

Posteropdracht voor het vak Water 1 (HWM-10303) van Wageningen Universiteit

Nieuw leven in de veerhaven van Hellevoetsluis

Carlo van Opstal

Onderzoeksvraag

Wat wordt de functie van de nieuwe veerhaven van Hellevoetsluis binnen het landschap?

Gebiedsbeschrijving

De veerhaven is een buitendijks gebied naast de vesting van Hellevoetsluis. Het gebied bestaat uit de oude tramhaven, een deel van de Kanaalzone en het oude bedrijventerrein molshoek. De Kanaalzone is bij het project getrokken omdat het aansluit op de veranderingen in de tramhaven en het bestemmingsplan voor dat gebied ouder dan 10 jaar was, deze moet van de wet om de 10 jaar worden vernieuwd. Op het moment bevinden zich verscheidenen bedrijven in de tramhaven die watersport gericht zijn en op de molshoek verschillende andere bedrijven. Er bevindt zich ook woningbouw aan de oostzijde van het kanaal. Verder zijn er ook nog verscheidenen water **kunstwerken** aanwezig. Zoals een sluis, **stuw** en **waterkering**^[3].



Figuur 1: Plangebied van de veerhaven^[1].

Resultaten

In het bestemmingsplan voor de nieuwe veerhaven wordt het gebied beschreven als een gebied met "mooie perspectieve voor wonen en watersportgerelateerde bedrijvigheid". Dit past ook goed binnen het huidige **landschap** van Hellevoetsluis dat zich al veel richt op recreatie in combinatie met water.



Figuur 2: De tramhaven^[2].

Op dit moment is de tramhaven nog ingericht als bedrijfshaven met enkele op watersport gerichte bedrijven, een boten- motorreparatiebedrijf, een jachthuuder en een mastenmaker gevestigd. Al deze bedrijven voldoen aan de gestelde milieu-eisen, deze zijn dus opgenomen in het plan. Verder biedt de gemeente ruimte aan meer watersport gerelateerde bedrijven om zicht te vestigen in de tramhaven.



Figuur 3: Toekomst visie op de tramhaven(gebaseerd op ^[2]).

Het kanaal van Voorne dat is opgenomen in het bestemmingplan is op dit moment een jachthaven met 2 watersportverenigingen die zich daar hebben gevestigd. De gemeente Hellevoetsluis wil de functie van jachthaven in stand houden. Ook wordt er in dit kanaal veel **gevist** door hengelsport vereniging Het Voornse Kanaal.

Aan de oostzijde van het kanaal worden verscheiden kadehuizen gebouwd en op de kop van het schiereiland een prominent bouwwerk met maximaal 7 verdiepingen. Verder blijven alle vrijstaande woningen die er al gevestigd zijn gewoon staan maar worden de ruimtes er tussen opgevuld met bedrijfswoningen^[3].

Conclusie

De veerhaven zal een levendige locatie worden met veel recreatie voor de watersport. Er zullen redelijk wat nieuwe huizen komen met een prachtige locatie. Deze herinrichting van de tramhaven past goed binnen Hellevoetsluis omdat de stad zelf al veel met het water doet en hier ook een rijke geschiedenis aan heeft.

Referenties

^[1] Google Maps, 24 nov. 2015, www.google.com/maps

^[2] Kanaalzicht, 24 nov 2015, www.ro-online.robeheer.nl

^[3] Gemeente Hellevoetsluis, 6 feb 2014, *bestemmingsplan kanaalzicht*.