22/12/2020	
BENSOUNA Abdel Karim	Confection enfant	10	01/05/1985	
BENYAHIA Hamza	Poissonnier	8	22/12/2020	
BERTHET Philippe	Volailier	10	01/01/1960	
BIBIMOUNE Larbi	Rideaux	10	01/07/1984	
BON Roland	Producteur fruits et légumes	7	01/04/2018	
BONNARD Gilles	Livres	8	01/01/1965	
BOUANANI Karim	Accessoires de mode	8	22/12/2020	
BRAHMI Fares	Primeur fruits et légumes	12	01/01/1984	
BRAHMI Lounes	Prêt à porter	6	01/07/2000	
BRAHMI Omar	Fruits et légumes	12	01/01/1985	
BRAHMI Sarah	Fruits et légumes	15	25/11/2020	
BUSSONNET Alex	ciseaux, cages, accessoires et alimentation	6	22/12/2020	
CHAHED Ahmed	vetements	7	12/02/2020	
CHATAIGNON Paul	Produits fermiers	5	01/07/1990	
CHATER Amar	Biscuits	8	01/04/2016	
CHAVAS Christian	Fruits	5	09/03/2020	
CHELAGHA Samir	Jouets, bazar	3	01/04/2010	
CHEVROT Frédéric - GAEC CHEVROT ET FILS	Arboriculteur	8	01/07/1971	
CINAR Nihat	Confection femme	8	01/04/2010	
CLOCQ Sonia	Bonneterie	10	01/03/2000	
DIOUF NDiaga	Maroquinerie	6	01/03/1981	
DJEDDOU Amara	Tissus	10	01/01/1971	
DUTHEL JACQUELINE CHANTAL	Matelas	10	01/07/2019	
EL BAYAD Elaid	Fruits & Leg	8	22/12/2020	
EL BOUMI Mhamed	Prêt à porter	9	01/01/2019	
EL MOUTAWALLI Farouk	vetements	6	22/12/2020	



# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



EL YAGHOUBI Imrane	Téléphonie	8	01/01/2018	
ELHARCHÉ Abdallah	Outils	10	01/04/1996	
FARES Mohamed Ameziane	Vêtements enfants	8	22/12/2020	
FAURE Eric	Apiculteur	3	01/01/1979	
FRECON Olivier - Les légumes de mon jardin	Légumes	4	01/01/1995	
GEMBOUR Amar	Taies cirées	10	22/12/2020	
GEORGES JOELLE		4	22/12/2020	
GLEVAREC Jacky	Fromager	6	01/01/1989	
GUDET David	Producteur fruits et légumes	9	09/03/2020	
GUESMA Khaled	Rôtisserie	4	01/03/2004	
HADJ Foudil	vêtements	7	22/12/2020	
HASSEN Hana (Sport Mode)	Baskets	8	22/12/2020	
HERROU Stephane	Jouets, bazar	7	01/10/2020	
KATCHADOURIAN Loris	rideaux	4	22/12/2020	
KAYA Kurtulus	Confection femme	9	01/01/2003	
KAYA Mutlu	Prêt à porter	9	01/04/2010	
KEBE Serigne	Maroquinerie	8	01/07/1985	
KEMOUN	Olives	6	01/07/2019	
KERDULJ Branislav	Fromager	5	01/10/2017	
KESKIN Elvan	Confection enfant	10	01/10/2016	
KHALFAOUI Abdelaziz	Linge de maison	12	01/01/1986	
LAHYANI Gilbert	Confection femme	10	01/07/1986	
LAMOUCHE Loffi	Prêt à porter	6	01/01/2019	
LARAFA Faten	Confection femme	6	01/04/2010	
LYONNET Andre	Boucher	8	01/10/2020	
MEDINI Ahmed - KMDISCOUNT	Confiserie	12	01/01/2010	
NAJMATI Hocine	Fruits et légumes	4	01/10/2020	
NAKACHE Monique	Chaussures	6	01/01/1963	
NDIAYE Moktar	Maroquinerie	6	01/05/1979	
OKBA Ridha	Chaussures femme	5	01/04/2017	
OUKOUKES Hacene	Fruits & Leg	18	01/10/2020	
OUNOUGHI Messaoud	Prêt à porter	8	01/10/2018	
PELLESIER Patrice	Fromager	10	01/04/1990	
SAFIA	Prêt à porter	10	01/07/2019	
SEHIL Hacène	Jouets, bazar	7	01/10/2017	
SICLERE Angèle	Bonneterie	8	01/01/1991	
SLIMANI Brahim	Fruits & Leg	6	01/10/2020	
TALIDI Mohamed	vêtements	4	01/10/2020	
TANDIAN Oumar	Maroquinerie	6	07/07/2000	
TESTARD Elie	Bazar	7	01/04/1991	
VALLA Christophe	Bazar	8	25/11/2020	
VAUDAIN Gilbert - SARL VAUDAIN	Horticulteur	11	01/05/1960	14/03/2020

