租赁合同

出租⼈ YIWEN GUI (以下简称甲⽅）护照号码: EJ4388010

承租⼈ QIANHAN ZHANG(以下简称⼄⽅）护照号码：EB0184468

根据相关法律法规的规定，甲、⼄双⽅在平等⾃愿的基础上，为明确双⽅的权利与义务，经协商⼀致，就房地产租赁事项订⽴本合同。

⼀、甲⽅同意将 2JP 1B, 49G, 28-30 Jackson Ave, Queens, NY 11101 出租给乙方使用，房型为1B1B卧室。

⼆、甲⼄双⽅议定上述房屋⽉租⾦为美⾦2000整（$2000，包括水费）加上网费($53/月)和电费(按照实际使用量的电表数)，租赁期⾃ 2023 年 6 ⽉ 1 ⽇起 ⾄ 2023 年 8 ⽉ 15 ⽇⽌，共计 2.5 个⽉。租⾦以 zelle转账 形式⽀付给甲⽅，6⽉份租⾦ $1800 (扣除已⽀付定⾦$200) 于6⽉1⽇⽀付给甲⽅，7⽉份租⾦($2000)于7⽉1⽇⽀付给甲⽅，8⽉份租⾦于8月1日支付给甲方（=（（8月价格\*54%）/20）\*15，从押金$2000中扣除）甲⽅收款账号：lima@kean.edu

三、⼄⽅在2023年 3⽉31⽇ 向甲⽅⽀付 $200美⾦ 作为定⾦，甲⽅在收取定⾦后，不得再将房屋转租他⼈。甲⽅保证在2023年6⽉1⽇按时交付房屋给乙方。如甲方违约，甲⽅需赔偿乙方双倍定金，即$400美元。租赁期开始后，定金自动转⼊第一个月即6月租金。⼄⽅在 2023 年6⽉1⽇向甲⽅缴纳美⾦$2000至上述收款账号作为房屋租⾦押⾦，甲方应在2023年8月15日将扣除8月房租后的剩余押金无息退回乙方，乙方收款账号：8572858204。

四、甲⽅保证屋内所有附属设备、设施能正常运⾏及使用，如有损坏及时联系维修⼈员进⾏设备维修。甲⽅提供⼀切生活所必须的家具（包括但不限于床、床垫、⾐柜、⾐架、书桌、书椅、台 灯、落地灯、收纳柜等），并在⼄⽅⼊住前进⾏房屋打扫和清洁。甲⽅在房屋清洁完成后，需拍摄视频以及图⽚给⼄⽅验收。甲⽅交付时提供给⼄⽅的设施，⼄⽅在交回房屋时应按照交付时的原样交回甲⽅。

五、甲⼄双⽅承诺遵守本合同条约，在房屋租赁期，即 2023年6⽉1⽇开始后，甲乙双方若有任一一方希望单方提前解除合同，均需向对方支付相当于一个月租金的违约金，及$2000美元。

甲⽅：YIWEN GUI

联系⽅式：6467850516

⼄⽅：Qianhan Zhang

联系⽅式：8572858204

签约⽇期：03/31/2023