

# De woonwijk van

NU



# Locatie

Na de sluiting van de kassen per 1 januari 2001 hebben de twee eigenaren het pand omheind en verder zo gelaten, omdat ze steeds op zoek zijn geweest naar iemand die er huizen zou willen bouwen. De gemeente heeft nooit een aanschrijving de deur uit laten gaan om de kassen te slopen.



2023



2021



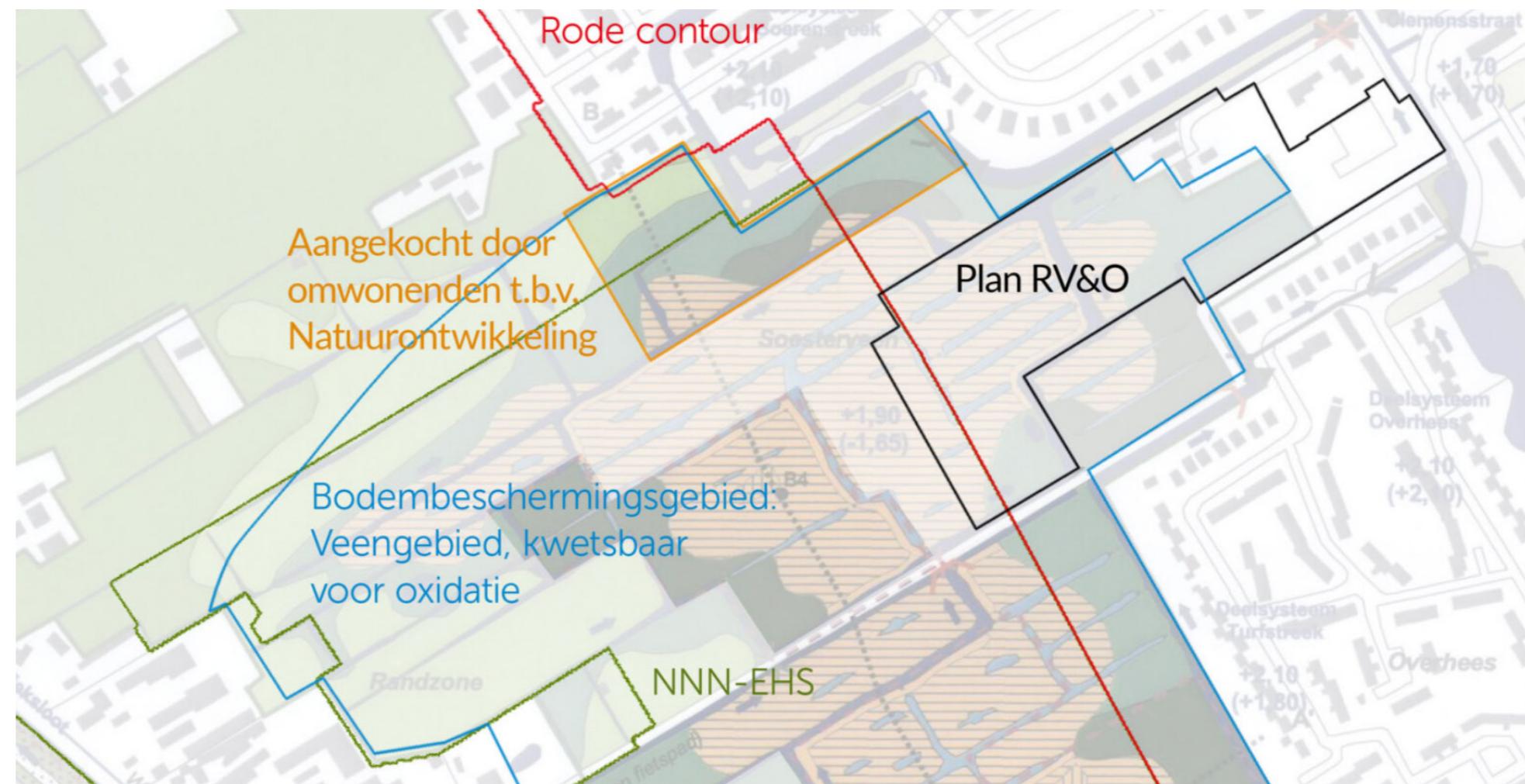
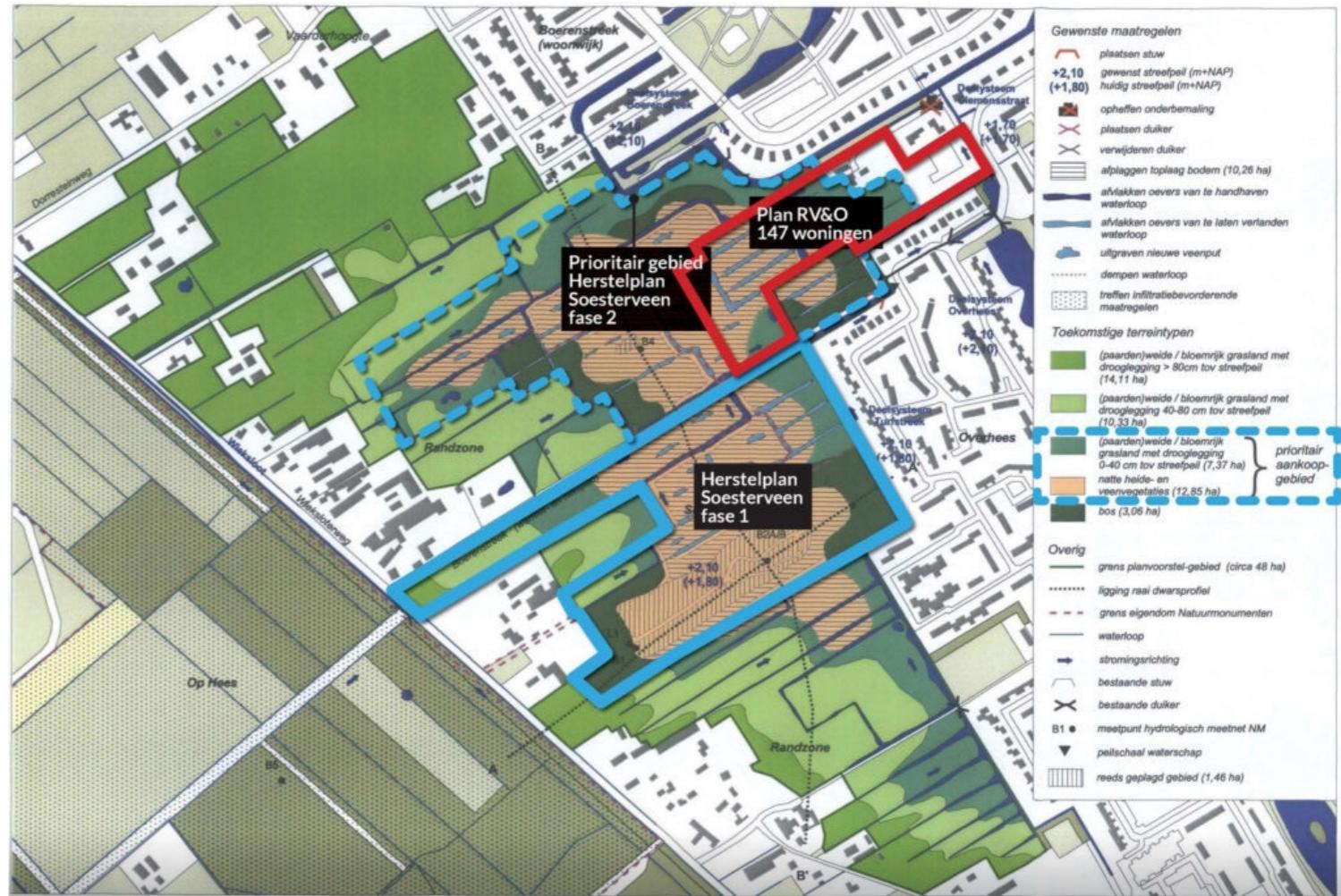
2000