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Vernes

Nom	Activité commercial	Métrage	date d'entrée	date de sortie
BOUDIR Rachida	Pizzeria, sandwicherie	5	30/06/2008	
BRAHMI Omar	Fruits et légumes	12	01/01/1995	
DECKIL Amor	Pizzeria, sandwicherie	8	01/04/1999	
DEGRANGE Jean François	Maraicher	7	01/01/1995	
DEHIM Sofiane	Pizzeria, sandwicherie	6	01/01/2018	
DJOUDI Farouk	Vêtements enfants	7	24/09/2020	
EL MOUTAWALLI Farouk	vêtements	5	20/09/2020	
ES SAFI	Bazar	10	01/07/2019	
GEMBOUR Amar	Toiles cirées	5	10/07/2019	
GUES MIA Khaled	Rôtisserie	4	01/03/2004	
HAMDOUCHE Navil	Confection femme	7	01/10/2010	
KAYA Kurtulus	Confection femme	9	01/01/2003	
KIZILTOPRAK Ramis	Fruits et légumes	14	01/04/1997	
SALAH Imad	Boulangier, pâtissier	7	01/01/2005	

# **TABLEAU DE FREQUENTATION PAR TENUE DE MARCHE**

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Centre

	CASUELS
Vendredi 03 Janvier 2020	2
Dimanche 05 Janvier 2020	6
Mercredi 08 Janvier 2020	6
Vendredi 10 Janvier 2020	4
Dimanche 12 Janvier 2020	9
Mercredi 15 Janvier 2020	4
Vendredi 17 Janvier 2020	6
Dimanche 19 Janvier 2020	11
Mercredi 22 Janvier 2020	7
Vendredi 24 Janvier 2020	5
dimanche 26 Janvier 2020	17
Mercredi 29 Janvier 2020	2
vendredi 31 Janvier 2020	13
Dimanche 02 février 2020	7
Mercredi 05 février 2020	8
vendredi 07 février 2020	12
dimanche 09 février 2020	31
Mercredi 12 février 2020	8
vendredi 14 février 2020	10
dimanche 16 février 2020	4
mercredi 18 février 2020	6
vendredi 21 février 2020	14
dimanche 23 février 2020	12
mercredi 26 février 2020	9
vendredi 28 février 2020	13
dimanche 01 mars 2020	13
mercredi 04 mars 2020	9
vendredi 06 mars 2020	5
dimanche 08 mars 2020	9
mercredi 11 mars 2020	7
vendredi 13 mars 2020	4
dimanche 15 mars 2020	6
mercredi 18 mars 2020	2
mercredi 02 septembre 2020	9
vendredi 04 septembre 2020	10
dimanche 06 septembre 2020	12
mercredi 09 septembre 2020	7
vendredi 11 septembre 2020	7
dimanche 13 septembre 2020	13
mercredi 16 septembre 2020	9
vendredi 18 septembre 2020	7
dimanche 20 septembre 2020	12
mercredi 23 septembre 2020	10
vendredi 25 septembre 2020	8
dimanche 27 septembre 2020	16
mercredi 30 septembre 2020	6

