

**دولة فلسطين**  
**وزارة الحكم المحلي**

**بلدية بيرزيت**

**بيرزيت – فلسطين**

**البيانات المالية**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021**  
**وتقرير مدقق الحسابات المستقل**

الفهرس

رقم الصفحة	
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	بيان المركز المالي
6	بيان الأنشطة والوفر المتراكم
7	بيان التدفقات النقدية
8	إيضاحات حول البيانات المالية

**Suleiman & Co. Certified Public Accountants – License No. 205**  
**Correspondent Firm of RSM International in Palestine**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

السادة / رئيس وأعضاء المجلس البلدي المحترمين  
بلدية بيرزيت - فلسطين

**الرأي**  
لقد قمنا بتدقيق بيان المركز المالي لبلدية بيرزيت كما في 31 كانون الأول 2021 وبيان الأنشطة والوفر المتراكم والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لبلدية بيرزيت كما في 31 كانون الأول 2021 والأنشطة والوفر المتراكم والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (2).

**أساس الرأي**  
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**مسؤولية الإدارة والمجلس البلدي عن البيانات المالية**  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للأساس المحاسبي المبين في إيضاح رقم (2). بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند استخدام البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

إن المجلس البلدي مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية.

**مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية**  
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. أن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

**Suleiman & Co. Certified Public Accountants – License No. 205**  
**Correspondent Firm of RSM International in Palestine**

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للبلدية.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق الى إيضاحات البيانات المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. ان نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى عدم استمرار البلدية في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والاحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع ادارة البلدية فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

شركة سليمان وشركاه – مدققو حسابات قانونيون  
ترخيص رقم 205/2012



إسماعيل م. سليمان  
ترخيص رقم 131/2000

رام الله، فلسطين  
8 كانون الأول 2022



بيان المركز المالي  
(جميع المبالغ بالشيكال الإسرائيلي)

2020 بعد إعادة التبويب	2021	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
1,535,377	837,753	3	النقد والبنوك
9,118,184	12,000,722	4	الذمم المدينة
219,781	255,059	5	شيكات برسم التحصيل
22,744	16,326		المخازن
19,937	44,923		ذمم موظفين مدينة
<b>10,916,023</b>	<b>13,154,783</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
3,218,712	3,043,782		الاستثمارات
32,123,023	32,067,269	6	الموجودات الثابتة، بالصافي
1,184,450	2,563,731		مشاريع تحت التنفيذ
<b>36,526,185</b>	<b>37,674,782</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>47,442,208</b>	<b>50,829,565</b>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وصافي الموجودات
			المطلوبات المتداولة
187,274	435,652		الذمم الدائنة
864,912	754,686		التأمينات
697,458	694,632		الشيكات الصادرة
19,103	-		اقتطاعات ضرائب
<b>1,768,747</b>	<b>1,884,970</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
198,213	142,736	7	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>198,213</b>	<b>142,736</b>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
<b>1,966,960</b>	<b>2,027,706</b>		مجموع المطلوبات
			صافي الموجودات
45,475,248	48,801,859		صافي الموجودات
<b>45,475,248</b>	<b>48,801,859</b>		مجموع صافي الموجودات
<b>47,442,208</b>	<b>50,829,565</b>		مجموع المطلوبات وصافي الموجودات

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات.

المدير المالي

رئيس البلدية

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي - بلدية بيرزيت  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

بيان الأنشطة والوفّر المتراكم  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

2020	2021	إيضاح	
بعد إعادة التبويب			
1,990,291	1,160,047	8	الإيرادات
1,620,942	1,406,900	9	إيرادات ضرائب على الممتلكات
1,846,447	3,904,119	10	إيرادات الرخص والإجازات
206,072	3,723	11	إيرادات رسوم مقابل خدمات
114,172	205,769		إيرادات من ضرائب ورسوم محلية أخرى
833,381	740,456		إيرادات من إيجارات عقارات البلدية
278,707	107,779		إيرادات المعارف
26,550	81,138	12	إيرادات منح وهبات محلية
2,925	(1,995)		إيرادات متنوعة
-	6,130		(خسائر) أرباح بيع موجودات ثابتة
6,919,487	7,614,066		إيرادات فروقات عملة اجنبية
			مجموع الإيرادات
1,970,220	1,834,776	13	المصاريف
1,316,226	1,152,057	14	الرواتب والمصاريف ذات العلاقة
194,970	197,143	15	المصاريف الإدارية والعمومية
588,889	260,449	16	مصاريف السلامة والصحة العامة
115,563	135,707	17	مصاريف الأشغال العامة
115,892	261,596	18	مصاريف الخدمات الحضارية والثقافية
968,314	448,616	6	مصاريف المدارس
5,270,074	4,290,344		مصاريف الاستهلاك
1,649,413	3,323,722		مجموع المصاريف
43,825,835	45,475,248		التغير خلال السنة
-	2,889		الوفّر المتراكم - بداية السنة
45,475,248	48,801,859		تعديلات سنوات سابقة
			الوفّر المتراكم - نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات.