2007

# Ontwikkeling

Al zes jaar zijn de eigenaren in overleg met Rademaker Vastgoed en Ontwikkeling. Die heeft recent een plan voor 149, later aangepast naar 175 woningen laten zien aan de buurt. Maar hij wil niet alleen op de plek van de kassen, maar ook op een langgerekt weiland daarachter van de familie bouwen. Dat valt binnen de zogeheten rode bouwcontour van de provincie, dus in principe mag er gebouwd worden. Een groep buurtbewoners die zo'n grote wijk helemaal niet zien zitten, heeft inmiddels een comité gevormd, Behoud het Soester Hoogveen. Een petitie heeft ruim 1100 handtekeningen opgeleverd. Het comité zegt dat de nieuwbouw in het weiland achter de kassen het kwetsbare hoogveengebied Soesterveen daarachter gaat verstoren. Sterker nog, Natuurmonumenten heeft dit weiland ook in een herstelplan voor het Soester hoogveengebied staan, hoewel ze geen eigenaar van de grond is.

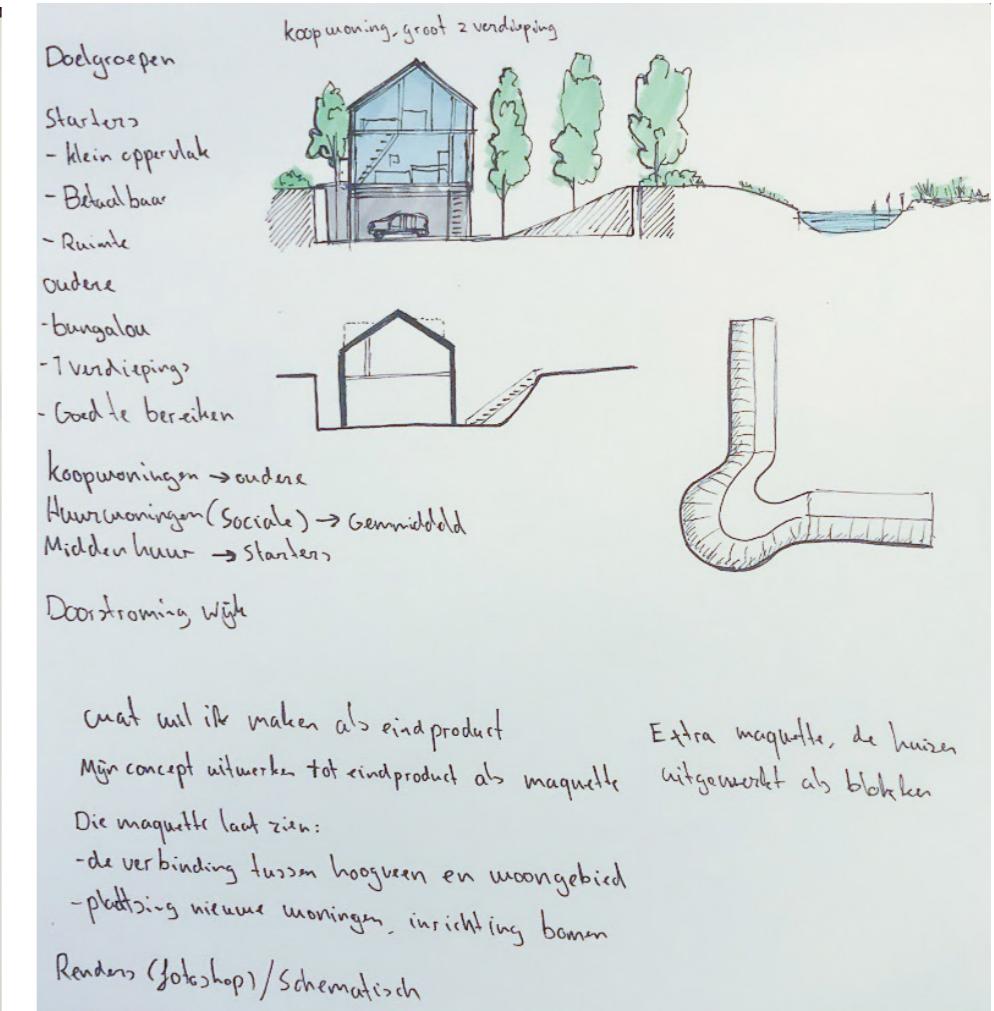
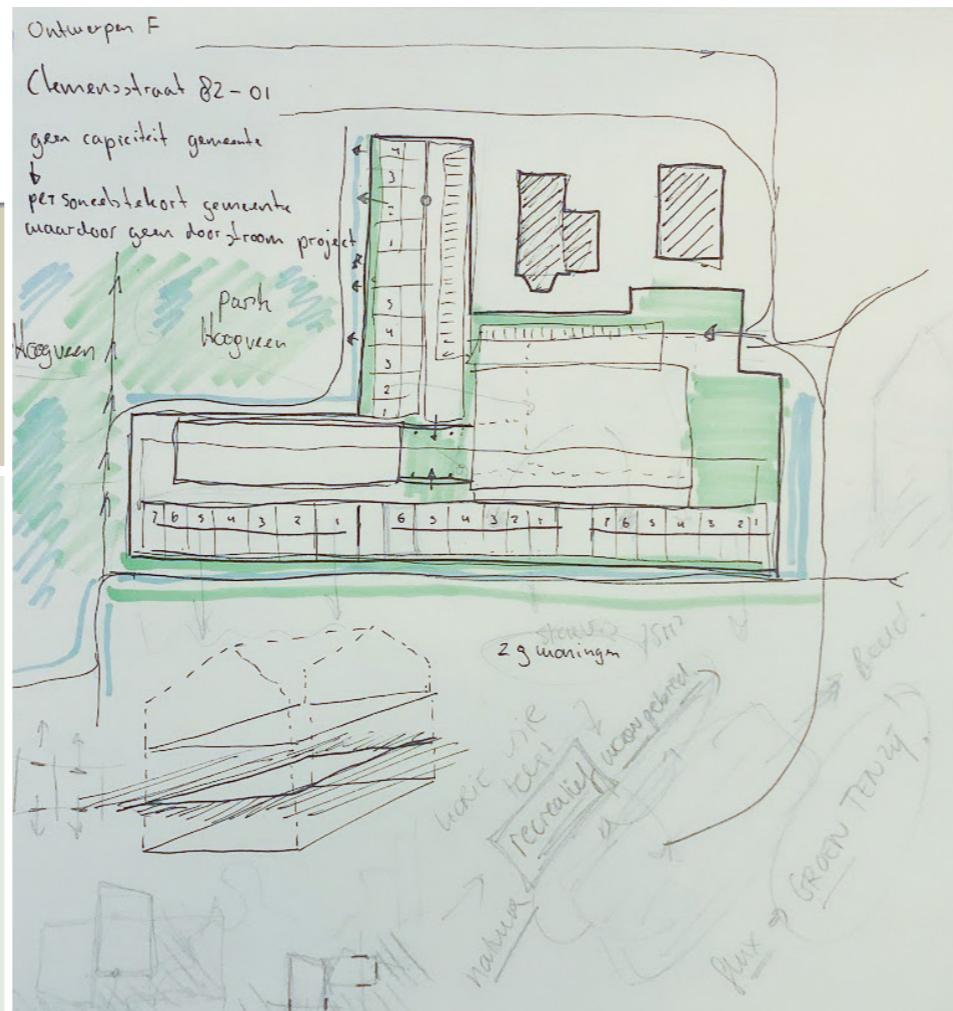
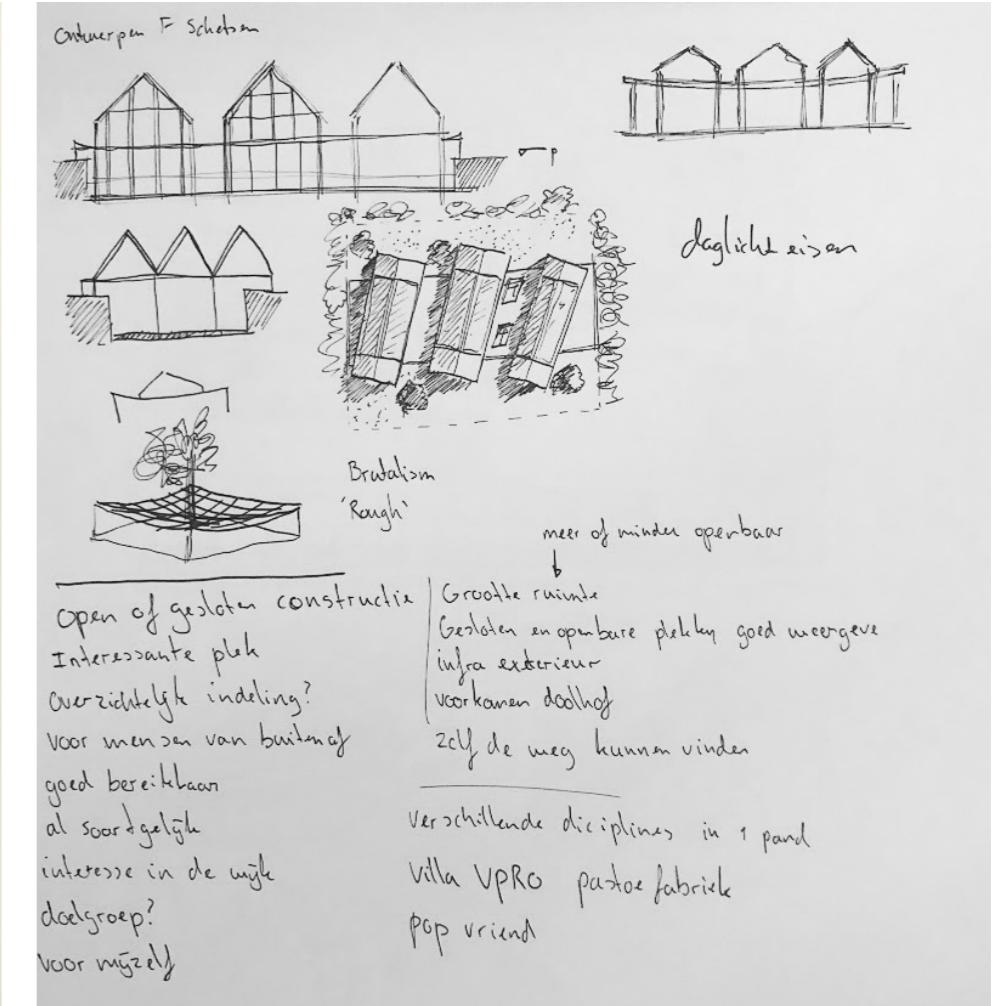
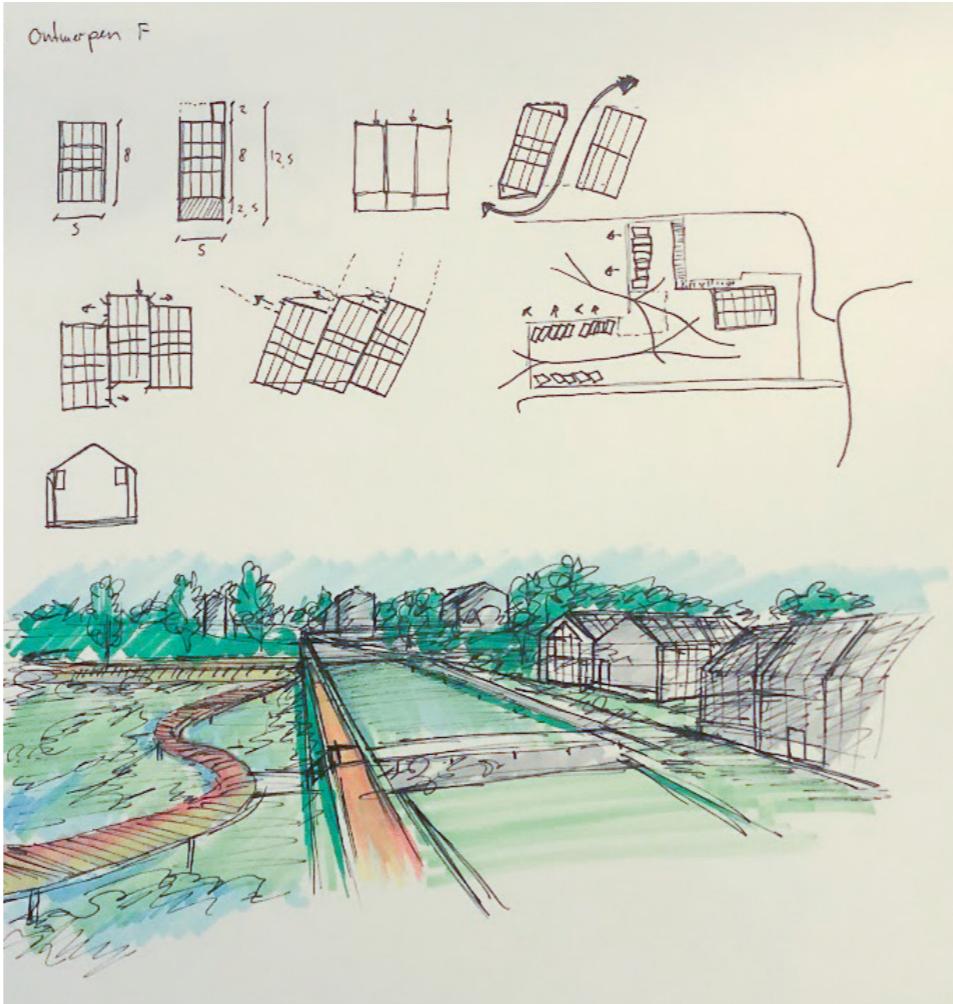
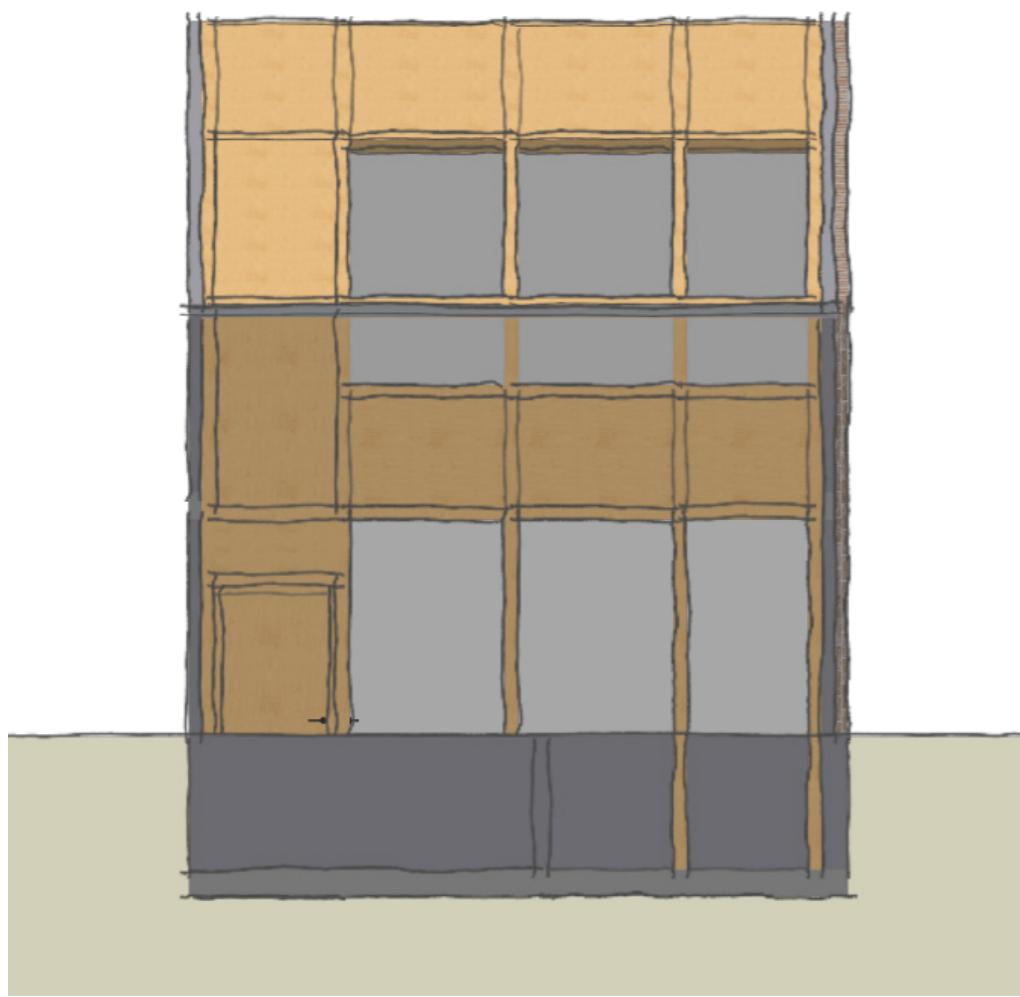