vendredi 02 octobre 2020	0
dimanche 04 octobre 2020	9
mercredi 07 octobre 2020	7
vendredi 09 octobre 2020	8
dimanche 11 octobre 2020	9
mercredi 14 octobre 2020	6
vendredi 16 octobre 2020	7
dimanche 18 octobre 2020	11
mercredi 21 octobre 2020	6
vendredi 23 octobre 2020	6
dimanche 25 octobre 2020	9
mercredi 28 octobre 2020	6
vendredi 30 octobre 2020	6
dimanche 01 novembre 2020	12
mercredi 04 novembre 2020	1
vendredi 06 novembre 2020	2
dimanche 08 novembre 2020	3
mercredi 11 novembre 2020	3
vendredi 13 novembre 2020	2
dimanche 15 novembre 2020	2
mercredi 18 novembre 2020	3
vendredi 20 novembre 2020	3
dimanche 22 novembre 2020	3
mercredi 25 novembre 2020	3
vendredi 27 novembre 2020	3
dimanche 29 novembre 2020	12
mercredi 02 décembre 2020	8
vendredi 04 décembre 2020	10
dimanche 06 septembre 2020	12
mercredi 09 décembre 2020	10
vendredi 11 décembre 2020	6
dimanche 13 décembre 2020	13
mercredi 16 décembre 2020	6
vendredi 18 décembre 2020	4
dimanche 20 décembre 2020	9
Mercredi 23 décembre 2020	4
vendredi 25 décembre 2020	4
dimanche 27 décembre 2020	10
mercredi 30 décembre 2020	2
<b>TOTAL</b>	<b>647</b>
Moyenne	7,6

<b>Total mercredi</b>	<b>174</b>
Moyenne mercredi	6,0

<b>Total vendredi</b>	<b>181</b>
Moyenne vendredi	6,5

<b>Total dimanche</b>	<b>292</b>
Moyenne dimanche	10,4

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Vernes

	CASUELS
jeudi 2 janvier 2020	1
samedi 4 janvier 2020	4
jeudi 9 janvier 2020	5
samedi 11 janvier 2020	4
jeudi 16 janvier 2020	5
samedi 18 janvier 2020	2
jeudi 23 janvier 2020	7
samedi 25 janvier 2020	4
jeudi 30 janvier 2020	5
samedi 1 février 2020	1
jeudi 6 février 2020	8
samedi 8 février 2020	8
jeudi 13 février 2020	5
samedi 15 février 2020	6
jeudi 20 février 2020	3
samedi 22 février 2020	7
jeudi 27 février 2020	3
samedi 29 février 2020	0
jeudi 5 mars 2020	6
samedi 7 mars 2020	6
jeudi 12 mars 2020	1
samedi 14 mars 2020	8
jeudi 19 mars 2020	3
samedi 21 mars 2020	2
jeudi 3 septembre 2020	3
samedi 5 septembre 2020	0
jeudi 10 septembre 2020	10
samedi 12 septembre 2020	5
jeudi 17 septembre 2020	8
samedi 19 septembre 2020	4
jeudi 24 septembre 2020	9
samedi 26 septembre 2020	1
jeudi 1 octobre 2020	10
samedi 3 octobre 2020	1
jeudi 8 octobre 2020	10
samedi 10 octobre 2020	5
jeudi 15 octobre 2020	5
samedi 17 octobre 2020	6
jeudi 22 octobre 2020	10
samedi 24 octobre 2020	5
jeudi 29 octobre 2020	4
samedi 31 octobre 2020	2
jeudi 5 novembre 2020	3
samedi 7 novembre 2020	2
jeudi 12 novembre 2020	2
samedi 14 novembre 2020	2
jeudi 19 novembre 2020	3
samedi 21 novembre 2020	2
jeudi 26 novembre 2020	3
samedi 28 novembre 2020	3
jeudi 3 décembre 2020	8
samedi 5 décembre 2020	2
jeudi 10 décembre 2020	10
samedi 12 décembre 2020	3
jeudi 17 décembre 2020	7
samedi 19 décembre 2020	4
jeudi 24 décembre 2020	4
samedi 26 décembre 2020	4
jeudi 31 décembre 2020	4
<b>TOTAL</b>	<b>268</b>
Moyenne	4,5
<b>Total Jeudi</b>	<b>165</b>
Moyenne jeudi	5,5
<b>Total samedi</b>	<b>103</b>
Moyenne samedi	3,6

# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



## Listes de rappel

RAPPEL GIVORS CENTRE		
Nom	Activité	Jour
AKKOUYU	TAPIS	D
BAIKECHE	PAP HOM	D
BENSEMA	PAP ENFANTS	M
BRAHMI	ELECTROMENAGER	M/V/D
DESCOMBES	CHAUSSURES	V
DIOUF	MAROQUINERIE	M/V
DJOUDI	PAP ENFANTS	V
DOGAN	TAPIS	D
FALAH	BAZAR	M/V/D
FARAH	PAP FEM	M/V/D
GUITTOUCHE	PROD BEAUTE	V
JABOU	BAZAR	M/D
KADRI	CHAUSSURES	D
KEBE	MAROQUINERIE	M/V
KHADIRI	TELEPHONIE	M/V/D
MADINE	BAZAR	D
MANSOIRI	PAP FEM	V/D
MEFLAH	BAZAR	M
OBEID	PAP FEM	M/V/D
OUNOUGH	CHAUSSURES	V
SIGLER	MERCERIE	M/V
TOUMAZIAN	PAP FEM	M/D

RAPPEL LES VERNES JEUDI	
Nom	Activité
BENBECKA	FRUITS ET LEGUMES
BOUZIANE	PRODUIT BEAUTE
CHATER	GATEAUX
LOUHICHI	PAP FEMME
MANSOURI	PAP FEMME
OBEID	PAP FEMME
SAAF	KEBABS
VALLA	BAZAR

RAPPEL LES VERNES SAMEDI	
Nom	Activité
BEY	EPICERIE
CHAD	CONFECTION FEMME
EL BAYED	FRUITS ET LEGUMES
GEORGES	OISELIER
MADINE	BAZAR

# **COMPTE DE RESULTAT**

## **2020**



# RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE



COMPTE DE RESULTAT 2020 (en €)	Répartition frais			
	déc-19	déc-20	Evolution	% évolution
CA marchés	29 466	53 342	23 877	81%
CA publicité marchés (cut off)	0	0	0	-
CA publicité marchés	0	0	0	-
CA EDF refacturé marchés	0	0	0	-
<b>Total CA marchés</b>	<b>29 466</b>	<b>53 342</b>	<b>23 877</b>	<b>81%</b>
Avoirs COVID 19	0	-16 890	-16 890	-
CA autres	0	0	0	-
<b>TOTAL PRODUCTION</b>	<b>29 466</b>	<b>36 452</b>	<b>6 986</b>	<b>24%</b>
			0	-
Redevance	23 000	46 000	23 000	100%
Indemnité à percevoir		-30 764	-30 764	-
Achats matières et approvisionnement	0	0	0	-
Enlèvement et traitement des ordures	0	0	0	-
EDF, Eau, Gasoil, Essence	0	0	0	-
Entretien et réparation, petit matériel, location matériel	0	0	0	-
Publicité	0	10	10	-
Autres achats et charges externes	1 930	559	-1 372	-71%
Coût de personnel direct des marchés	17 963	36 883	18 920	105%
Coûts de personnel direction opérationnelle des marchés	767	2 552	1 786	233%
Dotation aux amortissements	0	0	0	-
Dotations aux provisions, pertes et profits	0	0	0	-
Plus ou moins-values de cession	0	0	0	-
Provisions, pp exceptionnelles et hors exploitation	0	0	0	-
Taxes	0	329	329	-
Assurances	488	2 262	1 774	364%
Frais généraux et autres coûts répartis	1 466	4 486	3 020	206%
Charges financières sur emprunts et capitaux mis en œuvre	0	0	0	-
Impôts	0	0	0	-
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>45 613</b>	<b>62 316</b>	<b>16 702</b>	<b>37%</b>
			0	-
<b>RESULTAT DE LA GESTION DES MARCHES</b>	<b>-16 148</b>	<b>-25 864</b>	<b>-9 716</b>	<b>60%</b>

Envoyé en préfecture le 30/03/2022

Reçu en préfecture le 30/03/2022

Affiché le



ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_45-DE