دولة فلسطين - وزارة الحكم المحلي - بلدية بيرزيت  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

بيان التدفقات النقدية  
(جميع المبالغ بالشيكال الاسرائيلي الجديد)

2020 بعد إعادة التبويب	2021	
1,649,413	3,323,722	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التغير خلال السنة
		تسويات لمطابقة التغير في صافي الأصول مع صافي التدفقات
		النقدية من الأنشطة التشغيلية
968,314	448,616	الاستهلاك
-	2,889	تعديلات سنوات سابقة
(1,829,964)	(2,882,538)	(الزيادة) في الذمم المدينة
316,151	(35,278)	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
15,565	6,418	النقص في المخازن
(5,523)	(24,986)	(الزيادة) في ذمم موظفين مدينة
244,902	174,930	النقص في الاستثمارات
167,486	(1,379,281)	(الزيادة) النقص في مشاريع تحت التنفيذ
(12,824)	248,378	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(198,124)	(110,226)	(النقص) في التأمينات
600,671	(2,826)	(النقص) الزيادة في الشيكات الصادرة
19,103	(19,103)	(النقص) الزيادة في اقتطاعات ضرائب
13,658	(55,477)	(النقص) الزيادة في مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>1,948,828</b>	<b>(304,762)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية</b>
(3,152,990)	(392,862)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
19,283	-	شراء موجودات ثابتة
<b>(3,133,707)</b>	<b>(392,862)</b>	استبعاد موجودات ثابتة
<b>(1,184,879)</b>	<b>(697,624)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
2,720,256	1,535,377	صافي (النقص) في النقد والبنوك للسنة
<b>1,535,377</b>	<b>837,753</b>	رصيد النقد والبنوك - بداية السنة
		رصيد النقد والبنوك - نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات.



إيضاحات حول البيانات المالية  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

1. الشكل القانوني والنشاط

تقع مدينة بيرزيت على مسافة 24 كم إلى الشمال من مدينة القدس وتبعد 10 كم إلى الشمال من مدينة رام الله. تأسست بلدية بيرزيت كأحدى هيئات الحكم المحلي وفقاً لأحكام القانون لعام 1962 وهي منذ ذلك الحين تعتبر شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي تحدد وظائفها وسلطاتها بمقتضى أحكام القانون المعمول بها في فلسطين. تقدم البلدية الخدمات الأساسية لسكان المدينة المقدر عددهم بحوالي 6,500 مواطن. لا تقوم البلدية بتقديم خدمة الكهرباء للسكان حيث يتم تقديم هذه الخدمة من قبل جهات أخرى، ولا تدرج هذه الخدمة ضمن مسؤوليات البلدية حالياً. يتكون المجلس البلدي من ثلاثة عشر عضواً بما فيهم رئيس البلدية، ويقوم المجلس البلدي بوضع السياسات الخاصة بالبلدية تماشياً مع القوانين المعمول بها في فلسطين.

2. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة لدى إعداد البيانات المالية المرفقة:

• أساس القياس  
تم إعداد البيانات المالية على أساس الاستحقاق، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات حين تحققها والمصاريف حين استحقاقها.

• النقد والبنوك  
يمثل بند النقد والبنوك النقد في الصندوق وصندوق الثريات والحسابات البنكية وصندوق الشيكات والحوالات الواردة.

• المخزون  
يتم تسعير المواد الخام وقطع الغيار في المستودعات على أساس التكلفة التاريخية.