# Hoogveen

Het behoud van hoogveen in Soest is van essentieel belang om verschillende redenen. Allereerst biedt hoogveen unieke ecologische habitats voor een diverse flora en fauna, waarvan vele soorten afhankelijk zijn van dit specifieke ecosysteem. Daarnaast fungeert hoogveen als een waterbuffer, wat kan helpen bij het opslaan van regenwater en het verminderen van de belasting van beken en rivieren. Bovendien hebben hoogvenen een cruciale rol in de opslag van CO<sub>2</sub>, waardoor ze een belangrijke bijdrage leveren aan het verminderen van broeikasgasemissies en het tegengaan van klimaatverandering. Het herstel van hoogveengebieden, zoals het Soesterveen, draagt niet alleen bij aan het behoud van biodiversiteit en het verbeteren van de waterhuishouding, maar biedt ook kansen voor natuurbeleving en draagt bij aan oplossingen voor het wereldwijde klimaatprobleem.



# Schetsen



# Ontwerp

Voor de woonwijk heb ik 2 type woningen bedacht; 36 starterswoningen van 70m<sup>2</sup> en een 24,1 persoons woning van 25m<sup>2</sup>.

De starterswoningen zijn ontworpen als tweepersoons woningen voor jong volwassen die nieuw zijn in de huizenmarkt. De eenpersoonswoningen zijn erg klein en dus ook bedoeld voor alleenstaande bewoners als bijvoorbeeld studenten of jong volwassenen die op zichzelf willen wonen. Een andere doelgroep waar deze eenpersoons woningen voor bedoeld zijn, is ouderen die kleiner willen wonen. Door deze doelgroepen te combineren wil ik een dynamische wijk maken die veel doorstroming heeft voor verschillende leeftijden.



In het ontwerp heb ik de vormen van de huidige kas laten terugkomen in de woningen door middel van grote kozijnen met veel glas, en het gebruiken van dezelfde dakhoek om de vorm van de kas terug te laten komen.

