

租赁合同

出租人 _____ (以下简称甲方) 护照号码: _____

承租人 _____ (以下简称乙方) 护照号码: _____

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利与义务，经协商一致，就房地产租赁事项订立本合同。

一、甲方同意将 37M, Sven Luxury Apartment Rentals LIC, 29-59 Northern Blvd, Queens, NY 11101 出租给乙方使用，房型为 3B2B 主卧 (带洗手间)。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为美金 2400 整 (\$2400)，月租金包括基本房租以及其他所有费用 (包括但不限于水、电、网、气等)，租赁期自 2023 年 6 月 1 日起至 2023 年 8 月 15 日止，共计 2.5 个月，租金总额为 \$6000 美金。租金以 转账 形式支付给甲方，6 月份租金 \$2000 (扣除已支付定金 \$400) 于 6 月 1 日支付给甲方，7 月份租金 (\$2400) 于 7 月 1 日支付给甲方，8 月份租金 (\$1200) 直接从押金中抵扣。甲方收款账号: _____

三、乙方在 2023 年 6 月 1 日向甲方缴纳美金 \$2400 作为房屋租金押金，甲方应在 2023 年 8 月 15 日 将 抵扣 8 月租金后剩余押金 (\$1200) 以 转账 形式无息退回乙方，乙方收款账号 (zelle) : 8572858204。

四、乙方在 2023 年 3 月 31 日 向甲方支付 \$400 美金 作为定金，甲方在收取定金后，不得再将房屋转租他人。甲方保证在 2023 年 6 月 1 日 按时交付房屋给乙方。如甲方违约，甲方需赔偿乙方双倍定金，即 \$800 美元。租赁期开始后，定金自动转入第一个月即 6 月租金。

五、甲方保证屋内附属设备、设施能正常运行及使用，如有损坏及时联系维修人员进行设备维修。甲方提供一切需要的家具 (包括但不限于床、床垫、衣柜、衣架、书桌、书椅、台灯、落地灯、收纳柜等，具体见附件：家具清单)，并在乙方入住前进行房屋打扫和清洁。甲方在房屋清洁完成后，需拍摄视频以及图片给乙方验收。甲方交付时提供给乙方的设施，乙方在交回房屋时按照交付时的原样交回甲方。

六、甲乙双方承诺遵守本合同条约，在房屋租赁期，即 2023 年 6 月 1 日开始后，甲方如违反或提前终止合同，甲方需赔偿乙方一个月的租金，即 \$2400 美元。

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式：

签约日期：

附件：交付时的家具清单

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

备注：

甲方：

乙方：

签约日期：