• الموجودات الثابتة، بالصافي  
تم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بناءً على تقرير صندوق تطوير وإقراض البلديات. تظهر الموجودات الثابتة بصافي التكلفة من الاستهلاك المتراكم. تستهلك الموجودات الثابتة حسب طريقة القسط الثابت وفقاً لعمرها الانتاجي المتوقع. الربح أو الخسارة الناتج عن بيع أو استبعاد الموجودات الثابتة والذي يمثل الفرق بين سعر البيع وصافي القيمة الدفترية أو قيمة التقييم للأصل يظهر في بيان الأنشطة والوفر المتراكم.

• الاستثمارات  
يتم تسجيل الاستثمارات بسعر التكلفة.

مخصص تعويض نهاية الخدمة  
يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة حسب قانون العمل المعمول به في فلسطين والسياسات المتبعة لدى البلدية بهذا الخصوص.

• مكافأة أعضاء المجلس البلدي  
وفق قرار المجلس البلدي يتقاضى كل عضو من أعضاء المجلس البلدي مبلغ 150 شيكل إسرائيلي عن كل جلسة يحضرها من جلسات المجلس البلدي وبحد أقصى أربع جلسات في الشهر مع الأخذ بعين الاعتبار اقتطاع ما نسبته 10% من المبالغ المدفوعة لضريبة الدخل.

• ترجمة العملات الأجنبية  
تعتمد بلدية بيرزيت الشيكال الإسرائيلي كعملة رئيسية للبلدية. تحتفظ البلدية بسجلاتها بالشيكال الإسرائيلي. يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة الموجودات النقدية في نهاية السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي وتظهر فروقات الترجمة في بيان الأنشطة والوفر المتراكم.



دولة فلسطين – وزارة الحكم المحلي – بلدية بيرزيت  
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

لقد كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيكال الاسرائيلي كما في 31 كانون الأول:

2020	2021	
3.28	3.09	دولار أمريكي
4.60	4.35	دينار أردني

3. النقد والبنوك

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
1,482,467	815,614	النقد في البنوك
31,656	19,563	الصندوق الرئيسي
16,380	-	صندوق شيكات واردة
4,714	2,576	صندوق التثريات
160	-	صندوق حوالات واردة
<b>1,535,377</b>	<b>837,753</b>	

4. الذمم المدينة

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
9,118,184	12,000,722	الذمم المدينة
<b>9,118,184</b>	<b>12,000,722</b>	

5. شيكات برسم التحصيل

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
219,781	255,059	شيكات برسم التحصيل
<b>219,781</b>	<b>255,059</b>	

6. الموجودات الثابتة، بالصافي

المجموع	المعدات والمركبات	البنية التحتية	مباني	اراضي	التكلفة التاريخية
63,067,298	3,827,282	27,405,330	11,696,693	20,137,993	رصيد بداية السنة
392,862	65,241	327,621	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	الاستغناء
<b>63,460,160</b>	<b>3,892,523</b>	<b>27,732,951</b>	<b>11,696,693</b>	<b>20,137,993</b>	رصيد نهاية السنة
30,944,275	3,036,136	24,142,086	3,766,053	-	الاستهلاك المتراكم
448,616	292,595	63,551	92,470	-	رصيد بداية السنة
-	-	-	-	-	الإضافات
<b>31,392,891</b>	<b>3,328,731</b>	<b>24,205,637</b>	<b>3,858,523</b>	<b>-</b>	الاستغناء
<b>32,067,269</b>	<b>563,792</b>	<b>3,527,314</b>	<b>7,838,170</b>	<b>20,137,993</b>	رصيد نهاية السنة
<b>32,123,023</b>	<b>791,146</b>	<b>3,263,244</b>	<b>7,930,640</b>	<b>20,137,993</b>	القيمة الدفترية 2021
					القيمة الدفترية 2020

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

7. مخصص تعويض نهاية الخدمة  
لقد كانت الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة كما يلي:

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
184,555	198,213	رصيد بداية السنة
42,489	29,137	إضافة مخصصات
(28,831)	(84,614)	دفعات تمت خلال السنة
<b>198,213</b>	<b>142,736</b>	رصيد نهاية السنة

8. إيرادات ضرائب على الممتلكات

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
1,990,291	1,160,047	ضريبة أملاك
<b>1,990,291</b>	<b>1,160,047</b>	

9. إيرادات الرخص والاجازات

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
1,240,405	977,487	رسوم رخص البناء
291,483	249,069	رسوم لافتات واعلانات
-	94,771	رسوم رخص مختلفة
78,804	74,322	رسوم رخص الحرف والصناعات
5,750	3,351	رسوم مخطط موقع
4,500	7,900	رسوم العطاءات
<b>1,620,942</b>	<b>1,406,900</b>	