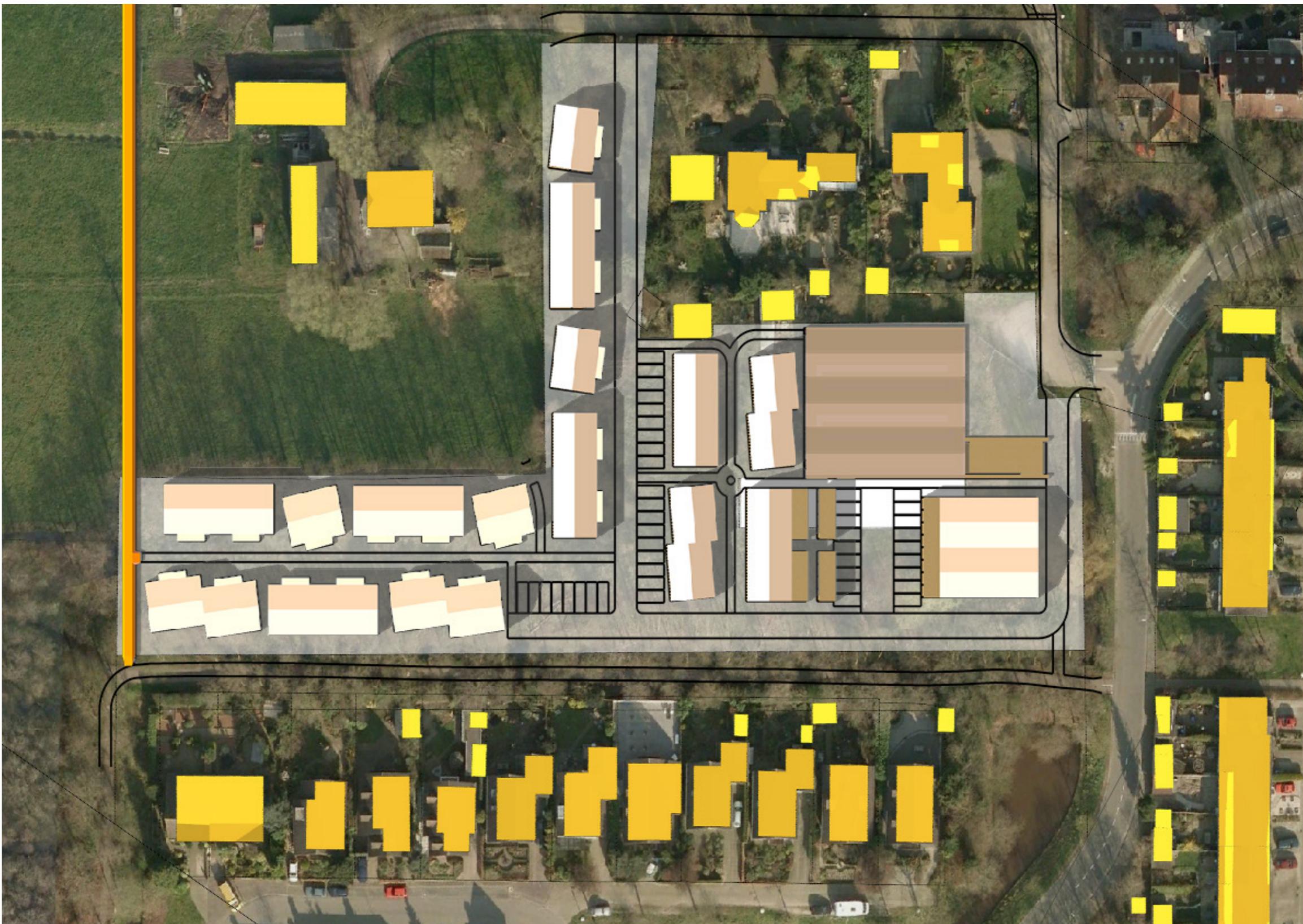
Ook heb ik bij het ontwerpen van de wijk veel nagedacht over het behoud van de natuur en het reconstrueren van hoogveen. Hoogveen is een erg kwetsbaar soort landschap dat door de mens met rust gelaten moet worden. Zo heb ik ervoor gekozen om het hoogveen te laten groeien tot de grens waar een fietspad de woonwijk verbindt met de natuur. Dit fietspad zorgt voor een openbare barrière die verhoogd is in het landschap, waardoor er genoten kan worden van de natuur zonder de kans op beschadiging.

Om veel groen te laten ontstaan in de wijk heb ik geprobeerd auto-gecentreerde wegen te limiteren. Ook het verstoppen van parkeerplaatsen onder de gerenoveerde kas zorgt ervoor dat er veel meer ruimte vrijkomt voor bomen en planten.

Tot slot is de huidige kas een gevaarlijk gebouw dat jammer genoeg niet meer gerenoveerd kan worden. Toch wil ik de historie van dit perceel tot stand houden en van een oud verlaten pand weer iets moois maken. Hiervoor wil ik de kas herbouwen op dezelfde plek. De kas kan nu gebruikt worden als community tuin, waardoor participatie en samenhang in de wijk wordt gestimuleerd. Ook dient het als een mooie groene voorgevel van de wijk voor buurtbewoners die hier langs rijden.



**Huidige situatie**



**Nieuwe situatie**

# Maquette

