



PRIX DE REVIENT DE SYNTHESE

LEON : Version 2020-037d				FONCIERE HABITAT ET HUMANISME - PRODUITS LOCATIFS				GIVORS_PLACE_DU_SUEL_OS				Zone : 2/B1				Mis à jour : 09/02/2021			
Utilisateur : JEANNOT Anatole				GIVORS_PLACE_DU_SUEL				69091 GIVORS (FRANCE)				Etape : 1-FAI				Edité le : 09/02/2021			
Simulation n°2749				PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL H.T.	TOTAL RATIOS HT	PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL TTC	
				125 000						125 000	1 369,86 €/m² shab	125 000						125 000	
SONDAGES				1 600						1 600		1 688						1 688	
DEMOLITION																			
TRAVAUX VRD											€/loqt								
Actualisation																			
Révision																			
BRANCHEMENTS				1 000						1 000	500,00 €/loqt	1 055						1 055	
TAXE ASSAINISSEMENT											€/m² sdg								
FRAIS DE NOTAIRE				10 663						10 663	8,53 %	10 663						10 663	
COMMISSION ACHAT & DIVERS											%								
TAXES AMENAGEMENT & VSD																			
DIVERS FONCIER 2																			
DIVERS FONCIER 3																			
DIVERS FONCIER 4																			
DIVERS FONCIER 5																			
DIVERS FONCIER 6																			
DIVERS FONCTIONNEMENT																			
FRAIS CONVENTIONNEMENT				1 040						1 040		1 040						1 040	
TAXE FONCIERE				139 303						139 303		139 446						139 446	
SOUS - TOTAL																			
BATIMENT				PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL H.T.	TOTAL RATIOS HT	PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL TTC	
TRAVAUX BATIMENT											€/m² shab								
Actualisation																			
Révision																			
TRAVAUX TCE				51 400						51 400	83,85 % travaux	54 226						54 226	
TRAVAUX ECO REHAB (TVA 5.5											% travaux								
TRAVAUX T/A 20%											% travaux								
DESAMANTAGE				9 896						9 896	16,15 % travaux	10 441						10 441	
complément gaz											% travaux								
DIVERS BATIMENT 7											% travaux								
DIVERS BATIMENT 8				61 296						61 296		64 667						64 667	
SOUS - TOTAL																			
HONORAIRES TECHNIQUE				PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL H.T.	TOTAL RATIOS HT	PLAI	PLS	PLI/LLI	LIBRE	REHAB	ACCESSION	TOTAL TTC	
HONORAIRES VRD											% VRD								
Actu et Révision																			
ARCHITECTE																			
Actu et Révision				1 250						1 250		1 319						1 319	
BUREAU ETUDE																			
Actu et Révision																			
AMO											€/loqt								
FRAIS FINANCIERS											% P.R.TTC								
GEOMETRE																			
PILOTAGE																			
CONTROLE				1 200						1 200	1,96 %	1 266						1 266	
ASSURANCE DO											%								
COORDINATEUR SECURITE											%								
Actu et Révision																			
CONDUITE OPERATION											€/loqt								
LABELLISATION/CERTIFICATION																			
DIRECTION D'INVESTISSEMENT				4 672						4 672		4 672						4 672	
MONTAGE FONCIERE NEUF ou																			
MONTAGE FONCIERE VEFA				-742						-742		-742						-742	
MODULATION HONOS MONTAG																			
AMO																			
DIVERS HONORAIRES 6																			
DIVERS HONORAIRES 7																			
DIVERS HONORAIRES 8																			
INTERETS PREFI, FORFAITS																			
SPECIFIQUE ACCESSION																			
SOUS - TOTAL				6 380						6 380		6 515						6 515	
Foncier hors actu.-révision				139 303						139 303		139 446						139 446	
Bâtiment hors actu.-révision				61 296						61 296		64 667						64 667	
Honoraires hors actu.-rév.				6 380						6 380		6 515						6 515	
Prix revient Hors Révision				206 978						206 978		210 628						210 628	
Révision et actualisation				1 226						1 226		1 293						1 293	
PRX DE REVIENT TOTAL				208 204						208 204		211 921						211 921	
INTERETS PREFI																			

Envoyé en préfecture le 25/03/2022

Reçu en préfecture le 25/03/2022

Affiché le

SLOX

ID : 069-216900910-20220324-DEL20220324\_29-DE