10. إيرادات رسوم مقابل خدمات

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
938,020	781,064	رسوم نفايات
368,057	55,536	رسوم الشوارع والارصفة
81,537	157,130	رسوم تصديق شهادات ومعاملات
2,150	3,900	رسوم نقل الموتى ورخص المقابر
456,683	2,906,489	رسوم ربط مع شبكة الصرف الصحي
<b>1,846,447</b>	<b>3,904,119</b>	

11. إيرادات من ضرائب ورسوم محلية أخرى

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
59,629	240	رسوم رخص مختلفة
146,443	3,483	رسوم رخص المهن والاعمال
<b>206,072</b>	<b>3,723</b>	

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

## 12. إيرادات متنوعة

2020	2021
بعد إعادة التوزيع	
1,700	6,521
-	3,000
24,850	66,783
-	4,834
<b>26,550</b>	<b>81,138</b>

إيراد ايجارات اليات البلدية  
تعويضات حوادث السير والالات  
مبيعات فضلات طرق  
غرامات مختلفة

## 13. الرواتب والمصاريف ذات العلاقة

2020	2021
بعد إعادة التوزيع	
1,513,009	1,477,866
27,600	11,860
109,280	38,011
90,401	77,525
42,489	29,137
103,441	112,821
84,000	84,000
-	3,556
<b>1,970,220</b>	<b>1,834,776</b>

رواتب وأجور – موظفين دائمين  
رواتب وأجور – موظفين مؤقتين  
مكافآت موظفين  
عمل إضافي  
مصاريف نهاية الخدمة  
مصاريف التقاعد  
راتب رئيس البلدية  
راتب نائب رئيس البلدية



إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكول الإسرائيلي)

14. المصاريف الإدارية والعمومية

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
49,037	52,594	مصاريف ضيافة وتشريفات
4,400	5,400	خدمات مهنية
940	825	مصاريف علاج إصابات عمل
7,410	9,645	مصاريف قضائية
31,093	32,493	بريد وهاتف
16,153	11,050	مصاريف انترنت واتصالات لاسلكية
7,021	3,905	مصاريف مياه
3,311	2,555	مصاريف محروقات تدفئة للمقرات
53,341	53,585	الإدارية
3,496	4,524	مصاريف كهرباء
4,806	4,679	منافع أخرى
360	1,435	عمولات ومصاريف بنكية
152	600	هدايا للوفود الزائرة والمستضيفة
4,870	10,420	تدريب وتطوير الموظفين
189,734	110,810	صيانة سيارات وقطع غيار
70,826	47,430	صيانة الابنية والمرافق الإدارية
7,175	4,650	مصاريف ادارية متفرقة
57,600	56,618	زي موحد ولباس
18,303	26,171	مكافآت اعضاء المجلس
420	10,537	معالجة البيانات
-	50	مصاريف سفر وتنقلات خارجية
6,690	13,000	مصاريف سفر وتنقلات داخلية
2,880	2,830	إعلانات
21,345	11,022	مصاريف النظافة ولوازمها
6,044	6,911	طباعة وقرطاسية
13,305	14,785	مصاريف عدد وادوات مكتبية
58,985	3,554	صيانة معدات واجهزة إدارية
146,995	139,091	مصاريف تأمينات
36,645	37,701	خصم نقدي
445,699	364,386	زيت ومحروقات مركبات إدارية
3,900	3,360	خسائر تبديل عملات
-	68,453	مصاريف استئجار الاليات
43,290	32,860	مصاريف استئجار مقرات ومرافق ادارية
-	1,628	خدمات استشارية
-	2,500	علاقات عامة
1,316,226	1,152,057	يافطات واشارات

إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

15. مصاريف السلامة والصحة العامة

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
110,484	105,561	زيوت ومحروقات
43,089	38,615	صيانة البات ومعدات جمع النفايات
12,772	30,846	وسائل الأمان على الطرق
6,668	9,978	مصاريف جمع وازالة النفايات
-	2,250	نفقات مكب النفايات
400	-	صيانة وشراء الحاويات
-	450	صيانة شبكات الصرف الصحي
3,789	1,720	مبيدات حشرية
980	-	ازالة المواد الخطرة
6,236	6,349	رسوم الاشتراك في مجلس الخدمات
10,552	1,374	مطهرات ومواد طبية
<b>194,970</b>	<b>197,143</b>	

