

YoY Rent Growth by State (2016 - 2025)

State	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AK	-1.11	-1.28	0.55	1.17	2.19	9.51	9.41	6.06	3.99	7.72
AL	5.01	4.01	3.33	4.35	4.37	7.43	8.85	2.32	4.61	2.91
AR	2.33	2.8	2.1	2.98	3.97	9.78	9.33	3.79	0.58	1.49
AZ	5	6.18	13.74	6.45	6.51	14.9	4.63	3.17	2.29	2.34
CA	4.88	6.21	5.34	4.39	3.06	9.18	7.02	0.42	2.63	2.7
CO	15.52	6.42	6.73	5.3	4.39	9.7	12.8	7.31	6.97	5.73
CT	2.41	2.77	3.16	3.33	5.76	10.38	10.41	7.35	7.13	5
DE	2.29	2.01	3.08	3.29	4.77	14.1	10.15	4.99	3.99	3.46
FL	4.19	5.7	7.14	5.53	4.19	15.12	16.85	3.29	-0.24	1.33
GA	1.58	0.33	4.73	5.18	5.05	12.34	13.67	5.08	3.32	0.91
HI	1.95	2.08	1.79	2.39	0.71	10.33	5.44	5.57	6.41	2.35
IA	6.08	-0.38	-0.02	1.9	2.15	3.78	2.11	4.72	3.36	-1.74
ID	5.73	12.19	7.76	7.23	8	12.33	3.36	1.45	-0.01	14.08
IL	-1.56	-0.99	-1.14	3.14	3.2	6.12	7.46	2.85	5.02	-1.95
IN	2.98	-1.49	1.75	4.86	4.38	5.8	9.28	4.34	4.01	1.11
KS	1.35	-1	0.07	2.49	3.28	5.35	8.98	5.21	5.19	-3.06
KY	4.03	4.6	2.13	-3.04	0.91	4.5	10.9	8.05	5.34	0.58
LA	-2.61	1.19	1.01	0.58	1.89	6.33	0.93	-0.13	1.92	2.63
MA	3.47	3.94	4.35	3.59	3.51	2.77	10.41	7.23	5.26	4.39
MD	1.58	2.25	2.53	2.82	4.13	10.12	8.27	-7.34	4.59	12.19
ME	-11.57	-2.66	0.3	4.85	6.73	11.65	10.71	3.5	5.6	4.73
MI	1.03	3.53	5.49	4.81	4.12	4.95	9.39	3.29	3.74	2.95
MN	0	3.16	-1.02	3.46	2.74	4.55	4.8	-4.29	4.63	1.84
MO	2.57	3.02	0.26	3.89	4.59	6.02	4.37	-0.29	4.02	4.27
MS	11.22	3.88	2.94	2.93	4.86	9.87	4.69	7.02	4.91	4.7
MT	2.48	-0.45	-0.2	3.75	5.33	37	23.17	-0.01	2.67	2.68
NC	1.84	3.7	4.49	5.26	4.64	10.52	11.83	2.43	2.67	0.81
ND		5.53	3.62	2.09	0.6	-3.69	5.25	9.79	5.94	1.62
NE	-0.9	3.2	3.33	3.06	3.95	4.76	-2.59	6.82	10.34	3.64
NH	-1.66	4.92	5.34	5.21	6.92	10.49	9.61	7.02	5.69	4.31
NJ	2.49	2.27	3.36	2.91	4.36	11.01	14.4	5.09	0.6	1.47
NM	8.96	5.92	4.58	6.66	4.89	11.81	3.58	-1.32	17.67	7.84
NV	6.24	7.9	8.95	6.15	4.3	10.82	7.43	5.14	1.67	-0.03
NY	-2.76	2.92	0.15	6.1	2.88	7.38	9.67	2.77	0.87	-3.21
OH	2.52	2.69	2.78	3.39	4.51	7.87	6.6	2.36	4.59	4.26
OK	0.86	1.19	2.17	2.75	4.84	10.08	5.69	-1.93	7.02	1.46
OR	8.15	6.3	4.51	4.68	4.57	8.99	8.18	-2.28	2.49	2.04
PA	0.87	2.25	1.19	5.69	4.73	7.82	7.8	0.11	1.83	2.17
RI	5.12	5.09	5.88	5.18	5.55	11.09	11.73	7.34	6.4	5
SC	1.38	4.44	4.49	1.53	3.14	10.54	13.39	4.19	-2.59	3.89
SD		3.84	2.84	1.67	3.44	9.47	12.83	-1.87	4.5	2.77
TN	1.19	2.53	3.92	4.81	5.12	10.16	8.13	4.95	3.05	3.44
TX	2.4	2.85	5.14	3.6	1.27	6.62	8.67	3.14	0.72	2.31
UT	5.88	6.44	5.95	19.92	6.01	15.21	3.11	1.39	1.98	-1.42
VA	2.75	3.42	0.62	2.93	4.2	8.06	10.84	1.57	0.75	3.25
VT		4.37	3.38	2.38	2.95	6.7	11.65	7.55	-11.99	-14.37
WA	4.5	8.09	6.83	5.54	5.16	10.75	0.5	1.36	3.56	3
WI	0.59	-8.63	2.33	1.47	4.54	1.7	0.31	5.89	3.27	3.14
WV		-7.09	2.28	0.9	2.9	0.86	2.28	-1.05	0.73	5.37
WY	5.41	-1.83	1.69	4.83	0	3.31	8.3	7.68	23.84	7.42