16. مصاريف الاشغال العامة

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
231,205	3,877	صيانة الجدران الاستنادية
216,975	93,779	الشوارع والارصفة
36,680	31,584	لوازم الانارة
17,126	-	صيانة وتطوير البلدة القديمة
14,263	47,257	استشارات واعمال مساحية
30,072	29,508	صيانة المقابر
8,100	-	ازالة مياه الامطار
1,500	12,570	تعويضات عن المشاريع العامة
6,048	15,203	لوازم وأدوات هندسية صغيرة
8,120	11,330	صيانة البات ومعدات الاشغال العامة
18,450	12,945	خدمات وصيانة الحقائق والمنتزهات
350	2,396	مصاريف هندسية متفرقة
<b>588,889</b>	<b>260,449</b>	

17. مصاريف الخدمات الحضارية والثقافية

2020	2021	
بعد إعادة التبويب		
23,700	28,145	مصاريف أنشطة النوع الاجتماعي
14,844	30,812	مصاريف الاعياد الدينية والوطنية
3,490	3,800	تطوير المجتمع
73,529	72,950	أنشطة ثقافية وتعليمية وتوعوية
<b>115,563</b>	<b>135,707</b>	



إيضاحات حول البيانات المالية (يتبع)  
(جميع المبالغ بالشيكل الإسرائيلي)

#### 18. مصاريف المدارس

2020	2021
بعد إعادة التبويب	
22,904	214,608
92,988	46,988
<b>115,892</b>	<b>261,596</b>

مصاريف صيانة المدارس  
مصاريف مدارس وتعليم أخرى

19. إعادة تبويب حسابات 2020  
تم إعادة تبويب بعض ارقام حسابات عام 2020 نتيجة تعديلات تخص سنوات سابقة تم عكسها وقيدها على البرنامج المحاسبي بعد اصدار البيانات المالية للسنة السابقة.

#### 20. سياسات ادارة المخاطر

**ادارة المخاطر**  
تتعرض بلدية بيرزيت الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب انشطتها ومن اهمها المخاطر التشغيلية والتي تترافق بشكل دائم اعمالها. تسعى الادارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق كما تعمل على التقليل من الاثار السلبية المحتملة للمخاطر على الاداء المالي للبلدية. ان اهم المخاطر التي تواجه البلدية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر سعر الفائدة والعملة الأجنبية وان المجلس البلدي هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها ولذلك فان المجلس البلدي يتابع بصفة دورية انواع المخاطر مع الادارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات البلدية.

**مخاطر الائتمان**  
تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر من الوفاء بالتزاماته المالية تجاه البلدية مما يؤدي الى حدوث خسائر. ان البلدية تتعرض لمثل هذه المخاطر حيث ان الالتزامات اتجاه البلدية هي على قطاع واسع من المواطنين والتي لا تقوم بتسديد التزاماتها بشكل دوري وثابت وانما تحتاج البلدية الى جهود كبيرة لتحصيل هذه الالتزامات وقد عمدت البلدية الى ربط تقديم بعض الخدمات للمواطنين بتسديد التزاماتهم مثل براءة ذمة لا تعطي للمواطنين الا بعد استكمال تسديد التزاماتهم سواء نقدا او على اقساط وفق مصلحة كل من البلدية وكذلك المكلف من المواطنين.

**مخاطر السيولة**  
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها وللوقاية من هذه المخاطر وللحد منها قامت البلدية بتوفير التمويل طويل الامد والاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعدلاته والضغوط في مجال تحصيل ديون البلدية على المكلفين للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

**مخاطر العملات الأجنبية**  
مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغيير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في اسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشيك الإسرائيلي الجديد عملة الاساس للبلدية، وتقوم الادارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري وإتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

**مخاطر اسعار الفائدة**  
مخاطر اسعار الفائدة هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلبات وتغيرات في أسعار الفائدة السائدة في السوق.

**عوامل مخاطر أخرى**  
تقع البلدية في فلسطين وتعمل في بيئة فيها مخاطر عالية في المجال السياسي والاقتصادي، الأمر الذي قد يزيد من المخاطر التشغيلية للبلدية وبالتالي التأثير على البلدية بطريقة سلبية.